

Ventspils novada dome
Skolas iela 4,
Ventspils, LV-3601
Tālr. 63122707, info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM “SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ

Izstrādāts saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Detālplānojuma ierosinātājs: SIA “Jaunpope”, reģ. Nr. 41203001508, "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov., LV-3614

Detālplānojuma izstrādes vadītājs: Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Inguna Kūliņa

Līgums Nr.: 90-19-00009

DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOSACĪJUMI

GRAFISKĀ DAĻA

PĀRSKATS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja Inguna Kūliņa – izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu izstrāde, Grafiskās daļas risinājumu izstrāde

Kartogrāfe, arhitekte Inguna Kūliņa – detālplānojuma grafiskās daļas plānu izstrāde;

Projekta vadītājas asistente Zane Lauva – Pārskata par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošana, publiskās apspriešanas organizēšana

SATURA RĀDĪTĀJS

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI	4
1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	4
1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU	10
1.3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU	13
1.4. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMĀ PRECIZĒŠANU	16
1.5. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	19
2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU	22
2.1. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	22
2.2. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	23
2.3. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	25
3. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ZEMESGRĀMATAS KOPIJA	26
4. PAZIŅOJUMI KAIMIŅIEM	28
4.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	28
4.2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI	33
5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM	43
5.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKĀ	43
5.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	43
6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	54
7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU	67
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI	73
8.1. SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS	73
8.2. ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ	74
9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	82
10. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI	83
10.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROTOKOLS	83
10.2. INFORMATIVĀIS PLAKĀTS	86
PIELIKUMI	87

1. LĒMUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

1.1. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2019.gada 30.maijā

44

Nr. _____

[..]

33.§

**PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”
ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9856 004 0061, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS
NOVADĀ**
(ziņo: I.Straume)

[..]

Izskatot SIA „Jaunpope”, reģ.Nr.41203001508, valdes priekšsēdētājas Līgitas Indriksones, 2019.gada 18.apriļa iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību, Ventspils novada dome konstatē, ka saskaņā ar spēkā esošo Ventspils novada teritorijas plānojuma grafisko daļu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 98 56 004 0061, Popes pagastā atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) 4.11.punkta „Lauksaimniecības teritorija” apakšpunktā 4.11.1.3. noteikti teritorijas papildizmantošanas veidi, tai skaitā energoapgādes uzņēmumu apbūve.

Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.2.punkta apakšpunktā 3.2.2. “Alternatīvā energoapgāde” noteikts, ka vēja elektrostaciju, kuras jauda ir lielāka par 20kW, atļauts izvietot Rūpniecības teritorijā (R) un Lauksaimniecības teritorijā (L), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos nosacījumus un papildus prasības. Vēja elektrostaciju novietojumu paredz izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 64., 67., 70., 76. un 79.pantu, Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 13.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.I.apakšpunktu, 96.punktu un 98.punktu un Ventspils novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69,1.§) “Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kas izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5, **atklāti balsojot: PAR –12** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, I.Cērpa, A.Matisons, A.Kuģenieks, A.Azis, M.Dadzis, D.Vašuka, I.Apsītis, A.Čaklis, A.Vārpiņš), **PRET** – nav, **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastra numurs 9856 006 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.

2

4. Uzdot Ventspils novada pašvaldībai, pamatojoties uz apbūves tiesību līgumu ar SIA "4 Wind" par detālplānojuma izstrādes nekustamam īpašumam "Sārce", kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, slēgt līgumu par finansēšanas kārtību saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
6. Uzdot sabiedrisko attiecību speciālistam (D.Veidemanis) publicēt paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma „Sārce”, kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 061, Popes pagastā, Ventspils novadā Ventspils novada domes informatīvajā bezmaksas izdevumā „Ventspils novadnieks” un pašvaldības mājas lapā.
7. Uzdot Kancelejai (L.Zernevica) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 7.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614;
 - 7.2. SIA "4 Wind", Pulkveža Brieža iela 7-302A, Rīga, LV-1010;
 - 7.3. nodot Ventspils novada pašvaldības Būvvaldei (I.Straume).

[..]

Sēdi vadīja
Sēdi protokolēja

(personiskais paraksts)
(personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

**IZRAKSTS
PAREIZS**

L.ZERNEVICA
Ventspils novada pašvaldība
sekretāre

Ventspils 07.06.2022

Pielikums
Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumam
(protokols Nr.44, 33.§)

DARBA UZDEVUMS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

Nekustamam īpašumam "Sārce", Ventspils novadā, Popes pagastā,
kadastra numurs 9856 003 0167, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061

1. Zemes gabala īpašnieks / lietotājs

- 1.1. Īpašnieks: SIA "Jaunpope", reģistrācijas Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614
- 1.2. Lietotājs saskaņā ar apbūves tiesību līgumu Nr.2019/1, SIA "4 Wind", reģistrācijas Nr. 40203187175, adrese: Pulkveža Brieža iela 7-302 A, Rīga, LV1010

2. Detālplānojuma izstrādes ierosinātājs

SIA "Jaunpope", reģistrācijas Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614

3. Detālplānojuma izstrādes pamatojums

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.1. punkts un Ventspils novada teritorijas plānojums, kurš apstiprināts ar Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.5 "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", apstiprinātiem ar Ventspils novada domes 2016. gada 17. marta lēmumu Nr.69, 1.§ "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts.

4. Detālplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi.
- 4.2. Izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
- 4.3. Izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi, tos iekļaujot detālplānojuma risinājumos.
- 4.4. Izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus - apbūves augstumu un piekļuves noteikumus.

- 4.5. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu.
- 4.6. Detālplānojuma sastāvā jāiekļauj vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Prognozētie trokšņa līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 4.7. Detālplānojuma teritorijā izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

5. Detālplānojuma teritorija

- 5.1. Detālplānojuma teritorija - nekustamais īpašums "Sārce", Ventspils novadā, Popes pagastā, kadastra Nr. 9856 003 0167, zemes vienības kadastra Nr. 98560040061.
- 5.2. Saskaņā ar Ventspils novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5 "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" atļautā izmantošana noteikta Lauksaimniecības teritorija (L). Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

6. Darba sastāvs.

6.1. Paskaidrojuma raksts:

- 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 6.1.2. veiktās izpētes, atzinumi, izvērtējumi;
- 6.1.3. detālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums

6.2. Grafiskā daļa:

- 6.2.1. Topogrāfiskais plāns, kurā iekļauta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija un kurš izmantots detālplānojuma izstrādei;
- 6.2.2. plāns, kurā parādīta teritorijas pašreizējā izmantošana;
- 6.2.3. plāns ar topogrāfiskajiem elementiem, kurā parādīta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana un izmantošanas aprobežojumi, nosakot:
 - a) plānotās apbūves un inženierkomunikāciju izvietojumu;
 - b) pašreizējās un plānotās aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
 - c) teritorijas izvietojuma shēmu, plānotās (atļautās) teritorijas izmantošanas un apgrūtinājumu eksplikāciju un pieņemtos apzīmējumus;
 - d) plāni (shēmas), kas nepieciešamas plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai mērogā 1:1000 (ietverot apgrūtinājumus un aizsargjoslas, inženierapgādes tīklu shēmas).

6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

Noteikt prasības un izmantošanas aprobežojumus katram detālplānojumā noteiktajam teritorijas plānotās izmantošanas veidam:

- 6.3.1. detalizētus teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumus;

- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. prasības risinājumiem, ievērojot ainavu izvērtējumu un citas prasības atbilstoši darba uzdevumam.

6.4. Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kas ietver:

- 6.4.1. vietējās pašvaldības lēmumus par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu (ietverot darba uzdevumu, publiskās apspriešanas organizēšanu un apstiprināšanu);
- 6.4.2. zemes robežu plānus un īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
- 6.4.3. publiskās apspriešanas materiālus;
- 6.4.4. ziņojumu par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
- 6.4.5. institūciju sniegto informāciju, nosacījumus un atzinumus;
- 6.4.6. ziņojumu par institūciju nosacījumu ievērošanu;
- 6.4.7. ziņojumu par detālplānojuma atbilstību vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma prasībām;
- 6.4.8. citu informāciju, kas izmantota detālplānojuma izstrādei.

7. Saņemt nosacījumus detālplānojuma izstrādāšanai un atzinumus par izstrādāto detālplānojumu no:

- 7.1. Valsts vides dienesta Ventspils reģionālās vides pārvaldes;
- 7.2. VAS Latvijas Valsts ceļi;
- 7.3. AS „Sadales tīkls”;
- 7.4. AS “Latvijas valsts meži”;
- 7.5. Veselības inspekcija;
- 7.6. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”, Kurzemes nodaļa

8. Papildus nosacījumi:

- 8.1. Veikt teritorijas biotopu izvērtējumu;
- 8.2. Uzsākot detālplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas gaitā, rakstiski informēt blakus esošo zemesgabalu īpašniekus par izstrādājamo detālplānojumu;
- 8.3. Publiskās apspriešanas otrajā nedēļā organizēt sabiedrisko apspriedi – tikšanos ar projekta autoriem, iedzīvotājiem un pašvaldības pārstāvjiem.

9. Detālplānojuma noformēšana:

- 9.1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā uz augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas plāna pamatnes detālplānojuma risinājumu norādītās teritorijās (piebraucamie ceļi, vēja elektrostaciju novietnes un inženierkomunikāciju koridori). Pārējā detālplānojuma teritorija, kurā netiek paredzēti detalizēti risinājumi, var izmantot topogrāfisko plānu vai ortofoto kartes pamatni. Grafisko daļu noformē, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīkla

- krustpunktus, kartogrāfiskās pamatnes mērogu un izdrukas mērogu (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.
- 9.2. Detālplānojuma publiskās apspriešanas materiālus izvietošanai publiskās apspriešanas vietā, sagatavo uz planšetes, kas satur detālplānojuma risinājuma plānu, paskaidrojuma rakstu, apbūves noteikumus, sludinājuma tekstu, zemes gabala novietojumu pagasta teritorijā, informācija par zemesgabalu, fotouzņēmumi.
 - 9.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda sekojošu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.
 - 9.4. Detālplānojuma grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos apzīmējumus.
 - 9.5. Detālplānojumu (min. 2 sējumus) noformē atbilstoši Dokumentu juridiskā spēka likumam, 04.09.2018. MK noteikumi Nr.558 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība" un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.
 - 9.6. Apstiprinātā detālplānojuma dokumentus un ar to izstrādi saistītos dokumentus noformē atbilstoši normatīvajiem aktiem par dokumentu noformēšanu, norādot šo dokumentu izstrādātājus (konkrētās fiziskās personas), tā grafisko daļu iesniedz portatīvā dokumenta (PDF) formātā un digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG un PNG) formātā. Ar detālplānojuma izstrādes procesu saistītos dokumentus, iesniedzot pašvaldībā, apkopo atsevišķā sējumā, nodrošinot tā elektronisku glabāšanu. Grafiskās daļas failus papildus iesniedz *.dgn vai *.dwg formātā.

Detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi no lēmuma pieņemšanas dienas.

1.2. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2021.gada 27.maijā

85

Nr. _____

[..]

6.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU**

(ziņo: I.Straume)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma "Sārce", kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka detālplānojuma izstrādes laiku ietekmējuši dažādi sarežģījumi:

1. Daudzas izpētes, kas veicamas detālplānojuma un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā. Japiemin, ka siksparņu izpētei vien bija jāvelta **gandrīz gads, jo to paredz pētījuma gaita.**
2. Daudzu veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte tika veikta laikā, kad valstī izplatījās koronavīrusa COVID-19 epidēmija, kas 2020.gada 11.martā tika atzīta par pandēmiju, saskaņā ar Pasaules veselības organizācijas lēmumu, un sakarā ar kuru Latvijā 2020.gada 12.martā tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas ilga līdz 2020.gada 9.jūnijam. Jau 2020.gada 9.novembrī atkal tika izsludināta ārkārtējā situācija, kas turpinās vēl šobrīd.
3. Situācija valstī ietekmē detālplānojuma izstrādes gaitu, jo turpinoties ārkārtējai situācijai, tā būtiski ietekmē plānošanas dokumenta izstrādes un publiskās apspriešanas procesu, šobrīd nezinot ārkārtējas situācijas faktisko gala termiņu (nav iespējams veikt plānošanas dokumenta publisko apspriešanu).

2021.gada 9.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ806) SIA "Jaunpope", kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, tika aicināts sniegt informāciju par detālplānojuma izstrādes gaitu un iesniegt materiālus atbilstoši apstiprinātā Darba uzdevuma 4.punkta apakšpunktiem:

- 4.1. Izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu, sagatavojot ainavu izvērtējumu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veicot plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi.
- 4.2. Izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.
- 4.3. Izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem ornitologa un hiropterologa eksperta atzinumi, tos iekļaujot detālplānojuma risinājumos.
- 4.6. Detālplānojuma sastāvā jāiekļauj vēja elektrostācijas radīto trokšņu prognozes aprēķins un slēdziens par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem nekustamajiem īpašumiem. Prognozētie trokšņa

līmeņi apbūves teritorijās nedrīkst pārsniegt vides trokšņa robežlielumus atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

2021.gada 20.aprīlī Ventpils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN6392) SIA "Jaunpope" vēstule ar kuru tika iesniegti detālplānojuma materiāli elektroniskā veidā datu pārsūtīšanas programmā *WeTransfer*: ainavu izvērtējums, paskaidrojuma raksts (esošā situācija un risinājumi), iekļauti biotopu ekspertu secinājumi, putnu sugu aizsardzības ekspertu secinājums, sikspārņu aizsardzības jomas eksperta secinājums, trokšņu mērījumu rezultāti, mirgošanas efekta novērtējuma rezultāti, grafiskie materiāli – esošā situācija, plānotā situācija un plānotā piebraucamā ceļa inženierkomunikāciju koridora šķērsprofils.

Ventpils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi. Gadījumā, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2.„Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietojumam radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādas nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostācijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie ierobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājuma īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādejādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.sk., ka ir notikusi tiesisko apstākļu maiņa, uz kuru pamata izdots Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un 28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2021.gada 20.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR –9 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Jaunsleinis, A.Fetlers, A.Matisons, A.Azis, M.Dadzis, I.Apsītis, I.Cērpa), **PRET – 1 balss** (D.Vašuka), **ATTURAS – 4 balsis** (A.Vārpiņš, A.Čaklis, G.Bože, A.Zariņš), Ventpils novada dome **n o l e m j:**

1. Pagarināt ar Ventpils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" (sēdes protokols Nr.44, 33.§, 2.p.) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam.

2. Papildināt šā lēmuma 1.punktā norādītā detālplānojuma Darba uzdevumu – detālplānojuma nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagasta, Ventspils novada, izstrādei – ar 4.8.apakšpunktu šādā redakcijā:

"4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam."

3. Sagatavot un nosūtīt informatīvu vēstuli SIA "Jaunpopei" par Ventspils novada teritorijas plānojuma grozījumu I.redakcijas apstiprināšanu un pašvaldības veikto pētījumu "Ventspils novada ainavas un to vērtības".
4. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
- 4.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventspils novads, LV-3614,
- 4.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājam (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja (personiskais paraksts)

A.Muceniķis
E.Ozoliņa

**IZRAKSTS
PAREIZS**

E.OZOLIŅA
Ventspils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja

Ventspils, 31.05.2021

1.3. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU



LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

IZRAKSTS

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 26.maijā

19

Nr. _____

[..]

6.§

**PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE”, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ,
DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES DARBA UZDEVUMA TERMIŅA PAGARINĀŠANU**

(ziņo: I.Straume, debates: D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zariņš)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 19.aprīlī, saņemts (reģ.Nr.IN7275) SIA „Jaunpope”, reģ.Nr. 41203001508, adrese: “Smēdes”, Popē, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Līgas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma “Sārce”, kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informē, ka 2021.gadā tika uzsākta ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) procedūra, kuras ietvaros veikti sekojoši tās izstrādes posmi:

1. Vides pārraudzības valsts birojā izvērtēšanai un atzinuma saņemšanai 2021.gada 10.decembrī tika iesniegts SIA “Enviroprojekts” sagatavotais IVN ziņojums par SIA “4 Wind” paredzēto darbību – četru vēja elektrostaciju būvniecību Ventspils novada Popes pagastā.
2. 2022.gada 24.janvārī saņemts Vides pārraudzības valsts biroja starpatzinums, kurā pieprasīta papildus informācija par paredzētās darbības un tās ietekmes uz vidi aspektiem, par kuriem nepieciešams sniegt skaidrojumu vai precizējumu, kā arī nepieciešama papildus informācija un ietekmes novērtējums.
3. 2022.gada 18.februārī Vides pārraudzības valsts birojā iesniegts aktualizētais IVN ziņojums četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā un uzsākta tā izvērtēšana.
4. 2022.gada 22.martā Vides pārraudzības valsts birojs pagarināja ziņojuma izvērtēšanas un atzinuma izdošanas laiku līdz 2022.gada 24.aprīlim.

2022.gada 25.aprīlī Ventspils novada pašvaldība nosūtīja vēstuli (reģ.Nr.IZ1148) SIA “Jaunpope”, kurā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu, tika aicināts sniegt starpziņojumu par detālplānojuma izstrādes gaitu atbilstoši izsniegtajam Darba uzdevumam, kā arī iesniegt Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par aktualizēto IVN ziņojumu četru vēja elektrostaciju būvniecībai Popes pagastā, Ventspils novadā.

2022.gada 10.maijā Ventspils novada pašvaldībā tika saņemta (reģ.Nr.IN9269) SIA “Jaunpope” vēstule, kurā informē, ka IVN procedūras ietvaros SIA “METRUM” (detālplānojuma izstrādātājs) aktualizēja un papildināja detālplānojuma izstrādes ietvaros veikto ainavu izvērtējumu, norādot uz saiti: <https://failiem.lv/u/wzf92g9k7>, kurā materiāls ir pieejams. Citi ar detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu saistītie darbi vienlaicīgi ar IVN procedūru netika veikti, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 163.punkta 163.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietošanai nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi

novērtējumam. Vēstulei pielikumā pievienots 2022.gada 9.maija Vides pārraudzības valsts birojs Atzinums Nr.5-04/7/2022 par četru vēja elektrostaciju būvniecības Ventspils novada Popes pagastā ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu.

Ventspils novada dome, 2019.gada 30.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventpils novadā" un apstiprināja detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu (turpmāk – Darba uzdevums) ar termiņu līdz 2021.gada 30.maijam. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, detālplānojuma darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

Ventspils novada pašvaldībā, 2021.gada 23.martā, tika saņemts (reģ.Nr.IN4526) SIA „Jaunpope“, reģ.Nr. 41203001508, adrese: "Smēdes", Pope, Popes pag., Ventspils nov. LV3614, valdes priekšsēdētājas Ligitas Indriksones iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma termiņa pagarināšanu nekustamā īpašuma "Sārce", kadastrs numurs 9856 003 0167 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, sakarā ar plānoto četru vēja elektrostaciju būvniecību un informēja, ka detālplānojuma izstrādes laiku ietekmējuši dažādi faktori, t.sk. daudzas izpētes, kas veicamas detālplānojuma un ietekmes uz vidi novērtējuma izstrādes gaitā, veikto pētījumu sabalansēšana un ainavu izpēte.

2020.gada 16.oktobrī stājās spēkā grozījumi Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ (turpmāk – MK noteikumi Nr.240), kuru 163.3.apakšpunkts paredz, ka, lai aizsargātu putnu sugas vai dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam nosaka atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam. Ministru kabineta 2020.gada 13.oktobra noteikumu Nr.630 projekta „Grozījumi Ministru kabineta 2013.gada 30.apriļa noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“” projekta sākotnējās ietekmes novērtējuma ziņojuma (anotācijas) I. sadaļas „Tiesību akta projekta izstrādes nepieciešamība” 2.„Pašreizējā situācija un problēmas, kuru risināšanai tiesību akta projekts izstrādāts, tiesiskā regulējuma mērķis un būtība” 22.punktā norādīts, ka MK noteikumu Nr.240 163.punktā paredzētās prasības vēja elektrostaciju izvietojumam radīja nepamatotus ierobežojumus vēja enerģijas izmantošanai un dublēja Aizsargjosla likuma normas, kas noteic drošības aizsargjoslu platumu ap vēja elektrostacijām, līdz ar ko attiecīgā punkta redakcija precizēta, lai apakšpunktos ietvertu tādas nosacījumus vēja elektrostaciju un vēja parku izvietojumam, kas saistīti ar to varbūtējo ietekmi uz apkārtējām teritorijām, un minimāli pieļaujamo attālumu no vēja elektrostācijas un vēja parka līdz dzīvojamām un publiskām ēkām, bet pārējie aprobežojumi – regulējošie minimālo pieļaujamo attālumu – tiktu noteikti jau būvniecības un ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā, izlemjot par piemērotākā individuālā risinājumu īstenošanu katrā konkrētā situācijā. Tādejādi atbilstoši grozījumiem šajā tiesību normā izdarāmi grozījumi apstiprinātajā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 103.punktu, kurā noteikts, ka, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, Ventspils novada dome, 2021.gada 27.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.85, 6.§) "Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventpils novadā detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" pagarinot izstrādes Darba uzdevuma termiņu līdz 2022.gada 27.maijam un pamatojoties uz grozījumiem Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi“ papildināja Darba uzdevumu ar 4.8.apakšpunktu, izsakot šādā redakcijā:

“4.8. lai aizsargātu putnu sugas un dabas vērtības no vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmes, nosacījumus un minimālo pieļaujamo attālumu vēja elektrostaciju izvietojumam noteikt atbilstoši ietekmes uz vidi novērtējumam”.

Nemot vērā iepriekš minēto, un to, ka nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata pagarināts detālplānojuma izstrādes Darba uzdevums, un lai nodrošinātu spēkā esošajiem normatīviem aktiem atbilstošas detālplānojuma redakcijas izstrādi, kas ir priekšnoteikums tiesiska lēmuma pieņemšanai par tā apstiprināšanu, kā arī pamatojoties uz Paziņošanas likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu un

28.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem“ 98. un 103.punktu, Ventpils novada domes 2013.gada 12.septembra saistošo noteikumu Nr.19 „Ventpils novada pašvaldības nolikums“ 35.punktu, 37.4.punktu, 54.punktu, Ventpils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2022.gada 13.maija atzinumu, **atklāti balsojot: PAR** – 13 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, I.Cērpa, A.Matsons, I.Judzika, A.Bileskalns, R.Krūmiņš, A.Zariņš, A.Vārpiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, G.Gāga), **PRET** – 1 balss (D.Vašuka), **ATTURAS** – nav, **n o l e m j**:

1. Pagarināt ar Ventpils novada domes 2021.gada 27.maija lēmumu "Par nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventpils novadā, darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" (sēdes protokols Nr.85, 6.§) apstiprinātā Darba uzdevuma termiņu līdz **2023.gada 26.maijam**.
2. Uzdot Kancelejai (E.Ozoliņa) triju darba dienu laikā pēc Ventpils novada domes sēdes protokola parakstīšanas šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. nosūtīt vienkāršā pasta sūtījumā SIA "Jaunpope", adrese: "Smēdes", Popes pagasts, Ventpils novads, LV-3614,
 - 2.2. nodot pašvaldības attīstības plānotājai (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja (personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

IZRAKSTS
PAREIZS
E.OZOLIŅA
Ventpils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja
Ventspilī, 30.05.2022

1.4. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PRECIZĒŠANAI



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2022.gada 29.septembrī

30

Nr. _____

[..]

11.§

PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ "SĀRCE", POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ, NODOŠANU PRECIZĒŠANAI

(ziņo: I.Straume, debates:A.Zariņš, D.Vašuka)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, š.g.3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA "METRUM" vēstule NR.2/a/90-2022 "Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai", kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā pievienoti 2 (divi) detālplānojuma projekta eksemplāri un SIVN Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 107.punktam izstrādātais sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts SIVN detālplānojumam nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 22.09.2022.sēdes atzinumu (prot.Nr.12, 6.§) un detālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu, **atklāti balsojot: PAR – 15 balsis** (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, G.Bože, A.Vārpiņš, R.Krūmiņš, M.Dadzis, E.Kuģeniece, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **PRET – nav, ATTURAS – nav**, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, redakciju precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (pielikums Nr.1).
2. Uzdot Ventspils novada pašvaldības administrācijas Kancelejai (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 2.1. SIA "METRUM", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: metrum@metrum.lv
 - 2.2. pašvaldības attīstības plānotājam I.Straumei.

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdes protokolājs (personiskais paraksts)

A.Mucenieks
E.Ozoliņa

IZRAKSTS
PAREIZS
E.OZOLIŅA
Ventspils novada pašvaldība
Kancelejas vadītāja

Ventspils, 03.10.2022

Ziņojums par detālpārānojuma nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, projektu

Izskatot SIA "METRUM", reģ.Nr.40003388748, izstrādāto detālpārānojuma projektu nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, konstatēts, ka:

1. Nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpārānojuma projekta izstrāde uzsākta un veikta atbilstoši Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija sēdes lēmumam (protokols Nr.44, 33.§) "Par detālpārānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā" un apstiprinātajam darba uzdevumam. Ventspils novada domes 2021.gada 27.maija sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.85, 6.§) "Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpārānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu" ar kuru papildināts darba uzdevums ar 4.8.punktu. Ventspils novada domes 2022.gada 26.maija sēdē pieņemts lēmums (protokols Nr.19, 6.§) "Par nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, detālpārānojuma izstrādes darba uzdevuma termiņa pagarināšanu".
2. Detālpārānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei nekustamā īpašumā "Sārce", zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, kā arī papildu nepieciešamo infrastruktūras objektu (pievedceļu, apkopes laukumu u.c.) būvniecībai.
3. Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5) detālpārānojuma teritorija atrodas lauksaimniecības teritorijā (L). Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punktam 4.11. kā papildizmantošana atļauta energoapgādes uzņēmumu apbūve.
4. Detālpārānojuma teritorijā esošā zemes vienība pieder juridiskai personai, par VES izbūvi noslēgts apbūves tiesību līgums.
5. Paziņojums par detālpārānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 11.06.2019. pašvaldības informatīvajā izdevumā "Ventspils Novadnieks" un 13.06.2019. TAPIS sistēmā.
6. Nav pievienotas detālpārānojuma teritorijai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtītas informatīvas vēstules par detālpārānojuma izstrādes uzsākšanu.
7. Pārskatā par detālpārānojuma izstrādes procesu pievienotie paziņojumi pašvaldības tīmekļa vietnē <http://ventspilsnovads.lv> un Ventspils novada domes 30.06.2022. sēdes lēmums (protokols Nr.21, 5.§) neattiecas uz detālpārānojuma projektu, bet uz IVN Ziņojumu un ziņojumā vērtētās paredzētās darbības akceptu.
8. No darba uzdevumā minētajām institūcijām ir saņemti nosacījumi (pārskats Ziņojuma pielikumā), kas ietverti detālpārānojuma projektā. Par institūciju nosacījumos izvirzīto prasību izpildi atzinumus sniedz institūcijas publiskās apspriešanas laikā.
9. Atbilstoši detālpārānojuma izstrādes darba uzdevuma 4.2.punktam, ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālpārānojumu, jāsaņem

attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums. Pārskatā par detālplānojuma izstrādi nav pievienoti ēku īpašnieki rakstiski saskaņojumi.

10. VPVB atzinumā Nr.5-04/7/2022 un Vides pārskatā - bez attiecīgo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju piekrišanas attiecībā uz aizsargjoslas aprobežojumiem, kas skar viņu īpašumus, paredzētā darbība nav pieļaujama. Detālplānojuma projekta materiāliem pievienojams rakstisks saskaņojums.
11. Atbilstoši AS "Sadales tīkls" 19.06.2019. nosacījumu detālplānojuma izstrādei 17.punktam pirms plānojuma iesniegšanas publiskai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā. Detālplānojuma projekta pārskatā nav pievienots AS "Sadales tīkls" saskaņojums.
12. Detālplānojuma projektā nav norādīts, kura no IVN ziņojumā izvērtētajām alternatīvām izvēlēta un kāds ir izvēles pamatojums.
13. Detālplānojuma projekts nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, nododams izstrādātājiem (SIA "METRUM") precizēšanai un papildināšanai.

Pielikumā: Institūciju nosacījumu pārskats detālplānojuma izstrādāšanai.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja,
Ventspils novada pašvaldības attīstības plānotāja



I.Straume

1.5. LĒMUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI



IZRAKSTS

LATVIJAS REPUBLIKA
VENTSPILS NOVADA DOME

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, reģ.nr. 90000052035, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv
www.ventspilsnovads.lv

SĒDES PROTOKOLS

Ventspils novadā

2023.gada 26.janvārī

35

Nr. _____

[..]

10.§

**PAR DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE“, POPES PAGASTĀ,
VENTSPILS NOVADĀ UN STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMA VIDES
PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN INSTITŪCIJU
ATZINUMU SANEMŠANAI**

(ziņo: I.Straume, debates:D.Vašuka, M.Dadzis, A.Zaiņš, A.Stepanovičs, A.Mucenieks,
G.Mačtams, I.Judzika)

[..]

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 3.augustā saņemta (reģ.Nr.15843) SIA "METRUM" vēstule NR.2/a/90-2022 "Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai", kurā lūdz izskatīt detālplānojumu un virzīt lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pielikumā tika pievienoti divi detālplānojuma projekta eksemplāri un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) Vides pārskata projekts papīra formātā.

Atbilstoši 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 107.punktam izstrādātais sagatavoto detālplānojuma projektu iesniedz izstrādes vadītājam, kurš četru nedēļu laikā to izskata un sagatavo ziņojumu par tā turpmāko virzību.

Noteikumu 109.punkts nosaka - Izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām,

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Papildus minētajam, izskatīts detālplānojumam nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā, SIVN Vides pārskata projekts un konstatētas redakcionālas kļūdas un nepilnības. Vides pārskata projekts nododams neprecizitāšu novēršanai.

Ventspils novada domes sēdē, 2022.gada 29.septembrī, tika pieņemts lēmums (sēdes protokols Nr.30, 11.§) par detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, nodošanu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ventspils novada pašvaldībā, 2022.gada 25.novembrī, saņemta (reģ.Nr.IN25943) SIA „Metrum“ vēstule „Par detālplānojuma projekta iesniegšanu izskatīšanai“, ar kuru iesniedz detālplānojuma projektu (drukātā veidā 1.eksemplārs) izskatīšanai pašvaldībā un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Vēstulē norādīts, ka Ministru kabinets 19.10.2021. pieņēma noteikumus Nr.693 „Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21“, kurā nenosaka insolācijas prasības dzīvojamām

čkām, līdz ar to nav analizēts vēja ģeneratoru radītais apēnojums (insolācija) esošai apbūvei, un nav nepieciešams saņemt ēku īpašnieku rakstiskus saskaņojumus.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 06.10.2022. grozījumiem, kas stājušies spēkā 03.11.2022., aizsargjoslas un aprobežojumi ap vēja ģenerātoriem, kuru jauda ir lielāka par 20 kilovatiem, netiek noteikti. Pamatojoties uz augstāk minēto, detālplānojuma projekts iesniegts bez attiecīgo nekustamo īpašnieku vai tiesisko valdītāju piekrišanas attiecībā uz aizsargjoslas aprobežojumiem, kas skar viņu īpašumus, saskaņojumiem.

Detālplānojuma projekts atkārtoti izskatīts Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2022.gada 15.decembrī (sēdes protokols Nr16, 1.§), kurā detālplānojuma izstrādātājiem tika norādīts, ka detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ir ietvertas konkrētas prasības, kas atbilst spēkā esošā Ventspils novada teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem. Izvērtējot iesniegto detālplānojuma projektu konstatēts, ka joprojām nav izpildīti apstiprinātā darba uzdevuma punktā 4.2. ietvertās prasības – izstrādāt vēja elektrostacijas radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi, 4.6.punkts paredz aprēķinu un slēdzienu iekļaut detālplānojuma sastāvā. Ja vēja elektrostacija rada apēnojumu esošai apbūvei, izstrādājot detālplānojumu, jāsaņem attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums.

2023.gada 16.janvārī Ventspils novada pašvaldībā saņemta (reģ.Nr.IN967) SIA "Metrum" vēstule, kurā informē, ka ir izstrādājusi un iesniedz detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, projektu izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Precizētā detālplānojuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, redakcija izskatīta Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejā 2023.gada 19.janvārī (sēdes protokols Nr.1, 5.§), kurā secināts, ka izpildītas detālplānojuma izstrādes darba uzdevumā ietvertās prasības un projekts nododams publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Administratīvā process likuma 63.panta pirmās daļas 1.punktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109.1., 110., 111., 115., 117.punktiem, Ventspils novada domes Teritorijas un ekonomikas attīstības komitejas 2023.gada 19.janvāra sēdes atzinumu (prot.Nr.1, 5.§), **atklāti balsojot: PAR** – 10 balsis (A.Mucenieks, G.Mačtams, A.Zariņš, I.Cērpa, A.Matisons, I.Judzika, A.Bileskalns, A.Vārpiņš, G.Bože, R.Krūmiņš), **PRET** – 4 balsis (M.Dadzis, I.Apsītis, D.Vašuka, G.Gāga), **ATTURAS** – nav, Ventspils novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce", Popes pagasta, Ventspils novada, redakciju un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projektu.
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņa sākumu ne agrāk kā piecas darba dienas pēc attiecīgā paziņojuma publicēšanas teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā TAPIS.
3. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu no 2023.gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam, kuras laikā organizēt publiskās apspriešanas sanākumi 2023.gada 14.martā.
4. Detālplānojuma izstrādātājam (SIA "Metrum") pirms paziņojuma par detālplānojuma publisko apspriešanu nosūtīšanas detālplānojuma izstrādē iesaistītajām personām, ievietot sistēmā TAPIS detālplānojuma projektu, kā arī nosūtīt detālplānojuma izstrādes vadītājam paziņojumu kopā ar informāciju par detālplānojumu (norādot teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes pamatojumu un risinājumu īsu aprakstu) ievietošanai sistēmā TAPIS.

5. Detālplānojuma izstrādātājam (SIA Metrum) publicēšanai sistēmā TAPIS ziņojumu par detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem, to izvērtējumu un informāciju par priekšlikumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu, nosūtīt izstrādes vadītājam.
6. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (I.A.Leigute, M.Zvaigzne) paziņojumu par detālplānojuma nekustamā īpašumā „Sārce“, Popes pagastā, Ventspils novadā, redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publicēt Ventspils novada pašvaldības mājas lapā <http://ventspilsnovads.lv> un bezmaksas informatīvajā izdevumā „Ventspils Novadnieks“.
7. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (E.Ozoliņa) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nodot Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume) ievietošanai teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS).
8. Uzdot Domes priekšsēdētāja birojam (L.Zernevica) triju dienu laikā pēc Ventspils novada domes sēdes protokola parakstīšanas nosūtīt šā lēmuma izrakstu:
 - 8.1. SIA "Metrum", parakstītu ar drošu elektronisko parakstu uz e-pasta adresi: metrum@metrum.lv, laura.hrisanfova@metrum.lv,
 - 8.2. SIA "Enviroprojekts", uz e-pasta adresi: valdis@felsbergs.lv
 - 8.3. SIA "4 WIND", uz e-pasta adresi: kristaps.stepanovs@gmail.com,
 - 8.4. Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotājam (I.Straume),
 - 8.5. Domes priekšsēdētāja birojam (M.Zvaigzne, I.A.Leigute)

[..]

Sēdi vadīja (personiskais paraksts)
Sēdi protokolēja (personiskais paraksts)

A.Muceniks
E.Ozoliņa

**IZRAKSTS
PAREIZS**

L.ZERNEVICA
Ventspils novada domes priekšsēdētāja
kabineta



Ventspilī, 30-01-2023

2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

2.1. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA DOMES INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ PAR DETĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

2

VENTSPILS **NOVADNIEKS**
2019. gada 11. jūnijs



NO DOMES SĒDES



Maija domes sēdē

● Deputāti nodeva SIA "VNK serviss" no 2019. gada 1. jūlija pārvaldīt un apsaimniekot dzīvojamās mājas, organizēt īdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem Popes pagastā.

● Piekrita nodot bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Ceļš 9856C02 Brūveri", kadastra Nr.9856 001 0088, un pašvaldības ceļu "Ceļš Po-02 Brūveri", inventāra Nr.121301361, ar mērķi veikt valsts pārvaldes funkciju – valstij piekritošās un piederošās meža zemes apsaimniekošanu.

● Lēma par piekrišanu iegūt Krievijas pilsoņu īpašumā zemesgabalu Ugāles un Tārgales pagastā, par dzīvokļa īpašumu atsavināšanu Piltenes pilsētā, Ances, Zlēku, Vārves, Usmas, Užavas, Ziru un Tārgales pagastā, kā arī par nekustamā īpašuma Ances pagastā un būvju īpašuma Usmas pagastā atsavināšanu.

● Nolēma atsavināt atklātā izolē nekustamo īpašumu "Miķeļi" Ugāles pagastā, nekustamos īpašumus "Mežavaski" un "Vilkastes" Ances pagastā (skatīt 15. lpp.).

● Izskatot SIA "Jaunpope" iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, kur plānota četru vēja elektrostaciju būvniecība, deputāti atbalstīja uzsākt detālpārplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā, apstiprināja darba uzdevumu detālpārplānojuma izstrādei un par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināja novada pašvaldības būvvaldes attīstības plānošanas speciālisti Ivetu Straumi.

● Deputāti lēma atbalstīt pašvaldības galvojumu SIA "VNK serviss" ilgtermiņa aizņēmuma līdzfinansējuma nodrošināšanai 357 128,74 eiro esošās Usmas pagasta katlumājas efektivitātes paaugstināšanas projektam, kas ietver nepieciešamos celtniecības darbus, iekārtas piegādes un montāžas darbus, piebraucamā laukuma izbūvi, automatizētās vadības sistēmas un energoapgādes sistēmas izbūvi, iestatīšanas un ekspluatācijā nodošanas tehniskos darbus.

● Vēl apstiprināja Annahites pamatskolas nolikumu, saistošos noteikumus par pašvaldības palīdzību audzģimenei, veica grozījumus saistošajos noteikumos par pašvaldības pabalstiem, izdarīja grozījumus domes Finanšu komitejas nolikumā, nolēma izbeigt Piltenes pilsētas Zemes komisijas darbību.

Publicēšanai sagatavojis **Dainis Veidemanis**

Detalizēta informācija www.ventspilsnovads.lv.

Lībiešu sēta ir publiski pieejama



Tukuma novada domes pārstāvji atzinīgi novērtēja lībiešu zvejnieku sētu Tārgalē.

DAIŅA VEIDEMAŅA FOTO

Gada sākumā Tārgalē svinēja svētkus – bija sakārtota infrastruktūra pagasta centrā, daudzdzīvokļu māju apkārtne un apskatei atvērta jauns objekts – lībiešu zvejnieku sēta.

To dažādām aktivitātēm izmanto ne tikai pagasta kultūras darba organizatore Ilga Porniece, bet arī Tārgales viesi. Piemēram, nesen sētu apmeklēja Tukuma novada domes arodbiedrības pārstāvji. Delegācijā bija teju 50 cilvēku, un grupas vadītāja Liene Zērvēna pastāstīja, ka arodbiedrības biedriem ir tradīcija reizi gadā doties pieredzes apmaiņā uz citiem novadiem, apskatīt dažādus interesantus objektus un tīkoties ar uzņēmējiem. Tā notika arī šoreiz. Užavas pagastā tukumnieki iegriezās alus darītavā. Komentējot uzņēmumā redzēto, Liene Zērvēna teica: "Ir prieks par to, ka Latvijā vēl ir cilvēki, kas ir gatavi kaut ko darīt, turklāt negaidot palīdzību no kāda naudas devēja. Užavā dzirdējam veiksmes stāstu par to, ka Pumpuru ģimene pati ir uzsākusi alus ražošanu un pati to turpina, nemēģi-

not pārdot uzņēmumu kādam bagātam ārzemniekam. Prieks, ka alus darītavā ir modernas tehnoloģijas un ir iespēja paplašināt darbību." Uzsturoties Tārgalē, viesi no Tukuma novada domes sacīja, ka viņus patīkami pārsteidzis redzētais – pagasta centrā iekārtotā lībiešu sēta, kurā var atpūsties un svinēt svētkus. Tārgales pagasta pārvaldnieks Mārcis Laksbergs apliecinā, ka objekts ir publiski pieejama vieta, bet aicina ievērot kārtību un nelietot sētā alkoholiskos dzērienus. Maija beigās pārvaldnieka vadībā Tārgales pamatskolas sešgadnieku grupas "Kāpēcīši" audzģkņi kopā ar savām skolotājām izveidoja sētā miniatūru dārziņu, iestādot samtenes, vasaras dālijas, kāpostus, pētersīļus, kabačus, kartupeļus, dārzā augst arī gurķi. Mārcis stāsta, ka bērni ar prieku iesaistījušies darbos un teikuši, ka atvedīsot uz sētu vecākus, lai parādītu viņiem savu veikumu. Par stādiem pārvaldnieks saka paldies Editei un Agrim Krūkām un Ilzei Laksbergai.

Marlena Zvaigzne

2.2. PUBLIKĀCIJA VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBAS TĪMEKĻA VIETNĒ PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI



Par mums
Izglītība, jaunatne un sports
Kultūra
Pakalpojumi
Aktualitātes
Kontakti
Pagasti
Publiskie iepirkumi un izsoles
Sabiedrības līdzdalība
Paziņojumi
NVO ziņas
Biedrības
Atbalsts Ukrainai
Tūrisms
Uzņēmējdarbība
Publikācijas

Paziņojums par detālplānojuma četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ventspils novads / Aktualitātes / Paziņojums par detālplānojuma četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā

"Sārce" Popes pagastā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Paziņojums par detālplānojuma četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

2023-02-13, 15.45



Ar Ventspils novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodots Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālplānojuma projekts un Vides pārskata projekts.

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV - 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: **no 2023. gada 20. februāra līdz 2023. gada 22. martam.**

Ar detālplānojuma redakciju un vides pārskatu var iepazīties:

1. Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://ventspilsnovads.lv/>;
2. valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā "Teritorijas attīstības plānošana", saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633.

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21. panta 2. daļas otrā apakšpunkta un 3. daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta, izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku "ZOOM" platformā **2023. gada 14. martā plkst. 17**. Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt līdz 2023. gada 22. martam Ventspils novada pašvaldībai:

1. nosūtot pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601,
2. nosūtot uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv,
3. ievadot valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā lūgums sazināties ar Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa tālruni 26678959 vai rakstot uz e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības.

2021. gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts". Detālplānojums izstrādāts, ņemot vērā IVN ziņojumu.

[Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi](#)

Grafiskā daļa:

[DP Sārce esošā situācija](#)

[DP Sārce plānotā \(atļautā\) izmantošana](#)

[DP Sārce šķērsprofils](#)

Paskaidrojuma raksts:

[Paskaidrojuma raksts esošā](#)

[Paskaidrojuma raksts risinājumi](#)

[Pielikums Nr. 1](#)

[Pielikums Nr. 2 1325 m](#)

[Pielikums Nr. 2 1600 m](#)

[Pielikums Nr. 3](#)

Vides pārskats:

[Sārce SIVN](#)

[1. alternatīva](#)

[2. alternatīva](#)

[Pārskats par DP izstrādes procesu](#)

3. ZEMES ROBEŽU PLĀNS UN ZEMESGRĀMATAS KOPIJA

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 98560040061

Plāns sastādīts atbilstoši Popes pagasta zemes komisijas 1996.gada 22.oktobra lēmumam Nr.50.

Zemes robežas noteiktas 1999.gada 27.septembrī.

Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi 1999.gada 4. novembra Zemes robežu plānā nebija noteikti.

Plāna mērogs 1: 10000

Zemes vienības platība: 157.5 ha

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmērīšanas

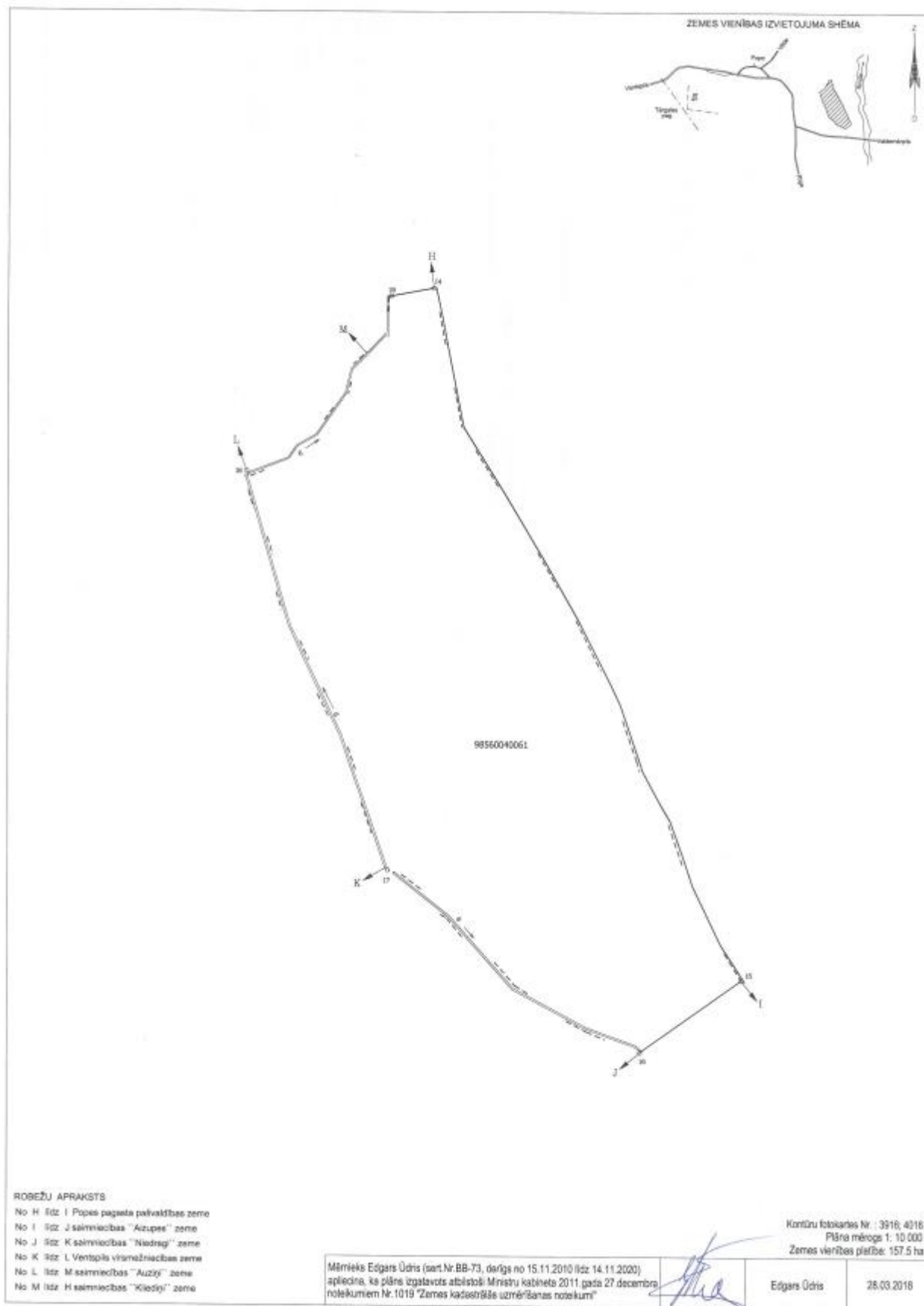


Valsts zemes dienesta
Kurzemes reģionālās nodaļas
Ventspils biroja
vecākā kadastra inženiere

I.Litavnicce



SIA "Ventspils mērnieks" vadītājs		Tomass Scopargs	28.03.2018
Ierosinātais ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Mārtiņš Libkovskis	28.03.2018



4. PAZIŅOJUMI KAIMIŅIEM

4.1. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspili

13.06.2019. 1.13./IZ 1597
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Latvijas valsts meži

Vaiņodes iela 1

Rīga, LV-1004

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0085, 9856 004 0086 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā “Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspili, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

M.DADZIS

Straume 63629459



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1599
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Akmeņkalni"

"Akmeņkalnu darbnīcas", Vārves pagasts
Ventspils novads, LV-3623

**Paziņojums par detālplānojuma
izstrādes uzsākšanu**

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0066 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienus par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertiklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459

M.DADZIS



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1600
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Jāņlejas"

Ances pagasts,
Ventspils novads, LV-3612

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0120 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459


M.DADZIS



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspili

13.06.2019. 1.13./IZ 1596
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0029 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspili, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

M.DADZIS

Straume 63629459



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.06.2019. 1.13./IZ 1598
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 105. punktam, informējam Jūs kā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0056 īpašnieku, ka Ventspils novada dome 30.05.2019. ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā” (prot. Nr. 44. 33.§.).

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt nosacījumus vēja parka izveidei, veidojot racionālu apkalpojošo infrastruktūru, kas kopumā veicinātu novada ekonomisko aktivitāti.

Galvenie detālplānojuma darba uzdevumi ir:

1. izvērtēt detālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz tuvāko apkaimi un ainavu;
2. izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un esošo apbūvi;
3. izstrādāt detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves augstumu un piekļuves noteikumus;
4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmas;
5. izstrādāt perspektīvo inženiertīklu izvietojuma shēmu.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir Ventspils novada pašvaldības Būvvaldes attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume, detālplānojuma izstrādātājs – SIA „METRUM”, projekta vadītāja – Maruta Blūma (tālr. 26541546, e-pasts: maruta.bluma@metrum.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei var iesniegt (vai nosūtīt pa pastu) Ventspils novada domei Skolas ielā 4, Ventspilī, LV-3601.

Pielikumā:

1. Ventspils novada domes 30.05.2019. lēmums (prot. Nr. 44. 33.§.) uz 2 lp.;
2. Detālplānojuma darba uzdevums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 63629459

M.DADZIS

4.2. PAZIŅOJUMI PAR DETĀLPLĀNOJUMA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.02.2023. 1.13./IZ
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Akmeņkalni"
"Akmeņkalnu darbnīcas", Vārves pagasts
Ventspils novads, LV-3623

Paziņojums par detālplānojuma četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, Ventspils novadā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodota Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālplānojuma projekts un Vides pārskata projekts.

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2023. gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam**.

Ar detālplānojuma redakciju un vides pārskatu **var iepazīties:**

- 1) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_15633

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālplānojuma un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2023.gada 14.martā plkst. 17.00**. Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt **līdz 2023.gada 22.martam** Ventspils novada pašvaldībai;

- 1) nosūtīt pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
- 2) nosūtīt uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv
- 3) ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā sazināties ar Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa tālruni 26678959 vai rakstot uz e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī -VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības. 2021.gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts".

Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā IVN ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 26678959



A.ZARIŅŠ



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.02.2023. 1.13./IZ
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Paziņojums par detālpārskata četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, Ventspils novadā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par detālpārskata nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodota Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālpārskata projekts un Vides pārskata projekts.

Detālpārskata nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2023. gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam**.

Ar detālpārskata redakciju un vides pārskatu **var iepazīties:**

- 1) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālpārskata un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2023.gada 14.martā plkst. 17.00**. Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt līdz **2023.gada 22.martam** Ventspils novada pašvaldībai;

- 1) nosūtot pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
- 2) nosūtot uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv
- 3) ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā sazināties ar Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa tālruni 26678959 vai rakstot uz e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī -VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības. 2021.gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts".

Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā IVN ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 26678959



A.ZARIŅŠ



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.02.2023. 1.13./IZ
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Paziņojums par detālpārskata četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, Ventspils novadā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par detālpārskata nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodota Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālpārskata projekts un Vides pārskata projekts.

Detālpārskata nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2023. gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam**.

Ar detālpārskata redakciju un vides pārskatu **var iepazīties**:

- 1) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālpārskata un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2023.gada 14.martā plkst. 17.00**. Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt **līdz 2023.gada 22.martam** Ventspils novada pašvaldībai;

- 1) nosūtīt pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
- 2) nosūtīt uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv
- 3) ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā sazināties ar Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa tālruni 26678959 vai rakstot uz e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī -VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības. 2021.gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts".

Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā IVN ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Straume 26678959



A.ZARIŅŠ



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv, www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.02.2023. 1.12./IZ347
Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

SIA "Jāņlejas"

e-pasts: janlejas@inbox.lv

Paziņojums par detālpārskata četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, Ventspils novadā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par detālpārskata nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodota Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālpārskata projekts un Vides pārskata projekts.

Detālpārskata nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2023. gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam.**

Ar detālpārskata redakciju un vides pārskatu **var iepazīties:**

- 1) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālpārskata un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2023.gada 14.martā plkst. 17.00.** Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt **līdz 2023.gada 22.martam** Ventspils novada pašvaldībai;

- 1) nosūtīt pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
- 2) nosūtīt uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv
- 3) ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā sazināties ar Ventspils novada pašvaldības Attīstības, plānošanas un būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa tālruni 26678959 vai rakstot uz e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī -VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības. 2021.gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts".

Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā IVN ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.ZARIŅŠ

Straume 26678959

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu



LATVIJAS REPUBLIKA

VENTSPILS NOVADA PAŠVALDĪBA

Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601, tālr. 63629450, fakss 63622231, e-pasts info@ventspilsnd.lv www.ventspilsnovads.lv

Ventspilī

13.02.2023. 1.11./IZ348

Nr. _____

Uz _____ Nr. _____

Latvijas valsts meži
e-pasts: lvm@lvm.lv

Paziņojums par detālpārskata četru vēja elektrostaciju būvniecībai nekustamā īpašumā "Sārce" Popes pagastā, Ventspils novadā un Vides pārskata projekta publisko apspriešanu

Ar Ventspils novada domes 2023.gada 26.janvāra lēmumu "Par detālpārskata nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" publiskajai apspriešanai nodota Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālpārskata projekts un Vides pārskata projekts.

Detālpārskata nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā izstrādātājs: SIA "METRUM", Ģertrūdes ielā 47, Rīga, LV-1011, tālrunis 67860311, elektroniskā pasta adrese: metrum@metrum.lv, tālrunis: 27014811. Vides pārskata izstrādātājs SIA "Enviroprojekts", Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV – 1002, elektroniskā pasta adrese: info@enviro.lv, tālrunis: 29262684.

Publiskās apspriešanas termiņš: no **2023. gada 20.februāra līdz 2023.gada 22.martam**.

Ar detālpārskata redakciju un vides pārskatu **var iepazīties:**

- 1) Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/>
- 2) valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv sadaļā Teritorijas attīstības plānošana, saite uz dokumentu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633

Klātienē publiskās apspriešanas laikā detālpārskata un vides pārskata dokumentācija pieejama Ventspils novada pašvaldībā, Kuldīgas ielā 3, Ventspilī, sazinoties ar izstrādes vadītāju pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv vai tālr. 26678959 un vienojoties par konkrētu laiku.

Ievērojot Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta 2.daļas otrā apakšpunkta un 3.daļas prasības, **publiskās apspriešanas sanāksme** (attālināti) tiks organizēta izmantojot tiešsaistes videokonferences sarunu rīku ZOOM platformā **2023.gada 14.martā plkst. 17.00**. Saite tiks publicēta Ventspils novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://ventspilsnovads.lv/> pirms publiskās apspriešanas sanāksmes. Lai saņemtu informāciju par sanāksmes norisi un pieteiktu dalību, aicinām nosūtīt savu kontaktinformāciju uz e-pastu: iveta.straume@ventspilsnd.lv.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma un vides pārskata izstrādei var iesniegt **līdz 2023.gada 22.martam** Ventspils novada pašvaldībai;

- 1) nosūtot pa pastu Ventspils novada pašvaldībai, adrese: Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601
- 2) nosūtot uz e-pasta adresi Ventspils novada pašvaldībai elektroniski parakstītu iesniegumu: info@ventspilsnd.lv
- 3) ievadīt valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geotatiba.lv apspriešanas sadaļā "Iesniegt priekšlikumu".

Jautājumu gadījumā sazināties ar Ventspils novada pašvaldības būvniecības nodaļas attīstības plānotāju Ivetu Straumi pa e-pastu iveta.straume@ventspilsnd.lv

Detālplānojuma izstrādes pamatojums un īss risinājumu apraksts

Detālplānojuma risinājumu pamatā ir mērķis uzstādīt četras vēja elektrostacijas (turpmāk tekstā arī -VES) ar plānoto piebraucamo ceļu, apkalpes laukumu un pieslēgumu elektrotīklam. Piebraucamo ceļu un apkalpes laukumu paredzēts noteikt kā inženierkomunikāciju koridoru.

VES izvietošana "Lauksaimniecības teritorija" (L) funkcionālajā zonā ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, jo "Lauksaimniecības teritorijas" (L) papildizmantošana ir tehniskā apbūve un atļautā teritorijas izmantošana ietver arī energoapgādes uzņēmumu apbūvi. Savukārt Ventspils novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 46. punkts nosaka, ka vēja elektrostaciju ar jaudu virs 20 kW, ierīkošanai, ir nepieciešams izstrādāt detālplānojumu.

Plānotās vēja elektrostacijas parametri:

- elektroenerģijas ražošanas uzstādītā jauda – 5,6 MW;
- VES maksimālais augstums – līdz 240 metriem;
- turbīnas rotora diametrs – līdz 158 metriem.

Iekārtas izmēri tiks precizēti projektēšanas laikā, nepārsniedzot iepriekš minētās vērtības.

2021.gadā tika veikts ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – IVN) četru vēja elektrostaciju būvniecībai Ventspils novada Popes pagastā, ko izstrādāja SIA "Enviroprojekts". Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā IVN ziņojumu.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

A.ZARIŅŠ

Straume 26678959

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5. ZIŅOJUMS PAR SAŅEMTAJEM PRIEKŠLIKUMIEM

5.1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES LAIKĀ

Uzsākot detālplānojuma izstrādi un tā projekta izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskas vai juridiskas personas priekšlikums.

5.2. DETĀLPLĀNOJUMA PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ

IESNIEGUMS	KOMENTĀRS
Popes muižas biedrība, 20.03.2023. Nr. PM23/3	
<p>Biedrība „POPES MUIŽA” (turpmāk Biedrība) iepazinusies ar detālplānojumu (turpmāk Detālplānojums) nekustamam īpašumam “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk SIVN) Ventspils novada Biedrība jau 2022.gada 19. jūnijā nosūtīja Ventspils novada pašvaldībai vēstuli ar viedokli par problemātiku, kas saskatāma ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā par četru vēja elektrostaciju (turpmāk VES) būvniecību Ventspils novada Popes pagastā, zemes vienībā ar kadastra Nr. 9856 003 0167, attiecībā uz ainavas un īpaši aizsargājamo putnu sugu izvērtējumu (Biedrības 19.06.2022. vēstuli pievienojam pielikumā). Izskatot Detālplānojumu un SIVN Biedrības secina, ka nekas no 19.06.2022. vēstule rakstītā nav ne izvērtēts, ne skatīts šajos dokumentos un līdz ar to 19.06.2022. vēstulē minētā problemātika ir aktuāla.</p> <p>Papildu Biedrības 19.06.2022. vēstulē minētajam, vēlamies norādīt uz sekojošām lietām:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.pielikumā nekorekti tiek lietots termins “Popes muiža” ar kuru shēmā apzīmēta tikai neliela daļa no muižas centra apbūves, kas iekļauj kungu māju un tai piegulošās ēkas. Popes muižas teritorija ir liela, tajā iekļaujas mūsdienu Popes, Ances un arī daļēji Tārgales pagasti, līdz ar to arī Detālplānojuma teritorija. Popes muižas vēsturiskās apbūves ēkas ir saglabājušas ne tikai Popes ciema centrā, bet arī Detālplānojuma tiešā tuvumā esošajā Desciemā un Topciemā. Lai nemaldinātu sabiedrību, lūdzam precizēt terminus un izvērtējot VES izbūves ietekmi uz ainavu skatīt to gan plašākā kontekstā, kā no Popes muižas teritorijas viedokļa, gan šaurākā - valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Popes muižas apbūve”.2. Detālplānojuma Paskaidrojuma raksta 3.pielikuma 21.attēla un Vides pārskata 13. attēls maldinoši attēlo situācijas attiecībās uz VES redzamību no vairākiem skatu punktiem, tai skaitā Skolas ielas posms no Popes luterāņu baznīcas līdz muižas klētij. Pašreiz Detālplānojuma teritorijā izvietotais vēja mērītājs, kurš ir zemāks par plānotajiem VES, ir labi saskatāms un ja tiks izbūvēti VES, tie kļūs par dominējošiem elementiem tālajā ainavā. Pašreiz šis tālās ainavas skatu punkts no Skolas ielas ir vienīgais, kurš ir saglabājies būtiski nepārveidots ar VES, Kurzemes tīklu un telekomunikāciju torņiem. Būtiski ir arī izvērtēt kopējo situāciju Ventspils novadā saistībā ar VES parku izbūvēm, kas liecina, ka neizbūvējot VES Detālplānojuma teritorijā šī varētu palikt vienīgā nepārveidotā tālā ainava.3. Attiecībā uz ietekmes uz ainavu izvērtējumu vēlamies norādīt, ka VES neizbūvēšana Detālplānojuma teritorijā nesniegs negatīvu ietekmi uz valsts noteikto “zaļās enerģijas” kursu, jo pret Ventspils novadā ieplānoto VES parku būvniecības	<p>Pieņemts zināšanai. Tiks papildināts ainavas izvērtējums, nomainīta redzamības karte, iekļautas vizualizācijas, kas attēlo no Skolas ielas posma, kā arī citi precizējumi. Papildināts Vides pārskats.</p>

apjomu, tai skaitā AS "Latvijas valsts meži" apsaimniekotajos mežos, Detālplānojuma teritorijā izbūvētu VES ieguldījums būsniecīgs. Tādēļ lūdzam pēc būtības izvērtēt, kam būs lielāka vērtība vietējās kopienas un valsts mērogā – saglabātai ainavai, vai dažu VES izbūvei, kā rezultātā, līdz šim mazpārveidotā ainava tiks bojāta.

4. Biedrība vērs uzmanību uz to, ka Sugu un biotopu aizsardzības likums aizsargā visas īpaši aizsargājamās sugas un to dzīvotnes neatkarīgi no tā, vai to aizsardzībai ir vai nav izveidots mikroliegums. Likuma 11. panta 6.punkts nosaka, ka attiecībā uz īpaši aizsargājamām putnu sugām aizliegta dzīvotņu piesārņošana, kaitējuma nodarīšana tām vai citāda putnu traucēšana. Līdz ar to Vides pārskatā ir jāizvērtē tās meža teritorijas, kas ir nozīmīgas dzīvotņu sastāvdaļas īpaši aizsargājamām putnu sugām, piemēram, ligzdu atrašanās vietas un to apkārtni. Tā kā visām īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnēm nav izveidoti mikroliegumi, tad dati par īpaši aizsargājamo putnu sugu - melnā stārķa, mazā ērgļa, zivjēgļa un jūras ērgļa, klinšu ērgļa, sarkanās klijas, ūpja ligzdām un medņu rīstiem ir iekļaujami Vides pārskatā. Vides pārskats atsaucas tikai uz eksperta R. Lebusa atzinumu un Dabas aizsardzības pārvaldes datubāzi, tomēr par detālplānojuma teritorijai piegulošajiem mežiem, dati par aizsargājamām putnu sugām būtu jāiegūst arī no AS Latvijas valsts meži, kura publiski paudusi, ka uztur ģeotelpiskos datus par īpaši aizsargājamām sugām AS Latvijas valsts meži valdījumā esošajās zemēs un ir gatava tos pēc pieprasījuma izsniegt.

5. Iepazīstoties ar Vides pārskatu nerodas pārlicība, ka veikta ornitofaunas izpēte, tai skaitā aizsargājamo putnu sugu ligzdošanas vietu izvērtēšana ārpus detālplānojuma teritorijas tādā attālumā, kādā izbūvētie VES varētu radīt traucējumu šīm sugām. Par pamatu ņemot ES valstu piemēru, īpaši aizsargājamo putnu sugu izvērtēšana ir jāveic vismaz 3 km platā zonā ap detālplānojuma teritoriju.

Ņemot vērā iepriekš rakstīto, kā arī Biedrības 19.06.2022. vēstulē pausto, lūdzam pārskatīt Detālplānojumu un Vides pārskatu, lai novērstu tajos nepilnības, kas ir būtiskas, lai vispusīgi un objektīvi atspoguļotu ielānoto VES iespējamo ietekmi uz dabas vērtībām – ainavu, putnu sugām.

Biedrības "Popes muiža" 2022.gada 19.jūnija vēstule

Latvijas Piļu un muižu asociācija, 15.03.2023., PN- 240571

Par elektrostaciju ietekmi uz Popes muižas kultūrvēsturisko ainavu

Biedrība „Latvijas Piļu un muižu asociācija” (turpmāk – Asociācija) ir noraizējusies par Popes muižas kultūrvēsturisko ainavu, ko tieši ietekmēs plānotā četru vēja elektrostaciju būvniecība Ventspils novada, Popes pagasta nekustamajā īpašumā "Sārce".

Apzinot Latvijas kultūrvēsturisko muižu centrālo apbūvju saglabātību un ainavas autentiskumu secināms, ka tikai dažas no tām ir saglabājušās ar neskartu kultūrvēsturisko ainavu. Lielākoties muižu centrālās apbūves ir pielāgotas sociālisma laika praktiskajām saimniecības vajadzībām un tādēļ ļoti bieži ainavā parādās vidi degradējoši arhitektūras elementi un industriālas būves, kas ir kā izteiktas dominantes vēsturiskajā muižas ainavā.

Popes muižas kultūrvēsturiskā apbūve ir viens no unikālajiem piemēriem Latvijā, kuras ainava ir saglabājusies bez būtiskiem pārveidojumiem kopš 19. gadsimta līdz mūsdienām un tā ar 16 valsts nozīmes arhitektūras un 11 valsts nozīmes mākslas pieminekļiem veido Latvijā lielāko valsts nozīmes kultūrvēsturiskās muižas apbūvi. Popes muižas unikālā vērtība ir tās tālo skatu ainava, kas vērojama no kalna virsotnes atrodoties Popes muižas centrālajā apbūvē. Tādēļ arī 2018. gadā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas rīkotajā

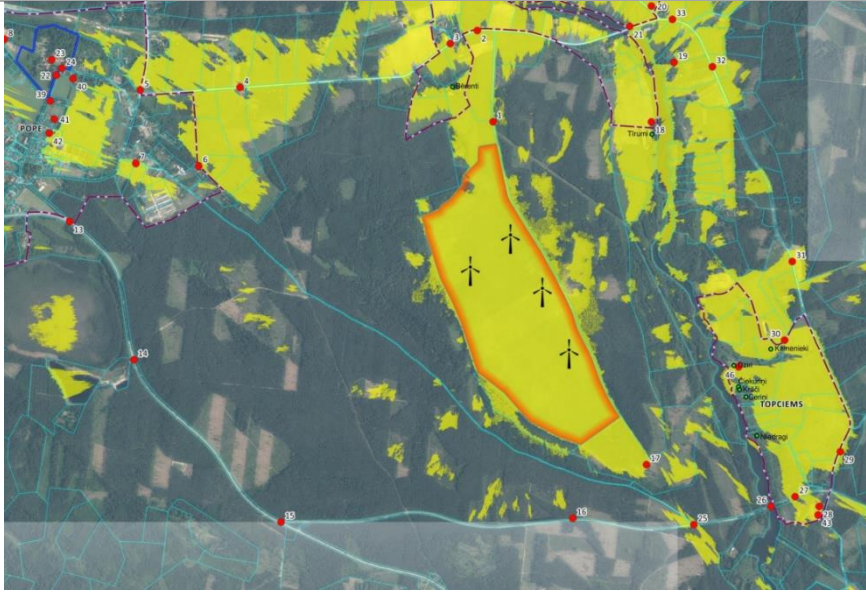
Pieņemts zināšanai. Tiks papildināts ainavas izvērtējums, nomainīta redzamības karte, iekļautas vizualizācijas, kas attēlo no Skolas ielas posma, kā arī citi precizējumi.

akcijā Popes muižas ieguva titulu "Latvijas ainavu dārgums", kas savā veidā uzliek par pienākumu rūpēties par šī "dārguma" saglabātību un nemainīgumu.

Plānotās vēja elektrostacijas atradīsies Popes muižas kultūrvēsturiskās apbūves vidū, starp valsts nozīmes arhitektūras pieminekli Dzirnava, aizs. Nr. 6949, Zemnieku sēta "Kalnenieki", (aizs. Nr. 6143) un Popes muižas centrālo apbūvi. Tādēļ būtiski ir vērēt uzmanību, ka ainava nav tikai skats ko redzam atrodoties pie muižas kungu mājas, bet tas ir arī skats, ko redzam no Popes baznīcas vai alejas virzienā uz Dzirnāvām vai Zemnieku sētu "Kalnenieki". Un gluži tas pats arī no pretējās puses, kā redzam Popes muižas apbūvi ar baznīcu un aleju no Zemnieku sētu "Kalnenieki".



Iepazīstoties ar publiskajai apspriešanai nodoto Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" detālpārskata projektu un Vides pārskata projektu Asociācija secina, ka Ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – IVN) ziņojuma ietvaros veiktais ainavu vizuālās ietekmes izvērtējums ir nekorekts un nesniedz pilnvērtīgu priekšstatu par iespējamo vizuālo ietekmi uz izmaiņām lauku ainavās kopumā, bet, jo īpaši uz kultūras pieminekļiem. Asociācijas ieskatā, IVN ziņojumā, būtu jāizmanto tādas modelēšanas metodes, kas sniegtu vispusīgu un skaidru priekšstatu par paredzamajām izmaiņām kultūrvēsturiskajā ainavā un kā tas ietekmēs kultūras pieminekļus, kuru fonā plānotais vēja elektrostaciju parks būs iespaidīga dominante, ienesot būtiskas izmaiņas esošajā ainavā. Kultūrvēsturiskā un ainavu vērtējumā, šiem nozīmīgu skatu virzieniem vērība pievērsta virspusēji un Plānoto vēja elektrostaciju redzamības vizualizācija kartē (44.attēls.) ir nekorekts un neatbilst esošajai situācijai. Attēlā iezīmēts, ka no valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa Popes muižas apbūve (valsts aizsardzības Nr. 6939) VES nebūs redzamas, lai gan dabā ir labi saskatāms jau šobrīd plānotajā būvniecības vietā uzstādītais tornis vēja stipruma noteikšanai.





Savu viedokli šajā jautājumā izvērsti ir sniegusi arī Latvijas ainavu arhitektu asociācija, kuras vēstuli pievienojam pielikumā.

Iesniegums Ivo Vinogradovs, 22.03.2023.

Priekšlikumi un ierosinājumi detālplānojumam nekustamā īpašumā "Sārce",
Ventspils novadā

Piedaloties 2023. gada 14. marta publiskās apspriešanas sanāksmē ZOOM vidē es fiksēju vairākas nopietnas nepilnības prezentētajos materiālos, kuru novēršana, manuprāt būtu kritiski nepieciešama, lai dotu detālplānojumu varētu uzskatīt par kvalitatīvu. Zemāk esmu uzskaitījis šīs nepilnības, kā arī izteicis ierosinājumus to novēršanai.

1. Prezentācijā izmantotā 3D skatu analīze nenoliedzami neatbilda reālajai situācijai, jo kā izejas dati tika izmantoti 2016. gadā veiktie aerolāzerskanēšanas dati, kas noved pie situācijas, ka kļūdaini tiek attēlota plānoto VES redzamība. Tas ir noticis, jo mainījies virsmas apaugums un attiecīgi arī skatu perspektīvas. To norāda arī iedzīvotāju veiktie (apspriešanas laikā uzrādītie) fotoattēli, kuros plānotā vēja parka vietā uzstādītais par 100m zemākais vēja ātruma analīzes tornis ir skaidri redzams. Šo situāciju ir iespējams labot un tādējādi uzlabot piedāvātā modeļa ticamību izstrādājot kvalitatīvu skatu 3D modeli izmantojot patreizējo informāciju par detālplānojuma apkārtnes ainavu. To var veikt, piemēram, apsekojot teritoriju ar bezpilota lidaparātu ar LIDAR sensoru vai arī izmantot fotogrametrijas metodes. Tas, ka brīvpieejā nav atrodami aktuālie dati nevar kalpot par argumentu, ka iedzīvotājiem netiek sniegta kvalitatīva informācija par plānotās darbības ietekmi uz ainavu
2. Ietekme uz ainavu (tai skaitā uz ainavas dārgumu "Popes muiža") nav vērtēta pēc kādas noteiktas metodoloģijas, tik vienkārši izteikts apgalvojums, ka ietekmes nav. Detālplānojuma un SVIN izstrādātāji nav izmantojuši pētījuma "Ventspils novada ainavas un to vērtības" (https://ventspilsnovads.lv/wp-content/uploads/2020/11/Ainavu_petijums_VN_20Sept_2020_gala.pdf), ietvertās atziņas. Šo var risināt norādot kādu konkrētu metodi, kurai ir sekots, lai izdarītu

Pieņemts zināšanai. Tiks papildināts ainavas izvērtējums.
1. Precizēta redzamības karte.
2. Metodoloģija ir precizēta. Ainavu vērtējums papildināts, ņemot vērā minēto pētījumu.
3. Papildināts SIVN.

<p>secinājumu par to, ka ietekmes uz ainavu neesamību un šajā metodē ietver augstāk minētā pētījuma atziņas.</p> <p>3. Detālpārānojuma teritorija cieši pieguļ aizsargājamo putnu sugu (piemēram, ūpja, bikšainā apoga, trīspirkstu dzeņa un mazā ērgļa – dati pieejami https://www.daba.gov.lv/lv/sugu-un-biotopu-aizsardzibas-plani-sadaļas-putni-puces) un "putni-dzeņi") aizsardzības prioritārajām vietām un var ietekmēt to populāciju. Šis aspekts nav ņemts vērā. Iespējamais risinājums būtu veikt padziļinātu ornitofaunas analīzi un balstoties uz tās rezultātiem, iespējams, pārdomāt lēmumu par VES ierīkošanu dotajā teritorijā. Pastāv iespēja VES turbīnas aprīkot ar speciāliem radariem, kas izslēdz rotorus putnu tuvošanās laikā.</p> <p>4. Aicinu novada domi izvērtēt ieguvumus un zaudējumus dotajā teritorijā ļaujot būvēt VES parku, jo, manuprāt, iegūtā elektroenerģija no 4 turbīnām un potenciālais kaitējums augstvērtīgām novada ainavām un bioloģiskajai daudzveidībai ir nesamērīgi. Detālpārānojuma izstrādātāja piesauktā Krievijas agresija un no tās izrietošā nepieciešamība pēc Latvijas enerģētiskās neatkarības izraisa šaubas par detālpārānojuma un SVIN izstrādātāju vispārēju kompetenci. Aicinu analītiski pierādīt dotā projekta pienesumu un nozīmīgumu valsts enerģētiskai neatkarībai.</p>	
Iesniegums Uģis Ofkants, 22.03.2023.	
<p>Paužu savu viedokli saistībā ar detālpārānojumu nekustamam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu.</p> <p>Detālpārānojumā nav ņemta vērā Ventspils novada esošo un dažādās projektu stadijās esošo vēju parku summārā ietekme uz Popes pagastu, īpaši no ainavu skatu punkta.</p> <p>Jau tagad no Popes kalna <u>rietumu un dienvid-rietumu virzienā</u> ir labi saskatāmi šobrīd divi visjaudīgāki vēju parki Latvijā - vēja parks „Tārgale” (14 gab. VES, kopēja jauda 58.8 MW) un vēja parks "Platene" (9 gab. VES, kopējā jauda 20.9 MW). Šai pašā virzienā pārklāsies, bet plašākā leņķī būs redzams SIA "Ventspils Wind" attīstītais vēja parks ar jaunās paaudzes (250 m) VES (10 gab., kopējā jauda ~80 MW).</p> <p><u>Ziemeļu virzienā</u> redzamas esošās 4 gab.VES Vēdē, kur arī paredzēta nomaņa uz jaunām VES.</p> <p><u>Dienvidu virzienā</u> plānots AS "Latvenergo" un AS "LVM" kopprojekta vēja parks ar 300 m augstām 50 gab. VES (kopējā jauda ~400 MW).</p> <p>Iebilstu pret vienīgā brīvā – <u>austrumu, dienvidaustrumu</u> skata virziena "piesārņošanas" tiešā tuvumā ar industriāliem objektiem – 240 m augstiem tikai 4 gab. SIA "4 wind" plānotajiem VES (kopējā jauda ~ 22,4 MW). Salīdzinot ar esošajām vēja enerģijas attīstības tendencēm, "Sārces" VES mazais skaits un kopējā jauda ir ar pārāk niecīgu enerģētisko ieguvumu, lai uz desmitgadēm sabojātu augstvērtīgu ainavas skatu virzienu.</p> <p>Un uzskatu, ka vienā Latvijas novadā nedrīkst būt koncentrēta lielākā daļa visas Latvijas vēja enerģijas jaudas.</p>	<p>Pieņemts zināšanai. Vērtējumā ir apskatītas minētas esošās vēja elektrostacijas. Tomēr jāteic, ka ņemot vērā attālumu no plānotajām vēja stacijām, kas ir aptuveni 10 km tās netiek vērtētas kopā (izstrādātajās vadlīnija minētas, ka summārais vērtējums jāveic, ja teritoriju, kur vēja parks var radīt nozīmīgas ainavas izmaiņas (līdz 10 km attālumā no vēja parka) ietekmē kāds cits esošs vai plānots vēja parks, iekļaujot kumulatīvo ietekmju</p>

	<p>vērtējumu. Vienlaikus vēršam uzmanību, ka objektu grupas, kas ainavā ik pa laikam atkārtojas (savā veidā veido ritmu), iekļaujas labāk, nekā, ja teritorijā ir atsevišķi objekti, kas veido dominantu.</p>
Iesniegums Ieva Kārše, 23.03.2023.	
<p>Par detālpārskatu nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā</p> <p>Saskaņā ar Ventspils novada domes 26.01.2023. lēmumu "Par detālpārskata nekustamā īpašuma "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju nosacījumu saņemšanai" sabiedriskajai apspriešanai nodots Ventspils novada, Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" (kadastra Nr. 98560030167) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 98560040061 detālpārskats (turpmāk – Detālpārskats).</p> <p>Iesniedzuma iebildumus par Detālpārskatu:</p> <p>1. Detālpārskata Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 20.punkts ir pretrunā spēkā esošajam Ventspils novada teritorijas plānojumam (turpmāk Teritorijas plānojums):</p> <p>1.1. Vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) radīs apēnojumu esošai apbūvei, bet Detālpārskata dokumentācijai nav pievienoti attiecīgo ēku īpašnieku rakstiski saskaņojumi, kas ir pretrunā Teritorijas plānojuma TIAN 46.2.apakšpunktam. Saskaņā ar Detālpārskata paskaidrojuma raksta pielikumu Nr.1 un pielikumu Nr.2 apēnojums (mirgošanas efekts) skartu īpašumus "Bērenti", "Tīrumi", "Dziri", "Čiekuriņi", "Krāči", "Dzirnavas", "Arumkalni", "Sīrupfabrika", "Meženieki", "Kraukļi", "Kroji", "Vīnkalni", "Saliņi", "Atmatas", "Ceriņi", "Niedragi", "Jaunkalēji", "Ivnieku ferma" un "Kalnenieki".</p> <p>1.2. Detālpārskata TIAN 20.punktā pieļauta iespēja VES aprīkot ar ēnu kontroles moduli, kas automātiski apstādina vēja elektrostacijas rotora lāpstīņu kustību un nodrošina nulle stundu gadā apēnojuma un mirgošanas efektu dzīvojamai apbūvei minētajā TIAN punktā uzskaitītās viensētās. Pietam, Detālpārskata TIAN 20.punktā ietverta tikai daļa no Detālpārskata paskaidrojuma raksta pielikumos Nr.1 un Nr.2 norādītajām viensētām, kas tiktu ietekmētas ar VES apēnojumu (mirgošanas efektu). Nav iekļautas "Jaunkalēji", "Ivnieku ferma" un "Kalnenieki".</p> <p>1.3. Vēršu uzmanību, ka Teritorijas plānojuma TIAN 46.2.apakšpunkts nepieļauj alternatīvu rīcību gadījumā, ja VES rada apēnojumu (mirgošanas efektu) esošai apbūvei. Prasība lokālpārskata vai detālpārskata izstrādes ietvaros saņemt attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisku saskaņojumu ir obligāti izpildāma vai VES būvniecība jāattālina no apbūves, kura īpašnieka rakstisks saskaņojums nav saņemts.</p>	<p>Ņemt vērā un precizēts TIAN 20.punkts: "Vēja elektrostacijas aprīko ar ēnu kontroles moduli, kas automātiski apstādina vēja elektrostacijas rotora lāpstīņu kustību un nodrošina nulle stundu gadā apēnojuma un mirgošanas efektu dzīvojamai apbūvei, kas atrodas dzīvojamo māju ģeogrāfiskajās koordinātēs šādās viensētās: "Bērenti", "Tīrumi", "Dziri", "Čiekuriņi", "Krāči", "Dzirnavas", "Arumkalni", "Sīrupfabrika", "Meženieki", "Kraukļi", "Kroji", "Vīnkalni", "Saliņi",</p>

1.4.Vēršu uzmanību, ka saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 8.pantu iestāde, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu. Ventspils novada dome izvēlējusies konkrētu instrumentu, ar kura palīdzību novērst VES mirgošanas efekta ietekmi uz tiešā tuvumā esošo apbūvi. Detālplānojuma TIAN 46.2.apakšpunkta mērķis, tai skaitā, noskaidrojot to sistēmiski kopsakarā ar citām normām, ir nepieļaut apēnojuma (mirgošanas efekta) ietekmi uz esošu apbūvi, attālinot VES no esošas apbūves. Norma iztulkojama pēc iespējas šauri.

1.5.Teritorijas plānojuma TIAN 45.4.punkts nosaka, ka vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW izvietošana pieļaujama vienīgi gadījumā, ja citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai apbūvei nav apēnojuma no VES rotora. Saprotams, ka Teritorijas plānojuma TIAN 45.4.punktā ietvertais esošas apbūves apēnojums ir izslēdzošs faktors VES plānošanai apbūves tuvumā. Aizliegums būvēt VES, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, esošas apbūves tuvumā, ja VES rada apēnojumu (mirgošanas efektu) ietverts arī Teritorijas plānojuma TIAN 46.2.apakšpunktā. Kā izņēmuma gadījumu minētais apakšpunkts pieļauj situāciju, kad pieļaujams apēnojums (mirgošanas efekts) esošai apbūvei – ja saņemts attiecīgās ēkas īpašnieka rakstisks saskaņojums. Līdz ar to saprotams, ka Ventspils novada pašvaldības dome Teritorijas plānojuma TIAN apēnojuma nepieļaujamību esošai apbūvei noteikusi kā kritēriju VES attāluma no esošas apbūves palielināšanai, pieļaujot saskaņojuma saņemšanu kā izņēmuma noteikumu.

1.6.Vēršu uzmanību, ka saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 116.punktu, ja detālplānojumā ietvertie risinājumi tieši saistīti ar nekustamajiem īpašumiem, kuri nav ietverti detālplānojuma teritorijā, pirms detālplānojuma apstiprināšanas jāsaņem šo nekustamo īpašumu īpašnieku vai tiesisko valdītāju rakstiska piekrišana. Ņemot vērā minēto, jebkurā gadījumā jāsaņem šī iesnieguma 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu īpašnieku rakstveida saskaņojumi, ņemot vērā, ka minēto īpašumu īpašnieki tiks periodiski pakļauti VES mirgošanas efekta ietekmei.

2.Detālplānojumā nav izvērtēta VES ietekme uz valsts aizsargājamo kultūras pieminekli "Zemnieku sētu "Kalnenieki"":

2.1.Detālplānojumā plānotās VES atradīsies tiešā valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa "Zemnieku sēta "Kalnenieki"" vizuālās uztveramības zonā un būtiski ietekmēs kultūras pieminekļa apkārtnes ainavu.

2.2.Saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 163.4.apakšpunktu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju un vēja parku ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku.

2.3.Detālplānojuma Paskaidrojuma rakstā vai TIAN kultūras pieminekļi "Zemnieku sēta "Kalnenieki"", nav pieminēti. Paskaidrojuma raksta 3.pielikumā "Atzinums par paredzētās darbības - vēja elektrostacijas būvniecību nekustamajā īpašumā "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, ietekmi uz ainavu" vienīgi norādīts, ka "tuvākā apkārtnē atrodas vairāki nozīmīgi kultūras pieminekļi: zemnieku sēta "Kalnenieki", Dzirnavas, Popes muižas apbūve ar parku un aleju, Popes pilskalns un Popes luterāņu baznīca." Ietekme nav vērtēta. Saskaņā ar 3.pielikuma 11.lpp norādīto, "būtisku ietekmi uz ainavas izmaiņām izjutīs apkārt esošo viensētu un ciemu iedzīvotāji", secināms, ka ietekme uz ainavu būs būtiska.

Lūdzu ņemt vērā šai iesniegumā minēto un pilnveidot Detālplānojumu:

"Atmatas",
"Ceriņi",
"Niedragi",
"Jaunkalēji",
"Īvnieku ferma"
un "Kalnenieki".
Rakstiski
saskaņojumi nav
nepieciešami, jo
ēnu kontroles
modulis
nodrošina nulle
stundu gadā
apēnojuma un
mirgošanas
efektu.
Papildināts
ainavas
izvērtējums.

<p>1.Paredzēt VES izvietojumu tādā attālumā no esošas apbūves, lai apēnojums (mirgošanas efekts) neskartu esošu apbūvi vai pievienot detālplānojuma dokumentācijai attiecīgo nekustamo īpašnieku rakstveida saskaņojumu par VES būvniecību attālumā, kas pakļauj viņa īpašumā esošo apbūvi apēnojumam (mirgošanas efektam).</p> <p>2.Papildināt Detālplānojumu ar VES ietekmes izvērtējumu uz valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem. Pieļaut VES izvietojumu vienīgi gadījumā, ja nav konstatēta būtiska ietekme, tai skaitā uz novada nozīmes aizsargājamām ainavu telpām.</p>	
15 Iesniegumi, 59 iedzīvotāju paraksti	
<p>Kā Ventspils novada iedzīvotājs, vēlos izteikt viedokli publiskās apspriešanas ietvaros par 4 vēja elektrostaciju uzstādīšanu "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā.</p> <p>Ņemot vērā šī brīža ģeopolitisko situāciju ir vitāli svarīgi rast alternatīvas enerģijas ieguves un ražošanas veidus, kas nav saistīti ar vēsturiski izmantotajiem fosilajiem dabas resursiem, tādejādi veicinot enerģētisko neatkarību gan valstiskā, gan reģionālā līmenī. Tāpēc vēja enerģija kā enerģijas ieguves veids kopumā ir vērtējams pozitīvi un ir atbalstāms un no novada iedzīvotāja perspektīvas ir īpaši atbalstāms turpmāk norādīto apsvērumu dēļ.</p> <p>STABILITĀTE</p> <p>LAUKSAIMNIEKI ir vieni no lielākajiem darba vietu nodrošinātājiem novadā un pagastā, svarīgi ir darīt visu iespējamo, lai radītu labvēlīgu vidi lauksaimniecības saglabāšanai un attīstīšanai. Lauksaimniecība ir pakļauta dažādiem ārējiem neprognozējamiem riskiem, tostarp riskiem, kas saistīti ar laika apstākļiem, ražību, dzīvnieku un augu slimībām un citiem faktoriem. Vēja elektrostaciju uzstādīšana, atvēlot nelielu daļu no lauksaimniecībai izmantotās zemes, sniegtu saimniecībām iespēju saņemt papildu ienākumus, mazinot iepriekšminēto risku zaudējumu iespaidu uz saimniecībām, nodrošinot stabilu papildus naudas plūsmu ko izmantot darba vietu nodrošināšanai un saimniecību attīstībai.</p> <p>Vēja parku BŪVNICĪBA uz vairākiem gadiem nodrošinās darba vietas kvalificētiem novada iedzīvotājiem gan parku būvniecības gan ekspluatācijas procesā. Kā papildus ieguvums minams augstas kvalitātes infrastruktūras attīstīšana, kas uzlabos vietējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti.</p> <p>PERSPEKTĪVA</p> <p>Īstenojot apjomīgus ražošanas infrastruktūras būvniecības projektus, tiek radīti priekšnosacījumi ILGTERMIŅA ATTĪSTĪBAI konkrētajā apvidū, tostarp caur tiešo iesaisti projekta īstenošanā un paralēli šķietami netieši saistītās nozarēs.</p> <p>Alternatīvā elektroenerģija ir plaši atbalstīta Eiropas savienības līmenī. Veicinot alternatīvo enerģijas ieguves objektu būvniecību Ventspils novadā, paveras iespēja novadu padarīt par Latvijas vizītkarti zaļās enerģētikas jomā. Šāda novada kvalifikācija nākotnē ļaus izmantot dažādu attīstības PROJEKTU FINANSĒJUMU, kas veicinās pagasta un visa novada kopējo attīstību arī turpmāk.</p> <p>SABIEDRĪBAS INTERESES</p> <p>Nav nekas unikāls un nepiedzīvots, ka jauna projekta ieviešana, rada sabiedrības domas svārstīšanos. Arī šis projekts nav izņēmums. Svarīgi, lai pašvaldība, kurai ir iespēja un pienākums objektīvi izvērtēt projektu iespaidu uz valsts un reģiona attīstību, veiktu darbības, lai TUVINĀTU SABIEDRĪBAS locekļu VIEDOKĻUS un LĪDZSVAROTU intereses. Vēja parku attīstības procesā daļa sabiedrības ieguvumus jutīs tiešā veidā, tostarp ienākumos, darba nodrošinājumā utt., taču ir būtiski, lai tiktu pārstāvēta arī sabiedrības daļa, kas tiešā veidā projekta pozitīvo iespaidu izjutīs mazāk. Vēja parku attīstīšana Ventspils novadā radīs iespēju pašvaldībai ar līdzdalību (atbalstu) projektu īstenošanā, iesaistīties politiskajos procesos, kas attiecās uz nodokļu politiku, tiešmaksājumiem vai citiem labumiem, ko potenciāli varētu gūt novada un pagasta iedzīvotāji.</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

<p>Ņemot vērā iepriekš minēto, izsaku ATBALSTU projekta: Četru vēja elektrostaciju uzstādīšanu "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, īstenošanai.</p>	
<p>23 elektroniski parakstīti iesniegumi, papildus 3 iesniegumi ar 16 iedzīvotāju parakstiem</p>	
<p>Izsaku atbalstu vēja parka būvniecībai Ventspils novadā, Popes pagastā. Vēja parku attīstība kopumā ir Latvijas valsts un sabiedrības interesēs. Šādi projekti ir perspektīvi un sniedz ieguldījumu valsts attīstībā, ekonomikā, kā arī var pozitīvi atsaukties uz patērētājiem un māsaimniecībām. Vēja parku attīstīšanā ir saskatāms piensums no dažādiem aspektiem: klimata, ekonomiskiem, sociāliem un drošības.</p> <p>Ieguvumi videi Vējš ir atjaunojams dabas resurss. Katra uzbūvētā vēja elektrostacija palīdz aizvietot fosilās elektrostacijas, tādā veidā samazinot apkārtējās vides piesārņošanu ar CO2 un samazinot klimata sasilšanu. Neskatoties uz to, ka pasaules mērogā viena elektrostacija jūtamu iespaidu uz klimatu neatstāj, taču tas ir solis kaitējuma mazināšanā apkārtējai videi. Un akumulējoties katrā valstī šādiem soļiem, efekts būs globāls. Līdz ar to būvēt atjaunojamo elektrostaciju ir pareizs solis. Papildus iepriekšminētajam, Latvija un Ventspils novads caur šo būs devis savu artavu Eiropas Savienības klimetneitralitātes mērķu sasniegšanā, potenciāli izvairoties no Eiropas Savienības sankcijām šajā jomā. Latvijas kontekstā vēja enerģijas izmantošana ir ar lielu potenciālu. Arī atbildīgo ministriju eksperti ir vērsuši uzmanību, ka vēja enerģijas attīstība ir būtiska Latvijas mērķu izpildei, kas rada pārliecību, ka šis ir valstiskā mērogā svarīgs projekts.</p> <p>Ekonomiskie ieguvumi Pieprasījums pēc elektroenerģijas ar katru gadu pieaug. Valsts kopumā, un katra tās iedzīvotāja ekonomisko un dzīves apstākļu uzlabošanās ir nesaraujami saistīta ar enerģijas patēriņa pieaugumu. Gan ražošanas palielināšanai ir nepieciešama elektrība, gan modernāka sadzīve ir saistīta ar lielāku enerģijas patēriņu. Sabiedrība kopumā ir piedzīvojusi elektrības cenas strauju pieaugumu pēdējo 1-2 gadu laikā, kas vienlaikus bremzē valsts attīstību un sadārdzina ikdienas dzīvi patērētājiem. Tādēļ šobrīd atbalsts jaunu elektrostaciju celtniecību ir būtisks. Pirmkārt, šādi tiks palielināts saražotās elektroenerģijas daudzums un piedāvājums, ilgtermiņā samazinot elektroenerģijas tirgus cenas. Otrkārt, elektroenerģijas ražošana Latvijā samazina elektroenerģijas cenas svārstības, kas saistītas ar ārējiem faktoriem (gāzes cenas pieaugums, sausuma izraisīts ūdens trūkums Skandināvu HES u.c.) un cena ir stabilāka.</p> <p>Papildus jāņem vērā, ka investīciju piesaistē, Latvijai ir ārkārtīgi sīva konkurence ar Igauniju un Lietuvu, tāpēc, ja izdodas piesaistīt investorus šādam projektam, būtu jāveicina tā īstenošana, neradot nepamatotus šķēršļus. Stabila, prognozējama un labvēlīga vide, būtu pozitīvs signāls investoriem, lai Latvija starp Baltijas valstīm būtu pirmā izskatāmā izvēle arī nākotnes investīcijām. Jebkura ražošana, visos tās etapos, rada jaunas darba vietas valstī un papildus piensumu nodokļos, ko tālāk var transformēt iekšējās infrastruktūras attīstībā vai citos mērķos valsts labklājības celšanā. Līdz ar to, virzoties gan uz lieliem, globāliem mērķiem, gan Latvijas izaugsmi un ikviena patērētāja labklājību, katrs solis pareizā virzienā ir svarīgs un atbalstāms no ikviena iedzīvotāju puses.</p> <p>Drošības apsvērumi/ ieguvumi Vēja enerģija, salīdzinot ar citiem enerģijas resursiem, ir ne tikai tīrāka, bet arī drošāka. Izmantojot vēja enerģiju elektroenerģijas ražošanā netiek radīti kaitīgie izmeši, vēja enerģijas izmantošana nerada globālu katastrofu draudus u.tml. Neražojot savu enerģiju pietiekamā apjomā, mēs būsime spiesti to iepirkt no citām valstīm, ņemot vērā, ka Eiropā, tostarp kaimiņvalstīs, tiek izveidoti jauni vēja parki. Latvijas valsts neatkarības no ārējiem energoresursiem veicināšana ir viens no svarīgākajiem nacionālās drošības jautājumiem. Attiecībā uz jebkuriem resursiem, ja ir iespēja samazināt to importu un valstij kļūt pašpietiekamākai – tas viennozīmīgi rada lielāku stabilitātes un drošības sajūtu</p>	<p>Pieņemts zināšanai.</p>

potenciālo krīžu gadījumos, lai spētu nodrošināt kritiski svarīgo infrastruktūru un parūpēties par iedzīvotājiem. Ir svarīgi izmantot pēc iespējas efektīvāk tos resursus, kas mums ir pieejami.

Ainaviskie un ietekmes uz vidi faktori

Projekts ir izvērtēts no jomas ekspertiem attiecībā uz iespējamu kaitējuma radīšanu dabai vai veselībai, secinot, ka negatīva ietekme nav sagaidāma, nav konstatēti faktori, kuru dēļ projekts nebūtu īstenojams. Ilgtermiņa trokšņa rādītāju pieaugums nebūs novērojams un nepārsniegs normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības. Apēnojuma un mirgošanas ietekme tiks novērsta, izmantojot kontroles moduljus. Vēja elektrostaciju izveide nesamazinās ainavas kopējo vērtību; parks dažādos un padarīs ainavu vizuāli interesantāku, mūsdienīgāku. Turklāt ir neizbēgami, ka līdz ar kopējo tehnoloģisko attīstību, attīstās arī ainava un tā bagātinās ar jaunām iezīmēm. Vēja turbīnu silueti ainavā var kļūt par simbolu veiksmīgai pārejai no pagātnes vai tagadnes uz klimatam draudzīgu nākotni.

Iepazīstoties ar izstrādāto projektu četru vēja elektrostaciju uzstādīšanai "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā, atzīstu to par pietiekami detalizētu un pamatotu ar augstu pievienoto vērtību. Projektā pievērsta uzmanību gan ainavai, gan ietekmei uz vidi un apkāmes iedzīvotājiem – maksimāli novēršot potenciāli traucējošo ietekmi. Ņemot vērā visu augstāk minēto, paužu atbalstu projekta "Četru vēja elektrostaciju uzstādīšana "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā" īstenošanai.

6. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

VENTSPILS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Dārzu iela 2, Ventspils, LV-3601, tālr. 63625332, fakss 63623375, e-pasts ventspils@ventsipils.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Ventspilī

Dokumenta datums ir tā elektroniskās
parakstīšanas datums Nr.9.5.- 07/1136
Uz 11.06.2019. Nr.656/a/00-2019

SIA "METRUM"
metrum@metrum.lv

*Par nosacījumiem detālpārplānojuma izstrādei
Ventspils novada Popes pagasta
nekustamajam īpašumam "Sārce" (kadastra Nr.9856 004 0167)*

Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus detālpārplānojuma izstrādei Ventspils novada Popes pagasta nekustamā īpašuma "Sārce" (kadastra Nr.9856 004 0167) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061. Plānošanas teritorijā paredzēta vēja elektrostacijas parka izbūve.

Izstrādājot detālpārplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:

1. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
2. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā 163.punktā noteikto (*Plānojot tādu vēja elektrostaciju izvietojumu, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, ievēro šādus nosacījumus: vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras; no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieta ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums; no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja parku izvieta ne tuvāk par 2 km; vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk par 2 km no NATURA 2000 teritorijām un mikroliegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām NATURA 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m; valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostacijas ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku; vēja parkus izvieta ne tuvāk par 2 km no kūrorta teritorijas; vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa).*
3. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem.

Detālpārskatā jānosaka:

1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu;
2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto);
3. ūdens notekas, meliorācijas būves;
4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas;
5. piebraucamie ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas;
6. lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības, kurām nepieciešama lietošanas kategorijas maiņa;
7. atkritumu apsaimniekošanas risinājums;
8. plānošanas teritorijā esošos vērtīgos un īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamās sugas. Detālpārskatam pievienot eksperta atzinumu par aizsargājamo biotopu, augu inventarizācijas rezultātiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti). Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, detālpārskatā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos.

Detālpārskatam jāpievieno:

1. ornitologa atzinumu par plānošanas teritorijas iekļaušanos putniem nozīmīgās vietās. Pamatojoties uz eksperta - ornitologa atzinumu, izvērtēt teritorijas atļauto izmantošanu. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti;
2. hiropterologa atzinumu par vēja parkā uzstādīto VES iespējamo ietekmi uz sīkspārņiem. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti;
3. ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai detālpārskata teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss.

Detālpārskatam jānodrošina publiskā apspriešana.

Direktore

I. Pļaviņa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU!

Kalniņa, 63624660, 28301191,
zane.kalnina@vvd.gov.lv



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Ventspils nodaļa
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602 Tālr: 63663705, tālr/fakss: 63662006 www.lvceļi.lv

Ventspilī 02.07.2019.

Nr. 4.4.3/7966

NOSACĪJUMI detālplānojuma izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - LVC) detālplānojuma nekustamā īpašumā “Sārce” Popes pagastā, Ventspils novadā, kadastra apz. 98560040061 izstrādei izvirza sekojošus nosacījumus:

1) Detālplānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana” Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot “pakāpeniskuma” principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pievienojumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē.

2) Detalizētajā transporta attīstības plānā:

- jānorāda esošie un plānotie ceļi, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai (vēja elektrostacijai)

- jānorāda plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.665 “Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

4) Informējam, ka detālplānojuma teritorija atrodas ārpus valsts autoceļu aizsargjoslām:

5) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā detālplānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Ventspils nodaļā (adrese: Kustes dambis 20, Ventspils, LV-3602, tālr.: 63663705, e-pasts: ventspils@lvceļi.lv).

6) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža.

7) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Ventspils nodaļā.

Nodaļas vadītājs

A.Geige

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Geige 63663705
Andis.Geige@lvceļi.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vienotais reģ. Nr. 40003857687
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Tālr. (+371) 67726000, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

19.06.2019. Nr. 30AT30-05/700
Uz 11.06.2019. Nr. 656/a/00-2019

SIA "METRUM",
Ģertrūdes iela 47-3,
Rīga, LV-1011,
metrum@metrum.lv

Nosacījumi detālplānojuma izstrādei

1. Objekts.

Nekustamais īpašums "Sārce", zemes vienības kadastra apzīmējums 98560040061

2. Objekta atrašanās vieta.

"Sārce", Popes pagasts, Ventspils novads

3. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0.4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).

4. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā *neatrodas* esoši AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).

5. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām", norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv, vai arī AS "Sadales tīkls" pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006, kā arī pieteikumu var aizpildīt AS „Sadales tīkls” klientu apkalpošanas portālā e-st.lv. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un informācija par iespējamajām elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksām.

6. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.
7. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
8. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā.
9. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām):
10. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts:
11. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāiesniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.
12. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”.
13. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”.
14. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants:
15. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku:
16. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogā:
Detālplānojumu izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92-TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500.
17. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai

AS "Sadales tīkls" Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā, Zvaigžņu ielā 5, Ventspilī, 10. kabinetā, otrdienās, ceturtdienās no plkst. 10.00 līdz 16.00, pārtraukums no 12.00 līdz 12.45 vai sūtot e-pastu uz st@sadalestikls.lv. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas.

Nosacījumi derīgi 2 gadus no to izsniegšanas dienas.

Rietumu daļas vadītājs

Viesturs Roms 63610968



Māris Bērziņš



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"

Rīga

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā

Nr. 30AT00-05/TN-38139

Uz 30.03.2022 Nr. N-15478

Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Popes pag., Ventspils nov. (98560040061)*

1.2. Objekta nosaukums: *Detālplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA IZSTRĀDEI

2.1. Zemes ierīcības projekta aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies);

2.2. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā;

2.3. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.4. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.5. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem;

2.6. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.7. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.8. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai;

2.9. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.

2.10. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to izsniegšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (TN): Pēteris Vikainis

Sagatavoja: *Pēteris Vikainis*
Tel. 8403



AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas nr.40003486281

Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija, tālrunis 67602075, fakss 67805430, e-pasts: lvm@lvm.lv

Rīgā
DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
Nr. REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA FAILA NOSAUKUMĀ

Ventspils novada pašvaldība
Skolas iela 4, Ventspils, LV-3601

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu

AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk LVM) ir izvērtējusi Jūsu vēstuli par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856-004-0061 Popes pagastā, Ventspils novadā un šajā sakarā, informējam Jūs par sekojošu izvērtējumu un priekšlikumiem:

- Plānotā vēja parka tuvumā (500 m attālumā) nav izveidoti mikroliegumi un nav reģistrētas īpaši aizsargājamu putnu dzīvotnes. Pie detālplānojuma teritorijas robežas atrodas atsevišķi aizsargājami biotopi. Citas aizsargājamas teritorijas tiešā plānojuma tuvumā līdz šim brīdim nav noteiktas vai izveidotas. Līdz ar to īpaši vides aizsardzības nosacījumi pēc situācijas uz šo brīdi nav nepieciešami.
- Atbilstoši aizsargjoslu likumam tiks izveidotas drošības aizsargjoslas ap vēju generatoriem un pievadkabeļiem, tāpēc to izvietojumu plānot ar aprēķinu, ka nav jāveic LVM meža zemes atmežošana.
- Ja būvniecības laikā tiks izmantota LVM infrastruktūra, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu.

Finanšu Viceprezidents

G.Bumbieris

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

N.Priede
29169671, n.priede@lvm.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Kuldīgā

Nr. 4.6.1.-10./16482/

SIA „METRUM”
metrum@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Nekustamā īpašuma „Sārce” detālpārplānojums
2. Objekta adrese: „Sārce”, Popes pagasts, Ventspils novads, zemes vienības kadastra Nr. 9856 003 0167, zemes vienības kadastra apzīmējums 9856 004 0061
3. Objekta īpašnieks: nekustamā īpašuma īpašnieks - SIA „Jaunpope”, „Smēdes”, Pope, Popes pagaststs, Ventspils novads, reģistrācijas Nr. 41203001508; lietotājs – SIA „4 Wind”, Pulkveža Brieža iela 7 – 302, Rīga, reģistrācijas Nr. 40203187175.
Iesniegtie dokumenti: 4.1. SIA „METRUM” iesniegums Nr. 656/a/00-2019; 4.2. Ventspils novada domes 30.05.2019. sēdes protokola Nr. 44. 33.§, kopija (pielikumā - Darba uzdevums detālpārplānojuma izstrādei)
4. Apsekojums veikts: Nosacījumi sagatavoti, izvērtējot iesniegtos dokumentus
5. Apsekojumā piedalījās: Nosacījumi sagatavoti, izvērtējot iesniegtos dokumentus
6. Konstatēts: Detālpārplānojums tiks izstrādāts ar mērķi nekustamajā īpašumā izveidot četru vēja elektrostaciju parku (turpmāk – VEP). Saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061 atrodas Ventspils novada lauksaimniecības teritorijā (L) un VEP būvniecībai ir nepieciešams izstrādāt detālpārplānojumu.
8. NOSACĪJUMI <i>Projektēšanas gaitā paredzēt:</i> 1. Detālpārplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. 2. Ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, kur noteikta teritoriju izmantošana un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai un apbūvei. 3. Realizēt 05.02.1997 „Aizsargjoslu likuma” un saistošo noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos darbības

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

aprobežojumus aizsargjoslās. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas „Aizsargjoslas likumā” norādīto aizsargjoslu veidiem.

4. VEP izvietojumu paredzēt tā, lai tā ekspluatācijas laikā neapdraudētu apkārtējo vidi un cilvēku veselību. Uzrādīt un ņemt vērā visus riska faktorus, kuri var rasties VEP darbības rezultātā, t.sk. rotora lāpstiņu kustības mirgošanas un atstarošanās efektu. Sniegt informāciju par VEP apkārtņē esošām apdzīvotām teritorijām/vietām, precizēt attālumus no VEP līdz apdzīvotām teritorijām/vietām.

5. Lai prognozētu jaunas piesāmojošas darbības iespējamo ietekmi uz apdzīvotām un apbūves teritorijām un iedzīvotāju dzīves kvalitāti, kā arī plānotu prettrokšņa pasākumus projektēšanas stadijā, veikt prognozējamā trokšņa izplatīšanās modelēšanu un rezultātu atbilstības novērtēšanu 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām ņemot vērā esošo fonu (esošais trokšnis). Nodrošināt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apkārtējās teritorijās atbilstoši Noteikumu Nr. 16 prasībām.

6. Novērtēt VEP radīto mirgošanas un atstarošanās efektu un ja tiek prognozēta būtiska ietekme, tad jāizstrādā pasākumi ietekmes samazināšanai.

7. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības teritoriju aizsardzībai no riska faktoriem, kuri var rasties VEP darbības rezultātā:

7.1. veikt akustiskās ietekmes izpēti tehniskā projekta stadijā, gadījumā, ja VEP akustiskie un tehniskie parametri neatbilst detālplānojumā veiktās trokšņu izpētes modeļu parametriem;

7.2. precizēt trokšņa līmeņus (pie dzīvojamām mājām) praktisko mērījumu ceļā pēc VEP izbūves un pirms nodošanas ekspluatācijā;

7.3. plānot un īstenot pasākumus, lai novērstu paaugstinātu trokšņa līmeni apdzīvotās teritorijās VEP ekspluatācijas laikā.

7.4. plānot un īstenot pasākumus mirgošanas un atstarošanās efekta samazināšanai VEP ekspluatācijas laikā.

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītājas p.i.

Ieva Blumfelde

Irēna Vinogradova, 63622325
irena.vinogradova@vi.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251
tālr. 63225931, e-pasts kurzeme@zmni.lv

PASTENDĒ

12.06.2019	Nr. K-1-12/285
Ūz 11.06.2019.	Nr. 656/a/00-2019

Metrum SIA
Ģertrūdes ielā 47 - 3, Rīga, LV 1011
metrum@metrum.lv

Par nosacījumiem detālpārānojuma izstrādei

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā ir saņemts Jūsu pieprasījums nosacījumu sniegšanai detālpārānojuma izstrādei nekustamā īpašumā „Sārce” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā.

Informējam, ka:

1. Zemes gabals atrodas meliorācijas objektā:
 - Topciems II (šifrs – 27816; 1972.gads).
2. Zemes gabalā atrodas meliorācijas sistēmas un būves:
 - koplietošanas ūdensnotekas - novadgrāvji (ŪSIK 37245:02, 03);
 - viena īpašuma ūdensnoteka – kontūrgrāvis (ŪSIK 37245:06);
 - viena īpašuma drenu sistēmas.
3. Zemes gabals robežojas ar meliorācijas sistēmām un būvēm:
 - ar koplietošanas ūdensnoteku;
 - ar viena īpašuma ūdensnoteku;
 - ar viena īpašuma drenu sistēmām.
4. Meliorācijas sistēmām un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas:
 - koplietošanas ūdensnotekām – 10 m attālumā uz abām pusēm no ūdensnotekas krotas lauksaimniecības zemēs;
 - koplietošanas ūdensnotekām – 8-10 m attālumā (atkarībā no atbērtnes platuma) no ūdensnotekas krotas atbērtnes pusē meža zemēs.

Zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro nosacījumi:

1. Koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām.
2. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 03.augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi” prasībām.

3. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi“ prasībām.
4. Paredzēt aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" un LR MK 2012.gada 02.maija noteikumu Nr.306 prasībām.
5. Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma daļā norādīt:
būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi“ izdoti tehniskie noteikumi.
6. Zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamie meliorācijas sistēmu plāni pieejami www.melioracija.lv sadaļā Meliorācijas digitālais kadastrs.
7. Zemes ierīcības projekta izstrādei nepieciešamie dati *dgn* vai *shp* formātos LKS-92 koordinātu sistēmā pieprasāmi ints.freibergs@zmmi.lv.
8. Projekta grafiskās daļas projektu iesniegt saskaņošanai *dgn* vai *dwg* formātos ints.freibergs@zmmi.lv.
9. Kontaktpersona: Ventspils sektora vadītāja Jolanta Jakupāne, Saules ielā 31, Ventspilī, tālrunis 28640333.

Nodaļas vadītāja vietnieks

Māris Lagzdīns

Jolanta Jakupāne 28640333
jolanta.jakupane@zmmi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

7. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienests Ventspils reģionālā vides pārvalde 05.07.2019., Nr. 9.5.-07/1136	<p>Izstrādājot detālplānojumu, Jums ir nepieciešams ņemt vērā sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”. 2. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ņemot vērā 163.punktā noteikto (<i>Plānojot tādu vēja elektrostaciju izvietojumu, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, ievēro šādus nosacījumus: vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk kā trīs rotora diametru attālumā vienu no otras; no lauku teritorijā esošām dzīvojamām mājām vēja parku izvieta ne tuvāk par attālumu, kas ir piecas reizes lielāks nekā vēja elektrostacijas maksimālais augstums; no ciemu un pilsētu teritorijās esošās vai plānotās blīvās dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves vēja parku izvieta ne tuvāk par 2 km; vēja elektrostacijas izvieta ne tuvāk par 2 km no NATURA 2000 teritorijām un mikroliegumiem, kas noteikti putnu sugu aizsardzībai, bet no pārējām NATURA 2000 teritorijām – ne tuvāk par 500 m; valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vizuālās uztveramības zonā izvērtē vēja elektrostaciju ietekmi uz ainavu, ņemot vērā konkrēto situāciju un kultūras pieminekļa specifiku; vēja parkus izvieta ne tuvāk par 2 km no kūrorta teritorijas; vēja parka robežu nosaka no malējās vēja elektrostacijas torņa projekcijas, bet vēja elektrostacijas attālumu nosaka no vēja elektrostacijas torņa</i>). 3. Plānošanas dokumentu izstrādāt saskaņā ar Ventspils novada teritorijas plānojumu, citiem spēkā esošajiem normatīvajiem tiesību aktiem. <p>Detālplānojumā jānosaka:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. visu veidu aizsargjoslas, nekustamā īpašuma lietošanas tiesību apgrūtinājumi saskaņā ar Aizsargjoslu likumu; 2. detalizēta teritorijas atļautā izmantošana (saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto); 3. ūdens notekas, meliorācijas būves; 4. apbūves teritorijas inženierkomunikācijas; 5. piebraucamie ceļi, laukumi, automašīnu stāvvietas; 6. lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības, kurām nepieciešama lietošanas kategorijas maiņa; 7. atkritumu apsaimniekošanas risinājums; 8. plānošanas teritorijā esošos vērtīgos un īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamās sugas. Detālplānojumam pievienot eksperta atzinumu par aizsargājamo biotopu, augu 	<p>Iestrādāts detālplānojuma redakcijā, nosacījumi ņemti vērā detālplānojuma risinājumos.</p> <p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

		<p>inventarizācijas rezultātiem (ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti). Pamatojoties uz biotopu inventarizācijā iegūtajiem rezultātiem, izvērtēt plānošanas teritorijas atļauto izmantošanu, detālplānojumā ietvert prasības, kas nepieļautu bioloģiskās daudzveidības samazināšanos.</p> <p>Detālplānojumam jāpievieno:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ornitologa atzinumu par plānošanas teritorijas iekļaušanos putniem nozīmīgās vietās. Pamatojoties uz eksperta - ornitologa atzinumu, izvērtēt teritorijas atļauto izmantošanu. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti; 2. hiropterologa atzinumu par vēja parkā uzstādīto VES iespējamo ietekmi uz sīkspārņiem. Ieteicamais nozaru ekspertu saraksts pieejams: http://www.daba.gov.lv/public/lat/dabas_eksperti; 3. ainavu speciālista atzinumu par iespējamo teritorijas labiekārtojumu un apbūvi, par to vai detālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē ir/nav noteiktas vai paredzētas ainaviski nozīmīgas/vērtīgas teritorijas, kas pārstāvētu reģiona dabas un kultūrainavas labākos paraugus, atšķirtos no citām teritorijām ar daudzveidību, ainavisko pievilcību un būtu būtisks reģiona turpmākās attīstības resurss. <p>Detālplānojumam jānodrošina publiskā apspriešana.</p>	
2.	<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" 02.07.2019. Nr. 4.4.3./7966</p>	<p>VAS "Latvijas Valsts ceļi" izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Detālplānojumā jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 6.punktam „Transporta infrastruktūras plānošana" Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pievienojumu plānošana valsts galvenajiem autoceļiem nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē. 2. Detalizētajā transporta attīstības plānā: <ul style="list-style-type: none"> - jānorāda esošie un plānotie ceļi, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai (vēja elektrostacijai) - jānorāda plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.665 "Grozījumi Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". 	Nosacījumi ņemti vērā
3.	<p>AS „Sadales tīkls" 19.06.2019.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20/0,4 kV apakšstacijas, 0.23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas, u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī 	Nosacījumi ņemti vērā

	<p>Nr. 30AT30-05/700</p>	<p>atbilstošas aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (pdf, dwg, dgn, u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Izstrādājamā detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošie AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0.23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies) 3. Lai nodrošinātu elektroapgādi īpašumam tā normālai funkcionēšanai atbilstoši noteiktajam/plānotajam lietošanas mērķim, un precizētu pieslēguma vietu nepieciešams aizpildīt veidlapu “Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Pieteikumam nepieciešams pievienot detalizētu skici/-es ar plānoto/-ajiem apbūves risinājumu/-iem, sarkano līniju izvietojumu un paredzēto slodžu sadalījumu. 4. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 5. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženierkomunikāciju izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai. 6. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 7. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likumā (īpaši 35. un 45. panta prasības). 8. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts. 9. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad paredzēt to pārvešanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem, u.c. normatīvajiem aktiem. Lai saņemtu tehniskos noteikumus, jāsniedz pieteikums elektroietaišu pārvietošanai. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu. 10. Elektroenerģijas lietotāju energoapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 	
--	--------------------------	--	--

		<ol style="list-style-type: none"> 11. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 12. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants. 13. Veicot jebkārus darbus/ darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 14. Plānojuma grafiskās daļas kartes mērogi: Detālplānojuma izstrādei izmanto aktualizētu (ne vecāku par gadu) topogrāfisko plānu (LKS 92 TM koordinātu sistēmā) ar mēroga noteiktību 1:500. 15. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu jāiesniedz saskaņošanai AS „Sadales tīkls” Tīkla pārvaldības funkcijas Rietumu tehniskajā daļā. 	
	<p>AS „Sadales tīkls” 30.03.2022. Nr. 30AT00-05/TN-38139</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie elektroapgādes objekti (0,4kV elektropārvades līnija u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā; 2. Zemes ierīcības projektā norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 3. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 4. Ja nepieciešama esošo elektroietaišu pārvietošana, tad pēc zemes ierīcības projekta izstrādes paredzēt to pārņemšanu atbilstoši spēkā esošajiem likumiem, noteikumiem u. c. normatīvajiem aktiem. Elektroietaišu pārvietošanai nepieciešams saņemt AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus. Atbilstoši Enerģētikas likuma 23.panta 2.daļai, esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem; 5. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”; 6. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 7. Pie esošajiem energoapgādes objektiem jāparedz ērta piekļūšana AS “Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. tehnikai; 	<p>Nosacījumi zemes ierīcības projektam neattiecas uz detālplānojumu.</p>

		<p>8. Būvprojekta dokumentāciju elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.</p> <p>9. Nosacījumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas dienas.</p>	
4.	AS "Latvijas valsts meži"	<p>Informējam Jūs par sekojošu izvērtējumu un priekšlikumiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> Plānotā vēja parka tuvumā (500 m attālumā) nav izveidoti mikroliegumi un nav reģistrētas īpaši aizsargājama putnu dzīvotnes. Pie detālplānojuma teritorijas robežas atrodas atsevišķi aizsargājami biotopi. Citas aizsargājamas teritorijas tiešā plānojuma tuvumā līdz šim brīdim nav noteiktas vai izveidotas. Līdz ar to īpaši vides aizsardzības nosacījumi pēc situācijas uz šo brīdi nav nepieciešami. Atbilstoši aizsargjoslu likumam tiks izveidotas drošības aizsargjoslas ap vēju ģeneratoriem un pievadkabeļiem, tāpēc to izvietojumu plānot ar aprēķinu, ka nav jāveic LVM meža zemes atmežošana. Ja būvniecības laikā tiks izmantota LVM infrastruktūra, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu. 	Nosacījumi ņemti vērā
5.	Veselības inspekcija 03.07.2019., Nr. 4.6.1.- 10./16482/	<p>Detālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> Detālplānojuma projektu izstrādāt atbilstoši 13.10.2011. „Teritorijas attīstības plānošanas likuma” un 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām. Ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības, kur noteikta teritoriju izmantošana un vispārīgās prasības vietējā līmeņa teritorijas attīstības plānošanai un apbūvei. Realizēt 05.02.1997 „Aizsargjoslu likuma” un saistošo noteikumu prasības, t.sk. prasības, kas attiecas uz apbūves un apsaimniekošanas aprobežojumiem. Precizēt un atzīmēt aizsargjoslu robežas visiem objektiem, kuriem saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” ir paredzētas sanitārās, drošības, ekspluatācijas un vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās. Grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas „Aizsargjoslas likumā” norādīto aizsargjoslu veidiem. VEP izvietojumu paredzēt tā, lai tā ekspluatācijas laikā neapdraudētu apkārtējo vidi un cilvēku veselību. Uzrādīt un ņemt vērā visus riska faktoros, kuri var rasties VEP darbības rezultātā, t.sk. rotora lāpstiņu kustības mirgošanas un atstarošanās efektu. Sniegt informāciju par VEP apkārtne esošām apdzīvotām teritorijām/vietām, precizēt attālumus no VEP līdz apdzīvotām teritorijām/vietām. Lai prognozētu jaunas piesārņojošas darbības iespējamo ietekmi uz apdzīvotām un apbūves teritorijām un iedzīvotāju dzīves kvalitāti, kā arī plānotu prettrokšņa pasākumus projektēšanas stadijā, veikt prognozējamā trokšņa izplatīšanās modelēšanu un rezultātu atbilstības novērtēšanu 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām ņemot vērā esošo fonu (esošais troksnis). Nodrošināt 	Nosacījumi ņemti vērā

		<p>vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apkārtējās teritorijās atbilstoši Noteikumu Nr. 16 prasībām.</p> <p>6. Novērtēt VEP radīto mirgošanas un atstarošanās efektu un ja tiek prognozēta būtiska ietekme, tad jāizstrādā pasākumi ietekmes samazināšanai.</p> <p>7. Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt prasības teritoriju aizsardzībai no riska faktoriem, kuri var rasties VEP darbības rezultātā:</p> <p>7.1. veikt akustiskās ietekmes izpēti tehniskā projekta stadijā, gadījumā, ja VEP akustiskie un tehniskie parametri neatbilst detālplānojumā veiktās trokšņu izpētes modeļu parametriem;</p> <p>7.2. precizēt trokšņa līmeņus (pie dzīvojamām mājām) praktisko mērījumu ceļā pēc VEP izbūves un pirms nodošanas ekspluatācijā;</p> <p>7.3. plānot un īstenot pasākumus, lai novērstu paaugstinātu trokšņa līmeni apdzīvotās teritorijās VEP ekspluatācijas laikā.</p> <p>7.4. plānot un īstenot pasākumus mirgošanas un atstarošanās efekta samazināšanai VEP ekspluatācijas laikā.</p>	
6.	<p>Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi 12.06.2019., Nr. K-1-12/285</p>	<p>Zemes ierīcības projekta izstrādē jāievēro nosacījumi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas sistēmu ekspluatāciju un uzturēšanu paredzēt atbilstoši LR 2010.gada 14.janvāra likuma "Meliorācijas likums" prasībām. 2. Meliorācijas sistēmu ekspluatāciju veikt atbilstoši LR MK 2010.gada 03.augusta noteikumu Nr.714 „Meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas noteikumi“ prasībām. 3. Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecību veikt atbilstoši LR MK 2014.gada 16.septembra noteikumu Nr.550 „Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi“ prasībām. 4. Paredzēt aizsargjoslas koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm atbilstoši LR 1997.gada 5.februāra likuma "Aizsargjoslu likums" un LR MK 2012.gada 02.maija noteikumu Nr.306 prasībām. 5. Zemes ierīcības projekta paskaidrojuma daļā norādīt: būvju un inženierkomunikāciju būvniecībai, rekonstrukcijai, kā arī derīgo izrakteņu ieguvei un meža ieaudzēšanai meliorētajā zemē, ekspluatācijas aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm vai vietās, kur tas var ietekmēt meliorācijas sistēmas darbību, saskaņā ar Meliorācijas likumu nepieciešami VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi“ izdoti tehniskie noteikumi. 	Nosacījumi ņemti vērā

8. INSTITŪCIJU ATZINUMI

8.1. SASKAŅOJUMI PIRMS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
27.10.2022 Nr. 309020-22/P-90332

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pag., Ventspils nov. "**

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Guntis Puriņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

8.2. ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ



Valsts vides dienests

ATĻĀUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

ATZINUMS par detālplānojumu

22.03.2023.
Uz 06.03.2023.

Nr.11.2/AP/3791/2023
Nr. 34/a/90-2023

**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
"METRUM"**
Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2023. gada 6.martā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par detālplānojuma un vides pārskata projektu nekustamajā īpašumā "Sārce" (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061), Popes pagastā, Ventspils novadā.

Dienests, izvērtējot detālplānojuma un vides pārskata projektu https://geolativija.lv/geo/tapis#document_15633 secina, ka tas atbilst Dienesta 2022.gada 5.jūlija nosacījumu Nr.9.5.-07/1136 izvirzītām prasībām.

Būvniecības un attīstības departamenta direktore

D.Rudusa

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Terēzija Kruste 29162083
terezija.kruste@vvd.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Kurzemes reģionālā nodaļa

Ventspils iela 105, Kuldīga,
Kuldīgas novads, LV-3301

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 67036451

kurzeme@lvceļi.lv
www.lvceļi.lv

17.03.2023. Nr. 4.4 / 4620

SIA „METRUM”
(Reģ. Nr. 40003388748)

Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
e-pasts: metrum@metrum.lv

Kopija: zane.lauva@metrum.lv

Uz vēst. Nr. 34/a/90-2023., (03.03.2023.)

ATZINUMS

Par detālpārānojumu nekustamajam īpašumam „Sārce”, Popes pag., Ventspils nov.

Izvērtējot iesniegtos plānojuma materiālus, paziņojam, ka Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģionālāi nodaļai **nav konceptuālu iebildumu pret izstrādāto redakciju detālpārānojumam nekustamajam īpašumam „Sārce”, (kad. apz. 9856 004 0061) Popes pagastā, Ventspils novadā**, kas 2023. gada 16. martā elektroniskā formā iesniegta izskatīšanai un pieejama sekojošā adresē – Latvijas Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls): https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_15633

Kurzemes reģionālās nodaļas vadītājs

A. Taube

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Balčus 63423832,
Anrijs.Balcius@lvceļi.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
www.sadalestikls.lv

Rīga
07.03.2023 Nr. 309020-22/P-98055

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "**Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pag., Ventspils nov. "**

Elektroietaišu ekspluatācijas inženieris (S)

Guntis Puriņš

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.



AKCIJU SABIEDRĪBA "LATVIJAS VALSTS MEŽI"
Vienotais reģistrācijas Nr.40003466281
Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, Latvija
tālrunis 67610015, e-pasts: lvm@lvm.lv

ZIEMEĻKURZEMES REĢIONS

Parka iela 1, Dundaga, Talsu novads, LV-3270, tālrunis 63237824, e-pasts: lvm@lvm.lv

Dundagā

**DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT DOKUMENTA PIELIKUMĀ**

SIA METRUM
Ģertrūdes iela 47 - 3, Rīga,
LV-1011
e-pasts: metrum@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu detālpārānojuma redakcijai

AS „Latvijas valsts meži” Ziemeļkurzemes reģions (turpmāk – LVM) ir saņēmis un izskatījis Jūsu 2023.g. 3. marta vēstuli Nr. 34/a/90-2023 par atzinuma sniegšanu detālpārānojuma redakcijai nekustamā īpašumā “Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 98560040061.

LVM izskatījis izstrādātos detālpārānojuma redakcijas materiālus, un informē, ka nav iebildumu pret izstrādāto redakciju un sniedz pozitīvu atzinumu par sagatavoto plānošanas dokumentu.

Detālpārānojuma izmaiņu gadījumā, ja tiek plānota LVM infrastruktūras un zemes izmantošana, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu.

Papildinot un veicot izmaiņas detālpārānojumā lūdzam informēt LVM atbildīgo pārstāvi (Andris Verners, e-pasta adrese: a.verners@lvm.lv).

Paldies par konstruktīvo un produktīvo sadarbību.

Meža apsaimniekošanas plānošanas vadītājs

Andris Verners

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Sarmīte Upnere
26666729
s.upnere@lvm.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, faktiskā adrese: Pilsētas laukums 4, Kuldīga, Kuldīgas nov., LV-3301
tālrunis/fakss: 63323799, e-pasts: kurzeme@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU Kuldīgā

08.03.2023

Nr. 2.4.6.-12/33

SIA „Metrum”
metrum@metrum.lv

1. Projekta nosaukums: Detālpārskats nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Detālpārskats) un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekts (turpmāk – Vides pārskata projekts)
2. Atzinuma pieprasījuma mērķis: Higiēnas prasību ievērošanas novērtēšana
3. Objekta adrese: "Sārce" Popes pagasts, Ventspils novads, kadastra numurs 9856 004 0061
4. Projekta pasūtītājs: SIA "Metrum", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
5. Projekta autors: SIA "Metrum", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
6. Iesniegtie dokumenti: 6.1. SIA „Metrum” 03.03.2023. vēstule Nr. 34/a/90-2023 „Par atzinuma sniegšanu detālpārskata redakcijai”
7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti: 03.07.2019. Nr. 4.6.1.-10./16482/
8. Konstatēts: 8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/ teritorijas raksturojums Detālpārskata izstrāde nekustamam īpašumam "Sārce" (kadastra apzīmējums 98560040061, kopējā platība 157,5 ha), Popes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk tekstā – detālpārskata teritorija), uzsākta, pamatojoties uz zemes īpašnieka SIA "Jaunpope" ierosinājumu un saskaņā ar Ventspils novada domes 2019.gada 30.maija lēmumu (prot. Nr.44, 33.§.) "Par detālpārskata izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā". Detālpārskata izstrāde veikta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.628) un Ventspils novada teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Ventspils novada domes 17.03.2016. lēmumu (ārkārtas sēdes protokols Nr.69, 1.§) "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā pašvaldības saistošie noteikumi Nr.5. Detālpārskata izstrādes mērķis izstrādāt un pamatot nekustamā īpašuma "Sārce" (kadastra apzīmējums 98560040061), vēja elektrostacijas apbūvi piebraucamā ceļa, celtna laukumu un pieslēgumu elektrotīklam, atbilstoši Ventspils novada teritorijas plānojumam. Galvenie detālpārskata izstrādes uzdevumi, atbilstoši darba uzdevumam:

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

izstrādājot detālpārskatu, ievērot Ventspils novada domes 2016.gada 17.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par Ventspils novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" prasības attiecībā uz minēto īpašumu; detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus; precizēt un noteikt aizsargjoslas un nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus; ievērot šajā darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumus detālpārskata izstrādei; paredzēt risinājumu piekļūšanai pie īpašuma "Sārce" (kadastra apzīmējums 98560040061); plānot brauktuvi un inženierkomunikāciju koridoru profilus; plānot tehnisko infrastruktūru; izvērtēt izmantošanas veida un telpiskā apjoma uz tuvāko apkaimi un ainavu, t.sk. ietekmi saistībā ar Popes pilskalnu, veikt plānotās apbūves vizualizācijas izstrādi; izstrādāt vēja elektrostaciju radīto trokšņu prognozes aprēķinu un slēdzienu par trokšņa ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem un apbūvi.

Ar 2019.gada 26.septembra lēmumu Nr.4-02/50 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", Vides pārraudzības valsts birojs nolēmis, ka detālpārskatam nepieciešams veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru. Vides pārskatā tika izvērtēti paredzētās darbības būtiskākie vides aspekti – gaisa kvalitāte, trokšņa līmenis, ūdens kvalitāte, dabas aizsardzība, ainaviskā ietekme, ēnas mirgošanas un atspīduma no spārniem novērtējums. IVN citā starpā tika secināts sekojošs: VES būvniecība un to esamība neietekmēs pazemes ūdeņu kvalitātes un kvantitātes izmaiņas; gaisa piesārņojošo vielu robežlielumu pārsniegumi nav prognozējami; vēja elektrostaciju darbības laikā tiks ievēroti Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktas prasības; kustīgās ēnas ietekme uz dzīvojamām mājām tiks pilnībā novērsta, pielietojot attiecīgus tehniskus risinājumus – VES ēnu kontroles moduli.

Detālpārskatā izstrādē ņemti vērā Inspekcijas nosacījumi: atbilstoši Detālpārskata TIAN 23. punktam drošības aizsargjoslu ap vēja elektrostaciju nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši vēja elektrostācijas faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem.

8.2. Siltumapgāde Nenosaka

8.3. Ūdens apgāde Nenosaka

8.4. Kanalizācijas sistēma Atbilstoši Detālpārskata TIAN 2.1.punktam būvprojektā jāietver lietus notekūdeņu novadīšanas risinājumus no projektējamajiem ceļiem un laukumiem.

8.5. Teritorijas labiekārtošana Nenosaka

8.6. Vides pieejamība Nenosaka

8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Detālpārskatā TIAN 2.4. nodaļā iekļautas prasības vides risku samazināšanai, kurā detalizēti noteikti risinājumi kustīgās ēnas mirgošanas efekta novēršanai un citā starpā noteikta prasība VES aprīkošanai ar ēnu kontroles moduli, kas automātiski un neatkarīgi no vēja elektrostācijas īpašnieka, apstādina vēja elektrostācijas rotora lāpstiņu kustību un nodrošina 0 (nulle) stundu mirgošanas efektu (ēnu) gadā dzīvojamai apbūvei, publiskai apbūvei un lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētai apbūvei, ja nekustamais īpašums atrodas mirgojošās ēnas ietekmes areālā.

Detālpārskatā TIAN 2.2. nodaļā -pirms VES darbības uzsākšanas veikt trokšņa mērījumus pie tuvākajām dzīvojamām ēkām Jaunmuižas ciemā – "Bērenti" un "Dzirnavas", un trokšņa robežlielumu pārsniegšanas gadījumā īstenot prettrokšņa pasākumus, kas projektējami atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

9. SLĒDZIENS Izvērtējot higiēnas prasības, Veselības inspekcija piekrīt projekta risinājumiem "Detālpārskats nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekts"

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

10. REKOMENDĀCIJAS -----

Sabiedrības veselības departamenta
Kurzemes kontroles nodaļas vadītāja

Inta Leite

Svetlana Martinova 26336007
svetlana.martinova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
„ZEMKOPĪBAS MINISTRIJAS NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI”
Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa

Skolas iela 2, Pastende, Ģibuļu pagasts, Talsu novads, LV-3251
tālr. 63225931, e-pasts kurzeme@zmni.lv

PASTENDĒ

Datums skatāms laika zīmogā Nr. K-1-9.3/148

Uz 03.03.2023. Nr. 34/a/90-2023

SIA Metrum
zane.lauva@metrum.lv

Par atzinuma sniegšanu detālplānojuma izstrādei

Valsts SIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" (ZMNĪ) Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļā ir saņemts Jūsu lūgums sniegt atzinumu par detālplānojuma nekustamā īpašumā „Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta redakciju.

Informējam, ka Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļa ir izskatījusi minētā detālplānojuma redakciju, sevišķu uzmanību pievēršot ZMNĪ kompetencē esošajiem jautājumiem Grafiskajā daļā un Paskaidrojuma rakstā, un risinājumu atbilstībai ZMNĪ 2019.gada 12.jūnija nosacījumiem Nr. K-1-12/285. Uzskatām, ka detālplānojuma Paskaidrojuma raksta sadaļas 3. Detālplānojuma risinājumi un to pamatojums apakšpunkti 3.4. Inženiertehniskā infrastruktūra – Meliorācija un lietus notekūdeņu novadīšana; 3.5. Apgrūtinājumi un lietošanas mērķi un 3.6. Detālplānojuma īstenošana pietiekamā apjomā satur informāciju un nosacījumus attiecībā uz meliorācijas sistēmām un meliorētām lauksaimniecības zemēm.

Pamatojoties uz augstāk minēto, ZMNĪ Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļai nav iebildumu detālplānojuma nekustamā īpašumā „Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta redakcijas risinājumiem.

Nodaļas vadītāja vietnieks

Māris Lagzdīņš

Jolanta Jakupāne, 28640333
jolanta.jakupane@zmni.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU

9. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Atzinums	Komentārs par atzinuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, pamatojums
Latvijas valsts meži, 14.03.2023. NR. 4.1_2_0209_101_23_240	
<p>LVM izskatījis izstrādātos detālplānojuma redakcijas materiālus, un informē, ka nav iebildumu pret izstrādāto redakciju un sniedz pozitīvu atzinumu par sagatavoto plānošanas dokumentu.</p> <p>Detālplānojuma izmaiņu gadījumā, ja tiek plānota LVM infrastruktūras un zemes izmantošana, tad par to jāslēdz atsevišķa vienošanās par LVM infrastruktūras izmantošanu.</p> <p>Papildinot un veicot izmaiņas detālplānojumā lūdzam informēt LVM atbildīgo pārstāvi (Andris Verners, e-pasta adrese: a.verners@lvm.lv).</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums
Valsts vides dienests, 22.03.2023., Nr. 11.2/AP/3791/2023	
<p>izvērtējot detālplānojuma un vides pārskata projektu https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_15633 secina, ka tas atbilst Dienesta 2022.gada 5.jūlija nosacījumu Nr.9.5.-07/1136 izvirzītām prasībām.</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums
VSIA "Latvijas Valsts ceļi", 17.03.2023., Nr. 4.4/4620	
<p>Izvērtējot iesniegtos plānojuma materiālus, paziņojam, ka Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi” Kurzemes reģionālai nodaļai nav konceptuālu iebildumu pret izstrādāto redakciju detālplānojumam nekustamajam īpašumam „Sārce”, (kad. apz. 9856 004 0061) Popes pagastā, Ventspils novadā, kas 2023. gada 16. martā elektroniskā formā iesniegta izskatīšanai un pieejama sekojošā adresē – Latvijas Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls): https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_15633</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums
A/S „Sadales tīkls”, 07.03.2023., Nr.309020-22/P-98055	
<p>AS "Sadales tīkls" saskaņo projektu "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pag., Ventspils nov. "</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums
Veselības inspekcija, 08.03.2023., Nr.2.4.6.-12/33	
<p>Izvērtējot higiēnas prasības, Veselības inspekcija <u>piekrīt</u> projekta risinājumiem "Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sārce", Popes pagastā, Ventspils novadā un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekts"</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums
VSIA "Zemkopības", 10.03.2023., Nr.34/a/90-2023	
<p>Pamatojoties uz augstāk minēto, ZMNĪ Kurzemes reģiona meliorācijas nodaļai nav iebildumu detālplānojuma nekustamā īpašumā „Sārce”, Popes pagastā, Ventspils novadā un Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata projekta redakcijas risinājumiem.</p>	Komentārs nav nepieciešams – pozitīvs saskaņojums

10. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS MATERIĀLI

10.1. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PROTOKOLS

DETĀLPLĀNOJUMA NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMĀ „SĀRCE” ZEMES VIENĪBĀ AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 9856 004 0061, POPES PAGASTĀ, VENTSPILS NOVADĀ UN VIDES PĀRSKATA SABIEDRISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Zoom

2023. gada 14. martā

- **Sanāksmi vada** – Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume.
- **Sanāksmi protokolē** – SIA "METRUM" ainavu arhitekte Laura Hrisanfova.
- **Sanāksmē piedalās** – kopējais dalībnieku skaits – 53.

Darba kārtība:

1. Informācija par izstrādāto Detālplānojuma redakciju un Vides pārskatu;
2. Diskusija un jautājumi.

Sanāksmes sākums plkst. 17:00

Ventspils novada pašvaldības attīstības plānošanas speciāliste Iveta Straume atklāj sanāksmi, informējot tās dalībniekus par publiskās apspriešanas būtību un sanāksmes darba kārtību. Tālāk dod vārdu Detālplānojuma nekustamā īpašumā "Sārce" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 9856 004 0061, Popes pagastā, Ventspils novadā (turpmāk – Dokuments) izstrādātājiem – SIA "METRUM".

SIA "METRUM" sanāksmē pārstāv Ainavu arhitekte Laura Hrisanfova. Prezentācijas dalībnieki tiek iepazīstināti ar Dokumenta izstrādes mērķi un uzdevumiem, plānoto vēja elektrostaciju novietojumu, parametriem, piekļuvi. Tālāk tiek iepazīstināts ar Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata (turpmāk – SIVN) saturu – trokšņa prognozi un ietekmi, apēnojuma un mirgošanas efekta novērtējumu, ainavas novērtējumu, redzamības analīzi.

Prezentācija noslēdzas 17:21 un tiek sākota jautājumu un diskusiju daļa.

R. Grinbergs skaidro, ka no Popes muižas teritorijas vēja elektrostacijas (turpmāk – VES) būs redzamas, jo jau šobrīd uzstādītais vēja stipruma mērītājs ir ļoti skaidri saskatāms. Uzkata, ka redzamības analīzes shēma ir nekorekta. Zoom sarakstē tiek iesūtīta bilde, kurā ir redzams vēja stipruma mērītājs.

L.Hrisanfova atbild, sakot, ka iespējams veģetācijas bezlapu periodā rotori būs labāk redzami. Redzamības analīzes shēmā ir iezīmētas arī tās teritorijas, kur ir redzama neliela rotora daļa. Līdz ar to uzskata, ka nav pamata apšaubīt modeļa rezultātus. Aicina kolēģi J.Skudru papildināt teikto, paskaidrojot kā šis modelis ir ticis veidots.

R.Grinbergs atbild, sakot, ka no redzamības kartē attēlotajiem 22., 24., 39. punktiem dabā ir skaidri redzams uzstādītais vēja stipruma mērītājs. Šajā shēmā tie neietilpst iezīmētajā zonā, kur rotori ir redzami. Uzkata, ka shēma ir pretrunīga, jo nav iespējams redzēt tikai vēja stipruma mērītāju, bet ne rotoru.

V. Felsbergs lūdz līdz 22. martam atsūtīt fotogrāfijas, kurās ir redzams vēja stipruma mērītājs, fotografēts no iepriekšminētajiem punktiem.

1

I. Vinogradovs uzskata, ka ieguvumu un zaudējumu izvērtējums liekas ļoti nepamatots, jo paredzētas ir tikai 4 VES, kuru saražotais elektroenerģijas apjoms būs ļoti mazs, bet tās radīs nopietnu ietekmi uz vietējo ainavu. Vaicā, pēc kādām metodēm tika noteikts, ka ietekme uz ainavu nebūs negatīva.

L.Hrisanfova min pētījumu, kas tika veikts Ventspils novada ainavām.

I. Vinogradovs atkārtoti jautā, kāda metodoloģija ir tikusi izmantota, lai novērtētu ietekmi uz ainavu. Citos SIVN tas ir ticis darīts, salīdzinot ainavu ar un bez VES, salīdzinot kas mainās.

L.Hrisanfova tika apskatītas gan kultūrvēsturiskās teritorijas, gan ietekme uz tūrismu, gan vizuālās vērtības. Uzskata, ka ietekme uz tūrismu būs pozitīva, jo VES būs jauns un interesants elements, kas var piesaistīt papildus tūristus. Ilgtermiņā, protams, vēl nav iespējams secināt kāda būs ietekme, jo šāda augstuma VES būs vienas no pirmajām Latvijā.

I. Vinogradovs atkārtoti jautā, vai ir tikusi pielietota kāda metodoloģija, vai nav? Ja būtu izmantota kāda konkrēta metodoloģija, iedzīvotājiem būtu skaidri saprotams, kādi ieguvumi būtu no šo vēja elektrostaciju esamības.

L.Hrisanfova aicina rūpīgi iepazīties ar Dokumentu.

I. Vinogradovs jautā, vai būtu iespējams publiskās apspriešanas sapulces ietvaros parādīt 3D modeli.

L.Hrisanfova atbild, ka kolēģis to noteikti var izdarīt.

I. Vinogradovs aicina ierakstīt 3D modeļa video, lai to būtu iespējams publicēt mājaslapā, un cilvēki paši spētu novērtēt kāda būs VES redzamība no dažādiem punktiem. Papildus piebilst, ka ainava nav saistīta ar kultūrvēsturiskā pieminekļa robežām. Jautā, vai tiks norādīts, lai VES tiktu aprīkotas ar putnu radariem?

V. Felsbergs atbild, SIVN ir noteikts obligāti veicams putnu un sikspārņu monitorings pēc VES būvniecības, lai veiktu nepieciešamās darbības, ja tiks atzīts, ka VES radīs kaitējumu putniem un sikspārņiem. Papildus piebilst, ka plānojuma teritorija nav blīva putnu pulcēšanās vieta, tā neatrodas putnu migrācijas ceļā.

I. Vinogradovs jautā, kādēļ ir izvēlēts šāds, aptuveni, 5-6km rādiusa areāls, kurā tiek vērtēta VES redzamība?

L.Hrisanfova atbild, skaidrojot, ka ir ņemta vērā kaimiņvalstu un ziemeļvalstu pieredze, kur tiek vērtēta VES redzamība 5km rādiusā. Šajā gadījumā ir liela ietekme arī apkārtnes reljefam.

I. Vinogradovs atgādina par 2011.g. vadlīnijām par letekmes uz ainavu novērtēšanu, kad VES rotoru bija 110m augsti, kur redzamības analīze tika veikta no 8 līdz pat 16km. Ņemot vērā, ka šo VES augstums ir divas reizes augstāks, tad arī redzamības analīzei būtu jābūt daudz plašākā rādiusā.

L.Hrisanfova atbild, sakot, ka šajā gadījumā reljefam ir liela nozīme, ja apkārtnes reljefs būtu daudz līdzenāks, arī redzamības analīze būtu veikta daudz plašākā areālā. Atkārtoti piemin to, ka ārzemēs tiek vērtēta VES redzamība 5-10km rādiusā, kas tiek uzskatīts par nozīmīgu attālumu, kas ir jāņem vērā. Piemēram, punktos 9., 10., 11. ir redzami tikai rotoru gali, ko ietekmē reljefs.

I. Vinogradovs vaicā, vai tiks sniegts izmantotās literatūras saraksts.

L.Hrisanfova atbild, ka to būs iespējams izdarīt.

A. Zariņa uzsver, ka atbilstoši Eiropas ainavu konvencijai, šis būtu īstais gadījums, kad iesaistīt sabiedrību šī projekta izstrādē. Būtu bijis jāaiziet līdz apkārtējo māju iedzīvotājiem, jārāda kartes, modeļi, jāskaidro par plāniem, dažādiem scenārijiem. Projekta izstrādē trūkst iedzīvotāju viedokļa, jo tieši tas šajā gadījumā

būtu svarīgākais uz ko balstīt projekta risinājumus. Aicina precizēt plānojuma metodoloģiju, kā arī piedomāt pie tā, kā būtu iespējams iesaistīt iedzīvotājus projekta izstrādē.

L.Hrisanfova pasakās par A.Zariņas komentāru, piebilst, ka leva Kārša čatā ir uzdevusi jautājumu saistībā ar noēnojumu viņas īpašumam. L.Hrisanfova atbild – tieši ar VES uzstādāmo moduli nekāds noēnojums netiks radīts. Noteikumi paredz, ka noēnojums un mirgošanas efekts būs 0 stundas gadā. Uzsver, ka VES darbība tiks monitorēta, ja tiks fiksēti kādi noteikumu pārkāpumi, to darbība tiks apturēta.

V.Felsbergs papildina sacīto, piebilstot, ka IVN secinājumos nav konstatēta vajadzība uzstādīt šādas iekārtas. SIVN ir iekļautas ēnas fotogrāfija 650m attālumā no Rīgas Zaķusalas TV torņa, kas ir divas reizes mazākā attālumā kā šo VES ēnas.

R.Grinbergs saka, ka čatā ir ielicis fotogrāfijas, kurās ir uzskatāmi redzams, ka no Popes muižas ir redzams vēja stipruma mērītājs. Lūdz veikt korekcijas redzamības analīzes shēmā atbilstoši reālajai situācijai.

L.Hrisanfova apsola izvērtēt šo shēmu un veikt atbilstošas korekcijas, un, ja būs nepieciešams, kā arī dabā apskatīt minēto vietu.

R.Grinbergs piebilst, sakot, ka pirms krūmu izciršanas patiešām varēja teikt, ka vēja mērītāju neredz, tomēr tagad, kad krūmu apaugums ir noņemts, to var redzēt ļoti labi.

L.Hrisanfova atbild, sakot, ka, iespējams, saprot kur ir radusies kļūda. Lūdz kolēģi komentēt, kura gada dati ir tikuši izmantoti par pamatu.

J.Skudra atbild, sakot, ka modelis ir veidots no 2016. gada LIDAR datiem, un tie šobrīd ir vienīgie, kas ir brīvi pieejami.

I.Vinogradovs piebilst, ka ir iespējamas arī citas metodes, piemēram, fotogrammetrijas metodes, kas radītu ticamības momentu. Cilvēkiem, skatoties uz šo projektu, liekas, ka faktiskā situācija ir sagrozīta.

J.Skudra saka, ka var padalīties ar savu ekrānu, lai būtu redzams 3D modelis.

L.Hrisanfova pasakās par komentāriem, saka, tie tiks izvērtēti, un, ka projekts tiks pārskatīts un pēc nepieciešamības papildināts. Lūdz R.Grinbergu atsūtīt uz e-pastu fotogrāfijas par kurām tika sniegti komentāri sapulces laikā.

J.Skudra dalās ar sava datora ekrānu, demonstrē 3D modeli.

V.Felsbergs piebilst, sakot, ka attālumš no VES un tā ēna ir divas dažādas lietas.

Sanāksme slēgta plkst. 18:01

Sanāksmes vadītājs I. Straume

Sanāksmes protokolētājs L.Hrisanfova

10.2. INFORMATĪVAIS PLAKĀTS



PIELIKUMI

1. STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

SIA "Enviroprojekts" izstrādātais dokuments un tā pielikumi atrodami tīmekļa vietnē
http://www.enviro.lv/Sarce_IVN/