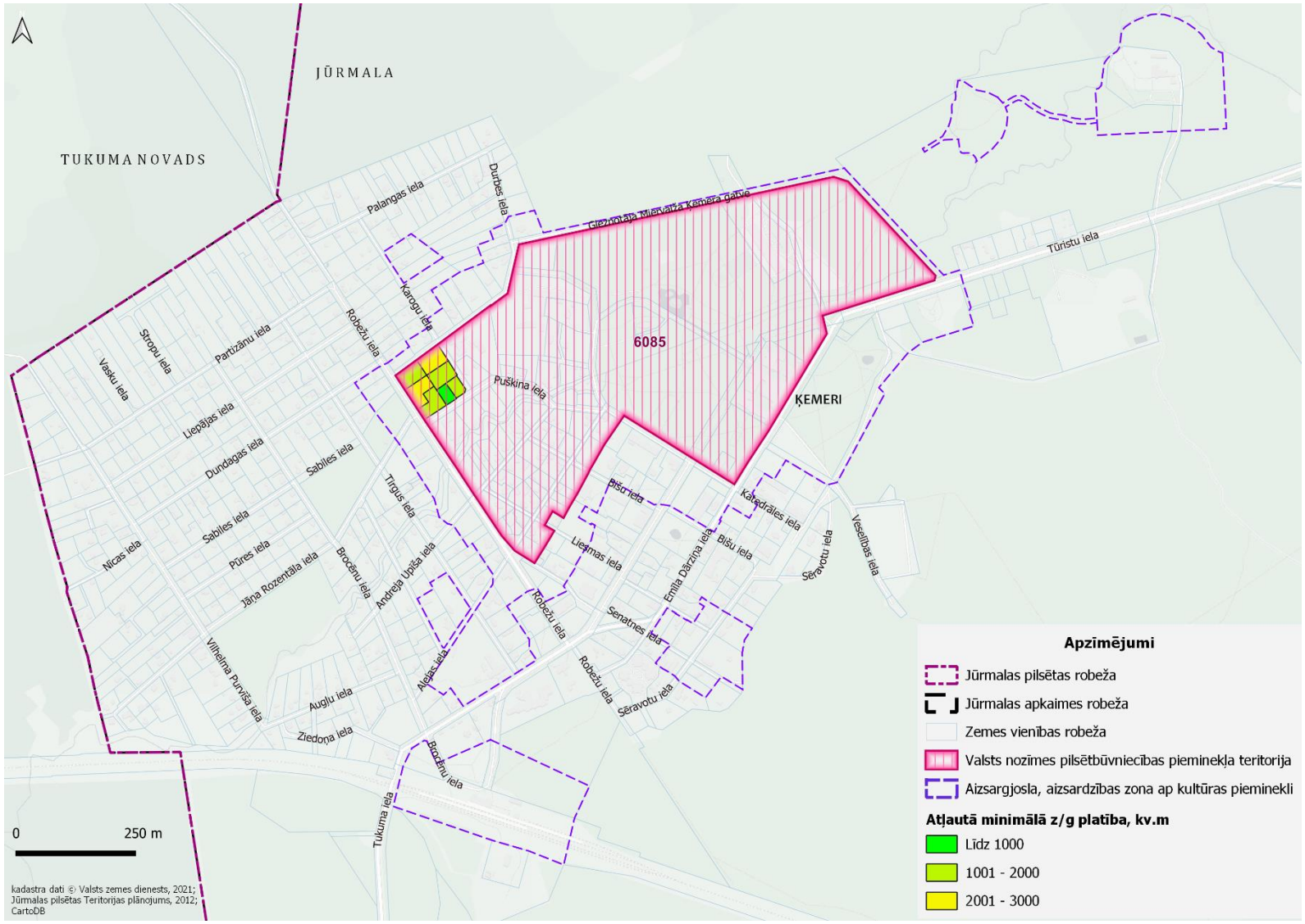
8. PIELIKUMS. KVARTĀLU ZEMESGABALU PLATĪBU IZVĒRTĒJUMS

Ķemeri

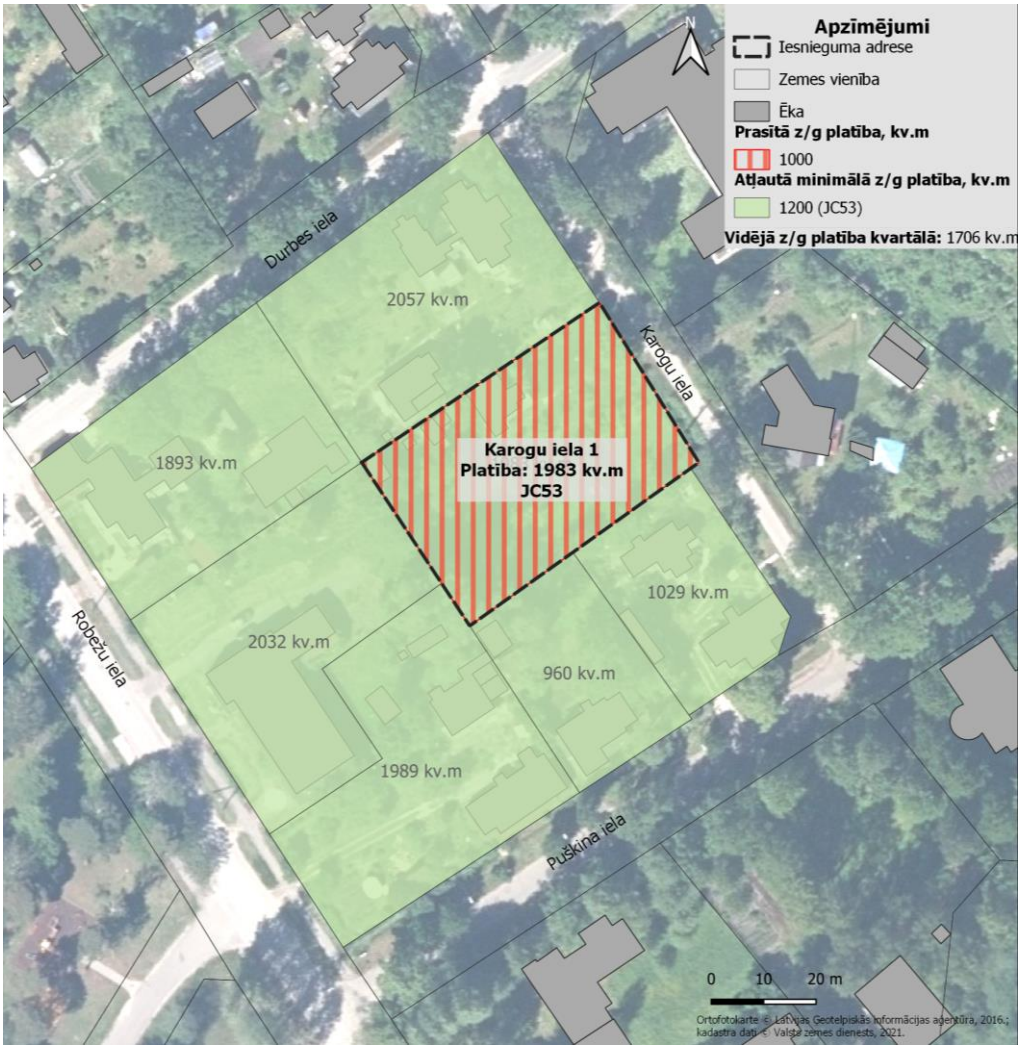


Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām

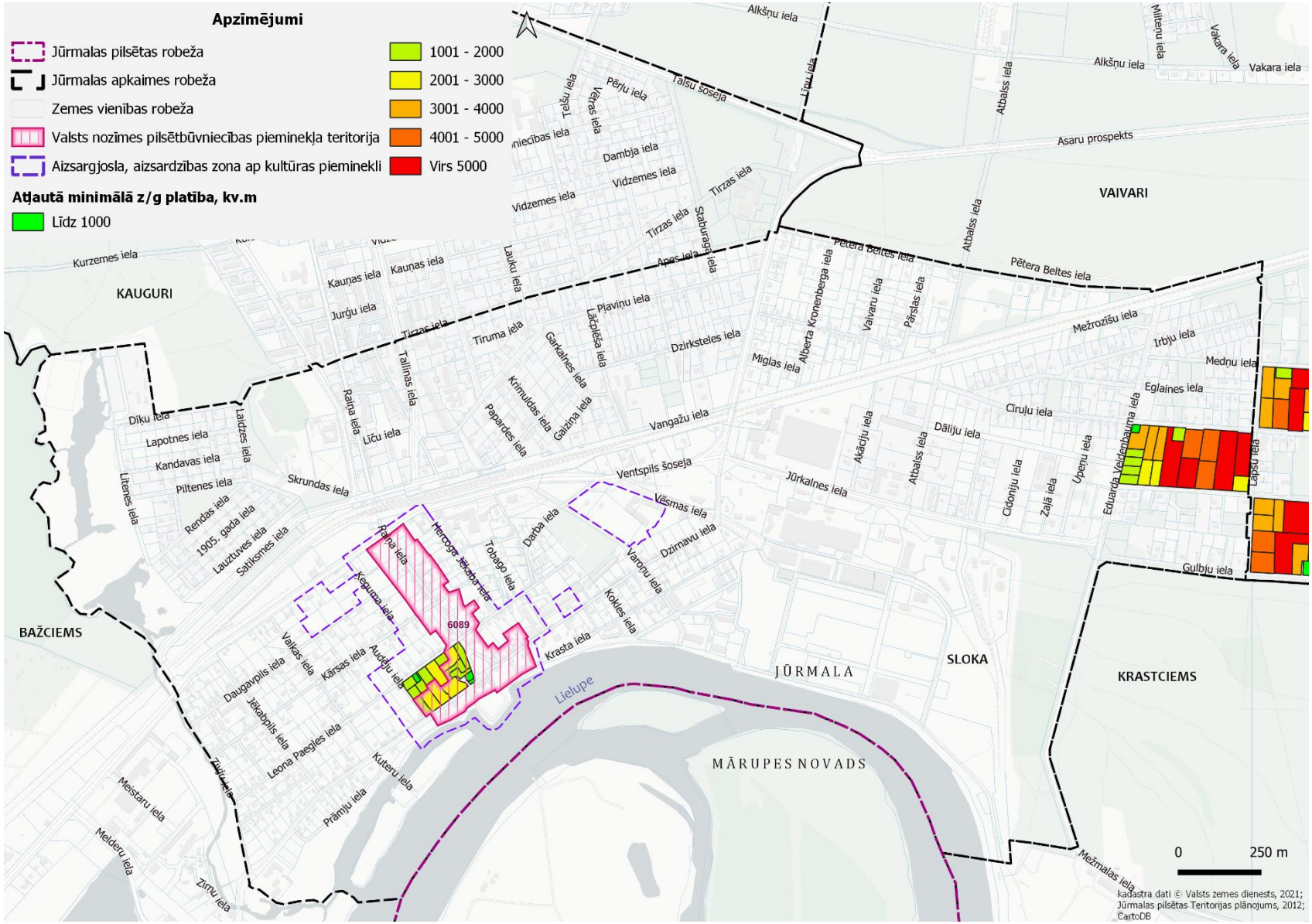
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 1200 m^2

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: ~ 2000 m^2

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no JC53 uz JC20 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2 .



Sloka


Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
KAUGURI
VAIVARI
BAŽCIEMS
SLOKA
KRASTCIEMS
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
Lielupe
6089
0
250 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012;
CartoDB

Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām

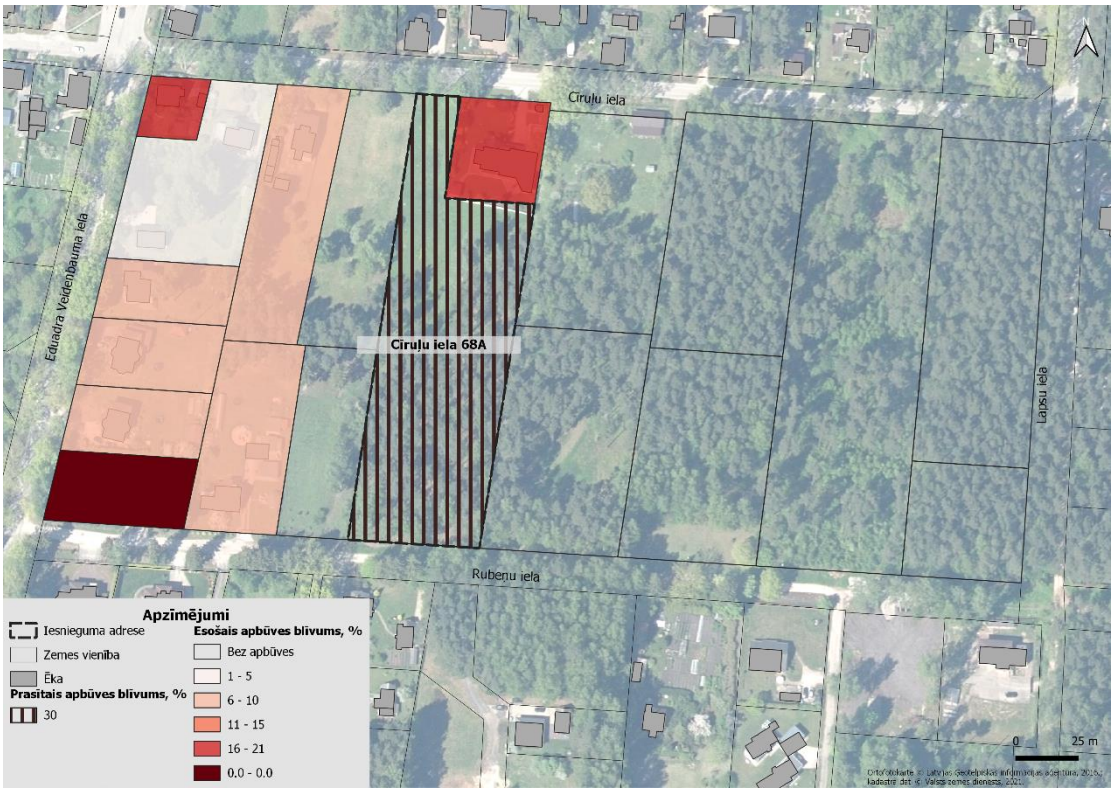
Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platības: 1200 m^2 un 2200 m^2

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: virs 4500 m^2, bet pie Eduarda Veidenbauma ielas ~1200 m^2

Kvartālā atļautie apbūves blīvumi: 12 % - 15 %, bet pie Eduarda Veidenbauma ielas – 25 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: vidēji 5 % – 10 %, lielākā daļa nav apbūvēta

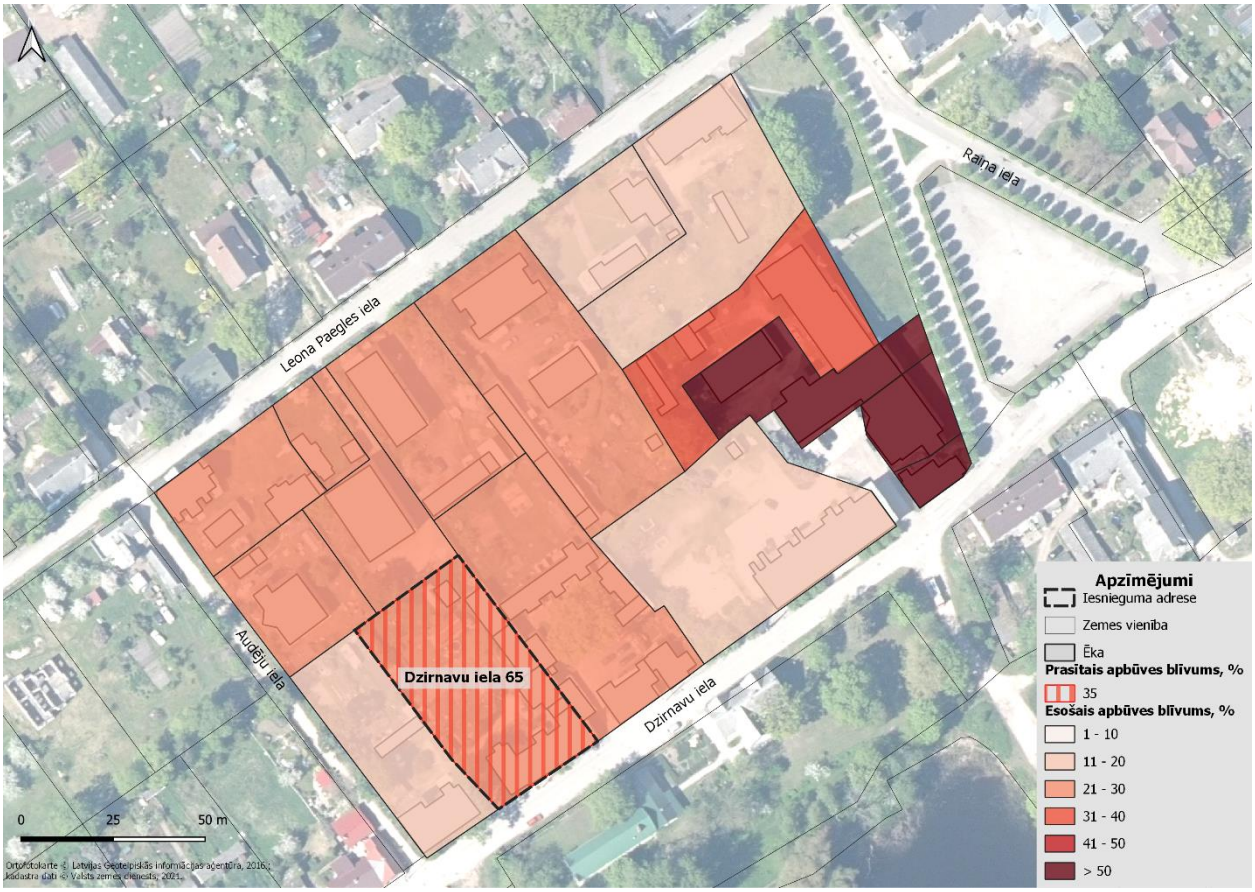
Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



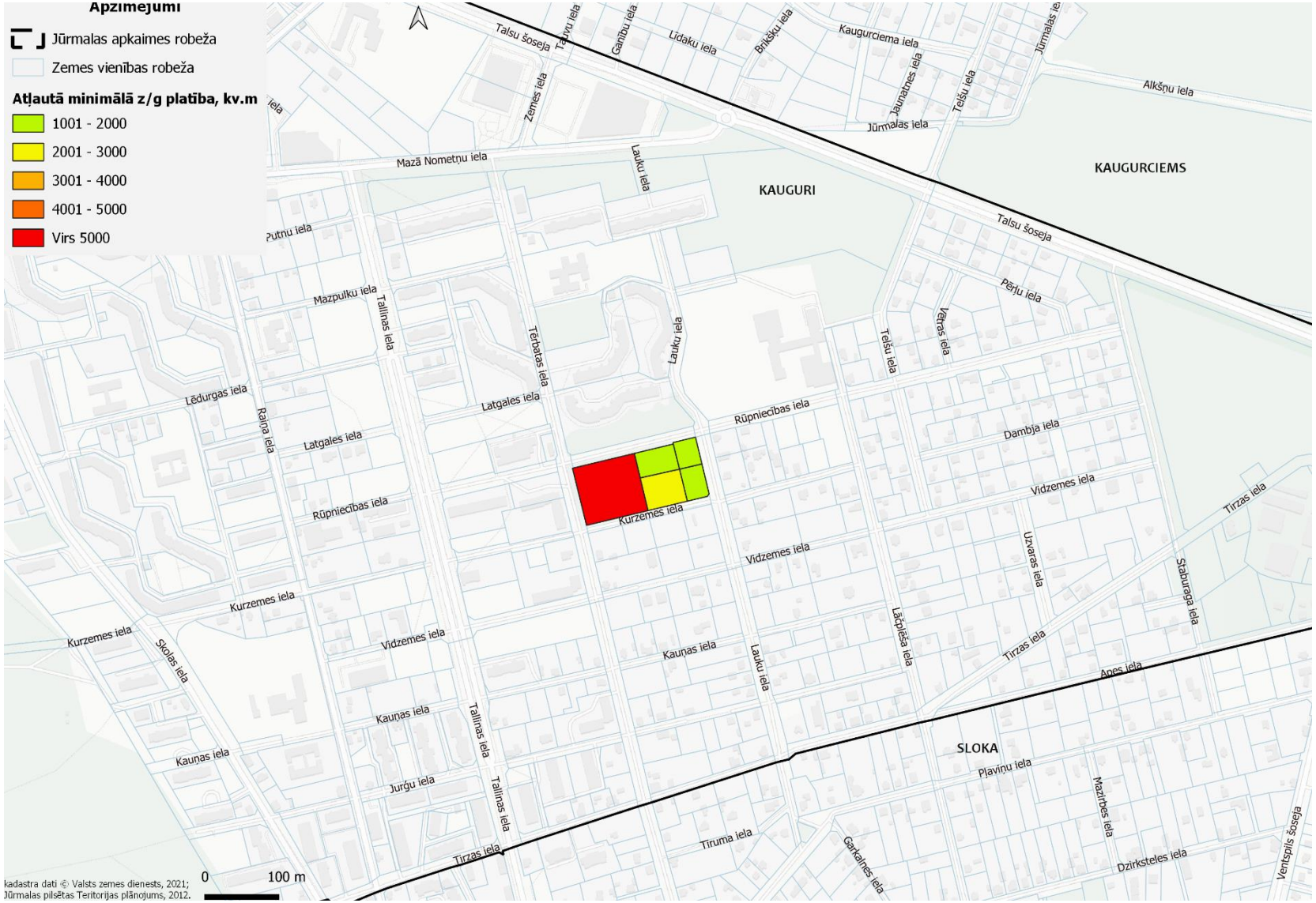
Kvartāls starp Leona Paegles, Dzirnavu un Raiņu ielām

Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 50%.
Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir tāds pats, kāds tas jau šobrīd ir zemesgabalā Dzirnavu iela 65.

Priekšlikums: Noteikt funkcionālo zonējumu JC39, kur noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 30 %.



Kauguri


Apzīmējumi
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
KAUGURI
KAUGURCIEMS
SLOKA
Talsu šoseja
Kaugurciema iela
Alkšņu iela
Jūrmalas iela
Mazā Nometņu iela
Putnu iela
Mazpulku iela
Tallinas iela
Lēdurgas iela
Raiņa iela
Latgales iela
Rūpniecības iela
Kurzemes iela
Vidzemes iela
Kauņas iela
Skolas iela
Jurģu iela
Tirzas iela
Tiruma iela
Pērļu iela
Dambja iela
Uzvaras iela
Staburaga iela
Lāčplēša iela
Apes iela
Plaviņu iela
Mazirbes iela
Dzirksteles iela
Ventspils šoseja
Garkalnes iela
Lauku iela
Tērbatas iela
Zemes iela
Līdaku iela
Brikšķu iela
Jaunatnes iela
Telšu iela
Vētras iela
0
100 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.

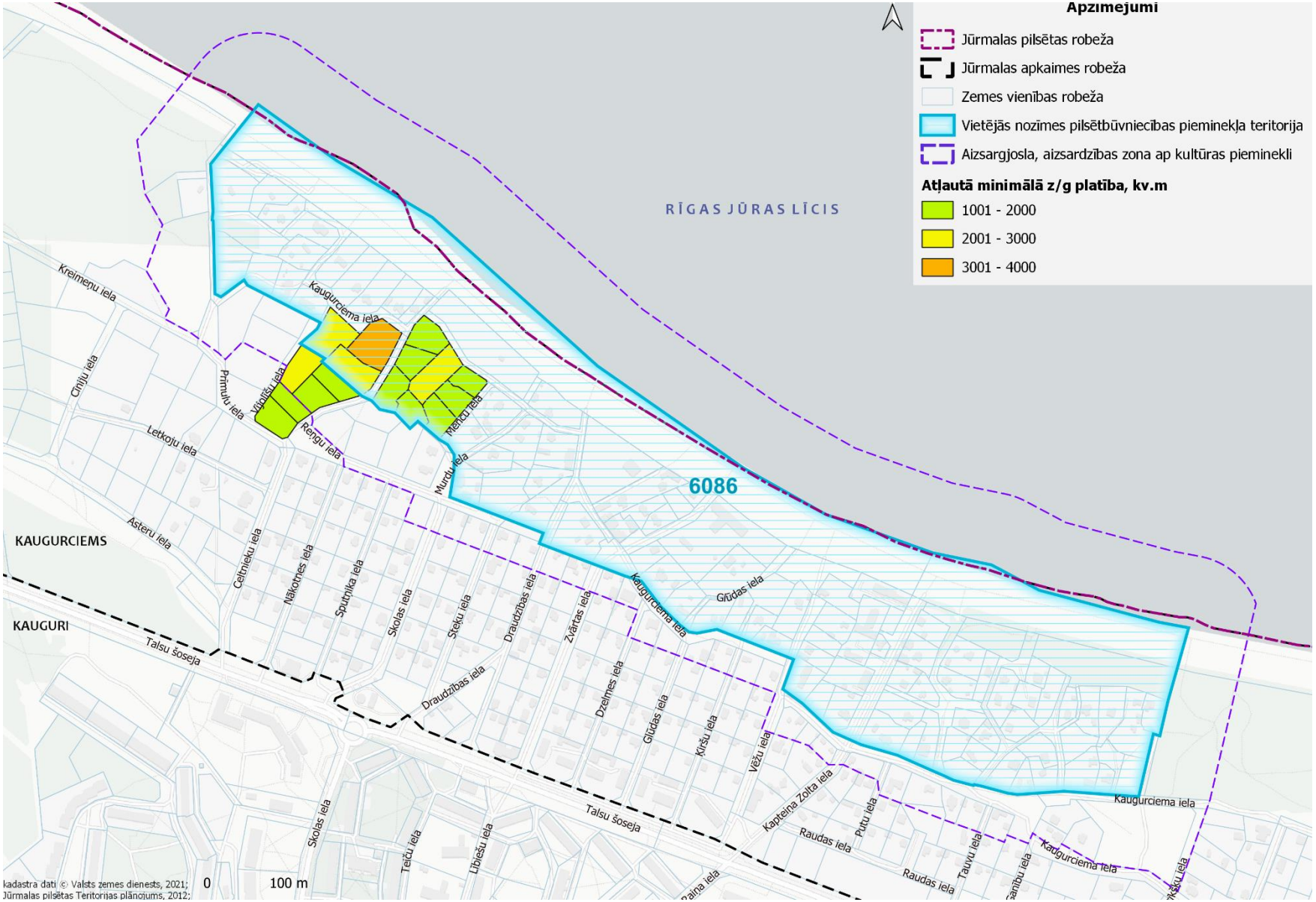
Kvartāls starp Eduarda Veidenbauma, Cīruļu, Rubeņu un Lapsu ielām

Kvartālā atļautās minimālās zemesgabalu platība: 2200 m^2

Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: līdz 2500 m^2, bet zemes gabala ar funkcionālo zonējumu DA5 platība ir virs ~6000 m^2. Viena zemesgabala platība ir 1178 m^2

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS17 uz DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m^2.

Kaugurciems



Kvartāla daļa starp Kaugurciema, Brekšu un Mencu ielām

Kvartāla daļā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2
Kvartālā dominējošās zemesgabalu platības: 1501 m^2 – 2000 m^2

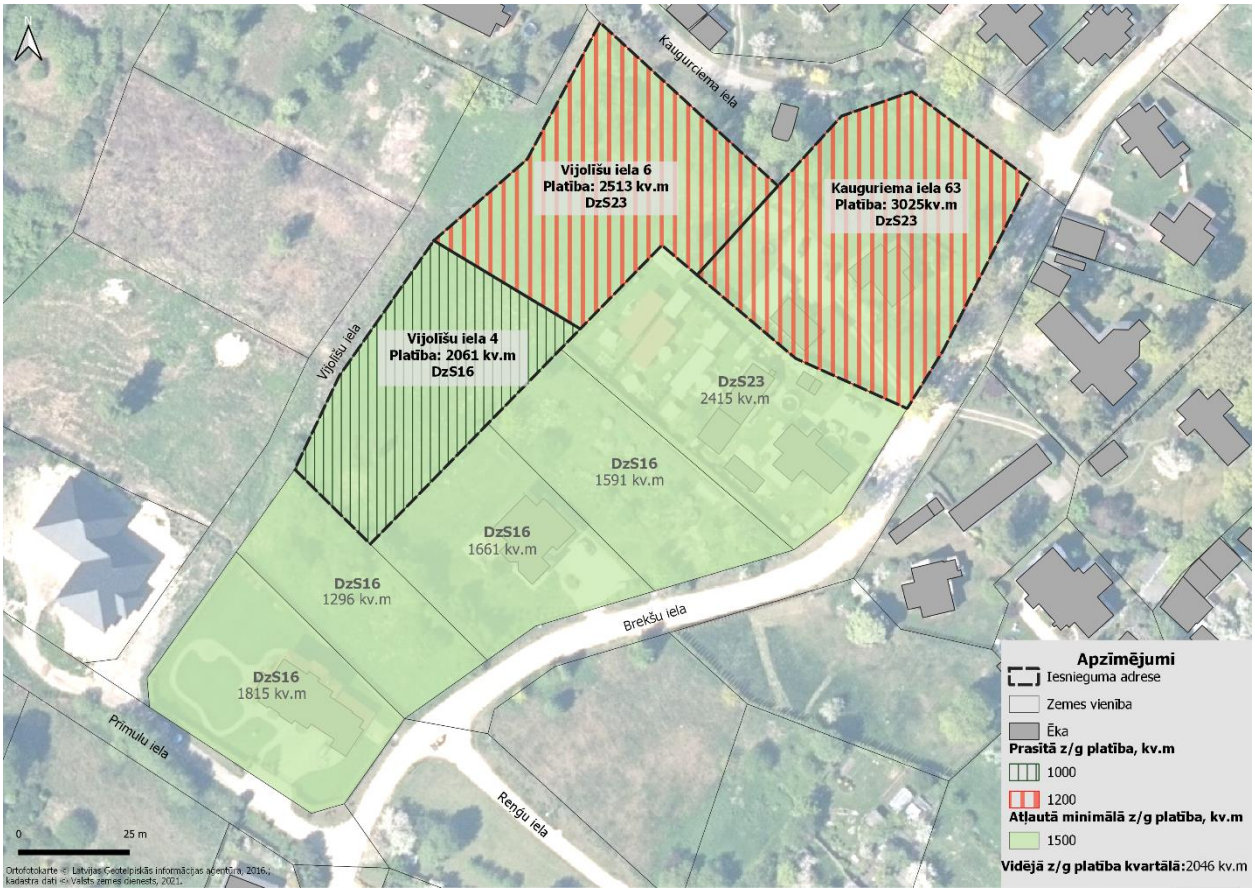
Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

Kvartāls starp Vijolīšu, Kaugurciema, Brekšu, Reņģu un Prīmulu ielu

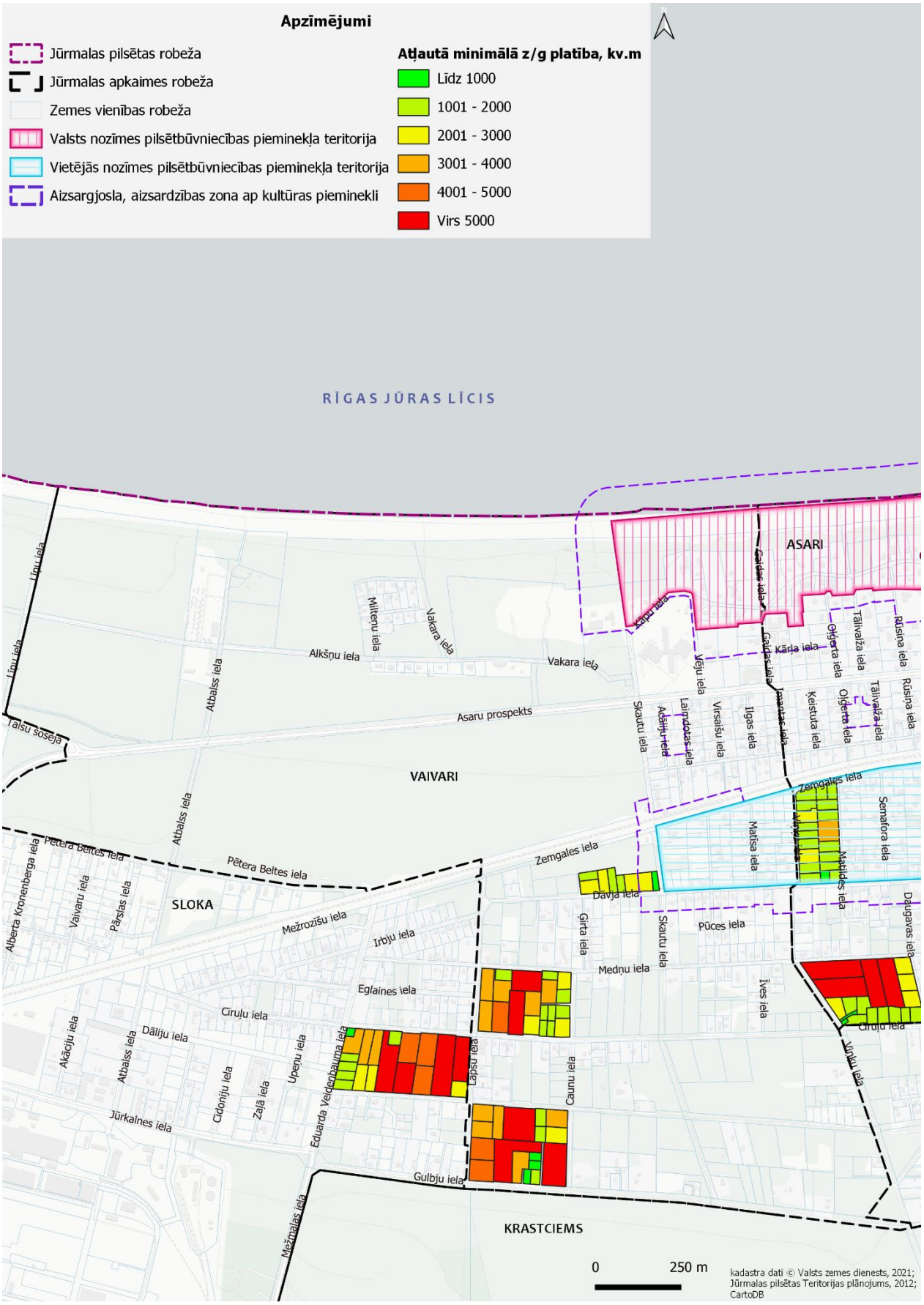
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir zem 2000 m^2 .

Kvartāla daļā gar Kaugurciema ielu un lielāko daļu Vijolīšu ielas zemesgabalu platības pārsniedz 2001 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



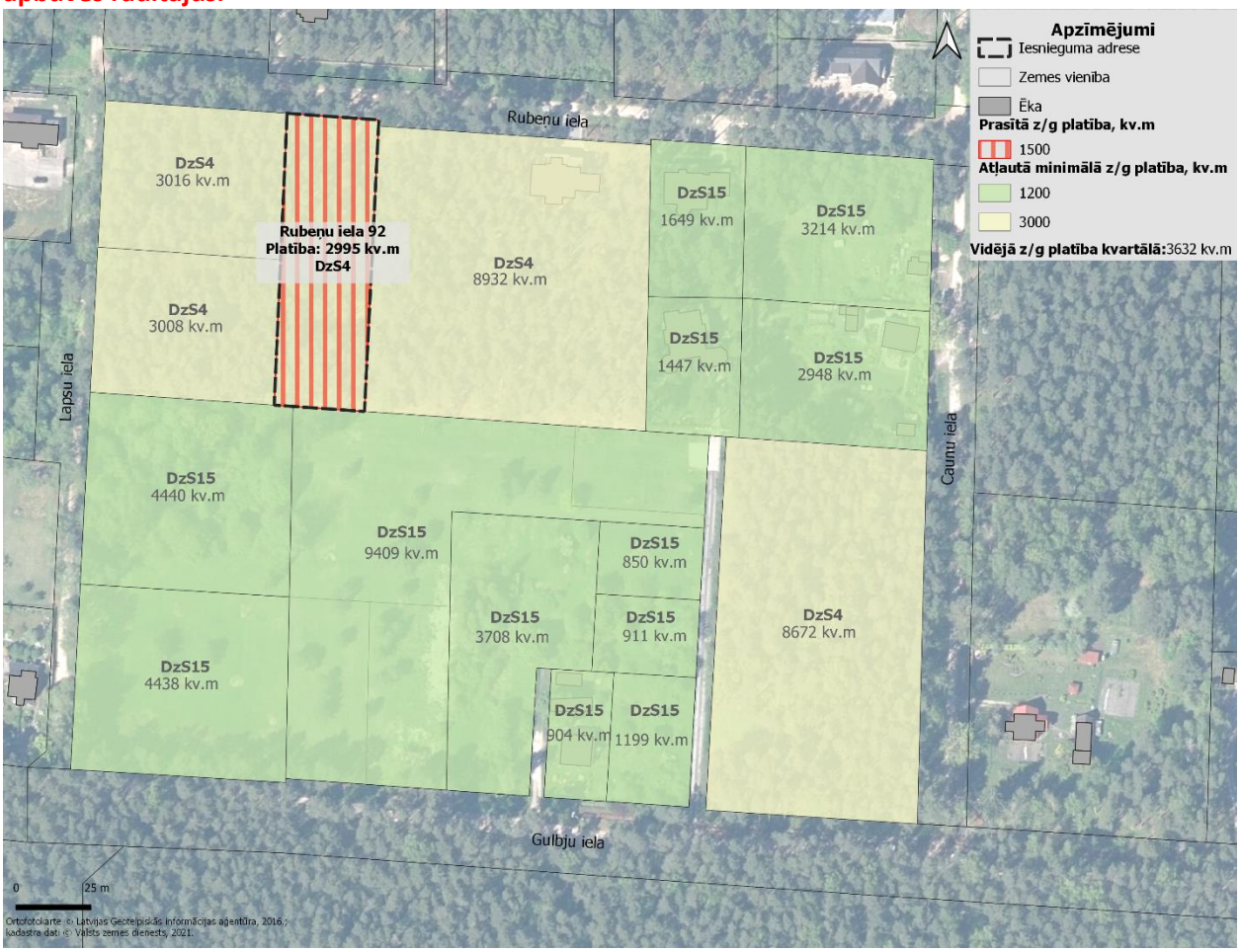
Vaivari


Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
RĪGAS JŪRAS LĪCIS
ASARI
VAIVARI
SLOKA
KRASTCIEMS
Asaru prospekts
Alkšņu iela
Vakara iela
Zemgales iela
Pētera Beltes iela
Mežrozīšu iela
Irbju iela
Eglaines iela
Cīruļu iela
Dāliju iela
Jūrkalnes iela
Gulbju iela
Medņu iela
Pūces iela
Dāvja iela
Ģirta iela
Skautu iela
Īves iela
Caunu iela
Lapsu iela
Vīnku iela
Cīruļu iela
Daugavas iela
Semafora iela
Matīsa iela
Matildes iela
Ilgas iela
Vīrsaišu iela
Laimdotas iela
Adāliju iela
Skautu iela
Vēju iela
Kārļa iela
Gaidas iela
Ķeistuta iela
Oļģerta iela
Tālivalža iela
Rūsiņa iela
Atbalss iela
Mīlteņu iela
Līņu iela
Talsu šoseja
Alberta Kronenberga iela
Vaivaru iela
Pārslas iela
Akāciju iela
Cīdoniju iela
Zaļā iela
Upeņu iela
Eduarda Veidenbauma iela
Mežmalas iela
0
250 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021; Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012; CartoDB

Kvartāls starp Rubeņu, Caunu, Gulbju un Lapsu ielām

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 3000 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 3001 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



Kvartāls starp Dāvja ielu, Skautu ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 2001 m^2 – 2500 m^2 .

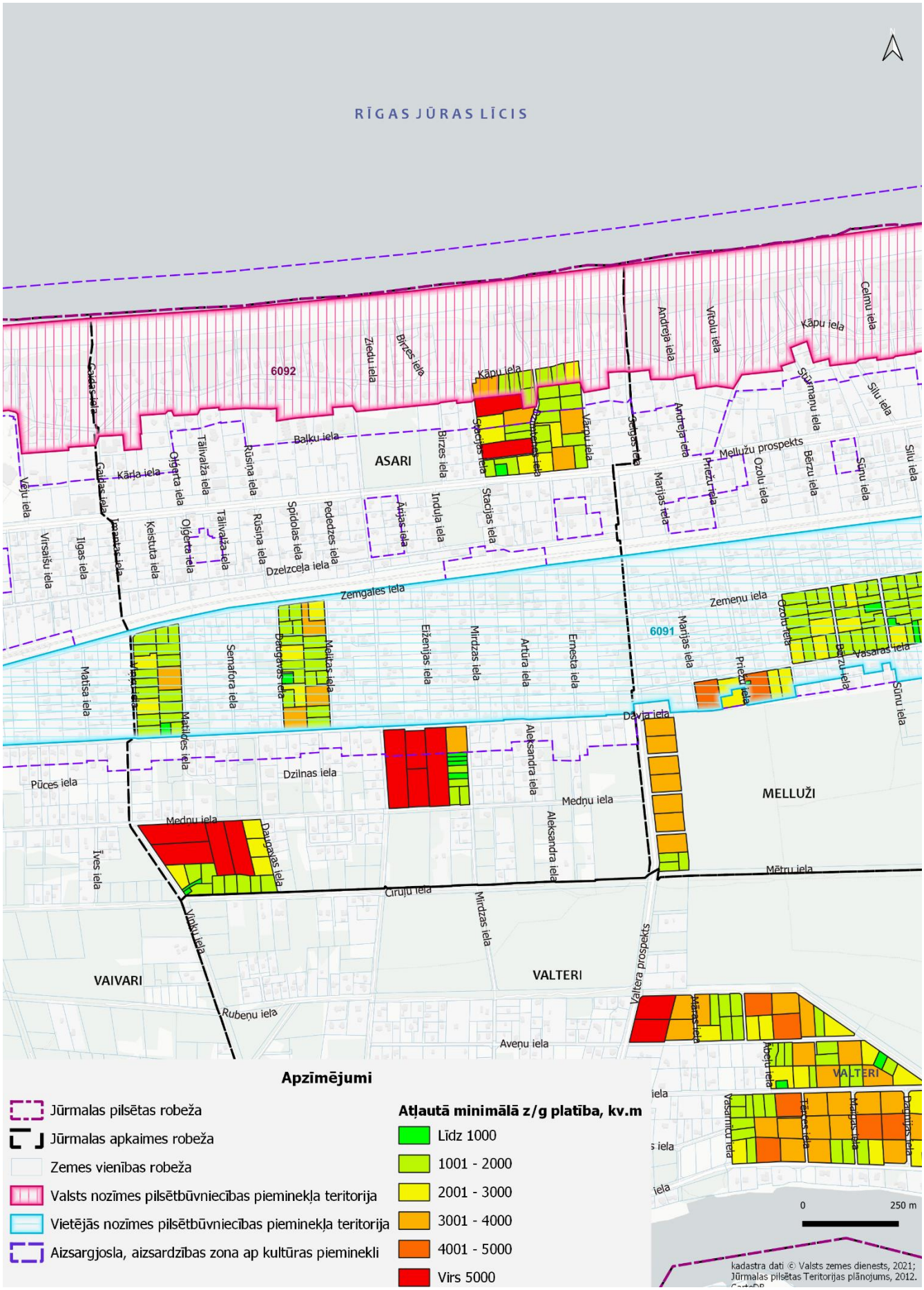
Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu uz DzS14, t.sk. kvartāla daļu.

Kvartāls starp Medņu ielu, Lapsu ielu, Cīruļu ielu un Caunu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 3000 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3000 m^2

Priekšlikums: Visam kvartālam grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2 .

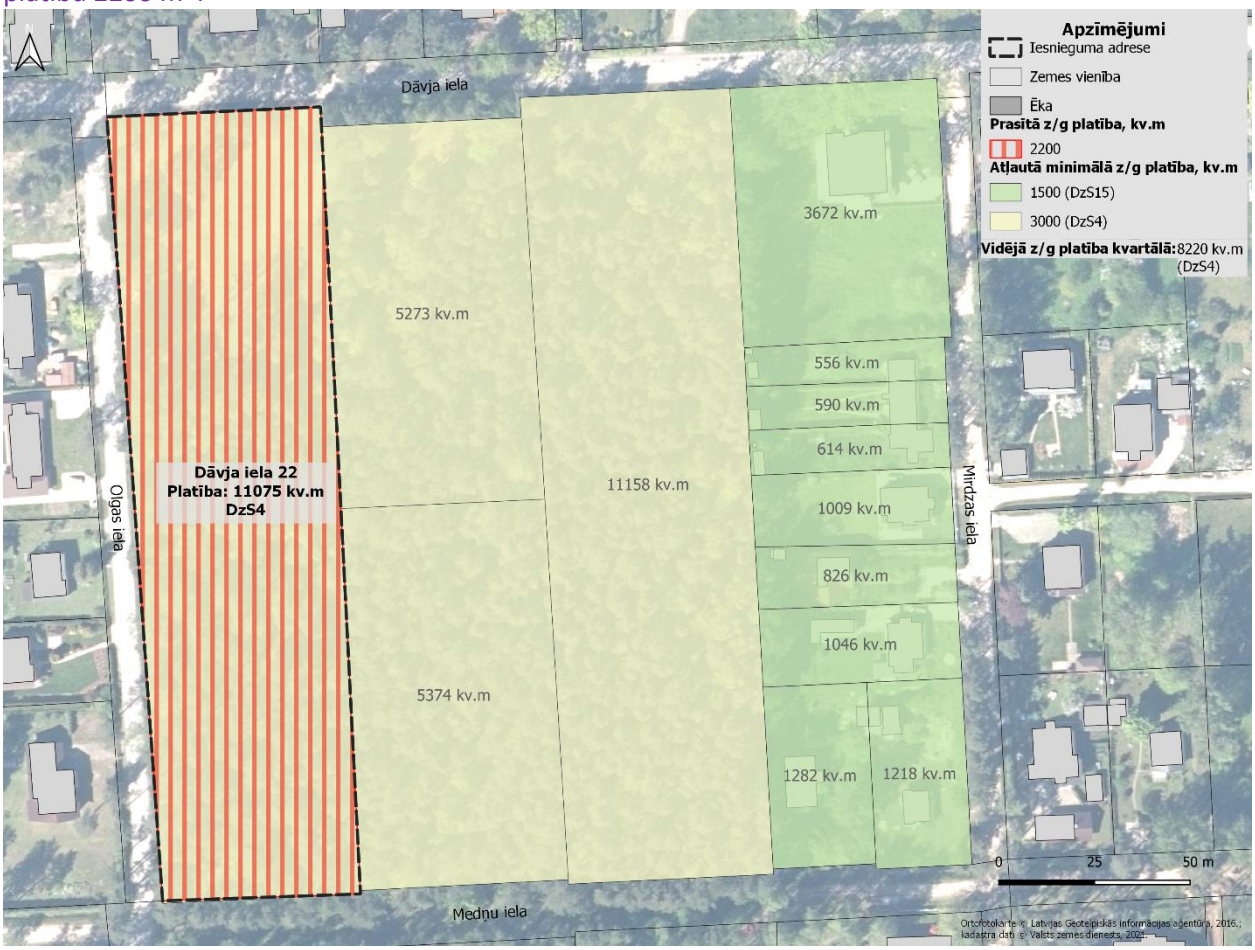
Asari


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
6092
ASARI
MELLUŽI
VAIVARI
VALTERI
6091
Zemgales iela
Dzelzceļa iela
Balku iela
Kāpu iela
Mellužu prospekts
Zemeņu iela
Dāvja iela
Dzilnas iela
Medņu iela
Ciruļu iela
Mētru iela
Rubeņu iela
Aveņu iela
Valtera prospekts
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
0
250 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.

Kvartāls starp Dāvju ielu, Mirdzas ielu, Medņu ielu un Olgas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2 un 3000 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m^2.

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS4 uz DzS3 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m^2.



Kvartāls starp Viņķu ielu, Dāvju ielu, un Matīsa ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m^2

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS1 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2.

Kvartāls starp Dzimtenes ielu, Kāpu ielu, Salaspils ielu im Asaru prospektu

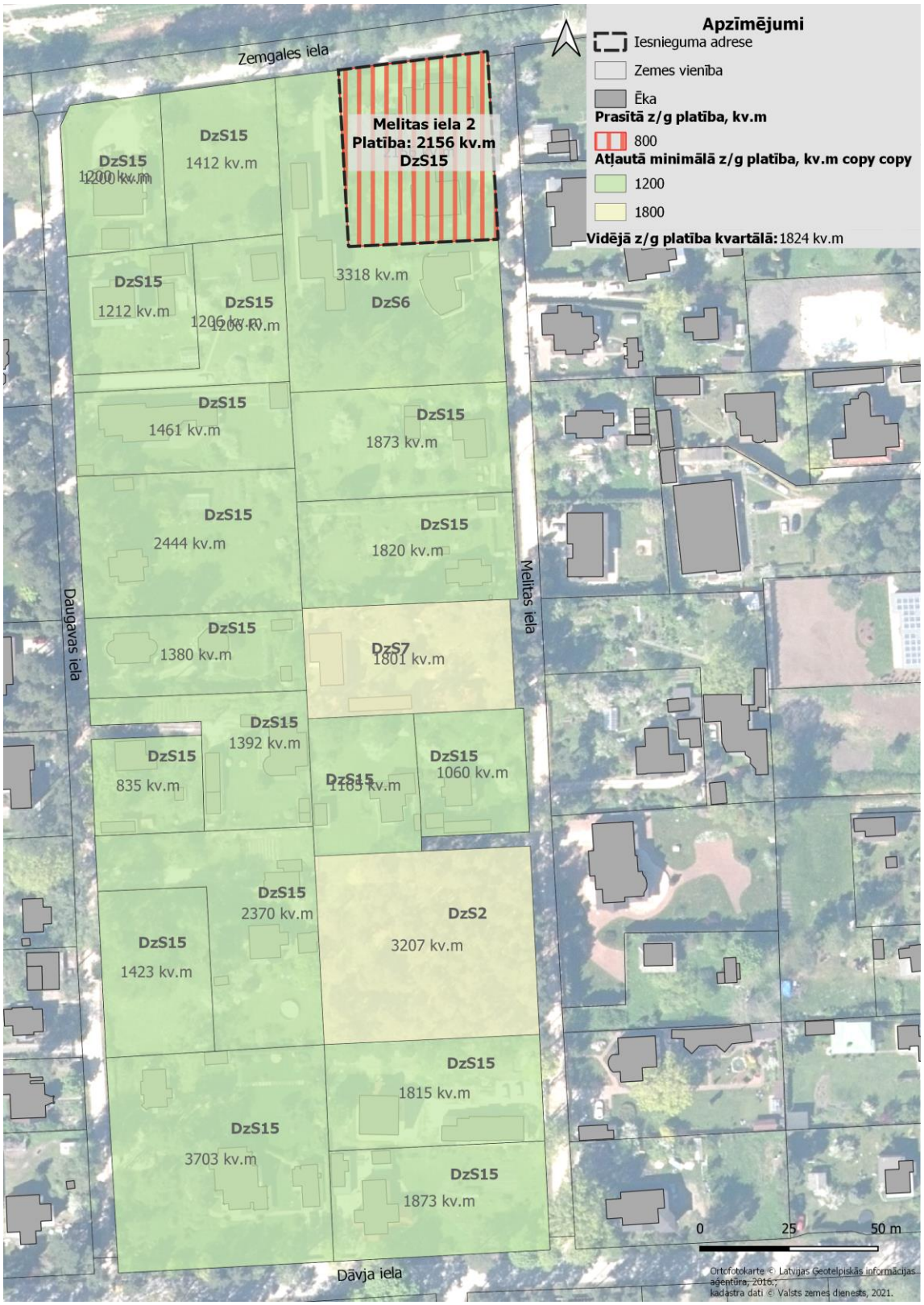
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2 un 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemes gabalu platības un apbūves rādītājus.**

Kvartāls starp Melitas ielu, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2 un 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir ~2000 m^2

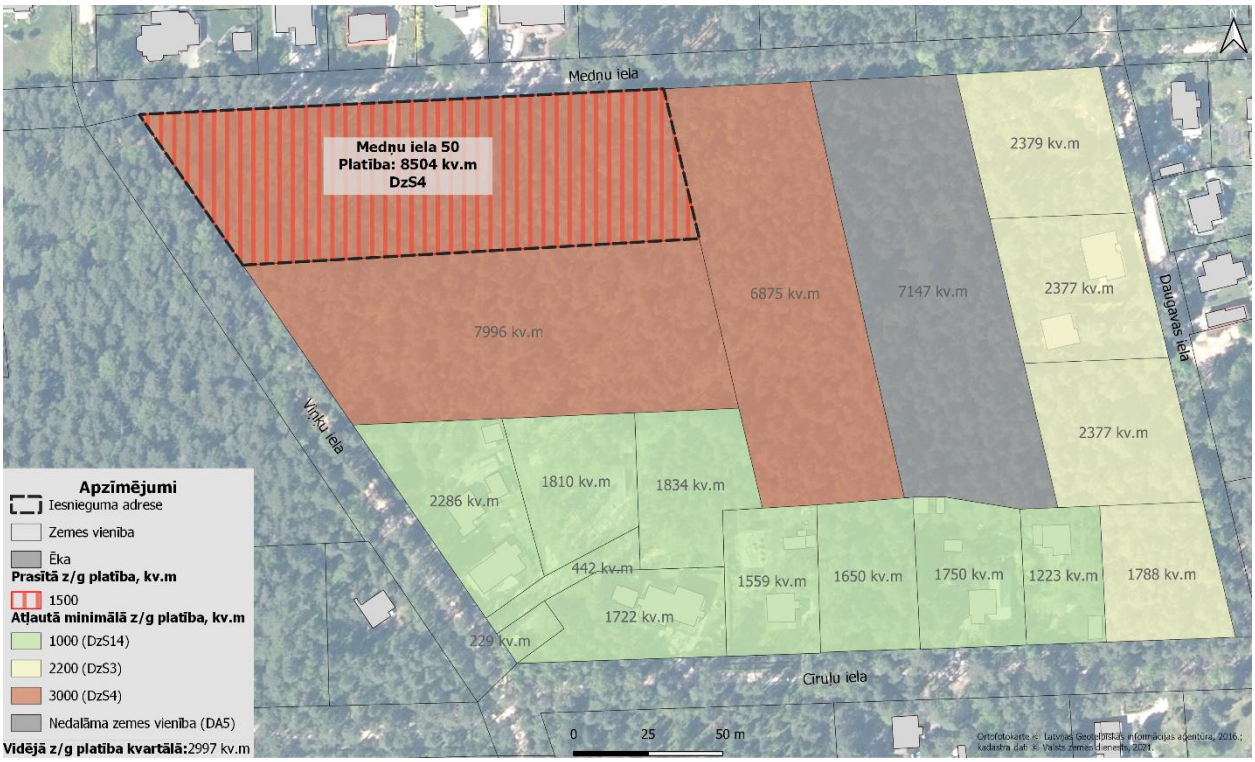
Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no DzS15 uz DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2.



Kvartāls starp Melitas ielu, Dāvja ielu, Daugavas ielu un Zemgales ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m^2 , 2200 m^2 un 3000 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m^2

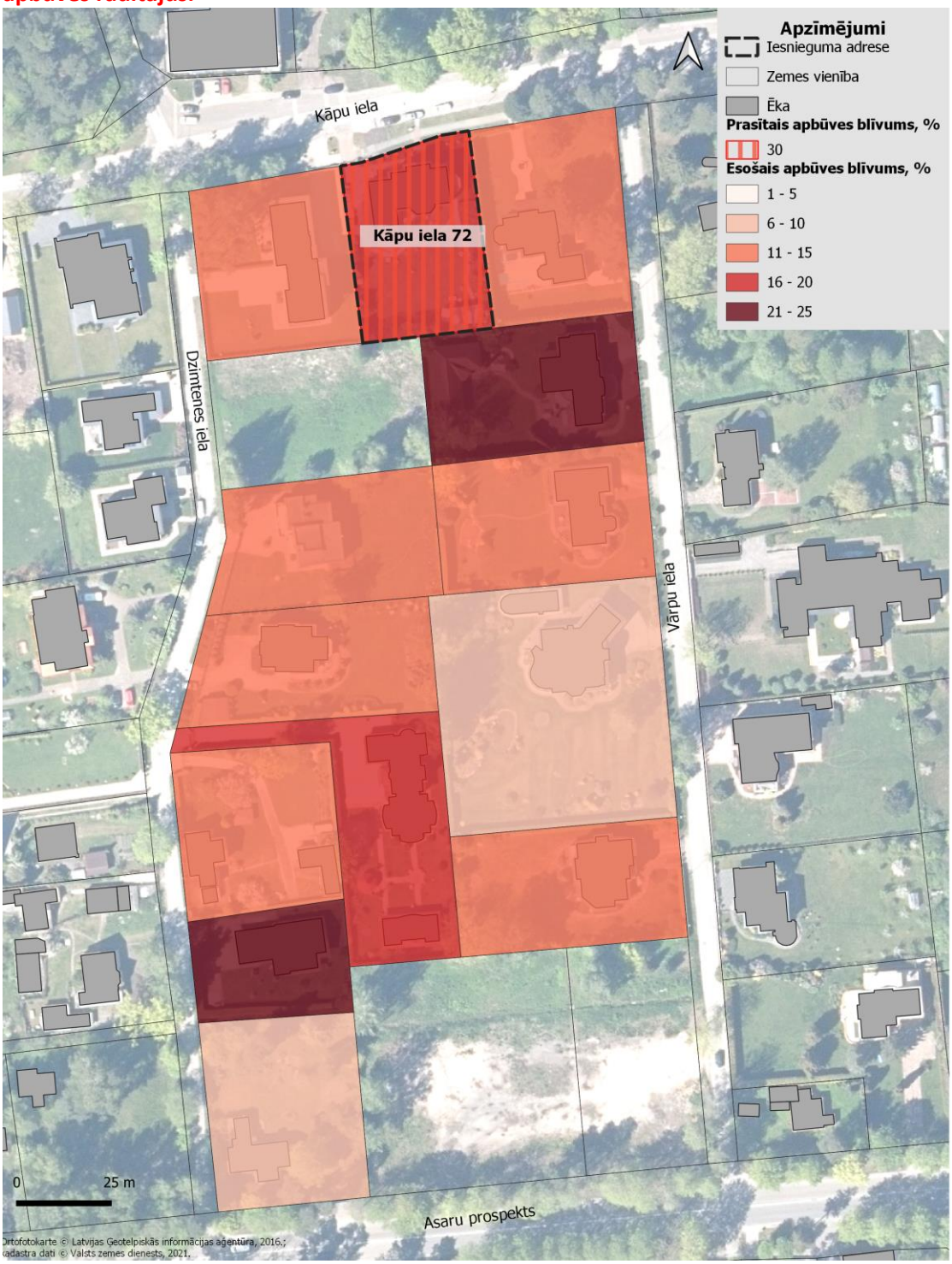
Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Nepieciešams atrisināt piebraukšanas jautājumu.**



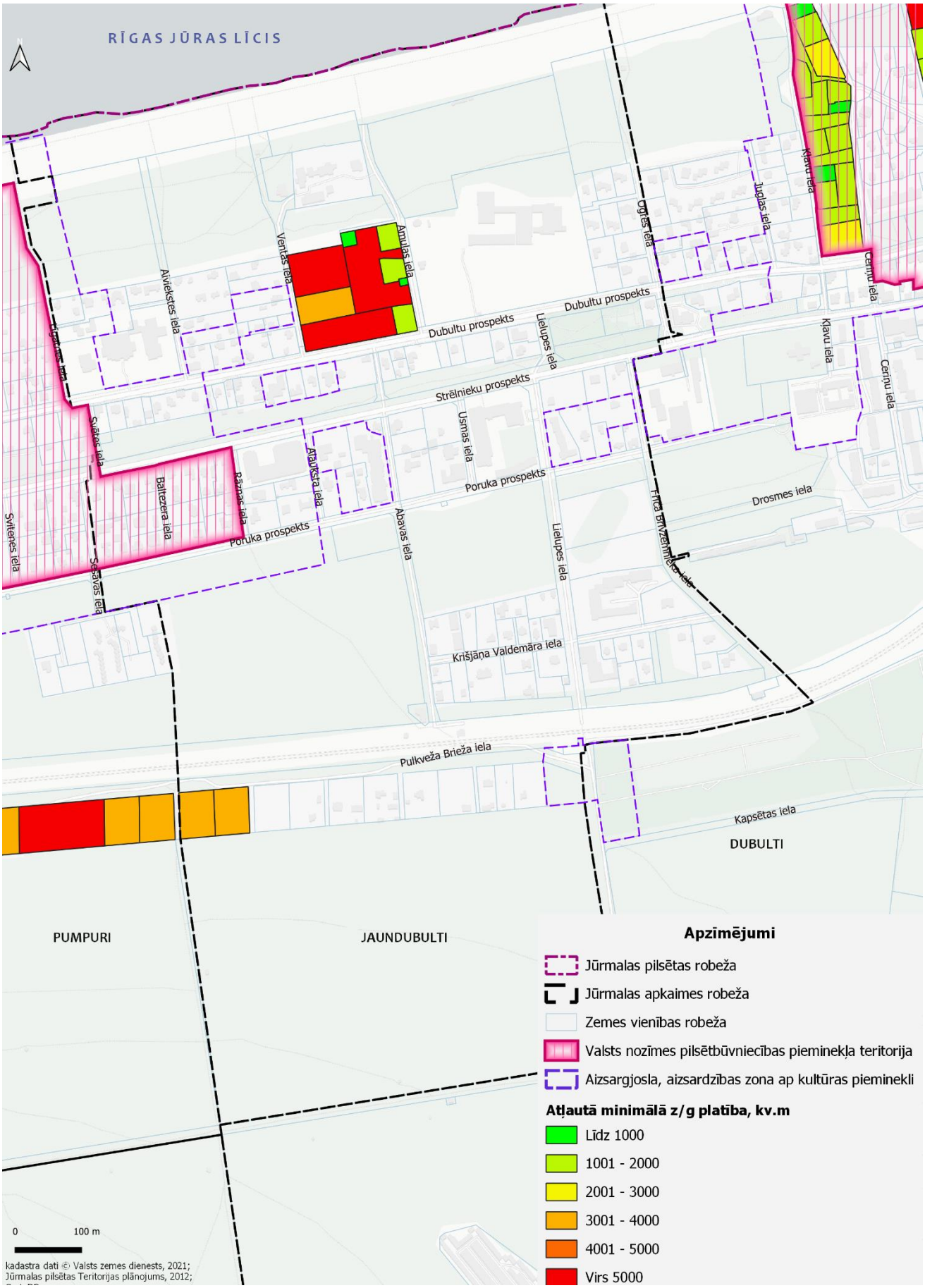
Kvartāls starp Kāpu ielu, Vārpu ielu, Asaru prospektu un Dzimtenes ielu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20%
Kvartālā dominējošais zemesgabalu apbūves blīvums: 11- 20%

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



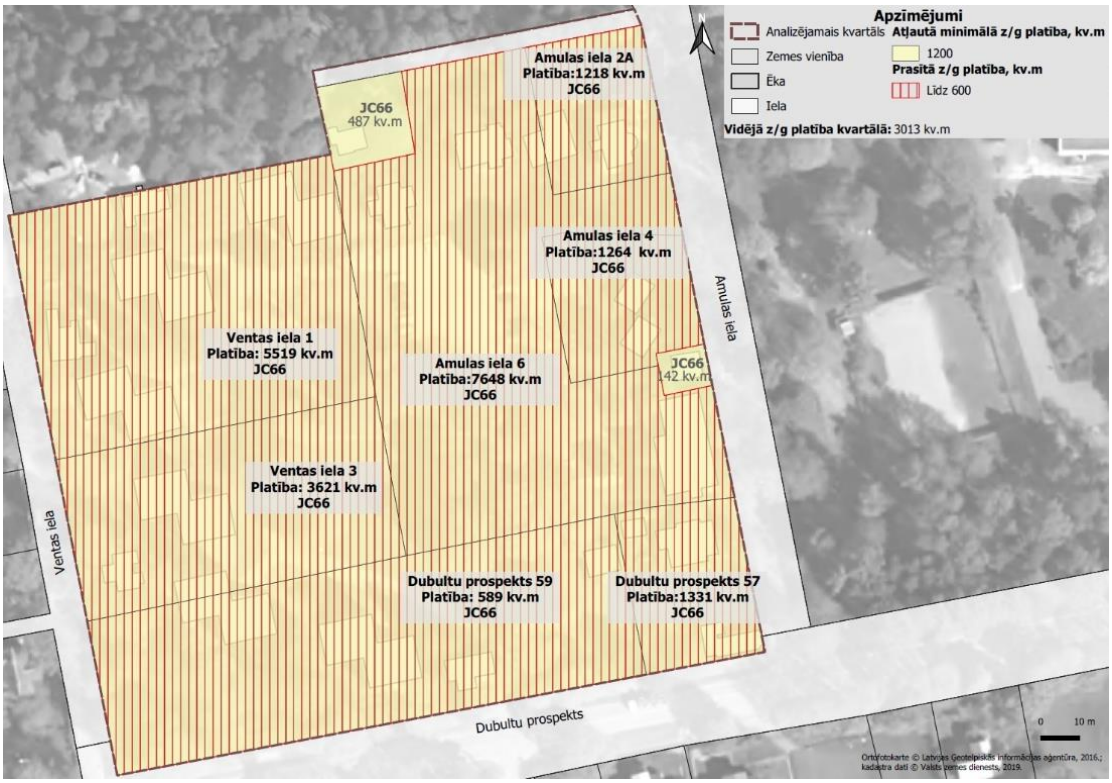
Jaundubulti



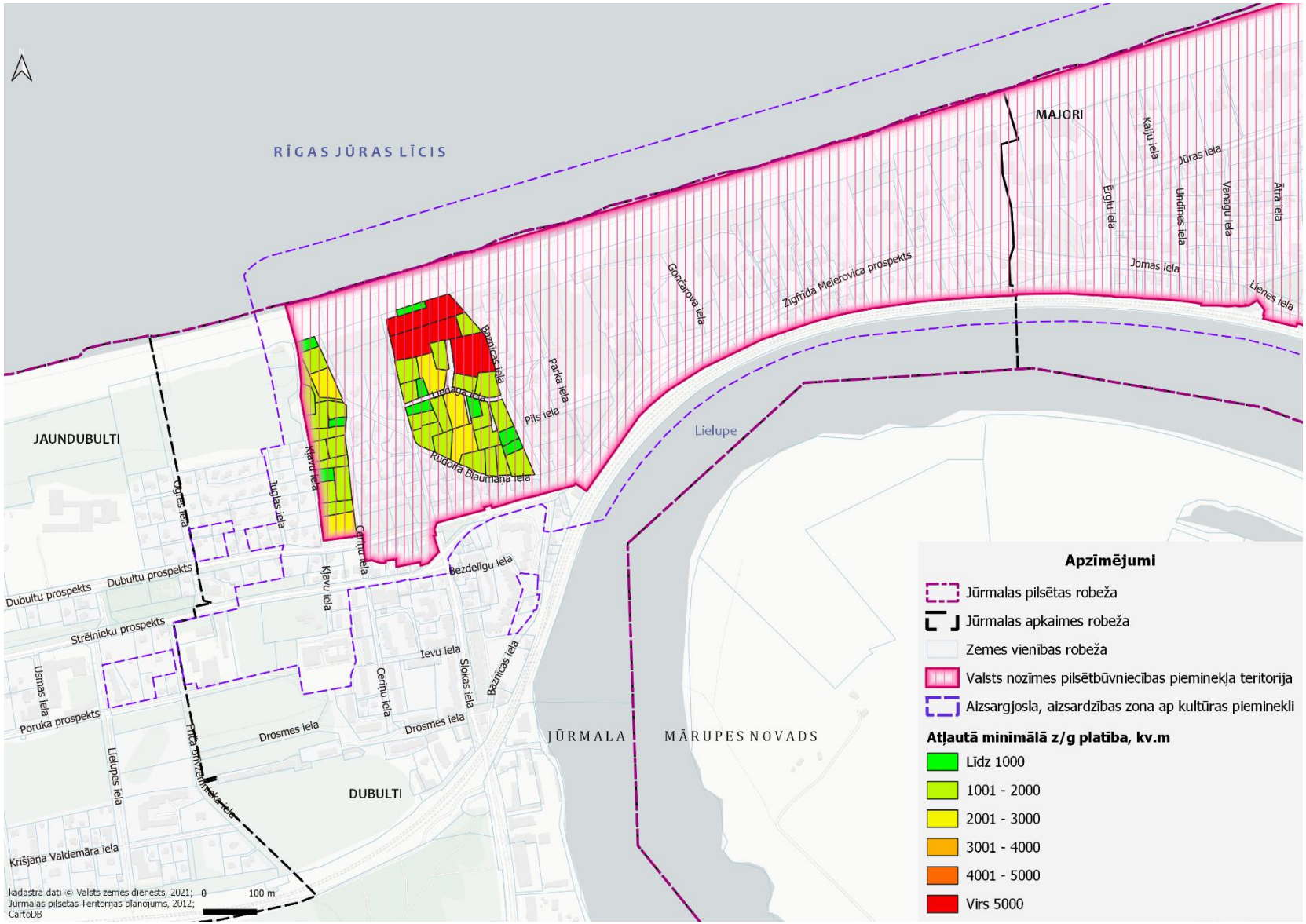
Kvartāls starp Amulas ielu, Ventas ielu un Dubultu prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4000 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus. Kvartālā zemes vienību sadale risināma detālplānojumā.**



Dubulti


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
MAJORI
JAUNDUBULTI
DUBULTI
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
Lielupe
Kaiju iela
Jūras iela
Ērgļu iela
Undines iela
Vanagu iela
Ātrā iela
Jomas iela
Liienes iela
Gončarova iela
Zigfrīda Meierovica prospekts
Baznīcas iela
Parka iela
Pils iela
Rudolfa Blaumaņa iela
Kārļu iela
Ūdens iela
Ūpnīcas iela
Ūpnīcas iela
Ūpnīcas

Kvartāls starp Kļavu, Ceriņu, ielu, Dubultu prospektu un pludmali

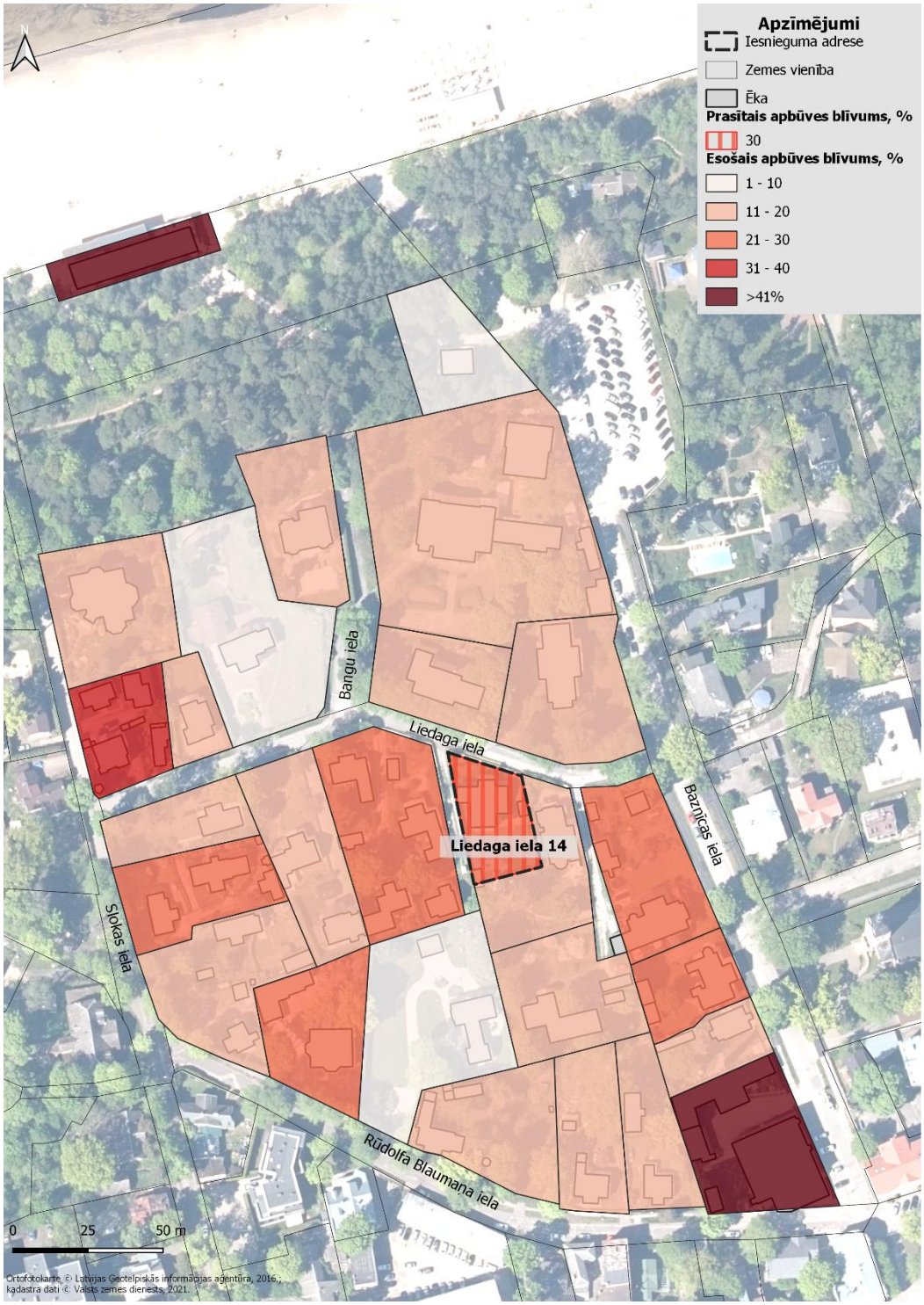
Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 40%
Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir no 21 -30%.

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no JC12 uz JC53 ar maksimālo atļauto apbūves blīvumu 25%.

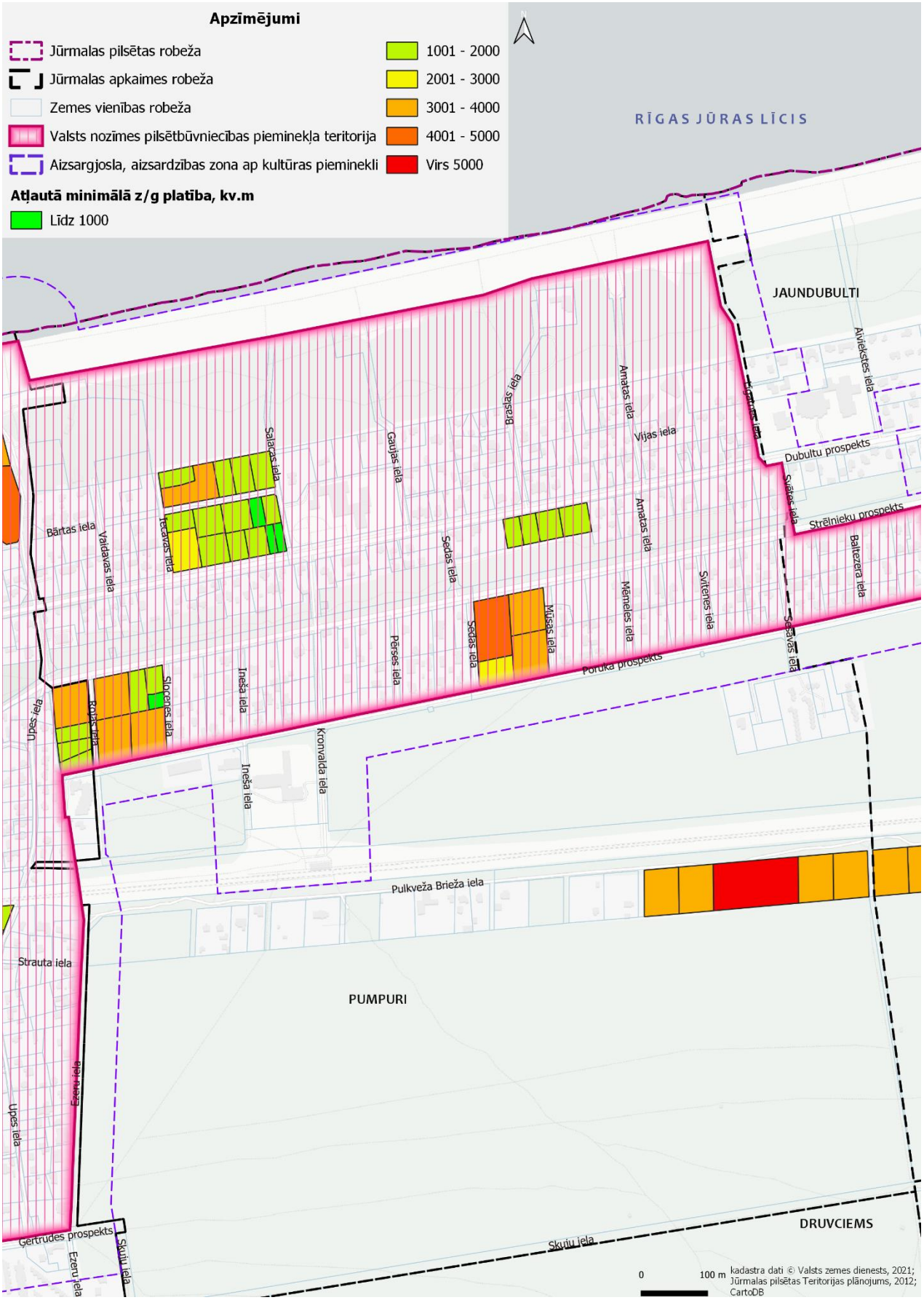
Kvartāls starp Slokas, Rūdolfa Blaumaņa, Baznīcas ielu un pludmali

Kvartālā maksimālais apbūves blīvums pārsniedz 41%
Kvartālā dominējošais apbūves blīvums ir no 11 -20%.

Priekšlikums: Grozīt funkcionālo zonējumu no JC53 uz JC6 ar maksimālo atļauto apbūves blīvumu 30%.



Pumpuri


Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
RĪGAS JŪRAS LĪCIS
JAUNDUBULTI
PUMPURI
DRUVCIEMS
Dubultu prospekts
Strēlnieku prospekts
Poruka prospekts
Pulkveža Brieža iela
Skuju iela
Gertrudes prospekts
Bārtas iela
Vaidavas iela
Tecavas iela
Salaças iela
Gaujas iela
Braslas iela
Amatas iela
Vijas iela
Sedas iela
Pērses iela
Mūsas iela
Mēmeles iela
Svitenes iela
Sesavas iela
Baltezera iela
Svētes iela
Aiviekstes iela
Ineša iela
Kronvalda iela
Slocenes iela
Rojas iela
Upes iela
Strauta iela
Ezeru iela
0
100 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021; Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012; CartoDB

Kvartāls starp Bārtas, Salacas, Dubultu, Iecavas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 2000 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Mūsas ielu, Sedas ielu un Poruka prospektu

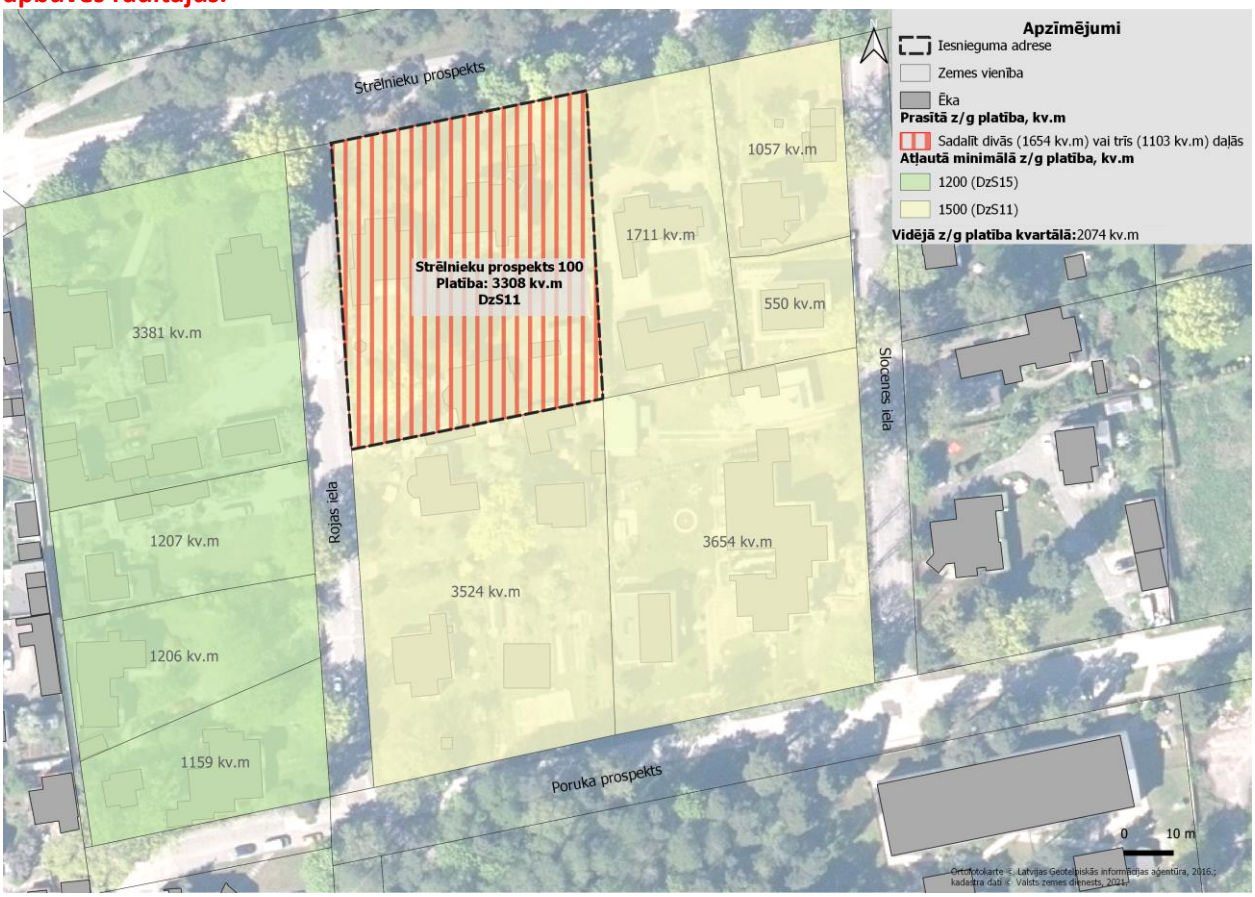
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2
Kvartālā nav tādas konkrētas zemesgabala platības, kas dominētu. Gar Sedas ielu izvietoti zemesgabali ar platībām no 2001 m^2 – 2500 m^2 un 4501 m^2 – 5000 m^2, bet Mūsas ielu – zemesgabali ar platībām no 3001 m^2 – 4000 m^2.

Priekšlikums: Noteikt funkcionālo zonējumu DzS14.

Kvartāls starp Strēlnieku prospektu, Slocenes ielu, Poruka prospektu un Neretas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 1500 m^2 kvartāla daļai starp Rojas un Slocenes ielām, bet virs 3000 m^2 kvartāla daļai starp Strēlnieku, Rojas, Poruka un Slocenes ielām

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**



Kvartāls starp Iecavas, Bārtas, Salacas ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 2000 m^2

Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

Kvartāls starp Pulkveža Brieža ielu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2

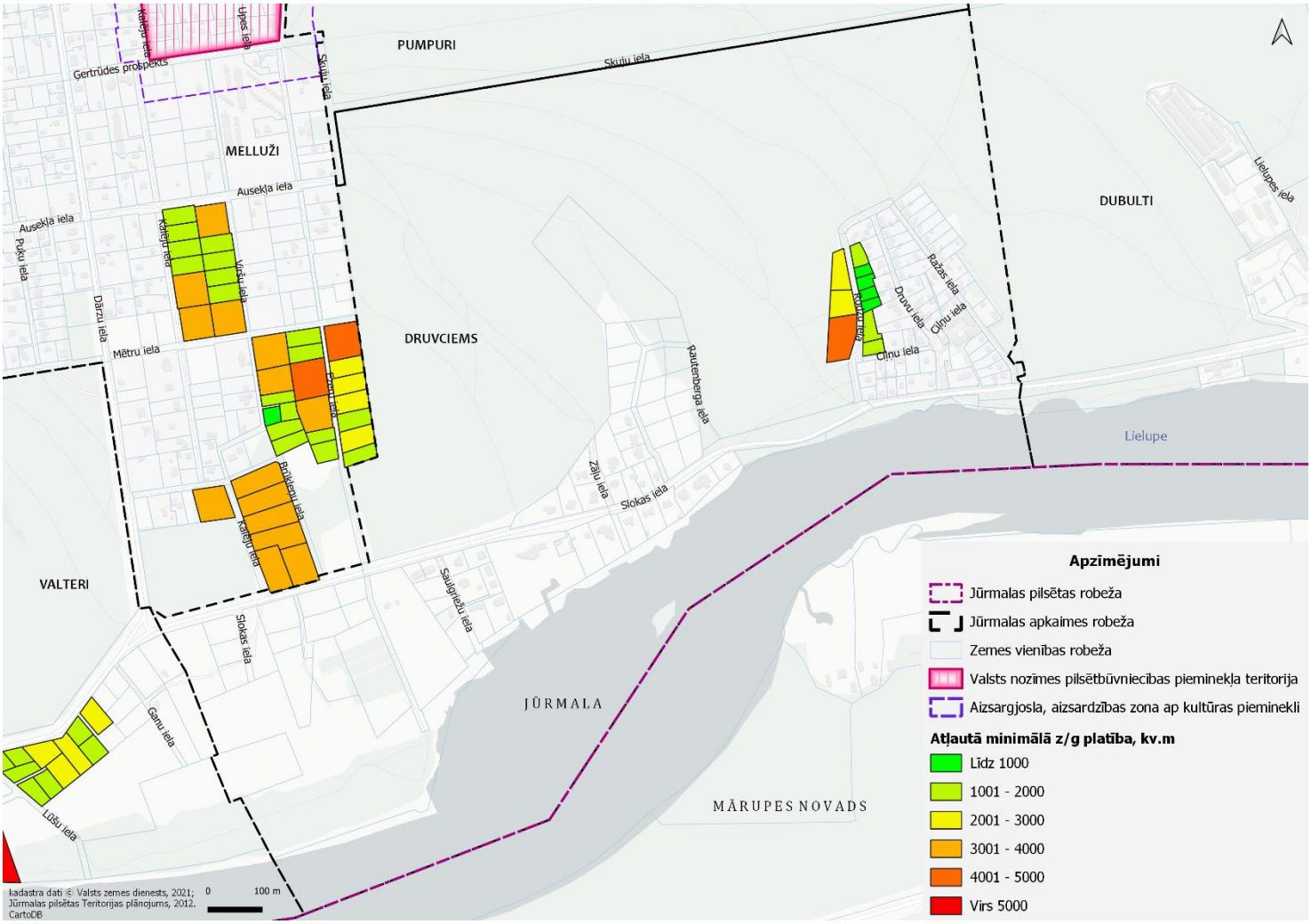
Priekšlikums: **Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.**

Kvartāls starp Dubultu prospektu, Sedas ielu, Amatas ielu un Strēlnieku prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25%
Kvartālā dominējošais zemesgabalu apbūves blīvums ir mazāks kā Dubultu prospektā 88A

Priekšlikums: Noteikt funkcionālo zonējumu DzS20, kur noteiktais maksimālais apbūves blīvums ir 30 %.

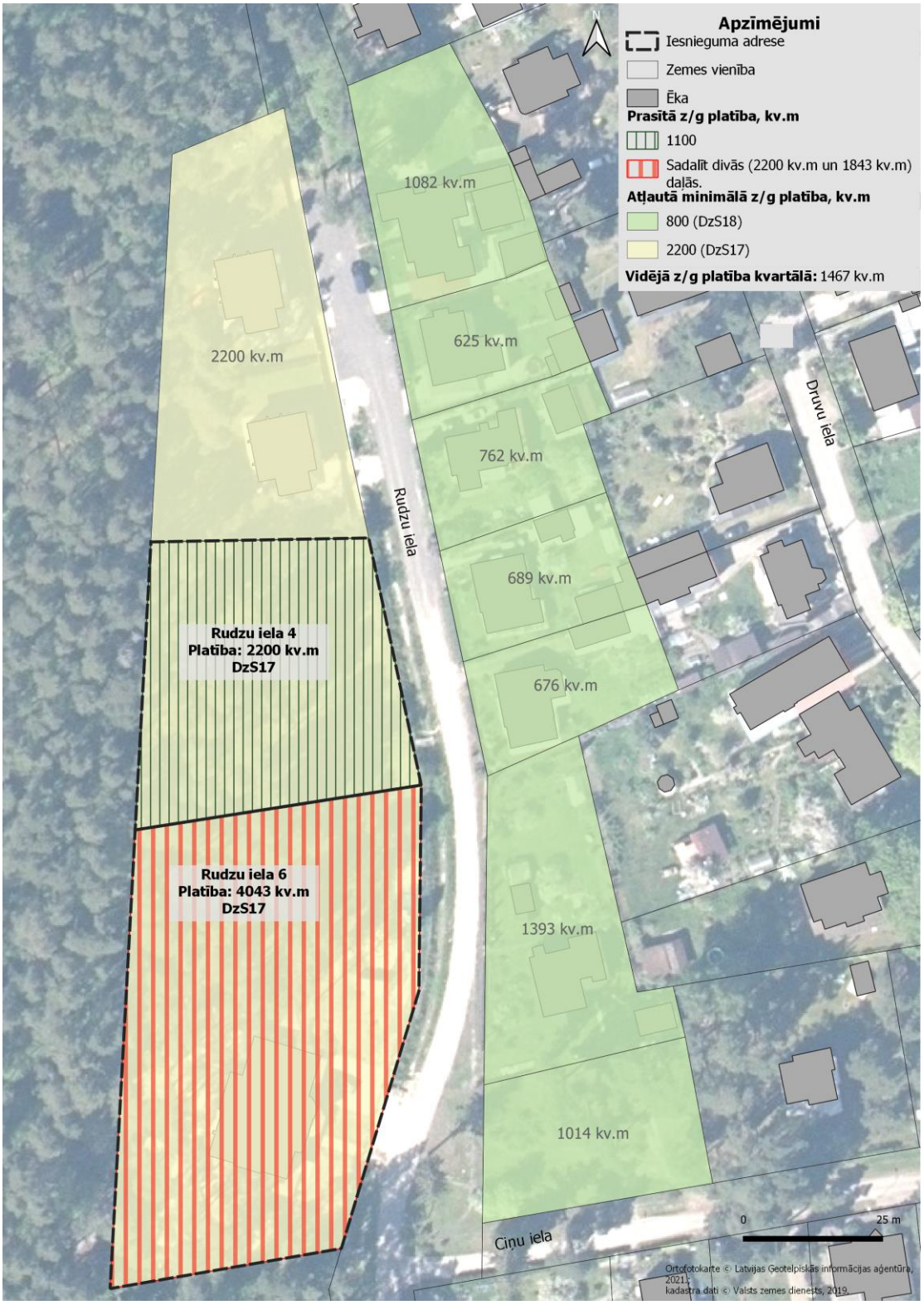
Druvciems


PUMPURI
MELLUŽI
DRUVCIEMS
DUBULTI
VALTERI
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
Lielupe
Ģertrūdes prospekts
Skuju iela
Ausekļa iela
Puķu iela
Dārzu iela
Mētru iela
Kalēju iela
Viršu iela
Brūklenu iela
Slokas iela
Saulgriežu iela
Ganu iela
Lūšu iela
Rautenberga iela
Zāļu iela
Ražas iela
Druvu iela
Cīļņu iela
Lielupes iela
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021; Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012. CartoDB
0
100 m

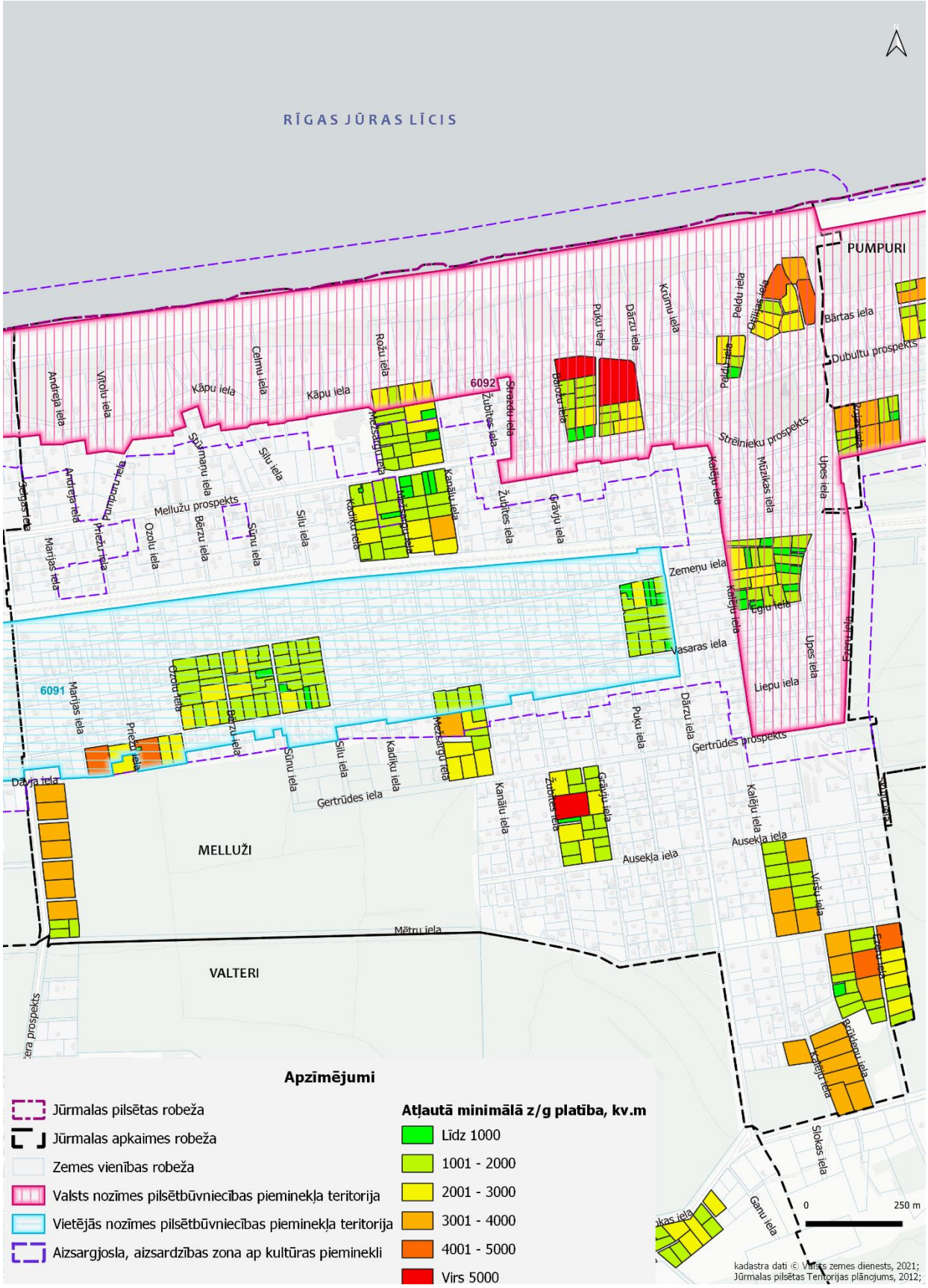
Kvartāla daļa starp Ciņu ielu un abpus Rudzu ielai

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2 un 2200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība Rudzu ielas labajā pusē ir no mazāk kā 1000 m^2 – 1500 m^2. Rudzu ielas kreisajā pusē dominējošā zemegabala platība ir virs 2001 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, Rudzu ielā 4 un vienlaicīgi arī Rudzu ielā 2 nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2 , Rudzu ielā 6 nosakot funkcionālo zonējumu DzS16 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2.



Melluži


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
PUMPURI
MELLUŽI
VALTERI
6092
6091
Mellužu prospekts
Strēlnieku prospekts
Dubultu prospekts
Gertrūdes prospekts
Mētru iela
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
0
250 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012;

Kvartāla daļai starp Mētru, Viršu ielu un mežu

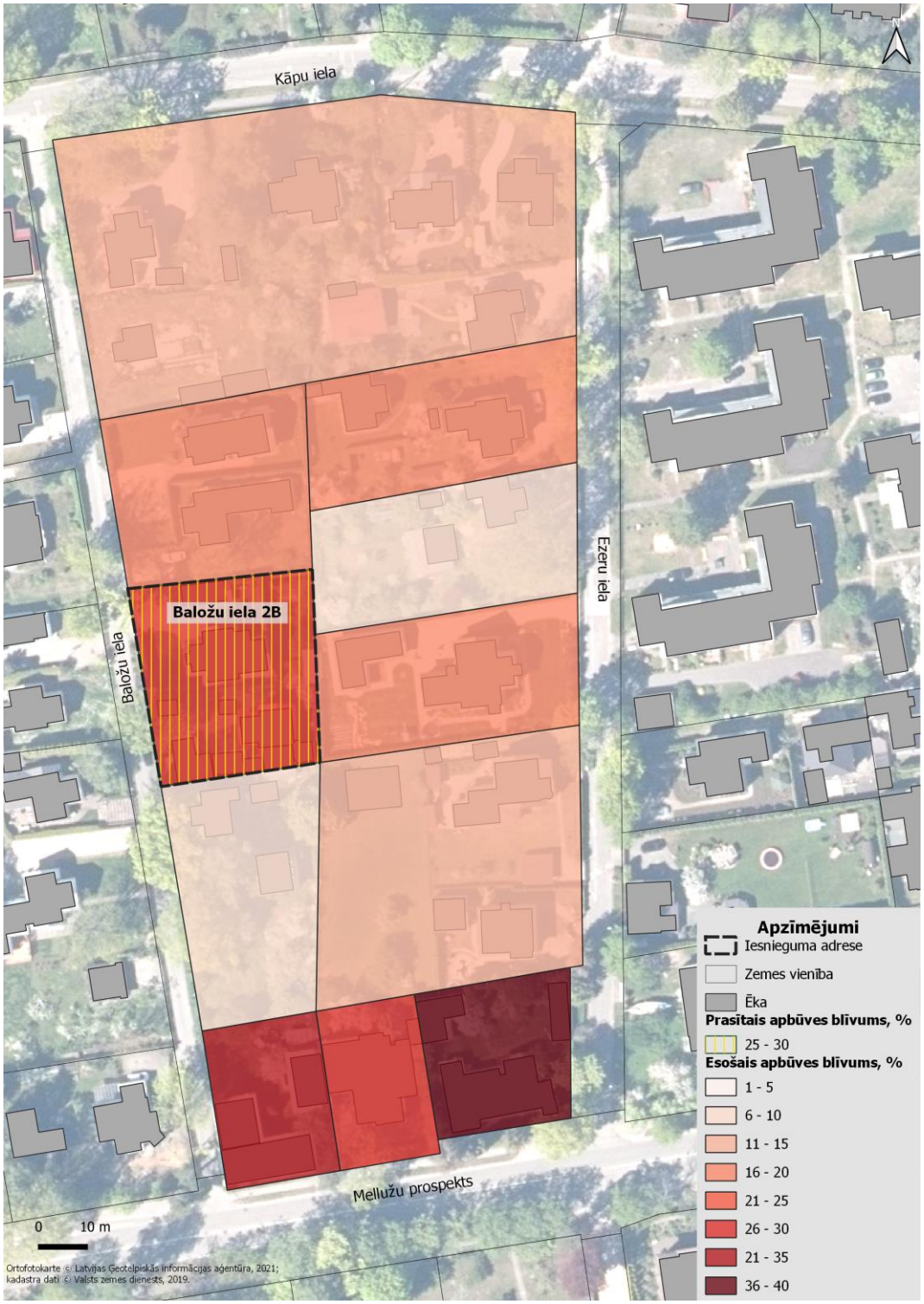
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 1800 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m^2.

Kvartāls starp Kāpu, Ezeru, Baložu ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 %
Kvartālā dominējošais zemesgabalu blīvums ir 11 % – 20 %, gar Mellužu prospektu esošais zemesgabalu apbūves blīvums 26 % – 40 %

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāla daļa starp Brūkleņu un Slokas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 % un 20 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 1 % – 5 %, lielākā daļa nav apbūvēta. Apbūvēti zemesgabali izvietoti tikai gar Slokas ielu.

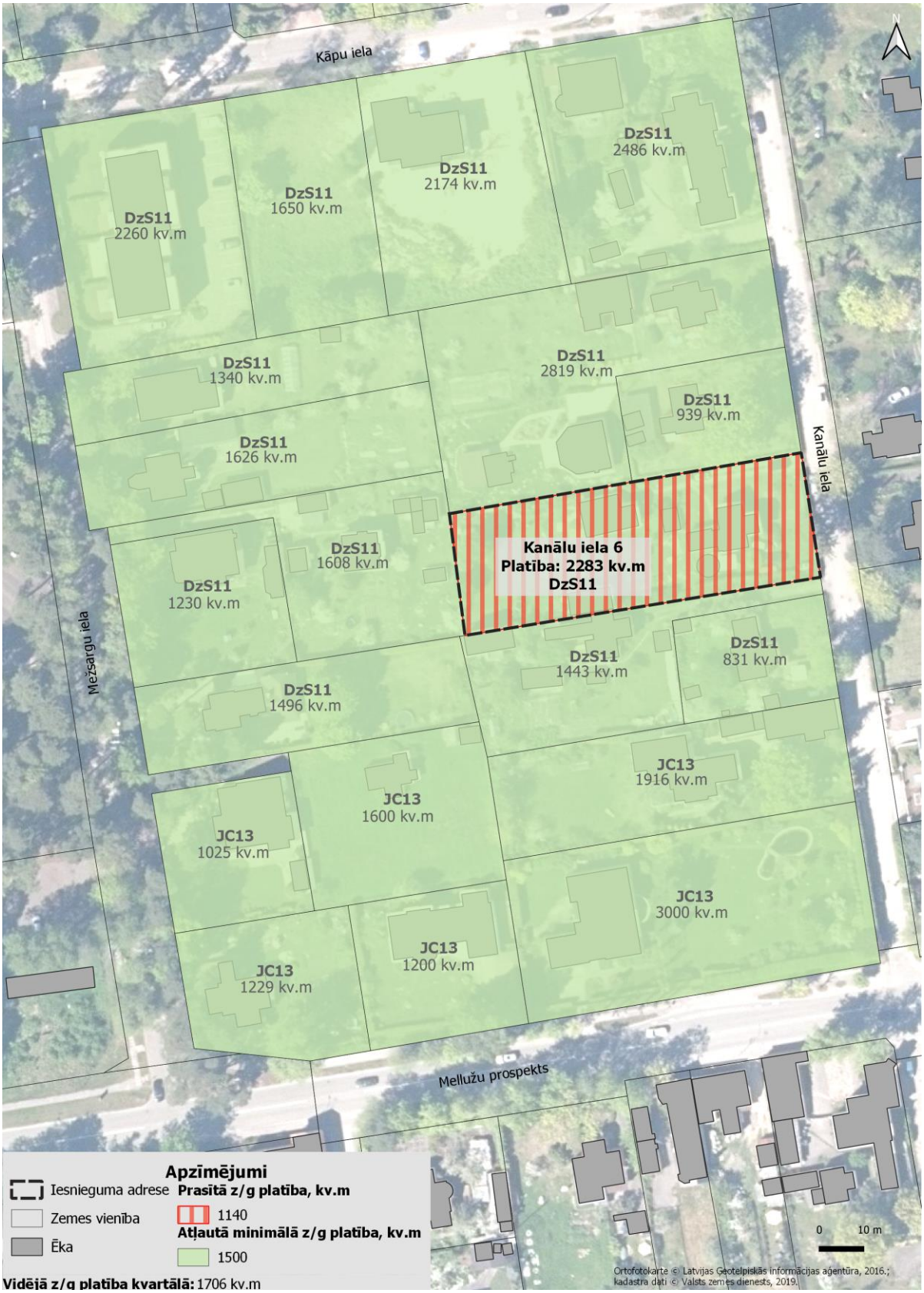
Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Brūkleņu iela
Kalēju iela 67
Kalēju iela 69
Kalēju iela 69A
Brūkēnu iela
Kalēju iela
Slokas iela
Apzīmējumi
Iesnieguma adrese
Zemes vienība
Ēka
Prasītais apbūves blīvums, %
20 - 25
Esošais apbūves blīvums, %
Bez apbūves
1 - 5
0 10 m
Ortofotokarte © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016.; kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021

Kvartāls starp Kāpu, Kanālu, Mellužu un Mežsargu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 2500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2.



Kvartāls starp Kanālu, Kadiķu ielām, Mellužu prospektu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp Ozolu, Vasaras un Marijas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m^2 un 3600 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 m^2 – 2500 m^2 un 4501 m^2 – 5000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS2 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1800 m^2.

Kvartāls starp Zemeņu, Silu, Vasaras un Sūnu ielu

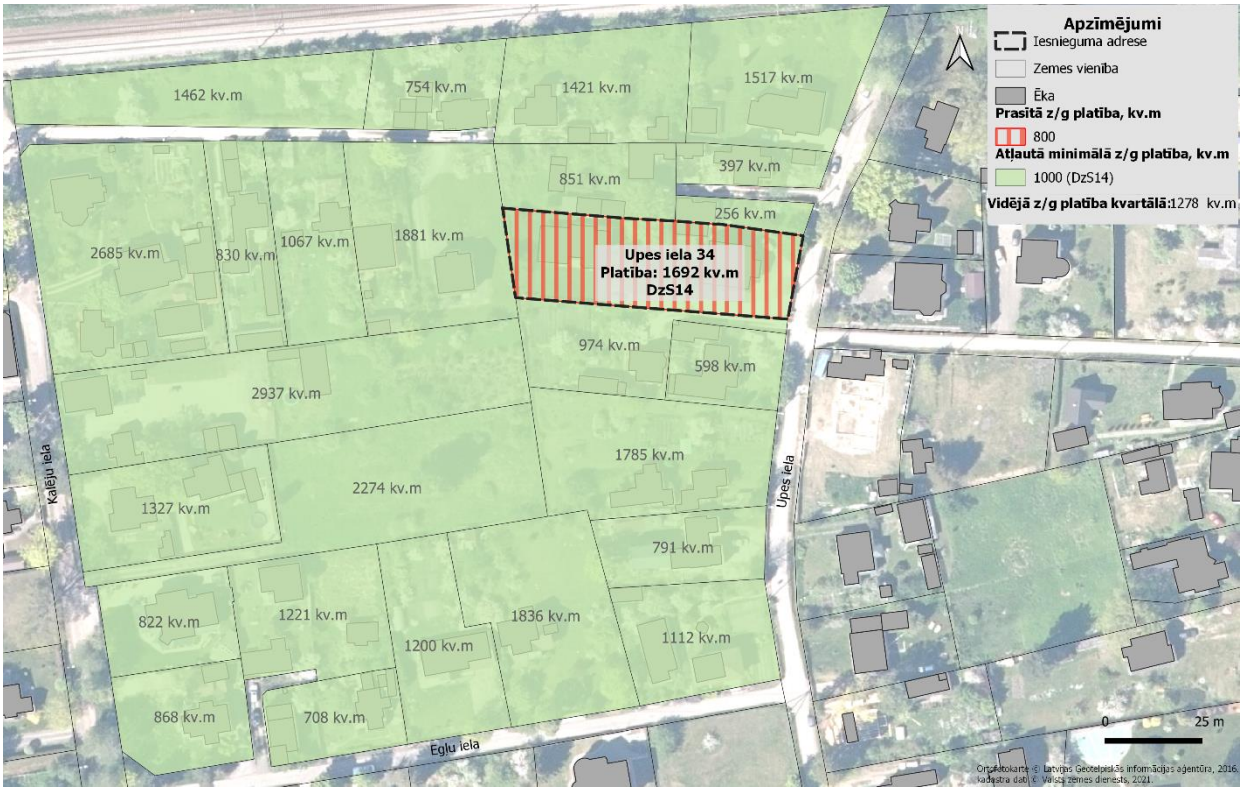
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 1500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2.

Kvartāls starp Kalēju, Egļu, Upes ielu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Dāvja, Mētru ielu, Valtera prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m^2 un 3600 m^2
Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2 . Gar Mētru ielu zemesgabalu vidējā platība ir 1001 m^2 – 1500 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp Ausekļa, Viršu, Mētru un Kalēju ielu

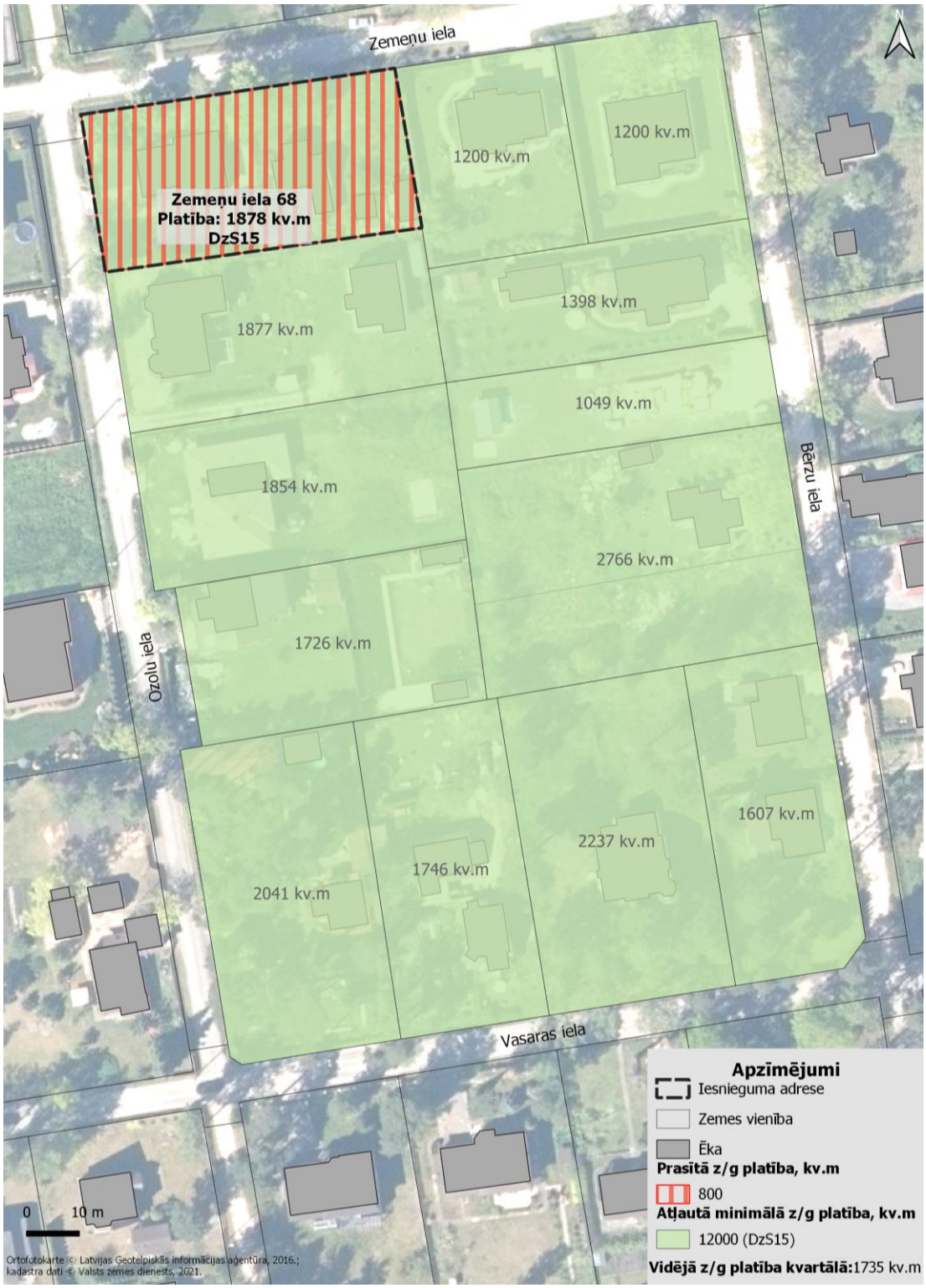
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2.
Kvartālā dominējošā zemes gabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2 . Gar Mētru un daļēji Kalēju ielu zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2.

Kvartāls starp Zemeņu, Bērzu, Vasaras un Ozolu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2.
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1501 m^2 – 2000 m^2. Gar Bērzu ielu kvartāla Z daļā platība 1001 m^2 – 1500 m^2

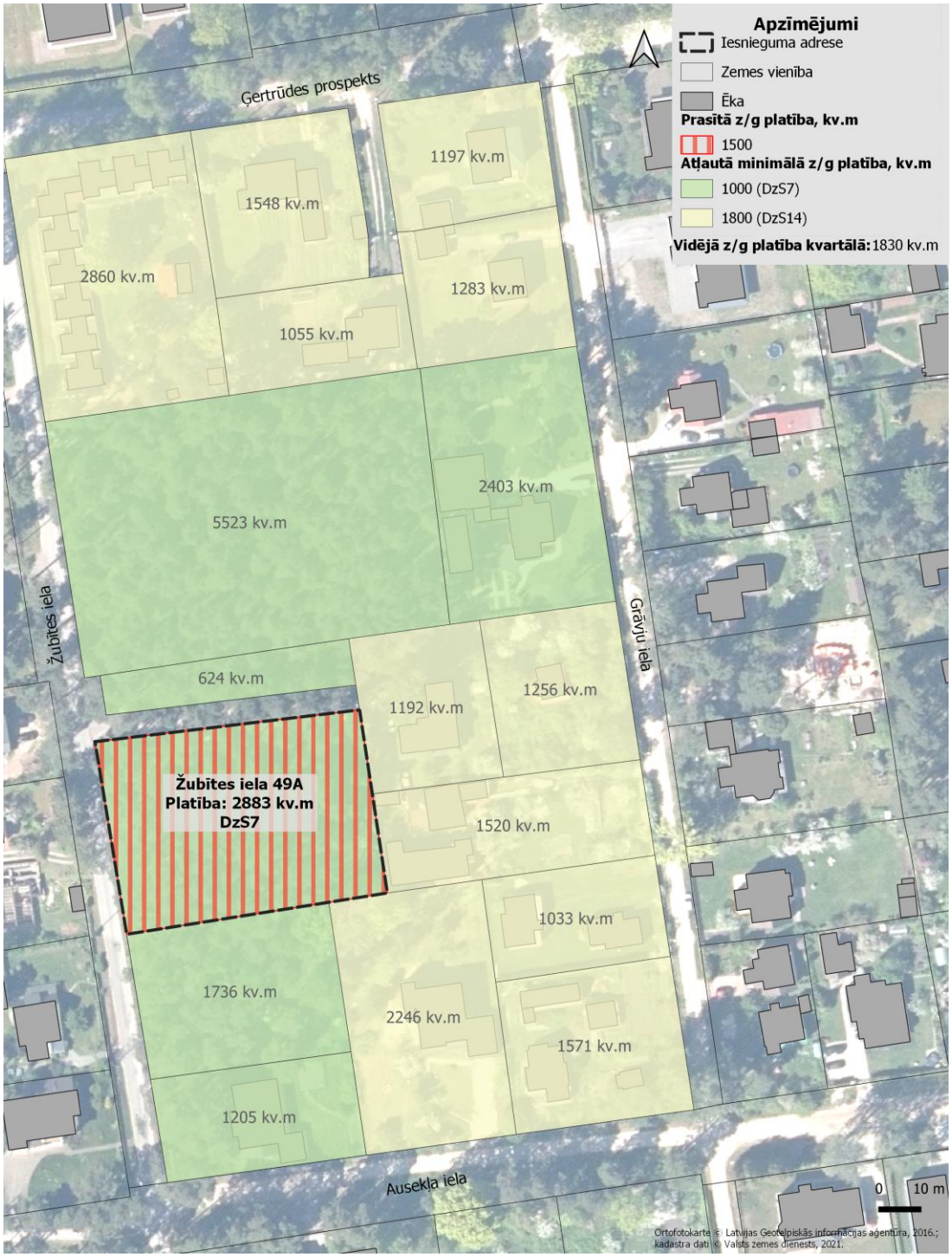
Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2.



Kvartāls starp Ausekļa, Žubītes, Grāvju ielu un Ģertrūdes prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m^2 un 1800 m^2
Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1001 m^2 – 2500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2.



Kvartāls starp Vasaras, Kanālu, Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu

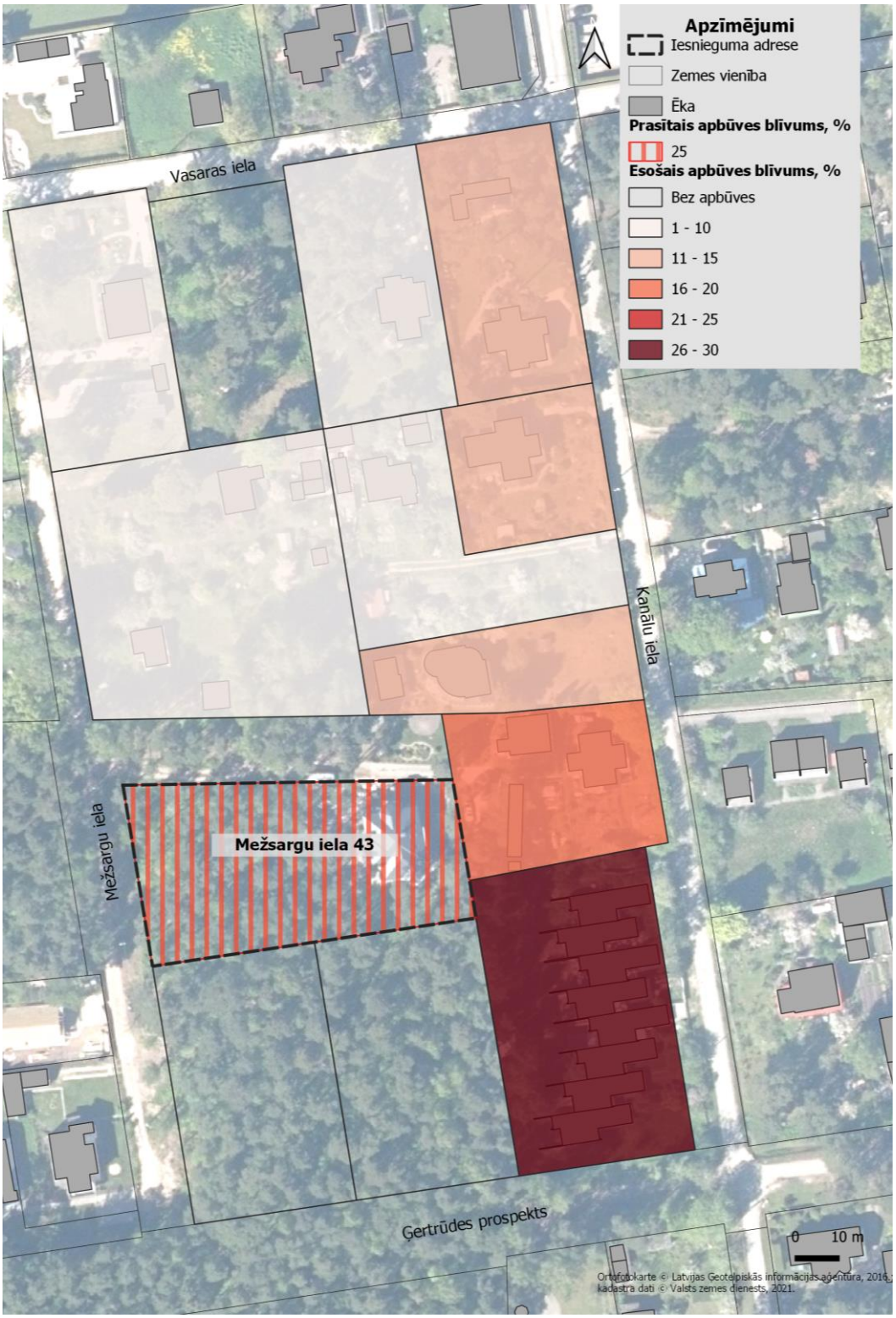
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1000 m^2 un 1800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2 gar Vasaras ielu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, 15 % un 25 %

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 6% – 15%, daļa teritorijas kvartāla D daļā nav apbūvēta gar Mežsargu ielu un Ģertrūdes prospektu, bet viens zemesgabals ir bez apbūves kvartāla Z daļā gar Vasaras ielu

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2.

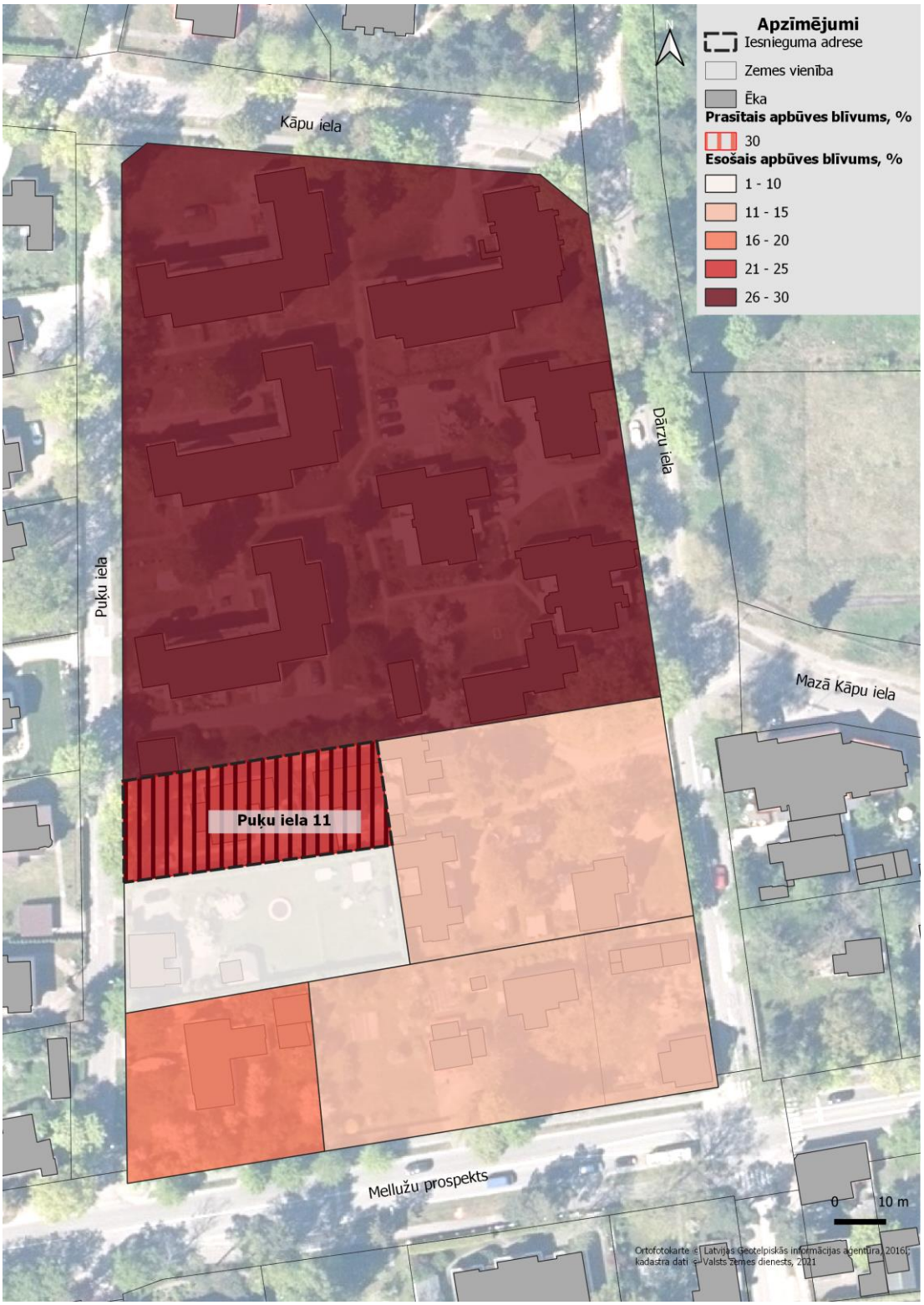

Apzīmējumi
Iesnieguma adrese
Zemes vienība
Ēka
Prasītais apbūves blīvums, %
25
Esošais apbūves blīvums, %
Bez apbūves
1 - 10
11 - 15
16 - 20
21 - 25
26 - 30
Vasaras iela
Kanālu iela
Mežsargu iela
Mežsargu iela 43
Ģertrūdes prospekts
0 10 m
Ortofotokarte © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2016.,
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021.

Kvartāls starp Kāpu, Dārzu, Puķu ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 20 % kvartāla D daļā un 30 % tā Z daļā

Kvartālā esošie/raksturīgie apbūves blīvumi: 26 % – 30 % kvartāla Z daļā, 11 % – 15 % gar Dārzu ielu un Mellužu prospektu kvartāla D daļā

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Zemeņu, Sūnu, Vasaras un Bērzu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2. Gar Sūnu ielu kvartāla Z daļā raksturīga 1001 m^2 – 1500 m^2 liela zemesgabalu platība

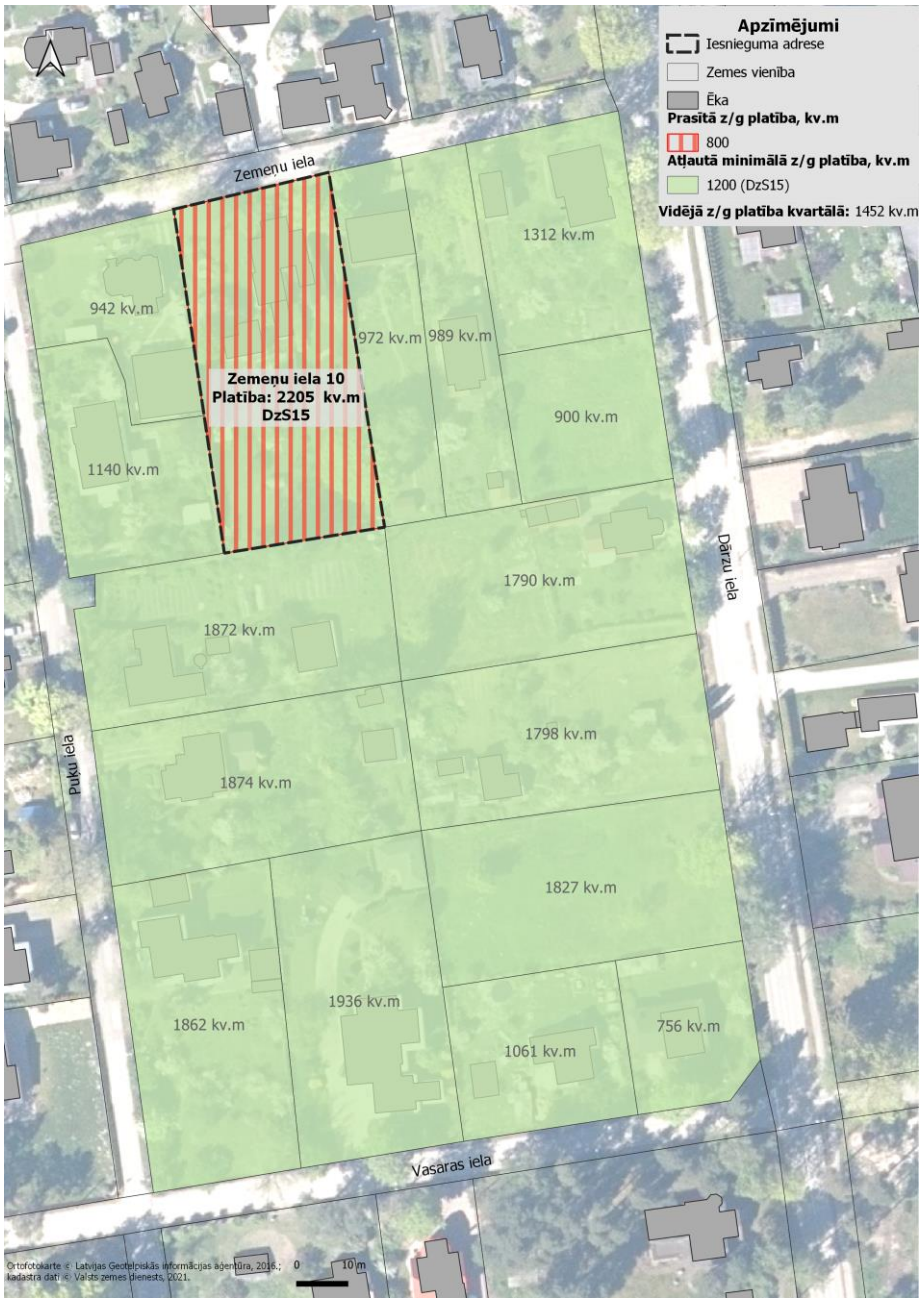
Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2.

Kvartāls starp Zemeņu, Dārzu, Puķu un Vasaras ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2

Lielākajā kvartāla daļā raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1501 - 2000 m^2, bet kvartāla Z daļā gar Zemeņu ielu zemes gabalu platība lielākoties ir zemāka par 1500 m^2, izņemot Zemeņu ielā 10, kur tā pārsniedz 2001 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS14 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2 kvartāla daļā gar Zemeņu ielu

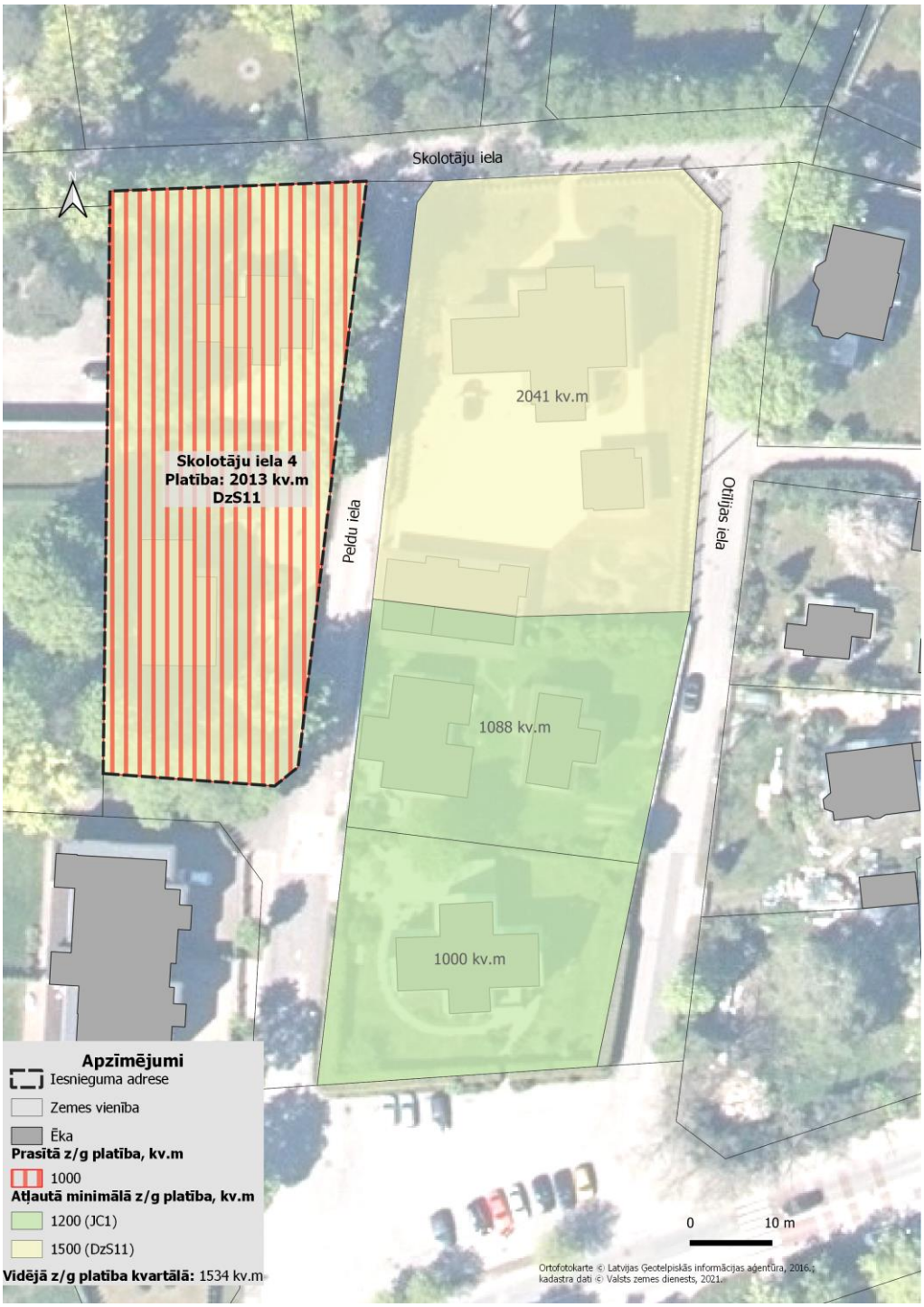


Kvartāla daļai starp Skolotāju, Otīlijas ielu un Mellužu prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 1500 m^2

Kvartāla daļā starp Peldu ielu, Mellužu prospektu un Otīlijas ielu raksturīgā zemesgabalu platība ir līdz 1500 m^2, bet kvartāla Z daļā gar Otīlijas un Skolotāju ielu zemes gabalu platība pārsniedz 2001 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1000 m^2.



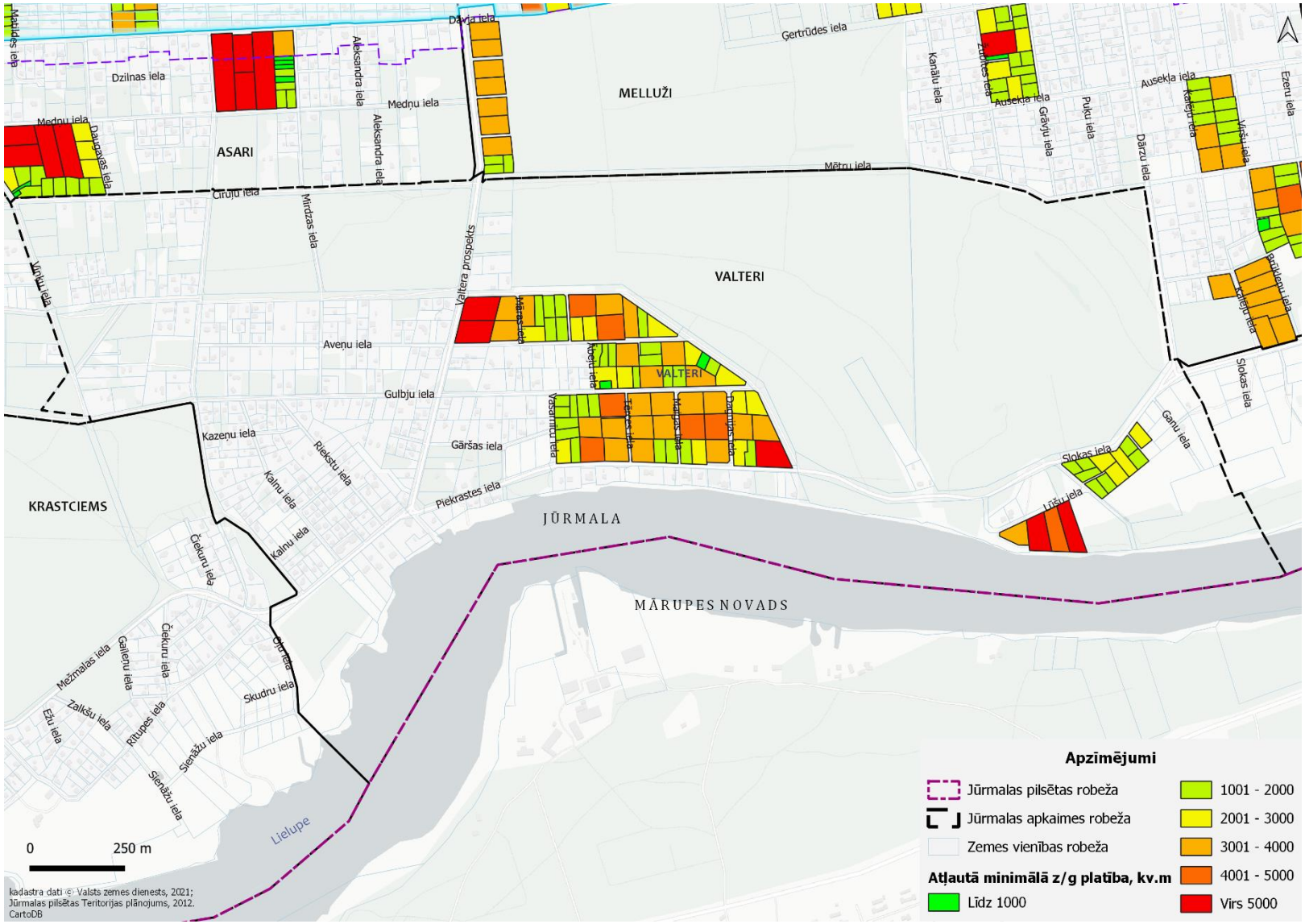
Kvartāla daļai starp Upes un Otīlijas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2 un 5000 m^2

Kvartāla daļā, kurā noteiktais funkcionālais zonējums ir DzS22 zemes gabalu platības ir ap 4000 m^2 lielas. Kvartāla daļā ar noteikto funkcionālo zonējumu DzS21 zemes gabalu platības ir ap 2000 m^2 lielas.

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS21 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1500 m^2.

Valteri


ASARI
MELLUŽI
VALTERI
KRASTCIEMS
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
Lielupe
Dzilnas iela
Medņu iela
Ģertrūdes iela
Mētru iela
Aveņu iela
Gulbju iela
Gāršas iela
Piekrastes iela
Kazeņu iela
Kalnu iela
Skudru iela
Valtera prospekts
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
0
250 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.
CartoDB

Kvartālam starp Gulbju ielu, Maigas ielu, Piekrastes ielu un Tērces ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2 un 3600 m^2

Lielākajā daļā kvartāla raksturīgā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 līdz 4000 m^2, tikai divu zemesgabalu platība Maigas un Piekrastes ielu stūrī sasniedz ~ 2000 m^2

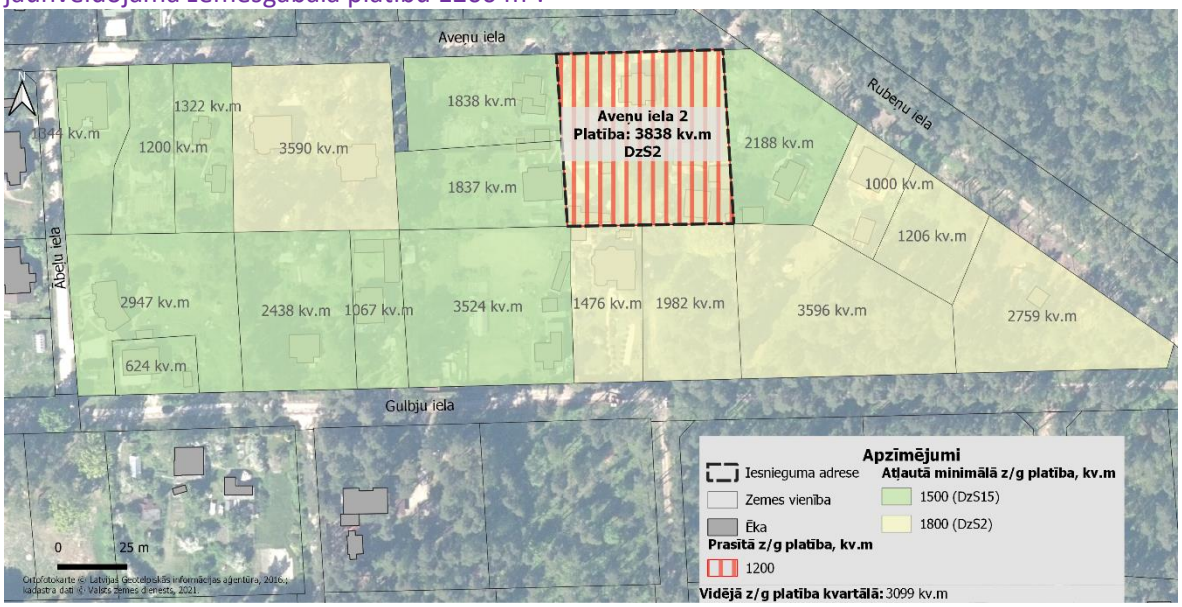
Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2.

Kvartālam starp Rubeņu ielu, Aveņu ielu, Gulbju ielu un Ābeļu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2 un 1500 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1200 m^2.

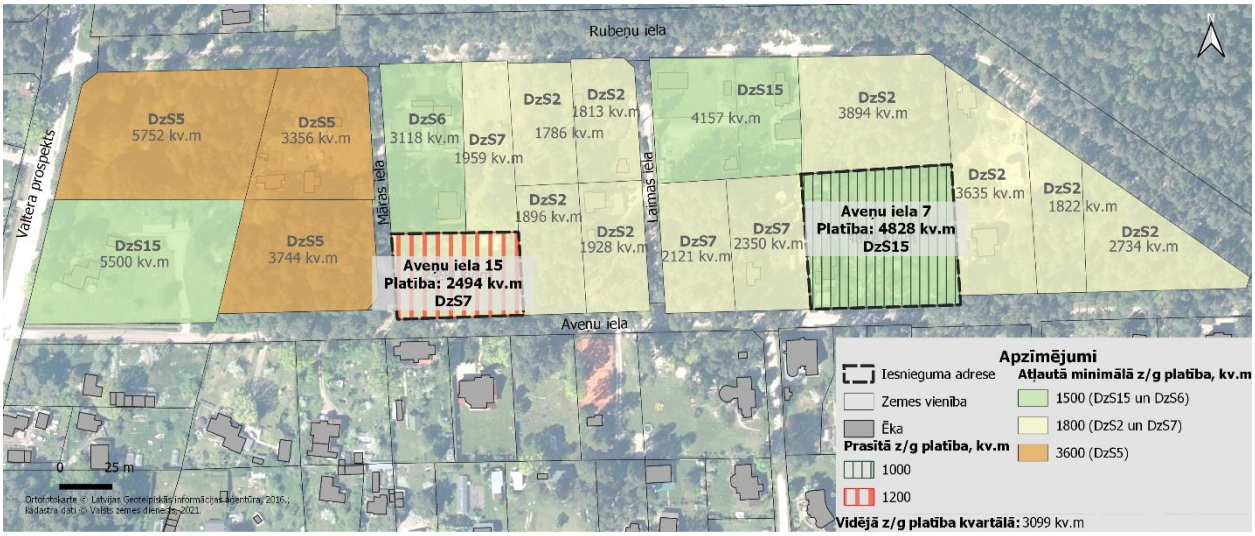


Kvartālam starp Valtera prospektu, Rubeņu ielu un Aveņu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2 , funkcionālais zonējums DA5 neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m^2

Priekšlikums: 1) **Aveņu ielas 7 gadījumā saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus;** 2) Aveņu ielas 15 gadījumā veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS15 ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 1200 m^2.

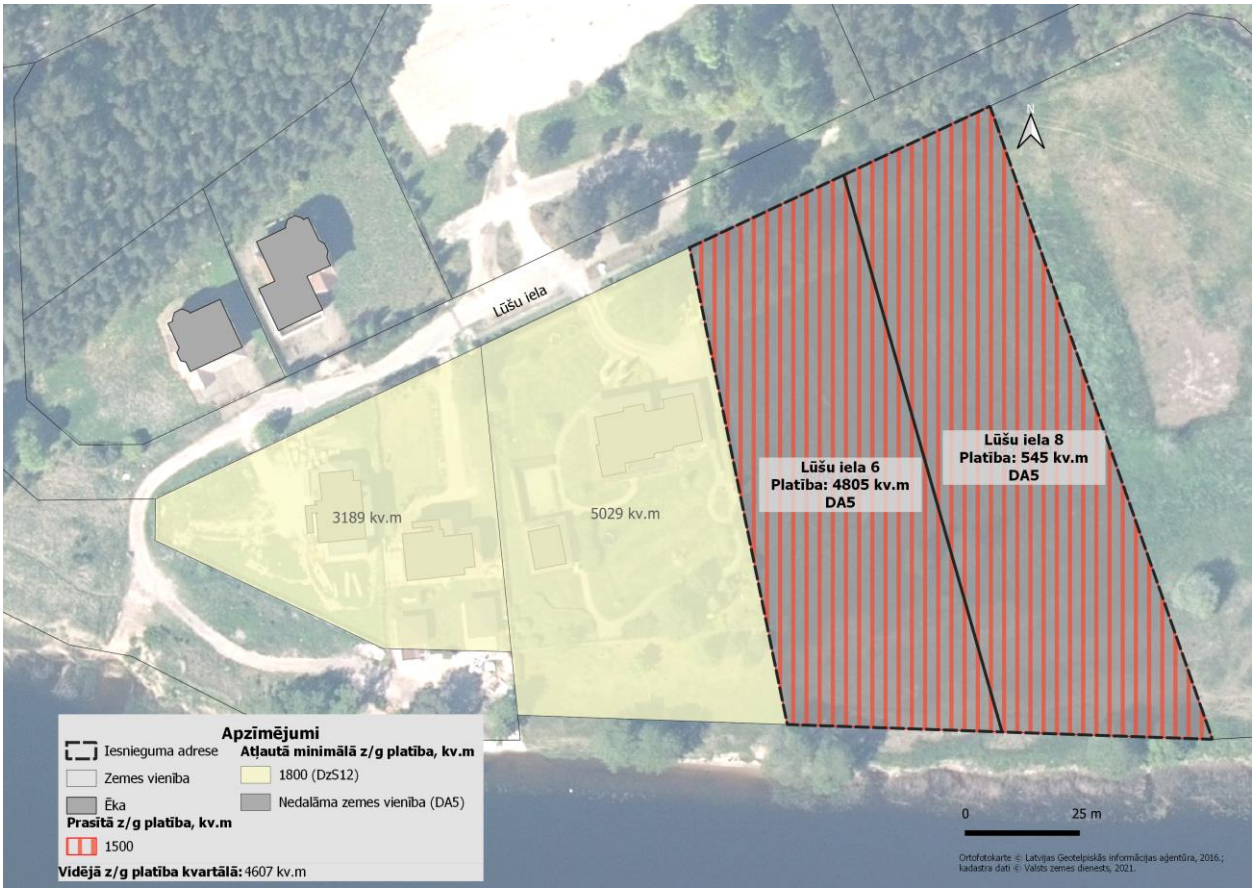


Kvartāla daļai starp Lūšu ielu un Lielupi

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2, DA5 funkcionālais zonējums neatļauj zemes gabalu sadali

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir aptuveni 5000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS12 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2.

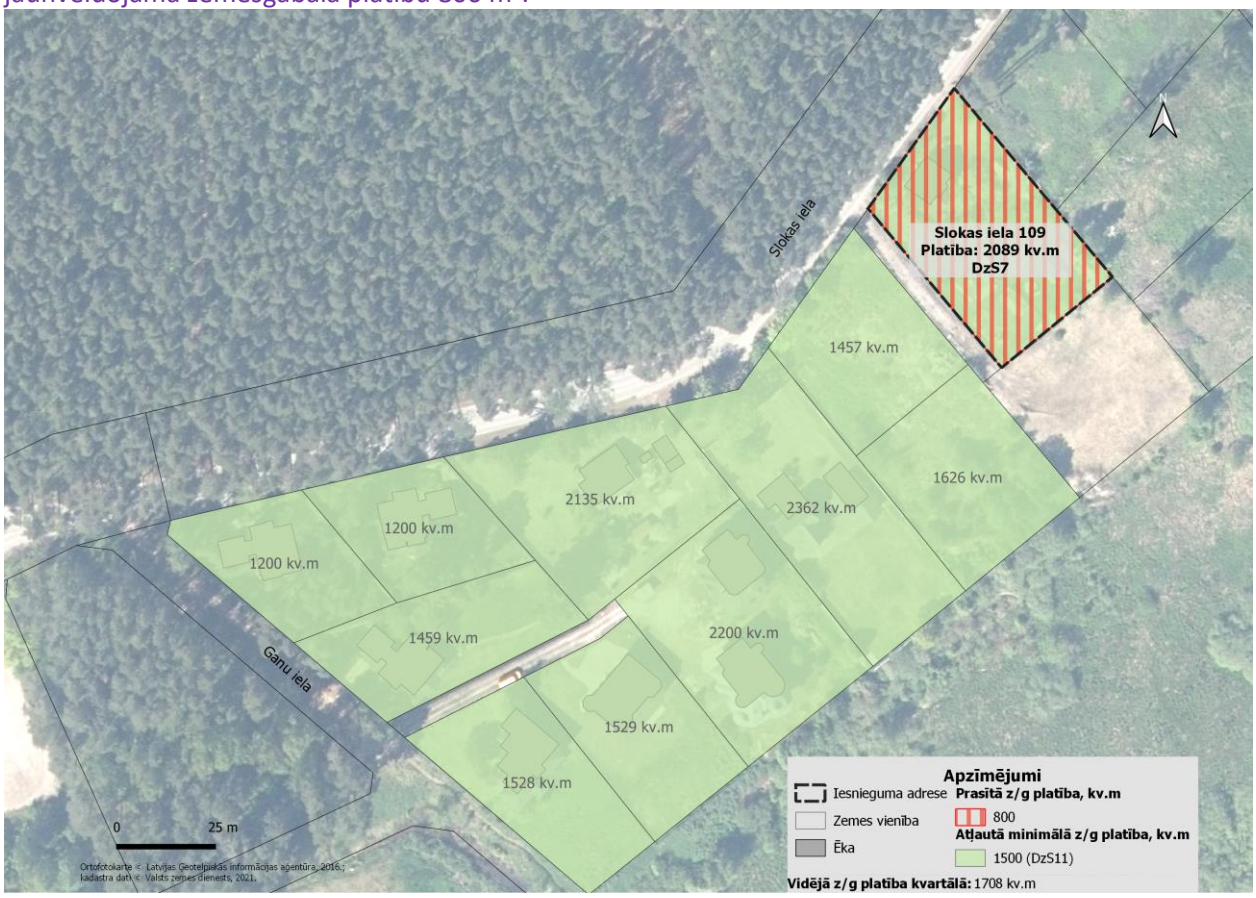


Kvartāla daļai starp Slokas ielu un Ganu ielu

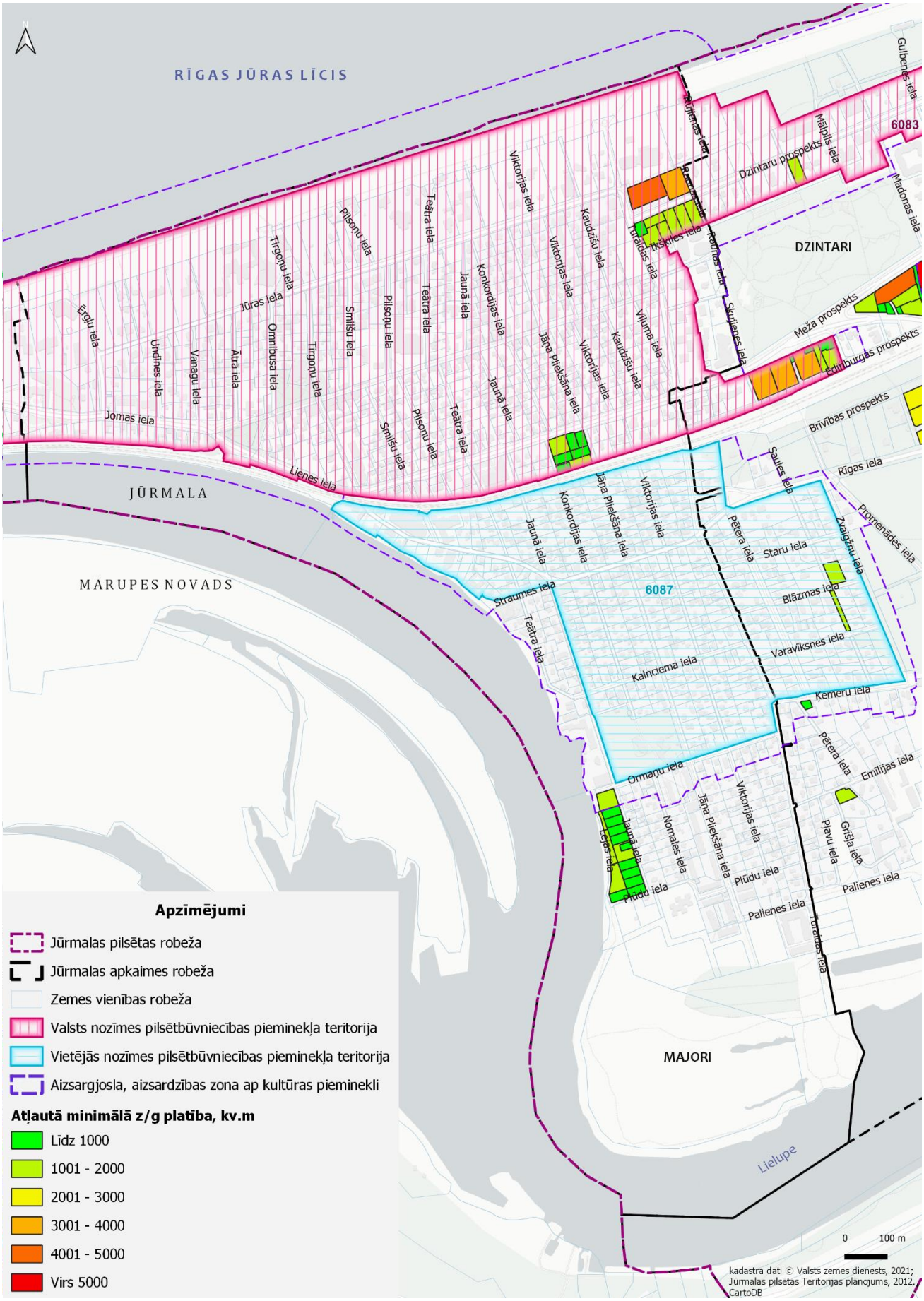
Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2

Kvartālam raksturīgā zemesgabalu platība ir aptuveni 2000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS18 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2.



Majori

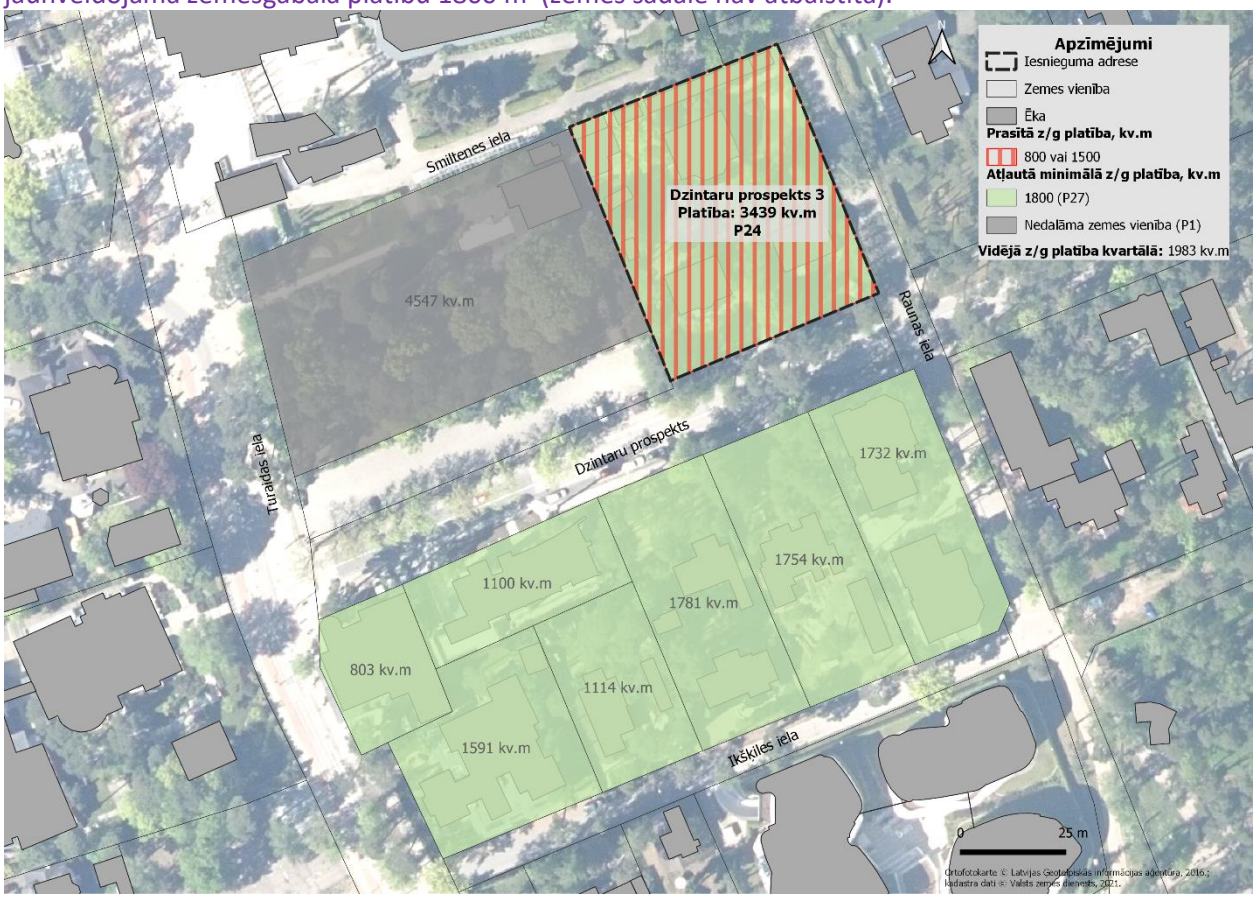

RĪGAS JŪRAS LĪCIS
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
DZINTARI
MAJORI
Lielupe
6083
6087
Dzintaru prospekts
Meža prospekts
Edinburgas prospekts
Brīvības prospekts
Rīgas iela
Promenādes iela
Staru iela
Blāzmas iela
Varavīksnes iela
Kalnciema iela
Ķemeru iela
Ormaņu iela
Emīlijas iela
Palienes iela
Plūdu iela
Jūras iela
Jomas iela
Lienes iela
Straumes iela
Teātra iela
Jaunā iela
Viktorijas iela
Kaudzīšu iela
Jāņa Pliekšāna iela
Konkordijas iela
Pilsoņu iela
Smilšu iela
Tirgoņu iela
Omnibusa iela
Vanagu iela
Undīnes iela
Ērglu iela
Atrā iela
Pētera iela
Saules iela
Zvaigžņu iela
Nomales iela
Plavu iela
Grīšļa iela
Turaidas iela
Skujienes iela
Madonas iela
Gulbenes iela
Mālpils iela
Ikškiles iela
Rūjienas iela
Raunas iela
Vilūma iela
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
0
100 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.
CartoDB

Kvartālam starp Smiltenes, Turaidas, Ikšķiles un Raunas ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m^2 gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m^2 – 5000 m^2 liela zemesgabalu platība

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC25 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 1800 m^2 (zemes sadale nav atbalstīta).

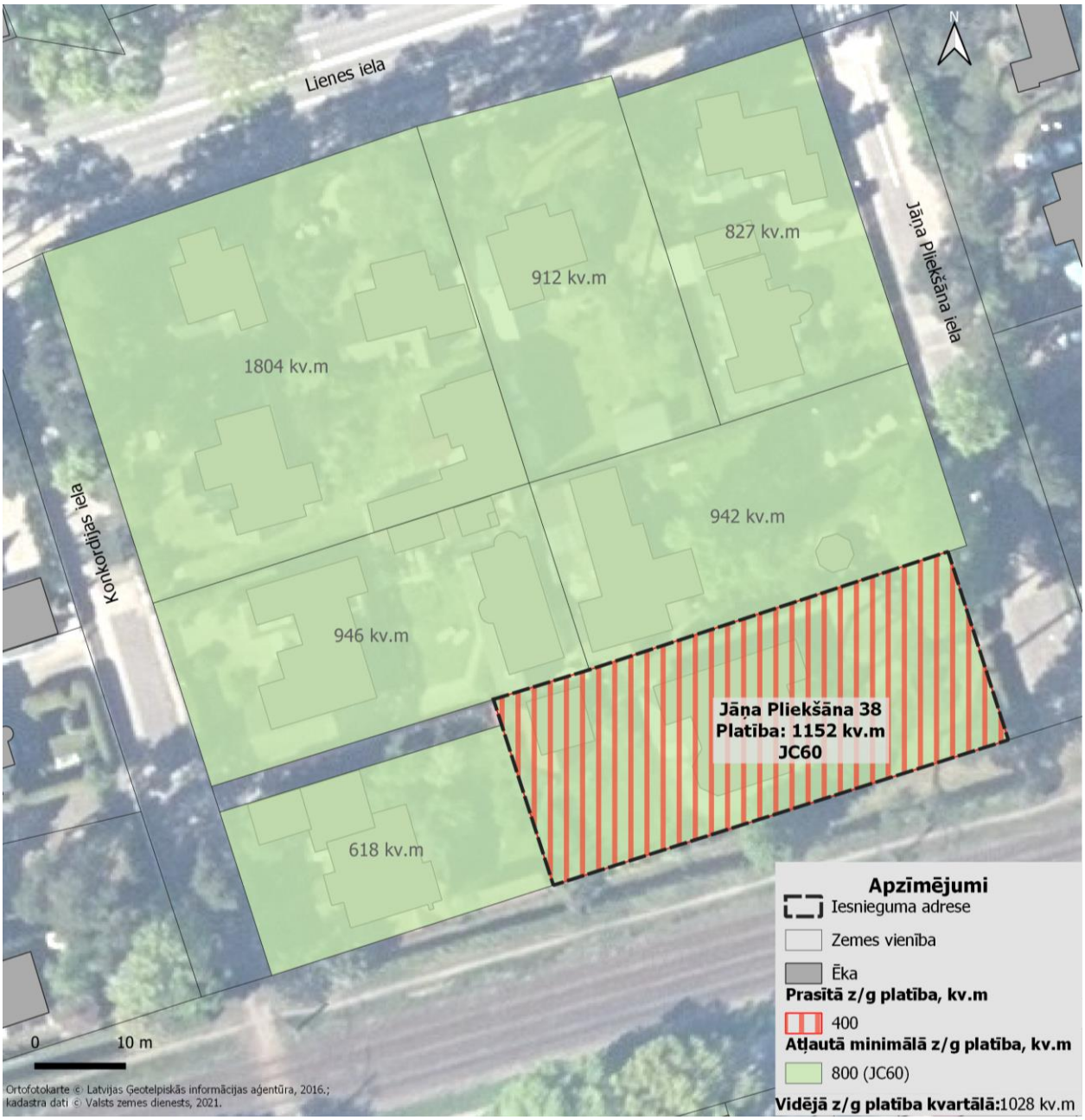


Kvartāls starp Lienes, Jāņa Pliekšāna, Konkordijas ielu un dzelzceļu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1000 m^2 gar Ikšķiles ielu

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



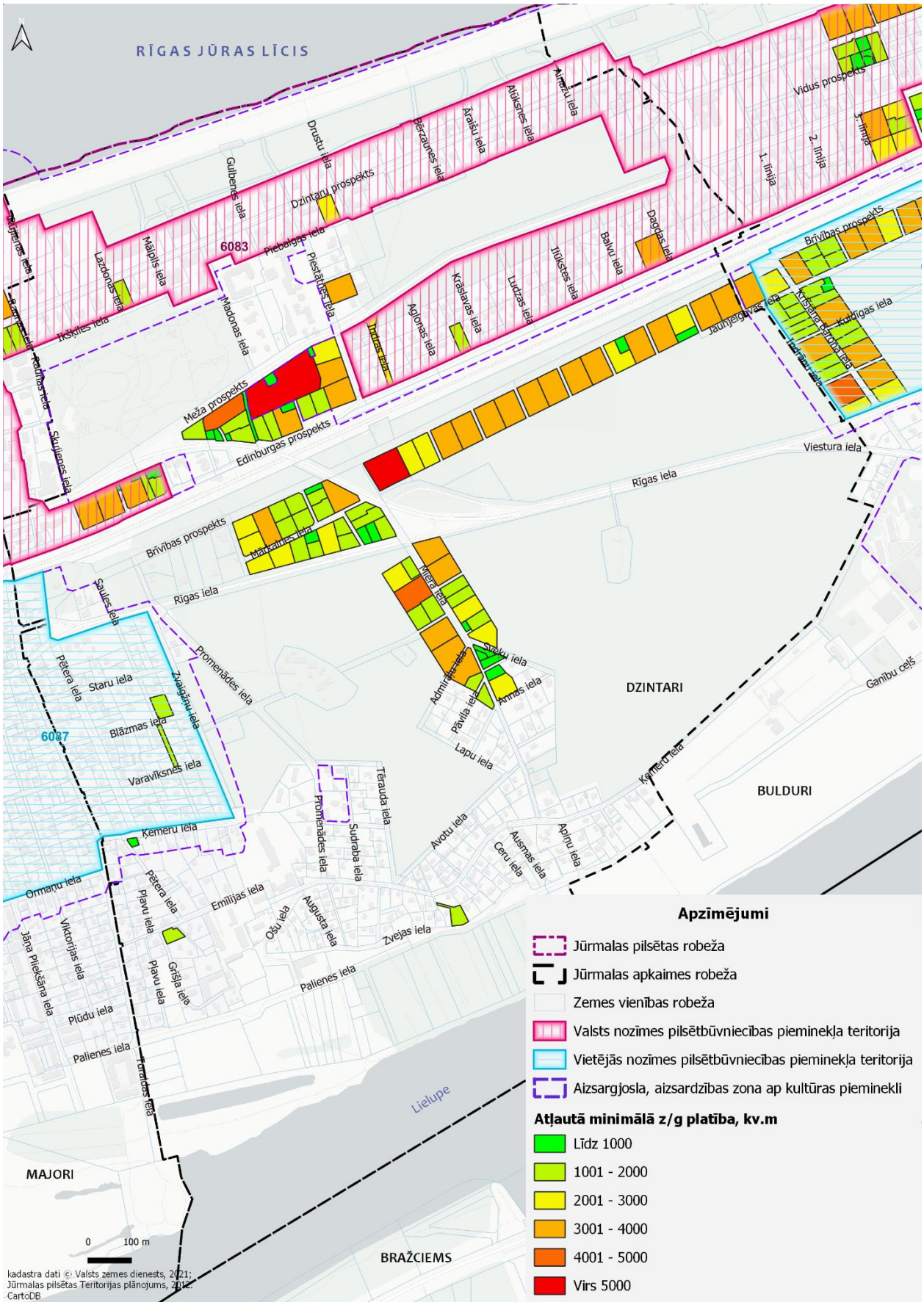
Kvartāls starp Ormaņu, Jauno, Lejas un Plūdu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2 , bet zemes vienības ar noteikto funkcionālo zonējumu P14 jaunveidojama minimālā zemes gabala platība nosakāma izstrādājot detālplānojumu

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 1000 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS20 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2.

Dzintari

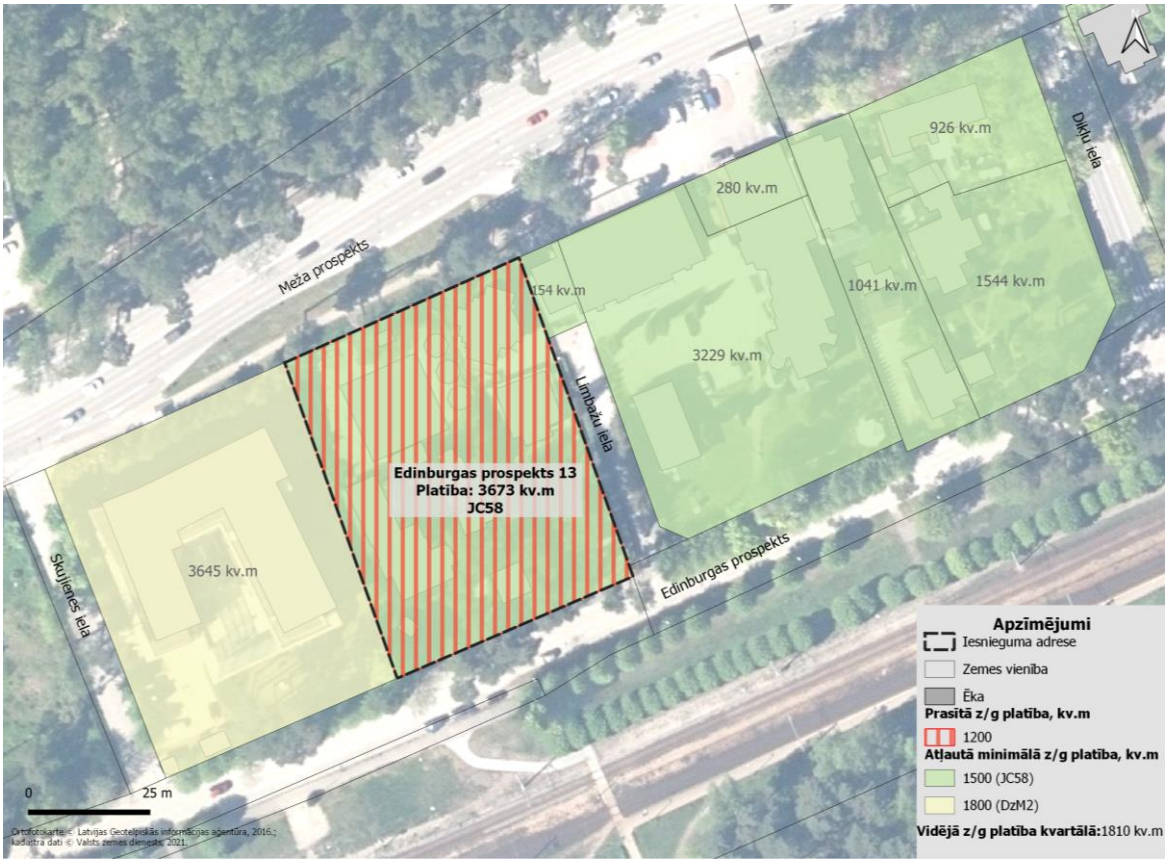

RĪGAS JŪRAS LĪCIS
Vidus prospekts
Almažu iela
Altūksnes iela
Āraišu iela
Bērzaunes iela
Drustu iela
Gulbenes iela
Dzintaru prospekts
1. līnija
2. līnija
3. līnija
Dagnas iela
Baltu iela
Ilūkstes iela
Ludzas iela
Krāslavas iela
Aglonas iela
Indras iela
Piebalgas iela
Piestātnes iela
Madonas iela
Māpļu iela
Lazdonas iela
Ikšķiles iela
Rūjienas iela
Rauņas iela
Rēzeknes iela
Skujienes iela
6083
Meža prospekts
Edinburgas prospekts
Brīvības prospekts
Jaunjelgavas iela
Kuldīgas iela
Viestura iela
Rīgas iela
Matīsa iela
Mālera iela
Saules iela
Promenādes iela
Pētera iela
Staru iela
Zvaigžņu iela
Blāzmas iela
Varavīksnes iela
6087
Ķemeru iela
Ormaņu iela
Admirāļa iela
Strēlnieku iela
Annas iela
Pāvila iela
Lapu iela
DZINTARI
Ganību ceļš
BULDURI
Tērauda iela
Sudraba iela
Avotu iela
Ausmas iela
Ceru iela
Apiņu iela
Emilijas iela
Ošu iela
Augusta iela
Zvejas iela
Palienes iela
Pļavu iela
Grīšļa iela
Jāņa Plieksāna iela
Viktorijas iela
Plūdu iela
Turaidas iela
Lielupe
MAJORI
BRAŽCIEMS
0
100 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012;
CartoDB
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000

Kvartāls starp Dikļu, Skujienes ielu un Meža, Edinburgas prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2 lielākajā kvartāla daļā un 1800 m^2 zemesgabalā starp Edinburgas, Meža prospektu un Skujienes ielu

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 3500 m^2 – 4000 m^2 gar Ikšķiles ielu. Gar Smiltenes ielu kvartāla Z daļā raksturīga 3001 m^2 – 5000 m^2 liela zemesgabalu platība

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Meža, Edinburgas prospektu un Piestātnes ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2 un 3600 $m^{2.}$ Gar Meža un Edinburgas prospektu raksturīga 1501 m^2 – 2000 m^2 liela zemesgabalu platība. Gar Piestātnes ielu raksturīga 2501 m^2-3500 m^2 liela zemesgabalu platība. Gar Meža prospektu izvietojušies kvartāla lielākie zemesgabali ar platībām no 3501 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC32 minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 800 m^2 arī blakus zemesgabalam.

Kvartāls starp Jāņa Pliekšāna, Rīgas, Skaistkalnes ielu un Brīvības prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m^2

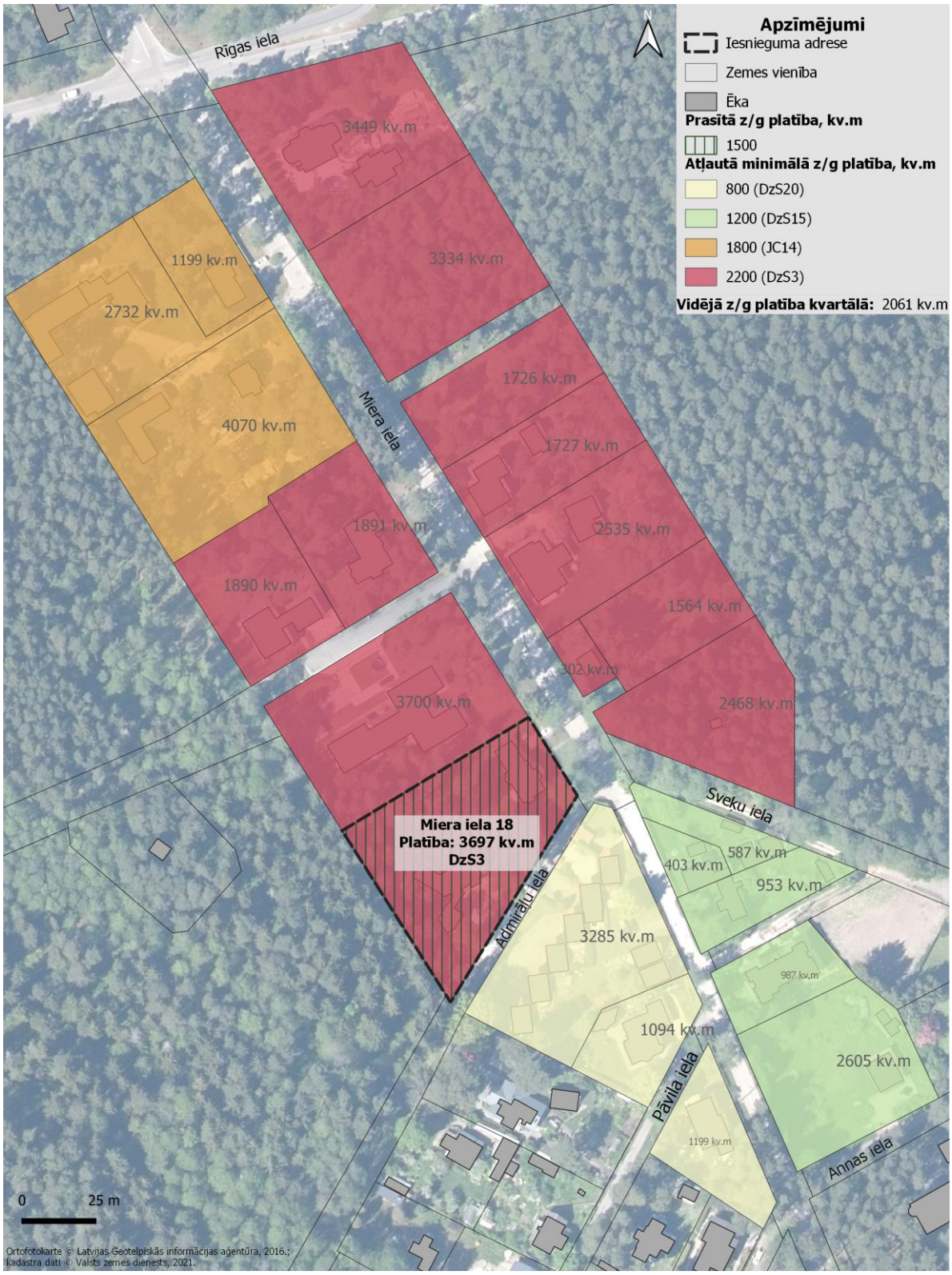
Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS24 visam kvartālam ar minimālo jaunveidojamā zemes gabala platību 800 m^2.

Kvartāls starp Rīgas ielu, abpus Miera ielai, starp Sveķu un Admirāļu ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 800 m^2, 1200 m^2, 1800 m^2, 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 – 2500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS13 ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m^2, sadale netiek atbalstīta, jo neatbilst DP.



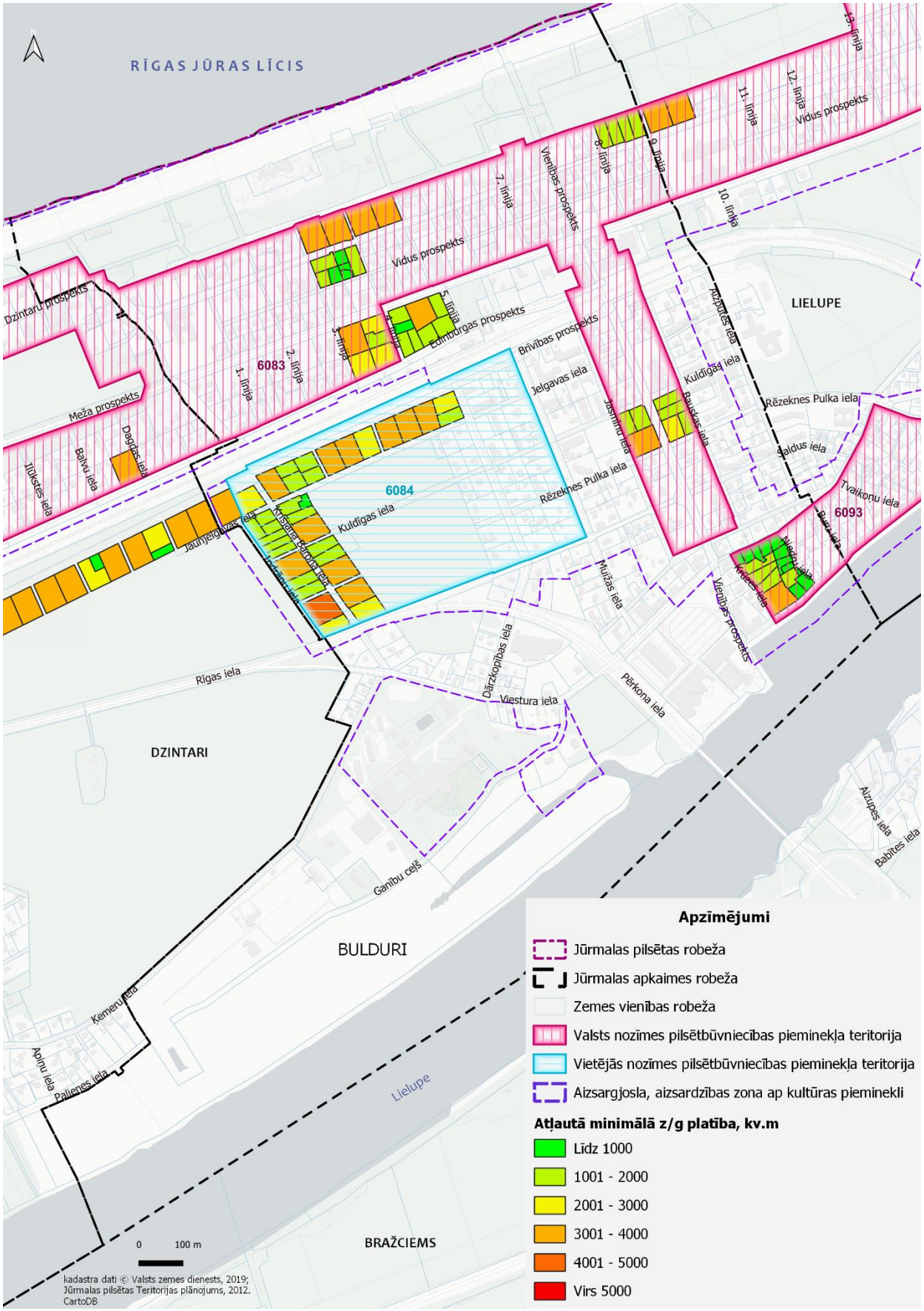
Kvartāls starp Brīvības prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Bulduri


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
LIELUPE
DZINTARI
BULDURI
BRAŽCIEMS
Lielupe
6083
6084
6093
Vidus prospekts
Dzintaru prospekts
Meža prospekts
Edinburgas prospekts
Brīvības prospekts
Jelgavas iela
Kuldīgas iela
Rēzeknes Pulka iela
Saldus iela
Tvaikoņu iela
Rīgas iela
Viestura iela
Pērkona iela
Ganību ceļš
Kemeru iela
Apiņu iela
Palienes iela
Aizupes iela
Babītes iela
Vienības prospekts
Muižas iela
Dārzkopības iela
Jaunjelgavas iela
Ilūkstes iela
Balvu iela
Dagdas iela
Jasmīnu iela
Bauskas iela
Aizpūtes iela
Rēzeknes Pulka iela
1. līnija
2. līnija
3. līnija
4. līnija
5. līnija
7. līnija
8. līnija
9. līnija
10. līnija
11. līnija
12. līnija
13. līnija
0
100 m
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2019;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.
CartoDB
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000

Kvartāls starp Brīvības prospektu, Jaunjelgavas ielu, Krišjāņa Barona un Dārzkopības ielu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2 un 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3001 m^2 – 3500 m^2

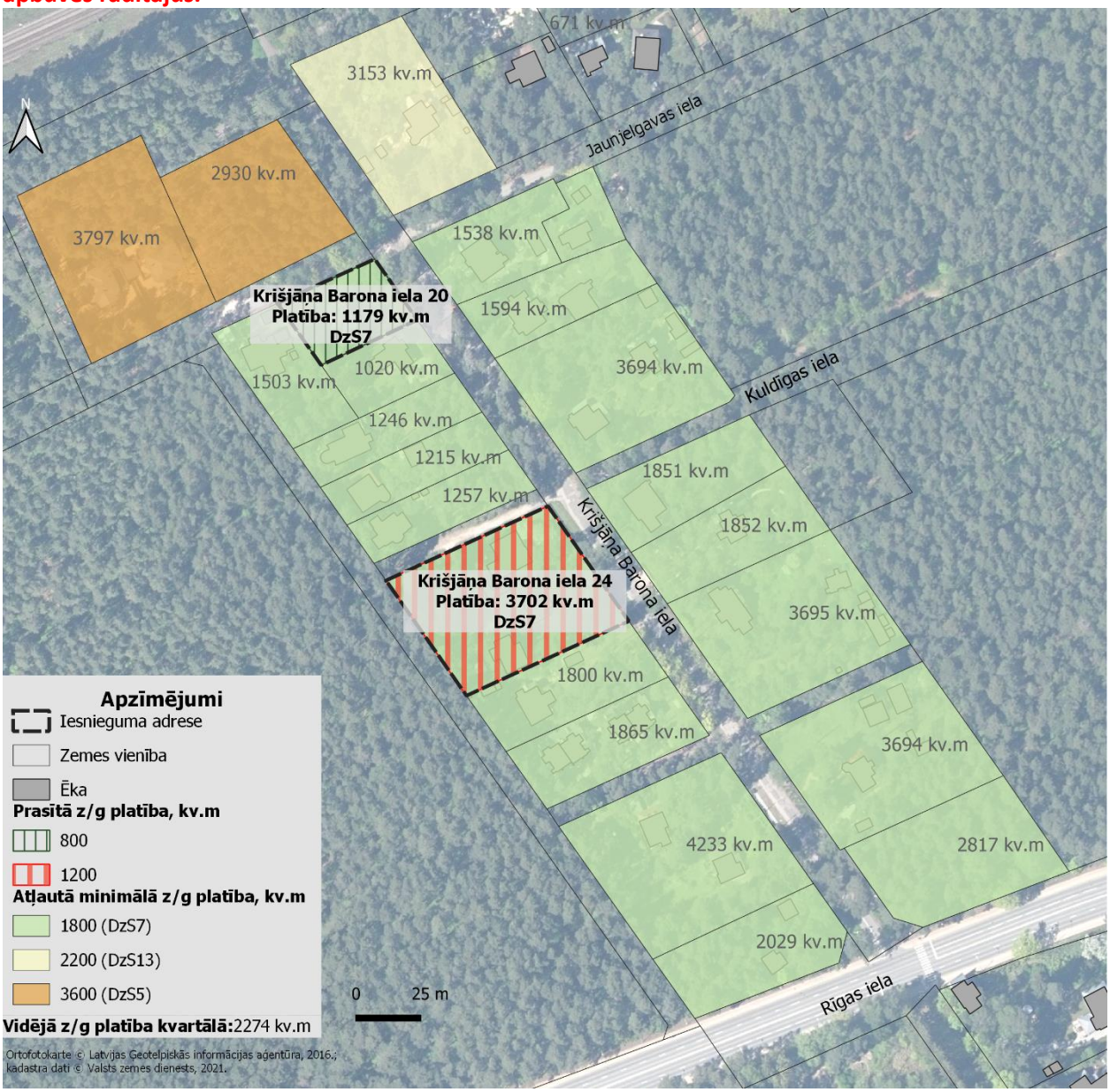
Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu DzS10 (no DzS13) ar minimālo jaunveidojamā zemesgabala platību 2200 m^2.

Kvartāls starp Rīgas ielu, Brīvības prospektu un abpus Krišjāņa Barona ielai

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2, 2200 m^2, 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Viestura ielu, Niedru ielu, Tiltu ielu un Krūzes ielu

Kvartālā atļautā maksimālā zemesgabalu platība: 3600 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir līdz 2000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās maksimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju

Meža prospekts 22

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1001 m^2 – 1500 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītāju

Vienības prospekts 23

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1200 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Bulduru prospekts 19

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 36 % – 40 % abpus 4. līnijai. Zemesgabalā pie 5. līnijas apbūves blīvums ir 56 % – 60 %, bet zemesgabalā pie 3. līnijas tas ir 26 % – 30 %

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

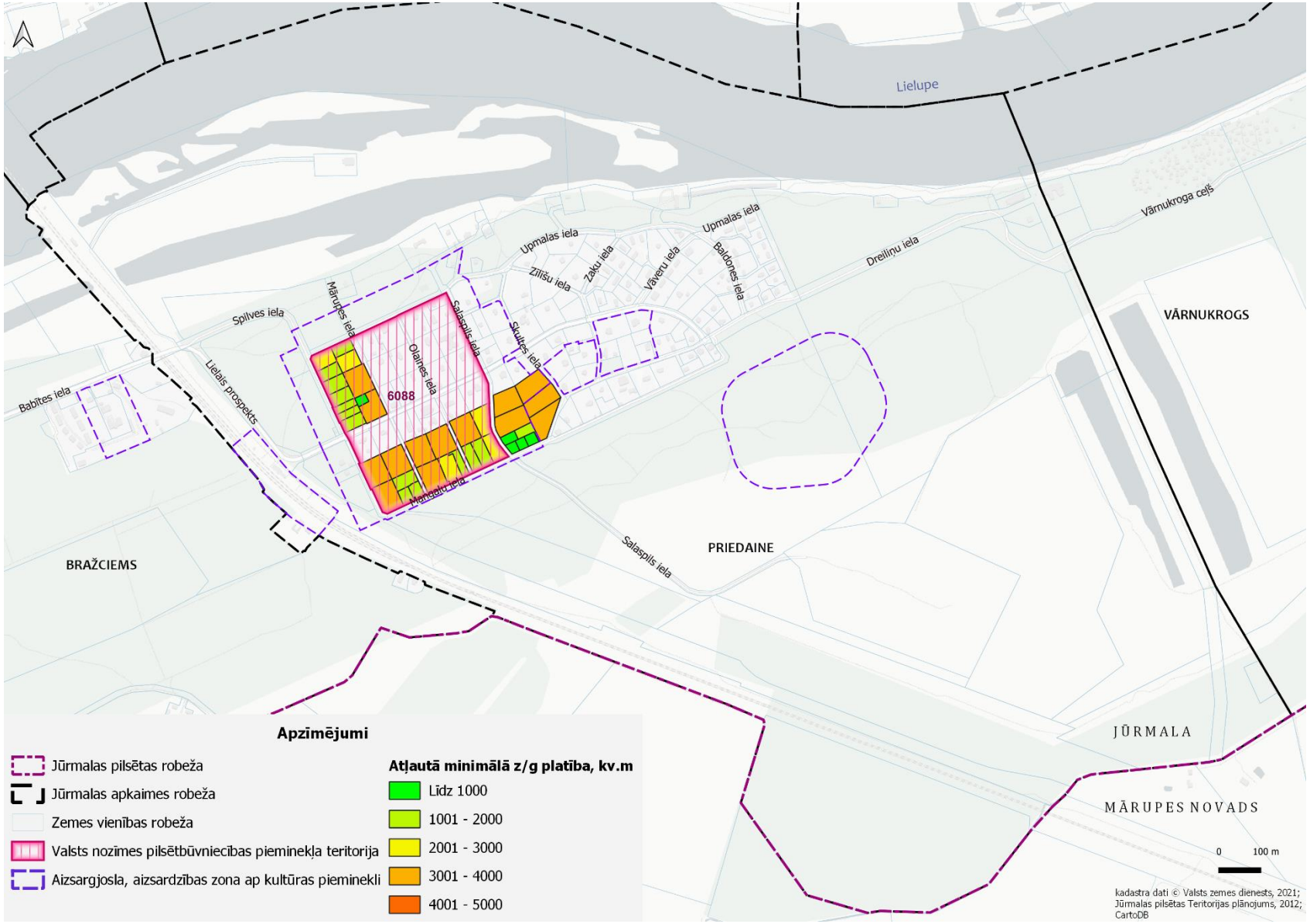
Kvartālam Bulduros starp Vidus prospektu, Bulduru prospektu, 3. līniju un 4. līniju

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 25 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 41 – 45 %

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam nosakot funkcionālo zonējumu JC22 ar maksimālo apbūves blīvumu 30 % un brīvo zaļo teritoriju 40 %

Priedaine

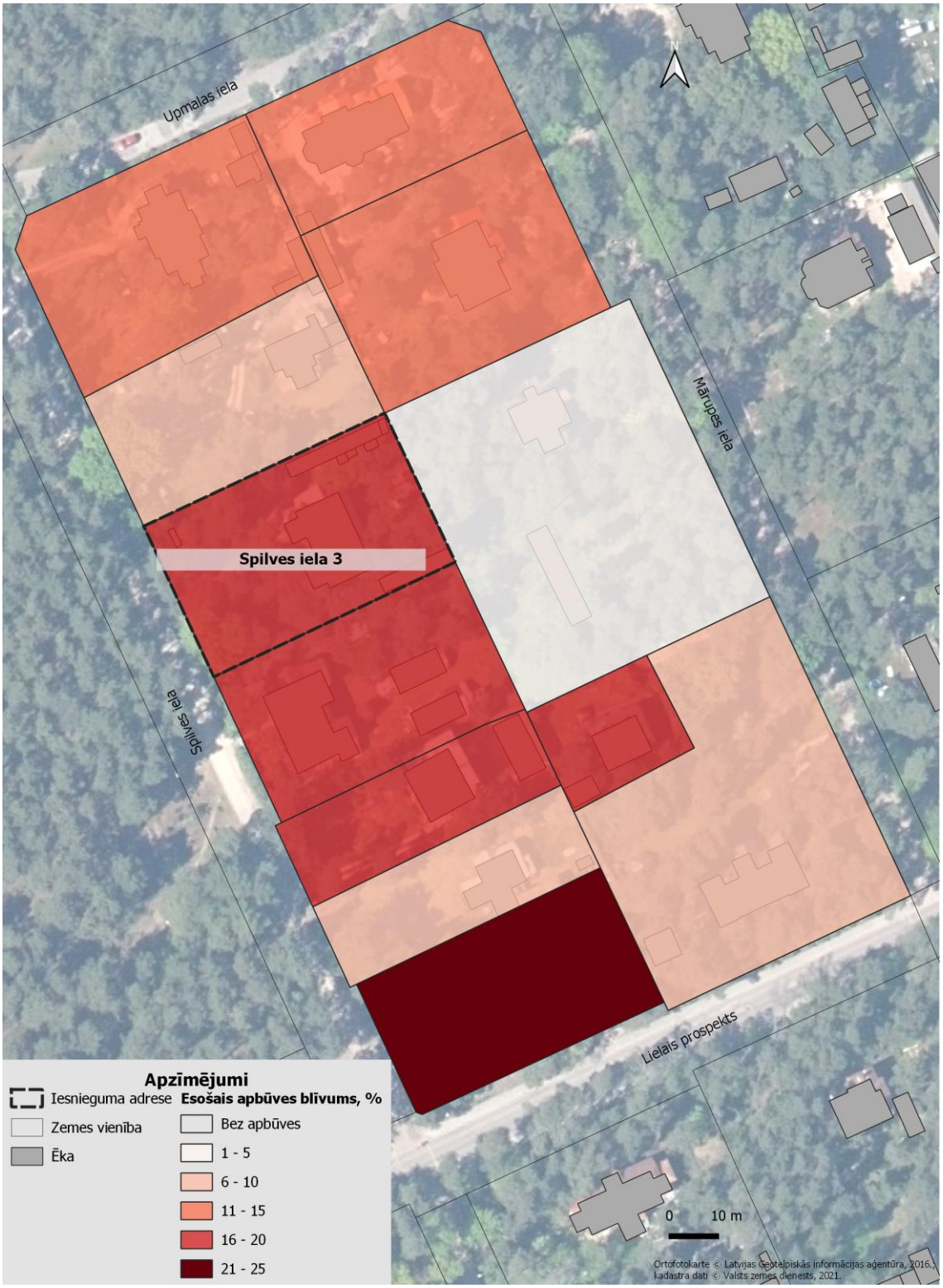

Lielupe
Vārnukroga ceļš
Upmalas iela
Upmalas iela
Zīlišu iela
Zaku iela
Vāveru iela
Baldones iela
Dreiliņu iela
VĀRNUKROGS
Spilves iela
Mārupes iela
Salaspils iela
Skultes iela
Olaines iela
6088
Babītes iela
Lielais prospekts
Mangalu iela
Salaspils iela
PRIEDAINE
BRAŽCIEMS
JŪRMALA
MĀRUPES NOVADS
0
100 m
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012;
CartoDB

Kvartālam starp Upmalas, Mārupes, Spilves ielu un Lielo prospektu

Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 12 %, gar Lielo prospektu, aptuveni 1/3 no kvartāla, atļauts 20 % apbūves blīvums

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 11 % – 20 %. Gar Upmalas ielu vērojams 11 % – 15 % apbūves blīvums

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, visam kvartālam gar Spilve ielu nosakot funkcionālo zonējumu DzS6 ar maksimālo apbūves blīvumu 15% .

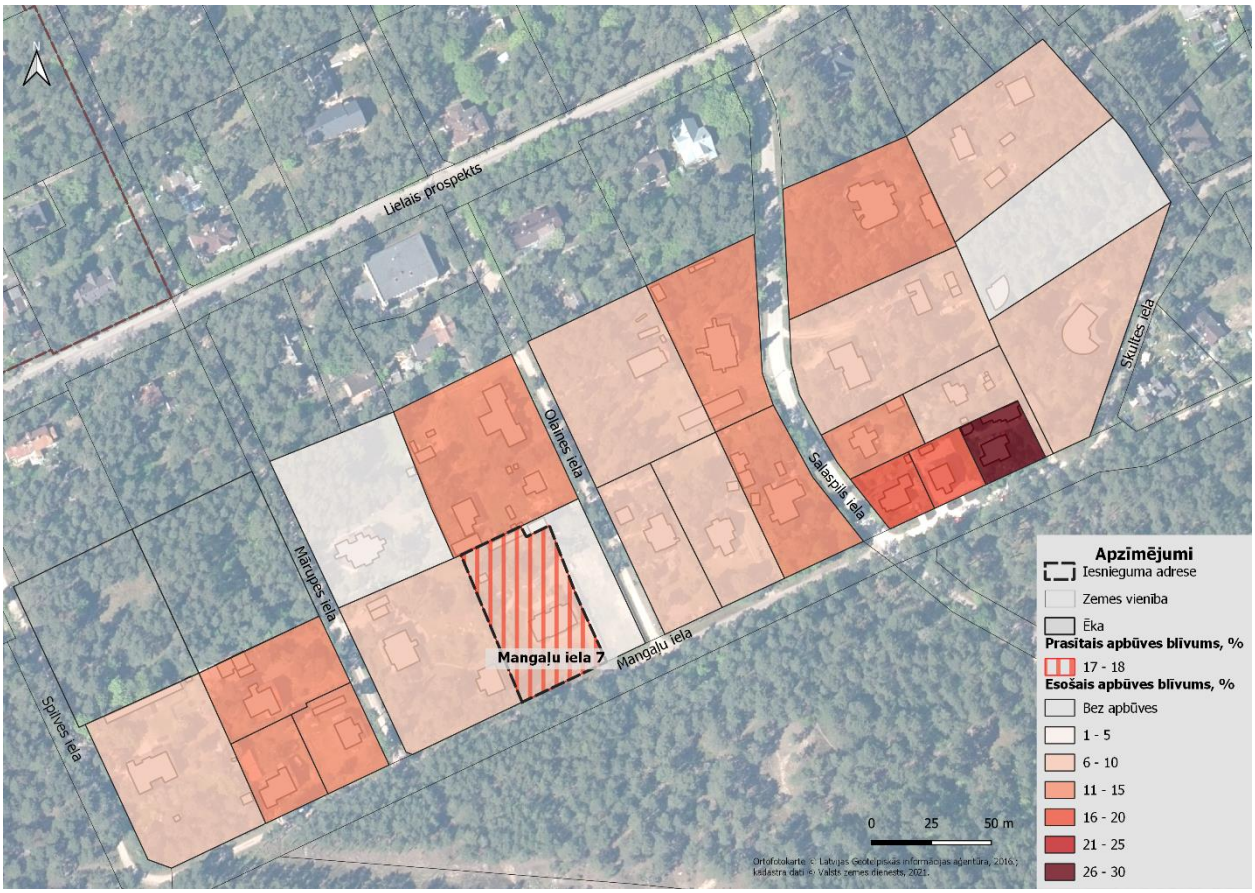


Kvartāla daļai Bulduros starp Mangaļu, Skultes un Spilves ielu

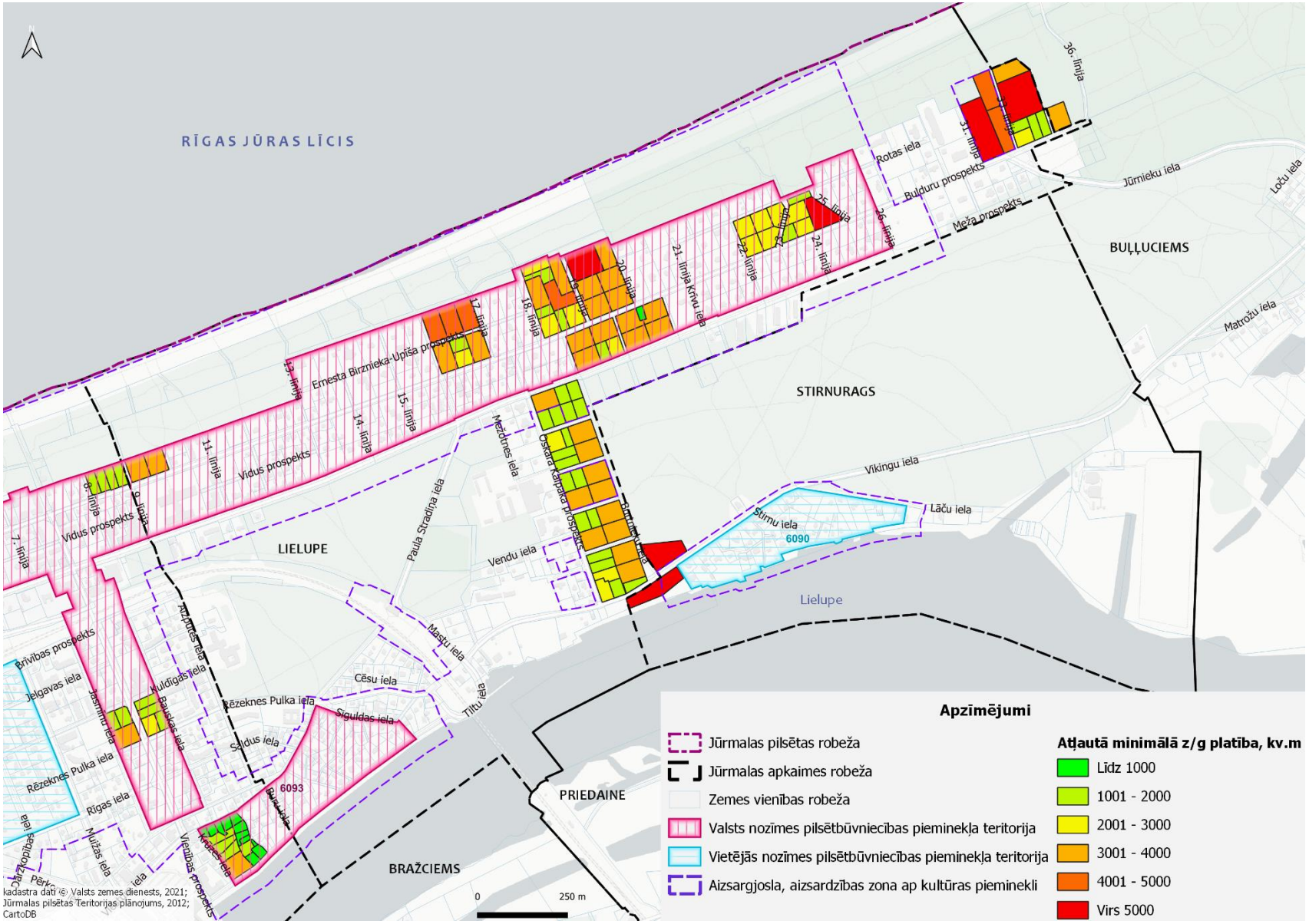
Kvartālā atļautais maksimālais apbūves blīvums: 28 %

Kvartālā raksturīgais apbūves blīvums: 6 – 15 %

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, zemesgabalam nosakot funkcionālo zonējumu DzS11 ar maksimālo apbūves blīvumu 20 %



Lielupe


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
BUĻĻUCIEMS
STIRNURAGS
LIELUPE
PRIEDAINE
BRAŽCIEMS
Lielupe
Rotas iela
Bulduru prospekts
Meža prospekts
Jūrnieku iela
Loču iela
Matrožu iela
Vikingu iela
Lāču iela
Stirnu iela
6090
Ernesta Birznieka-Upiša prospekts
Vidus prospekts
Paula Stradiņa iela
Vendu iela
Mežotnes iela
Oskara Kalpaka prospekts
Mastu iela
Cēsu iela
Tiltu iela
Rēzeknes Pulka iela
Siguldas iela
Saldus iela
6093
Brīvības prospekts
Jelgavas iela
Rīgas iela
Muižas iela
Vienības prospekts
Kuldīgas iela
Bauskas iela
Jasmīnu iela
Aizputes iela
Krēzes iela
Buru iela
Dārzkopības iela
Pērkonkrusta iela
7. līnija
8. līnija
9. līnija
11. līnija
13. līnija
14. līnija
15. līnija
17. līnija
18. līnija
19. līnija
20. līnija
21. līnija Krīvu iela
22. līnija
23. līnija
24. līnija
25. līnija
26. līnija
31. līnija
33. līnija
36. līnija
0
250 m
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012;
CartoDB

Kvartāla daļai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu un 22., 25. līniju

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2501 m^2 – 3000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp Bulduru prospektu, 18., 19. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 2001 – 3000 m^2

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp 8., 10. līniju, Bulduru prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1500 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2 kvartāla daļā starp 8. un 9. līniju, un 3501 m^2 – 4000 m^2 starp 9. līniju un 10. līniju

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp Paulu Stradiņa ielu, Bulduru prospektu, 17. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2 kvartāla daļā starp Ernesta Birznieka- Upīša ielu un Bulduru prospektu, un 4001 m^2 – 4500 m^2 starp Ernesta Birznieka-Upīša ielu un mežu

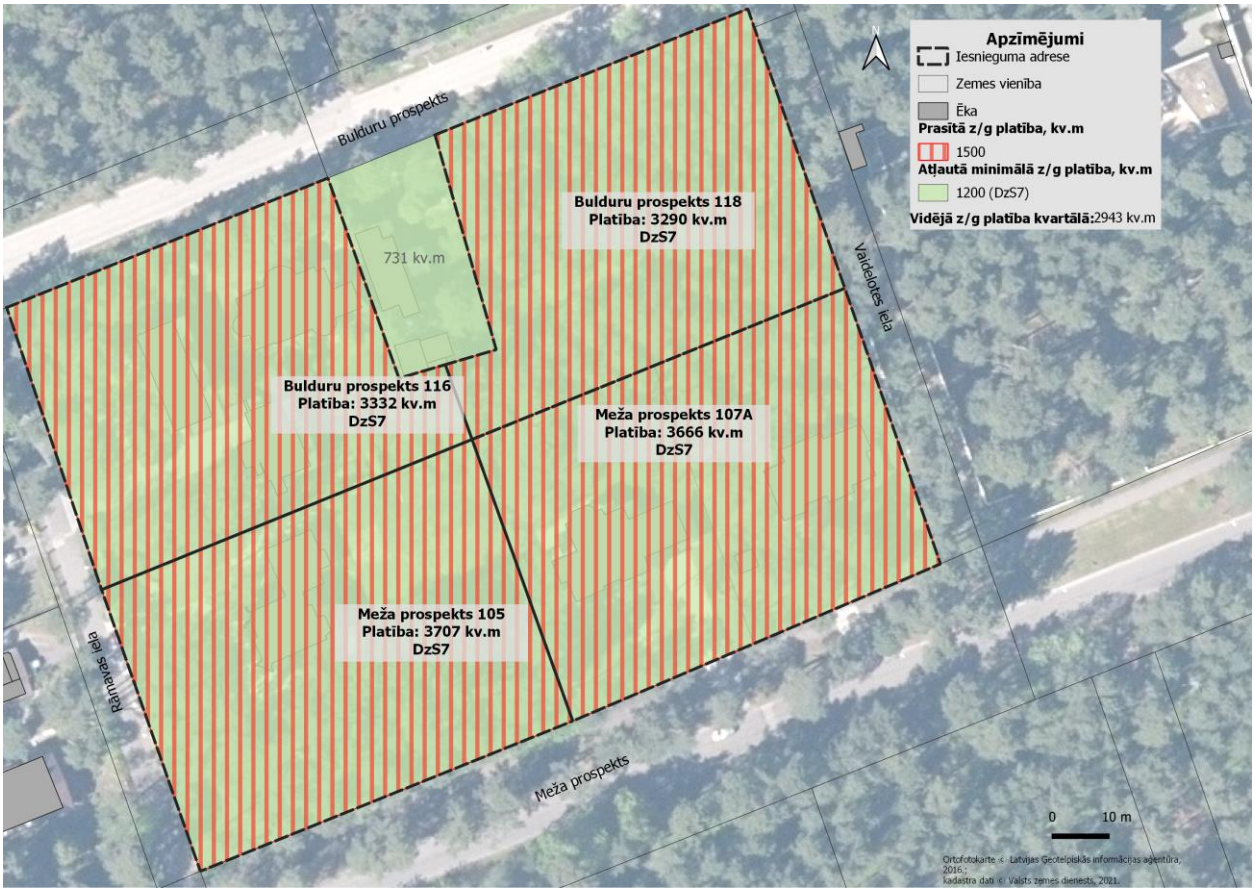
Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus

Kvartāls starp Vaidelotes ielu, Bulduru prospektu, Rāmavas ielu un Meža prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2 kvartāla daļā gar Meža prospektu, un 3001 m^2 – 3500 m^2 kvartāla daļā gar Bulduru prospektu

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.



Kvartāls starp Meža prospektu, Burtnieku ielu, Vikingu ielu, Oskara Kalpaka prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 1501 m^2 – 2000 m^2 kā arī 3501 m^2 – 4000 m^2.

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, grozīt kvartālā esošajām savrupmājām uz DzS15, bet mazstāvu daudzdzīvokļu ēkām uz DzM1 ar minimālo jaunveidojama zemesgabala platību 1200 m^2.

Kvartāls starp Rāmavas, Burtnieku ielu, Meža un Bulduru prospektu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 1800 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir 3501 m^2 – 4000 m^2 . Aptuveni ½ no zemesgabalu platības kvartāla daļā gar Meža prospektu aizņem zemesgabali ar platību 1501 m^2 – 2500 m^2.

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Kvartāls starp 31. līniju, Bulduru prospektu un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 3000 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m^2, kvartāla daļā starp 35. un 33. līniju raksturīgas 1001 m^2 – 2500 m^2 lielas zemesgabalu platības

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu DzS8 ar jaunizveidojama zemesgabala minimālo platību 2200 m^2.

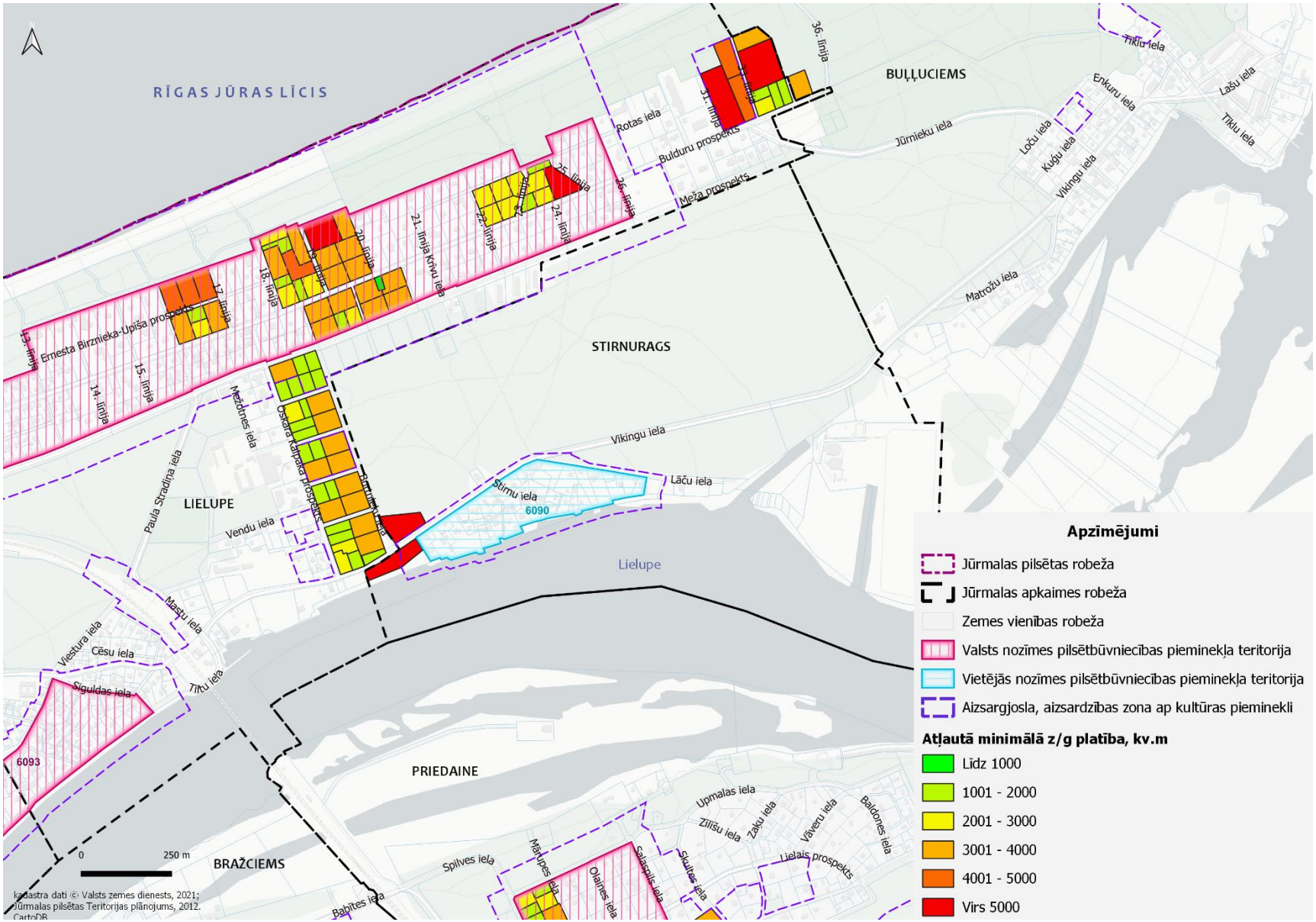
Kvartāls starp Bulduru prospektu, 19., 20. līniju un mežu

Kvartālā atļautā minimālā zemesgabalu platība: 2200 m^2

Kvartālā dominējošā zemesgabalu platība ir virs 4500 m^2, aptuveni ½ kvartāla daļas aizņem zemesgabali ar 3501 m^2 v 4000 m^2 lielas zemesgabalu platības

Priekšlikums: Saglabāt Jūrmalas TP noteiktās minimālās jaunveidojamo zemesgabalu platības un apbūves rādītājus.

Stirnurags


RĪGAS JŪRAS LĪCIS
BUĻĻUCIEMS
STIRNURAGS
LIELUPE
PRIEDAINE
BRAŽCIEMS
Lielupe
Rotas iela
Bulduru prospekts
Meža prospekts
Jūrnieku iela
Tiklu iela
Enkuru iela
Lašu iela
Loču iela
Kuģu iela
Vikingu iela
Matrožu iela
Ernesta Birznieka-Upīša prospekts
Mežotnes iela
Oskara Kalpaka prospekts
Paula Stradiņa iela
Vendu iela
Stirnu iela
6090
Lāču iela
Mastu iela
Viestura iela
Cēsu iela
Siguldas iela
6093
Upmalas iela
Zīlīšu iela
Zaķu iela
Vāveru iela
Baldones iela
Lielais prospekts
Spilves iela
Mārupes iela
Olaines iela
Salaspils iela
Skultes iela
Babītes iela
0
250 m
Apzīmējumi
Jūrmalas pilsētas robeža
Jūrmalas apkaimes robeža
Zemes vienības robeža
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Vietējās nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija
Aizsargjosla, aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
Atļautā minimālā z/g platība, kv.m
Līdz 1000
1001 - 2000
2001 - 3000
3001 - 4000
4001 - 5000
Virs 5000
kadastra dati © Valsts zemes dienests, 2021;
Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojums, 2012.
CartoDB

Zemesgabali Burtnieku iela 21 un Vikingu iela 14/16

Jaunveidojamā minimālā zemesgabalu platība funkcionālajā apakšzonā P30 un P47 nosakāma, izstrādājot detālplānojumu, kā to nosaka Jūrmalas spēkā esošo TIAN

Esošā zemesgabalu platība ir 6001 m^2 – 6500 m^2

Priekšlikums: Veikt grozījumus Jūrmalas TP, nosakot funkcionālo zonējumu JC47 ar papildus atļauto izmantošanu savrupmājai, nosakot atšķirīgus apbūves rādītājus un jaunizveidojamo platību savrupmājai noteikt 2200 m^2.