



SIA „METRUM”  
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011  
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv  
[www.metrum.lv](http://www.metrum.lv)

# LOKĀLPLĀNOJUMS

**Zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un  
Jūrmalā, Jaundubulti 1402**

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

**Kadastra apzīmējums:** 1300 011 1401 un 1300 011 1402

**Adresse:** Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmala

**Pasūtītājs:** SIA “EM Investments”, reg. Nr. 50203330841, Rīga, Vesetas iela 7, LV-1013

**Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:** Jūrmalas pilsētas domes Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodājas vecākā teritorijas plānotāja Rita Ansule

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reg. Nr.40003388748, Gertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

## SATURA RĀDĪTĀJS

<b>1.</b>	<b>LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI</b>	<b>3</b>
1.1.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	3
1.2.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI	11
1.3.	LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU	13
<b>2.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR IEDZĪVOTAJU SNIETGTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM (pieejams atsevišķā failā/tabulā)</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI</b>	<b>16</b>
<b>4.</b>	<b>INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ</b>	<b>42</b>
<b>5.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU</b>	<b>64</b>
<b>6.</b>	<b>ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU (PAR 1.0. REDAKCIJU)</b>	<b>78</b>
<b>7.</b>	<b>CITA INFORMĀCIJA</b>	<b>85</b>

## 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

### 1.1. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU



#### JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

#### LĒMUMS Jūrmalā

2022.gada 31.martā

Nr. 118

(protokols Nr.6, 46.punkts)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2022.gada 7.martā ir saņemts EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841, iesniegums (reģistrācijas Nr.1.1-37/22S-4537) par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, ar mērķi izvērtēt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 13000111401, un septiņām ēkām – trīs pamatceltnēm (kadastra apzīmējums 13000111401001, 13000111401003 un 13000111401004) un četrām paligceltnēm (kadastra apzīmējums 13000111401002, 13000111401005, 13000111401008 un 13000111401009) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1003 ir nostiprinātas EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841.

Īpašuma tiesības uz ēkām – vienas pamatceltnes, kadastra apzīmējums 13000111402006, un divām palīgēkām ar kadastra apzīmējumiem 13000111402007 un 13000111402011, kas saistītas ar zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 13000111402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000004435 ir nostiprinātas EM Investments SIA, reģistrācijas numurs 50203330841.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmala, kadastra numurs 13000111402, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6197 ir nostiprinātas Latvijas Valstij Finanšu ministrijas personā.

Zemesgabalam Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P47), kur atļauta plaša publiska rakstura iestāžu un objektu izmantošana, kas ietver arī lokāplānojuma ierosinātāja iecerēto viesnīcas kompleksa apbūvi, medicīnas spa un kliniku. Nemot vērā plānotā objekta – plašo izmantošanu, kas būvju kompleksā paredz apartamentus, kurus pārvaldīs viesnīcas operators, tiek lūgts paplašināt Teritorijas plānojumā noteiktos izmantošanas veidus, papildinot tos ar dzīvojamā funkciju, izvērtējot apbūves teritorijā atļauto apbūves augstumu, bet ne mazāku par 12 stāviem.

Zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA3), kurā tiek plānots veidot ainavisku rekreācijas zonu, uz zemesgabala esošās ēkas pārbūvējot un veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokāplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros, vienlaikus izstrādājot detalizētus nosacījumus teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Jūrmalas valstspilsētas daļa, kurā atrodas lokāplānojuma teritorija Jūrmalas pilsētas Attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) telpiskās attīstības perspektīvā paredzēta kā valstspilsētas centra daļa. Valstspilsētas centrs telpiskajā perspektīvā nozīmē administratīvo, sabiedrisko un darījumu funkciju, kā arī kultūras un tūrisma pakalpojumu koncentrāciju. Attīstības stratēģijas pasākumi prioritātes “Jūrmalnieks” ietvaros paredz, ka Dabas teritorijām un pilsētas publiskajām teritorijām jābūt pieejamām, to infrastruktūrai jābūt veidotai tā, lai tās būtu pieejamas un izmantojamas visām iedzīvotājū grupām un pilsētas viesiem (universālā dizaina pamatprincipi), nodrošinot pielietojamību ar arhitektūras formu, materiālu un atsevišķos gadījumos arī ar informācijas palidzību. Prioritāte “Jūrmalnieks” nosaka, ka Jūrmalas dome rada apstāklus, lai palielinātos ne tikai deklarēto iedzīvotājū skaits pilsētā, bet lai ikviens gribētu būt jūrmalnieks, piederīgs valstspilsētai, kurā ir kvalitatīva un droša dzīves vide – vizuāli pievilcīga valstspilsētas publiskā telpa, dabas teritorijas, nodrošināta izglītības, kultūras un veselības pakalpojumu pieejamība, daudzveidīgs valstspilsētas sniegto iespēju klāsts.

Teritorijas plānojumā noteiktā telpiskā vīzija rajonam Lielupe – Jaundubulti uz ziemeljiem no dzelzceļa, nosaka nepieciešamību tās teritorijā saskaņot visplašāko interešu spektru – darījumu un dzīvojamā vide, viesnīcas un naktsklubi, pilsētas viesi un vietējie iedzīvotāji. Teritorijā ir noteikta izteikti daudzfunkcionālas apbūves zona, kur līdztekus darījumu, atpūtas un pakalpojumu objektiem, atļauts veidot arī dzīvojamā apbūvi.

Nemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plānojumā nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Jūrmalnieks” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar saskaņā ar Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2022.gada 22.marta sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/3), Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokāplānojuma izstrādi zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1401 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 0111402 (turpmāk – lokāplānojums), ar mērķi papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada

- 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokāplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
  3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
  4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
  5. Lokāplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā paziņojumu un lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu.
  6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
  7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G.Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kā arī izstrādāt specifiskās prasības un detalizēt apbūves nosacījumus.

2. Apstiprināt darba uzdevumu lokāplānojuma izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokāplānojuma izstrādes vadītāju iecelt Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ritu Ansuli.
4. Uzdot Jūrmalas valstspilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokāplānojuma izstrādi un finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Lokāplānojuma izstrādes vadītājam ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā pazīnojumu un lēmumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt pazīnojumu par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu pašvaldības informatīvajā izdevumā un ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētājs

(paraksts\*)

G.Truksnis

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

1.pielikums Jūrmalas domes  
2022.gada 31.marta lēmumam Nr.118  
(protokols Nr.6, 46.punkts)

## DARBA UZDEVUMS LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI zemesgabaliem

**Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 011 1401 (platība 53422m<sup>2</sup>);  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 011 1402 (platība 36318m<sup>2</sup>)**

### 1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Lokāplānojuma mērķis ir papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas zemes vienībai Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā. Izstrādāt detalizētus apbūves nosacījumus būvju kompleksa būvniecības iecerei zemesgabalā Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu.

### 2. Lokāplānojuma teritorija

2.1. Lokāplānojuma teritorija - zemesgabali atrodas Jaundubultos, kvartālā starp Dubultu prospektu, Amulas ielu, Ogres ielu un pludmales kāpu zonu.  
2.2. Lokāplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Dubultu prospektā 51, Jūrmalā atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P47), zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā atrodas Dabas un apstādījumu teritorija (DA3). Zemesgabala Dubultu prospektā 51, Jūrmalā ziemeļu daļa atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā pilnībā atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un Krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.



3. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi
  - 3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", grozot apbūves parametrus zemesgabalam Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, izvērtējot kompleksas teritorijas apbūves ieceri.
  - 3.2. Zemesgabalā Jaundubulti 1402, Jūrmalā izstrādāt funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) nosacījumus rekreācijas zonas izveidei, izvērtējot iespēju veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokāplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.
  - 3.3. Lokāplānojuma sastāvā veikt vizuālās ietekmes analīzi, ietverot plānotā objekta attēlojumu vides kontekstā no dažādiem vizuālās ietekmes zonas punktiem.
4. Lokāplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:
  - 4.1. Institūcijas, no kurām pieprasī nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:
    - 4.1.1. Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
    - 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
    - 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;
    - 4.1.4. Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi";
    - 4.1.5. Veselības inspekcija;
    - 4.1.6. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas Gaisma”;
    - 4.1.7. Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas ūdens”;
    - 4.1.8. Akciju sabiedrības "Sadales tīkls";
    - 4.1.9. Akciju sabiedrības „Gaso”;
    - 4.1.10. SIA "TET";
    - 4.1.11. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļu;
    - 4.1.12. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļas;
    - 4.1.13. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Īnženierbūvju nodaļas un Ģeomātikas nodaļas;
    - 4.1.14. Nacionālās kultūras mantojuma pārvalde;
    - 4.1.15. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības
  - 4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.
  - 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz viidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokāplānojuma saturs:
  - 5.1. Paskaidrojuma raksts:
    - 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
    - 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
    - 5.1.3. lokāplānojuma risinājumu apraksts.
  - 5.2. Grafiskā daļa:
    - 5.2.1. Izstrādājot lokāplānojumu, par pamatu jemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzmērījumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā \*.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1.janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes īnženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes

- dienesta kadastra kartei. Ja lokāplānojuma dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokāplānojuma dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, īemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokāplānojuma izstrādes uzdevumus;
- 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.5. prasības arhitektонiski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokāplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu;
- 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokāplānojuma izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.3. ziņojums par vērā īemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokāplānojuma izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokāplānojuma izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
- 6.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokāplānojuma izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokāplānojuma izstrādei TAPIS vidē.
- 6.3. Lokāplānojuma izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
- 6.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publikošana nav pieļaujama saskaņā ar Eiropas parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa regulu (ES) 2016/679 par

fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula; turpmāk – Datu regula). Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Datu regulu.

- 6.5. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokāplānojuma projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu \*.pdf un \*.doc formātā, grafisko daļu \*.dgn, \*.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu \*.jpg un \*.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Datu regulu.

## 7. Citas prasības

- 7.1. Apstiprināto lokāplānojumu noformēt trīs sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtiba” un elektroniskā formātā (2CD vai USB datu nesējā).
- 7.2. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokāplānojuma izstrādātājs.

## 1.2. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPRIEŠANAI UN ATZINUMU SAŅEMŠANAI



### JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2023. gada 29. jūnijā**

**Nr. 257**

(protokols Nr. 7, 32. punkts)

Par lokālplānojuma zemesgabaliem,  
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nodošanu  
publiskajai apspriešanai un atzinumu  
saņemšanai

Jūrmalas dome 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 118 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma” ar mērķi grozīt un detalizēt Teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un detalizēt Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esosājā Dabas pamatnes teritorijā.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 28. aprīlī tika iesniegts sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748 sagatavotais lokālplānojuma projekts zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – lokālplānojums), reģistrēts Administrācijas lietvedības sistēmā ar Nr. 1.1-37/23S-5960.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojuši ziņojumu par lokālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka lokālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei, Teritorijas plānojumā un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 14. jūnija sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/7), Jūrmalas dome **nolej**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 30 (trīsdesmit) dienas.

2. Noteikt, ka ar lokālplānojuma redakcijas paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un ar lokālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodaļā Edinburgas prospektā 75, Jūrmalā.
3. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
4. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar lokālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2. punktā noteiktajam.
7. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
8. Lokālplānojuma izstrādes vadītājam pēc lokālplānojuma publiskās apspriešanas beigām nodrošināt publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu.

Priekšsēdētāja

R. Sproģe

### 1.3. LĒMUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOŠANU



JŪRMALAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

2023. gada 30. novembrī

Par lokālplānojuma zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, pilnveidošanu

Nr. 533  
(protokols Nr. 14, 14. punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2022. gada 31. martā pieņēma lēmumu Nr. 118 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā” ar mērķi izvērtēt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas izdarīti ar Domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai grozītu un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un detalizētu Teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā.

Ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 257 “Par lokālplānojuma zemesgabaliem, Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” tika nolemts lokālplānojumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Publiskā apspriešana norisinājās no 2023. gada 20. jūlija līdz 2023. gada 18. augustam. Publiskās apspriešanas tiešsaistes sanāksme notika 2023. gada 8. augustā, un papildu sanāksme klātienē notika 2023. gada 16. augustā.

Par izstrādāto lokālplānojumu publiskās apspriešanas laikā ir saņemti 86 (astondesmit seši) iedzīvotāju iesniegumi, no kuriem tikai divos iesniegumos pausts atbalsts izstrādātajam lokālplānojuma projektam.

Nemot vērā Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta 2023. gada 24. augusta sniegtu atzinumu, redakcionāli precīzēta paskaidrojuma raksta apakšnodaļa 5.5.4. “Ugunsdrošība” papildinot to ar atzinumā noteiktajiem standartiem. Nemot vērā Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūras 2023. gada 28. jūlija atzinumu un Jūrmalas valstspilsētas administrācijas (turpmāk – Administrācija) Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļas 2023. gada 7. augusta atzinumu, redakcionāli precīzēta paskaidrojuma raksta apakšnodaļa “Lokālplānojuma teritorijas novietojums un esošā

izmantošana” precīzējot informāciju par Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem.

Nemot vērā saņemtos iedzīvotāju iebildumus par lokāplānojuma projektu ir nepieciešami būtiski papildinājumi un labojumi, samazinot noteikto maksimāli pieļaujamo apbūves intensitāti, pārskatīt noteiktos apbūves ierobežojumus gar ielām un blakus esošo zemesgabalu robežām. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr. 628) 86. punktam, ir nodrošināta institūciju atzinumu izvērtēšana un sagatavots ziņojums par priekšlikumu nemišanu vērā vai norādišanu.

Nemot vērā iepriekš minēto nepieciešams veikt lokāplānojuma pilnveidošanu un pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628 88.2. apakšpunktu un Jūrmalas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2023. gada 7. novembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-21/12) Jūrmalas dome **nolemj**:

1. Pilnveidot lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1401 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 011 1402 (turpmāk – lokāplānojums), atbilstoši ziņojumā norādītajiem priekšlikumiem par izmaiņām lokāplānojumā.
2. Lokāplānojuma izstrādes vadītājam ievietot pazīnojumu par lokāplānojuma pilnveidošanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Administrācijas Komunikācijas pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt pazīnojumu pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) par lokāplānojuma pilnveidošanu.
4. Administrācijas Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai, piecu darbienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ievietošanu pašvaldības tīmekļvietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

Priekšsēdētāja

(paraksts\*)

R. Sproģe

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

## **2. ZIŅOJUMS PAR IEDZĪVOTAJU SNIEGTAJIEM PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM**

Ziņojums par saņemtajiem priekšlikumiem un iebildumiem ir pieejams atsevišķā failā (tabulā), Lokālplānojuma projekta Pielikumu sadalā.

### 3. INSTITŪCIJU SNIEGTIE NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

ATĻAUJU PARVALDE

Rūpniecības iela 23, Riga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts ap@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

25.05.2022. Nr.11.2/AP/1776/2022  
Uz 19.05.2022. Nr. 14-1/1284  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

**Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai  
nosūtīšanai e-adresē**

*Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam  
nosūtīšanai e-adresē*

*Informācijai: Dabas aizsardzības pārvaldei  
nosūtīšanai e-adresē*

**Nosacijumi lokāplānojuma izstrādei  
Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402,  
Jūrmalā**

Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022. gada 25. aprīlī saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacijumus lokāplānojuma, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, izstrādei Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabalā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā.

Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir papildināt atļauto izmantošanu un izvērtēt atļauto apbūves parametru izmaiņas zemes vienībai Dubultu prospektā 51, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī detalizētu Teritorijas plānojuma nosacijumus attiecībā uz zemesgabalu Jaundubulti 1402, Jūrmalā, negrozot zonējumu esošajā Dabas pamatnes teritorijā. Lokāplānojuma teritorija (~8,97 ha) atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) un Publiskās apbūves teritorijā (P47), daļēji Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargoslā un krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves. Lokāplānojuma teritorijā atrodas ūdensapgādes urbums Nr.7636. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā “OZOLS” pieejamo informāciju (dati skatīti 2022. gada 23. maijā) daļā lokāplānojuma teritorijas konstatēts Eiropas Savienības īpaši aizsargājamas biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, bet lokāplānojuma teritorijas Z daļā tā

robežojas ar Eiropas Savienības īpaši aizsargājamo biotopu 2130\* *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas.*

Lokāplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr.118 (prot.Nr.6, 46.p.) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, nemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīla noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokāplānojuma projekta izstrādei:

1. Lokāplānojuma risinājumus izvērtēt Jūrmalas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokāplānojuma teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves teritorijā neplānot ēku būvniecību. Lokāplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nozogojams un ir publiski pieejams;
4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo ceļus lokāplānojuma teritorijā. Noteikt atļautos ārtelpas labiekārtojuma elementus, prasības to materiālu izvēlei un izbūvei, noteikt prasības apstādījumiem;
5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzrādīt lokāplānojuma teritorijā esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas (pievienojot aizsargjoslas noteikšanas pamatojumu);
6. Noteikt prasības lietusūdeni novadišanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;
7. Lokāplānojumā iekļaut sertificēta ainavu eksperta izvērtējumu par plānotās 12 stāvu būves iekļaušanos ainavā;
8. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā esošo koku (ārpus meža zemes) saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai;
9. Lai novērstu īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokāplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokāplānojumā nemt vērā izpētes rezultātus un eksperta ieteikumus.

Nemot vērā, ka lokāplānojuma teritorijā un līdzās tai atrodas īpaši aizsargājamie biotopi krasta kāpu aizsargjoslā, bet lokāplānojuma izstrādes darba uzdevuma 4.1.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Dienests augstākminētā lokāplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas terminš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskanā ar 23.03.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokāplānojumam.

Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes

uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokāplānojuma izstrādei, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabalā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, nemot vērā plānoto antropogēnās slodzes palielinājumu uz Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargoslu un tajā esošajām dabas vērtībām, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Būvniecības un attīstības departamenta  
Teritorijas attīstības daļas vadītājs

R.Slesarevs

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Pauls Lielmanis 29496408  
[pauls.lielmanis@vvd.gov.lv](mailto:pauls.lielmanis@vvd.gov.lv)



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: [pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

28.04.2022. Nr. 338/7/1-14  
Uz 22.04.2022. Nr.14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

*Par nosacījumu sniegšanu lokāplānojuma izstrādei*

Atbildot uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022. gada 22. aprīla vēstuli Nr. 14-1/1019 "Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

1.1. Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokāplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā paligmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokāplānojuma teritorijai ir pieejama 2017. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.

1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegtu datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokāplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tiklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas

lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā dalā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokāplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tikla punktiem:

- 3.1. Lokāplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tikla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tikla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokāplānojuma grafiskajā dalā attēlot valsts ģeodēziskā tikla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tikla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tikla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tikla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tikla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tikla punktiem. Valsts ģeodēziskā tikla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokāplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tikla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tikla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tikla punktu aizsargjoslā.

Saskaņā ar 2022. gada 26. aprīla datiem lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tikla punktu. Aģentūras nosacījums ir: lokāplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokāplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tikla punktu.

Direktors

pulkvedis M. Liberts

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136  
[Zoja.Liepina@lgia.gov.lv](mailto:Zoja.Liepina@lgia.gov.lv)  
Sabanska 26329658  
[Guna.Sabanska@lgia.gov.lv](mailto:Guna.Sabanska@lgia.gov.lv)



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDES  
4.DAĻA

Slokas iela 44, Jūrmala, LV-2015; tālr.: 67769508; faks: 67769883; e-pasts: mp4@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Jūrmalā

04.07.2022 Nr. 228.4~16.1/5  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

Jūrmalas pilsētas dome  
Pilsētplānošanas nodaļa  
Edinburgas prospekts 75, Jūrmala  
LV - 2010

Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu  
zemesgabaliem Dubultu prospektā 51,  
Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,  
atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas  
reģiona pārvaldes 4.daļa (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu ar lūgumu  
sniegt atzinumu par izstrādāto zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokāplānojums).

Izskatot izstrādāto Lokāplānojumu, Pārvalde konstatē, ka atbilstoši  
Lokāplānojuma izstrādes kompetencei, Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15  
„Būvju ugunsdrošība” un LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", Latvijas  
standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantī”, nosacījumi ir  
jāņem vērā.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pārvalde atbalsta Lokāplānojuma  
realizāciju.

Komandieris  
kapteinis

R.Rags, tālr.26655296

I.Mētra

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

4.07.2022  
Lietas Nr. 14-3/3290



Rīgā 03.05.2022 Nr. 4.3.1 / 6868

## NOSACĪJUMI

### lokāplānojuma izstrādei

*Nosacījumi izdoti:* Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv); [rita.ansule@jurmala.lv](mailto:rita.ansule@jurmala.lv).

*Objekta adrese:* Dubultu prospekts 51 (kadastra apzīmējums 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmala.

*Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:*

1. Lokāplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 118 „Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.
3. Pievedceļus īpašumam paredzēt respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļu robežās.
4. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.
5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.
6. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts Čeli” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: [riga@lvceli.lv](mailto:riga@lvceli.lv)) atzinumu par izstrādātā lokāplānojuma redakciju.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja divu gadu laikā no nosacījumu izdošanas brīža netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts Čeli”, nosacījumi zaudē spēku.

*Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :*

1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2022. gada 26. aprīļa iesniegumu (saņemts 2022. gada 26. aprīlī, ienākošais Nr. 2022-1-5313).
2. Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 „Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai

- izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma”.
3. 2011. gada 13. oktobra likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 7. panta pirmās daļas 4. un 5. punktu.
  4. Latvijas Republikas 1992. gada 11. marta likumu „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
  5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56. punktu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Kerāns 67249066  
[guntars.kerans@lvceli.lv](mailto:guntars.kerans@lvceli.lv)



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

05.05.2022

Nr. 2.4.5.-4/80

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācijai  
e-adresē

<b>1. Objekta nosaukums:</b> Lokāplānojums
<b>2. Objekta adrese:</b> Jūrmala, Dubultu prospekts 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402)
<b>3. Objekta īpašnieks:</b> SIA „EM Investments” (Reģistrācijas Nr. 50203330841)
<b>4. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 22.04.2022. vēstule Nr. 14-1/1019. 2. Jūrmalas domes 31.03.2022. lēmums Nr. 118. 3. Jūrmalas domes darba uzdevums. 4. Lokāplānojuma teritorijas shēma.
<b>5. Apsekojums veikts:</b> Nav
<b>6. Apsekojumā piedalījās:</b> Nav
<p><b>Konstatēts:</b> paredzēta lokāplānojuma projekta izstrādāšana zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402), Jūrmalā. Teritorijas kopējā platība – 89740 m<sup>2</sup>. Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu zemesgabalu atļautā izmantošana ir noteikta kā „Publiskās apbūves teritorija” un „Dabas un apstādījumu teritorija”. Zemesgabals Dubultu prospektā 51 daļēji atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā. Lokāplānojuma izstāde nepieciešama, lai grozītu Jūrmalas teritorijas plānojumu, papildinot zemesgabala Dubultu prospektā 51 teritorijas noteiktos izmantošanas veidus ar dzīvojamā funkciju, bet zemesgabala Jaundubulti 1402 veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokāplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.</p>
<p><b>8.NOSACĪJUMI</b>            Lokāplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:            1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;            2) objektu izvietošanu lokāplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jūrmalas apbūves noteikumiem;            3) objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;            4) inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;            5) piekļūšanas un apkalpes iespējas visām lokāplānojuma teritorijā projektētajām objektiem.</p>

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Veselības inspekcija iesaka lokāplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodalā.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodalas vadītāja

Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67081600, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

Rīgā

30.05.2022 Nr. 2.4.5.-1/4690

Uz 19.05.2022 Nr. 14-1/1284

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācijai  
e-adresē

### Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību

Veselības inspekcijas Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļa (turpmāk – Inspekcija), izvērtējot situāciju par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma (turpmāk - SIVN) nepieciešamību lokāplānojumam (turpmāk - Lokāplānojums) Dubultu prospektā 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402), Jūrmalā, konstatē, ka saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu zemesgabalu atļautā izmantošana ir noteikta kā „Publiskās apbūves teritorija” un „Dabas un apstādījumu teritorija”. Zemesgabals Dubultu prospektā 51 daļēji, bet zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā pilnībā atrodas Rīgas jūras liča krasta kāpu aizsargoslā (turpmāk - Aizsargoslā). Lokāplānojuma izstāde nepieciešama, lai grozītu Jūrmalas teritorijas plānojumu, papildinot zemesgabala Dubultu prospektā 51 teritorijas noteiktos izmantošanas veidus ar dzīvojamu funkciju, bet zemesgabala Jaundubulti 1402 veidojot modernus infrastruktūras objektus (kafejnīca, terase, inventāra noma u.c.) lokāplānojuma teritorijā veidojamā kompleksa kopējās koncepcijas ietvaros.

Lokāplānojumā plānota teritorijas izmantošana nav ieklauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 1. pielikumā „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, bet saskaņā ar Likuma 2. pielikuma „Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 11(12). punkta prasībām ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai un restaurācijai Aizsargoslā ir nepieciešama sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšana.

Nemot vērā, ka zemesgabali atrodas Aizsargoslā, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Loāplānojumam, bet veikt paredzētas darbības sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
[ruslans.lucenko@vi.gov.lv](mailto:ruslans.lucenko@vi.gov.lv)

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F001-v3



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
**“JŪRMALAS GAISMA”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 42803002568

Jomas iela 28, Jūrmala, LV- 2015

Tālrunis 67762551

e-pasts: [gaisma@jurmalsgaisma.lv](mailto:gaisma@jurmalsgaisma.lv)

---

Jūrmalā

Dokumenta datums ir tā elektroniskā paraksta  
un laika zīmoga datums  
Nr. 1-4/94  
Uz 22.04.2022. gada Nr.14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Jomas iela 1/5

Jūrmala, LV-2015

**NOSACĪJUMI LOKĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDEI  
ZEMESGABALIEM DUBULTU PROSPEKTĀ 51, JŪRMALĀ, UN  
JAUNDUBULTI 1402, JŪRMALĀ**

Lokāplānojuma projekta izstrādāšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51  
un Jaundubulti 1402, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā,  
nosacījumi nav nepieciešami.

Valdes loceklis

(paraksts\*)

V.Freimanis

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

V.Gruibergs 27788319  
[gaisma@jurmalsgaisma.lv](mailto:gaisma@jurmalsgaisma.lv)



Jūrmalā,  
25.04.2022. Nr. 5-4/ 9  
Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/ 1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai,  
Reģ.nr. 90000056357,  
Jomas ielā Nr.1/5,  
Jūrmalā, LV-2015

Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā.

Izstrādājot lokāplānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves noteikūdeņu novadišana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Dubultu prospektā.

Izstrādājot lokāplānojumu zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves noteikūdeņu novadišana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Amulas ielā, pirms tam atjaunojot esošo ūdensvadu De63mm, ja nepieciešams ugunsdzēsības hidrants, tad De110mm.

Tehniskais direktors

(paraksts\*)

G. Klīve

\*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

G.Kampmane, Tel. 67811363  
[tehniskadala@jurmalaudens.lv](mailto:tehniskadala@jurmalaudens.lv)

SIA "Jūrmalas ūdens"  
Promenādes iela 1a,  
Jūrmala, LV-2015

Tālr.: +371 67811362  
E-pasts: [info@jurmalaudens.lv](mailto:info@jurmalaudens.lv)  
[www.jurmalaudens.lv](http://www.jurmalaudens.lv)

Banka: AS SEB Banka  
Konta nr.: LV33 UNLA 0010 0005 0844 2  
PVN maksātāja nr.: LV40003275333



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Šmerja iela 1, Riga, LV-1160, Latvija  
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss  
bez maksas tālrunis: 8403  
e-pasts: st@sadalestikls.lv  
www.sadalestikls.lv

Rīga  
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā  
Nr. 30AT00-05/TN-41510  
Uz 16.06.2022 Nr. N-16554

Jūrmalas valstspilsētas administrācija  
Rita Ansule

### Nosacījumi lokāplānojuma izstrādei

#### 1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

1.1. Objekta atrašanās vieta: *Dubultu prospekts 51, Jūrmala (13000111401)*

1.2. Objekta nosaukums: *Lokāplānojuma izstrāde*

#### 2. NORĀDĪJUMI LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (\*.pdf, \*.dwg, \*.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);

2.2. Izstrādājamā lokāplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 – 20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaises);

2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumi Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīku izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.

2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;

2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);

2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīku ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3., 8. – 11. punkts;

2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;

2.10. Plānojuma paskaidrojotā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokāplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā [saskano.sadalestikls.lv](http://saskano.sadalestikls.lv);

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *dīvus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

*Sis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Elektroinženieris (TN): Ronalds Joels

Sagatavoja: *Ronalds Joels*

Tel. 8403



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Riga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
24.05.2022 Nr.15.1-2/1977  
Uz 22.04.2022 Nr.14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācija  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV2015  
pasts@jurmala.lv

**Nosacijumi lokāplānojuma izstrādei īpašumiem  
Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā**

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei īpašumiem Dubultu prospekts 51 (kadastra apzīmējums 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmalā, akciju sabiedrība "Gaso" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka zemes vienībā Dubultu prospekts 51, Jūrmalā ir izbūvēts gāzes pievads ar spiedienu līdz 0,4 MPa.

Informāciju par esošo gāzesvadu novietnēm var saņemt Sabiedrības Jūrmalas iecirkni, Klints ielā 1, tālrunis 67147803.

Ja plānoti papildus patēriņtāji teritorijā, kurai paredzēts izstrādāt lokāplānojumu, tad gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa, kas izbūvēts Dubultu prospekta, Jūrmalā.

Izstrādājot lokāplānojumu, nepieciešams:

- 1) lokāplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;
- 2) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierīku koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženierīku izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patēriņtājam atsevišķi;
- 4) lokāplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženierītehniski komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofili) **digitālā veidā (\*.dwg formātā)** iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 5) tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patēriņtājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokāplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvieniek  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elīta Zaltāne 67041724  
[Elīta.Zaltāne@gaso.lv](mailto:Elīta.Zaltāne@gaso.lv)



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Riga LV-1011  
Viesītās reģ. nr. 400332652788  
AS Swedbank, kods HABA1V22  
Nerēķinu konts LV06HABA200140X049980

### TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. PN-211913

Riga

Datums: 07.07.2022

Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-211913

Pieprasītājs:	Jūrmalas valstspilsētas administrācija, reģ. Nr. 90000056357, Jomas iela 1/5 ,Jūrmala .
Objekta adrese:	Dubultu prospekts 51 ,Jaundubulti 1402 ,Jūrmala
Zemes kad. apzīmējums.:	13000111401 ; 13000111402 13000111401001 ; 13000111401002 ; 13000111401003 ; 13000111401005 ; 13000111401006 ; 13000111401007 ; 13000111401008 ; 13000111401009 ; 13000111401010
Ēku kad. apzīmējums:	

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Lokāplānojuma izstrādei

### TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Plānojumā izstrādēs uzrādītajā ģenerāla plāna fragmentos atrodas SIA „Tet”, sakaru kabeļu kanalizācija un grunts guldīti sakaru kabeļi, kā arī citi elektronisko sakaru tīkla elementi.

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

- |     |   |
|-----|---|
| 1.  | Detālplānojumu izstrādēt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām. |
| 2.  | Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.  |
| 3.  | Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zalajā zonā vai zem gājēju ietves.  |
| 4.  | Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.   |
| 5.  | Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.   |
| 6.  | Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.  |
| 7.  | Risinājumos paredzēt, lai esošās kabelu kanalizācijas akas atrastos zalajā zonā vai zem gājēju ietves.  |
| 8.  | Plānojumā paredzēt zemes gabala un pieguļošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.   |
| 9.  | Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.  |
| 10. | Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.  |

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projekta izstrādei veicami saskaņā ar SIA „Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskanojams ar :

SIA „Tet” uzraugi.tet.lv.

Pēc darbu veikšanas izpilddokumentācija nododama:  
SIA “Tet” PPURRN Pasta iela 25 ,Tukums

Sagatavoja:

Guntars Krūklis  
guntars.krukis@tet.lv

Dokuments un tā saistītie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.  
Elektroniskā vidē viedotās EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdajas nav atdalāmas, vai atsevišķi tās vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu apliecinā elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniskā vidē: www.eparaksts.lv.

Signature valid  
Digital signature by GUNTARS KRÜKLIS  
Date: 2023-07-07  
Location: Riga  
Source: EPARAKSTS

L a p p u s e 1 n o 1



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reg. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

26.04.2022. Nr. 1.1-22/22N-2288  
Uz 22.04.2022 Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldei

### ATTĪSTĪBAS PĀRVALDES INFRASTRUKTŪRAS INVESTĪCIJU PROJEKTU NODALĀS BŪVNIECĪBAS DAĻAS NOSACĪJUMI

Pamatojums: 22.04.2022 Jūrmalas valsts pilsētas administrācijas pilsētplānošanas pārvaldes  
iesniegums Nr. 14-1/1019

Objekta adrese Dubultu prospekts 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā

Objekta nosaukums Par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem  
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,  
lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā

#### 1. Nosacījumi lokāplānojuma projekta izstrādei

1.1. Paredzēt iebrauktuvi.

1.2. Paredzēt zemesgabalā vietas automašīnu novietošanai.

#### 2. Lokāplānojuma saskanošana

2.1. Pēc lokāplānojuma izstrādes sanemt JPD Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju  
projektu nodaļas Būvniecības daļas atzinumu.

#### 3. Piemēroto tiesību normu uzskaitījums

3.1. Jūrmalas pilsētas domes 24.03.2016. saistošie noteikumi Nr. 8 „Par Jūrmalas pilsētas  
Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu  
apstiprināšanu”.

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā stāšanās spēkā var apstrīdēt Jūrmalas pilsētas domē  
(adrese – Jomas iela 1/5, Jūrmala) *Administratīvā procesa likuma* noteiktajā kārtībā.

Attīstības pārvaldes  
Infrastruktūras investīciju projektu  
nodaļas Būvniecības daļas vadītājs

A.Lisovskis

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

M.Plataiskalns, 29612868



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reg. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: pasta@jurmala.lv

Jūrmalā

18.05.2022. Nr. 4.3-5/6

Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
vadītājai Vitai Zvejnieci

### NOTEIKUMI LOKĀLPĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANAI

**Objekta adrese** Dubultu prospekts 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401),  
Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402),

**Lokāplānojuma izstrādes ierosinātājs**

**Zemesgabala platība m<sup>2</sup>** Dubultu prospekts 51, Jūrmala - 53 422  
Jaundubulti 1402, Jūrmala – 36 318

#### 1. Esošās situācijas novērtējums

**1.1. Apbūves teritorija saskaņā ar pilsētas Teritorijas plānojumu:** Dubultu prospekts 51, Jūrmala - Publiskās apbūves teritorija (P47), Jaundubulti 1402, Jūrmala - Dabas un apstādījumu teritorija (DA3).

**1.2. Valsts un vietējas nozīmes īpaši aizsargājami dabas objekti īpaši aizsargājamais biotops "Mežainas piejūras kāpas" (kods – 2180).**

**1.3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”:** *Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla: krasta kāpu aizsargjosla, ierobežotas saimnieciskās darbības josla*

**1.4. Meža teritorijas:** *ietilpst*

#### 2. Vides aizsardzības prasības lokāplānojuma izstrādei

**2.1.** Zemesgabalo Dubultu prospekts 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402) Jūrmala veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas

pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 „*Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu*” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.pielikumu:

- 2.1.1. atzinumu sagatavot sertificētam ekspertam (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.267 “*Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība*”, Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā vietnē Dabas daudzveidības - Dabas ekspertu reģistrs <https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs>);
- 2.1.2. teritoriju apseket dabā pavasarī, vasarā;
- 2.1.3. grafiskajos materiālos un apzīmējumos norādīt aizsargājamo biotopu un aizsargājamo sugu atradnes, ja tiek konstatētas;
- 2.1.4. turpmāko teritorijas attīstību plānot, nemot vērā izpēti un datus saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” (<https://ozols.gov.lv/pub>).

2.2. Ja zemes gabalā 2.1. bioloģiskās daudzveidības izpētē konstatēti aizsargājamie koki (dižkoki), kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*” 2. pielikumu piemērojams aizsargājama koka statuss:

- 2.2.1. grafiskajos materiālos un apzīmējumos tos norādīt;
- 2.2.2. teritorija zem aizsargājama koka vainaga, kā arī 10 metru rādiusā ap to, skaitot no koka vainaga projekcijas, ir aizsargājama (“*Likuma par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām*” 6.pants 2.punkts) un to norādīt lokāplānojumā;
- 2.2.3. aizsargājamā koka aizsardzības teritorijā aizliegts plānot apbūvi, t.sk. pagrabstāvu vai pazemi (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.264 “*Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*” 8.2. apakšnodala).

2.3. Ja zemesgabala ir meža zeme - veikt meža inventarizāciju (“*Meža likuma*” 12.panta ceturtās daļas un 29.panta prasība), ja tā nav veikta pēdējos 20 gados un pievienot lokāplānojuma materiāliem.

- 2.4. Plānojot apbūvi, nemt vērā:
- 2.4.1. neplānot būvniecību izteiktā kāpu reljefā;
  - 2.4.2. maksimāli saglabāt augstspējīgos kokus, paredzēt ilgtspējīgus koku saglabāšanas un aizsardzības risinājumus;
  - 2.4.3. krasta kāpu aizsargoslā aizliegts mežā veikt būvniecību, kuras rezultātā platība tiek atmežota, un laucēs veikt būvniecību bez Ministru kabineta ikreizēja rīkojuma (“*Aizsargjoslu likums*” 36. panta ceturtās dalas 2. punkts).
  - 2.4.4. Attīstot teritoriju, nemt vērā saglabājamās dabas vērtības un nodrošināt tām labvēlīgu aizsardzības statusu, pamatojoties uz Sugu un biotopu aizsardzības likumu kā arī, nemot vērā krasta kāpas aizsargjoslas izveidošanas mērķi – “Baltijas jūras un Rīgas jūras liča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzvarotu un ilgstošu izmantošanu”.

2.5. Norādīt visas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, nemt vērā normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

2.6. Izstrādāt zemes vienības satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, paredzot ēku pievienošanu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

### **3. Lokālplānojuma saskanošana**

3.1. Lokālplānojuma galīgo redakciju iesniegt izskatīšanai un rakstiska atzinuma saņemšanai Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļā.

Attīstības pārvaldes  
Stratēģiskās plānošanas nodaļas  
vadītāja

\*paraksts

J.Milberga

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

*Bondare, 67511487*  
*Liene.Bondare@jurmala.lv*



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

10.05.2022. Nr. 14-1/1217

### Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodalai

**Lokāplānojuma  
izstrādes nosacījumi zemesgabaliem  
Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 (kadastra apzīmējumu 1300 011 1401)  
Jūrmalā, Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējumu 1300 011 1402)**

Pilsētplānošanas pārvaldes Geomātikas nodaļā (turpmāk –Nodaļa) ir saņemts un izskatīts Pilsētplānošanas pārvaldes Teritorijas plānošanas nodalas 2022.gada 22.aprīla iesniegums (lietas Nr. 14-1/1019) ar lūgumu sniegt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jūrmalā, Jaundubulti 1402.

- 1) Izstrādājot lokāplānojumu, aizsargjoslu un citus plānus, par pamatu ņemt ģeodēziskos darbos sertificētas personas izstrādātu topogrāfisko plānu ne vecākus par diviem gadiem. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei.
- 2) Lokāplānojumā aizsargjoslu vai citos plānos ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tikla un Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tikla punkti un to aizsargjoslas – Nr. 5034 un Nr. 9632.
- 3) Paredzēt sekojošu prasību izpildi:
  - 3.1. Prasības zemes inženier Tehnisko sagatavošanas darbu veikšanai – maksimāli saglabāt reljefu, nepieciešamības gadījumā paredzēt risinājumus tā nostiprināšanai vai saglabāšanai;
  - 3.2. Uzrādīt aizsargjoslas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr. 17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8. un saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” inženierkomunikācijām, kas objektu šķērso tranzītā;
  - 3.3. transporta līdzekļu piebraukšanu zemesgabaliem saglabāt no Dubultu prospekta, nepieciešamības gadījumā papildus plānot no Amulas ielas;
  - 3.4. apzināt esošās inženierkomunikācijas un izvērtēt to pielietojumu teritorijas perspektīvai attīstībai;
  - 3.5. jaunas inženier Tehniskās infrastruktūras objektus un inženierkomunikācijas plānot atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai ar pietiekošu kapacitāti;
  - 3.6. citas prasības - saskaņā ar darba uzdevumu lokāplānojuma izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.

Nodaļa var lūgt iesniegt lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu \*dgn. vai \*dwg. formātā nepieciešamības gadījumā detalizētai pārbaudei.

Pilsētplānošanas pārvaldes  
Geomātikas nodaļas vadītāja p.i.

(paraksts\*)

J.Gau

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

A.Nikolajeva  
[anastasija.nikolajeva@jurmala.lv](mailto:anastasija.nikolajeva@jurmala.lv)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.nkmp.gov.lv](http://www.nkmp.gov.lv)

Rīga

19.05.2022. Nr.06-01/2256

Uz 22.04.2022. Nr. 14-1/1019

(Reģistrēts 25.04.2022. Nr.03431/2022)

**Jūrmalas valstspilsētas Administrācijai**  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

*Par nosacījumu izsniegšanu lokāplānojuma izstrādei  
zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokāplānojuma izstrādāšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 77.2.apakšpunktu un 79. punktu.

Iesniegumā sniegtā informācija, ka Jūrmalas dome 2022.gada 31.martā ir pieņēmusi lēmumu Nr.118 „Par lokāplānojuma izstrādes uzsāšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kas pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597).

Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka lokāplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Līdz ar to, Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokāplānojumu.

Pārvaldes vadītāja vietniece

V. Viķsna-Bārbale

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale  
67223328



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV-5001, tālr. 65035620, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

Datums skatāms laika zīmogā	Nr. VM5.7-7/399
Uz 22.04.2022	Nr. 14-1/1019

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

**Par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 25.04.2022. ir sanemta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 22.04.2022. vēstule Nr.14-1/1019 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.513/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokāplānojuma projekta izstrādei zemesgabaliem Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1402) un Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1401).

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem zemesgabaliā Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1402) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1402 un zemesgabaliā Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 011 1401) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 1300 011 1401 atrodas mežs.

Zemesgabals Jaundubulti 1402, Jūrmalā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras liča piekrastes aizsargjoslā. Krasta kāpu aizsargjoslā un meži pilsētu administratīvās robežu aizsargjoslā. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2008.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 3,64 hektāru lielu platību. Zemesgabals Dubultu prospekts 51, Jūrmalā atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras liča piekrastes aizsargjoslā, meži pilsētu administratīvās robežu aizsargjoslā, zemesgabala ziemeļu daļa atrodas arī Krasta kāpu aizsargjoslā. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2002.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša. Saskaņā ar inventarizāciju mežs īpašumā sastāda 1,0 hektāru lielu platību.

Lokāplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. būvniecības uzsākšanai mežā krasta kāpu aizsargjoslā sanemt Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta 4.daļā noteiktām prasībām;
2. veicot īpašuma sadališanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
3. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritérijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;

4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežas saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas.

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072

[kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv](mailto:kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv)

#### 4. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS LAIKĀ



Valsts vides dienests

---

##### ATĻAUJU PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084200, e-pasts up@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

#### ATZINUMS par lokālplānojuma saskaņošanu

22.08.2023. Nr.11.2/AP/9295/2023  
Uz 25.07.2023. Nr. 14-1/1514

Jūrmalas valstspilsētas administrācija

Nosūtīšanai eAdresē

Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde (turpmāk – Dienests) 2023. gada 25. jūlijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu lokālplānojumam, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā.

Dienests, izvērtējot lokālplānojuma redakcijas projekta materiālus, kas ievietoti vietnē [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597), secina, ka izstrādātā lokālplānojuma redakcija zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un „Jaundubulti 1402”, Jūrmalā atbilst Dienesta 2022. gada 25. maija nosacījumu Nr.11.2/AP/1776/2022 prasībām.

Cita starpā, Dienests piebilsts, ka nosacījumu 3.punktā izvirzītā prasība – „*Lokālplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nozogojams un ir publiski pieejams*” ir apraksīta lokālplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tomēr, Dienests lūdz izskatīt, iespēju robežas šādu nosacījumu iekļaut arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ance Drēvīga  
ance.drevina@vvd.gov.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: [pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

28.07.2023. Nr. 541/7/1-14  
Uz 25.07.2023. Nr.14-1/1514

**Jūrmalas valstspilsētas administrācija**  
eAdrese

**Par atzinuma sniegšanu**

Atbildot uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2023. gada 25. jūlija vēstuli Nr. 14-1/1514 "Par lokāplānojuma zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos teritorijas plānojuma materiālus [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597).

Lokāplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti, bet nekorekts ir 4.1. sadaļas pēdējais teikums (15.lpp.). Norādām, ka Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē ir atrodama informācija **tikai** par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā.

Ģenerāldirektora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

Sabanska 26329658  
[Guna.Sabanska@lgia.gov.lv](mailto:Guna.Sabanska@lgia.gov.lv)

Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)



Rīgā

24.08.2023. Nr. 106/a/90-2023

Latvijas Ģeotelpiskās  
informācijas aģentūrai  
O. Vācieša iela 43, Rīga  
LV-1004  
e-pasts: [pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv)

**Par atkārtotu atzinuma sniegšanu  
lokālplānojuma redakcijai**

Jūrmalas dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 257 „Par lokālplānojuma zemesgabaliem, Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk tekstā – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 20.07.2023. – 18.08.2023.

Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ar 28.07.2023. vēstuli Nr. 541/7/1-14 informēja, ka nesniedz pozitīvu saskaņojumu par izstrādāto Lokālplānojuma projektu, jo “*Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti, bet nekorekts ir 4.1. sadaļas pēdējais teikums (15.lpp.). Norādām, ka Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē ir atrodama informācija tikai par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem.*”

Atbilstoši minētajam, nosūtām koriģētu Paskaidrojuma raksta 15.lpp.

SIA „METRUM” atkārtoti lūdz sniegt atzinumu par izstrādāto Lokālplānojuma redakciju.

Lūdzam atbildi sūtīt Lokālplānojuma izstrādes vadītāji no SIA „METRUM” puses Mārai Kalvānei uz elektroniskā pasta adresi [mara.kalvane@metrum.lv](mailto:mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Pielikumā: Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 15.lpp, 1 .PDF fails.

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Projektu asistente

Z.Lauva

Lauva 29428475  
[zane.lauva@metrum.lv](mailto:zane.lauva@metrum.lv)

BEZMĀKSAS TĀLRUNIS  
**80008100**  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)  
[www.metrum.lv](http://www.metrum.lv)

ĢERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LV11HABA0551009871550



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, e-pasts: [pasts@lgia.gov.lv](mailto:pasts@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

25.08.2023. Nr. 605/7/1-15  
Uz 24.08.2023. Nr. 106/a/90-2023

**SIA Metrum**  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

***Par atzinuma sniegšanu***

Atbildot uz Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2023. gada 24. jūlija augusta vēstuli Nr. 106/a/90-2023 "Par atkārtotu atzinuma sniegšanu lokāplānojuma redakcijai", informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk – Aģentūra) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) publicētos teritorijas plānojuma materiālus [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597).

Lokāplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.

Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas ickļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti un Paskaidrojuma raksta 15. lpp. sniegtā informācija par ģeodēziskajiem punktiem ir korekta.

Generāldirektora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V. Bērziņš

DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU

Žavnere 26329658  
[Arta.Zavnere@lgia.gov.lv](mailto:Arta.Zavnere@lgia.gov.lv)

Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)



Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Jaunpils iela 13, Rīga, LV-1002; tālr.: 67209650; e-pasts: rrp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

24.08.2023. Nr.22/8-1.6.1/1416  
Uz 25.07.2023. Nr. 14-1/1514

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācija: JŪRMALAS  
BŪVVALDE/  
PILSĒTPLĀNOŠANAS  
PĀRVALDE  
BUVVALDE@90000056357

Par atzinuma sniegšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokāplānojumu Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokāplānojums).

Izskatot Lokāplānojumu, Pārvalde konstatēja, ka nav ievēroti nosacījumi Lokāplānojuma izstrādei, ka arī Pārvalde nesniedza nosacījumus Lokāplānojuma izstrādei.

Pārvalde informē, ka lokālajam plānojumam jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201–15 “Būvju ugunsdrošība. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.

2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada

tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222–15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standarti LVS EN 14339:2005 A “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14339:2007 L “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384:2005 A “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14384:2007 L “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187:2020 “Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums” prasībām.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Pārvalde nevar izsniegt pozitīvu atzinumu izstrādātajam Lokālplānojumam.

Atkārtotai atzinuma saņemšanai lūdzam jūs vērsties Pārvaldē, kad Lokālplānojumā veikti nepieciešamie papildinājumi.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs  
pulkvežleitnants

U.Vējš

Evija Parfjonova 67209666  
evija.parfjonova@vugd.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR  
LAIKA ZĪMOGU



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
"Latvijas Valsts ceļi"  
Rīgas reģionālā nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3, Riga,  
LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207  
Tālr. +371 67249066

riga@lvceli.lv  
www.lvceli.lv

01.08.2023. Nr. 4.3 / 13144

ATZINUMS  
par lokālplānojumu

Izdots: Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, paziņošanai e-Adresē.

**Objekta nosaukums un adrese:** Lokālplānojums zemesgabalam Dubultu prospektā 51 (kadastra apzīmējums 13000111401), Jūrmalā un zemesgabalam Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmalā.

**Pasūtītājs:** SIA "EM Investments, vienotais reģ. nr. 50203330841, Vesetas iela 7, Rīga, LV-1013.

**Projekta izstrādātājs:** SIA "METRUM", vienotais reģ. nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, mara.kalvane@metrum.lv.

Atzinums izsniegtς pamatojoties uz:

1. Ministru kabineta 2012. gada 30. aprīļa noteikumiem nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
3. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 2023. gada 25. jūlijā iesniegumu nr. 14-1/1514 par atzinuma saņemšanu lokālplānojumam (saņemts 2023. gada 25. jūlijā, ienākošais nr. 2023-1-9824).
4. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 2022. gada 3. maija izsniegtiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei nr. 4.3.1/6868.

**Izvērtēšanas rezultāts:** VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa izvērtēja iesniegto lokālplānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā 51 (kadastra apzīmējums 13000111401), Jūrmalā un zemesgabalam Jaundubulti 1402 (kadastra apzīmējums 13000111402), Jūrmalā. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālai nodaļai nav iebildumu projekta risinājumam.

Rīgas reģionālās nodaļas vadītāja vietnieks

V. Remesovs

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Ķerāns 67249066,  
guntars.kerans@lvceli.lv



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, e-pasts: [vi@vi.gov.lv](mailto:vi@vi.gov.lv), [www.vi.gov.lv](http://www.vi.gov.lv)

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

Rīgā

28.07.2023

Nr. 2.4.5.-6/93

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai  
e-adresē

<b>1. Projekta nosaukums:</b> Lokāplānojums
<b>2. Atzinuma pieprasījuma mērķis:</b> Lokāplānojuma projekta higiēniskā novērtēšana
<b>3. Objekta adrese:</b> Jūrmala, Dubultu prospekts 51 (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402 (kadastra Nr. 13000111402)
<b>4. Projekta pasūtītājs:</b> SIA „EM Investments” (Reģistrācijas Nr. 50203330841)
<b>5. Projekta autors:</b> SIA „Metrum” (Reģistrācijas Nr. 4000338748)
<b>6. Iesniegtie dokumenti:</b> 1. Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 25.07.2023. vēstule Nr. 14-1/1514. 2. Lokāplānojuma projekts elektroniskā veidā.
<b>7. Nosacījumi teritorijas plānojumam izsniegti:</b> 05.05.2022., Nr. 2.4.5.-4/80
<b>8. Konstatēts:</b>
<b>8.1. Vispārīgās ziņas par teritoriju/teritorijas raksturojums</b>
Projektā paredzēts lokāplānojums zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 ar kadastra Nr. 13000111401 un Jaundubulti 1402 ar kadastra Nr. 13000111402, Jūrmalā (Veselības inspekcijas 05.05.2022. nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 2.4.5.-4/80). Teritorijas kopējā platība – 89740 m <sup>2</sup> . Saskaņā ar Jūrmalas teritorijas plānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā 51 atļautā izmantošana ir noteikta kā „Publiskās apbūves teritorija”, bet Jaundubulti 1402 – „Dabas un apstādījumu teritorija”. Lokāplānojuma risinājums paredz grozīt zemesgabalam Dubultu prospektā 51 noteikto funkcionālo apakšzonu „Publiskās apbūves teritorija” uz funkcionālo apakšzonu „Jauktas centra apbūves teritorija”, lai būtu iespēja veikt bijušās viesnīcas „Rīgas Līcis” revitalizāciju – gan saglabājot esošo viesnīcas funkciju, gan papildus attīstot dzīvojamā funkciju, vienlaicīgi saglabājot publisku teritorijas izmantošanu. Lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikti sekojošie galvenie izmantošanas veidi: daudzdzīvokļu māju apbūve, biroju ēku apbūve, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, kultūras iestāžu apbūve, sporta būvju apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, kā arī labiekārtota ārtelpa. Zemesgabalam Jaundubulti 1402 papildus noteikta apakšzona „Dabas un apstādījumu teritorija” ar indeksu DA10 ap esošo pludmales apkalpes objekta ēku (294 m <sup>2</sup> platībā), nodrošinot tās remonta un pārbūves iespējas. Piekļūšana lokāplānojuma teritorijai un plānotajai apbūvei tiks nodrošināta no Dubultu prospekta un Amulas ielas, kas nerada ierobežojumus apkārtējai teritorijai. Visām teritorijā projektētajām objektiem tiks nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas.
<b>8.2. Siltumapgāde</b>
Lokāplānojuma teritorijā esošās ēkas šobrīd ir pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1

sistēmai, bet jauno ēku siltumapgādē pieļaujams izmantot arī citus alternatīvus, ilgtspējīgos un videi draudzīgos siltumenerģijas ieguves un nodrošinājuma risinājumus, līdz ar to lokāplānojuma teritorijas objektu apkures veids tiks izvēlēts, izvērtējot ekonomiskos faktorus un precīzēts būvprojektu izstrādes gaitā.

### 8.3. Ūdens apgāde

Lokāplānojuma teritorijas ūdensapgāde tiek paredzēta no pilsētas centralizētā ūdensvada tīkla. Projektā paredzēta teritorijā esošā ūdensapgādes urbuma tamponēšana. Ūdensapgādes projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”.

### 8.4. Kanalizācijas sistēma

Sadzīves noteikūdenus plānots novadīt pilsētas centralizētajā kanalizācijas tīklā. Kanalizācijas tehniskais projekts tiks izstrādāts saskaņā ar LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

### 8.5. Teritorijas labiekārtošana

Projekta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteiktas prasības teritorijas labiekārtojumam.

### 8.6. Vides pieejamība

Projektējot apbūvi lokāplānojuma teritorijā, tiks paredzēta vides pieejamības nodrošināšana saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

### 8.7. Riska faktoru novērtēšana un cita informācija

Projektā izstrādāti priekšlikumi teritorijas apbūvei, transporta un inženiertehniskai infrastruktūrai, kā arī paredzēta ielu, inženierkomunikāciju aizsargjoslu un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas ievērošana. Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumus detālpālānojuma teritorijā paredzēts precīzēt turpmākās projektēšanas gaitā, izstrādājot konkrētos būvprojektus, ievērojot LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums“ prasības.

## 9. SLĒDZIENS

Lokāplānojuma risinājums zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 ar kadastra Nr. 13000111401 un Jaundubulti 1402 ar kadastra Nr. 13000111402, Jūrmalā atbilst higiēnas prasībām.

## 10. REKOMENDĀCIJAS

Nav.

Sabiedrības veselības departamenta  
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja p.i.

Irina Talanova

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F447-v1



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
**“JŪRMALAS GAISMA”**  
Vienotais reģistrācijas Nr. 42803002568  
Jomas iela 28, Jūrmala, LV- 2015  
Tālrunis 67762551  
e-pasts: gaisma@jurmalasgaisma.lv

Jūrmalā

Dokumenta datums ir tā elektroniskā paraksta  
un laika zīmoga datums  
Nr.1-9/92  
Uz 25.07.2023.gada Nr.14-1/1514

**JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA**  
Jomas iela 1/5  
Jūrmala, LV-2015

#### ATZINUMS

Izdots Jūrmalas valstspilsētas administrācijai, reģ. Nr.90000056357, par to, ka SIA  
“Jūrmalas gaisma” nav iebildumu par lokāplānojuma projektu zemesgabaliem Dubultu  
prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā.

Valdes loceklis

(paraksts\*)

V.Freimanis

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

V.Grīnbergs 27788319  
gaisma@jurmalasgaisma.lv



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. (+371) 67727403, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā.  
Nr. 309910-06/1343  
Uz 25.07.2023. Nr. 14-1/1514

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldes  
vadītājai Vitai Zvejniecei  
Jomas iela 1/5  
Jūrmala, LV-2015  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Par atzinuma sniegšanu lokāplānojumam zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā

AS "Sadales tīkls" ir izskatījusi un piekrīt SIA "METRUM" izstrādātājiem  
lokāplānojuma risinājumiem zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402,  
Jūrmalā.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Tīkla būvniecības daļas vadītājs

Intars Meisters

Maksims Rajevs 28334493



Akciju sabiedrība "Gaso"  
Vienotais reģ. Nr. 40203108921  
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā  
31.07.2023 Nr.15.1-2/3122  
Uz 25.07.2023 Nr.14-1/1514

Jūrmalas valstspilsētas  
administrācija  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
pasts@jurmala.lv

**Atzinums lokālplānojuma redakcijai īpašumiem  
Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā**

Atbildot uz vēstuli par atzinumu lokālplānojuma redakcijai īpašumiem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 13000111401 un 13000111402 (turpmāk - Lokālplānojums), akciju sabiedrība „Gaso” informē, ka Lokālplānojuma redakcija saskaņota un nav iebildumu Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724  
Elita.Zaltane@gaso.lv



SIA Tet, Opmava iela 185, Rīga LV-1011  
Vientuļais reg. nr. 40003052785  
A/S Swedbank, kods HABAUV22  
Norēķina konts LV08HABA5001400040000

## Atzinums

Rīgā

2023. gada 04. augustā

Pieprasījuma numurs: **PN-268544**

Jūrmalas Dome

Reģ. Nr. 90000056357

Jomas iela Nr.1/5, Jūrmala, LV-2015

### Par lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā.

SIA „Tet” nav iebildumu pret Lokāplānojuma SIA “METRUM” izstrādāto 1.0 redakciju.

Piezīmes:

- Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aizpildiet pieteikuma formu, atrodas šeit: <https://www.tet.lv/uznemumiem/eku-attistajiem>, un mēs ar Jums sazināsimies!
- Pirms ielu/ ceļu, ēku, apbūvēs un inženierītīku izbūves/ pārbūves būvprojektu izstrādes uzsākšanas, pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA “Tet”, pieteikt elektroniski, Portāls:<http://uzraugi.tet.lv>, vai Būvniecības informācijas sistēmā.
- Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” esošo elektronisko sakaru tīklu, saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 30.panta 7. daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
- Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras uzturēšanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt SIA “Tet” par plānā iekļauto objektu būvniecību/ pārbūvi un par paredzamajām izmaiņām lokāplānojuma teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Jūrmalas valstspilsētas būvvaldē.

SIA „Tet” Tīklu uzraudzības inženiere

Irina Solovjova  
irina.solovjova@tet.lv

Digitally signed by IRINA-SOLOVJOVA  
Date: 2023.08.04 13:40:48 EEST  
Location: Riga  
Reason: TET

Dokumentis ir tā saistītie pieilkumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datus formātā.  
Elektroniskā više veidotā EDOC datnes saturs veido vienu dokumentu, kura saturā saistībās nav atdalīmas, vai atsevišķi tās vērtījumas kā neiglīgas.  
Datnes attēlošanai optiscīa elektroniskais paraksts (e-paraksts).  
Datnes attēlošanai pārbaudēm elektroniskā više: [www.eparaksts.lv](http://www.eparaksts.lv).

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

16.08.2023 Nr. 4.4.1-6/178  
Uz 25.07.2023 Nr.14 – 1/1514

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldei

### ATZINUMS

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa (turpmāk – Nodaļa) 2023.gada 25.jūlijā ir saņēmusi un izskatījusi Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes atzinuma pieprasījumu Nr.14 – 1/1514 (turpmāk – Pieprasījums).

Pieprasījumā Jūrmalas valstspilsētas administrācija pazīsto, ka pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 112.punktu un saskaņā ar Jūrmalas domes 2023. gada 29. jūnija lēmumu Nr. 260 “Par lokāplānojuma zemesgabalam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” ir nolemts lokāplānojumu nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Nodaļa izvērtējot izstrādāto lokāplānojuma projektu, informē, ka lokāplānojums zemesgabalam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā ir izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas 2022.gada 18.maija nosacījumiem Nr.14 – 1/1281.

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Attīstības pārvaldes  
Inženierbūvju nodaļas vadītāja

(\*paraksts)

K.Zaharāne

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

J.Atelbauers  
67147596



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reģ. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

07.08.2023. Nr. 14-1/1628

Jūrmalas valstspilsētas administrācijas  
Pilsētplānošanas pārvaldei

Par lokāplānojuma zemesgabaliem  
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā nodošanu  
publiskajai apspriešanai un atzinumu  
saņemšanai

Jūrmalas valstspilsētas Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodaļā (turpmāk –Nodaļa) ir saņemts un izskatīts Pilsētplānošanas pārvaldes 2023.gada 25.jūlija iesniegums (lietas Nr. 14-1/1514) ar lūgumu izsniegt atzinumu par izstrādāto lokāplānojuma redakciju zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk –Lokāplānojums).

Nodaļa izvērtējusi norādītajās vietnēs pieejamos Lokāplānojumā izstrādātos plānus, aprakstus un paskaidrojuma rakstu un konstatē, ka izstrādes gaitā nav ievērtēti Nodaļas 2022.gada 10.maijā izdoto nosacījumu Nr. 14-1/1217 otrā punkta prasības par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Nr. 5034 un Nr. 9632.

Ņemot vērā minēto Nodaļa atzinumu sagatavos pēc nosacījumu izpildes..

Pilsētplānošanas pārvaldes  
Ģeomātikas un inženieru nodaļas vadītāja (paraksts \*)

J. Gau

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Nikolajeva  
67147598  
[Anastasija.nikolajeva@jurmala.lv](mailto:Anastasija.nikolajeva@jurmala.lv)



Rīgā

24.08.2023. Nr. 106/a/90-2023

Pilsētplānošanas pārvaldes  
Ģeomātikas un inženieru nodalai  
Edinburgas prospekts 75, Jūrmala  
LV-2010  
e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

**Par atkārtotu atzinuma sniegšanu  
lokālplānojuma redakcijai**

Jūrmalas dome 2023. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 257 „Par lokālplānojuma zemesgabaliem, Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (turpmāk tekstā – Lokālplānojums).

Lokālplānojuma publiskā apspriešana norisinājās no 20.07.2023. – 18.08.2023.

Pilsētplānošanas pārvaldes Ģeomātikas un inženieru nodala ar 07.08.2023. vēstuli Nr. 14-1/1628 informēja, ka nesniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto Lokālplānojuma projektu, jo “*Nodala izvērtējusi norādītājās vietnēs pieejamos Lokālplānojumā izstrādātos plānus, aprakstus un paskaidrojuma rakstu un konstatē, ka izstrādes gaitā nav ievērtēti Nodajas 2022. gada 10.maijā izdoto nosacījumu Nr. 14-1/1217 otrā punkta prasības par vietējā geodēziskā tikla punktiem Nr. 5034 un Nr. 9632.*”

Atbilstoši minētajam, nosūtām koriģētu Paskaidrojuma raksta 15.lpp.

SIA „METRUM” atkārtoti lūdz sniegt atzinumu par izstrādāto Lokālplānojuma redakciju.

Lūdzam atbildi sūtīt Lokālplānojuma izstrādes vadītājai no SIA „METRUM” puses Mārai Kalvānei uz elektroniskā pasta adresi [mara.kalvane@metrum.lv](mailto:mara.kalvane@metrum.lv) un/vai papīra formātā uz SIA „METRUM” Rīgas biroja adresi: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011.

Pielikumā: Lokālplānojuma Paskaidrojuma raksta 15.lpp, 1 .PDF fails.

*Dokuments parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Projektu asistente

Z.Lauva

Lauva 29428475  
[zane.lauva@metrum.lv](mailto:zane.lauva@metrum.lv)

PEZMASĀS TĀLRUNIS  
**80008100**  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)  
[www.metrum.lv](http://www.metrum.lv)

GERTRŪDES IELA 47-3, RĪGA, LV-1011 REG. NR. 40003388748 BANKA: SWEDBANK KONTA NR. LVT1HABA0551009071550



## JŪRMALAS VALSTSPILSĒTAS ADMINISTRĀCIJA

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, reg. Nr. 90000056357, tālrunis: 67093816, e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

Jūrmalā

12.09.2023. Nr. 14-1/1926

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM"  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Par lokāplānojuma zemesgabaliem  
Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un  
Jaundubulti 1402, Jūrmalā nodošanu  
publiskajai apspriešanai un atzinumu  
saņemšanai

Jūrmalas valstspilsētas Pilsētplānošanas pārvaldes Geomātikas un inženieru nodaļā (turpmāk – Nodaļa) ir saņemts un izskatīts Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "METRUM" iesniegums (lietas Nr. 1.1-37/23S-10991) ar lūgumu atkārtoti izskatīt un izsniegt atzinumu par izstrādāto lokāplānojuma redakciju zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk-Lokāplānojums).

Nodaļa atkārtoti izvērtējusi norādītajās vietnēs pieejamos Lokāplānojumā izstrādātos plānus, aprakstus un paskaidrojuma rakstu, kā arī iesūtītos labojumus un konstatē, ka izstrādes gaitā ir izpildītas Nodaļas 2022.gada 10.maijā izdoto nosacījumu Nr. 14-1/1217 prasības.

Pilsētplānošanas pārvaldes  
Geomātikas un inženieru nodaļas vadītāja

(paraksts\*)

J.Gau

**\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.**

Nikolajeva  
67147598  
[Anastasija.nikolajeva@jurmala.lv](mailto:Anastasija.nikolajeva@jurmala.lv)



Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts [pasts@mantojums.lv](mailto:pasts@mantojums.lv), [www.nkmp.gov.lv](http://www.nkmp.gov.lv)

Rīga

09.08.2023. Nr.06-01/5754  
Uz 25.07.2023. Nr. 14-1/1514  
(Reģistrēts 25.07.2023. Nr. 05956/2023)

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai  
[BUVVALDE@90000056357](mailto:BUVVALDE@90000056357)

*Par atzinuma sniegšanu lokāplānojuma projektam  
zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402*

Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokāplānojuma zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokāplānojums) projektu, saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51., 55. un 56.3. punktu.

Iepazīstoties ar Lokāplānojumu iesniegumā norādītajā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597), Pārvalde informē, ka Lokāplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības zonās.

Ievērojot Pārvaldei noteikto delīgējumu atbilstīgi Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumiem Nr.916 „Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums”, Pārvaldei savas kompetences ietvaros nav pamata sniegt atzinumu par izstrādāto Lokāplānojumu.

Pārvaldes vadītāja vietniece juridiskajos jautājumos  
(paraksts\*)

V. Vīksna-Bārbale

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale, 67223328  
[inguna.jekale@mantojums.lv](mailto:inguna.jekale@mantojums.lv)



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogre, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts [vm@riga.vmd.gov.lv](mailto:vm@riga.vmd.gov.lv)

Ogrē

Datums skatāms laika                   Nr. VM5.7-7/821  
zīmogā  
Uz 25.07.2023                           Nr. 14-1/1514

Jūrmalas valstspilsētas administrācijai  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

**Par atzinumu**

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 25.07.2023. ir saņemta Jūrmalas valstspilsētas administrācijas 25.07.2023. vēstule Nr.14-1/1514 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.882/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt atzinumu lokāplānojuma projektam zemesgabaliem Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1402) un Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1401).

Virsmežniecība izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) ([https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597)), un tai savas kompetences ietvaros nav iebildumi par izstrādāto lokāplānojuma projektu zemesgabaliem Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1402) un Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1401).

Virsmežzinis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS  
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Balodis 29170751  
[maris.balodis@riga.vmd.gov.lv](mailto:maris.balodis@riga.vmd.gov.lv)



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REGIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

14.11.2023. Nr. 4.8/7109/2023-N

Uz 07.09.2023. Nr. 117/a/90-2023

SIA “Metrum”  
nosūtīšanai e-adresē

Par lokāplānojumu zemesgabaliem  
Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402,  
Jūrmalā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2023. gada 7. septembrī saņēma Jūsu vēstuli Nr. 117/a/90-2023 ar lūgumu sniegt atzinumu par lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokāplānojums). Lokāplānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt un precizēt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā [“Ozols”](#) (skatīts 2023. gada 13. novembrī) iekļauto informāciju teritorijā, kurai izstrādā Lokāplānojumu, atrodas ES nozīmes Latvijā īpaši aizsargājamais biotops 2180 *Mežainas piejūras kāpas*, kā arī īpaši aizsargājamu augu sugu plavas silpurenes (*Pulsatilla pratensis*) un gada staipekņa (*Lycopodium annotinum*) atradnes.

Savā 2023. gada 14. jūnija vēstulē 4.8/3397/2022-N “Par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā” Administrācija izvirzīja sekojošu nosacījumu: lai saskaņotu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanu ar plānoto attīstību, nepieciešams saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomās sertificēta eksperta par biotopu grupām “meži” vai “piekraste” atzinumu un Lokāplānojuma izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus.

Par Lokāplānojuma teritoriju ir saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētas ekspertes Egitas Grolles atzinums Nr. 62/22. Daļa no šajā eksperta atzinumā iekļautajiem ietekmi samazinošajiem pasākumiem Lokāplānojumā nav ņemti vērā:

- 1) Saskaņā ar eksperta atzinumu apbūve ir plānojama ārpus aizsargājamā biotopa platības (saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.1. apakšpunktā apbūves definīcija ietver arī labiekārtojuma elementus). Īpaši aizsargājamā biotopa platībā ir saglabājama dabiskā zemsedze, bet ir pieļaujama esošo ēku demontāža, un esošo gājēju celiju labiekārtošana (izņemot, tāku, kas iestaigāta īpaši aizsargājamās augu sugars atradnes tuvumā). Arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 27. punktā norādīts, ka

saglabājamās meža zemes un aizsargājamā biotopa *Mežainas piejūras kāpas* teritorijā ir aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi. No otras puses, TIAN 34. punkts paredz ne tikai celiņu atjaunošanu, bet arī celiņu ierīkošanu DA3 un DA10 zonu teritorijā (kas pilnībā ietilpst īpaši aizsargājamā biotopā). Tā kā praktiski visā aizsargājamā biotopa platībā ārpus esošās apbūves ir saglabājusies dabiskā zemsedze, tad jaunu celiņu ierīkošana nozīmē zemsedzes bojāšanu. Līdz ar to sanāk, ka TIAN 34. punkts ir pretrunā ne tikai eksperta atzinumā iekļautajiem pasākumiem, bet arī TIAN 27. punktam.

- 2) Eksperta atzinumā ir iekļauts nosacījums, ka aizsargājamā biotopa platībā nav pieļaujama zālienu vai apstādījumu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemsedze. Arī TIAN 27. punktā norādīts, ka ir aizliegts iznīcināt dabisko zemsedzi saglabājamās meža zemes un aizsargājamā biotopa *Mežainas piejūras kāpas* teritorijā. Savukārt TIAN 29. punktā norādīts, ka aizsargājamā biotopa *Mežainas piejūras kāpas* teritorijā un tā tiešā tuvumā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, izmantojot augu sugas ar eksponsīvu, nekontrolējamu izplatīšanas spēju. T.i. vispār apstādījumu ierīkošana ir pieļaujama. Tā kā praktiski visā aizsargājamā biotopa platībā ārpus esošās apbūves ir saglabājusies dabiskā zemsedze, tad TIAN 29. punkts ir pretrunā ne tikai eksperta atzinumā sniegtajiem norādījumiem, bet arī TIAN 27. punktam.
- 3) Tā kā visa Dabas un apstādījumu teritorija DA3 atrodas īpaši aizsargājamā biotopa teritorijā, kurā nav pieļaujama jauna apbūve un zemsedzes bojāšana, bet tikai esošo celiņu labiekārtošana, tad īsti nav skaidrs, kāpēc TIAN 55. punktā kā atlautais labiekārtojums ir paredzētas dažadas ēkas, piebrauktuves un transporta līdzekļu stāvvietas.
- 4) Galvenā gājēju ceļa uz pludmali (TIN117) izveide īpaši aizsargājamā biotopa teritorijā ir pretrunā ar eksperta atzinumā iekļautajiem nosacījumiem un TIAN 27. punktu, jo 66. punktā gājēju ceļa koridora platumis ir paredzēts ne mazāks par 6 metriem. Savukārt vietā, kur to paredzēts izveidot, šobrīd atrodas 1-1,5 m plats gājēju celiņš, kuram abās pusēs atrodas īpaši aizsargājamais biotops ar dabisku zemsedzi.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „[Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem](#)” 56.3. apakšpunktu un 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 „[Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums](#)” 3.15 apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu negatīvu atzinumu par lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā:

- 1) Administrācijas sniegtie dati par Lokāplānojumā iekļauto teritoriju ir palikuši nemainīgi.
- 2) Nav ņemti vērā Administrācijas 2023. gada 14. jūnija vēstulē 4.8/3397/2022-N „Par nosacījumiem lokāplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā” izvirzītie nosacījumi un ekspertes E. Grolles atzinumā minētie ieteikumi, jo īpaši aizsargājamā biotopa *Mežainas jūrmalas kāpas* platībā ir plānota apstādījumu ierīkošana, jaunu celiņu izveide un cita apbūve.

Ar cieņu,  
direktore

(paraksts\*)

M. Priedēna

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Caune 26872625  
[vita.caunc@daba.gov.lv](mailto:vita.caunc@daba.gov.lv)

## 5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	<b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> 25.05.2022. Nr. 11.2/AP/1776/2022	<p>1. Lokāplānojuma risinājumus izvērtēt Jūrmalas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;</p> <p>2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</p> <p>3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokāplānojuma teritorijā, krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves teritorijā neplānot ēku būvniecību. Lokāplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nozogojams un ir publiski pieejams;</p> <p>4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, gājēju un velo celiņus lokāplānojuma teritorijā. Noteikt atļautos ārtelpas labiekārtojuma elementus, prasības to materiālu izvēlei un izbūvei, noteikt prasības apstādījumiem;</p> <p>5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas pieslēgumu pie centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, uzrādīt lokāplānojuma teritorijā esošo ūdensapgādes urbumu un tā aizsargjoslas (pievienojot aizsargjoslas noteikšanas pamatojumu);</p> <p>6. Noteikt prasības lietusūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvo aktu prasībām;</p> <p>7. Lokāplānojumā iekļaut sertificēta ainavu eksperta izvērtējumu par plānotās 12 stāvu būves iekļaušanos ainavā;</p> <p>8. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā esošo koku (ārpus meža zemes) saglabāšanas iespējas un noteikt prasības to aizsardzībai;</p>	<b>Ņemts vērā.</b> <p>1. Aprakstīts sadaļā 3.3;</p> <p>2. Aprakstīts sadaļā 4.6. un grafiskajā daļā;</p> <p>3. Noteikta plānotās apbūves ieteicamā izvietojuma zona. Konkrēts apbūves izvietojums neatbilst lokāplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</p> <p>4. Tieks saglabāts esošais ielu tīkls un iebrauktuves, kā arī plānojot jaunas iebrauktuves teritorijā no Amulas ielas. Iekšējā transporta organizācija jānosaka būvprojektā. Prasības labiekārtojumam noteiktas TIAN daļā un aprakstītas sadaļā 5.7.;</p> <p>5. Teritorijā ir esoši tīkli, kas aprakstīti sadaļā 5.5., kā arī ir nodrošināta iespēja papildus jaunu pieslēgumu ierīkošanai. Tīklu pārbūve projektējama būvprojektā;</p>

	<p>9. Lai novērstu īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokāplānojuma izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Eksperta atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokāplānojumā ņemt vērā izpētes rezultātus un eksperta ieteikumus.</p> <p>Nemot vērā, ka lokāplānojuma teritorijā un līdzās tai atrodas īpaši aizsargājamie biotopi krasta kāpu aizsargjoslā, bet lokāplānojuma izstrādes darba uzdevuma 4.1.punktā, kā viena no institūcijām, nav iekļauta Dabas aizsardzības pārvalde, Dienests augstākminētā lokāplānojuma izstrādē, kā kompetento institūciju par īpaši aizsargājamiem biotopiem, lūdz iesaistīt Dabas aizsardzības pārvaldi nosacījumu un atzinuma saņemšanā.</p> <p>Nemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokāplānojuma izstrādei, kas groza Jūrmalas teritorijas plānojumu, Dubultu prospektā 51 (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1401) un zemesgabalā „Jaundubulti 1402” (zemes vienības kadastra apzīmējums 1300 011 1402), Jūrmalā būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, nemot vērā plānoto antropogēnās slodzes palielinājumu uz Rīgas jūras liča krasta kāpu aizsargjoslu un tajā esošajām dabas vērtībām, ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.</p> <p>Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.</p>	<p>6. Prasības lietus ūdeņu novadīšanai noteiktas TIAN daļā;</p> <p>7. Ņemts vērā. Izvērtējums iekļauts lokāplānojuma Pielikumu sadaļā;</p> <p>8. Veikta izpēte. Prasības noteiktas TIAN daļā;</p> <p>9. Izpēte veikta, ieteikumi aprakstīti sadaļā 5.6. Prasības noteiktas TIAN daļā.</p> <p>Ņemts vērā – saņemti Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi lokāplānojuma izstrādei 14.06.2022.</p> <p>Ņemts vērā, saņemts VPVB lēmums.</p>	
2.	<p><b>Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra</b> 28.04.2022. Nr. 338/7/1-14</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmuma Nr. 118 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1.1. Ņemts vērā;</p>

	<p>dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokāplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Geotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokāplānojuma teritorijai ir pieejama 2017. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokāplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Geotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokāplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokāplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokāplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokāplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p>	<p>1.2. Nemts vērā;</p> <p>2. Nemts vērā ;</p> <p>3.1. Minēts sadaļā 4.1.;</p> <p>3.2. Minēts sadaļā 4.1.</p>
--	--	---

	<p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>.</p> <p>3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Saskaņā ar 2022. gada 26. aprīla datiem <b>lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu</b>, Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>		
3.	<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests</b> 04.07.2022. nr. 22/8.4-1.6.1/5	<p>Jāievēro Latvijas būvnormatīvs LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” un LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, Latvijas standarts LVS NE 14339 “Apakšzemes ugunsdzēsības hidrantu”.</p>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Minēts sadaļā 5.5.4.</li> </ol>
4.	<b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi”</b> 03.05.2022. Nr. 4.3.1 / 6868	<ol style="list-style-type: none"> <li>Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīla noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Jūrmalas domes 2022. gada 31. marta lēmumu Nr. 118 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā,</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Nemts vērā;</li> <li>Nemts vērā, attēlotas grafiskajā dalā;</li> <li>Ir esošas piebrauktuves, kā arī plānota jauna no Amulas ielas;</li> <li>Nemts vērā, autostāvietas uz ielas netiks plānotas;</li> <li>Nemts vērā;</li> <li>Tiks nemts vērā.</li> </ol>

		<p>lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā”, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ievērtēt piegulošo ielu nodalījuma joslas un apbūves līnijas.</li> <li>3. Pievedceļus īpašumam paredzēt respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedcelu robežās.</li> <li>4. Autostāvvietas objekta vajadzībām paredzēt ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>5. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm.</li> <li>6. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādātā lokāplānojuma redakciju.</li> </ol>	
5.	<b>Veselības inspekcija</b> 02.05.2022. Nr. 2.4.5.-4/80	<p>Lokāplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” ievērošanu;</li> <li>2. objektu izvietošanu lokāplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Jūrmalas apbūves noteikumiem;</li> <li>3. objektu pievienošanu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;</li> <li>4. inženierkomunikāciju izvietošanu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums”;</li> <li>5. piekļūšanas un apkalpes iespējas visām lokāplānojuma teritorijā projektētajām objektiem.</li> </ol> <p>Veselības inspekcija iesaka lokāplānojuma risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.</p>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aizsargjoslas aprakstītas sadaļā 4.6.;</li> <li>2. Noteikta plānotās apbūves ieteicamā izvietojuma zona;</li> <li>3. Ir esoši tīkli, sadaļa 5.5.1.;</li> <li>4. Nemts vērā;</li> <li>5. Nemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.4. un piebrauktuves attēlotas grafiskajā daļā.</li> </ol>
5.1.	<b>Veselības inspekcija</b> 30.05.2022. Nr. 2.4.5.-1/4690	<p>Lokāplānojumā plānota teritorijas izmantošana nav iekļauta likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 1. pielikumā „Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams”, bet saskaņā ar Likuma 2. pielikuma „Darbības,</p>	Nemts vērā, sagatavojot iesniegumu VPVB.  Saņemts VPVB lēmums.

		<p>kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums” 11(12). punkta prasībām ēku un būvju būvniecībai, pārbūvei, atjaunošanai un restaurācijai Aizsargjoslā ir nepieciešama sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšana.</p> <p>Nemot vērā, ka zemesgabali atrodas Aizsargjoslā, Inspekcija uzskata par iespējamu nepiemērot SIVN Lokāplānojumam, bet veikt paredzētas darbības sākotnējo ietekmes uz vidi izvērtējumu.</p>	
6.	<b>SIA “Jūrmalas Gaisma”</b> Nr.1-4/94	Lokāplānojuma projekta izstrādāšanai zemesgabaliem Jūrmalā, Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, nosacījumi nav nepieciešami.	Nosacījumus neizvirza.
7.	<b>SIA “Jūrmalas ūdens”</b> 25.04.2022. Nr. 5-4/ 9	<p>Izstrādājot lokāplānojumu zemesgabalam Dubultu prospektā Nr.51, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves noteikūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Dubultu prospektā.</p> <p>Izstrādājot lokāplānojumu zemesgabalam Jaundubulti 1402, Jūrmalā, tā būvju ūdensapgāde un sadzīves noteikūdeņu novadīšana jāparedz no/uz esošajām komunikācijām Amulas ielā, pirms tam atjaunojot esošo ūdensvadu De63mm, ja nepieciešams ugunsdzēsības hidrants, tad De110mm.</p>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Paredzēts novadīt uz esošajiem tīkliem.</li> </ol>
8..	<b>AS “Sadales tīkls”</b> 2022.gada jūnijs	<p>1. NORĀDĪJUMI LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI</p> <p>1.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);</p> <p>1.2. Izstrādājamā lokāplānojuma aptverošajā teritorijā esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);</p> <p>1.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „ Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;</p> <p>1.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīku izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem</p>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nemts vērā;</li> <li>2. Nemts vērā;</li> <li>Atrunāts sadaļā 5.5.5.;</li> <li>Sadaļa 5.5.;</li> </ol>

	<p>energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.</p> <p>1.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargojas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;</p> <p>1.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);</p> <p>1.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts;</p> <p>1.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”;</p> <p>1.9. Jaunu elektroinetaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”;</p> <p>1.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>1.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>1.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</p> <p>1.13. Lokāplānojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>1.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p> <p>1.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>1.16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	<p>1.5.-1.11. Nemts vērā, iekļauts sadaļā 5.5.;</p> <p>1.12.-1.13. Nemts vērā;</p> <p>1.14. Tiks nemts vērā attiecīgajā darba posmā.</p>
--	---	--

9.	<b>AS "Gaso"</b> 24.05.2022. Nr. 15.1-2/1977	<p>Izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokālplānojumā uzrādīt esošā gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni;</li> <li>2. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;</li> <li>3. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa izbūvei katram patēriņtam atsevišķi;</li> <li>4. lokālplānojuma grafisko daļu (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, šķērsprofilī) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</li> <li>5. tehniskos noteikumus konkrētu objektu gāzes apgādei patēriņtājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</li> </ol>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nemts vērā;</li> <li>2. Nemts vērā, aprakstīts 5.5.3.;</li> <li>3. Atrunāts 5.5.3.</li> </ol>
10.	<b>SIA "Tet"</b> 07.07.2022 Nr. PN-211913	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Detālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām.</li> <li>2. Detālplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievedceļiem.</li> <li>3. Projektējamās sakaru komunikāciju trases paredzēt zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>4. Paredzēt komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm.</li> <li>5. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus, ievērot MK noteikumus Nr. 574 par „Inženiertīklu Izvietojumu”.</li> <li>6. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā.</li> <li>7. Risinājumos paredzēt, lai esošās kabeļu kanalizācijas akas atrastos zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.</li> <li>8. Plānojumā paredzēt zemes gabala un piegulošajā teritorijā esošo SIA „Tet” elektronisko sakaru tīkla un ar to saistīto elementu saglabāšanu.</li> <li>9. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nemts vērā;</li> <li>2. Tiekt veikts lokālplānojums;</li> <li>3. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>4. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</li> <li>5. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>6. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</li> <li>7. Atrunāts sadaļā 5.5.6.;</li> <li>8. Atrunāts sadaļā 5.5.6.</li> </ol>

		10.Lūgums savlaicīgi informēt SIA „Tet” par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.	
11.	Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Infrastruktūras investīciju projektu nodaļas Būvniecības daļa	Paredzēt iebrauktuvi. Paredzēt zemesgabalā vietas automašīnu novietošanai.	<b>Nemts vērā.</b> 1. Tiks izmantotas gan esošās, gan plānotās iebrauktuvēs. Jāprecizē būvprojektā. 2. Prasības iekļautas TIAN, konkrēti risinājumi jāizstrādā būvprojektā
12.	Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Stratēģiskās plānošanas nodaļa 18.05.2022. Nr. 4.3.-5/6	1. Zemesgabalo Dubultu prospeks 51, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111401) un Jaundubulti 1402, Jūrmala (kadastra Nr. 13000111402) Jūrmala veikt bioloģiskās daudzveidības izpēti saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kuros veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošo noteikumu Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5.pielikumu:  1.1. atzinumu sagatavot sertificētam ekspertam (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumi Nr.267 “Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība”, Dabas aizsardzības pārvaldes mājaslapā vietnē Dabas daudzveidības - Dabas ekspertu reģistrs <a href="https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs">https://www.daba.gov.lv/lv/katalogs</a> ); 1.2. teritoriju apsekot dabā pavasarī, vasarā; 1.3. grafiskajos materiālos un apzīmējumos norādīt aizsargājamo biotopu un aizsargājamo sugu atradnes, ja tiek konstatētas; 1.4. turpmāko teritorijas attīstību plānot, ņemot vērā izpēti un datus saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu “OZOLS” ( <a href="https://ozols.gov.lv/pub">https://ozols.gov.lv/pub</a> ).  2. Ja zemes gabalā 2.1. bioloģiskās daudzveidības izpētē konstatēti aizsargājamie koki (dižkoki), kuriem saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības	<b>Nemts vērā.</b> 1. Atzinums ir veikts, rezultāti aprakstīti sadaļā 4.2; 2. Nemts vērā, aprakstīts sadaļā 4.2.;

	<p>un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumu piemērojams aizsargājama koka statuss:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2.1. grafiskajos materiālos un apzīmējumos tos norādīt;</li> <li>2.2. teritorija zem aizsargājama koka vainaga, kā arī 10 metru rādiusā ap to, skaitot no koka vainaga projekcijas, ir aizsargājama (“Likuma par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 6.pants 2.punkts) un to norādīt lokāplānojumā;</li> <li>2.3. aizsargājamā koka aizsardzības teritorijā aizliegts plānot apbūvi, t.sk. pagrabstāvu vai pazemi (2010.gada 16.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8.2. apakšnodaļa).</li> <li>3. Ja zemesgabala ir meža zeme - veikt meža inventarizāciju (“Meža likuma” 12.panta ceturtās daļas un 29.panta prasība), ja tā nav veikta pēdējos 20 gados un pievienot lokāplānojuma materiāliem.</li> <li>4. Plānojot apbūvi, ņemt vērā: <ul style="list-style-type: none"> <li>4.1. neplānot būvniecību izteiktā kāpu reljefā;</li> <li>4.2. maksimāli saglabāt augtspējīgos kokus, paredzēt ilgtspējīgus koku saglabāšanas un aizsardzības risinājumus;</li> <li>4.3. krasta kāpu aizsargjoslā aizliegts mežā veikt būvniecību, kuras rezultātā platība tiek atmežota, un laucēs veikt būvniecību bez Ministru kabineta ikreizēja rīkojuma (“Aizsargjoslu likums” 36. panta ceturtās daļas 2. punkts).</li> <li>4.4. Attīstot teritoriju, ņemt vērā saglabājamās dabas vērtības un nodrošināt tām labvēlīgu aizsardzības statusu, pamatojoties uz Sugu un biotopu aizsardzības likumu kā arī, ņemot vērā krasta kāpas aizsargjoslas izveidošanas mērķi – “Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla izveidota, lai samazinātu piesārņojuma ietekmi uz Baltijas jūru, saglabātu meža aizsargfunkcijas, novērstu erozijas procesu attīstību, aizsargātu piekrastes ainavas, nodrošinātu piekrastes dabas resursu, arī atpūtai un tūrismam nepieciešamo resursu un citu sabiedrībai nozīmīgu teritoriju saglabāšanu un aizsardzību, to līdzsvarotu un ilgstošu izmantošanu”.</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>3. Meža inventarizācija veikta, meža zeme attēlota grafiskajā daļā, materiāli iekļauti sadaļā “Pielikumi”;</li> <li>4. Ņemts vērā – nav paredzēts veikt būvniecību šajās teritorijās;</li> </ul>
--	--	---

		<p>5. Norādīt visas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu, ņemt vērā normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.</p> <p>6. Izstrādāt zemes vienības satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju izvietojumu shēmu, paredzot ēku pievienošanu pie pilsētas centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.</p> <p>7. Lokāplānojuma galigo redakciju iesniegt izskatīšanai un rakstiska atzinuma saņemšanai Attīstības pārvaldes Stratēģiskās plānošanas nodaļā.</p>	<p>5. Attēloti grafiskajā daļā, aprakstīts sadaļā 4.6.;</p> <p>6. Ņemts vērā;</p>
13.	<b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Geomātikas nodaļa</b> 10.05.2022. Nr. 14-1/1217	<p>1. Izstrādājot lokāplānojumu, aizsargjoslu un citus plānus, par pamatu ņemt ģeodēziskos darbos sertificētas personas izstrādātu topogrāfisko plānu ne vecākus par diviem gadiem. Topogrāfiskajam plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, Nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei.</p> <p>2. Lokāplānojumā aizsargjoslu vai citos plānos ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla un Jūrmalas valstspilsētas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti un to aizsargjoslas – Nr. 5034 un Nr. 9632.</p> <p>3. Paredzēt sekojošu prasību izpildi:</p> <p>3.1. Prasības zemes inženiertehnisko sagatavošanas darbu veikšanai – maksimāli saglabāt reljefu, nepieciešamības gadījumā paredzēt risinājumus tā nostiprināšanai vai saglabāšanai;</p> <p>3.2. Uzrādīt aizsargjoslas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 (protokols Nr. 17, 55.punkts) „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8. un saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu” inženierkomunikācijām, kas objektu šķērso tranzītā;</p> <p>3.3. transporta līdzekļu piebraukšanu zemesgabaliem saglabāt no Dubultu prospekta, nepieciešamības gadījumā papildus plānot no Amulas ielas;</p> <p>3.4. apzināt esošās inženierkomunikācijas un izvērtēt to pielietojumu teritorijas perspektīvai attīstībai;</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>1. Izstrādāts jauns plāns;</p> <p>2. Ģeodēziskie punkti neatrodas lokāplānojuma teritorijā;</p> <p>3.1. Paredzēts saglabāt;</p> <p>3.2. Aizsargjoslas aprakstītas sadaļā 4.6.;</p> <p>3.3. Ņemts vērā, attēlots grafiskajā daļā;</p> <p>3.4. Ņemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.5.;</p>

		<p>3.5. jaunas inženiertehniskās infrastruktūras objektus un inženierkomunikācijas plānot atbilstoši teritorijas perspektīvajai attīstībai ar pietiekošu kapacitāti;</p> <p>3.6. citas prasības - saskaņā ar darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei un institūciju izsniegtajiem nosacījumiem.</p> <p>Nodaļa var lūgt iesniegt lokālplānojuma risinājumu grafisko daļu *dgn. vai *dwg. formātā nepieciešamības gadījumā detalizētai pārbaudei.</p>	<p>3.5. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā.</p>
14	<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa</b> 18.05.2022. Nr. 14-1/1281</p>	<p>Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Projekta realizācijas rezultāta nav pieejama melioratīvā stāvokļa paslīktināšanās Lokālplānojuma izstrādes teritorijai pieguļošajās platībās.</li> <li>Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas tehniskais risinājums no Lokālplānojuma izstrādes teritorijas.</li> <li>Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</li> <li>Jāpiesaista meliorācijas sistēmu projektēšanas jomā sertificēts būvspeciālists, kurš izvērtē esošo meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un atbilstību plānotajai apbūvei, kā arī izstrādā plānotās meliorācijas sistēmas izvietojuma shēmu.</li> <li>Lokālplānojuma grafiskajā daļā jāattēlo plānoto meliorācijas sistēmu izvietojuma shēma, ievērojot, ka apdzīvotās vietās susinātājgrāvus vai drenāžu pieņemts projektēt pa gruntsgabala robežām.</li> <li>Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</li> </ol> <p>Lai nodrošinātu iepriekš minēto, ievērojami sekojoši normatīvie akti</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Meliorācijas likums</li> <li>-Ministru kabineta 2014. gada 16. septembra noteikumi Nr. 550 "Hidrotehnisko un meliorācijas būvju būvnoteikumi"</li> <li>-Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 329 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-15" Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves""</li> </ul>	<p>SIA METRUM 30.06.2022. vēstule, ar lūgumu pārskatīt 4. un 5. punktu.</p> <p><b>Pārējie nosacījumu punkti nemitī vērā,</b> ciktāl tie attiecas uz lokālplānojuma izstrādi.</p>
	<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas</b></p>	<p>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa (turpmāk – Nodaļa) ir saņēmusi un izskatījusi Jūsu 22.04.2022. iesniegumu</p>	

	<p><b>Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļa</b> 27.07.2022. Nr.14-1/1750</p>	<p>Ilokālplānojuma izstrādes nosacījumu sniegšanai nekustamajam īpašumam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, zemes vienības kadastra apzīmējums 13000111401 un 13000111402, Jūrmalā (turpmāk tekstā – Lokālplānojuma izstrādes teritorija).</p> <p>Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Projekta realizācijas rezultāta nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa paslīktināšanās Lokālplānojuma izstrādes teritorijai piegulošajās platībās.</li> <li>2. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā jāapraksta virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas tehniskais risinājums no Lokālplānojuma izstrādes teritorijas.</li> <li>3. Paredzēt lokālas lietusūdeņu savākšanas un akumulācijas būves, ja nav iespējams pieslēgties pie esošajiem lietusūdeņu tīkliem.</li> <li>4. Ja nepieciešams veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, atjaunošanu vai pārbūvi, to veic pirms teritorijas apbūves, saņemot tehniskos noteikumus no Nodaļas.</li> </ol>	<p>2. Nemts vērā, aprakstīts sadaļā 5.5.2.;</p> <p>3. Neatbilst lokālplānojuma detalizācijas līmenim, jānosaka būvprojektā;</p> <p>4. Atrunāts sadaļā 5.5.2.</p>
15.	<p><b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde</b> 19.05.2022. Nr. 06-01/2256</p>	<p>Izvērtējot Pārvaldes rīcībā esošos datus, informējam, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsardzības zonā. Līdz ar to, <b>Pārvaldei nav pamata izvirzīt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, kā arī sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.</b></p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti, komentārs nav nepieciešams.</p>
16.	<p><b>Valsts Meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība</b> Nr. VM5.7-7/399</p>	<p>Lokālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. būvniecības uzsākšanai mežā krasta kāpu aizsargjoslā saņemt Ministru kabineta rīkojumu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 36.panta 4.daļā noteiktām prasībām;</li> <li>2. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;</li> <li>3. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām;</li> </ol>	<p><b>Nemts vērā.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Būvniecība un atmežošana krasta kāpu aizsargjoslā nav paredzēta;</li> <li>2. Prasība iekļauta TIAN;</li> <li>3. Būvniecība un atmežošana krasta kāpu aizsargjoslā nav paredzēta, Prasība iekļauta TIAN;</li> <li>4. Veikta koku izpēte zemes gabalā Dubultu pr. 51, un Grafiskajā daļā attēloti saglabājamie koki.</li> </ol>

		4. lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežas saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas.	
17.	<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b>  14.06.2022, Nr. 4.8/3397/2022-N	<p>Administrācija izvirza sekojošu nosacījumu lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā:</p> <p>Iai saskaņotu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanu ar plānoto attīstību, nepieciešams saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomās sertificēta eksperta par biotopu grupām "meži" vai "piekraste" atzinumu un lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 23.03.2012. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5. punktu, kā arī MK noteikumu Nr. 507 3.11 apakšpunktu, Administrācija uzskata, ka zemesgabalu Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā lokālplānojumam nav nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums.</p>	<b>Nemts vērā.</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Izpēte veikta, ieteikumi aprakstīti sadaļā 4.2, Prasības iekļautas TIAN.</li> </ol> <p>Nemts vērā, sagatavojot iesniegumu VPVB. Saņemts VPVB lēmums.</p>

## 6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMU IEVĒROŠANU (PAR 1.0. REDAKCIJU)

Atzinums	Komentārs
<b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 28.07.2023., Nr. 541/7/1-14</b>	
Lokāplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.  Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem ir ievēroti, bet nekorekts ir 4.1. sadaļas pēdējais teikums (15.lpp.). Norādām, ka Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze ir atrodama informācija tikai par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Informācija par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībā.	Ņemts vērā. Labots, iesniegts atkārtoti 24.08.
<b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 25.08.2023., Nr. 605/7/1-15 (atkārtoti)</b>	
Aģentūras sniegtie nosacījumi attiecībā uz nepieciešamās informācijas iekļaušanu par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem <i>ir ievēroti un Paskaidrojuma raksta 15. lpp. sniegtā informācija par ģeodēziskajiem punktiem ir korekta.</i>	Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b>
<b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 09.08.2023., Nr. 06-01/5754</b>	
Iepazīstoties ar Lokāplānojumu iesniegumā norādītajā valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, Pārvalde informē, ka Lokāplānojuma teritorijā neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi, kā arī tā neiekļaujas valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijā vai to aizsardzības zonās.  Ievērojot Pārvaldei noteikto deliģējumu atbilstīgi Ministru kabineta 2004. gada 9. novembra noteikumiem Nr.916 „Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes nolikums”, <i>Pārvaldei savas kompetences ietvaros nav pamata sniegt atzinumu par izstrādāto Lokāplānojumu.</i>	Komentārs nav nepieciešams – nav pamata sniegt atzinumu.
<b>Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība, 25.07.2023., Nr. VM5.7-7/821</b>	

<p>Virsmežniecība izvērtēja pieejamo informāciju Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā <a href="http://www.geolatvija.lv">www.geolatvija.lv</a>, un tai savas kompetences ietvaros <i>nav iebildumi par izstrādāto lokāplānojuma projektu zemesgabaliem Jaundubulti 1402, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1402) un Dubultu prospekts 51, Jūrmalā (kadastra Nr. 1300 011 1401).</i></p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>SIA „Tet”, 04.08.2023., PN-268544</b></p>	
<p><i>SIA „Tet” nav iebildumu pret Lokāplānojuma SIA “METRUM” izstrādāto 1.0 redakciju.</i></p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>Veselības inspekcija, 28.07.2023., Nr. 2.4.5.-6/93</b></p>	
<p><i>Lokāplānojuma risinājums zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 ar kadastra Nr. 13000111401 un Jaundubulti 1402 ar kadastra Nr. 13000111402, Jūrmalā atbilst higiēnas prasībām.</i></p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>Jūrmalas valstspilsētas administrācijas Attīstības pārvaldes Inženierbūvju nodaļa, 16.08.2023., 4.4.1-6/178</b></p>	
<p>Nodaļa izvērtējot izstrādāto lokāplānojuma projektu, informē, ka lokāplānojums zemesgabalam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā <i>ir izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas pārvaldes Inženierbūvju nodaļas 2022.gada 18.maija nosacījumiem Nr.14 – 1/1281.</i></p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>SIA “Jūrmalas gaisma”, 31.07.2023., Nr. 1-9/92</b></p>	
<p>[..] SIA “Jūrmalas gaisma” <i>nav iebildumu</i> par lokāplānojuma projektu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā.</p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>AS “Gaso”. 31.07.2023., Nr. 15.1-2/3122</b></p>	
<p>[..] akciju sabiedrība “Gaso” informē, ka Lokāplānojuma redakcija saskaņota un <i>nav iebildumu</i> Lokāplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.</p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>
<p><b>VSIA “Latvijas Valsts ceļi”, 01.08.2023., Nr. 4.3/13144</b></p>	
<p>VSIA “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas reģionālajai nodalai <i>nav iebildumu</i> projekta risinājumam.</p>	<p>Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums.</b></p>

<b>Jūrmalas valstspilsētas Pilsētplānošanas pārvaldes Geomātikas un inženieru nodaļa, 07.08.2023., 14-1/1628</b>	
Nodaļa izvērtējusi norādītajās vietnēs pieejamos Lokāplānojumā izstrādātos plānus, aprakstus un paskaidrojuma rakstu un konstatē, ka izstrādes gaitā nav ievērtēti Nodaļas 2022. gada 10. maija izdoto nosacījumu Nr. 14-1/1217 otrā punkta prasības par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem Nr. 5034 un Nr. 9632.	<b>Nemts vērā</b> Labots, iesniegts atkārtoti 24.08.
<b>Jūrmalas valstspilsētas Pilsētplānošanas pārvaldes Geomātikas un inženieru nodaļa, 12.09.2023., 14-1/1926 (atkārtoti)</b>	
Nodaļa atkārtoti izvērtējusi norādītajās vietnēs pieejamos Lokāplānojumā izstrādātos plānus, aprakstus un paskaidrojuma rakstu, kā arī iesūtītos labojumus un konstatē, ka izstrādes gaitā ir izpildītas Nodaļas 2022.gada 10.maijā izdoto nosacījumu Nr. 14-1/1217 prasības.	Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums</b> .
<b>AS “Sadales tīkls”, 31.07.2023., Nr. 309910-06/1343</b>	
AS “Sadales tīkls” ir izskatījusi un piekrīt SIA “METRUM” izstrādātājiem lokāplānojuma risinājumiem zemesgabalam Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā.	Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums</b> .
<b>Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde, 22.08.2023., Nr.11.2/AP/9295/2023</b>	
Dienests, izvērtējot lokāplānojuma redakcijas projekta materiālus, kas ievietoti vietnē <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597">https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597</a> , secina, ka izstrādātā lokāplānojuma redakcija zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un „Jaundubulti 1402”, Jūrmalā <i>atbilst Dienesta 2022. gada 25. maija nosacījumu Nr.11.2/AP/1776/2022 prasībām</i> . Cita starpā, Dienests piebilst, ka nosacījumu 3.punktā izvirzītā prasība – „Lokāplānojumā paredzēt, ka zemesgabals „Jaundubulti 1402” nav nožogojams un ir publiski pieejams” ir aprakstīta lokāplānojuma Paskaidrojuma rakstā, tomēr, <u>Dienests lūdz izskatīt, iespēju robežas šādu nosacījumu iekļaut arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos.</u>	Komentārs nav nepieciešams – <b>pozitīvs atzinums</b> .  Saskaņā ar Jūrmalas TIAN 126.2. apakšpunktu “ <i>aizliegts nožogot dabas teritorijas, izņemot Dabas un apstādījumu teritorijas DA4, DA5, kurām ir izstrādāts labiekārtojuma projekts un nodrošināta publisko teritoriju pieejamība sabiedrībai.</i> ” Minētais nosacījums ir jāievēro arī lokāplānojuma teritorijā, nodrošinot teritoriju publisko pieejamību.  Nemot vērā, ka lokāplānojumā nevar dublēt citos normatīvajos aktos iekļautās normas, lokāplānojumā nav iekļauts aizliegums nožogot zemesgabalu „Jaundubulti 1402”.
<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, 24.08.2023., Nr.22/8-1.6.1/1416</b>	
1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201–15 “Būvju ugunsdrošība. Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums	<b>Nemts vērā.</b>

nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 “Ceļu satiksmes noteikumi”.	Paskaidrojuma raksts papildināts ar papildus atzinumā minētajiem standartiem u.c. normatīviem.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222–15 “Ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339:2005 A “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14339:2007 L “Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384:2005 A “Virszemes ugunsdzēsības hidranti”/ LVS EN 14384:2007 L “Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187:2020 “Nacionālās prasības ugunsdzēsības hidrantu projektēšanai, izbūvei, nodošanai ekspluatācijā un ekspluatācijai”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens nemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrāsojums” prasībām.	
<b>SIA “Jūrmalas ūdens”</b>	
-	Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā atzinums netika saņemts.
<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b>	
-	Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā atzinums netika saņemts.

	SIA METRUM 07.09.2023. nosūtīja papildus lūgumu sniegt atzinumu par lokālplānojuma redakciju (vēstule Nr. 117/a/90-2023), bet atzinums nav saņemts.
<b>Dabas aizsardzības pārvalde 14.11.2023. Nr. 4.8/7109/2023-N (saņemts novēloti, pēc publiskās apspriešanas)</b>	
<p>Savā 2023. gada 14. jūnija vēstulē 4.8/3397/2022-N "Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā" Administrācija izvirzīja sekojošu nosacījumu: lai saskaņotu īpaši aizsargājamo sugu un biotopu saglabāšanu ar plānoto attīstību, nepieciešams saņemt sugu un biotopu aizsardzības jomās sertificēta eksperta par biotopu grupām "meži" vai "piekraste" atzinumu un Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus.</p> <p>Par Lokālplānojuma teritoriju ir saņemts sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētas ekspertes Egitas Grolles atzinums Nr. 62/22. Daļa no šajā eksperta atzinumā iekļautajiem ietekmi samazinošajiem pasākumiem <u>Lokālpānojumā nav nemti vērā</u>:</p> <p>1) Saskaņā ar eksperta atzinumu apbūve ir plānojama ārpus aizsargājamā biotopa platības (saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.1. apakšpunktu apbūves definīcija ietver arī labiekārtojuma elementus). Īpaši aizsargājamā biotopa platībā ir saglabājama dabiskā zemsedze, bet ir pieļaujama esošo ēku demontāža, un esošo gājēju celiņu labiekārtošana (izņemot, taku, kas iestaigāta īpaši aizsargājamās augu sugas atradnes tuvumā). Arī Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 27. punktā norādīts, ka saglabājamās meža zemes un aizsargājamā biotopa Mežainas piejūras kāpas teritorijā ir aizliegts pārveidot kāpu reljefu, bojāt un iznīcināt dabisko zemsedzi. No otras puses, TIAN 34. punkts paredz ne tikai celiņu atjaunošanu, bet arī celiņu ierīkošanu DA3 un DA10 zonu teritorijā (kas pilnībā ietilpst īpaši aizsargājamā biotopā). Tā kā praktiski visā aizsargājamā biotopa platībā ārpus esošās apbūves ir saglabājusies dabiskā zemsedze, tad jaunu celiņu ierīkošana nozīmē zemsedzes bojāšanu. <u>Līdz ar to saņāk, ka TIAN 34. punkts ir pretrunā</u> ne tikai eksperta atzinumā iekļautajiem pasākumiem, bet arī TIAN 27. punktam.</p>	<p><b>Nemts vērā</b>, pilnveidojot lokālplānojuma projektu.</p> <p>1) Redakcionāli labots TIAN 34.punkts, svītrojot vārdus "un ierīkošanu".</p>

<p>2) Eksperta atzinumā ir iekļauts nosacījums, ka aizsargājamā biotopa platībā nav pieļaujama zālienu vai apstādījumu ierīkošana, bet saglabājama dabiskā zemsedze. Arī TIAN 27. punktā norādīts, ka ir aizliegts iznīcināt dabisko zemsedzi saglabājamās meža zemes un aizsargājamā biotopa Mežainas piejūras kāpas teritorijā. Savukārt TIAN 29. punktā norādīts, ka aizsargājamā biotopa Mežainas piejūras kāpas teritorijā un tā tiešā tuvumā nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, izmantojot augu sugas ar ekspansīvu, nekontrolējamu izplatīšanas spēju. T.i. vispār apstādījumu ierīkošana ir pieļaujama. Tā kā praktiski visā aizsargājamā biotopa platībā ārpus esošās apbūves ir saglabājusies dabiskā zemsedze, tad <u>TIAN 29. punkts ir pretrunā</u> ne tikai eksperta atzinumā sniegtajiem norādījumiem, bet arī TIAN 27. punktam.</p> <p>3) Tā kā visa Dabas un apstādījumu teritorija DA3 atrodas īpaši aizsargājamā biotopa teritorijā, kurā nav pieļaujama jauna apbūve un zemsedzes bojāšana, bet tikai esošo celiņu labiekārtošana, tad īsti nav skaidrs, kāpēc TIAN 55. punktā kā atļautais labiekārtojums ir paredzētas dažādas ēkas, piebrauktuves un transporta līdzekļu stāvvietas.</p> <p>4) Galvenā gājēju ceļa uz pludmali (TIN117) izveide īpaši aizsargājamā biotopa teritorijā ir pretrunā ar eksperta atzinumā iekļautajiem nosacījumiem un TIAN 27. punktu, jo 66. punktā gājēju ceļa koridora platums ir paredzēts ne mazāks par 6 metriem. Savukārt vietā, kur to paredzēts izveidot, šobrīd atrodas 1-1,5 m plats gājēju celiņš, kuram abās pusēs atrodas īpaši aizsargājamais biotops ar dabisku zemsedzi.</p> <p>Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.3. apakšpunktu un 59. punktu un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 "Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums" 3.15 apakšpunktu, <b>Administrācija sniedz sekojošu negatīvu atzinumu</b> par lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā:</p>	<p>2. Redakcionāli labots TIAN 29.punkts, ar mērķi novērst pārpratumu un dažādu punkta piemērošanu, jo TIAN mērķis ir nepieļaut zālāja vai apstādījumu ierīkošanu aizsargājamā biotopa platībā, vienlaicīgi ierobežojot sugas ar ekspansīvu, nekontrolējamu izplatīšanas spēju.</p> <p>3. Saskaņā ar Lokāplānojuma darba uzdevumu, lokāplānojuma projekta 1.redakcijā tika saglabāta esošā funkcionālā apakšzona "Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)" un tās noteikumi. Pilnveidojot projektu un ņemot vērā šo atzinumu, tiks izveidota jauna "Dabas un apstādījumu teritorijas" funkcionālā apakšzona, detalizējot DA3 funkcionālās zonas nosacījumus atbilstoši lokāplānojuma teritorijas izmantošanas iespējām.</p> <p>4. TIAN 66.punkts – svītrots.</p>
--	--

- |  |  |
|--|--|
| <p>1) Administrācijas sniegtie dati par Lokālplānojumā iekļauto teritoriju ir palikuši nemainīgi.</p> <p>2) Nav ņemti vērā Administrācijas 2023. gada 14. jūnija vēstulē 4.8/3397/2022-N "Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei zemesgabaliem Dubultu prospektā 51 un Jaundubulti 1402, Jūrmalā" izvirzītie nosacījumi un ekspertes E. Grolles atzinumā minētie ieteikumi, jo īpaši aizsargājamā biotopa Mežainas jūrmalas kāpas platībā ir plānota apstādījumu ierīkošana, jaunu celiņu izveide un cita apbūve.</p> |  |
|--|--|

## 7. CITA INFORMĀCIJA



Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts [pasts@varam.gov.lv](mailto:pasts@varam.gov.lv), [www.varam.gov.lv](http://www.varam.gov.lv)

Rīgā, 28.08.2023. Nr. I-17/4934

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai  
[pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

Zināšanai:  
Līgai Viņķelei  
[Liga.vinkele@inbox.lv](mailto:Liga.vinkele@inbox.lv)  
Mārim Viņķelim  
[Maris.vinkelis@gmail.com](mailto:Maris.vinkelis@gmail.com)  
Mārai Raubiško  
[mraubisko@gmail.com](mailto:mraubisko@gmail.com)

### Par iesniegumu izskatīšanu

Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) ir saņēmusi Līgas Viņķelē, Māru Viņķelei un Māras Raubiško Jūrmalas domes priekšsēdētājai adresētus identiskus 2023.gada 19.augusta iesniegumus, kuros izteikti iebildumi par publiskajai apspiešanai nodoto lokāplānojumu zemesgabaliem Dubultu prospektā 51, Jūrmalā un Jaundubulti 1402, Jūrmalā (turpmāk – Lokāplānojums).

Lokāplānojuma izstrādes procedūra normatīvajos aktos ir stingri reglamentēta<sup>1</sup>, tai skaitā ietverot arī noteiktu termiņu, kurā organizējama lokāplānojuma redakcijas publiskā apspiešana. Atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas publiskajā daļā Geoportālā ([geolatvija.lv](https://geolatvija.lv)) pieejamajai informācijai Lokāplānojuma publiskā apspiešana organizēta no 2023.gada 20.jūlija līdz 18.augustam<sup>2</sup>, sekojoši, Ministrijā saņemtie personu iesniegumi iesniegti pēc Lokāplānojuma publiskās apspiešanas termiņa beigām<sup>3</sup>.

Noteikt zemes izmantošanu un apbūvi saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu un nodrošināt savas administratīvās teritorijas būvniecības procesa tiesiskumu ir viena no pašvaldības autonomām funkcijām<sup>4</sup>. Atbilstoši Pašvaldību likuma 2.panta pirmajai daļai un 4.panta trešajai daļai autonomo funkciju izpildi pašvaldības organizē, ievērojot valsts un attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 4.pants noteic sabiedrības līdzdalību teritorijas

<sup>1</sup> Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

<sup>2</sup> [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23597](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23597)

<sup>3</sup> Iesniegumu datums - 2023.gada 19.augusts.

<sup>4</sup>Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15. un 16.punkts;

attīstības plānošanā, tai skaitā, ka ikvienam ir tiesības izteikt un aizstāvēt savu viedokli un noteiktā termiņā iesniegt rakstveida priekšlikumus.

Nemot vērā, ka Ministrijai nav kompetences tieši iejaukties pašvaldības īstenotā teritorijas plānošanas procesā, Ministrija, ievērojot labas pārvaldības principu, aicina Jūrmalas domi izskatīt iepriekšminētos iesniegumus, sniedzot argumentētu pamatojumu gadījumā, ja tie netiek ņemti vērā, kā arī iekļaujot tos Lokālplānojuma dokumentācijā atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktam<sup>5</sup>.

Ar cieņu

valsts sekretāra vietnieces vietā

Valsts ilgtspējīgas attīstības plānošanas departamenta direktors

R. Bremšmits

Pintele, 67026494  
[maja.pintele@varam.gov.lv](mailto:maja.pintele@varam.gov.lv)

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

<sup>5</sup> Ziņojumā par Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā saņemto pricīšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu.