

## **DETĀLPLĀNOJUMS** **TERITORIJAI CUKURA IELĀ 2, JELGAVĀ**

### PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

**Pasūtītājs:** SIA „Auras Centrs”, reģ. Nr. 45403038800, Blaumaņu iela 5A-2, Rīga, LV-1011

**Detālplānojuma izstrādes vadītājs:** Jelgavas valstspilsētas pašvaldības administrācijas Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunita Osīte

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītājs:** Māra Kalvāne

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU</b>		
<b>1.</b>	<b>LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	<b>4</b>
1.1.	LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2.	LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	10
<b>2.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISI</b>	<b>19</b>
<b>4.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM</b>	<b>20</b>
4.1.	DETĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ	20
4.2.	DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	20
<b>5.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS</b>	<b>21</b>
<b>6.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM</b>	<b>22</b>
<b>PIEVIENOTIE DOKUMENTI</b>		
<b>1.</b>	<b>INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI</b>	<b>24</b>
<b>2.</b>	<b>INSTITŪCIJU ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES</b>	<b>38</b>
<b>3.</b>	<b>INSTITŪCIJU ATZINUMI</b>	<b>48</b>
<b>4.</b>	<b>FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES</b>	<b>49</b>
<b>5.</b>	<b>PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS</b>	<b>53</b>
5.1.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ <a href="http://WWW.JELGAVA.LV">WWW.JELGAVA.LV</a>	53
5.2.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "JELGAVAS VĒSTNESIS"	55
5.3.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS TĪMEKĻA VIETNĒ <a href="http://WWW.JELGAVA.LV">WWW.JELGAVA.LV</a>	56
5.4.	PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS TĪMEKĻA VIETNĒ <a href="http://WWW.GEOLATVIJA.LV">WWW.GEOLATVIJA.LV</a>	56
5.5.	PAZIŅOJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "JELGAVAS VĒSTNESIS" PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	56
<b>6.</b>	<b>PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI</b>	<b>57</b>
<b>7.</b>	<b>APLIECINĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU</b>	<b>58</b>
7.1.	DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ	58
7.2.	DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ	59
<b>8.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU JELGAVAS TERITRIJAS PLĀNOJUMAM</b>	<b>59</b>
<b>9.</b>	<b>CITA INFORMĀCIJA</b>	<b>60</b>

# PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

## 1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

Veidlapa 3-16



Latvijas Republika

## Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005535, 63005475, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

## LĒMUMS

Jelgavā

15.01.2021.

Nr.2-26.3/10432

### DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA TERITORIJAI CUKURA IELĀ 2, JELGAVĀ

Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.3.apakšpunktu, 96., 98., 102. un 132.punktu, Jelgavas pilsētas pašvaldības 2014.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.14-17 "Teritoriju Cukura ielā 2B, Cukura ielā 2, Cukura ielā 2A, Cukura ielā 4 un Krasta ielā 1, Jelgavā izmantošanas un apbūves noteikumi un funkcionālais zonējums", Jelgavas pilsētas pašvaldības 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas apstiprināšana", Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu 2009.-2021.gadam, Jelgavas pilsētas domes 2012.gada 29.novembra lēmumu Nr.15/12 „Pilnvarojums pieņemt lēmumu par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu”, nekustamā īpašuma Cukura ielā 2, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 014 0182, platība 35610m<sup>2</sup>) īpašnieka SIA "Auras Centrs" 2020.gada 10.decembra iesniegumu Nr.2-26.3/10432 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Cukura ielā 2, Jelgavā,

#### Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija NOLEMJ:

- 1.Uzsākt detālplānojuma izstrādi teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 014 0182, platība 35610m<sup>2</sup>).
- 2.Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1.pielikums).
- 3.Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāju Gunitu Osīti.
4. Nekustamā īpašuma Cukura ielā 2, Jelgavā īpašniekam SIA "Auras Centrs" slēgt līgumu ar Jelgavas pilsētas pašvaldību par detālplānojuma izstrādi un finansēšanas kārtību (2.pielikums).

Lēmumu mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas pilsētas domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā.

Pašvaldības izpilddirektore

I.Škutāne

Stūre, 63005493

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums  
Jelgavas pilsētas pašvaldības  
administrācijas 15.01.2021.  
lēmumam Nr.2-26.3/10432

**DARBA UZDEVUMS**  
**detālplānojuma izstrādei teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā**  
**(kadastra Nr. 0900 014 0182, platība 35610 m<sup>2</sup>)**

**1.Detālplānojuma izstrādes pamatojums:**

Detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir ierosinājusi nekustamā īpašuma Cukura ielā 2, Jelgavā īpašnieks SIA "Auras centrs", kuras īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000130100. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311, uz kuras atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0068 001 un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0068 003.

Teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā (kadastra Nr. 0900 014 0182) detālplānojuma izstrāde tiek veikta, lai pamatotu attīstības priekšlikumu, detalizējot Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā 2009.-2021.gadam (ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jelgavas pilsētas domes 2017.gada 23.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.17-23 "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu un grafiskās daļas apstiprināšana") (*turpmāk – Jelgavas pilsētas teritorijas plānojums*) un lokālplānojumā teritorijai Cukura ielā 2B, Cukura ielā 2, Cukura ielā 2A, Cukura ielā 4 un Krasta ielā 1, Jelgavā (apstiprināts ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2014.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.14-17 "Teritoriju Cukura ielā 2B, Cukura ielā 2, Cukura ielā 2A, Cukura ielā 4 un Krasta ielā 1, Jelgavā izmantošanas un apbūves noteikumi un funkcionālais zonējums") (*turpmāk – Lokālplānojums*) noteiktās prasības un paredzot atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes un labiekārtojuma risinājumus.

Detālplānojuma teritorija saskaņā ar Jelgavas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģiju 2007.-2020.gadam, ir noteikta kā viena no prioritāri attīstāmajām. Teritorija ir stratēģiski svarīga gan no funkcionālā, gan pilsētībūvnieciskā viedokļa, jo atrodas blakus Lielupes kreisā krasta promenādei un Rīgas ielai, Lielupes, Pasta salas un Pilssalas tuvumā.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un Lokālplānojumu teritorijas Cukura ielā 2, Jelgavā atļautā/plānotā izmantošana ir publiskās apbūves teritorijā P, P1, P2 un P4.

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (*turpmāk – Noteikumi Nr.628*) 38.punkts un 39.3.apakšpunkts, kuri nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības, un ja plānoti transporta risinājumi, kuri paredz būvēt pieslēgumus pašvaldības ielām.

## 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis:

Detalizēt Publiskās apbūves teritoriju P, P1, P2 un P4 atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai un noteikt atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas.

3. Detālplānojuma izstrādes robeža atbilst zemes vienībai Cukura ielā 2, Jelgavā, kadastra apzīmējumu 0900 014 0311 un platību 35610 m<sup>2</sup>:



## 4. Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

4.1. izstrādāt detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūves parametrus, telpu funkcijas un noteikumus objekta arhitektoniskajam risinājumam atbilstoši teritorijas nozīmīgajam pilsētvides novietojumam, vides pieejamības, publiskās ārtelpas un inženiertehniskā nodrošinājuma nosacījumus;

4.2. noteikt būvlaides, jaunbūvējamo objektu, inženiertīklu, publiskās ārtelpas izvietojumu, attālumus un ieteicamās izmantošanas zonas starp plānoto objektu un Lielupi;

4.3. plānotajam attīstības priekšlikumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu, tai skaitā no skatu punktiem (orientējoši norādīti attēlā) Lielupes labā krastā, no Lielupes kreisā krasta promenādes, no tilta pār Lielupi, Rīgas ielas un Cukura ielas krustojuma tuvumā, un Cukura un Veco Strēlnieku ielas krustojuma tuvumā:



- 4.4.sadarbībā ar pašvaldību un zemes vienību Peldu ielā 3 un Peldu ielā 8, Jelgavā īpašniekiem dot priekšlikumu Lielupes kreisā krasta promenādei piegulošās teritorijas kompleksai attīstības vīzijai;
- 4.5.noteikt prasības objekta vizuālajam un arhitektoniskajam risinājumam, ievērojot Lielupes krasta ainaviskās zonas izvērtējumu;
- 4.6.izstrādāt perspektīvo transporta organizāciju, ja nepieciešams, izvērtējot transporta plūsmas intensitāti un kustības attīstību teritorijā starp Lielupes tiltu, Kalnciema ceļu, Brīvības bulvāri, Cukura ielu, un autonomvietņu risinājumus, izvietojumu un labiekārtošanas priekšlikumu, norādot plānotos pieslēgumus pilsētas ielām un transporta (norādot transporta veidus, piemēram, apkalpes, piegādes, klientu) kustību. Veikt plānotās apbūves īstenošanas rezultātā paredzamās transporta plūsmas un noslogojuma analīzi un izvērtēt piegādes transporta piebraukšanu un ietekmi uz apkārtējo apbūvi;
- 4.7.izstrādāt gājēju plūsmu organizācijas risinājumus un definēt prasības gājēju ceļu un velonovietņu izvietojumam un izveidei;
- 4.8.izvērtēt attīstības priekšlikuma iespējamās ietekmes uz apkārtējās apbūves insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai;
- 4.9.izvērtēt teritorijā augošos kokus un noteikt prasības vērtīgo koku saglabāšanai un aizsardzībai būvniecības laikā. Dot priekšlikumus un nosacījumus apstādījumu veidošanas zonām, paaugstinot teritorijas ainavisko vērtību. Noteikt apstādījumu teritorijas, definēt prasības apstādījumu ierīkošanai;
- 4.10.noteikt esošās visa veida aizsargjoslas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;
- 4.11.detālplānojuma projektu iesniegt kopā ar administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanas kārtību;
- 4.12.pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību detālplānojuma teritorijā.

## **5. Prasības detālplānojuma izstādei:**

### **5.1. Paskaidrojuma raksts:**

- 5.1.1.detālplānojuma mērķis un uzdevumi;
- 5.1.2.teritorijas esošās situācijas apraksts;
- 5.1.3.Lielupes kreisā krasta promenādei piegulošās teritorijas attīstības vīzija;
- 5.1.4.detālplānojuma risinājuma apraksts, pamatojums un vizuālās ietekmes analīze;
- 5.1.5.inženiertīklu un objektu pieslēgumu un izvietojumu risinājums;
- 5.1.6.transporta un gājēju plūsmu organizācijas apraksts;
- 5.1.7.izvērtējums par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un pamatojums;
- 5.1.8.detālplānojuma ieviešanas laika grafiks.

### **5.2. Grafiskā daļa:**

- 5.2.1.esošā izmantošana;
- 5.2.2.teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana, nosakot un attēlojot:
  - 5.2.2.1.plānoto/atļauto izmantošanu t.sk. apbūves rādītājus;
  - 5.2.2.2. 3D vizualizācijas esošajā pilsētvidē no 4.3.punktā minētajiem skatu punktiem;
  - 5.2.2.3.plānoto inženiertīklu, objektu, publiskās ārtelpas un satiksmes infrastruktūras izvietojumu;
  - 5.2.2.4.sarkanās līnijas;
  - 5.2.2.5.aizsargjoslas (esošas un plānotās) saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;

5.2.2.6. apgrūtinājumu eksplikācijā precizējot minētos rādītājus un aizņemtās platības;

5.2.2.7. citi plāni, shēmas, šķērsprofili, kas nepieciešami atsevišķi detālplānojuma risinājumu, plānoto/atļauto izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai;

5.2.3.aktualizēts augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāns izstrādāts Latvijas augstumu sistēmā LAS-2000,5 mērogā 1:500, atbilstoši Noteikumu Nr.628 42.punktam.

**5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi** atbilstoši Noteikumu Nr.628 47.punkta prasībām un Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

**5.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādes procesu, kurā ietverti:**

5.4.1. publikācijas un paziņojumi, tai skaitā blakus esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtītie;

5.4.2.publikās apspriešanas materiāli un protokoli;

5.4.3.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par to ievērošanu;

5.4.4.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem, pievienojot pamatojumu noraidījumam;

5.4.5.ziņojums par detālplānojuma atbilstību Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam un Lokālplānojumam;

5.4.6.cita informācija, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

**6.Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojumu:**

6.1. Zemgales reģionālā vides pārvalde;

6.2. AS “Sadales tīkls”;

6.3. SIA ”Jelgavas Ūdens”;

6.4. VAS “Latvijas valsts ceļi”;

6.5. AS “Gasol”;

6.6. Veselības inspekcijas Zemgales kontroles nodaļa;

6.7. SIA “Tet”;

6.8. JPPI “Pilsētsaimniecība”;

6.9. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde.

**7.Detālplānojuma izstrādes un projekta noformēšanas nosacījumi:**

7.1.detālplānojuma izstrādāt atbilstoši Noteikumu Nr.628 prasībām;

7.2.detālplānojuma izstrādātājs izstrādāto detālplānojuma projektu iesniedz pašvaldībā izvērtēšanai izdrukas veidā sējumā, 1 eksemplārā A4 formātā, kurš ir noformēts atbilstoši Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumu Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” prasībām, pievienojot arī elektroniskā formā datu nesējā;

7.3.detālplānojuma grafisko daļu izstrādāt \*.dgn, \*.dwg vai \*.shp formātā;

7.4.sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu;

7.5.detālplānojuma galīgo redakciju iesniegt izdrukas veidā vismaz divos eksemplāros, pievienojot arī elektroniskā formā datu nesējā;

7.6.detālplānojuma risinājumi, kas skar nekustamos īpašumus ārpus noteiktās detālplānojuma izstrādes robežas, rakstiski jāsaskaņo ar to nekustamo īpašniekiem, kurus skar konkrētie risinājumi;

7.7.iesniegt administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu;



7.8.detālplānojuma izstrādātājiem jāievēro prasības atbilstoši Noteikumu Nr.628 132.,136.,137.,138.,139.,140.punktiem;

7.9.detālplānojuma dokumentiem jābūt noformētiem atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu un savietojamiem ievietošanai Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

**8.Prasības detālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

8.1.kopā ar izstrādes vadītāju organizēt publisko apspriešanu atbilstoši Noteikumu Nr.628 109., 110 un 111.punktu prasībām;

8.2.organizēt publiskās apspriešanas sanākumi atbilstoši Noteikumu Nr.628 112., 113. un 114.punktu prasībām.

**9.Prasības pēc detālplānojuma projekta apstiprināšanas:**

Pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām slēgt ar Pašvaldību administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir **2 (divi) gadi**.

Attīstības un pilsētplānošanas  
pārvaldes vadītāja

G.Osīte

Stūre 63005493

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## 1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA NODOŠĀNU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

*Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.*

## 2. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	<b>Valsts vides dienesta Zemgales reģionālā vides pārvalde</b> 25.01.2021 Nr.11.2/201/ZE/2021	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021. gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem.</li> <li>2. Izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt vides aizsardzības prasībām atbilstošus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.</li> <li>3. Automašīnu stāvlaukumu lietus notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumu nodrošināt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.</li> </ol>	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojuma risinājumiem.</p>
2.	<b>Veselības inspekcija</b> 09.02.2021. Nr. 4.6.4.-10./40/Z/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekta izstrādāšanu, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu. Ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai.</li> <li>2. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, transporta ceļiem un meliorācijas būvēm, gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām.</li> <li>3. Publisko objektu, piebraucamo ceļu un autostāvvietu izvietojumu, attālumus no autostāvvietām un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem.</li> <li>4. Inženierkomunikāciju projektēšanu, ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.</li> <li>5. Objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</li> </ol>	<p><b>Prasības ievērotas</b> ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības.</p> <p>Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus..</p> <p>Nosacījumi, kas attiecas uz trokšņu samazināšanu integrēti TIAN, kā arī</p>

		<p>6. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.</p> <p>7. Jaunbūvējamo ēku izvietojumu, lai nepasliktinātu insolāciju esošajai dzīvojamai apbūvei.</p> <p>8. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.</p>	<p>ēkas izvietojums paredzēts tā, lai nepasliktinātu insolāciju dzīvojamai apbūvei.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b> 23.02.2021. Nr. 06-01/981</p>	<p>Ievērojot, ka detālplānojuma teritorija neiekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Jelgavas pils ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5153) teritorijā un tā aizsardzības zonā, Pārvalde vērš uzmanību, ka tās kompetencē nav izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un sniegt atzinumu par detālplānojumu. Tomēr Pārvalde atzīmē, ka ir svarīgi apzināties detālplānojuma teritorijas novietojumu ļoti nozīmīgā Jelgavas kultūrvēsturiskās ainavas vietā un unikāla kultūras pieminekļa tuvumā, kur satiekas Lielupe, tās krastu ainava ar Jelgavas pilsētas silueta panorāmu, un kur jebkuram attīstības priekšlikumam, tostarp, detālplānojuma risinājumiem, būs daudz plašāka funkcionāla un arhitektoniski telpiska ietekme pilsētvidē kā pašvaldības darba izdevumā noteiktā detālplānojuma teritorija.</p> <p>Pārvalde uzskata, ka funkcionālie un telpiskie pilsētvides pārveidojumi detālplānojuma teritorijā pieļaujami tikai tādā apjomā, kas nodrošina izcilās kultūrvēsturiskās ainavas vērtības saglabāšanu, īpaši līdzsvara saglabāšanu starp Lielupes krasta ainavu un Jelgavas pilsētas kultūrvēsturiskās apbūves silueta ar dominējošo Jelgavas pils tēlu plašo uztveres panorāmu, kas cauri laikiem ir nozīmīgs Jelgavas pilsētas atpazīstamības un tās reprezentējošs simbols. Detālplānojuma attīstības priekšlikumiem ar plānoto funkciju un arhitektoniski telpisko izveidojumu jārespektē vietas nozīme un Jelgavas pils tuvums, apbūves rakstura un mēroga ziņā nekonkurējot ar Jelgavas pili, bet iekļaujoties kultūrvēsturiskajā ainavā un papildinot tās ainaviskās vērtības. Nav pieļaujams, ka plānotās attīstības priekšlikums arī aizsedz skatu perspektīvas uz pilsētas silueta tādām dominantēm kā Jelgavas pareizticīgo katedrāle, „Academia Petrina”, Sv Trīsvienības baznīca un Sv. Annas luterāņu baznīca, kuru torņu smailes izceļas pilsētas panorāmā.</p>	<p>Informācija ņemta vērā.</p>

		<p>Pārvaldes ieskatā vietas vīzijas un optimālā scenārija izvēlei būtu jāriko atklāts arhitektūras ideju konkurss, kura rezultātā tiktu izstrādāts priekšlikums, tostarp, arhitektoniski telpiskās attīstības ieceres pamatošanai, turpmākajam plānošanas procesam – detālplānojuma izstrādei.</p>	
4.	<p><b>VAS „Latvijas Valsts ceļi”</b> 08.02.2021 Nr. 4.3.3. / 1536</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</li> <li>2. Ievērtēt pieguļošo ielu „Cukura iela” (kadastra apzīmējums: 09000140226) un „Peldu iela” (kadastra apzīmējums: 09000140301) nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.</li> <li>3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu „Cukura iela” un „Peldu iela” sarkanajām līnijām.</li> <li>4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielu „Cukura iela” un „Peldu iela” brauktuvēm.</li> <li>5. Saņemt Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.</li> </ol>	<p>Nosacījumi ievēroti.</p>

<p>5.</p>	<p><b>Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde „PILSĒTSAIMNIECĪBA”</b> 02.02.2021. Nr. PIL/5-6/21/40</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10 % kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5 % kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1 % kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.</li> <li>2. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtermiņa apsaimniekošanas nodrošināšanai.</li> <li>3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā pilsētas vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Lielupes upi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.</li> <li>4. Teritorijā atrodas pilsētas vaļējo grāvju tīkls. Sateces baseinu laukums ap 51 ha. Lietus ūdens kanalizācijas izlaide ir Peldu ielā 2, Lielupes upē. Pirms izlaides upē, Peldu ielā atrodas esošā lietus ūdens kanalizācijas sūkņētava, ar kopējo jaudu 500 l/s un attīrīšanas iekārtas. Pārbūvējot novadgrāvjus ir jāparedz pazemes rezervāru lietus ūdens uzkrāšanai, vismaz 20 m<sup>3</sup>, lai lietusgāžu laikā sūkņētavai nodrošināt vienmērīgu plūsmu un nepārslogot iekārtās. Vaļējo tīkla pārbūvi veikt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem.</li> <li>5. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Cukura ielai.</li> <li>6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.</li> <li>7. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.</li> <li>8. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.</li> <li>9. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.</li> </ol>	<p><b>Prasības ievērotas</b> ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.</p>
-----------	---	---	--

		<p>10. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.</p> <p>11. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar lestādi.</p>	
6.	<p><b>SIA „JELGAVAS ŪDENS”</b> <b>03.02.2021. Nr. 60/03-01</b></p>	<p>Izstrādājot detālplānojumu teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ ūdensvads — Cukura ielas 0560 mm ūdensapgādes tīkls;</li> <li>■ kanalizācija — Cukura ielas 0315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.</li> </ul>	<p>Pieslēgumi paredzēti pie centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem Cukura ielā.</p>
7.	<p><b>AS „Sadales tīkls”</b> <b>31.03.2022</b> Nr. 30AT00-05/TN-38095</p>	<p>1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <p>2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>neatrodas</i> esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietais);</p> <p>3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietošanu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.</p> <p>4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.</p>	<p>Prasības ievērotas ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.</p> <p>1.-2. Ņemts vērā izstrādājot detālplānojumu.</p> <p>3. Tehniskie noteikumi pieprasīti un saņemti 2022.gada 04.janvārī Nr. 100111226</p> <p>Nosacījumos izvirzītā prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota, to atspoguļojot detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tomēr jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 45. punktu, detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu</p>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</li> <li>6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</li> <li>7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām).</li> <li>8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts.</li> <li>9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.</li> <li>10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.</li> <li>11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.</li> <li>12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Energētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants.</li> <li>13. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.</li> </ol>	<p>un risinājumu saistību ar piegulošajām teritorijām. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to.</p> <p>Prasība ievērota. Detālplānojuma grafiskās daļas plāni un Paskaidrojuma rakstā iekļautās kartoshēmas izstrādātas uz 2021. gada saskaņotas topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500.</p> <p>Prasība tiks ievērota pirms lēmuma pieņemšanas par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.</p>
--	--	--	--



		<p>14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: detālplānojumu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;</p> <p>15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.</p>	<p>Informācija pieņemta zināšanai un ņemta vērā detālplānojuma izstrādes procesā.</p>
8.	<p><b>AS „Gaso”</b> 07.02.2021. Nr.15.1-2/488</p>	<p>1. Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</p> <p>2. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi.</p> <p>3. Detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>4. Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	<p><b>Prasības ievērotas</b> ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālplānojumā noteiktās prasības.</p> <p>Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.</p>
9.	<p><b>SIA „Tet”</b> 11.02.2021 Nr. PN-126035</p>	<p>1. Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ieplānot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves.</p> <p>2. Visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14. panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35. panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43. panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības.</p>	<p><b>Prasības ievērotas</b> ciktāl tās attiecas uz detālplānojumā risināmiem jautājumiem.</p> <p>Detālplānojuma risinājumi izstrādāti ievērojot normatīvo aktu prasības. Risinājumi, t.sk. visu inženiertīklu pieslēgumi, teritorijas attīstības ieceres īstenošanai precizējami un</p>

		<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;</li> <li>4. visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem.</li> <li>5. Privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība.</li> <li>6. Ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu.</li> <li>7. Uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem.</li> <li>8. Privātie un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr. 328)”.</li> <li>9. Lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību.</li> <li>10. Katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.</li> </ol>	<p>projektējami turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot detālpārskatā noteiktās prasības.</p> <p>Plānoto inženiertīklu izvietojums, to pieslēgumu vietas attēlotas Grafiskās daļas plānā „Plānotie inženiertīkli”. Skatīt arī Grafiskajā daļā iekļautos ielu šķērsprofilus.</p>
--	--	--	---

### **3. ZIŅOJUMS PAR PUBLISKĀS AĻSPRĪŠANAS NORISI**

*Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.*

#### 4. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM

##### 4.1. DETĀLPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJAS IZSTRĀDES LAIKĀ

Uzsākot detālplānojumu izstrādi Jelgavas pilsētas dome 2021.gada 15.februārī saņēma kolektīvu iesniegumu (skatīt pielikumā) no apkārtējo pušu iedzīvotājiem un nekustamo īpašumu īpašniekiem. Iesnieguma iesniedzēji norāda uz viņuprāt saistītām problēmām, kas radīsies, ja tiks attīstīta teritorija Cukura ielā 2, nerespektējot viņu ieteikumus, kuri norādīti iesniegumā.

Detālplānojuma izstrādes laikā Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk tekstā -LVC)Jelgavas nodaļa saņēma privātpersonas iesniegumu (22.02.2021.) ar lūgumu veikt darbu saskaņā ar Latvijas Valsts Likumu "Teritorijas attīstības plānošanas likums" un Ministru kabineta 2014.gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628. "Noteikumi par pašvaldību teritorijas plānošanas dokumentiem", kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem, saņemot izskatīšanai un sniedzot atbildi plānojuma uzsākšanai un izstrādātajam teritorijas detālplānojumam Cukura ielā 2, Jelgavā. LVC sniedza arī privātpersonai rakstisku atbildi (22.03.2021. vēstules nr. 4.3.3./3725), kurā norāda ka ir izdevusi Nosacījumus teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā, detālplānojuma izstrādei. LVC arī norāda, ka saskaņā ar spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem, piedalīsies teritorijas Cukura ielā 2 detālplānojuma projekta izstrādāto risinājumu un priekšlikumu vērtēšanā, kad tie tiks piedāvāti publiskajai apspriešanai un, ņemot vērā pieredzi un spēkā esošos Latvija normatīvo dokumentu prasības un noteikumus, izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu Jelgavas pilsētas teritorijai Cukura ielā 2, sniegs atbilstošu Atzinumu izstrādātajam detālplānojuma projektam.

##### 4.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANA LAIKĀ

*Informācija par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem tiks papildināta pēc publiskās apspriešanas norises.*

## 5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
<b>Valsts vides dienests, atļauju pārvalde, 20.07.2022., Nr. 11.2/AP/3856/2022</b>	
Dienestam nav konceptuālu iebildumu par izstrādātajiem dokumentiem. Dienests secina, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija atbilst Dienesta 2021.gada 25.janvāra nosacījumu Nr.11.2/201/ZE/2021 prasībām.	-
<b>Veselības inspekcija, 22.07.2022., Nr. 2.4.9.-12/79</b>	
Detālplānojuma risinājums nekustamam īpašumam Cukura ielā 2, Jelgavā, Vides pārskata projekta risinājumi atbilst higiēnas prasībām.	-
<b>AS "Sadales tīkls" 26.07.2022.,Nr. 309020/P-83941</b>	
AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā"	-
<b>SIA "Tet", 18.07.2022., PN-214603</b>	
SIA "Tet" nav pretenziju par redakciju.	-
<b>AS "Gaso", 08.07.2022., Nr. 15.1 – 2/2784</b>	
Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.	-
<b>Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde "Pilsētsaimniecība", 21.07.2022., Nr. PIL/5-6/22/164</b>	
Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju.	-
<b>VSIA "Latvijas valsts ceļi", 18.07.2022., Nr. 4.3.3./11393</b>	
Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem.	-
<b>SIA "JELGAVAS ŪDENS", 27.07.2022., Nr.902/03-01</b>	
Nav pretenzija par izstrādāto detālplānojuma redakcijas projektu "Detālplānojums teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā".	-
<b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b>	
-	-

## **6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM**

*Tiks papildināts pēc publiskās apspriešanas norises.*

## PIEVIENOTIE DOKUMENTI

## 1. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ZEMGALES REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE  
Kazarmes iela 17a, Jelgava, LV-3007, tālr. 63023228, e-pasts zemgale@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Jelgavā

25.01.2021Nr.11.2/201/ZE/2021  
Uz 21.01.2021. Nr. 2-26.3/71.8

**Jelgavas pilsētas  
pašvaldības administrācija**  
Nosūtīšanai eAdresē

### **Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Cukura ielā 2**

Zemgales reģionālajā vides pārvaldē (turpmāk Pārvalde) ir saņemts un izskatīts Jūsu iesniegums ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Cukura ielā 2 (kad. Nr. 0900 014 0311), Jelgavā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu, Pārvalde detālplānojuma izstrādāšanai teritorijai Cukura ielā 2 (kad. Nr. 0900 014 0311) 35 610 m<sup>2</sup> platībā, Jelgavā, izvirza sekojošus nosacījumus:

1. detālplānojumam jāatbilst ar Jelgavas pilsētas domes 2017. gada 23. novembrī (prot. Nr. 13/2) apstiprinātā Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2009.-2021.gadam grozījumos noteiktajiem teritorijas izmantošanas mērķiem;
2. izstrādājot iespējamās apbūves izvietojumu paredzēt vides aizsardzības prasībām atbilstošus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus;
3. automašīnu stāvlaukumu lietus notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumu nodrošināt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Izvērtējot iesniegumu, Pārvalde ir konstatējusi, ka detālplānojuma iecerētajos risinājumos paredzēta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2. pielikumā noteikto darbību realizācija, kas vērtējama sākotnējā ietekmes uz vidi novērtējuma procesā, un Pārvaldes ieskatā nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu.

Direktors

H.Verbelis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Jolanta Ližus 63023228  
jolanta.lizus@vvd.gov.lv





## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 40a, Jelgava, LV-3001  
tālrunis: 63083193, 63020038, e-pasts: [zemgale@vi.gov.lv](mailto:zemgale@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM (Jelgava)

09.02.2021.

Nr. 4.6.4.-10./40/Z/

Jelgavas pilsētas pašvaldības  
administrācijai

[dome@dome.jelgava.lv](mailto:dome@dome.jelgava.lv)  
[dace.sture@dome.jelgava.lv](mailto:dace.sture@dome.jelgava.lv)

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Detālplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Cukura iela 2, Jelgava
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA „Auras Centrs”, reģistrācijas Nr. 45403038800, Blaumaņa iela 5A - 2, Rīga
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijā 22.01.2021. Nr. 40/Z; Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 15.01.2021. lēmums Nr.2-26.3/10432, darba uzdevums un teritorijas attīstības priekšlikums
<b>5. Apsekojums veikts:</b> netika veikts. Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz iesniegto dokumentu izskatīšanas rezultātiem
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> -
<b>7. Konstatēts:</b> paredzēta detālplānojuma projekta izstrādāšana teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā. Zemes gabala platība – 35610 m <sup>2</sup> . Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Publiskās apbūves teritoriju atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai un noteikt atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas. Teritorija ir stratēģiski svarīga gan no funkcionālā, gan pilsētībūvnieciskā viedokļa, jo atrodas blakus Lielupes labā krasta promenādei un Rīgas ielai, Lielupes, Pasta salas un Pilssalas tuvumā. Ņemot vērā to, ka saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu teritorijas Cukura ielā 2, Jelgavā atļautā/plānotā galvenā teritorijas izmantošana ir publiskās apbūves teritorija P, P1, P2 un P4 (biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, kultūras iestāžu apbūve) Veselības inspekcija uzskata par iespējamu <b>nepiemērot</b> ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu detālplānojuma teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā, ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311.
<b>8. NOSACĪJUMI</b> Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1. Projekta izstrādāšanu, pamatojoties uz MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Teritorijas attīstības plānošanas likumu. Ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var radīt draudus videi, cilvēka dzīvībai un veselībai. 2. 05.02.1997. Aizsargjoslu likuma ievērošanu, paredzot aizsargjoslas ap maģistrālajām inženierkomunikācijām, transporta ceļiem un meliorācijas būvēm, gar ūdensvada, kanalizācijas tīkliem, ielām.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

3. Publisko objektu, piebraucamo ceļu un autostāvvietu izvietojumu, attālumus no autostāvvietām un vides pieejamības nodrošināšanu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jelgavas pilsētas pašvaldības saistošiem noteikumiem.

4. Inženierkomunikāciju projektēšanu, ievērojot MK 30.09.2014. gada noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.

5. Objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

6. Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apdzīvotās teritorijās atbilstoši MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām.

7. Jaunbūvējamo ēku izvietojumu, lai nepasliktinātu insolāciju esošajai dzīvojamai apbūvei.

8. Teritorijas uzbēršana nedrīkst paaugstināt blakus esošo zemes īpašumu applūšanas risku.

Veselības inspekcija iesaka detālplānojuma risinājumu iesniegt izvērtēšanai Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Zemgales kontroles nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa  
Lapiņa

Tatjana Losicka  
63020038, [tatjana.losicka@vi.gov.lv](mailto:tatjana.losicka@vi.gov.lv)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.mantojums.lv](http://www.mantojums.lv)

Rīgā

23.02.2021.Nr. 06-01/981  
Uz 21.01.2021. Nr. 2-26.3/71.3  
(reģistrēts 21.01.2021. Nr. 00603/2021)

**Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai**  
[dome@dome.jelgava.lv](mailto:dome@dome.jelgava.lv)

*Viedoklis par detālplānojuma izstrādi  
teritorijai Cukura iela 2, Jelgavā*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā, ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311, ņemot vērā, ka detālplānojuma teritorija ir stratēģiski svarīga no pilsētībūvniecības viedokļa un atrodas netālu no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Jelgavas pils ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5153) un tā aizsardzības zonas.

Iesniegumā sniegta informācija, ka saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021. gada 15. janvāra lēmumu Nr. 2-26.3/10432 ir uzsākta detālplānojuma izstrāde teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir *“detalizēt Publiskās apbūves teritoriju P, P1, P2 un P4 atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, un noteikt atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas”*.

Pārvalde ir iepazinusies ar lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Ģeoportālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_19434](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_19434).

Ievērojot, ka detālplānojuma teritorija neiekļaujas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Jelgavas pils ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5153) teritorijā un tā aizsardzības zonā, Pārvalde vērš uzmanību, ka tās kompetencē nav izsniegt nosacījumus detālplānojuma izstrādei un sniegt atzinumu par detālplānojumu. Tomēr Pārvalde atzīmē, ka ir svarīgi apzināties detālplānojuma teritorijas novietojumu ļoti nozīmīgā Jelgavas kultūrvēsturiskās ainavas vietā un unikāla kultūras pieminekļa tuvumā, kur satiekas Lielupe, tās krastu ainava ar Jelgavas pilsētas silueta panorāmu, un kur jebkuram attīstības priekšlikumam, tostarp, detālplānojuma risinājumiem, būs daudz plašāka funkcionāla un arhitektoniski telpiska ietekme pilsētvidē kā pašvaldības darba izdevumā noteiktā detālplānojuma teritorija.

Pārvalde uzskata, ka funkcionālie un telpiskie pilsētvides pārveidojumi detālplānojuma teritorijā pieļaujami tikai tādā apjomā, kas nodrošina izcilās kultūrvēsturiskās ainavas vērtības saglabāšanu, īpaši līdzsvara saglabāšanu starp Lielupes krasta ainavu un Jelgavas pilsētas kultūrvēsturiskās apbūves silueta ar dominējošo Jelgavas pils tēlu plašo uztveres panorāmu, kas

cauri laikiem ir nozīmīgs Jelgavas pilsētas atpazīstamības un tās reprezentējošs simbols. Detālplānojuma attīstības priekšlikumiem ar plānoto funkciju un arhitektoniski telpisko izveidojumu jārespektē vietas nozīme un Jelgavas pils tuvums, apbūves rakstura un mēroga ziņā nekonkurējot ar Jelgavas pili, bet iekļaujoties kultūrvēsturiskajā ainavā un papildinot tās ainaviskās vērtības. Nav pieļaujams, ka plānotās attīstības priekšlikums arī aizsedz skatu perspektīvas uz pilsētas silueta tādām dominantēm kā Jelgavas pareizticīgo katedrāle, “Academia Petrina”, Sv Trīsvienības baznīca un Sv. Annas luterāņu baznīca, kuru torņu smailes izceļas pilsētas panorāmā.

Pārvaldes ieskatā vietas vīzijas un optimālā scenārija izvēlei būtu jāriko atklāts arhitektūras ideju konkurss, kura rezultātā tiktu izstrādāts priekšlikums, tostarp, arhitektoniski telpiskās attīstības ieceres pamatošanai, turpmākajam plānošanas procesam – detālplānojuma izstrādei.

Pārvaldes vadītāja vietniece

K. Ābele

(paraksts\*)

*\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

I. Jekale, 67223328  
inguna.jekale@mantojums.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Jelgavas nodaļa

Savienības iela 2,  
Jelgava, LV-3001

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 630 204 67

jelgava@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Jelgavā 08.02.2021 Nr. 4.3.3. / 1536

### NOSACĪJUMI detālplānojuma projekta izstrādei.

**Nosacījumi izdoti:** Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001,  
[dome@dome.jelgava.lv](mailto:dome@dome.jelgava.lv)

**Objekta adrese:** Zemes īpašums „Cukura ielā 2” (kadastra apzīmējums: 09000140311), Jelgavā.

#### **Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:**

1. Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 2016. gada 1. septembra noteikumus Nr. 238 „Ugunsdrošības noteikumi”, Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr.972 „Ceļu drošības audita noteikumi” prasības, Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr.16 „Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasības, spēkā esošos ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt pieguļošo ielu „Cukura iela” (kadastra apzīmējums: 09000140226) un „Peldu iela” (kadastra apzīmējums: 09000140301) nodalījuma joslas un apbūves līnijas, respektējot pieguļošās ielas un krustojuma satiksmes organizāciju, to parametrus un aprikojumu, nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
3. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu „Cukura iela” un „Peldu iela” sarkanajām līnijām.
4. Nodrošināt virszemes ūdens atvadi un neapgrūtināt virsmas ūdens atvadi no ielu „Cukura iela” un „Peldu iela” brauktvējiem.
5. Saņemot Valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļā, Savienības ielā 2, Jelgavā, LV3001, pirmdienās no 9.00 - 12.00 un ceturtdienās no 13.00 - 16.00, tālr.: 63020467) Atzinumu par izstrādātā detālplānojuma redakciju un grafiskās daļas vienu eksemplāru sagatavot iesniegšanai LVC Jelgavas nodaļā.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs Atzinums no LVC, nosacījumi zaudē spēku.

#### **Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :**

1. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021. gada 21. janvāra iesniegumu Nr. 2-26.3/71.2 (saņemts 2021. gada 22. janvārī, ienākošais Nr. 2021-1-887).
2. Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021. gada 15. janvāra lēmumu Nr.2-26.3/10432 detālplānojuma izstrādei zemes gabalam „Cukura iela 2”, Jelgavā.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu

Jelgavas nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



Latvijas Republika  
Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde  
**“PILSĒTSAIMNIECĪBA”**

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001  
Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv  
Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

02.02.2021. Nr. PIL/5-6/21/40

Uz 21.01.2021. Nr. 2-26.3/71.4

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas  
Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldei  
e-adrese: 90000042516

**Par nosacījumu izsniegšanu detālplānojuma izstrādei  
teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā**

Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir izskatījusi Jūsu 2021.gada 21.janvāra vēstuli Nr. 2-26.3/71.4 ar informāciju par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā.

Iestāde izvirza šādus nosacījumus detālplānojuma izstrādei:

1. Projektēšanas gaitā ņemt vērā, ka objekts atrodas Jelgavas pilsētas teritorijā, kur plūdu līmeņa atzīmes no +2.75 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 25% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 4 gadiem, no +3.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 10% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 10 gadiem, no + 3.65 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 5% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 20 gadiem, un no + 4.25 m LAS-2000.5, atbilst aptuveni 1% kļūdu varbūtībai ar applūšanas iespējām ik pa 100 gadiem.
2. Plānojot teritorijas virszemes notekūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, ieplūdes samazināšanai iesakām paredzēt caurlaidīgos segumus ar lietus ūdeņu akumulēšanu un teritorijas attīstībai “zaļo” risinājumu integrēšanu ilgtermiņa apsaimniekošanas nodrošināšanai.
3. Risināt teritorijas virsūdeņu un gruntsūdeņu novadīšanu, nodrošinot no objekta noplūstošo lietus ūdeņu uztveršanu, akumulēšanu un daļēju novadīšanu īpašumā esošajā pilsētas vaļējā grāvju sistēmā. Saglabāt dabisko ūdens aprites ciklu ar noteci uz Lielupes upi, nepieļaujot teritorijas pārmitrināšanu ilglaicīgā laikā posmā.
4. Teritorijā atrodas pilsētas vaļējo grāvju tīkls. Sateces baseinu laukums ap 51ha. Lietus ūdens kanalizācijas izlaide ir Peldu ielā 2, Lielupes upē. Pirms izlaides upē, Peldu ielā atrodas esošā lietus ūdens kanalizācijas sūknētava, ar kopējo jaudu 500 l/s un attīrīšanas iekārtas. Pārbūvējot novadgrāvjus ir jāparedz pazemes rezervuāru lietus ūdens uzkrāšanai, vismaz 20m<sup>3</sup>, lai lietusegāžu laikā sūknētavai nodrošināt vienmērīgu plūsmu un nepārslogot iekārtas. Vaļējo tīkla pārbūvi veikt saskaņā ar teritorijas izmantošanas mērķiem.
5. Lai nodrošinātu kvalitatīvu uzturēšanu un ilgtermiņa apkalpošanu, iebraucamo/-os ceļu/-us paredzēt ar cieto segumu un ar pieslēgumu pie esošā seguma Cukura ielai.
6. Paredzēt apgaismojumu atbilstoši teritorijas izmantošanas mērķim.
7. Izbūvējot centralizētus inženierapgādes tīklus (piemēram, elektrotīkli, sakaru kanalizācijas tīkli, ūdensapgāde un kanalizācija), paredzēt tehnisko koridoru ar piekļuvi apsaimniekošanai.
8. Izstrādāt transporta un gājēju kustības plānu, nodrošinot un saglabājot drošas pārvietošanās iespējas transportam un gājējiem no pašvaldībai piederošām ielām.
9. Paredzēt publiskās teritorijas zaļās zonas labiekārtojumu.
10. Noteikt aizsargjoslas gar paredzētām inženierkomunikācijām, ieskaitot vaļējo grāvju sistēmu, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu.
11. Izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar Iestādi.

Vadītājs

M. Mielavs

Useļonoka 63026649  
Vita.Useļonoka@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"JELGAVAS ŪDENS"



Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321  
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: [jelgavas.udens@ju.lv](mailto:jelgavas.udens@ju.lv), [www.ju.lv](http://www.ju.lv)

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija  
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

2021.gada 03. februārī

Nr. 60 / 03-01

**Par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei**

Izstrādājot detālplānojumu teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā iespējamie pieslēgumi centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem:

- Ūdensvads – Cukura ielas Ø560 mm ūdensapgādes tīkls;
- Kanalizācija – Cukura ielas Ø315 mm sadzīves kanalizācijas tīkls.

Objekta teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīklu projektēšanai pieprasīt tehniskos noteikumus SIA "JELGAVAS ŪDENS".

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītāja T. Valtere, 63007103  
[tatjana.valtere@ju.lv](mailto:tatjana.valtere@ju.lv)  
TD vadītāja vietnieks J. Šeškens, 63007106  
[janis.seskens@ju.lv](mailto:janis.seskens@ju.lv)





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-18702  
Uz 25.01.2021 Nr. N-9562

Jelgavas pilsētas pašvaldība  
Dace Stūre

## Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Cukura iela 2, Jelgava (09000140311)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Nosacījumu detālplānojuma teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā izstrādei*

### 2. NORĀDĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisis);

2.3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS “Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām;

2.4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

- 2.5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai;
- 2.6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu;
- 2.10. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;
- 2.11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;
- 2.12. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19<sup>1</sup>, 23. un 24. pants;
- 2.13. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;
- 2.14. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi:  
Detālpārskatu izstrādei izmantot aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000;
- 2.15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS “Sadales tīkls” vai sūtīt e-pastu uz [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv). Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;
- 2.16. Nosacījumi derīgi *vienu gadu* no to izsniegšanas dienas.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Baiba Baško

Sagatavoja: *Baiba Baško*  
Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Gasol"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
07.02.2021. Nr.15.1-2/488  
Uz 21.01.2021 Nr.2-26.3/71

**Jelgavas pilsētas pašvaldības  
administrācija**  
Lielā iela 11, Jelgava, Latvija, 3001  
dome@dome.jelgava.lv

### **Nosacījumi detālplānojuma izstrādei īpašumam Cukura iela 2, Jelgavā.**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem detālplānojuma izstrādei īpašumam Cukura iela 2, Jelgavā, zemes vienības kadastra apzīmējums 09000140311, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minētā īpašuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Peldu ielā, Jelgavā.

Izstrādājot detālplānojumu, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 1) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 2) detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc detālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

**11.02.2021 Nr. PN-126035**

Uz **26.01.2021** pieprasījumu Nr. PN-126035

**Jelgavas pilsētas pašvaldība**  
**Reģ. nr. 90000042516**

**Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Cukura iela 2, Jelgavā  
(kad. Nr. 0900 014 0311)**

Atbildot uz Jūsu 26.01.2021 pieprasījumu Nr. PN-126035, informējam, ka, izstrādājot Jelgavas pilsētas teritorijas detālpārplānojumu un veicot būvniecības darbus, jāievēro šādi vispārīgi nosacījumi:

- Teritorijas plānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, ietilpinot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves;
- visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības;
- teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām;
- visi būvprojekti SIA Tet elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA Tet, bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem;
- privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA Tet vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr. 1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība;
- ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu;
- uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem;
- privāti un publiskie elektronisko sakaru tīkli jāierīko un jāizbūvē atbilstoši Ministru kabineta apstiprinātajiem «Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība» (MK noteikumi Nr.508) un „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 ”Elektronisko sakaru tīkli” (MK noteikumi Nr.328)”;
- lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA Tet par novada/nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību;

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet  
Vienotais reģ. Nr. 40003052786  
PVN reģ. Nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011, Latvija

tet@tet.lv  
tet.lv

–katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA Tet par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju.

Pilsētas teritoriju un detālplānojuma izstrādes jautājumos, kā arī par elektronisko sakaru līniju aizsargjoslu un telekomunikāciju infrastruktūras objektu informatīvajiem materiāliem, lūdzu griezties pie SIA Tet PPUD RRN Ogres-Bauskas-Jelgavas grupas Tīklu uzraudzības inspektora Denisa Lukjanova Pasta ielā 28, Jelgavā, tālr., 63026661, e-pasts [Deniss.Lukjanovs@tet.lv](mailto:Deniss.Lukjanovs@tet.lv)

Lai saskaņā ar Ministru Kabineta apstiprinātajiem noteikumiem Nr. 711 ( Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem) Jūs saņemtu atzinumu no SIA Tet par izstrādāto teritorijas plānojumu, materiālus lūdzu iesniegt SIA Tet portālā **uzraugi.tet.lv**

Izstrādātā plānojuma sastāvdaļu iesniegšanas formas, formāti:

1) teksta daļai – plānojuma sējumi un/vai elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R):

2) grafiskai daļai – elektroniskā veidā uz elektronisko datu nesējiem (CD-R) sekojošos formātos:

-\*.shp (ArcGIS) formātā, pievienojot:

1) \*.mxd dokumentu, kurā apvienoti visi datu slāņi;

-\*.dgn (MicroStation) formātā, pievienojot:

1) plānojumā pielietoto fontus (fontu failus);

2) plānojumā pielietotos līniju stilus (līniju stilu failus);

3) karšu slāņu specifikāciju ar paskaidrojumiem.

Ja tiek vai tiks plānota Jelgavas pilsētas teritorijas infrastruktūras attīstība, ņemot vērā elektronisko sakaru pakalpojumu pieejamību un nepieciešamību, SIA Tet ir vienmēr gatavs piedāvāt savu līdzdalību šo projektu realizācijas apspriešanā un izvērtēšanā. Par teritorijas attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību, lūdzam Jūs sazināties ar SIA Tet Tehnoloģiju daļas Piekļuves tīkla nodaļas Tīkla attīstības sektora vadītāju **Jāni Zemnieku**, tālr. 67055647, e-pasts: [janis.zemnieks@tet.lv](mailto:janis.zemnieks@tet.lv).

Ar cieņu ,

**Deniss Lukjanovs**

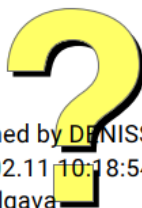
SIA Tet

Pakalpojumu piegādes un uzturēšanas daļas

Rietumu reģionālās nodaļas

Ogres-Bauskas -Jelgavas grupas

Tīklu uzraudzības inženieris



Digitally signed by DENISS LUKJANOVS

Date: 2021.02.11 10:18:54 EET

Location: Jelgava

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija

## 2. INSTITŪTCIJU ATZINUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS NORISES



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

### ATZINUMS par detālpārplānojumu

20.07.2022  
Uz 07.07.2022.

11.2/AP/3856/2022  
Nr. 974/a/00-2022

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību**  
**“METRUM”**  
*metrum@metrum.lv*

*Informācijai: Jelgavas valstpilsētas pašvaldībai*  
*Nosūtīšanai eAdresē*

Valsts vides dienests (turpmāk - Dienests) 2022. gada 7. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt skaņojumu par izstrādāto detālpārplānojuma redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu nekustamajam īpašumam Cukura ielā 2 (kadastra Nr. 0900 014 0182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311), Jelgavā.

Dienests ir iepazinies ar izstrādāto dokumentu redakciju nekustamajam īpašumam Cukura ielā 2 (kadastra Nr. 0900 014 0182, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311), Jelgavā un Dienestam nav konceptuālu iebildumu par izstrādātajiem dokumentiem.

Dienests secina, ka izstrādātā detālpārplānojuma redakcija nekustamajā īpašumā Cukura ielā 2 (kadastra Nr. 0900 014 0182, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0900 014 0311), Jelgavā, atbilst Dienesta 2021. gada 25. janvāra nosacījumu Nr. 11.2/201/ZE/2021 prasībām.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Dimanta 63023228  
zane.dimanta@vvd.gov.lv



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Krišjāņa Barona iela 40a, Jelgava, LV-3001  
tālrunis: 63083193, 63020038, e-pasts: zengale@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU Jelgavā

22.07.2022

Nr. 2.4.9.-12/79

SIA "METRUM"  
[mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv)

<b>1. Projekta nosaukums:</b> Detālplānojums un Vides pārskata projekts
<b>2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:</b> Detālplānojuma higiēniskā novērtēšana
<b>3. Objekta adrese:</b> Cukura iela 2, Jelgava, kadastra Nr. 0900 014 0311
<b>4. Projekta pasūtītājs:</b> SIA "Auras Centrs", reģistrācijas Nr. 45403038800
<b>5. Projekta autors:</b> SIA „METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748
<b>6. Iesniegtie dokumenti:</b> SIA „METRUM” iesniegums, reģistrēts Veselības inspekcijā 07.07.2022. Nr. 19510; Detālplānojums; Vides pārskata projekts.
<b>7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:</b> 09.02.2021. Nr. 4.6.4.-10./40/Z/21
<b>8. Konstatēts:</b> Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Jelgavā, Cukura ielā 2 (kadastra Nr. 0900 014 0311, platība – 35 610 m <sup>2</sup> , turpmāk – detālplānojuma teritorija) uzsākta, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieku iesniegumu un saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 2021.gada 15.janvāra lēmumu Nr. 2-26.3/10432 „Detālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā.” Detālplānojuma teritorija ir noteikta kā viena no prioritāri attīstāmajām. Teritorija ir stratēģiski svarīga gan no funkcionālā, gan pilsēt būvnieciskā viedokļa, jo atrodas blakus Lielupes krasta promenādei un Rīgas ielai, Lielupes, Pasta salas un Pilssalas tuvumā.
<b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums</b> Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt Publiskās apbūves teritoriju P, P1, P2 un P4 atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai un noteikt atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas. Detālplānojuma teritorija atrodas Publiskās apbūves teritorijā P un publiskās apbūves teritorijā ar indeksiem P1, P2 un P4. Detālplānojuma teritorijā atrodas arī transporta infrastruktūras teritorija (TR). Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Teritorijas galvenais izmantošanas veids: labiekārtota publiskā ārtelpa. Apakšzonā P1 ir aizliegts izvietot jebkādas ēkas, izņemot labiekārtojuma elementus un autostāvlaukumu infrastruktūras elementus. Publiskās apbūves teritorijas (P2) galvenie izmantošanas veidi ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu izbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa. Apbūves augstums noteikts 15 m un apbūves stāvu skaits 3. Maksimālais apbūves blīvums 50% un brīvās zaļās teritorijas rādītājs noteikts 30%. Teritorijā ir atļauta arī atsevišķu iekārtotu atklātu autostāvvietu izvietojšana. Publiskās apbūves teritorijas (P4) galvenais

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

izmantošanas veids ir labiekārtota publiskā ārtelpa. Apakšzonā aizliegts izvietot jebkādas ēkas un būves, izņemot labiekārtojuma un infrastruktūras elementus (gājēju un velosīrijas, inženierkomunikācijas, mazās arhitektūras formas u.tml). To aizliegts nožogot, tai ir jābūt publiski pieejama. Detālplānojuma redakcijā iekļauti divi risinājumi, kas atspoguļo dažādus risinājumus ēku izvietojumam. Ņemot vērā nosacījums, kā galvenais detālplānojumā attīstāmais variants izvēlēts variants nr. 2. Detālplānojuma teritoriju pašreizējā situācijā aprobežo vairākas aizsargjoslas un tā pārklājas ar vairākiem aprobežojumiem (t.sk. valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jelgavas pils ar parku” (valsts aizsardzības Nr. 5153) teritorija un tā aizsardzības zona). Detālplānojumā ir noteiktas visa veida esošās un perspektīvās aizsargjoslas. Aizsargjoslu lielumi ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un konkrēto aizsargjoslu noteikšanas metodikas prasībām. Vides pārraudzības valsts birojs 2021.gada 15.martā pieņēma lēmumu Nr. 4-02/20 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Detālplānojuma teritorija neietilpst nevienā īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieģumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas. Teritorijai tuvākais īpaši aizsargājams biotops ir Lielupes upju straujteses un dabisko upju posms. Detālplānojuma un tai pieguļošajās teritorijās neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas, A, B vai C kategorijas piesārņojošas darbības objekti. Tajā neatrodas rūpniecisko avāriju riskam pakļauti objekti.

### **8.2. Siltumapgāde**

Detālplānojuma teritorijā nav centralizēto siltumapgādes tīklu. Teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada. Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktoros, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”.

### **8.3. Ūdens apgāde**

Ūdensapgāde ir risināma pieslēdzoties pašvaldības maģistrālajiem tīkliem.

### **8.4. Kanalizācijas sistēma**

Saimnieciskā kanalizācija ir risināma pieslēdzoties pašvaldības maģistrālajiem tīkliem.

### **8.5. Teritorijas labiekārtošana**

Detālplānojuma risinājumos piedāvātais transporta infrastruktūras plānojums, ielu šķēršprofili un paredzētais zemes vienību dalījums nodrošina racionālu zemes izmantošanu un inženiertīklu izvietojumu.

### **8.6. Vides pieejamība**

Vides pieejamības risinājumi tiks izstrādāti būvprojekta stadijā. Visā detālplānojuma teritorijā, veicot būvniecību un veicot labiekārtojuma darbus, jānodrošina vides pieejamība katrai jaunveidojamai zemes vienībai. Vides pieejamības pasākumi ir jānodrošina saskaņā ar Latvijas normatīvo aktu, kā arī sabiedrisko organizāciju izdoto metodisko norādījumu prasībām.

### **8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija:**

1. Iespējamais teritorijas attīstības un izmantošanas risks, kas saistāms ar detālplānojuma teritoriju un tajā plānoto teritorijas attīstības ieceri, ir **vides troksnis**. Dabisks šķērslis, kas kavē trokšņa izplatību, ir apstādījumu teritorijas, kuras šķērsojot, skaņa dziest ievērojami straujāk, nekā šķērsojot atklātas teritorijas, tādēļ apstādījumu teritoriju saglabāšana var tikt vērtēta kā pasākums trokšņa ietekmes mazināšanai.

2. Lietus notekūdeņu apsaimniekošanas iekārtu un to tehniskā stāvokļa novērtējums un regulāra kontrole;

3. Gruntsūdens līmeņa un kvalitātes kontrole detālplānojuma un pieguļošajā savrupmāju apbūves teritorijā.

## **9. SLĒDZIENS**

Detālplānojuma risinājums nekustamam īpašumam Cukura ielā 2, Jelgavā, Vides pārskata projekta risinājumi atbilst higiēnas prasībām.

## **10. REKOMENDĀCIJAS:**

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU



Inspekcija aicina īpašu uzmanību pievērst vides trokšņa ietekmes samazinošiem risinājumiem

Zemes gabala īpašniekam jānodrošina ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietus ūdens, notekūdens novadīšana un apvadīšana, nekaitējot apkārtējai dabai un nepaaugstinot ūdens līmeni grāvjos darbu veikšanas laikā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Zemgales kontroles nodaļas vadītāja

Airisa Lapiņa

Jelena Patrīna, 63020038  
[jelena.patrina@vi.gov.lv](mailto:jelena.patrina@vi.gov.lv)

**DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU**

F447-v1



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
26.07.2022 Nr. 309020-22/**P-83941**

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"METRUM"  
Zane Lauva

AS "Sadalestikls" saskaņo projektu "**Detālplānojums teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā**".

Elektroinženieris (S)

Kārlis Zalāns

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu konts LV59HABA0001402046000

**Atzinums**  
Rīga

2022. gada 18. jūlijs

Pieprasījuma numurs: **PN-214603**

**SIA "METRUM",**  
**Reģ.Nr. 40003388748,**  
**juridiskā adrese Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011**

Par izstrādāto **detālpārplānojuma projektu** nekustamajam īpašumam **Cukura iela 2, Jelgava.**

SIA „Tet” nav pretenziju par **15.01.2021 Nr.2-26.3/10432** redakciju.

SIA „Tet”  
Tīkla uzraudzības inženieris

**Deniss Lukjanovs**  
e-pasts: **Deniss.Lukjanovs@tet.lv**

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura satura sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.  
Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts, tas pārbaudāms [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv)



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
08.07.2022 Nr.15.1-2/2784  
Uz 07.07.2022 Nr.974/a/00-2022

**SIA "METRUM"**  
Ģertrūdes iela 47 - 3,  
Rīga, LV-1011  
metrum@metrum.lv

**Atzinums detālplānojuma redakcijai īpašumam  
Cukura iela 2, Jelgavā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu detālplānojuma redakcijai īpašumam Cukura iela 2, Jelgavā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējums 09000140311 (turpmāk - Detālplānojums), akciju sabiedrība „Gasos” informē, ka Detālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Detālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerpcpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



Latvijas Republika  
**Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde**  
**“PILSĒTSAIMNIECĪBA”**

Pulkveža Oskara Kalpaka iela 16a, Jelgava, LV-3001  
Tālrunis: 63084470, e-pasts: pilsetsaimnieciba@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv  
Reģ. Nr. 90001282486, SEB banka, kods UNLALV2X, konts LV61 UNLA0050001003121

Jelgavā

21.07.2022. Nr. PIL/5-6/22/164

Uz 07.07.2022.

**SIA “METRUM”**  
**Reģ.Nr. 40003388748**

**Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma projektam  
nekustamajam īpašumam Cukura ielā 2, Jelgavā**

Jelgavas valstspilsētas pašvaldības iestāde “Pilsētsaimniecība” (turpmāk – Iestāde) ir saņēmusi un iepazīsies ar izstrādāto detālplānojuma redakciju teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā.

Iestādei nav iebildumu pret sagatavoto detālplānojuma redakciju iepriekš minētajai teritorijai.

Vadītājs

M.Mielavs

Useļonoka 63048618  
Vita.Useļonoka@pilsetsaimnieciba.jelgava.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS ELEKTRONISKI AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
"JELGAVAS ŪDENS"



Ūdensvada iela 4, Jelgava, LV-3001, Latvija, Reģ. Nr. 41703001321  
Tālrunis 63023575, fakss 63007100, e-mail: [jelgavas.udens@ju.lv](mailto:jelgavas.udens@ju.lv), [www.ju.lv](http://www.ju.lv)

**SIA "METRUM"**  
Ģertrūdes iela 47-3,  
Rīga, LV - 1011

Atzinums

2022. gada 27. jūlijā

Nr. ~~902~~ 103-01

SIA "JELGAVAS ŪDENS" nav pretenziju par izstrādāto detālplānojuma redakcijas projektu "Detālplānojums teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā".

Valdes loceklis

E. Līcis

TD vadītājas vietnieks J. Šeškens, 63007106  
[janis.seskens@ju.lv](mailto:janis.seskens@ju.lv)



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Jelgavas nodaļa

Savienības iela 2,  
Jelgava, LV-3001

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 630 204 67

jelgava@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Jelgavā 18.07.2022 Nr. 4.3.3. / 11393

SIA „METRUM”  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
e-pasts: [maru.kalvane@metrum.lv](mailto:maru.kalvane@metrum.lv)

### ATZINUMS izstrādātajam detālplānojuma projektam

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) izskatīja Jūsu 2022. gada 7. jūlija iesniegumu Nr. 974/a/00-2022 (reģistrēts LVC Lietvedības un biroja vadības daļā ar Nr.2022-1-8805 2022. gada 7. jūlijā) par Atzinuma sniegšanu izstrādātajam detālplānojuma projektam zemes īpašumam „Cukura ielā 2” (kadastra apzīmējums: 09000140311), Jelgavā.

Informējam, ka LVC Jelgavas nodaļai nav iebildumu pret izstrādātajiem detālplānojuma risinājumiem.

Detālplānojuma piededceļu un apbūves būvprojektus izstrādāt un saskaņot atsevišķi.

Jelgavas nodaļas vadītājs.

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Vidvuds Vlasenko  
tālrunis: 28340102  
[vidvuds@lvceli.lv](mailto:vidvuds@lvceli.lv)

### **3. INSTITŪCIJU ATZINUMI**

*Tiks pievienoti pēc publiskās apspriešanas norises.*



#### 4. FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU IESNIEGUMI, T.SK. ATBILDES VĒSTULES

Jelgavas pilsētas domei  
Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001

No: Jelgavas pilsētas Cukura ielas 2 teritorijas attīstības, aizskarto interešu iedzīvotājiem un nekustāmo īpašumu īpašniekiem.

##### Apstrīdēšanas iesniegums.

par Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas 15.01.2021. LĒMUMU Nr. 2-26.3/10432 "DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA TERITORIJAI CUKURA IELĀ 2, JELGAVĀ"

Mēs bijām lepnī, ka nesenā pagātnē Cukura ielas 2 patreizējo teritoriju no tagadējiem 35 610 kvm, tikai 6 226 kvm piederēja privātīpašumā SIA "ZTP", kas pārgāja SIA "AURAS CENTRS", bet 29 384 kvm bija publiska pilsētas teritorija! Tikai par domei zināmiem, SIA "AURAS CENTRS" ( tālāk tekstā AC ) nopelniem, arī šī publiskā teritorija pārtapa par tās privātīpašumu, tiekot samainītai pret daudziem dažāda lieluma zemes gabaliem pilsētā, kuri vērtības ziņā nebija līdzvērtīgi šai pilsētas vēsturiskai teritorijai.

Šim maiņas mērķim, tika papildus radītas un operatīvi Valsts Zemes dienestā un Valsts Zemesgrāmatā reģistrētas nelohiskas, bet ar vajadzīgām platībām izveidoti zemes gabali ar adresēm Cukura iela 2C, Cukura iela 2D un Cukura iela 2E. Vēršam uzmanību uz sekojošām esošām problēmām, kas izriet no darba uzdevuma detālplānojuma izstrādei ( 1. pielikums).

\* punkts 2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Ar formulējumu .... atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētai teritorijas izmantošanai ..... nav atslepenota mūsu prāt, Jelgavas domei zināmā, SIA " AC " teritorijas faktiskā izmantošanas iecere, tādā veidā, šī informācija šobrīd tiek slēpta. Negribās ticēt, ka Dome dod brīvu lidojumu visām "AC " iecerēm !

\* jau tagad, Lielā iela un Rīgas iela, posmā no Kalnciema ielas krustojuma līdz krustojumam ar Uzvaras bulvāri, nepilna kilometra garumā no plkst. 7.30 – 9.00 un no 16.15 – 18 veidojas milzīgi sastrēgumi un šī posma nobraukšanai jāizmanto 10 - 12 min. Kas notiks ja krustojumā ar Cukura un Rīgas ielu izbūvēs rotācijas apli, lai no Rīgas puses varētu ērti pievest kravas Cukura ielā 2? Vieglais transports mūsu mikrorajonā, gadiem no abiem virzieniem iebrauc bez problēmām! Rīgas iela šeit iet pret kalnu Lielupes tilta virzienā. Transportam gaidot iebraukšanu aplī būs jāstāv uz bremsēm, darbinot dzinēju !

Jau gadu, no rītiem, lai ātrāk nokļūtu Rīgā, lielākā daļa mašīnu aiz tilta ar labo pagriezienu nogriežas uz Cukura ielu, lai pēc tam pa Pļavu vai Aviācijas ielu (maksimālā ātrumā) joņotu Rīgas virzienā.

Par cik Cukura un Pļavu ielās nav izbūvēti apbūvēti trošuāri, nav uzstādīti guļošie policisti, un ātruma ierobežojumi, kas nodrošinātu gājēju ( it sevišķi skolnieku ) drošību, šī jaunā un intensīvā transporta plūsma ir dzīvību apdraudoša.

SECINĀJUMI:

ATDOT JELGAVAS PILSĒTAS  
PAŠVALDĪBAS KLIENTU  
APKALPOŠANAS CENTRAM  
2021.g. 15. martā

Saņemts Nr. 30/2-36  
lpp. 6 lp.  
2021.g. 15. februārī  
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrā



Latvijas Republika

## Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija

Reģ.Nr.90000042516, Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001, tālrunis: 63005531, 63005538, e-pasts: dome@dome.jelgava.lv

09.03.2021. Nr. 4-36/30

15.04.2021. 5/1

Jelgavā, LV - 3002

### Par apstrīdēšanas iesniegumu

Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 15.februārī saņemts Jelgavas pilsētas Cukura ielas 2 teritorijas tuvumā dzīvojošo 67 (sešdesmit septiņu) iedzīvotāju iesniegums (turpmāk – Iesniegums), ar kuru tiek apstrīdēts Pašvaldības 2021.gada 15.janvāra lēmums Nr.2-26.3/10432 “Detālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā” (turpmāk – Lēmums).

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas. Savukārt atbilstoši 30.panta pirmās daļas nosacījumiem, detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Pirms Pašvaldība izdod vispārīgo administratīvo aktu, ar kuru apstiprina detālplānojumu, tiek ievērota Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.3.nodaļā noteiktā detālplānojuma izstrādes kārtība, kas ietver šādas procesuālas darbības un lēmumus:

- (1) pašvaldības lēmums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšana;
- (2) līguma par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu noslēgšana;
- (3) paziņojuma par detālplānojuma izstrādi nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumi atrodas detālplānojuma teritorijā vai kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- (4) detālplānojuma izstrādei nepieciešamo nosacījumu pieprasīšana no institūcijām;
- (5) ziņojuma par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību sagatavošana;
- (6) pašvaldības lēmums par detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai;
- (7) paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšana nekustamo īpašumu īpašniekiem (tiesiskajiem valdītājiem), kuru īpašumi atrodas detālplānojuma teritorijā vai kuru īpašumā (valdījumā) esošie nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju;
- (8) publiskās apspriešanas organizēšana;
- (9) publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšana un ziņojuma sagatavošana par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu;

(10) ziņojuma par detālplānojuma izstrādi sagatavošana;

(11) administratīvā līguma projekta par detālplānojuma īstenošanu saskaņošana.

Administratīvā procesa likuma 1.panta trešās daļas 3.punktā noteikts, ka administratīvais akts nav starplēmums (tostarp procesuāls lēmums) administratīvā procesa ietvaros, izņemot gadījumu, kad tas pats par sevi skar būtiskas personas tiesības vai tiesiskas intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu.

Atbilstoši minētajam, paskaidrojām, ka Lēmums konkrētajā gadījumā ir starplēmums administratīvā procesa ietvaros, kam trūkst galīgā noregulējuma rakstura. Lēmumā izvirzītie nosacījumi (darba uzdevums) ir pamats detālplānojuma izstrādes tālākam izvērtējumam un galīgā lēmuma (par detālplānojuma apstiprināšanu) administratīvajā lietā pieņemšanai.

Arī atbilstoši tiesu praksē paustajām atziņām, norādīts, ka starplēmumi parasti nav patstāvīgi apstrīdami (pārsūdzami), jo tiem nav galīgā noregulējuma, izņemot gadījumus, ja tie paši par sevi skar būtiskas personas tiesības vai tiesiskās intereses vai būtiski apgrūtina to īstenošanu. Starplēmuma ar būtisku ietekmi pārsūdzēšanas mērķis ir konstatēt tā pretiesiskumu tūlīt pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas, tādējādi novēršot šķērsli, kas liedz personai procesu turpināt, vai arī novēršot pretiesiskuma turpināšanos (*Latvijas Republikas Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2009.gada 13.oktobra lēmums lietā Nr.A42459807 SKA – 624/2009*).

Informējam, ka Lēmumā norādītā apstrīdēšanas kārtība noteikta administratīvā procesa dalībniekiem, kuru tiesības ar Lēmumu būtiski tiek skartas. Piemēram, Lēmuma adresāts var apstrīdēt Lēmumu, ja uzskata, ka Lēmumā apstiprinātais darba uzdevums detālplānojuma izstrādei ietver nosacījumus, kas ir vērsti uz adresāta rīcības brīvības ierobežošanu teritorijas plānošanas jomā un apgrūtina viņa tiesību īstenošanu.

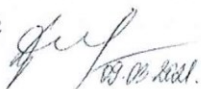
Nemot vērā minēto, administratīvā lieta par Lēmuma apstrīdēšanu uz Iesnieguma pamata netiek ierosināta, savukārt Iesniegumā ietvertie priekšlikumi un ierosinājumi detālplānojuma izstrādei ir iesniegti izvērtēšanai detālplānojuma izstrādes vadītājam.

Pašvaldības izpilddirektore



I.Škutāne

Vasiljeva 63005542





Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Jelgavas nodaļa

Savienības iela 2,  
Jelgava, LV-3001

Reg. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 630 204 67

jelgava@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Jelgavā 22.03.2021 Nr. 4.3.3. / 3725

*A. Stenči*

KOPIJA: Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai  
Lielā iela 11, Jelgava, LV-3001,  
e-pasts: [dome@dome.jelgava.lv](mailto:dome@dome.jelgava.lv)

Par detālplānojuma izstrādi  
teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā

Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk tekstā – LVC) Ceļu pārvaldīšanas un uzturēšanas pārvaldes Jelgavas nodaļa (turpmāk tekstā – Jelgavas nodaļa) ir izskatījusi 2021. gada 22. februāra iesniegumu (reģistrēts LVC Lietvedības un biroja vadības daļā 25.02.2021. ar Nr. 2021-S-65) ar lūgumu veikt darbu saskaņā ar Latvijas Valsts Likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kā arī citu spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem, saņemot izskatīšanai un sniedzot atbildi (Nosacījumi teritorijas plānošanai un Atzinums izstrādātajam teritorijas plānojumam) plānojuma uzsākšanai un izstrādātajam teritorijas plānojumam Cukura ielā 2, Jelgavā.

Atbildot uz iesniegumu darām Jums zināmu, ka LVC Jelgavas nodaļa 2021. gada 8. februārī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijai tika izdoti Nosacījumi teritorijai Cukura ielā 2 (kadastra apzīmējums: 09000140311), Jelgavā, detālplānojuma izstrādei. Informāciju par izdotajiem Nosacījumiem var saņemt Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijā, Lielā iela 11, Jelgavā.

Pēc saņemtās informācijas no Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācijas, Detālplānojuma izstrādes mērķis teritorijai Cukura ielā 2 (kadastra apzīmējums: 09000140311) ir detalizēt Publiskās apbūves teritoriju P, P1, P2 un P4 atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai, un noteikt atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas.

Detālplānojuma izstrāde teritorijai Cukura ielā 2 (kadastra apzīmējums: 09000140311) notiek plānošanas sākuma stadijā, kad vēl nav izstrādāts detalizēts teritorijas Cukura ielā 2 plānojums un nav piedāvāti konkrēti šīs teritorijas attīstības detalizēti priekšlikumi publiskajai apspriedei. LVC Jelgavas nodaļa piedalīsies, saskaņā ar spēkā esošu Latvijas normatīvo dokumentu prasībām un noteikumiem, teritorijas Cukura ielā 2 detālplānojuma projektā izstrādāto risinājumu un priekšlikumu vērtēšanā, kad tie tiks piedāvāti publiskajai apspriedīšanai un, ņemot vērā pieredzi un spēkā esošos Latvijas normatīvo dokumentu prasības un noteikumus, izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu Jelgavas pilsētas teritorijai Cukura ielā 2, sniegs atbilstošu Atzinumu izstrādātajam detālplānojuma projektam.

Jelgavas nodaļas vadītājs

Juris Derevjanko

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Vidvuds Vlasenko  
tālrunis: 28340102  
vidvuds@lvceli.lv

Saņemts Attīstības un pilsētplānošanas  
PARAKSTĪTS AR DROŠU  
ELEKTRONISKO PARAKSTU  
2021. gada 24. martā

Saņemts Nr.	2036 / 1-26.3
Ipp.	1+naunaja
2021. g.	24. marta
Jelgavas pilsētas pašvaldības klientu apkalpošanas centrs	

## 5. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

### 5.1. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTDĀDES UZSĀKŠANU JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ [WWW.JELGAVA .LV](http://WWW.JELGAVA.LV)

SĀKUMS JAUNUMI ZIŅAS PILSĒTA

# Sāk detālplānojuma teritorijai Cukura ielā 2 un lokālplānojuma teritorijai Kalnciema ceļā 29 izstrādi

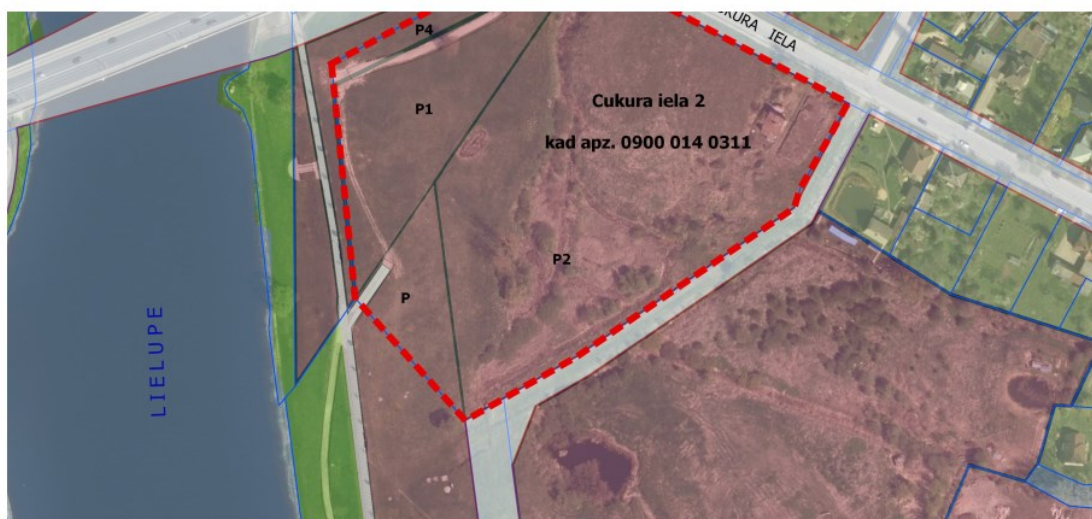
28.01.2021.

Pēc zemes īpašnieka SIA "Auras Centrs" iesnieguma izskatīšanas Jelgavas pilsētas pašvaldība akceptējusi detālplānojuma nekustamajam īpašumam Cukura ielā 2 izstrādi, lai īpašnieks pamatotu savus attīstības priekšlikumus konkrētajā vietā saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un ilgtermiņa attīstības stratēģiju. Pašvaldība saņēmusi arī SIA "AMALTEJA.EU" iesniegumu ar lūgumu uzsākt izstrādāt lokālplānojumu zemes gabalam Kalnciema ceļā 29 – īpašnieks iecerējis izdarīt grozījumus Jelgavas teritorijas plānojumā, mainot funkcionālo zonējumu no savrupmāju uz publiskās apbūves teritoriju.

Šī tīmekļa vietne izmanto sīkdatnes. Piekrītot sīkdatņu izmantošanai, tiks nodrošināta tīmekļa vietnes optimāla darbība. Turpinot vietnes apskati, Jūs piekrītat, ka izmantosim sīkdatnes Jūsu ierīcē. Savu piekrišanu Jūs jebkurā laikā varat atsaukt, nodzēšot saglabātās sīkdatnes.

> Uzzināt vairāk

SAPRATU



Ņemot vērā Senāta Administratīvo lietu departamenta lēmumu izbeigt attīstītāja ieceri Cukura ielā 2 būvēt veikalu "Depo", teritorijas attīstītājs ir ierosinājis detālplānojuma izstrādi, kurā pamatotu jaunu būvniecības ieceri. Saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumu un jau izstrādāto lokālplānojumu teritoriju Cukura ielā 2 ir atļauts izmantot publiskai apbūvei. Pašvaldības Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē skaidro, ka saskaņā ar pašvaldības sagatavotajiem darba uzdevumiem detālplānojuma izstrādei, detālplānojumā tiks detalizētas Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumā noteiktās prasības, paredzot atbilstošus transporta, inženiertehniskās apgādes un labiekārtojuma risinājumus, un tiks veikts plānotās apbūves vizuālās ietekmes novērtējums. Jelgavas pilsētas pašvaldības lēmumā noteikts, ka detālplānojuma izstrāde zemes īpašniekam ir jāveic divu gadu laikā, šajā laikā jānodrošina sīkdatņu izmantošana un sīkdatņu izmantošanas noteikumu izstrāde.


Informāciju par detālplānojuma izstrādi Cukura ielā 2 un lokālplānojuma izstrādi Kalnciema ceļā 29 interesenti var saņemt Jelgavas pilsētas domē Lielajā ielā 11, Jelgavā, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, sazinoties pa tālruni 63005493, 63005475 vai e-pastu [dace.sture@dome.jelgava.lv](mailto:dace.sture@dome.jelgava.lv), [sandra.ozola@dome.jelgava.lv](mailto:sandra.ozola@dome.jelgava.lv).

## 5.2. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ "JELGAVAS VĒSTNESI" (2021.gada februāris)

### 12 | PAZIŅOJUMI

 februāris | 2021

**SIA «JELGAVAS ŪDENS»  
PAZIŅOJUMS**



**PAR PIETEIKUMU  
IESNIEGŠANU JELGAVAS  
PILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
LĪDZFINANSĒJUMA  
PIEŠĶIRŠANAI DZĪVOJAMO  
MĀJU PIESLĒGŠANAI  
CENTRALIZĒTAJAI  
KANALIZĀCIJAS SISTĒMAI  
2021. GADĀ**

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2019. gada 31. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.19-7 «Par Ieloavas nīcētās

### Informācija par pārceltajiem/atceltajiem pasākumiem Jelgavas kultūras namā

Sakarā ar Ministru kabineta pieņemto lēmumu par ārkārtējās situācijas pagarināšanu līdz 6. aprīlim Jelgavas pilsētas pašvaldības iestāde «Kultūra» informē, ka martā plānotie pasākumi Jelgavas kultūras namā tiek pārcelti uz nenoteiktu laiku.

#### Saistībā ar ārkārtējo situāciju nauda par iegādātajām biļetēm tiks atmaksāta par šādiem atceltajiem pasākumiem:

- 2020. gada 15. novembra koncerts «Dieva dēli. Saules meitas»;
- 2020. gada 6. decembra Ainara Mielava jubilejas koncerts «220 volti»;
- 2020. gada 22. decembra Latvijas Jaunatnes teātra muzikālā izrāde «Pīfa Ziemassvētki».

Nauda par biļetēm, kas iegādātas elektroniski «Biļešu paradīzes» mājaslapā, tiks atmaksāta automātiski. Klātienē iegādātās biļetes var nodot Jelgavas kultūras nama kasē.

otrdienās no plkst.10 līdz 13:

### Jelgavas pilsētas pašvaldība paziņo

2021. gada 15. janvārī Jelgavas pilsētas pašvaldības administrācija ir pieņēmusi lēmumu Nr.2-26.3/10432 «Detālplānojuma izstrādes uzsākšana teritorijai Cukura ielā 2, Jelgavā».

**Detālplānojuma ierosinātais** ir zemesgabala Cukura ielā 2, Jelgavā, īpašnieks SIA «Auras Centrs».

**Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināta** Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldes vadītāja Gunīta Osīte.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** ir detalizēt publiskās apbūves teritoriju atļauto izmantošanu un apbūves parametrus atbilstoši iecerētajai teritorijas izmantošanai un noteikt transporta, inženiertehniskās apgādes, publiskās ārtelpas risinājumus un aizsargjoslas.

**Informāciju par detālplānojuma izstrādi interesenti var saņemt** Jelgavas pilsētas domē Lielajā ielā 11, Jelgavā, Attīstības un pilsētplānošanas pārvaldē, kontaktālrūnīs uzziņām: 63005493, 63005475, e-pasts: dace.sture@dome.jelgava.lv, sandra.ozola@dome.jelgava.lv, kā arī informācija pieejama pašvaldības mājaslapā [www.jelgava.lv](http://www.jelgava.lv) un Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) sadaļā «Teritorijas attīstības plānošana».

5.3. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ [WWW.JELGAVA.LV](http://WWW.JELGAVA.LV)

*Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.*

5.4. PAZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI ĢEOTELPISKĀS INFOMĀCIJAS TĪMEKĻA VIETNĒ [WWW.GEOLATVIJA.LV](http://WWW.GEOLATVIJA.LV)

*Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.*

5.5. PAZIŅOJUMS JELGAVAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „JELGAVAS VĒSTNESIS” PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI

*Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.*



## **6. PUBLISKĀS AĻSPRIĒŠANAS MATERIĀLI**

### SANĀKSMES PROTOKOLS

*Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.*

## 7. APLIECIENĀJUMI PAR PAZIŅOJUMU NOSŪTĪŠANU

### 7.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANAS POSMĀ

#### Jelgavas pilsētas Dome

Vienkāršo vēstuļu saraksts

29.01.2021.

Nr.p. k.	Vārds, Uzvārds/ Nosaukums	Adrese	Maksa par sūtīšanu
1.	M.Buškevicam APP 2-26.3/100.2	Cukura iela 6 Jelgava, LV-3002	1.00
2.	AS "Riverside properties" APP 2-26.3/100.1	Cukura iela 22 Jelgava, LV-3002	1.00
3.	SIA "Zemgales tehnoloģiskais parks" APP 2-26.3/100	Peldu iela 7 Jelgava, LV-3002	1.00

### 7.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS UZSĀKŠANAS POSMĀ

*Tiks pievienots pēc detālplānojuma publiskās apspriešanas norises.*

## 8. ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU JELGAVAS PILSĒTAS TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Detālplānojuma risinājumi ir izstrādāti saskaņā ar Jelgavas pilsētas teritorijas plānojumam 2009.-2021. gadam ar grozījumiem (turpmāk – Jelgavas pilsētas TP 2009-2021) un precizējot un detalizējot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

Detālplānojuma priekšlikums atbilstoši mēroga noteiktībai, detalizē un konkrētizē Jelgavas pilsētas TP 2009-2021 paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības plānotajai izmantošanai un apbūvei, kā arī tiek precizēta perspektīvās apbūves teritorijas robeža ar tai nepieciešamo infrastruktūras izvietojumu un piekļuvi.

Saskaņā ar spēkā esošo Jelgavas pilsētas TP 2009-2021 detālplānojumā iekļautā nekustamā īpašuma Cukura ielā 2, Jelgavā atļautā izmantošana ir noteikta: publiskās apbūves teritorija P un Publiskās apbūves teritorija ar indeksiem P1, P2 un P4, kā arī transporta infrastruktūras teritorija TR. Saskaņā ar Jelgavas pilsētas TP 2009.-2021 teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Publiskās apbūves teritorija ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Detālplānojums paredz teritorijas attīstīt atbilstoši plānotajam funkcionālajam zonējumam precizējot galvenos izmantošanas veidus un definējot plānotās telpu grupas un to funkcijas nosakot arī to maksimālās platības.

Ņemot vērā teritorijas novietojumu attiecībā pret pilsētas ainaviskajām vērtībām, jaunveidojamo apbūvi paredzēts jāizvieto tuvāk Lielupes upes promenādei (ieteicamā ēkas izvietojuma zona), konkrētu būves izvietojumu nosakot būvniecības ieceres izstrādes posmā, ņemot vērā noteiktās būvlaides un plānoto ēku un inženierbūvju izvietojuma zonu.

Jaunas apbūves veidošana atļauta “Publiskās apbūves teritorijā” ar indeksu P un P2. Saskaņā ar izstrādātajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem fasādes augstums nedrīkst pārsniegt 12 m, arhitektonisks akcents pieļaujams līdz 15 m augstumam. Atsevišķi veidojami akcenti, kas var sasniegt 15 m. Noteiktās prasības apbūves projektēšanai nosaka, ka fasādei, kas vērsta pret Lielupes promenādi ir jābūt arhitektoniski izteiksmīgai un atvērtai, pirmajā stāvā paredzot izvietot publisko pakalpojumu objektus, kas funkcionāli un vizuāli jāveido kā daļa no gājēju promenādes.

Apbūves parametri ir detalizēti, nosakot katrai Publiskās apbūves teritorijai apbūves rādītājus, ņemot vērā Jelgavas pilsētas teritorijas un Lokālplānojuma TIAN, maksimālais stāvu skaits teritorijai ar indeksu P ir samazināts no 5 uz 3 stāviem, kā arī augstums no 20 m uz 12 m. Ir samazināts apbūves blīvums un teritorija ar indeksu P1 palielināta minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs no 30% uz 60%, līdz ar nosakot vietai un apkārt esošai apbūves struktūrai piemērotākus apbūves rādītājus.

Lokālplānojuma TIAN nosaka, ka P2 teritorijā būvlaide noteikta 6 m no Cukura ielas un Veco Strēlnieku ielas sarkanajām līnijām. Detālplānojuma risinājumi paredz saglabāt noteiktās 6 m būvlaides gar Cukura un Veco Strēlnieku ielas sarkanajām līnijām, tomēr nosakot jaunu ēku/ēkas izvietojumu Detālplānojuma teritorijā, ņemot vērā apkārtējo apbūvi un, lai jaunbūve iekļautos apkārtējā ainavā, noteikta ēku ieteicamā izvietojuma zona, kas ir veidota ar lielāku atkāpi no Cukura ielas. Atkāpe no Cukura ielas un Veco Strēlnieku ielas nodrošina arī prasības, kas nosaka dzīvojamo un publisko telpu un teritorijas nepārtrauktu insolāciju, kā arī samazinātu troksni. Detālplānojuma risinājumi atbilst Jelgavas pilsētas TP 2009-2021 un lokālplānojumam, detalizējot un radot priekšnosacījums labākai attīstāmās teritorijas integrēšanai esošā apbūves struktūrā un transporta infrastruktūrā.

## 9. CITA INFORMĀCIJA

### 9.1.AS "SADALES TĪKLS" ELEKTROIETAĪŠU IERĪKOŠANAS TEHNISKĀS PRASĪBAS

04.01.2022

#### Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskās prasības

Nr. 100111226  
Derīgi līdz 04.10.2022

#### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

**Pieslēguma pieprasītājs:** Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"  
Tālr: 27014811

#### 1.2. Pieslēdzamās elektroietais atrašanās vieta:

zemes vienības kadastra apzīmējums: 09000140182  
koordinātas – X: 0 Y: 0

#### 1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Veikals

#### 1.4. Pieslēguma raksturojums: Jauns pieslēgums

#### 1.5. Tehniskie rādītāji:

Nr.	Pieslēdzamās elektroietais atrašanās adrese		Vienlaicīgā maksimālā slodze (kW)	Ievadaaizsardzības aparāta nominālā strāva (A)	Spriegums (V)	Fāzu skaits
1	Cukura iela N/A, Jelgava	Ēsošie	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	128.73	200	400/230	3
		Atļauts	128.73	200	400/230	3

#### 1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

#### 2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM

##### 2.1. Barošanas avots:

110 kV A/ST. Nr. 46 - RAF

20 kV Līnija

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: I (c) = 40 A

##### 2.2. Pievienojuma vieta:

Nr.	SP, FP	VS	TP	ZS
1.		-	T31333	Z4

##### 2.3. Vidējā sprieguma elektroietais:

-

##### 2.4. Transformatoru apakšstacijas:

-

##### 2.5. 0,4 kV elektroietais:

2.5.1. Pie objekta zemes gabala robežas uzstādīt uzskaites sadalni U6-1/400;

2.5.2. Izbūvēt ZS KL A1-240 no T31333 līdz U6-1/400 (~320m);

2.5.3. Projektējamo slodzi 128.73kW (200A) pieslēgt U6-1/400, izbūvējot līdz slodzes vietai nepieciešama šķērsgriezuma sistēmas lietotāja EPL;

2.5.4. Līdz pieslēguma realizācijai sistēmas lietotājs organizē un apmaksā pēcuskaites elektrotīklu ierīkošanu.

##### 2.6. Piegādātāja un klienta\* elektroietaišu piederības un apkalpes atbildība:

- elektroietaišu piederības un apkalpes robeža noteikta: **uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē**
- pieslēguma vieta: **0.4kV līnija**
- par kontakta stāvokli atbild: **Piegādātājs**

##### 2.7. Pārējās prasības:

Pamatprasības:

2.7.1. Būvprojektu izstrādāt atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem (Latvijas būvnormatīviem, Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldību saistošajiem noteikumiem, Latvijas energostandartiem u.c.), kas regulē elektroietaišu projektēšanu un izbūvi.

2.7.2. Klientam kopā ar būvprojekta izstrādātāju (projektētāju) būvprojekta izstrādes gaitā pārliecināties par būvniecības ieceres atbilstību būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā apstiprinātajā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā un detālplānojumā (ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvajiem aktiem) ietvertajiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Gadījumā, ja izsniegtajās tehniskajās prasībās tiek konstatētas neprecizitātes, klientam būvprojekta izstrādes gaitā ir vērsties AS "Sadales tīkls" ar lūgumu precizēt izsniegtās tehniskās prasības.

Būvprojekta sastāvs:

2.7.3. Būvprojekta materiālu specifikācijas un darbu apjomus izstrādāt atbilstoši jaunākajam AS "Sadales tīkls" apstiprinātajam elektrotīklu materiālu un iekārtu grupu, apakšgrupu un kategoriju katalogam un darbu

kalkulāciju sarakstam.

2.7.4. Būvprojektā iekļaut izvērtējumu par būves izmantošanas pieļaujamību būvdarbu laikā, pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā.

2.7.5. Būvprojektā iekļaut zemes īpašnieku sarakstu, kurus būvorganizācijai ir jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

2.7.6. Visus nosacījumus, kas radušies, saskaņojot projektu ar zemju īpašniekiem vai šķērsojamo komunikāciju īpašniekiem, apkopot uz atsevišķas lapas.

2.7.7. Būvprojektam pievienot elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumus, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi.

2.7.8. Izstrādāt elektrotīkla pārejām pār šķēršļiem un šķērsojumiem ar citām inženierkomunikācijām līniju trašu šķēršļus atbilstošajā mērogā. Ja nepieciešams, būvprojektā paredzēt projektējamās elektrolinijas trases garenprofilu.

2.7.9. Būvprojektam pievienot darbu organizēšanas plānu ar objekta izbūvei nepieciešamo atslēgumu skaitu un katra atslēguma ilgumu, atslēdzamo elektrolinijas posmu, klientu skaitu un aprēķinātām klientstundām, veicamo darbu aprakstu, nepieciešamo brigāžu un darbinieku skaitu, kā arī elektroapgādes shēmu ar realizācijas posmiem.

2.7.11. Pilnā apjomā izstrādāta būvprojekta 1 (vienu) oriģināla eksemplāru ar visiem oriģinālajiem saskaņojumiem un 1 (vienu) projekta kopiju jāiesniedz papīra formā, kā arī 1 (vienu) kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskenētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no saskaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā. Kompaktdiskā jābūt izveidotai atsevišķai mapei, kurā ir iekopētas šādas būvprojekta sastāvdaļas bez personas datiem (vārds, uzvārds, personas kods): skaidrojošais apraksts, darbu organizēšanas projekts (DOP), situācijas plāns, vispārīgie dati, 0,4-20kV elektrolinijas trases plāns, principiālā elektriskā shēma un darba apjomu un materiālu specifikācija.

2.7.12. Ja būvprojekts tiek virzīts caur būvvaldi, tad būvprojektu ievietojot BIS tam jāpievieno trases plāns un principiālā shēma \*.dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi \*.xls formātā.

Saskaņojumi:

2.7.13. Būvprojektu saskaņot ar Valsts uzraudzības dienestiem, virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem un zemes īpašniekiem likumā noteiktajā kārtībā.

2.7.14. Visos gadījumos energoapgādes objektu ierīkošanai veikt saskaņošanu ar zemes īpašnieku. Gadījumā, ja projektēšanas gaitā rodas sarežģījumi un zemes īpašnieki iebilst pret risinājumu, vērsties pie AS "Sadales tīkls", kas lems par iespēju saskaņošanu ar zemes īpašnieku aizvietot ar zemes īpašnieka informēšanu likuma noteiktajā kārtībā.

2.7.15. Būvprojekta dokumentāciju saskaņot ar AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS).

2.7.16. Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", izgatavot atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu. Atmežojamās meža zemes izvietojuma plānu saskaņot ar meža īpašnieku.

## **2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:**

04.10.2022

## **2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:**

Projektu iesniegt AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcijas, Dienvidu tehniskajā daļā, 110. kab., Elektriības ielā 10, Jelgavā. Pieņemšanas laiki publicēti AS "Sadales tīkls" mājaslapā [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv)

## **3. PAPILDU INFORMĀCIJA**

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai, pamatojoties uz pilnvaru, darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā.

Būvprojektu var izstrādāt būvkomersantu reģistrā reģistrēti projektēšanas komersanti kuru kontaktinformāciju var atrast internetā mājas lapā [https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist\\_certificates](https://bis.gov.lv/bisp/lv/specialist_certificates);

Kad Sistēmas lietotājs pēc Tehnisko noteikumu saņemšanas būs nosaucis projektētāju un parakstījis vienošanos par būvprojekta izstrādi, AS "Sadales tīkls" būvniecības informācijas sistēmā (BIS) izveidos būvniecības ieceri un pilnvaros konkrēto projektētāju BIS strādāt ar šo ieceri.

Elektroenerģijas skaitītāja uzstādīšana tiks veikta tikai pēc pēcuzskaites 0,4kV tīkla izbūves un

"APLIECINĀJUMS par objekta gatavību sprieguma saņemšanai" saņemšanas;

Projektējot elektroietaisies ēkās jāņem vērā, ka virs elektroietaisēm nedrīkst atrasties telpas ar paaugstinātu applūšanas risku (tualetes, dušas telpas, virtuves utt.).

Informējam, ka sniegtā informācija ir shematiskie sadales tīkla izvietojuma dati, kuri iezīmēti uzņēmuma Ģeogrāfiskās informācijas sistēmā (ĢIS). Dati ir domāti uzņēmuma pamatdarbības nodrošināšanai. Šo datu precizitāte neatbilst augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas prasībām.

Uzņēmuma tīkla objekti sistēmā nav zīmēti ģeogrāfiski precīzi, bet tā, lai tie vizuāli būtu redzami mūsu

uzņēmuma ĢIS lietotājam, nodrošinot specifiskās uzņēmuma funkcijas: elektrotīkla operatīvā režīma uzturēšanu, elektrotehnisko aprēķinu veikšana, elektrotīkla ekspluatācijas un rekonstrukcijas darbu plānošanu. Savukārt informāciju topogrāfiem sniedzam no pirmavotiem - brīvi izvēlēta mēroga grafiskajām kabeļu piesaistes shēmām un planšetēm, ja nepieciešams, kabeļu līnijas trasī kopā ar topogrāfu precizējām apvidū.

Vietās, kurās pēc elektrisko tīklu izbūves jau ir veikti digitāli kabeļu tīklu topogrāfiskie mērījumi, precīzai informācijai saskaņā ar LR "Ģeotelpiskās informācijas likuma" 13. pantu ir jābūt pilsētas pašvaldības datubāzes vai tās deleģēta datu turētāja rīcībā. Būvprojekta izstrādes līgumā jāparedz būvprojekta realizācijas autoruzraudzība. Ja būvprojekta realizācijas (būvniecības) gaitā būvprojektā atklāsies kļūdas vai citas nepilnības (trūkumi), tad būvprojekta izstrādātājam jāveic nepieciešamās izmaiņas būvprojektā vai labojumus autoruzraudzības kārtībā. Būvprojekta izstrādātājam jāierodas būvobjektā ne vēlāk kā 3 darba dienu laikā pēc būvdarbu vadītāja vai būvuzrauga pirmā uzaicinājuma.

Klientam, kura elektroietaisēm nav pieļaujami enerģijas piegādes pārtraukumi, patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piemēram, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Klientam, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jutīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamas īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai patstāvīgi ir jāveic papildpasākumi, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

Lietotie saīsinājumi:	
ZS - līdz 1kV elektrotīkls	VS - 6-20kV elektrotīkls
EPL - elektropārvades līnija	A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija
GVL, GL - gaisvadu līnija	KP - komutācijas punkts
KL - kabeļlīnija	PKL - piekarkabeļa līnija
SP, FP - sadales (fīdera) punkts	ZMP - zemsprieguma mājas pievads
TA, TP - transformatora apakšstacija (punkts)	

\* Klienti – esošais vai potenciālais elektroenerģijas galalietotājs Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2021. gada 3. jūnija lēmuma Nr.1/8 "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sadales sistēmai" izpratnē.

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

