

# LOKĀLPLĀNOJUMS UN TĀ VIDES PĀRSKATS ZEMESGABALAM RĪGĀ, BALTEGLU IELĀ 30

## PAZIŅOJUMS PAR ZEMES VIENĪBAS BALTEGLU IELĀ 30 LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS UN VIDES PĀRSKATA PROJEKTA NODOŠANU PUBLISKAI APSRIEŠANAI

18.06.2025. Rīgas domē pieņemts lēmums Nr. RD-25-4726-lē “Par zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

**Lokālplānojuma izstrādātājs:** SIA "METRUM", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011, tālrunis 27065001, [www.metrum.lv](http://www.metrum.lv).

**Lokālplānojuma ierosinātājs:** SIA “RĪGAS APBEDĪŠANAS DIENESTS”, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

**Lokālplānojuma pasūtītājs:** SIA “ABSocial”, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

**Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) Vides pārskata izstrādātājs:**

“Saulsēta”, Praulienā, Praulienas pag., Madonas nov., LV-4825, un vides jomas eksperte Inga Gavēna, tālrunis 29545377

Publiskā apspriešana ir no **2025. gada 1. jūlija līdz 2025. gada 31. jūlijam**.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks **14.07.2025.** plkst. 17.00 video konferences režīmā MS TEAMS vidē un tiks pārraidīta Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta tīmekļvietnē [rdpad.lv](http://rdpad.lv), kā arī pašvaldības Facebook kontā: [facebook.com/RigaAttistas](https://facebook.com/RigaAttistas). Lai saņemtu sanāksmes aktīvā dalībnieka pieeju, aicinām iepriekš reģistrēties **līdz 14.07.2025. plkst. 12.00**, aizpildot reģistrācijas anketu: <https://forms.cloud.microsoft/e/00LWXmBr3a>.

Ar lokālplānojuma redakciju un Vides pārskatu var iepazīties:

- elektroniski valsts vienotajā ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23442](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23442);
- elektroniski SIA “METRUM” tīmekļa vietnē [www.metrum.lv](http://www.metrum.lv), sadaļā “Jaunami”;
- klātienē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, iepriekš piesakoties pa tālruni 67105443;

Rakstiskus priekšlikumus līdz 31.07.2025. var iesniegt:

- elektroniski valsts vienotajā ģeoportālā: [https://geolatvija.lv/geo/tapis#document\\_23442](https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23442);
- nosūtīt uz e-pastu: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv);
- nosūtīt pa pastu (pasta zīmogs līdz 31.07.2025.) Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamentam uz adresi: Dzirnauvu ielā 140, Rīgā, LV-1050;
- klātienē Rīgas Apkaimju iedzīvotāju centra Klientu apkalpošanas vietās: Brīvības ielā 49/53, Daugavpils ielā 31, Eduarda Smilģa ielā 46, Slokas ielā 161 k-2 darba dienās darba laikā. Papildu informācija pieejama šeit: <https://www.riga.lv/lv/strukturvieniba/rigas-apkaimju-iedzivotaju-centrs>.

Rakstiskus priekšlikumus atsevišķi par Vides pārskata projektu līdz 31.07.2025. var iesniegt Vides pārskata projekta izstrādātājam, nosūtīt uz e-pastu [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv).

Apmeklētāju pieņemšana klātienē Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta telpās Rīgā, Dzirnauvu ielā 140, iepriekš piesakoties pa tālruni 67105443.

## VIDES PĀRSKATS

Ievērojot likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 18.12.2020. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/86 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Tādējādi lokālplānojumam veikta minētā procedūra, t.sk. izstrādājot Vides pārskatu.

## LOKĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Lokālplānojums paredz grozīt Rīgas teritorijas plānojumu zemes vienībā Balteglu ielā 30 un radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Lokālplānojuma un Vides pārskata materiāli:

| PASŪTĪTĀJS:                                                                       | IZSTRĀDES VADĪTĀJS:                                                                                                  | IZSTRĀDĀTĀJS:                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| SIA “ABSocial”,<br>reģ. Nr. 40203126556,<br>Kooperatīva iela 17, Rīga,<br>LV-1067 | Rīgas valstspilsētas pašvaldības<br>Pilsētas attīstības departamenta<br>Pilsētvides attīstības pārvaldes<br>vadītājs | SIA “METRUM”,<br>reģ. Nr.40003388748,<br>Ģertrūdes iela 47-3, Rīga<br>LV-1011 |



## LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ NOTEIKTĀS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA APAKŠZONAS UN TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

**Lokālplānojuma teritorijai noteiktas četras funkcionālās apakšzonas un sešas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:**

- “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9)** definēta kā funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves. Tā noteikta visai zemes vienībai izņemot Balteglu ielas teritorijas daļai starp sarkanajām līnijām un plānotajiem piebraucamajiem ceļiem un transportlīdzekļu stāvvietām paredzētajām teritorijām. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana un ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta. Kā teritorijas papildizmantošanas veids noteikta Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju teritorijā izvietot kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamos pakalpojumu objektus - tirdzniecības kioskus, paviljonus, standus, veikalus u.tml. Papildus ir noteiktas un jāievēro teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas nosaka ierobežojumus gan apbedījumu, gan būvju izvietojumam lokālplānojuma teritorijā.
- “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR11)** ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta Balteglu ielai tās sarkano līniju robežās, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju ielas telpā izvietot īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioskus un segtus tirdzniecības standus, ņemot vērā ielas novietojumu starp kapsētām.
- “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR12)** ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta lokālplānojuma teritorijas iekškvartāla ceļiem un laukumiem, lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- “Tehniskās apbūves teritorija” (TA3)** ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta esošo maģistrālo inženiertīklu (110 kV elektrolīnija un gāzes vads) aizsargjoslu teritorijā kur nav atļauta kapsētas ierīkošana, un lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru. Tās galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

**Teritorijā noteiktas vairākas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:**

- “Sēru birzs un kolumbārijs” (TIN129)**, teritorija, kas paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei.
- “Kapsētas apbūves teritorija” (TIN130)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, izņemot krematoriju un morgu;
- “Apstādījumu teritorija” (TIN131)**, kas ir blīvu stādījumu josla, pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu. TIN131 noteikta gar blakus esošās dzīvojamās apbūves zemesgabala robežām un gar piebraucamo ceļu, un šajā teritorijā ir aizliegts veikt apbedījumus.
- “Cita kapsētas apbūves teritorija” (TIN132)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, t.sk. krematorija un/vai morgia ēkas būvniecībai un uzturēšanai.
- “Dzīvnieku kapsēta” (TIN133)**, kas paredzēta tikai kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai tikai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas, un šajā teritorijā ir aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.

Ar šo lokālplānojumu tiek mainīta funkcionālā zona, nosakot tai atbilstošu teritorijas izmantošanu un apbūves parametrus. Lokālplānojuma risinājumi sagatavoti ievērojot Rīgas domes apstiprinātā Darba uzdevuma prasības lokālplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši iesaistīto institūciju sniegtajiem nosacījumiem, balstoties uz teritorijas pašreizējās situācijas analīzi, kuras ietvaros izvērtēta gan lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana, gan piegulošo teritoriju izmantošana. Lokālplānojuma risinājumi tiks precizēti tā īstenošanas posma jeb būvprojektēšanas stadijā, ievērojot saistošo noteikumu daļā noteiktās prasības.

