

PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU SNIEGTAJIEM NOSACĪJUMIEM UN TO IEVĒROŠANU

Institūcija, nosacījumu datums, numurs	Nosacījumi	Komentārs
<p>Valsts vides dienests 13.06.2023., Nr. 11.2/AP/6939/2023</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnojumā risinājumus izvērtēt Cēsu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām; 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam; 3. Uzrādīt funkcionālo zonējumu lokālpilnojumā teritorijā; 4. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu vai izvietojuma zonu lokālpilnojumā teritorijā; 5. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpilnojumā teritorijā; 6. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā prognozēto ūdens patēriņu un notekūdeņu daudzumu, iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti (pazemes ūdens ņemšanas vietu aizsargātību un jūtību no piesārņojuma), pastāvošā gruntsūdens līmeņa ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus. Vienlaikus ir jāizvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiktu panākta ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus un jānorāda, kādi ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumi būs pieļaujami lokālpilnojumā teritorijā; 	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<p>7. Noteikt prasības apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai;</p> <p>8. Noteikt prasības lietus ūdeņu novadīšanas risinājumiem atbilstoši vides normatīvajiem aktiem t.sk to attīrīšanai;</p> <p>9. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā esošo koku saglabāšanas iespējas un TIAN noteikt prasības vērtīgo un saglabājamo koku aizsardzībai;</p> <p>10. Izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotās attīstības ietekmi (troksnis, gaisa piesārņojums, transporta plūsmas u.c.) uz īpaši aizsargājamajiem biotopiem un sugu atradnēm, un uz netālu esošajām dzīvojamās apbūves teritorijām, rast risinājumus iespējamo negatīvo ietekmju nepieļaušanai. Nepieciešamības gadījumā noteikt atbilstošas prasības TIAN paredzētās darbības negatīvo ietekmju novēršanai.</p> <p>Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldes izstrādei, kas groza Līgatnes novada teritorijas plānojumu Līgatnes papīrfabrikas teritorijai, Pilsoņu ielā 1, Līgatnē, Cēsu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, ja tiek ievēroti Dienesta izvirzītie nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei.</p>	
<p>Dabas aizsardzības pārvalde 06.06.2023., Nr.4.8/3618/2023-N</p>	<p>1. Saskaņā ar Gaujas Nacionālā parka likuma (turpmāk – GNP Likums)1.panta pirmo daļu, 2. panta otro daļu, 1. un 2. pielikumu, kā arī Ministru kabineta 2012. gada 2. maija noteikumu Nr.317 “Gaujas Nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 317)2.punktu, 1. un 2. pielikumu, Īpašums atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – Gaujas Nacionālajā parkā, kultūrvēsturiskajā zonā un dabas lieguma zonā. Atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43. panta otrajai daļai un šī likuma pielikumam Gaujas Nacionālais parks ietilpst Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju tīklā – Natura 2000.</p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti. Normatīvie akti ir ievēroti.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> 2. Gaujas Nacionālā parka mērķis ir aizsargāt Gaujas senlejas un tās apkārtnes unikālās dabas vērtības, vienlaikus nodrošinot teritorijā gan rekreācijas, gan dabas aizsardzības funkcijas. 3. Atbilstoši GNP Likuma 81.pantu un 101.pantu, dabas lieguma zona ir izveidota, lai saglabātu Gaujas senielejai un Gaujas pieteku ielejām raksturīgo dabisko ainavu ar mazpārveidotas dabas biotopu un cilvēku darbības ietekmētu biotopu mozaīku, kā arī saglabātu šajā teritorijā koncentrētos valsts un vietējās nozīmes ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos dabas pieminekļus un citus dabas pieminekļus. Kultūrvēsturiskā zona ir izveidota, lai nodrošinātu kompleksu aizsardzību īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskajās teritorijās, kā arī teritorijās, kurās koncentrēti kultūras pieminekļi. 4. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes uzturēto dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" pieejamo informāciju (dati skatīti 2023.gada 2.jūnijā), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 42110020004 ir reģistrētas sugu dzīvotnes punkti zīdītājiem – naktssikspārnis (<i>Myotis</i> sp.), sikspārnis (<i>Chiroptera</i> sp.), brūnais garausainis (<i>Plecotus auritus</i>), Naterera naktssikspārnis (<i>Myotis nattereri</i>), ūdeņu naktssikspārnis (<i>Myotis daubentonii</i>), ziemeļu sikspārnis (<i>Eptesicus nilssoni</i>), un sugu dzīvotnes punkti bezmugurkaulniekiem - zaļā upjuspāre (<i>Ophiogomphus cecilia</i>). Kā arī zemes vienībā ar kadastra apzīmējumiem 42110060201, 42110020920 ir reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi - Upju straujteces un dabiski upju posmi 3260*, Smilšakmens atsegumi 8220*, sugu dzīvotnes punkti zīdītājiem – ziemeļu sikspārnis (<i>Eptesicus nilssoni</i>), un sugu dzīvotnes punkti bezmugurkaulniekiem - upju micīte (<i>Ancylus fluviatilis</i>). 5. Ņemot vērā iepriekš minēto, Administrācija neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. 6. Ņemot vērā Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" prasības, Administrācija savas kompetences sniedz viedokli, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. 	
--	--	--

<p>Valsts Meža dienests VM2.7-7/518</p>	<p>Izvērtējot iesniegto dokumentāciju un Meža valsts reģistrā esošo informāciju par lokālpārvaldības teritoriju, konstatēts, ka tā iespējams neietilpst meža zemē. Vienlaicīgi norādām, ka iesniegumā iesniegtā teritorija neatbilst Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) ielādētajai teritorijai, tai skaitā tajā nav attēlota lokālpārvaldības izstrādes teritorija. Tas nozīmē, ka publiski pieejamā telpā, tīmekļvietnē https://geolattija.lv/geo/tapis#document_26567 dati jāaktualizē, lai sniegtu precīzu informāciju.</p> <p>Lokālpārvaldības izpētes teritorijā meža zemē atrodas sekojoši pašvaldības nekustamie īpašumi: “Meža parks” (zemes vienības kadastra apzīmējums 42110060200), “Beiverkas iela 1” (zemes vienības kadastra apzīmējums 42110020203) un “Beiverkas iela 2” (zemes vienības kadastra apzīmējums 42110020200).</p> <p>Meža valsts reģistrā nekustamiem īpašumiem “Beiverkas iela 1” 04.09.2020. un “Beiverkas iela 2” 09.09.2020. ir reģistrētas un ir spēkā meža inventarizācijas, kas veiktas atbilstoši normatīvajiem aktiem par meža inventarizāciju un Meža valsts reģistra informācijas apriti. Nekustamam īpašumam “Meža parks” meža inventarizācija nav spēkā. Ņemot vērā to, ka informācijas pieprasītājs nav meža īpašnieks, meža inventarizācijas dati SIA “Metrum” no Meža valsts reģistra jāpieprasa uz atsevišķa iesnieguma pamata Valsts meža dienestā.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorijai noteiktā izpētes teritorija nav pamatota darba uzdevumā līdz ar to nav skaidri saprotams tās izvēlētais teritorijas lielums, izpētes mērķis. Līdz ar to turpmāk informāciju sniedzam tikai par lokālpārvaldības teritoriju.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorija atrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā – “Gaujas nacionālais parks”, kultūrvēsturiskā zonā, kas vienlaicīgi iekļauta Eiropas Savienības valstu īpaši aizsargājamo dabas teritoriju sistēmā jeb tīklā “Natura 2000”; vietējas nozīmes īpaši aizsargājamā dabas teritorijā “Cēsu pilsētas dabas un kultūrvēsturiskais parks”.</p>	<p>Nosacījumi nav izvirzīti. Normatīvie akti ir ievēroti.</p>
--	--	--

	<p>Saskaņā ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes tīmekļa vietnē pieejamo kultūras pieminekļu sarakstu lokālpilnojumā teritorija atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa Nr.7427 “Līgatnes papīrfabrikas ciemata vēsturiskais centrs” un Nr.485 “Līgatnes pilskalns” aizsardzības zonās.</p> <p>Lokālpilnojumā Līgatnes upe jāattēlo Grafiskā daļā un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos tā jāizdala kā funkcionālā zona - Ūdeņu teritorija (Ū). Zonai jānosaka un tā jāiezīmē ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.panta otrās daļas 2a)punktā noteiktajam.</p> <p>Vienlaicīgi atzīmējam, ka Līgatnes upē ir reģistrēts Eiropas Savienības nozīmes aizsargājams biotops 3260 Upju straujtecis un dabiski upju posmi, kas iekļauts arī Latvijas īpaši aizsargājamo biotopu sarakstā .</p> <p>Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, Virsmēžniecība uz šo brīdi neizvirza nosacījumus Lokālpilnojumā izstrādei, bet vienlaikus norāda, ka TAPIS jāievieto precīza informācija, lai spriestu par lokālpilnojumā teritoriju, kā arī par to kā tiks informēta sabiedrība par lokālpilnojumā izpētes teritoriju, ja to nevar ievietot TAPIS.</p>	
<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 22.05.2023., Nr. 353/7/1-15</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpilnojumā grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Cēsu novada domes 2023. gada 23. marta lēmuma Nr. 139 Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam teritorijas plānojuma un lokālpilnojumā grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam.</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<p>Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārplānojuma teritorijai ir pieejama 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem.</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p>	
--	---	--

	<p>3.1. Lokālpārvaldes teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldes grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.</p> <p>Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.</p> <p>3.2. Lokālpārvaldes teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Saskaņā ar 2023. gada 19. maija datiem lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldes teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.</p>	
<p>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 26.2023. Nr.06-05/4516</p>	<p>1. Lai precīzāk noteiktu un izprastu pilsētībūvniecības pieminekļa vai tā atsevišķu daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi, noskaidrotu tā attīstības iespējas un varētu iegūt pamatotus saglabāšanas</p>	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<p>risinājumus, Lokālpilānojuma ietvaros ir jāveic kultūrvēsturisko vērtību apzināšana un izpēte.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Lokālpilānojuma risinājumiem jānodrošina pilsētbūvniecības pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu, kā arī tie nepieļauj vai samazina dažāda veida negatīvu ietekmi uz kultūras pieminekļiem, ievēro Arhitektūras (pilsētbūvniecības) pieminekļu – PILSĒTU VĒSTURISKO CENTRU uzturēšanas režīmus un saimnieciskās darbības ierobežojumus (skatīt vietnē: https://mantojums.lv/cultural-objects/7427?tab=geo) un kultūras pieminekļu aizsardzības zonu uzturēšanas režīmus, skatīt vietnēs: https://mantojums.lv/cultural-objects/7427?tab=geo un https://mantojums.lv/cultural-objects/485?tab=geo. 3. Lai saglabātu pilsētbūvniecības pieminekļa kultūrvēsturiskās ainavas kvalitātes un negatīvi neietekmētu kultūrvēsturiskās vides vizuālo tēlu, Lokālpilānojuma risinājumi uzskatāmi pamatojami un vienlaikus rūpīgi izvērtējama to ietekme uz kultūrvēsturisko mantojumu, piemēram, ar vizualizācijām demonstrējot plānotos risinājumus, pielietojot paņēmienus, kas rada pilnīgāku un reālistiskāku priekšstatu, u.tml. 4. Lokālpilānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos paredzēt nosacījumus kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai, zemesgabalu un apbūves veidošanai, tās parametriem un arhitektoniski telpiskajiem risinājumiem u.tml., lai saglabātu papīrfabrikas ciemata īpašo raksturu un plānotie risinājumi harmoniski iekļautos kopējā kultūrvēsturiskajā vidē, kā arī neveidotu izteiktu disonansi kultūrvēsturiskajā ainavā. 5. Lokālpilānojumā jāuzrāda apgrūtinājumi – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti (apgrūtinājumu kods – 7314010602) un vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli laukos (apgrūtinājumu kods – 7314020101), kas noteikta ap arheoloģisko pieminekli. 6. Lokālpilānojuma redakciju/-as iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai. 	
--	--	--

<p>AS "Sadales tīkls", 19.05.2023., Nr. 30AT00-05/TN-53795</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies); 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu 	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>
---	---	-------------------------------------

	<p>regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";</p> <p>10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;</p> <p>11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;</p> <p>12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</p> <p>13. Lokālpilānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);</p> <p>14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;</p> <p>15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;</p> <p>16. Nosacījumi derīgi divus gadus no to apstiprināšanas dienas.</p>	
<p>AS "Gasó", 01.06.2023., Nr.15.1-2/2185</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. lokālpilānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,6 MPa novietni un tā aizsargjoslu; 2. ja lokālpilānojuma detalizācijas pakāpe paredz inženiertīklu izvietojuma shēmu, tad paredzēt skapjveida gāzes spiediena regulēšanas iekārtas (SGRP) novietni pēc iespējas tuvāk esošajam sadales gāzesvadam ar spiedienu līdz 0,6 MPa; 3. paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni plānoto ielu sarkanajās līnijās vai inženiertīklu koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 4. paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 5. paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; 	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<p>6. lokālpārplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;</p> <p>7. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gaso Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.</p>	
<p>SIA "Tet" 07.06.2023., Nr. PN-258280</p>	<ul style="list-style-type: none"> – lokālpārplānojumā, paredzot izbūvēt jaunas ielas un ceļus, iekārtojot elektronisko sakaru tīklu kabeļu kanalizācijas vai sakaru kabeļu izvietojumu ārpus ielu un ceļu brauktuves; – visi būvniecības darbi jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, kā arī ievērojot LR „Aizsargjoslu likuma” 14.panta (Aizsargjoslas gar elektronisko sakaru tīkliem), 35.panta (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 43.panta (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektronisko sakaru tīkliem) noteiktās prasības; – teritorijas aizsargjoslu plānā jābūt atzīmētām elektronisko sakaru tīklu un objektu aizsargjoslām; – visi būvprojekti SIA "Tet" elektronisko sakaru tīklu tuvumā ir saskaņojami ar SIA "Tet", bet gadījumā, ja nepieciešami esošo sakaru tīklu pārvietošanas darbi, ir pieprasāmi tehniskie noteikumi un tīkla pārvietošana veicama par elektroniskā sakaru tīkla pārvietošanas ierosinātāja līdzekļiem; – privātiem elektronisko sakaru tīkliem, kurus paredzēts pieslēgt SIA "Tet" vai jebkuram citam publiskajam elektronisko sakaru tīklam, jāatbilst Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem „Noteikumiem par privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanu publiskajam elektronisko sakaru tīklam” (SPRK 22.09.2010. Padomes sēdes lēmums Nr.1/16, protokols Nr. 34, 10.p), kuros norādīta privātā elektronisko sakaru tīkla pieslēgšanas kārtība; – ja ar privātā tīkla īpašnieku noslēgts līgums „Par elektronisko sakaru tīkla robežu”, tad iekšējie telpu un teritoriju elektronisko sakaru tīklu izbūves darbi jāveic ēkas vai teritorijas īpašniekam vai valdītājam saskaņā ar šo noslēgto robežlīgumu; 	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<ul style="list-style-type: none"> – uzņēmumos un sabiedriskās ēkās jānodrošina atsevišķa telpa elektronisko sakaru tīkla iekārtām, atsevišķā gadījumā arī līniju ievadiem; – veicot publisko un privāto elektronisko sakaru tīklu ierīkošanu, būvniecību un uzraudzību jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumi Nr. 501 „Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 328 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 262-15 “Elektronisko sakaru tīkli”” – lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, vēlams savlaicīgi informēt SIA “Tet” par nekustamā īpašuma attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu celtniecību; – katra kalendārā gada beigās vēlams informēt SIA “Tet” par nākamajā gadā plānoto ielu un teritoriju rekonstrukciju. 	
SIA “Citrus Solutions”	-	Nosacījumi nav izsniegti
VSIA „Latvijas valsts ceļi” 24.05.2023., Nr.4.5 / 8842	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālplānojuma projektu izstrādāt, ievērtējot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma “Par autoceļiem”, “Aizsargjoslu likuma”, Teritorijas attīstības plānošanas likuma, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3), Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Līgatnes novada teritorijas plānojumu (2012. – 2023. gadam), Cēsu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2021. – 2035.gadam, Cēsu novada pašvaldības domes 2023. gada 23. marta lēmuma Nr. 139 (prot. Nr.4, 48.§) un Darba uzdevuma, kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus. 2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. 	Nosacījumi ņemti vērā , ciktāl tie attiecas uz lokālplānojuma izstrādes līmeni un mērogu.

	<ol style="list-style-type: none"> 3. Paredzot sarkano līniju izvietojumu, nodrošināt uzbraukšanas redzamības trīsstūri. 4. Piekļuves iespējas lokālpārveidojuma teritorijai paredzēt no pašvaldības ceļu/ielu tīkla. 5. Jaunveidojumu ielu kategorijas noteikt saskaņā ar pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 6. Uzrādīt plānotās satiksmes intensitātes apjomu un virzienus no/uz lokālpārveidojuma teritoriju, kā arī plānoto transporta infrastruktūru. 7. Ielu platumu un segas konstrukciju izvēlēties, atbilstoši prognozētajam transporta sastāvam un kustības intensitātei, respektējot piegulošo ceļu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, bet ar normālprofilu divvirzienu kustībai ne mazāku par NP 5,5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Ceļu projektēšanas noteikumi. Velosatiksmē" prasībām. 8. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvēm. 9. Zemes vienības sadalīšanas gadījumā, paredzēt piekļūšanu visām no jauna izveidotajām zemes vienībām. 10. Autostāvvietas lokālpārveidojuma teritorijā projektēt saskaņā ar LVS 190-7 "Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi". Veikt stāvvietu skaita aprēķinu, nosakot, kāds ir nepieciešamais kopējais stāvvietu skaits, invalīdu stāvvietu skaits, autobusu stāvvietu skaits, kā arī elektromobiļu stāvvietu nepieciešamību un velosipēdu stāvvietu nepieciešamību. Nepieļaut stāvvietu izveidošanu ārpus nekustamā īpašuma teritorijas. 11. Ceļu parametrus un seguma konstrukciju projektēt atbilstoši perspektīvai satiksmes intensitātei un transportlīdzekļu sastāvam, ievērojot LVS 190 grupas standartu prasības. Krustojumu zonās nodrošināt nepieciešamo uzbraukšanas sānu redzamības brīvlauku. 	
--	--	--

	<p>12. Lokālpilānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai.</p> <p>13. Paredzot lokālpilānojuma teritorijā strupceļus nodrošināt apgriešanas iespējas atbilstoši apbūves noteikumiem.</p> <p>14. Nodrošināt piekļūšanas iespējas blakus esošajiem zemes gabaliem.</p> <p>15. Saņemt ceļu satiksmes drošības auditu, ja izpildās kāds no Ministru kabineta 2008. gada 25. novembra noteikumu Nr. 972 "Ceļu drošības audita noteikumi" 7. punktā noteiktajiem kritērijiem.</p> <p>16. Nobrauktuves, iekškvartāla ielu, komunikāciju, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.</p> <p>17. Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laikā periodā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.</p> <p>18. Saņemt VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālās nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpilānojumu. Atzinuma saņemšanai iesniegt lokālpilānojuma galīgo redakciju digitālā veidā LKS92 koordinātu sistēmā VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Vidzemes reģionālajā nodaļā, iesūtot to izskatīšanai elektroniski uz e-pasta adresi: vidzeme@lvceli.lv.</p>	
<p>Veselības inspekcija 25.05.2023. Nr. 2.4.8.-10/92</p>	<p>Lokālpilānojuma projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ievērot 2011. gada 13. oktobra Teritorijas attīstības plānošanas likuma, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) un Līgatnes novada teritorijas plānojuma 2012.-2023. gadam noteiktās prasības. 2. Veikt Lokālpilānojuma teritorijas Pilsoņu ielā 1, Līgatnē, Cēsu novadā izpēti un, ja nepieciešams, saņāciju, atbilstoši Likuma "Par piesārņojumu" VII nodaļas prasībām. 3. Lokālpilānojuma grafiskajā daļā atzīmēt aizsargjoslu robežas, kā to paredz Aizsargjoslu likums ar grozījumiem. Atzīmēt aizsargjoslu 	<p>Nosacījumi ņemti vērā</p>

	<p>robežas objektiem, kuriem ir paredzētas sanitārās, drošības, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Ievērot prasības, kas attiecas uz esošo un paredzēto aizsargjoslu apsaimniekošanas ierobežojumiem.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Teritorijas veiksmīgai funkcionēšanai nepieciešamos inženiertehniskos apgādes tīklus paredzēt atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8. daļas prasībām. 5. Sniegt ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu raksturojumu gan paskaidrojuma, gan grafiskajā daļā (iezīmēt risinājumus). Paredzēt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajiem tīkliem. 6. Nodrošināt nepārtrauktu dzeramā ūdens apgādi. Nodrošināt dzeramā ūdens kvalitāti atbilstoši Ministru kabineta 2017. gada 14. novembra noteikumos Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām. 7. Ūdensvada un kanalizācijas tīklus projektēt, ievērojot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 327 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 223-15 "Kanalizācijas būves"" un Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"". 8. Paredzēt prasības lietus notekūdeņu savākšanai no apbūves teritorijas atbilstoši Noteikumu Nr. 240 8.4. sadaļā noteiktajam. Lietus notekūdeņi no automašīnu stāvlaukumiem jāsavāc lietus ūdens kanalizācijas sistēmā un pirms novadīšanas vidē jāattīra attīrīšanas iekārtās ar filtriem, kas uztver naftas produktus un suspendētās vielas. 9. Paredzēt trokšņu ierobežojošus pasākumus, lai Lokālpilnoņuma teritorijā netiktu pārsniegti trokšņu robeļlielumi, kas noteikti Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība". 10. Lokālpilnoņuma teritorijā paredzēt vides pieejamības risinājumus atbilstoši Noteikumu Nr. 240 prasībām. 	
--	--	--

	<p>11. Nodrošināt teritorijas labiekārtošanu, atspoguļot un novērtēt funkcionālo izmantošanu: piebrauktuves, ietves, apgaismošanu, apzaļumoto teritoriju, teritoriju saimnieciskiem mērķiem, sadzīves atkritumu savākšanu un utilizāciju.</p> <p>Inspekcija, izvērtējot Lokālplānojuma izstrādes mērķi un izvirzītos uzdevumus, kā arī ņemot vērā, ka daļa Lokālplānojuma teritorijas ir reģistrēta piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā kā potenciāli piesārņota vieta, rekomendē Lokālplānojumam izstrādāt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējumu.</p>	
--	--	--