

# LOKĀLPLĀNOJUMS

## Zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jūrmalā, Jaundubulti 1402

### PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

**Kadastra apzīmējums:** 1300 011 1401 un 1300 011 1402

**Adrese:** Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmala

**Pasūtītājs:** SIA “EM Investments”, reģ. Nr. 50203330841, Rīga, Vesetas iela 7, LV-1013

**Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:** Jūrmalas pilsētas domes Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Rita Ansule

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

## **SATURA RĀDĪTĀJS**

<b>1.</b>	<b>LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	<b>3</b>
1.1.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
1.2.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI	11
1.3.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA APSTIPRINĀŠANU	11
<b>2.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR IEDŽĪVOTAJU SNIEGTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM</b>	<b>11</b>
<b>3.</b>	<b>INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI</b>	<b>12</b>
<b>5.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU</b>	<b>38</b>

## 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



#### JŪRMALAS DOME

Jonas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

#### LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. 118

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

(protokols Nr.6, 46.punkts)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 7.martā ir saņemts EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841, iesniegums (reģistrācijas Nr.1.1-37/22S-4537) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, ar mērķi izvērtēt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 13000111401, un septiņām ēkām – trīs pamatceltnēm (kadastra apzīmējums 13000111401001, 13000111401003 un 13000111401004) un četrām palīgceltnēm (kadastra apzīmējums 13000111401002, 13000111401005, 13000111401008 un 13000111401009) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1003 ir nostiprinātas EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841.

Īpašuma tiesības uz ēkām – vienas pamatceltnes, kadastra apzīmējums 13000111402006, un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 13000111402007 un 13000111402011, kas saistītas ar zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000111402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000004435 ir nostiprinātas EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmala, kadastra numurs 13000111402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 6197 ir nostiprinātas Latvijas Valstij Finanšu ministrijas personā.

Zemesgabalam Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P47), kur atļauta plaša publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana, kas ietver arī lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto viesnīcas kompleksa apbūvi, medicīnas spa un klīniku. Ņemot vērā plānotā objekta – plašo izmantošanu, kas būvju kompleksā paredz apartamentus, kurus pārvaldīs viesnīcas operators, tiek lūgts paplašināt Teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas veidus, papildinot tos ar dzīvojamo funkciju, izvērtējot apbūves teritorijā atļauto apbūves augstumu, bet ne mazāku par 12 stāviem.

Zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kurā tiek plānots veidot ainavisku rekreācijas zonu, uz zemesgabala esošās ēkas pārbūvējot un veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokālplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros, vienlaikus izstrādājot detalizētus nosacījumus teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā valstspilsētas centra daļa. Valstspilsētas centrs telpiskajā perspektīvā nozīmē administratīvo, sabiedrisko un darījumu funkciju, kā arī kultūras un tūrisma pakalpojumu koncentrāciju. Attīstības stratēģijas pasākumi prioritātes “Jūrmalnieks” ietvaros paredz, ka Dabas teritorijām un pilsētas publiskajām teritorijām jābūt pieejamām, to infrastruktūrai jābūt veidotai tā, lai tās būtu pieejamas un izmantojamas visām iedzīvotāju grupām un pilsētas viesiem (universālā dizaina pamatprincipi), nodrošinot pielietojamību ar arhitektūras formu, materiālu un atsevišķos gadījumos arī ar informācijas palīdzību. Prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstākļus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotāju skaits pilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā ir kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts.

Teritorijas plānojumā noteiktā telpiskā vīzija rajonam Lielupe – Jaundubulti uz ziemeļiem no dzelzceļa, nosaka nepieciešamību tās teritorijā saskaņot visplašāko interešu spektru – darījumu un dzīvojamā vide, viesnīcas un naktsklubi, pilsētas viesi un vietējie iedzīvotāji. Teritorijā ir noteikta izteikti daudzfunkcionālas apbūves zona, kur līdztekus darījumu, atpūtas un pakalpojumu objektiem, atļauts veidot arī dzīvojamo apbūvi.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1401 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 0111402 (turpmāk – lokālplānojums), ar mērķi papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada

- 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
  3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
  4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
  5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
  6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
  7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G.Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

- 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
  3. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
  4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
  5. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
  6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
  7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G.Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums Jūrmalas domes  
2022.gada 31.marta lēmumam Nr.118  
(protokols Nr.6, 46.punkts)

## DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI zemesgabaliem

Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 011 1401 (platība 53422m<sup>2</sup>);  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 011 1402 (platība 36318m<sup>2</sup>)

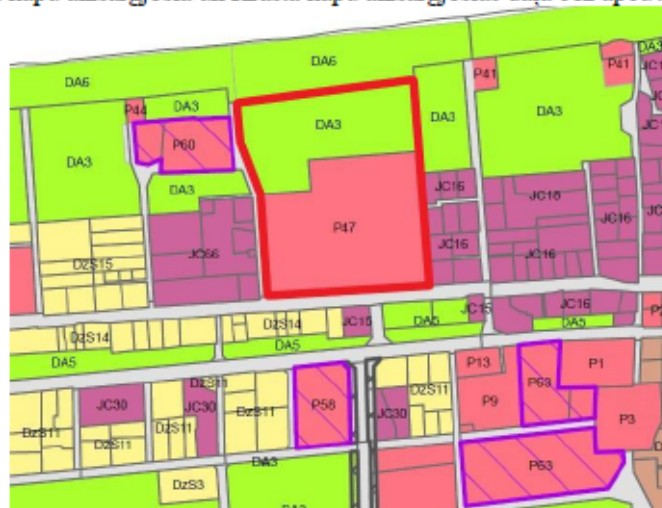
### 1. Lokālpārskata izstrādes pamatojums

1.1. Lokālpārskata mērķis ir papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas zemes vienībai Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kā arī detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā. Izstrādāt detalizētus apbūves nosacījumus būvju kompleksa būvniecības iecerei zemesgabalā Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu.

### 2. Lokālpārskata teritorija

2.1. Lokālpārskata teritorija - zemesgabali atrodas Jaundubultos, kvartālā starp Dubultu prospektu, Amulas ielu, Ogres ielu un pludmales kāpu zonu.

2.2. Lokālpārskata teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", zemesgabals Dubultu prospektā 51, Jūrmalā atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P47), zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3). Zemesgabala Dubultu prospektā 51, Jūrmalā ziemeļu daļa atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā pilnībā atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un Krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.



3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi
  - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozot apbūves parametrus zemesgabalam Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, izvērtējot kompleksas teritorijas apbūves ieceri.
  - 3.2. Zemesgabalā Jaundubulti 1402, Jūrmalā izstrādāt funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) nosacījumus rekreācijas zonas izveidei, izvērtējot iespēju veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokālplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.
  - 3.3. Lokālplānojuma sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
  - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
    - 4.1.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
    - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
    - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
    - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
    - 4.1.5. Veselības inspekcija;
    - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
    - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
    - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tikls”;
    - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gasol”;
    - 4.1.10. SIA "TET”;
    - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļa;
    - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas;
    - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas un Ģeomātikas nodaļas;
    - 4.1.14. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde;
    - 4.1.15. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības
  - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
  - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālplānojuma saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
    - 5.1.3. lokālplānojuma risinājumu apraksts.
  - 5.2. Grafiskā daļa:
    - 5.2.1. Izstrādājot lokālplānojumu, par pamatu ņemt mērnīcībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1.janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes



- dienesta kadastra kartei. Ja lokālplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālplānojuma izstrādes uzdevumus;
- 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
- 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
- 6.3. Lokālplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par

fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

- 6.5. Lokālpārvaldes publikās apspriešanas laikā organizē publikās apspriešanas sanāksmi.
  - 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpārvaldes projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publicēšana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.
7. Citas prasības
    - 7.1. Apstiprināto lokālpārvaldes projektu noformēt trīs sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010. gada 28. septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD vai USB datu nesējā).
    - 7.2. Lokālpārvaldes projektu atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpārvaldes projektu izstrādātājs.

**1.2. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNVAROTŅUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI  
UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI**

Tiks papildināts pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

**1.3. LĒMUMS PAR LOKĀLPILNVAROTŅUMA APSTIPRINĀŠANU**

Tiks papildināts pēc attiecīgā lēmuma pieņemšanas.

**2. ZIŅOJUMS PAR IEDZĪVOTĀJU SNIEGTĀJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM**

Tiks papildināts.

### 3. INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PARVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

25.05.2022.	Nr.11.2/AP/1776/2022
Uz 19.05.2022.	Nr. 14-1/1284
Uz 22.04.2022.	Nr. 14-1/1019

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai**  
*nosūtīšanai e-adresē*

*Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam*  
*nosūtīšanai e-adresē*

*Informācijai: Dabas aizsardzības pārvaldei*  
*nosūtīšanai e-adresē*

#### **Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā**

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 25. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojuma, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, izstrādei Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabalā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas zemes vienībai Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā. Lokālplānojuma teritorija (~8,97 ha) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) un Publiskās apbūves teritorijā (P47), daļēji Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves. Lokālplānojuma teritorijā atrodas ūdensapgādes urbums Nr.7636. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2022. gada 23. maijā) daļā lokālplānojuma teritorijas konstatēts Eiropas Savienības īpaši aizsargājama biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, bet lokālplānojuma teritorijas Z daļā tā

robežojas ar Eiropas Savienības īpaši aizsargājamo biotopu 2130\* *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas*.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.118 (prot.Nr.6, 46.p.) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei:

1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Jūrmalas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves teritorijā neplānot ēku būvniecību. Lokālplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nožogojams un ir publiski pieejams;
4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo ceļņus lokālplānojuma teritorijā. Noteikt atļautos ārtelpas labiekārtojuma elementus, prasības to materiālu izvēlei un izbūvei, noteikt prasības apstādījumiem;
5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzrādīt lokālplānojuma teritorijā esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas (pievienojot aizsargjoslas noteikšanas pamatojumu);
6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;
7. Lokālplānojumā iekļaut sertificēta ainavu eksperta izvērtējumu par plānotās 12 stāvu būves iekļaušanos ainavā;
8. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā esošo koku (ārpus meža zemes) saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai;
9. Lai novērstu īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus un eksperta ieteikumus.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorijā un līdzās tai atrodas īpaši aizsargājami biotopi krasta kāpu aizsargjoslā, bet lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 4.1.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Dienests augstākminētā lokālplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes

uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojuma izstrādei, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabalā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā plānoto antropogēnās slodzes palielinājumu uz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslu un tajā esošajām dabas vērtībām, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Būvniecības un attīstības departamenta  
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Šlesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408  
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: [pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

28.04.2022. Nr. 338/7/1-14  
Uz 22.04.2022. Nr.14-1/1019

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**  
**[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)**

***Par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei***

Atbildot uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022. gada 22. aprīļa vēstuli Nr. 14-1/1019 "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:
  - 1.1. Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2017. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.
  - 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.
2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas

lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Saskaņā ar 2022. gada 26. aprīļa datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktors

pulkvedis M. Liberts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Sabanska 26329658  
[Guna.Sabanska@lgia.gov.lv](mailto:Guna.Sabanska@lgia.gov.lv)





Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
4.DAĻA

Slokas iela 44, Jūrmala, LV-2015; tālr.: 67769508; fakss: 67769883; e-pasts: rp4@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Jūrmalā

01.07.2022 Nr. 22/8.4-16.1/5  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

Jūrmalas pilsētas dome  
Pilsētplānošanas nodaļa  
Edinburgas prospekts 75, Jūrmala  
LV - 2010

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu  
zemesgabaliem Dubultu prospektā 51,  
Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,  
atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvaldes 4.daļa (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izskatot izstrādāto Lokālplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši Lokālplānojuma izstrādes kompetencei, Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” un LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, nosacījumi ir jāņem vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvalde atbalsta Lokālplānojuma realizāciju.

Komandieris  
kapteinis

I.Mētra

R.Rags, tālr.26655296

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

4.07.2022  
Lietas Nr. 14-3/3290



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,  
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

Rīgā 03.05.2022 Nr. 4.3.1 / 6868

## NOSACĪJUMI lokālplānojuma izstrādei

*Nosacījumi izdoti:* Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv); [rita.ansule@jurmala.lv](mailto:rita.ansule@jurmala.lv).

*Objekta adrese:* Dubultu prospekts 51 (kadastra apzīmējums 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmala.

*Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:*

1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 118 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Pievedceļus īpašumam paredzēt respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
4. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
6. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: [riga@lvceli.lv](mailto:riga@lvceli.lv)) atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, nosacījumi zaudē spēku.

*Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :*

1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022. gada 26. aprīļa iesniegumu (saņemts 2022. gada 26. aprīlī, ienākošais Nr. 2022-1-5313).
2. Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai

izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”.

3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ķerāns 67249066  
[guntars.kerans@lvceli.lv](mailto:guntars.kerans@lvceli.lv)



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

05.05.2022

Nr. 2.4.5.-4/80

**Jūrmalas valstspilsētas  
administrācijai  
e-adresē**

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokālpārvalde
<b>2. Objekta adrese:</b> Jūrmala, Dubultu prospekts 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402)
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA „EM Investments” (Reģistrācijas Nr. 50203330841)
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 22.04.2022. vēstule Nr. 14-1/1019. 2. Jūrmalas domes 31.03.2022. lēmums Nr. 118. 3. Jūrmalas domes darba uzdevums. 4. Lokālpārvaldes teritorijas shēma.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<b>Konstatēts:</b> paredzēta lokālpārvaldes projekta izstrādāšana zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402), Jūrmalā. Teritorijas kopējā platība – 89740 m <sup>2</sup> . Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānošanu zemesgabalu atļautā izmantošana ir noteikta kā „Publiskās apbūves teritorija” un „Dabas un apstādījumu teritorija”. Zemesgabals Dubultu prospektā 51 daļēji atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Lokālpārvaldes izstrādē nepieciešama, lai grozītu Jūrmalas teritorijas plānošanu, papildinot zemesgabala Dubultu prospektā 51 teritorijas noteiktos izmantošanas veidus ar dzīvojamu funkciju, bet zemesgabala Jaundubulti 1402 veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokālpārvaldes teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.
<b>8.NOSACĪJUMI</b> Lokālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt: <ol style="list-style-type: none"><li>1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;</li><li>2) objektu izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jūrmalas apbūves noteikumiem;</li><li>3) objektu pievienojumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</li><li>4) inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</li><li>5) piekļūšanas un apkopes iespējas visām lokālpārvaldes teritorijā projektētajām objektiem.</li></ol>

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Veselības inspekcija iesaka lokālpārskata risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

30.05.2022 Nr. 2.4.5.-1/4690  
Uz 19.05.2022 Nr. 14-1/1284

**Jūrmalas valstspilsētas  
administrācijai**  
e-adresē

### **Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību**

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk – Inspekcija), izvērtējot situāciju par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma (turpmāk - SIVN) nepieciešamību lokālplānojumam (turpmāk - Lokālplānojums) Dubultu prospektā 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402), Jūrmalā, konstatē, ka saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu zemesgabalu atļautā izmantošana ir noteikta kā „Publiskās apbūves teritorija” un „Dabas un apstādījumu teritorija”. Zemesgabals Dubultu prospektā 51 daļēji, bet zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā pilnībā atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (turpmāk - Aizsargjoslā). Lokālplānojuma izstāde nepieciešama, lai grozītu Jūrmalas teritorijas plānojumu, papildinot zemesgabala Dubultu prospektā 51 teritorijas noteiktos izmantošanas veidus ar dzīvojamo funkciju, bet zemesgabalā Jaundubulti 1402 veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokālplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.

Lokālplānojumā plānota teritorijas izmantošana nav iekļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 1. pielikumā „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, bet saskaņā ar Likuma 2. pielikuma „Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 11(12). punkta prasībām ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai un restaurācijai Aizsargjoslā ir nepieciešama sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšana.

Ņemot vērā, ka zemesgabali atrodas Aizsargjoslā, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Lokālplānojumam, bet veikt paredzētas darbības sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
[ruslans.lucenko@vi.gov.lv](mailto:ruslans.lucenko@vi.gov.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v3



ĪSABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU

**“JŪRMALAS GAISMA”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 42803002568

Jomas iela 28, Jūrmala, LV- 2015

Tālrunis 67762551

e-pasts: [gaisma@jurmalsgaisma.lv](mailto:gaisma@jurmalsgaisma.lv)

Jūrmalā

*Dokumenta datums ir tā elektroniskā paraksta  
un laika zīmoga datums*

Nr.1-4/94

Uz 22.04.2022.gada Nr.14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Jomas iela 1/5

Jūrmala, LV-2015

**NOSACĪJUMI LOKĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
ZEMESGABALIEM DUBULTU PROSPEKTĀ 51, JŪRMALĀ, UN  
JAUNDUBULTI 1402, JŪRMALĀ**

Lokālplānojuma projekta izstrādāšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, nosacījumi nav nepieciešami.

Valdes loceklis

(paraksts\*)

V.Freimanis

*\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

V.Grūnbergs 27788319  
[gaisma@jurmalsgaisma.lv](mailto:gaisma@jurmalsgaisma.lv)



Jūrmalā,  
25.04.2022. Nr. 5-4/9  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai,  
Reģ.nr. 90000056357,  
Jomas ielā Nr.1/5,  
Jūrmalā, LV-2015

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem  
Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402,  
Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas  
plānojumā.

Izstrādājot lokālplānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Dubultu prospektā.

Izstrādājot lokālplānojumu zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Amulas ielā, pirms tam atjaunojot esošo ūdensvadu De63mm, ja nepieciešams ugunsdzēsības hidrants, tad De110mm.

Tehniskais direktors (paraksts\*) G. Klīve

*\*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

G.Kampmane, Tel. 67811363  
[tehniskadala@jurmalasudens.lv](mailto:tehniskadala@jurmalasudens.lv)

SIA "Jūrmalas ūdens"  
Promenādes iela 1a,  
Jūrmala, LV-2015

Tālr.: +371 6781 1362  
E-pasts: [info@jurmalasudens.lv](mailto:info@jurmalasudens.lv)  
[www.jurmalasudens.lv](http://www.jurmalasudens.lv)

Banka: AS SEB Banka  
Konta nr.: LV33 UNLA 0010 0005 0844 2  
PVN maksātāja nr.: LV40003275333





Akciju sabiedrība "Sadalestikls"  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bezmaksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-41510  
Uz 16.06.2022 Nr. N-16554

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Rita Ansule

## Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Dubultu prospekts 51, Jūrmala (13000111401)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālplānojuma izstrāde*

### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadalestikls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadalestikls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Sis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*  
Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
24.05.2022 Nr.15.1-2/1977  
Uz 22.04.2022 Nr.14-1/1019

**Jūrmalas valstspilsētas  
administrācija**  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV2015  
pasts@jurmala.lv

### **Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei īpašumiem Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumiem Dubultu prospekts 51 (kadastra apzīmējums 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmalā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka zemes vienībā Dubultu prospekts 51, Jūrmalā ir izbūvēts gāzes pievads ar spiedienu līdz 0,4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Jūrmalas iecirknī, Klints ielā 1, tālrunis 67147803.

Ja plānoti papildus patērētāji teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokālplānojumu, tad gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Dubultu prospektā, Jūrmalā.

Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:

- 1) lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 4) lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošana shēma, šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
[Elita.Zaltane@gaso.lv](mailto:Elita.Zaltane@gaso.lv)



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011  
Vienotā reģ. nr. 40003052785  
A/S Swedbank, kods HABALV22  
Norēķinu kods LV58HABA001400040000

**TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-211913**

Rīga

**Datums:** 07.07.2022 **Pamatojums:** Pieteikums Nr. PN-211913

**Pieprasītājs:** Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģ. Nr. 90000056357, Jomas iela 1/5, Jūrmala.  
**Objekta adrese:** Dubultu prospekts 51, Jaundubulti 1402, Jūrmala  
**Zemes kad. apzīmējums.:** 13000111401; 13000111402  
13000111401001; 13000111401002; 13000111401003; 13000111401005;  
**Ēku kad. apzīmējums:** 13000111401006; 13000111401007; 13000111401008; 13000111401009;  
13000111401010

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokālplānojuma izstrādei

**TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

**Paskaidrojums:** Plānojumā izstrādes uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija un grūti guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

**Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.
2.	Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadočiem.
3.	Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zalajā zonā vai zem gājēju ietves.
4.	Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.
5.	Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu izvietojumu”.
6.	Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.
7.	Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zalajā zonā vai zem gājēju ietves.
8.	Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.
9.	Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.
10.	Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

**Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :**

SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.

**Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:**

SIA “Tet” PPURR Pasta iela 25, Tukums

Sagatavoja:

Guntars Krūklis  
guntars.kruklis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā vidē veidotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid  
Digitally signed by Guntars Krūklis  
Date: 2022.07.07 14:58:07  
Location: Rīga  
Reason: SIA Tet



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

26.04.2022. Nr. 1.1-22/22N-2288  
Ūz 22.04.2022 Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldei

### ATTĪSTĪBAS PĀRVALDES INFRASTRUKTŪRAS INVESTĪCIJU PROJEKTU NODAĻAS BŪVNICĪBAS DAĻAS NOSACĪJUMI

Pamatojums: 22.04.2022 Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas pilsētplānošanas pārvaldes  
iesniegums Nr. 14-1/1019

Objekta adrese Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā  
Objekta nosaukums Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem  
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,  
lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

#### **1. Nosacījumi lokālplānojuma projekta izstrādei**

- 1.1. Paredzēt iebrauktuvi.
- 1.2. Paredzēt zemesgabalā vietas automašīnu novietošanai.

#### **2. Lokālplānojuma saskaņošana**

2.1. Pēc lokālplānojuma izstrādes saņemt JPD Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļas atzinumu.

#### **3. Piemēroto tiesību normu uzskaitījums**

3.1. Jūrmalas pilsētas domes 24.03.2016. saistošie noteikumi Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Jūrmalas pilsētas domē (adrese – Jomas iela 1/5, Jūrmala) *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā.

Attīstības pārvaldes  
Infrastruktūras investīciju projektu  
nodaļas Būvniecības daļas vadītājs

A.Lisovskis

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

M.Plataiskalns, 29612868



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Jūrmalā

18.05.2022.	Nr.	4.3-5/6
Uz 22.04.2022.	Nr.	14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
vadītājai Vitai Zvejniecei

### NOTEIKUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI

**Objekta adrese** Dubultu prospekts 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401),  
Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402),

**Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs** EM Investments SIA

**Zemesgabala platība m<sup>2</sup>** Dubultu prospekts 51, Jūrmala -53 422  
Jaundubulti 1402, Jūrmala – 36 318

#### 1. Esošās situācijas novērtējums

**1.1. Apbūves teritorija saskaņā ar pilsētas Teritorijas plānojumu:** Dubultu prospekts 51, Jūrmala - Publiskās apbūves teritorija (P47), Jaundubulti 1402, Jūrmala - Dabas un apstādījumu teritorija (DA3).

**1.2. Valsts un vietējas nozīmes īpaši aizsargājami dabas objekti īpaši aizsargājamais biotops "Mežainas piejūras kāpas" (kods – 2180).**

**1.3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”:** Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla: krasta kāpu aizsargjosla, ierobežotas saimnieciskās darbības josla

**1.4. Meža teritorijas:** *ietilpst*

#### 2. Vides aizsardzības prasības lokālplānojuma izstrādei

2.1. Zemesgabalos Dubultu prospekts 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402) Jūrmala veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas

pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.pielikumu:

- 2.1.1. atzinumu sagatavot sertificētam ekspertam (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.267 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzturēšanas kārtība”, Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā vietnē Dabas daudzveidības - Dabas ekspertu reģistrs <https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs>);
- 2.1.2. teritoriju apsekot dabā pavasarī, vasarā;
- 2.1.3. grafiskajos materiālos un apzīmējumos norādīt aizsargājamo biotopu un aizsargājamo sugu atradnes, ja tiek konstatētas;
- 2.1.4. turpmāko teritorijas attīstību plānot, ņemot vērā izpēti un datus saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” (<https://ozols.gov.lv/pub>).

2.2. Ja zemes gabalā 2.1. bioloģiskās daudzveidības izpētē konstatēti aizsargājami koki (dižkoki), kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumu piemērojams aizsargājama koka statuss:

- 2.2.1. grafiskajos materiālos un apzīmējumos tos norādīt;
- 2.2.2. teritorija zem aizsargājama koka vainaga, kā arī 10 metru rādiusā ap to, skaitot no koka vainaga projekcijas, ir aizsargājama (“Likuma par Īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 6.pants 2.punkts) un to norādīt lokālplānojumā;
- 2.2.3. aizsargājamā koka aizsardzības teritorijā aizliegts plānot apbūvi, t.sk. pagrabstāvu vai pazemi (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.2. apakšnodaļa).

2.3. Ja zemesgabalā ir meža zeme - veikt meža inventarizāciju (“Meža likuma” 12.panta ceturtās daļas un 29.panta prasība), ja tā nav veikta pēdējos 20 gados un pievienot lokālplānojuma materiāliem.

2.4. Plānojot apbūvi, ņemt vērā:

- 2.4.1. neplānot būvniecību izteiktā kāpu reljefā;
- 2.4.2. maksimāli saglabāt augstspējīgos kokus, paredzēt ilgtspējīgus koku saglabāšanas un aizsardzības risinājumus;
- 2.4.3. krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts mežā veikt būvniecību, kuras rezultātā platība tiek atmežota, un laucēs veikt būvniecību bez Ministru kabineta iekreizēja rīkojuma (“Aizsargjoslu likums” 36. panta ceturtās daļas 2. punkts).
- 2.4.4. Attīstot teritoriju, ņemt vērā saglabājamās dabas vērtības un nodrošināt tām labvēlīgu aizsardzības statusu, pamatojoties uz Sugu un biotopu aizsardzības likumu kā arī, ņemot vērā krasta kāpas aizsargjoslas izveidošanas mērķi – “Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu”.

2.5. Norādīt visas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

2.6. Izstrādāt zemes vienības satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, paredzot ēku pievienošanu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

### **3. Lokālplānojuma saskanošana**

3.1. Lokālplānojuma galīgo redakciju iesniegt izskatīšanai un rakstiska atzinuma saņemšanai Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļā.

Attīstības pārvaldes  
Stratēģiskās plānošanas nodaļas  
vadītāja

\*paraksts

J.Milberga

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

*Bondars, 67511487*  
[Liene.Bondars@jurmala.lv](mailto:Liene.Bondars@jurmala.lv)





## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasts@jumala.lv, www.jumala.lv

Jūrmalā

10.05.2022. Nr. 14-1/1217

**Pilsētplānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānošanas nodaļai**

**Lokālpārvaldes  
izstrādes nosacījumi zemesgabaliem  
Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 (kadastra apzīmējumu 1300 011 1401)  
Jūrmalā, Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējumu 1300 011 1402)**

Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļā (turpmāk – Nodaļa) ir saņemts un izskatīts Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas 2022.gada 22.aprīļa iesniegums (lietas Nr. 14-1/1019) ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jūrmalā, Jaundubulti 1402.

- 1) Izstrādājot lokālpārvaldes izstrādes nosacījumus, aizsargjoslu un citus plānus, par pamatu ņemt ģeodēziskos darbos sertificētas personas izstrādātu topogrāfisko plānu ne vecākus par diviem gadiem. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei.
- 2) Lokālpārvaldes izstrādes nosacījumos vai citos plānos ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla un Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas – Nr. 5034 un Nr. 9632.
- 3) Paredzēt sekojošu prasību izpildi:
  - 3.1. Prasības zemes inženiertehnisko sagatavošanas darbu veikšanai – maksimāli saglabāt reljefu, nepieciešamības gadījumā paredzēt risinājumus tā nostiprināšanai vai saglabāšanai;
  - 3.2. Uzraudzīt aizsargjoslas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr. 17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8. un saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” inženierkomunikācijām, kas objektu šķērso tranzītā;
  - 3.3. transporta līdzekļu piebraukšanu zemesgabaliem saglabāt no Dubultu prospekta, nepieciešamības gadījumā papildus plānot no Amulas ielas;
  - 3.4. apzināt esošās inženierkomunikācijas un izvērtēt to pielietojumu teritorijas perspektīvai attīstībai;
  - 3.5. jaunas inženiertehniskās infrastruktūras objektus un inženierkomunikācijas plānot atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai ar pietiekošu kapacitāti;
  - 3.6. citas prasības - saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.

Nodaļa var lūgt iesniegt lokālpilnošuma risinājumu grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā nepieciešamības gadījumā detalizētai pārbaudei.

Pilsētpilnošanas pārvaldes  
Ģeomātikas nodaļas vadītāja p.i. (paraksts\*) J.Gau

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

A.Nikolajeva  
[anastasiya.nikolajeva@jurmala.lv](mailto:anastasiya.nikolajeva@jurmala.lv)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.nkmp.gov.lv](http://www.nkmp.gov.lv)

Rīga

19.05.2022. Nr.06-01/2256  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019  
(Reģistrēts 25.04.2022. Nr.03431/2022)

**Jūrmalas valstspilsētas Administrācijai**  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

*Par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādei  
zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādāšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 77.2.apakšpunktu un 79. punktu.

Iesniegumā sniegta informācija, ka Jūrmalas dome 2022.gada 31.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.118 „Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kas pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597).

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka lokālpārvaldes teritorijā neatrodas valsts aizsargājams kultūras piemineklis, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes izstrādi.

Pārvaldes vadītāja vietniece

V. Viksna-Bārbale

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale  
67223328



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/399  
zīmogā  
Uz 22.04.2022 Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

**Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 25.04.2022. ir saņemta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 22.04.2022. vēstule Nr.14-1/1019 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.513/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei zemesgabaliem Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1402) un Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1401).

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem zemesgabalā Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1402) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1402 un zemesgabalā Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1401) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1401 atrodas mežs.

Zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, Krasta kāpu aizsargjoslā un meži pilsētu administratīvās robežu aizsargjoslā. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2008.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 3,64 hektāru lielu platību. Zemesgabals Dubultu prospekts 51, Jūrmalā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā, meži pilsētu administratīvās robežu aizsargjoslā, zemesgabala ziemeļu daļa atrodas arī Krasta kāpu aizsargjoslā. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2002.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 1,0 hektāru lielu platību.

Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. būvniecības uzsākšanai mežā krasta kāpu aizsargjoslā saņemt Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta 4.daļā noteiktām prasībām;
2. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
3. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;

4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas.

Virsmēžzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072

[kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv)

#### 4. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 25.05.2022. Nr. 11.2/AP/1776/2022	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Jūrmalas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;</li> <li>2. Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>3. Uzraudzīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves teritorijā neplānot ēku būvniecību. Lokālpārvaldes risinājumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nožogojams un ir publiski pieejams;</li> <li>4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo celiņus lokālpārvaldes teritorijā. Noteikt atļautos ārtelpas labiekārtojuma elementus, prasības to materiālu izvēlei un izbūvei, noteikt prasības apstādījumiem;</li> <li>5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzraudzīt lokālpārvaldes teritorijā esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas (pievienojot aizsargjoslas noteikšanas pamatojumu);</li> <li>6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;</li> <li>7. Lokālpārvaldes risinājumā iekļaut sertificēta ainavu eksperta izvērtējumu par plānotās 12 stāvu būves iekļaušanos ainavā;</li> <li>8. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā esošo koku (ārpus meža zemes) saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai;</li> </ol>	<b>Ņemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aprakstīts sadaļā 3.3;</li> <li>2. Aprakstīts sadaļā 4.6. un grafiskajā daļā;</li> <li>3. Noteikta plānotās apbūves ieteicamā izvietojuma zona. Konkrēts apbūves izvietojums neatbilst lokālpārvaldes detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</li> <li>4. Tiek saglabāts esošais ielu tīkls un iebrauktuves, kā arī plānojot jaunas iebrauktuves teritorijā no Amulas ielas. Iekšējā transporta organizācija jānosaka būvprojektā. Prasības labiekārtojumam noteiktas TIAN daļā un aprakstītas sadaļā 5.7.;</li> <li>5. Teritorijā ir esoši tīkli, kas aprakstīti sadaļā 5.5., kā arī ir nodrošināta iespēja papildus jaunu pieslēgumu ierīkošanai. Tīklu pārbūve projektējama būvprojektā;</li> </ol>

		<p>9. Lai novērstu īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārskata izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpārskatā ņemt vērā izpētes rezultātus un eksperta ieteikumus.</p> <p>Ņemot vērā, ka lokālpārskata teritorijā un līdzās tai atrodas īpaši aizsargājami biotopi krasta kāpu aizsardzībā, bet lokālpārskata izstrādes darba uzdevuma 4.1.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Dienests augstākminētā lokālpārskata izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumā un atzinuma saņemšanā.</p> <p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārskata izstrādei, kas groza Jūrmalas teritorijas plānošanu, Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabālā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ņemot vērā plānoto antropogēnās slodzes palielinājumu uz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsardzību un tajā esošajām dabas vērtībām, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	<p>6. Prasības lietot ūdeņus novadīšanai noteiktas TIAN daļā;</p> <p>7. Ņemts vērā. Izvērtējums iekļauts lokālpārskata Pielikumu sadaļā;</p> <p>8. Veikta izpēte. Prasības noteiktas TIAN daļā;</p> <p>9. Izpēte veikta, ieteikumi aprakstīti sadaļā 5.6. Prasības noteiktas TIAN daļā.</p> <p>Ņemts vērā – saņemti Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi lokālpārskata izstrādei 14.06.2022.</p> <p>Ņemts vērā, saņemts VPVB lēmums.</p>
2.	<p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b> 28.04.2022. Nr. 338/7/1-14</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārskata grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b> 1.1 Ņemts vērā;</p>

	<p>dokumenti” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālpārskata grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārskata teritorijai ir pieejama 2017. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārskata grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārskata grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārskatā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpārskata teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārskata grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p>	<p>1.2. Ņemts vērā; 2. Ņemts vērā ; 3.1. Minēts sadaļā 4.1.; 3.2. Minēts sadaļā 4.1.</p>
--	--	--



		<p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Saskaņā ar 2022. gada 26. aprīļa datiem <b>lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu</b>, Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
3.	<p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests</b> 04.07.2022. nr. 22/8.4-1.6.1/5</p>	<p>Jāievēro Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, Latvijas standarts LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”.</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Minēts sadaļā 5.5.4.</li> </ol>
4.	<p><b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi”</b> 03.05.2022. Nr. 4.3.1 / 6868</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 118 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,</li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā;</li> <li>2. Ņemts vērā, attēlotas grafiskajā daļā;</li> <li>3. Ir esošas piebrauktuves, kā arī plānota jauna no Amulas ielas;</li> <li>4. Ņemts vērā, autostāvietas uz ielas netiks plānotas;</li> <li>5. Ņemts vērā;</li> <li>6. Tiks ņemts vērā.</li> </ol>

		<p>lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.</li> <li>3. Pievedceļus īpašumam paredzēt respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.</li> <li>4. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.</li> <li>6. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā lokālplānojuma redakciju.</li> </ol>	
5.	<p><b>Veselības inspekcija</b> 02.05.2022. Nr. 2.4.5.-4/80</p>	<p>Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;</li> <li>2. objektu izvietojumu lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jūrmalas apbūves noteikumiem;</li> <li>3. objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</li> <li>4. inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums";</li> <li>5. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām lokālplānojuma teritorijā projektētajām objektiem.</li> </ol> <p>Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslas aprakstītas sadaļā 4.6.;</li> <li>2. Noteikta plānotās apbūves ieteicamā izvietojuma zona;</li> <li>3. Ir esoši tīkli, sadaļa 5.5.1.;</li> <li>4. Ņemts vērā;</li> <li>5. Ņemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.4. un piebrauktuves attēlotas grafiskajā daļā.</li> </ol>
5.1.	<p><b>Veselības inspekcija</b> 30.05.2022. Nr. 2.4.5.-1./4690</p>	<p>Lokālplānojumā plānota teritorijas izmantošana nav iekļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 1. pielikumā „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, bet saskaņā ar Likuma 2. pielikuma „Darbības,</p>	<p>Ņemts vērā, sagatavojot iesniegumu VPVB.</p> <p>Saņemts VPVB lēmums.</p>

		<p>kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 11(12). punkta prasībām ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai un restaurācijai Aizsargjoslā ir nepieciešama sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšana.</p> <p>Ņemot vērā, ka zemesgabali atrodas Aizsargjoslā, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Lokālplānojuma, bet veikt paredzētas darbības sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.</p>	
6.	<b>SIA “Jūrmalas Gaisma”</b> Nr.1-4/94	<p>Lokālplānojuma projekta izstrādāšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, nosacījumi nav nepieciešami.</p>	Nosacījumus neizvirza.
7.	<b>SIA “Jūrmalas ūdens”</b> 25.04.2022. Nr. 5-4/ 9	<p>Izstrādājot lokālplānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Dubultu prospektā.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Amulas ielā, pirms tam atjaunojot esošo ūdensvadu De63mm, ja nepieciešams ugunsdzēsības hidrants, tad De110mm.</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Paredzēts novadīt uz esošajiem tīkliem.</p>
8..	<b>AS “Sadales tīkls”</b> 2022.gada jūnijs	<p>1. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);</p> <p>1.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>1.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1.1. Ņemts vērā; 1.2. Ņemts vērā; 1.3. Atrunāts sadaļā 5.5.5.; 1.4. Sadaļa 5.5.;</p>

	<p>energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>1.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Energētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>1.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</p> <p>1.13. Lokālplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>1.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā <a href="http://saskano.sadalestikls.lv">saskano.sadalestikls.lv</a>;</p> <p>1.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>1.5.-1.11. Ņemts vērā, iekļauts sadaļā 5.5.5.;</p> <p>1.12.-1.13. Ņemts vērā;</p> <p>1.14. Tiks ņemts vērā attiecīgajā darba posmā.</p>
--	---	--

<p>9.</p>	<p><b>AS "Gaso"</b> 24.05.2022. Nr. 15.1-2/1977</p>	<p>Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;</li> <li>2. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;</li> <li>4. lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>5. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā;</li> <li>2. Ņemts vērā, aprakstīts 5.5.3.;</li> <li>3. Atrunāts 5.5.3.</li> </ol>
<p>10.</p>	<p><b>SIA "Tet"</b> 07.07.2022 Nr. PN-211913</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</li> <li>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</li> <li>3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</li> <li>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</li> <li>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</li> <li>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemts vērā;</li> <li>2. Tiek veikts lokālplānojums;</li> <li>3. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>4. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</li> <li>5. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>6. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</li> <li>7. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>8. Atrunāts sadaļā 5.5.6.</li> </ol>

		10.Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	
11.	<b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļa</b>	Paredzēt iebrauktuvi. Paredzēt zemesgabalā vietas automašīnu novietošanai.	<b>Ņemts vērā.</b> 1. Tiks izmantotas gan esošās, gan plānotās iebrauktuves. Jāprecizē būvprojektā. 2. Prasības iekļautas TIAN, konkrēti risinājumi jāizstrādā būvprojektā
12.	<b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļa</b> 18.05.2022. Nr. 4.3.-5/6	1. Zemesgabalos Dubultu prospekts 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402) Jūrmala veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.pielikumu: 1.1. atzinumu sagatavot sertificētam ekspertam (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.267 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība”, Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā vietnē Dabas daudzveidības - Dabas ekspertu reģistrs <a href="https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs">https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs</a> ); 1.2. teritoriju apsekot dabā pavasarī, vasarā; 1.3. grafiskajos materiālos un apzīmējumos norādīt aizsargājamo biotopu un aizsargājamo sugu atradnes, ja tiek konstatētas; 1.4. turpmāko teritorijas attīstību plānot, ņemot vērā izpēti un datus saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” ( <a href="https://ozols.gov.lv/pub">https://ozols.gov.lv/pub</a> ). 2. Ja zemes gabalā 2.1. bioloģiskās daudzveidības izpētē konstatēti aizsargājami koki (dižkoki), kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības	<b>Ņemts vērā.</b> 1. Atzinums ir veikts, rezultāti aprakstīti sadaļā 4.2; 2. Ņemts vērā, aprakstīts sadaļā 4.2.;

		<p>un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumu piemērojams aizsargājama koka statuss:</p> <p>2.1. grafiskajos materiālos un apzīmējumos tos norādīt;</p> <p>2.2. teritorija zem aizsargājama koka vainaga, kā arī 10 metru rādiusā ap to, skaitot no koka vainaga projekcijas, ir aizsargājama (“Likuma par Īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 6.pants 2.punkts) un to norādīt lokālpārskatā;</p> <p>2.3. aizsargājamā koka aizsardzības teritorijā aizliegts plānot apbūvi, t.sk. pagrabstāvu vai pazemi (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.2. apakšnodaļa).</p> <p>3. Ja zemesgabalā ir meža zeme - veikt meža inventarizāciju (“Meža likuma” 12.panta ceturtās daļas un 29.panta prasība), ja tā nav veikta pēdējos 20 gados un pievienot lokālpārskata materiāliem.</p> <p>4. Plānojot apbūvi, ņemt vērā:</p> <p>4.1. neplānot būvniecību izteiktā kāpu reljefā;</p> <p>4.2. maksimāli saglabāt augtspējīgos kokus, paredzēt ilgtspējīgus koku saglabāšanas un aizsardzības risinājumus;</p> <p>4.3. krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts mežā veikt būvniecību, kuras rezultātā platība tiek atmežota, un laucēs veikt būvniecību bez Ministru kabineta iekreizēja rīkojuma (“Aizsargjoslu likums” 36. panta ceturtās daļas 2. punkts).</p> <p>4.4. Attīstot teritoriju, ņemt vērā saglabājamās dabas vērtības un nodrošināt tām labvēlīgu aizsardzības statusu, pamatojoties uz Sugu un biotopu aizsardzības likumu kā arī, ņemot vērā krasta kāpas aizsargjoslas izveidošanas mērķi – “Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu”.</p>	<p>3. Meža inventarizācija veikta, meža zeme attēlota grafiskajā daļā, materiāli iekļauti sadaļā “Pielikumi”;</p> <p>4. Ņemts vērā – nav paredzēts veikt būvniecību šajās teritorijās;</p>
--	--	--	--

		<p>5. Norādīt visas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.</p> <p>6. Izstrādāt zemes vienības satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, paredzot ēku pievienošanu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>7. Lokālpārskata galīgo redakciju iesniegt izskatīšanai un rakstiska atzinuma saņemšanai Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļā.</p>	<p>5. Attēloti grafiskajā daļā, aprakstīts sadaļā 4.6.;</p> <p>6. Ņemts vērā;</p>
<p>13.</p>	<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas nodaļa</b> 10.05.2022. Nr. 14-1/1217</p>	<p>1. Izstrādājot lokālpārskatu, aizsargjoslu un citus plānus, par pamatu ņemt ģeodēziskos darbos sertificētas personas izstrādātu topogrāfisko plānu ne vecākus par diviem gadiem. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei.</p> <p>2. Lokālpārskatā aizsargjoslu vai citos plānos ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla un Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas – Nr. 5034 un Nr. 9632.</p> <p>3. Paredzēt sekojošu prasību izpildi:</p> <p>3.1. Prasības zemes inženiertehnisko sagatavošanas darbu veikšanai – maksimāli saglabāt reljefu, nepieciešamības gadījumā paredzēt risinājumus tā nostiprināšanai vai saglabāšanai;</p> <p>3.2. Uzrādīt aizsargjoslas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr. 17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8. un saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” inženierkomunikācijām, kas objektu šķērso tranzītā;</p> <p>3.3. transporta līdzekļu piebraukšanu zemesgabaliem saglabāt no Dubultu prospekta, nepieciešamības gadījumā papildus plānot no Amulas ielas;</p> <p>3.4. apzināt esošās inženierkomunikācijas un izvērtēt to pielietojumu teritorijas perspektīvai attīstībai;</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Izstrādāts jauns plāns;</p> <p>2. Ģeodēziskie punkti neatrodas lokālpārskata teritorijā;</p> <p>3.1. Paredzēts saglabāt;</p> <p>3.2. Aizsargjoslas aprakstītas sadaļā 4.6.;</p> <p>3.3. Ņemts vērā, attēlots grafiskajā daļā;</p> <p>3.4. Ņemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.5.;</p>



		<p>3.5. jaunas inženiertehniskās infrastruktūras objektus un inženierkomunikācijas plānot atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai ar pietiekošu kapacitāti;</p> <p>3.6. citas prasības - saskaņā ar darba uzdevumu lokālpārskata izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.</p> <p>Nodaļa var lūgt iesniegt lokālpārskata risinājumu grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā nepieciešamības gadījumā detalizētai pārbaudei.</p>	<p>3.5. Neatbilst lokālpārskata detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojekts.</p>
14	<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa</b> 18.05.2022. Nr. 14-1/1281</p>	<p>Veicot lokālpārskata izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekta realizācijas rezultāta nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpārskata izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</li> <li>2. Lokālpārskata paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas tehniskais risinājums no Lokālpārskata izstrādes teritorijas.</li> <li>3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</li> <li>4. Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kurš izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</li> <li>5. Lokālpārskata grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvjus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabala robežām.</li> <li>6. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</li> </ol> <p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Meliorācijas likums</li> <li>-Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidro tehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"</li> <li>-Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15"Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves"</li> </ul>	<p>SIA METRUM 30.06.2022. vēstule, ar lūgumu pārskatīt 4. un 5. punktu.</p> <p><b>Pārējie nosacījumu punkti ņemti vērā,</b> ciktāl tie attiecas uz lokālpārskata izstrādi.</p>
	<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas</b></p>	<p>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 22.04.2022. iesniegumu</p>	

	<p><b>Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa</b> 27.07.2022. Nr.14-1/1750</p>	<p>lokālpārvaldes izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, zemes vienības kadastra apzīmējums 13000111401 un 13000111402, Jūrmalā (turpmāk tekstā – Lokālpārvaldes izstrādes teritorija).</p> <p>Veicot lokālpārvaldes izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekta realizācijas rezultāta nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās Lokālpārvaldes izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</li> <li>2. Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas tehniskais risinājums no Lokālpārvaldes izstrādes teritorijas.</li> <li>3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</li> <li>4. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ņemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.5.2.;</li> <li>3. Neatbilst lokālpārvaldes detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojekts;</li> <li>4. Atrunāts sadaļā 5.5.2.</li> </ol>
<p>15.</p>	<p><b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b> 19.05.2022. Nr. 06-01/2256</p>	<p>Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka lokālpārvaldes teritorijā neatrodas valsts aizsargājama kultūras piemineklis, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Līdz ar to, <b>Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes izstrādē.</b></p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti, komentārs nav nepieciešams.</p>
<p>16.</p>	<p><b>Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība</b> Nr. VM5.7-7/399</p>	<p>Lokālpārvaldes izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. būvniecības uzsākšanai mežā krasta kāpu aizsargjoslā saņemt Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta 4.daļā noteiktām prasībām;</li> <li>2. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;</li> <li>3. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;</li> </ol>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvniecība un atmežošana krasta kāpu aizsargjoslā nav paredzēta;</li> <li>2. Prasība iekļauta TIAN;</li> <li>3. Būvniecība un atmežošana krasta kāpu aizsargjoslā nav paredzēta, Prasība iekļauta TIAN;</li> <li>4. Veikta koku izpēte zemes gabalā Dubultu pr. 51, un Grafiskajā daļā attēloti saglabājamie koki.</li> </ol>

		4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas.	
17.	<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b> 14.06.2022, Nr. 4.8/3397/2022-N	<p>Administrācija izvirza sekojošu nosacījumu lokālpārskata izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā:</p> <p>lai saskaņotu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanu ar plānoto attīstību, nepieciešams saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomās sertificēta eksperta par biotopu grupām “meži” vai “piekraste” atzinumu un lokālpārskata izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 23.03.2012. noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka zemesgabalu Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā lokālpārskatam nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Izpēte veikta, ieteikumi aprakstīti sadaļā 4.2, Prasības iekļautas TIAN.</p> <p>Ņemts vērā, sagatavojot iesniegumu VPVB. Saņemts VPVB lēmums.</p>