



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departaments**
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 
SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

ZEMES VIENĪBAS BALTEGLU IELĀ 30 LOKĀLPLĀNOJUMS

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: SIA "RĪGAS APBEDIŠANAS DIENESTS", reģ. Nr. 42403048854, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

Pasūtītājs: SIA "ABSocial", reģ. Nr. 40203126556, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: M. Kalvāne

Ainavu arhitekts: L.Hrisanfova

SATRURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	3
1. PAMATOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM	4
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI	6
2.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas veidi.....	6
2.2. Apbūves parametri un citas prasības apbūvei.....	7
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	8
3.1. Ielas un satiksmes organizācija.....	8
3.2. Transportlīdzekļu novietnes.....	9
3.3. Sabiedriskais transports.....	10
3.4. Gājēju un velo infrastruktūra	10
4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUMS	13
4.1. Ūdensapgāde un kanalizācija	13
4.2. Ugunsdrošība	15
4.3. Lietusūdens apsaimniekošana.....	16
4.4. Elektroapgāde	16
4.5. Elektronisko sakaru tīkli.....	18
4.6. Siltumapgāde un gāzapgāde	18
5. PASĀKUMI VIDES KVALITĀTES NODROŠINĀŠANAI	20
6. PUBLISKĀ ĀRTELPA UN LABIEKĀRTOJUMS	23
6.1. Priekšlikumi publiskās ārtelpas veidošanai	23
6.2. Priekšlikumi apstādījumu saglabāšanai un veidošanai	27
7. LOKĀLPĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	28
8. LOKĀLPĀNOJUMA RISINĀJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	29

IEVADS

Zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālpārveidojums (turpmāk tekstā – lokālpārveidojums) izstrādāts saskaņā ar likumu “Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628), MK 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) u.c. spēkā esošajiem tiesību aktiem, ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1349 “Par zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālpārveidojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 53, 3. §) apstiprinātajam darba uzdevumam (turpmāk tekstā – Darba uzdevums), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam (turpmāk tekstā – Rīga 2030) un Rīgas teritorijas plānojumam (turpmāk tekstā – Rīgas TP), kas īstenojams no 2023. gada 16. februāra, ciktāl ar lokālpārveidojumu netiek grozīts teritorijas plānojums.

Lokālpārveidojums sastāv no trim savstarpēji saistītām daļām: **Paskaidrojuma raksta, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafiskās daļas**. Ar lokālpārveidojuma izstrādi saistītā dokumentācija iekļauta lokālpārveidojuma daļā “**Pielikumi**”.

Visi ar lokālpārveidojuma izstrādi pieņemtie lēmumi un citi izstrādes procesa materiāli pieejami Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv¹.

Ievērojot MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 4. punktu, lokālpārveidojuma **Paskaidrojuma rakstā ietverts tā izstrādes pamatojums, risinājumu apraksts, tā atbilstība ar piegulošajām teritorijām un atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai**.

Lokālpārveidojuma izstrādes gaitā veikta **23 uzdevumu** izpilde atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 04.07.2022. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/36/2022 “**Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu**” šim lokālpārveidojumam. Līdz ar to lokālpārveidojumam veikta minētā procedūra (procedūru nodrošināja un Vides pārskatu izstrādāja SIA “55M” Līga Lieplapa un vides jomas eksperte Inga Gavena).

Lokālpārveidojuma Grafiskās daļas karte “Funkcionālais zonējums” izstrādāta izmantojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras topogrāfisko plānu M 1:2000. Lokālpārveidojuma izstrādē izmantota arī Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras ortofoto karte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem, un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (avots: Valsts zemes dienests, 2023).

Lokālpārveidojumā iekļauto fotoattēlu un kartoshēmu autors ir SIA „METRUM” (ja nav norādīts cits autors/avots).

Lokālpārveidojuma izstrādē iesaistītie SIA “METRUM” **speciālisti**:

- Projekta vadītāja Māra Kalvāne – lokālpārveidojuma izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, lokālpārveidojuma risinājumu izstrāde, t.sk. Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sagatavošana;
- Ainavu arhitekte Laura Hrisanfova – lokālpārveidojuma sadaļas “Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas izmantošanas priekšnosacījumi” sagatavošana, lokālpārveidojuma risinājumu izstrāde, t.sk. Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļas sagatavošana;
- Kartogrāfs Jānis Skudra – Grafiskās daļas un citu lokālpārveidojuma materiālos iekļauto kartoshēmu izstrāde;
- Projekta vadītāja asistente Zane Lauva – lokālpārveidojuma izstrādes procesa nodrošināšana.

Lokālpārveidojuma risinājumu sagatavošanai veiktas papildus **izpētes** (ietvertas sadaļā “**Pielikumi**”).

¹ Skatīt šeit: https://geolatvija.lv/geo/tapis?documents=open#document_23442

1. PAMATOJUMS TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM

■ Plānotā attīstības iecere lokālpārplānojuma teritorijā

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais un zemes vienības Balteglu ielā 30 īpašnieks (juridiska persona) **plāno attīstīt un labiekārtot jaunu kapsētas teritoriju**, paredzot ierīkot gan tradicionālās apbedījumu teritorijas rīdzeniekiem, gan arī izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas, autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes u.tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju.

■ Spēkā esošais funkcionālais zonējums un atļautā teritorijas izmantošana

Atbilstoši Rīgas TP risinājumam, lokālpārplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona **“Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)”**. Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve. Tajā atļauta savrupmāju apbūve, dārza māju apbūve, tirdzniecības un pakalpojuma objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa (izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas), ārtelpa bez labiekārtojuma.

Balteglu ielas daļa starp ielas sarkanajām ielām noteikta kā **“Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)”**.

■ Lokālpārplānojuma kā Rīgas TP grozījumu izstrādes uzsākšanas pamatojums un lokālpārplānojuma risinājuma izstrādes būtiskākie aspekti

Izvērtējot plānotās attīstības ieceres spēkā esošo funkcionālo zonējumu, tika secināts, ka tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi neietver lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātāja plānotos darbības veidus, neatbilst teritorijas esošajai izmantošanai, kā arī teritorija robežojas ar esošu kapsētas teritoriju un atrodas tās sanitārajā aizsargjoslā.

Ņemot vērā teritorijas iespējamās attīstības tendences, var secināt, ka **lokālpārplānojuma teritorijas izmantošana un attīstība ir piemērota konkrētās teritorijas attīstībai** (proti, kapsētas veidošanai) un tā atbilst stratēģiskās plānošanas dokumentam Rīga 2030.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, lai lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais varētu īstenot plānoto teritorijas attīstības ieceri un nodrošinātu teritorijas pilnvērtīgu izmantošanu, **nepieciešams grozīt spēkā esošajā Rīgas TP noteikto funkcionālo zonējumu no “Savrupmāju apbūves teritorija” uz “Dabas un apstādījumu teritorijas”**.

Saskaņā ar lokālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevumā noteikto, Rīgas TP grozījumu **pamatojums** ir nepieciešamība radīt **priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru**.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kamēr lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Izvērtējot saņemto priekšlikumu Rīgas TP grozījumiem, tika vērtēta arī tā atbilstība Rīga 2030 (skatīt 8. nodaļu). Secinot, ka lokālpārplānojuma teritorijas plānotā attīstība **atbilst Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm**, Rīgas dome pieņēma 30.03.2022. lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādi zemes vienībai Balteglu ielā 30.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu padara par iespējamiem šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Rīga 2030.
- Lokālpārplānojuma izstrādes rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā atbilstoši lokālpārplānojuma teritorijas ietilpstošās zemes vienības īpašnieka attīstības iecerēm, kā rezultātā tiks veicināta šīs Rīgas pilsētas daļas racionāla izmantošana.

- Lokālpārveidojuma risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums.
- Lokālpārveidojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no Balteģļu ielas.
- Lokālpārveidojuma izstrādes un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos apbedīšanas pakalpojumu saņemšanu Rīgas pilsētā, jo tiks nodrošinātas papildus apbedīšanas vietas, savukārt lokālpārveidojuma risinājums iestrādāti risinājumi, kas neradīs riskus vides kvalitātei lokālpārveidojuma teritorijā un tās apkārtnē.
- Grozījumu priekšlikums nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus, jo lokālpārveidojuma teritorijā neatrodas minētie objekti vai teritorijas.
- Lokālpārveidojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādēļ funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.
- Lokālpārveidojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti, vienlaicīgi veicinot piegulošās teritorijas attīstību un sakārtošanu.
- Lokālpārveidojuma teritorijā un tai piegulošajā ielā ir pieejama daļa no nepieciešamajiem inženiertīkliem, tādējādi ilgtermiņā tiks sekmēta teritorijas attīstības ekonomiskā atdeve.
- Ņemot vērā plānotās attīstības ieceri un vērtējot iespējamo nelielo transporta plūsmas pieaugumu, var secināt, ka attīstības ieceres īstenošana neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz tuvumā esošo transporta infrastruktūru.

Ņemot vērā lokālpārveidojuma teritorijas atrašanos un teritorijas izmantošanas iespējas, uzskatāms, ka **teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu.**

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI

Ar šo lokālpārplānojumu tiek mainīta funkcionālā zona, nosakot tai atbilstošu teritorijas izmantošanu un apbūves parametrus. Lokālpārplānojuma risinājumi sagatavoti ievērojot Rīgas domes apstiprinātā Darba uzdevuma prasības lokālpārplānojuma izstrādei, kā arī atbilstoši iesaistīto institūciju sniegtajiem nosacījumiem, balstoties uz teritorijas pašreizējās situācijas analīzi, kuras ietvaros izvērtēta gan lokālpārplānojuma teritorijas esošā izmantošana, gan piegulošo teritoriju izmantošana. Lokālpārplānojuma risinājumi tiks precizēti tā īstenošanas posma jeb būvprojektēšanas stadijā, ievērojot saistošo noteikumu daļā noteiktās prasības.

2.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas veidi

Lokālpārplānojuma teritorijai noteiktas četras funkcionālās apakšzonas un sešas teritorijas ar īpašiem noteikumiem. Tās ir šādas:

“Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9) definēta kā funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

Tā noteikta visai zemes vienībai izņemot Balteglu ielas teritorijas daļai starp sarkanajām līnijām un plānotajiem piebraucamajiem ceļiem un transportlīdzekļu stāvvietām paredzētajām teritorijām.

Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana un ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta. Kā teritorijas papildizmantošanas veids noteikta Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju teritorijā izvietot kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamos pakalpojumu objektus - tirdzniecības kioskus, paviljonus, standus, veikalus u.tml. Papildus ir noteiktas un jāievēro teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas nosaka ierobežojumus gan apbedījumu, gan būvju izvietojumam lokālpārplānojuma teritorijā.

“Transporta infrastruktūras teritorija” (TR11) ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta Balteglu ielai tās sarkano līniju robežās, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju ielas telpā izvietot īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioskus un segtus tirdzniecības standus, ņemot vērā ielas novietojumu starp kapsētām.

“Transporta infrastruktūras teritorija” (TR12) ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta lokālpārplānojuma teritorijas iekškvartāla ceļiem un laukumiem, lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

“Tehniskās apbūves teritorija” (TA3) ir funkcionālā apakšzona, kas noteikta esošo maģistrālo inženiertīklu (110 kV elektrolīnija un gāzes vads) aizsargjoslu teritorijā kur nav atļauta kapsētas ierīkošana, un lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru. Tās galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Teritorijā noteiktas vairākas **teritorijas ar īpašiem noteikumiem:**

- **“Sēru birzs un kolumbārijs” (TIN129)**, teritorija, kas paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei.
- **“Kapsētas apbūves teritorija” (TIN130)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, izņemot krematoriju un morgu;
- **“Apstādījumu teritorija” (TIN131)**, kas ir blīvu stādījumu josla, pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu. TIN131 noteikta gar blakus esošās dzīvojamās

apbūves zemesgabala robežām un gar piebraucamo ceļu, un šajā teritorijā ir aizliegts veikt apbedījumus.

- **“Cita kapsētas apbūves teritorija” (TIN132)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, t.sk. krematorija un/vai morga ēkas būvniecībai un uzturēšanai.
- **“Dzīvnieku kapsēta” (TIN133)**, kas paredzēta tikai kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai tikai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas, un šajā teritorijā ir aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
- **“Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem (TIN135)**, kas paredzēta tradicionālas kapsētas ierīkošanai, t.sk. sēru birzs un kolumbāriju ierīkošanai, ja nepieciešams.

Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk tekstā – lokālpārplānojuma TIAN) **ietvertas papildus prasības šo teritoriju izmantošanai** (apakšnodalās “Citi noteikumi”).

Tā, piemēram, “Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem” (TIN135) teritorijā ir atļauts veikt tradicionālos apbedījumus, ņemot vērā izpēti laikā konstatēto gruntsūdens līmeni, savukārt teritorijā “Kapsētas apbūves teritorija” (TIN130) aizliegts ierīkot krematoriju un Morgu, jo teritorija atrodas tieši tuvumā esošai dzīvojamai ēkai. “Sēru birzs un kolumbārijs” (TIN129) paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei. ņemot vērā teritorijas pašreizējo un plānoto teritoriju izmantošanu, “Apstādījumu teritorija” (TIN131) nodrošina buferzonu blakus esošajai savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijai. “Cita kapsētas apbūves teritorija” (TIN132) atļauts būvēt visas ar kapsētas funkcijām saistītas ēkas (arī krematoriju un Morgu), kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas atļautā papildizmantošana funkcionālajā apakšzonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9). Savukārt teritorija “Dzīvnieku kapsēta” (TIN133) paredzēta tikai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas.

Saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 9) punktā noteikto kapsētu ierīkošana [arī mājas (istabas) dzīvnieku kapsētu ierīkošana] ir darbība, kurai veicams sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums. Šajā procesā tiks izvērtēta konkrētā paredzētā darbība un pieņemts lēmums par pilnas ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai Tehnisko noteikumu izsniegšanu.

2.2. Apbūves parametri un citas prasības apbūvei

Apbūves parametri lokālpārplānojuma teritorijā noteikti izvērtējot plānotās apbūves un līdzīgu teritoriju plānotos parametrus, gan arī izvērtējot Rīgas TP teritorijas plānojumā noteiktos apbūves parametrus funkcionālajā zonā “Dabas un apstādījumu teritorija” (apakšzona ar indeksu DA3) un “Transporta infrastruktūras teritorija” (apakšzona ar indeksu TR1). Teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa un galveno apbūves parametru salīdzinājums lokālpārplānojuma teritorijā uzskatāmi attēlots 1. tabulā.

Teritorijām ar īpašiem noteikumiem atsevišķi apbūves parametri nav noteikti.

Lokālpārplānojuma TIAN noteiktas arī **papildus prasības apbūvei**. Pirmā attiecības uz būvlaidi. Atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240, pilsētā būvlaidi nosaka kā minimālo vai maksimālo attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei. Apbūves teritorijās, kur nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro minimālo attālumu ne mazāku kā 3 metri vietējas nozīmes ielām un 6 metri maģistrālajām ielām. Ar lokālpārplānojuma risinājumu noteikts, ka gar Balteglu ielas sarkano līniju jāievēro būvlaide ne mazāk kā 3 m attālumā.

Otra prasība attiecas uz publisko ēku arhitektonisko risinājumu. Proti, projektējot plānotās publiskās ēkas kapsētas funkciju nodrošināšanai, ēkām jāparedz arhitektoniski izteismīgas fasādes un vienoti arhitektoniskā veidola risinājumi. Teritorijās nedrīkst izvietot konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja to novietne un vizuālais noformējums ir saskaņots būvvaldē.

1. tabula. Teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu pārejas tabula lokālplānojuma teritorijā

Teritorijas funkcionālais zonējums (apakšzona) Rīgas TP	Plānotais ēku stāvu skaits (maksimālais augstums m)	Maksimālā apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālā brīvā teritorija (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums (apakšzona) lokālplānojumā	Plānotais ēku stāvu skaits (maksimālais augstums m)	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Minimālais brīvās zemes teritorijas rādītājs (%)
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	līdz 3	*	20	*	Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)	līdz 2 (līdz 6 un 12m) ¹	*	5 ²	80
					Tehniskās apbūves teritorija	Nenosaka			
					Transporta infrastruktūras teritorija (TR12)	Nenosaka			
Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)	*	Atbilstoši tehnoloģiskai specifikai	*	Atbilstoši tehnoloģiskai specifikai	Transporta infrastruktūras teritorija (TR11)	Nenosaka			

* Nenosaka

¹ Apbedīšanas ceremonijālajām ēkām līdz 12, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei – 1 stāvs, līdz 6m² Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūvei – 3%

3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālplānojuma teritorijai jānodrošina ērta piekļūšana, neradot satiksmes ierobežojumus apkārtējā teritorijā, tādēļ lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir analizēta esošā transporta infrastruktūra un sagatavoti risinājumi ērtai un drošai kustībai visiem satiksmes dalībniekiem.

3.1. Ielas un satiksmes organizācija

Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai un plānotajai apbūvei paredzēts organizēt no Balteglu ielas. Veicot attīstības ieceres īstenošanu lokālplānojuma teritorijā, **jauņu ielu plānošana nav nepieciešama, bet ir nepieciešams veikt esošās ielas remontu un labiekārtošanu** (Balteglu iela atbilstoši Rīgas TP ir esoša iela, taču tā nav izbūvēta pilnā garumā).

Ar lokālplānojuma risinājumu **tiek grozīta Balteglu ielas ekspluatācijas aizsargjosla gar ielām jeb sarkanā līnija**, lai nodrošinātu ērtāku un funkcionālāku ielas telpas izmantošanu, ērtāku piekļuvi lokālplānojuma teritorijai, funkcionāli un vizuāli izveidojot kapsētas priekšlaukumu teritorijas ziemeļu daļā, kas vienlaicīgi ir arī ielas taisnā posma noslēgums (braucot no Buļļu ielas puses).

Lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un ierīkotu teritorijai nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes, atsevišķi ir izdalīta **funkcionālā apakšzona “Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR12**.

Funkcionālās apakšzonas “Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR12 daļa, kas plānota ņemot vērā esošā piebraucamā ceļa novietni, paredzēta arī lai nodrošinātu piebraukšanu lokālplānojuma teritorijai piegulošai dzīvojamai mājai Balteglu ielā 32. Tā plānota kā dalīta ielas telpa, kuru var izmantot gan gājēji, gan velobraucēji un arī autobrocēji. Attēlā nr. 1 attēlots ceļš nepārtrauktas piekļuves nodrošināšanai blakus esošajai zemes vienībai Balteglu ielā 32. Piebraucamā ceļa teritorijas platums 7 m (šķērsprofilu skatīt 4.attēlā), kopējais garums 176 m un platība 1256 m².



1. attēls. Nepārtrauktas piekļuves nodrošināšana zemes vienībai Balteglu ielā 32.

Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma prasības Lokālplānojuma izstrādes ietvaros nav veikta detalizētu transporta plūsmu izpēte, jo arī plānotā attīstības iecere paredz nenozīmīgu transporta plūsmas palielinājumu. Transportlīdzekļu skaits, kas brauks uz/no lokālplānojuma teritoriju Balteglu ielā palielināsies, līdz ar to ir nepieciešams uzlabot piekļuvi lokālplānojuma teritorijai un samazināt ietekmi uz citiem satiksmes dalībniekiem.

Lokālplānojuma ietvaros ir izstrādāti teorētiskie Balteglu ielas un kapsētas piebraucamo ceļu šķērsprofili, kas iekļauti šī Paskaidrojuma raksta 3., 4., 5., 6., 7. attēlā. Gar esošo grāvi (skatīt 6. un 7.attēlu) arī ir paredzēts izbūvēt ceļu kapsētas apsaimniekošanai. Grāvi nav paredzēts aizbērt, ceļš paredzēts kapsētas apsaimniekošanai, līdz ar to plānojot aptuveni 3,5 m platu braukšanas joslu, ko var izmantot automašīnām, gājējiem un velobraucējiem.

Ņemot vērā Balteglu ielas sarkano līniju platumu (vidēji 15 metri), ir iespējams izbūvēt divvirzienu brauktuvi 5,5 metru platumā un gājēju ietves abās ielas pusēs 2 metru platumā, kā arī atsevišķos ielas posmos ierīkot autostāvvietas vienā ielas pusē (paralēli, perpendikulāri vai diagonāli pret brauktuvi). Konkrēts Balteglu ielas plānojums jānosaka ielas pārbūves būvprojektā.

3.2. Transportlīdzekļu novietnes

MK 30.04.2013. noteikumos Nr. 240 noteikts, ka ielu un piebrauktuvi, kā arī objektam nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu izbūve atļauta visās teritorijās, ja pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā nav noteikts citādi.

Transportlīdzekļu novietņu skaitu ēkām nosaka būvprojekta izstrādes laikā (nosakot iebrauktuvi vietas, koku stādījumu vietas, precizējot inženiertīklu izvietojumu). Auto stāvvietu izvietojumam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 un Rīgas TP TIAN prasībām, kas detalizēti jānosaka konkrētas būves būvprojektā.

Plānojot transportlīdzekļu novietnes, jāņem vērā, ka autostāvvietu risinājumi nedrīkst būt vizuāli vidi degradējoši un monotoni asfalta laukumi, bez apstādījumiem un vizuāli norobežojošiem elementiem. Rīgas TP TIAN nosaka, ka, ierīkojot atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.

Ņemot vērā, ka teritorijā galvenokārt plānota īslaicīga automašīnu novietošana – tikai uz apmeklējuma laiku, kapsētas **apmeklētājiem paredzētās transportlīdzekļu novietnes plānots izbūvēt lokālpārveidojuma teritorijas funkcionālajā apakšzonā “Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR12**, kā arī ir iespēja papildus stāvvietas izbūvēt Balteglu ielas sarkano līniju robežās.

Kapsētas darbinieku un kapsētas apsaimniekošanas vajadzībām nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas papildus var ierīkot teritorijās ar īpašiem noteikumiem – “Kapsētas apbūves teritorija” (TIN130) un “Cita kapsētas apbūves teritorija” (TIN132).

Lokālpārveidojuma teritorijā jāierīko ne mazāk kā 30 transportlīdzekļu stāvvietas vieglajam autotransportam un ne mazāk kā 20 velo stāvvietas tām Lokālpārveidojuma teritorijā atļautajās vietās. Papildus jāparedz vismaz divas stāvvietas pasažieru autobusiem.

3.3. Sabiedriskais transports

Ņemot vērā teritorijā plānotās funkcijas un teritorijas novietojumu pilsētā, ir pieņemts, kā viens no galvenajiem pārvietošanās veidiem no/uz lokālpārveidojuma teritoriju būs sabiedriskais transports. Izvērtējot esošo sabiedriskā transporta nodrošinājumu, secināts, ka tas ir pietiekošs. Iedzīvotājiem ir pieejama sabiedriskā transporta pieturvietā Balteglu ielā pie Lāčupes kapiem, līdz ar to nodrošinot 300 metru sasniedzamību, kā arī pieturvietas Kurzemes prospektā, kur tās atrodas aptuveni 500-900 metru attālumā. Lai nodrošinātu ērtu un drošu pārvietošanos līdz sabiedriskā transporta pieturvietām, jānodrošina gājēju ietvju izbūve Balteglu ielā, vai atsevišķu gājēju ceļu labiekārtošana piegulošā meža teritorijā.

3.4. Gājēju un velo infrastruktūra

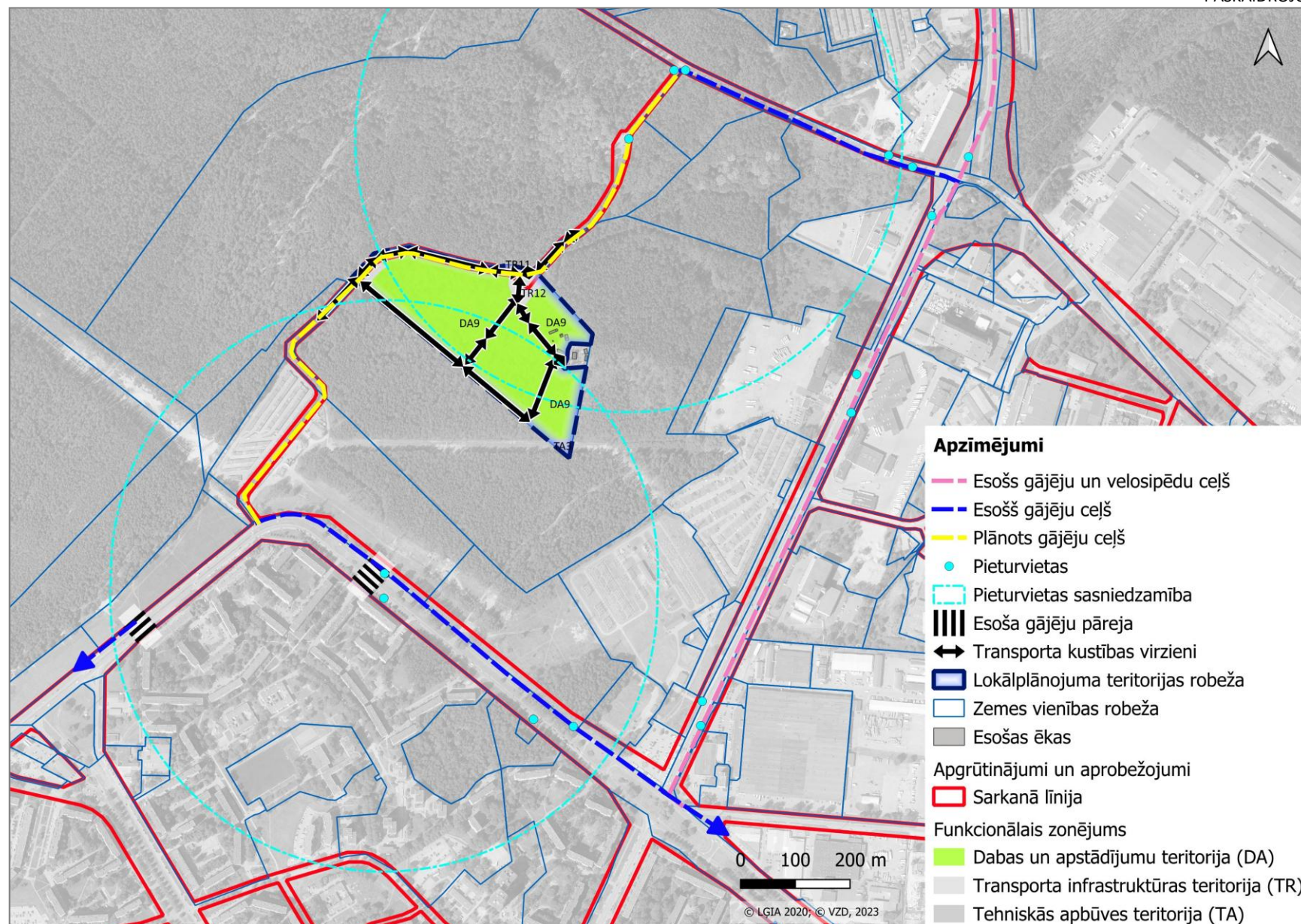
Lokālpārveidojuma teritorijas risinājumi paredz gājēju ietvju izbūvi Balteglu ielā, nodrošinot iespēju pārvietoties arī velosipēdistiem. Līdz ar to lokālpārveidojuma risinājumi paredz iespēju attīstīt gājēju un velosipēdistu ceļu gan Balteglu ielā, gan Buļļu ielā, nodrošinot savienojumu ar Kleistu ielā izbūvēto gājēju un velosipēdistu ceļu. Nākotnē, izbūvējot Balteglu ielas posmu no lokālpārveidojuma teritorijas līdz Kurzemes prospektam, tiks nodrošināta ērta pārvietošanās visiem satiksmes dalībniekiem virzienā uz Imantas apkaimi.

Lai nonāktu līdz Lāčupes un lokālpārveidojuma teritorijā plānotajiem kapiem, tuvākās apkaimes iedzīvotājiem un sabiedriskā transporta lietotājiem ir jāšķērso Kurzemes prospekts. Tuvākās gājēju pārejas norādītas 2. attēlā. Nepieciešamo gājēju pāreju izveidi nosaka transportlīdzekļu un gājēju plūsmas, kas savstarpēji krustojas. Minēto gājēju pāreju galvenā funkcija ir nodrošināt drošu Kurzemes prospekta šķērsošanu, galvenokārt virzienā no/uz sabiedriskā transporta pieturvietām. Ņemot vērā lokālpārveidojuma izstrādes mērķi un teritorijas attīstības ieceri, nav prognozējams gājēju satiksmes intensitātes palielinājums tieši maksimumstundās darbadienās. Kapsētas parasti tiek apmeklētas brīvdienās, kad satiksmes intensitāte visā pilsētā ir mazāka (to arī apliecina *GoogleMaps* pieejamie rādītāji) un neveidojas sastrēgumi. Vērtējot sabiedriskā transporta pieturvietu izvietojumu (t.sk. esošo gājēju pāreju) un automašīnu braukšanas ātrumu Kurzemes prospektā, kā arī to intensitāti, secināms, ka nav nepieciešama arī jauna gājēju pāreju izveide.

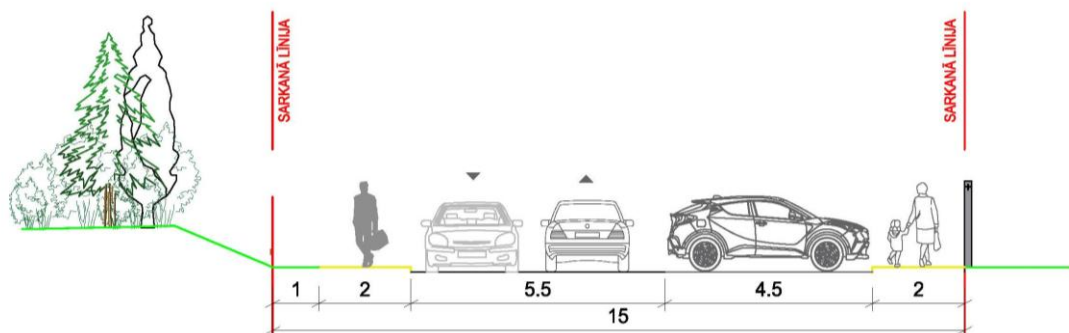
Gājēju kustība teritorijā paredzēta pa teritorijā noteiktajām transporta infrastruktūras teritorijām, kā arī turpmāk labiekārtojuma projektā/os un būvprojektā/os paredzētiem ceļiem.

Lokālpārveidojuma teritorijas “Dabas un apstādījumu teritorijas” (DA9) (kapsētas) daļā nav paredzēta pārvietošanās ar velosipēdu. Balteglu ielas 32 iedzīvotāji un kapsētas darbinieki varēs izmantot velosipēdu kā pārvietošanās līdzekli pa iekšējiem transporta infrastruktūras koridoriem (“Transporta infrastruktūras teritorija” ar indeksu TR12). Lokālpārveidojuma teritorijā blakus autostāvvietām paredzēts ierīkot vismaz 20 velonovietnes.

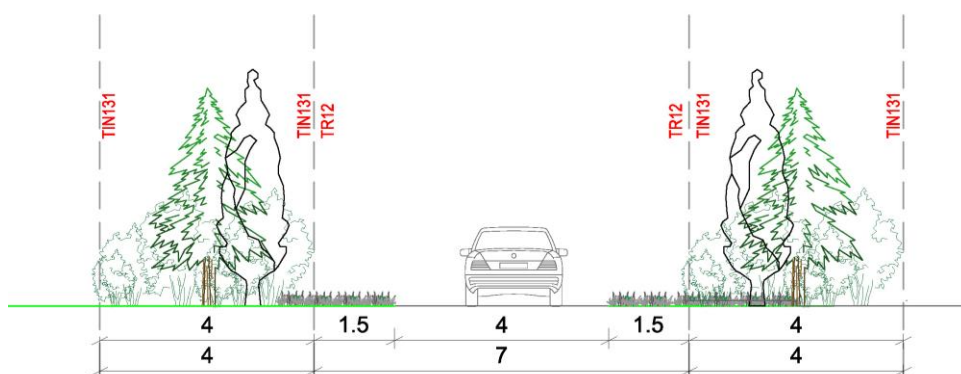
Satiksmes organizācijas risinājumi, sabiedriskā transporta pieturvietas un perspektīvā gājēju/velo infrastruktūra attēlota 2. attēlā, bet transporta infrastruktūras šķērsgriezumu priekšlikumi 3.-7. attēlā.



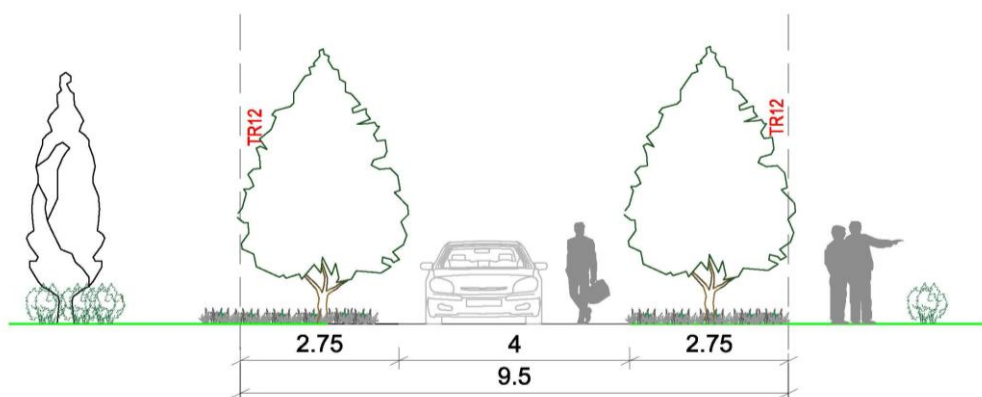
2. attēls. Transporta un gājēju organizācija teritorijā un ārpus tās.



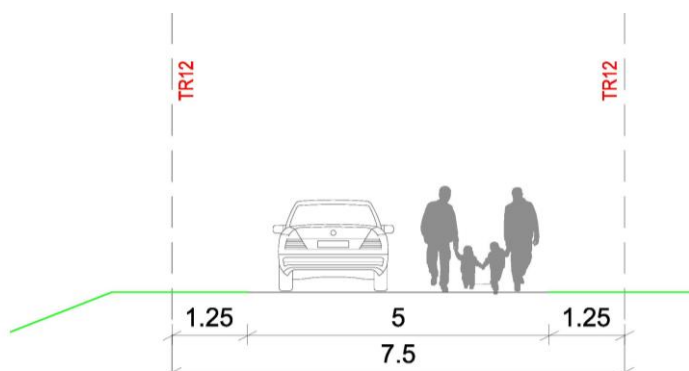
3. attēls. Balteģļu ielas principiāls šķēsgriezums.



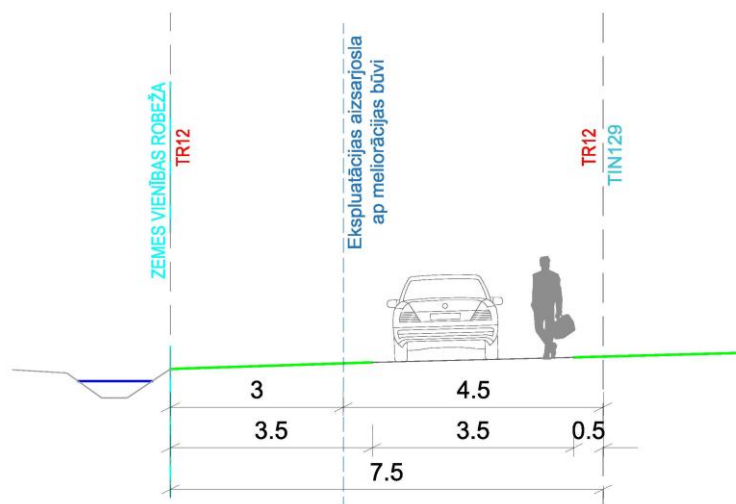
4. attēls. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12) principiāls šķēsgriezums, kas nodrošina piebraukšanu blakus esošajai dzīvojamajai savrupmājai.



5. attēls. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12) principiāls šķēsgriezums (galvenā kompozicionālā ass).



6. attēls. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12) principiāls šķēsgriezums.



7. attēls. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12) (gar grāvi) principiāls šķēsgriezums.

4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES NODROŠINĀJUM

Lokālplānojuma teritorijai ar apkārtējo teritoriju ir daļējs inženiertīklu nodrošinājums. Lokālplānojuma teritorijā ir paredzēta funkcionālā apakšzona – “Transporta infrastruktūras teritorija” (indeksētās teritorijas TR11 un TR12), kā galvenie inženiertīklu izvietojanas un transporta koridori turpmākajā teritorijas attīstībā.

Visu inženiertīklu un objektu izbūves un pārbūves nepieciešamība, izvietojums un pieslēgumi jāprecizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženiertīklu izbūvei nepieciešamos atbildīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro Ministru kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi un standarti.

Esošo inženiertīklu pieejamība un izvietojums ir aprakstīts un grafiski attēlots lokālplānojuma sadaļā „Teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi”. Esošo un plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

4.1. Ūdensapgāde un kanalizācija

“Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums” (2015) nosaka, ka, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, pašvaldība, izvērtējot centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu, teritorijas plānojumā nosaka apbūves teritorijas un apbūves noteikumus tajās, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas. Tas noteikts ar mērķi novērst piesārņojumu, kas rodas no trūkumiem ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmā, t.sk. centralizētās sistēmas fragmentāra nodrošinājuma.

Rīgas TP ir noteiktas divas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – “Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas” (TIN11) un “Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās kanalizācijas sistēmas” (TIN12), bet lokālplānojuma teritorija atrodas ārpus tām. Līdz ar to, **lokālplānojumā netiek paredzēta jaunas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošana Balteglu ielā (tuvākajā laikā).** Bet gadījumā, ja Balteglu ielā tiek izbūvēta jauna centralizētā

ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, visas ēkas, kurām ir nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēdz pie centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla.

Jaunbūvējamo vai pārbūvējamo ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu risinājumi gan lokālpārveidojuma teritorijā, gan ārpus tās jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto ēku un objektu izvietojuma un nepieciešamajām jaudām.

Zemesgabalā Balteglu ielā 32 (kadastra Nr. 0100 080 0631) ir ierīkota centralizētā ūdensapgāde, tādējādi nodrošinot iedzīvotājus ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, un izpildot Aizsargjoslu likuma prasības attiecībā uz apgrūtinājumiem esošās kapsētas aizsargjoslas teritorijā.

Ņemot vērā, ka **lokālpārveidojuma teritorija jau šobrīd ir apgrūtināta ar esošu kapsētas aizsargjoslu un esošā ēka ir nodrošināta ar ūdeni no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, arī šajā teritorijā plānotās ēkas, kuras nepieciešams nodrošināt ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ir plānots pievienot pie esošā SIA "Rīgas ūdens" ūdensvada Kleistu ielā, izmantojot līdz lokālpārveidojuma teritorijai izbūvēto ūdensapgādes tīklu.** Gadījumā, ja esošais ūdensvads nevar nodrošināt nepieciešamo dzeramā ūdens apjomu plānoto ēku lietotājiem, jāveic esošā ūdensvada pārbūve vienojoties ar nekustamo īpašumu Balteglu ielā 32 un Kleistu ielā 27 īpašniekiem.

Kapsētas teritorijas laistīšanai ierīko lokālas ūdens ņemšanas vietas. Lokālās ūdens ņemšanas vietas ierīko gājēju ceļu tiešā tuvumā, nodrošinot to apkopes rādīšus ne lielāku kā 50 metri.

Saskaņā ar MK 22.01.2002. noteikumiem Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 30. punktu visa Latvijas teritorija ir noteikta par īpaši jutīgu teritoriju, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai. 34. punkts nosaka, ja centralizētas kanalizācijas sistēmas izveide ir ekonomiski neizdevīga vai neuzlabos vides kvalitāti, notekūdeņu savākšanai izmanto normatīvajos aktos par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu noteiktās decentralizētas kanalizācijas sistēmas vai cita veida ietaises (turpmāk – decentralizēta kanalizācijas sistēma), kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni.

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9. punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. Lokālpārveidojuma **risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi, atdalot sadzīves notekūdeņu tīklu no lietus ūdens novadīšanas tīkla.**

Saskaņā ar "Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu", 27.06.2017. ir izdoti MK noteikumi Nr. 384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz lokālpārveidojuma teritorijai ir izbūvēti, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai jāizmanto izsmeļamu krājvertni ar tās saturs izvešanu un attīrīšanu pilsētas bioloģiskajās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās.

Bioloģiskā attīrīšana ir neatbilstoša gadījumos, kad notekūdeņu veidošanās ir nevienmērīga laikā, fragmentāra un nereti ir ilgstoši laika periodi, kad tie neveidojas vispār, savukārt atsevišķos īsos laika posmos ir palielināts notekūdeņu daudzums. Šāds nenoteikts notekūdeņu veidošanās režīms prognozējams kapos, kur 2-3 reizes gadā ir būtisks cilvēku pieplūdums (piemēram, kapu svētki, nedēļas nogales, kad ir bēres), bet ne jau vienmēr kāds apmeklē labierīcības un var būt pat nedēļas, kad cilvēku nav un notekūdeņi neveidojas vispār. Šādos apstākļos prognozējama vāja baktēriju, kas nodrošina notekūdeņu attīrīšanu attīstība. Ilgstošā laika posmā bez notekūdeņu pieplūdes, baktērijas iet bojā un attīrīšanas process apstājas, vai tā kvalitāte būtiski pazeminās. Ņemot vērā iepriekš minēto, lokālpārveidojuma teritorijā rekomendējams ierīkot hermētiskus krājrezervuārus un nodrošināt regulāru notekūdeņu izvešanu.

Ņemot vērā, ka notekūdeņu veidošanās ir nevienmērīga, tad bioloģiskā attīrīšana ir neatbilstoša un netiek izskatīta lokālplānojuma teritorijā.

Pagaidu risinājumam – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidei, ir **jāņem vērā šādi vides riski:**

- viens cilvēks vidēji dienā patērē no 40 līdz pat 150 litriem ūdens, bet administratīvo ēku (biroju) darbinieki darba dienas laikā patērē tikai ~25 litrus ūdens, un aptuveni 70 % - 90 % šo ūdeņu nonāk kanalizācijā;
- sadzīves notekūdeņos vidēji nonāk 99 % ūdens, bet 1 % ir neorganiskas un organiskas vielas, par kurām tiek uzskatītas gaļas un augu šķiedras, eļļas, arī cilvēku fizioloģiskos izdalījumus. Savukārt neorganiskās vielas ir smiltis, minerālsāļi, skābes, sārmī, mazgāšanas līdzekļi u.tml. Ja decentralizētā notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēma nestrādā vai netiek atbilstoši apsaimniekota, tad šīs vielas nonāk vidē – gruntsūdeņos, grāvjos un augsnē, kas ir liels piesārņojuma apjoms. Kaitējums var tikt nodarīts gan dzeramajam ūdenim, gan cilvēka veselībai;
- potenciālo kaitējumu apkārtējai videi nodara nesakārtotas vai neatbilstoši apsaimniekotas decentralizētās notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtas, tādēļ izdevīgāka ir pieslēgšanās centralizētajām sistēmām, kas atvieglo gan ikdienas rūpes, gan sniedz finansiālu ieguvumu, paaugstinot nekustamā īpašuma vērtību;
- centralizēti savākti notekūdeņi tiek attīrīti atbilstoši vides aizsardzības prasībām, mazinot notekūdeņu novadīšanas radīto risku dzeramā ūdens avotiem, upēm un jūrai.

4.2. Ugunsdrošība

Lokālplānojuma teritorijā vai tās tiešā tuvumā nav ierīkoti ugunsdzēsības hidranti.

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka MK19.04.2016. noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi". MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (turpmāk tekstā – LBN 222-15) 21. punkts nosaka, ka *ārējās ugunsdzēsības ūdens patēriņu viena ugunsgrēka dzēšanai dzīvojamām ēkām, noliktavām, ražotnēm un publiskām būvēm aprēķina pēc šī būvnormatīva pielikuma 5.tabulas kā būvei ar lielāko nepieciešamo ūdens patēriņu.*

Būvnormatīva LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" 17. punkts nosaka, ka apdzīvotās vietās paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi no ūdensapgādes sistēmas, ko parasti apvieno ar dzeramā ūdens vai tehniskā ūdens apgādi, bet noteikumu 18. punkts pieļauj, ka noteiktos gadījumos ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst paredzēt no atklātām (arī no dabiskām) ūdens tilpnēm vai slēgtiem ūdens rezervuāriem (neierīkojot centralizētu ūdensapgādes sistēmu). **Konkrēts risinājums jāparedz būvprojektā.**

Jaunos ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 "Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti", LVS EN 14384 "Virszemes ugunsdzēsības hidranti" un LVS 187 "Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības". Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām.

Izbūvējot jaunas ēkas un būves jānodrošina to ugunsdrošība atbilstoši MK 30.06.2015. noteikumiem Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 19.04.2016. noteikumiem Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumi Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"".

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm jānosaka ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

4.3. Lietusūdens apsaimniekošana

Ņemot vērā lokālpārveidojuma teritorijas plānoto izmantošanu un lielo apstādījumu un zaļo teritoriju īpatsvaru, **lielākā daļa no lietusūdeņiem infiltrēsies augsnē un nav nepieciešams izbūvēt atsevišķas lietusūdeņu kanalizācijas būves.**

Lietusūdeņus no ēku jumtiem un laukumiem ar cieta segumu var novadīt uz esošo grāvi, kas ir ierīkots gar lokālpārveidojuma teritorijas dienvidu daļu, kā arī papildus veidot jaunus lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram: lietus novadīšanas sistēmas, iekļaujot teritorijas labiekārtojumā; otrreizēja lietusūdeņu izmantošana teritorijas laistīšanai un ēku tehniskajām vajadzībām; ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņu akumulējošas ūdenstilpnes; zem cieta segumu laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas u.tml..

Lietus ūdens apsaimniekošanas sistēma tiks izstrādāta būvprojektēšanas procesā, taču tiek rekomendēts lietus ūdens apsaimniekošanas sistēmu veidot pietuvinot to dabiskam ūdens aprites ciklam, labiekārtojumā integrējot bioievalkas, bioieplakas, lietusdārzus, kas būtiski palielinās ainavisko, ekoloģisko, estētisko un vietas rekreācijas vērtību.

Teritorijas daļās, kur plānoti laukumi ar cieta segumu, rekomendēts veidot atklātas, viegli līmeņotas, ar ziemcietēm bagātīgas ieplakas, kas gan attīra, filtrē, infiltrē un novada lietus ūdeņus uz mitrzemēm neaptur to infiltrāciju gruntsūdens horizontā. To galvenais uzdevums ir nodrošināt lietus ūdens attīrīšanu filtrācijas procesā, lai iespējamais piesārņojums no ielas telpas neizplatās tālāk gruntsūdeņos vai meliorācijas grāvī. Tā ir alternatīva klasiskajai pazemes lietus ūdens kanalizācijai. Šādas ieplakas ar augiem būs ne tikai funkcionālas, bet arī dekoratīvas un veidosies kā daļa no kapsētas apstādījumiem. Ņemot vērā, ka pārsvarā teritoriju izmantos gājēji un autotransporta pārvietošanās ir ļoti ierobežota, nav prognozējams lietus ūdeņu no ielām un ēku jumtiem nozīmīgs piesārņojums, kas varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

Gar brauktuves malu var veidot pārtraukto bortakmeni un aiz tā vismaz 30 centimetru plata oļu apmali – pirmais piesārņojuma uztvērējs, kas nodrošina sistēmas ilgmūžību. Sistēmas platums un bioievalkas konstrukcija precizējama būvprojekta stadijā – kad tiek precizēts lietus ūdens noteces apjoms un attiecīgi noteikta nepieciešamība bioievalku kombinēt ar tradicionālajām lietus ūdens kanalizācijas sistēmām.

Labiekārtojumā var izmantot arī ūdens caurlaidīgus iesegumus, lai nodrošinātu ūdens caurlaidību. Gājēju takas starp apbedījumiem veidojamas no grants seguma, izliekot cietā seguma plāksnes vai bruģi, vietās, kur tas pieļaujams un neietekmē vides pieejamību, pārvietošanos cilvēkiem ratiņkrēslā un vājredzīgiem cilvēkiem. Var veidot atstarpes, vieglākai ūdens infiltrācijai, tās aizpildot ar granīta sīkšķembām.

Tāpat projektā ieteicams tradicionālā asfaltbetona seguma vietā izmantot ūdeni caurlaidīgu porasfaltu, kam ir tāda pati slodzes izturība kā asfaltbetonam.

4.4. Elektroapgāde

Lokālpārveidojuma teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietais), taču, veicot kapsētas ierīkošanu un jaunu ēku būvniecību, **nepieciešams pārvietot esošo elektropārvades līniju ārpus kapsētas teritorijas**, kas noteikta kā Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) uz Transporta infrastruktūras teritorijām (TR11 un TR12), un **izbūvēt jaunu elektroapgādes tīklu**, ņemot vērā plānoto ēku nepieciešamās jaudas, kas jāprecizē būvprojektēšanas posmā. Ja nepieciešams, uzskaites sadalnes var uzstādīt kapu zonas malā, ārpus iespējamajām apbedīšanas zonām. **Gar Balteglu ielu un plānotajās autostāvvietu teritorijās ieteicams ierīkot apgaismojumu, uzlabojot teritorijas drošību diennakts tumšajā laikā.**

Saskaņā ar topogrāfisko informāciju un AS “Augstsprieguma tīkls” nosacījumiem lokālpārveidojuma izstrādei, lokālpārveidojuma teritorijas dienvidu daļu šķērso AS “Augstsprieguma tīkls” publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija. Lokālpārveidojumā ir **noteikti**

ierobežojumi, ka jāievēro veicot būvniecību 110kV elektrolīniju aizsargjoslā un 30 metru attālumā no 110kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas. Arī apbedījumu, stādāmo vai saglabājamo koku teritorijas ir paredzētas ārpus 110kV elektrolīnijas trases (trases robeža – 13 metru attālumā no elektrolīnijas ass līnijas), nosakot funkcionālo apakšzonu “Tehniskās apbūves teritoriju (teritorija ar indeksu TA3) gan elektrolīnijas, gan gāzes vada aizsargjoslas robežās, 17 metru attālumā no elektrolīnijas ass līnijas.

Turpmākajās rindkopās atspoguļota informācija atbilstoši AS “Sadales tīkls” prasībām izsniegtajos nosacījumos detālplānojuma izstrādei.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK 09.05.2017. Nr. 253 “Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”. Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Energētikas likuma 23. pantu.

Saskaņā ar Energētikas likuma 24. pantu, energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- 1) īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- 2) veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Energētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Energētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestāties vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Energētikas likuma 19¹. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

MK 05.12.2006. noteikumu Nr. 982 “Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” (turpmāk tekstā – MK 05.12.2006. noteikumi Nr. 982) – 3. punkts nosaka, ka elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Gaisvadu elektrolīnijas trases platums, kas nepārsniedz 4-5 metru platā joslā un no 6-20kV – 13 metru platā joslā, savukārt kabeļlīnijām – 3 metru platā joslā. Veicot darbus gaisvadu elektrolīniju vai pazemes kabeļu aizsargjoslās jāievēro MK 05.12.2006. noteikumos Nr. 982 iekļautās prasības vides un cilvēku aizsardzībai.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. Elektrisko tīklu aizsargjoslās jāievēro aprobežojumi, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. pantā (Vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās) un 45. pantā (Aprobežojumi aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem). Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektriskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS “Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu “Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. Konkrēts nepieciešamās elektrojaudas aprēķins, sadales skapju

(sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4 kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā.

Ministru kabineta 07.11.2023. noteikumu Nr. 635 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi" nosaka elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

4.5. Elektronisko sakaru tīkli

Plānojot jaunus elektronisko sakaru tīklus un objektus jāparedz to novietne ielu sarkano līniju teritorijā, zem gājēju ietvēm vai zaļajām zonām, ar pieslēgšanas iespēju SIA "Tet" esošajam komunikācijām Kurzemes prospektā un/vai Buļļu un Kleistu ielas krustojumā, ja tie ir nepieciešami plānotās apbūves funkciju nodrošināšanai. Tehniskie noteikumi pieprasāmi no SIA "Tet" pirms tehniskā projekta izstrādes uzsākšanas.

Ēkas iekšējos elektronisko sakaru tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un "Eiropas standarta EN 50173_1 2011" tehniskās prasības. Kabeļu kanalizācijas ievada trases izvietojums jāprecizē un jāsaskaņo būvprojektēšanas gaitā, lai esošās un projektējamās kabeļu kanalizācijas akas atrastos ārpus piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietvēm. Zem ēku pamatiem kabeļa ieguldīšana nav atļauta. Pirms elektroniskā tīkla izbūves ar ģeodēzisko mērījumu palīdzību jābūt noteiktām un atzīmētām ceļu sarkano līniju robežām un veiktiem planēšanas darbiem.

4.6. Siltumapgāde un gāzapgāde

Ņemot vērā to, ka lokālpārplānojuma teritorija atbilstoši Rīgas domes 21.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 24-260-sn "Par teritoriālajām zonām siltumapgādes veida izvēlei un prasībām siltumapgādes sistēmas iekārtu izvēlei", **ietilpst gaisa piesārņojuma teritoriālajā III zonā,** siltumapgādes sistēmu iekārtu pirmreizējai uzstādīšanai jāievēro iepriekš minēto saistošo noteikumu prasības:

26.3. III zonā siltumapgādes nodrošināšanai izvēlas risinājumu, ievērojot šādu prioritāro secību un to, ka zemākas prioritātes risinājuma izmantošana ir atļauta, ja augstākas prioritātes risinājuma izmantošana nav tehniski un ekonomiski pamatota, ņemot vērā tā ieviešanas un lietošanas potenciālās izmaksas:

26.3.1. bezemisiju siltumenerģijas ražošanas tehnoloģiju izmantošana vai centralizēta siltumapgāde;

26.3.2. ēku/telpu apsildīšanai izmantota cietā biomasas;

26.3.3. ēku/telpu apsildīšanai izmantots gāzveida kurināmais.

Saskaņā noteikumu 25. punktu "Sākot ar 2031. gada 1. janvāri visās zonās aizliegts uzstādīt jaunas individuālās un lokālās apkures iekārtas, kurās izmanto jebkāda veida fosilo kurināmo. Sākot ar 2026. gada 1. janvāri Komisija pieņem lēmumu par atteikumu saskaņot siltumapgādes veidu, kas paredz siltumenerģijas ražošanai izmantot jebkāda veida fosilo kurināmo".

Saskaņā ar AS "RĪGAS SILTUMS" sniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma teritorijā un tai blakus esošajās teritorijās pašvaldības institūcijas pārvaldībā esošo siltuma tīklu nav.

Ēku siltumapgādē pieļaujams izmantot arī citus alternatīvus, ilgtspējīgus un videi draudzīgus siltumenerģijas ieguves un nodrošinājuma risinājumus.

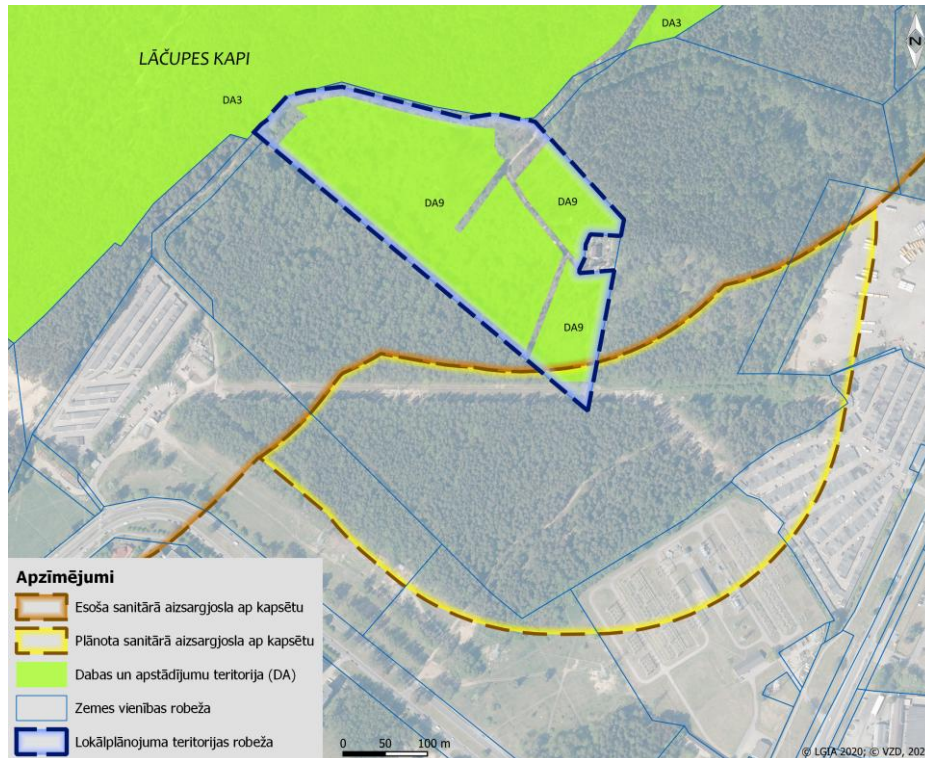
Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 "Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija" (spēkā no 20.06.2015.). Ēku būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu "Par ēku energoefektivitāti".

Krematorijas ēkā tiks izvietota kremācijas krāsns "Pheonix II-1". Kurināmais – sašķidrināta naftas gāze (propāns) vai dabas gāze, ja tiek atļauts pieslēgums esošajam gāzes vadam. Šobrīd, Lokālpārplānojuma

izstrādes stadijā nav zināms konkrētais krematorija krāsns modelis un citi tehnoloģiskie risinājumi, tādēļ šajā stadijā nav iespējams veikt emisiju gaisā detalizētu analīzi un aprēķinus.

Ja perspektīvā aktualizējas jautājums par gāzes pievadu, to jārisina būvprojektēšanas procesā, pieprasot AS "GASO" tehniskos nosacījumus. Gāzapgādi iespējams nodrošināt no gāzesvada ar spiedienu līdz 1,2 Mpa, kas atrodas lokālpārplānojuma teritorijā.

5. PLĀNOTIE APGRŪTINĀJUMI



8. attēls. Esošā un plānotā sanitārā aizsargjosla ap kapsētu..

Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 24. pantu sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. Lokālpārplānojuma teritorijai noteikta jauna aizsargjosla ap kapsētām un ap dzīvnieku kapsētām. Dzīvnieku kapsētas aizsargjosla netiek attēlota, ņemot vērā plānoto sanitāro aizsargjoslu ap kapsētām, kas nosaka daudz stingrākus aprobežojumus.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu aizsargjoslās ap kapsētām papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

- 1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;
- 2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;
- 3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

(2) Papildus šajā pantā minētajam pašvaldības teritoriju plānojumos vai lokālpārplānojumos var noteikt aprobežojumus ētisku apsvērumu dēļ.

Aizsargjoslās ap dzīvnieku kapsētām papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām nosaka atbilstoši Ministru kabineta 29.09.2009. noteikumu Nr.1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām". Aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu tiek noteikta pēc nodošanas ekspluatācijā un reģistrēta dienestā.

Aizsargjoslā ap dzīvnieku kapsētām ir aizliegtas dzeramā ūdens ņemšanas vietu ierīkošana un zemes dziļi izmantošana.

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Lāčupes kapu aizsargjoslā (skatīt 7.attēls), ņemot vērā, ka lokālpārplānojumā teritorijā paredzēts veidot jaunu kapsētu, tiek noteikta sanitārā aizsargjosla ap kapsētu, kas saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas (skatīt 8.attēlu). Lokālpārplānojuma teritorijai noteiktā sanitārā aizsargjosla ap kapsētām nerada jaunus aprobežojumus blakus esošai dzīvojamai mājai, jo tā jau līdz šim ir atradusies Lāčupes kapu aizsargjoslā.

Krematorijas ēkā tiks izvietota kremācijas krāsns „Phoenix II-1”. Kurināmais – sašķidrināta naftas gāze (propāns) vai dabas gāze, ja tiek atļauts pieslēgums esošajiem gāzes tīkliem. Ja tiek izmantota sašķidrinātā naftas gāze, tad saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 22.panta 4) f) daļu, ap sašķidrinātās oglekļaūdeņraža gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām, gāzes uzpildes staciju tvertnes ekspluatācijas aizsargjosla būs 10 metri. Ņemot vērā iespējamo krematorija ēkas izvietojuma vietu (krematoriju atļauts izvietot tikai teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Cita kapsētas apbūves teritorija" (TIN132)), iespējamā aizsargjosla neskars savrupmāju apbūves teritoriju.

6. PASĀKUMI VIDES KVALITĀTES NODROŠINĀŠANAI

Pamatojoties uz lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros veiktajām izpētēm (sugu un biotopu, hidroloģijas un putnu izpēti) rezultātiem, konstatēts, ka:

- Lokālpārplānojuma teritorijā **nav īpaši aizsargājama augu sugu un īpaši aizsargājama biotopu**, tādēļ kapsētas un ar tās izmantošanu saistīto ēku izbūve neradīs nelabvēlīgus ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā. Ņemot to vērā, **lokālpārplānojums risinājumā nav paredzētas prasības sugu un biotopu saglabāšanai un aizsardzībai**.

Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, īstenojot plānoto attīstības ieceri lokālpārplānojuma teritorijā, jānodrošina teritorijas apsaimniekošana, t.sk. veidojot atklātās teritorijas izpļaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu (nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā).

- Lokālpārplānojuma teritorija pēc gruntsūdens līmeņa dziļuma un reljefa atzīmes iedalāma divās zonās: "A" zona ar gruntsūdens līmeņa dziļumu vairāk par 2 metri, kas atrodas teritorijas ziemeļaustrumu daļā un "B" zona, kur gruntsūdens atrodas seklāk par 2 metriem. Tā kā "A" zona atbilst MK 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" 10. punktā noteiktajām prasībām, kas nosaka, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem, "A" zonā ar lokālpārplānojuma risinājumiem tiek atļauts ierīkot tradicionālos apbedījumus. Lai pilnībā nodrošinātu gruntsūdens līmeņa atbilstību iepriekš minētaj tiesību akta prasībām un novērstu iespējamās papildus riskus (kādu ārēju iemeslu dēļ paaugstinās gruntsūdens līmenis), **"A" zonā atļauts veikt grunts uzbēršanu (vismaz 50 cm), paceļot zemes virsmu** augstāk par minimāli nepieciešamo zemes virsmas augstuma atzīmi.

- Lokālpārveidojuma teritorijā, kas pēc gruntsūdens līmeņa dziļuma un reljefa atzīmēm noteikta kā “B zona”, un kur gruntsūdeņi ir augstāki par 2 metriem, ir noteiktas teritorijas ar īpašiem noteikumiem (TIN129 un TIN133). TIN129 ir paredzēta sēru birzs un kolubārija izveidei, savukārt TIN133 paredzēta dzīvnieku kapsēta tikai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas. **Šajā teritorijā uzberot grunti, ņemt vērā esošos kokus un pēc iespējas tos saglabāt.**
- Lokālpārveidojuma teritorijā **nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu vai putnu sugas**, tādēļ kapsētas izveide neradīs būtisku ietekmi un apdraudējumu biotopiem vai ornitofaunai. Tādējādi arī **lokālpārveidojuma risinājums neparedz prasības to aizsardzībai**. Ņemot vērā eksperta/ornitologa atzinumā ietvertās rekomendācijas, lokālpārveidojuma teritorijā teritorijas apauguma un veģetācijas novākšana, kā arī atmežošanas plānojama un veicama laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
- Nosacījumi lietuvu ūdeņu savākšanai/apsaimniekošanas sistēmai iekļauti TIAN punktā nr. 17.
- Jānodrošina vieglā iepakojuma (papīrs, plastmasa metāls), stikla un bioloģisko atkritumu šķirošana.
- Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u.c.
- Ņemot vērā Lokālpārveidojuma teritorijas izmērus un atrašanās vietu, izvērtējama bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietas izveide Lokālpārveidojuma teritorijā. Ieteicams izmantot Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta izstrādātos ieteikumus bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu izveidei un uzturēšanai (<https://www.riga.lv/lv/ieteikumi-kompostesana-maju-pagalms>)
- Kapsētas projektēšanas procesā konsultēties ar Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldi par specifiskiem ieteikumiem bioloģiski noārdāmu dārza un parku atkritumu kompostēšanas vietu izveidi kapsētas teritorijā.
- Ja nepieciešams, veikt iekšējo ceļu atpūteslocekļu sausā laikā putekļu emisiju mazināšanai, piemēram, laistīšanu vai ceļa seguma apstrādi ar pretputēšanas materiāliem vai veikt citus aizsardzības pasākumus, it sevišķi būvniecības laikā.

Gruntsūdens līmeņa monitoringa rezultātā Lokālpārveidojuma teritorijā ir izdalītas 2 zonas, teritorijas lielākajā daļā (ZA un centrālā daļa) gruntsūdens līmenis atrodas vairāk kā 2 m dziļumā no zemes virsmas. Joslā gar teritorijas Rietumu malu gruntsūdens līmenis var būt augstāks par 2 m no zemes virsas. Ņemot vērā šos apstākļus ir plānots, ka šajā teritorijas daļā tiek ierīkots kolubārijs un sēru birzs, kuru būvniecības procesā zemes virsmas augstumu tiks precizēts, ņemot vērā labiekārtojuma projektu un plānoto kolubārija un sēru birzs elementu izvietojumu.

Teritorijā nav saglabāties dabiskais reljefs, tā ir izraknāta un pārveidota dārzkopības veikšanas procesā. Atsevišķu padziļinājumu, kas nesasniedz gruntsūdens līmeni aizbēršana un nebūtiska aerācijas zonas biezuma palielināšana neietekmēs hidroģeoloģiskos apstākļus blakus teritorijās.

Nebūtiska līdz 1m zemes virsmas paaugstināšana neietekmē 1,5m līdz 2m dziļumā esošo gruntsūdens horizontu, tā līmeņa režīmu vai ūdens plūsmas virzienu.

Ņemot vērā, ka tiek rekomendēts nodrošināt lietuvu ūdens dabisko infiltrāciju, nav prognozējams, ka varētu būtiski samazināties gruntsūdens papildināšanās šajā teritorijā, kas varētu pazemināt gruntsūdens līmeni ZR virzienā, kur vērsta gruntsūdens plūsma.

Blakus teritorijās vienīgie virszemes ūdensobjekti, kuru režīmu var ietekmēt darbības Lokālpārveidojuma teritorijā ir nezināma īpašnieka meliorācijas grāvji pie Lokālpārveidojuma Dienvidu un Rietumu robežām. Saskaņā ar hidroģeoloģiskās izpēti procesā konstatēto, tie ir beznoteces meliorācijas grāvji, kuri nav ietverti Meliorācijas kadastra sistēmā. Šo mākslīgo ūdensobjektu hidroģeoloģiskais režīms lielākoties ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem un virszemes noteces tiem tieši piegulošajā teritorijā. Meliorācijas grāvji nesasniedz gruntsūdens līmeni.

Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs nodrošina meliorācijas sistēmas kopšanu un saglabāšanu tā, lai nepieļautu meliorētās zemes vai piegulošās teritorijas degradāciju, ievēro noteiktos aprobežojumus aizsargjoslās ap meliorācijas būvēm un ierīcēm

Lai saglabātu lokālpārplānojuma teritoriju kā daļu no Rīgas valstspilsētas dabas teritoriju telpiskās struktūras elementu, lokālpārplānojuma TIAN iekļauti nosacījumi esošo koku saglabāšanai, kā arī prasības jaunu koku un krūmu stādījumu veidošanu.

Lokālpārplānojuma TIAN noteiktās prasības vides risku samazināšanai attiecinātas uz lietus notekūdeņu novadīšanu no ielām un piebraucamo ceļu brauktuves daļām. Vienlaikus, īstenojot lokālpārplānojuma risinājumu, jāņem vērā arī citas prasības augstāka līmeņa normatīvajā regulējumā.

Izvērtējot iespējamos vides riskus un draudus vides kvalitātei, var uzskatīt, ka **nekādas būtiskas ar vides saistītas negatīvas pārmaiņas lokālpārplānojuma teritorijā vai tā apkārtnē neradīsies.**

7. PUBLISKĀ ĀRTELPA UN LABIEKĀRTOJUMS

7.1. Priekšlikumi publiskās ārtelpas veidošanai

Lokālplānojuma teritorija tiks veidota kā daļa no pilsētas publiskās ārtelpas, jo kapsētas ir nozīmīga publisko apstādījumu daļa, kas palielina bioloģisko daudzveidību pilsētvidē. Lokālplānojuma teritorijas publisko ārtelpu veidos gan tradicionālo apbedījumu teritorija, gan kolubārijs un sēru birzs, kā arī dzīvnieku kapsēta, ielu telpas un laukumi.

Labiekārtojuma mērķis ir radīt mūsdienīgu, apbedījumiem piemērotu publisko ārtelpu, kurā ņemtas vērā vietas īpatnības, teritorijas mērķi, cilvēku emocionālais stāvoklis, vietas proporcijas, mērogs, ainaviskās vērtības un gan tradicionālās, gan mūsdienu kapsētu attīstības tendences.

Teritorijas labiekārtojumā jāizmanto mūsdienīgi materiāli, universālā dizaina principi, jānodrošina pieejamība un jāietver risinājumi, kas integrē dabas daudzveidību, izmantojot dažādus augus, izmantojot lietusūdeņu ilgtspējīgus risinājumus. Lokālplānojuma publiskā ārtelpa jāveido tāda, kuru caurvij dabas un citu dimensiju mijiedarbība, kur cilvēki atnākot rod mieru un klusumu.

Plānojot lokālplānojuma teritorijas labiekārtojumu ir būtiski veidot saikni ar esošajiem Lāčupes kapiem, vizuāli veidojot to kā savstarpēji saistītu kapu teritoriju neatkarīgi no to piederības. Būtiski ir radīt jaunu vidi atbilstoši teritorijas raksturam un mērogam, saglabājot dabiskās vides sajūtu, mazinot iespējamās plānotas apbūves ietekmi uz dabas klātbūtnes sajūtu.

Viens no lokālplānojuma uzdevumiem ir radīt piemērotu vidi kapsētas attīstībai, ņemot vērā kapsētām raksturīgo struktūru, apstādījumus, glabāšanas tradīcijas un jaunu tradīciju veidošanos.

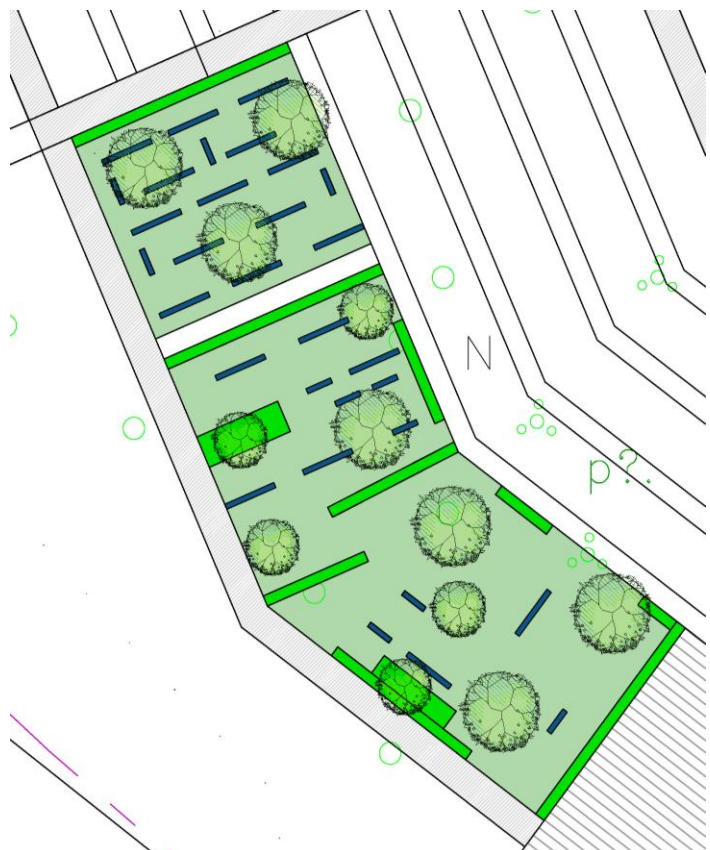
Kapsētas lietotāji ir daļa no publiskās ārtelpas veidotājiem, veidojot apstādījumus savu tuvinieku kapa vietās, līdz ar to būtiski ir ievērot lokālplānojuma un konkrētās kapsētas labiekārtojuma nosacījumus, kas attiecas uz labiekārtojumu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā arī vietas īpatnības, lai nodrošinātu izvēlēto apstādījumu ilgtspējību. Ieteicams ierobežot mākslīgo ziedu izmantošanu kapsētā, kas palielina vides piesārņojumu un nav raksturīgi Latvijas kapsētu labiekārtojumā.

Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma kartē attēloti risinājumi apbūves izvietojšanai, galvenajiem ceļiem, apbedījumu un būtiskāko apstādījumu izvietojumam, ņemot vērā ne tikai kapsētas iespējamo kompozīciju, bet arī vides aspektus.

■ Kolumbārija zonas attīstība

Atbilstoši 18.10.2023. Rīgas domes saistošiem noteikumiem Nr. RD-23-242-sn "Rīgas valstspilsētas pašvaldības kapsētu darbības un uzturēšanas saistošie noteikumi", kolumbārijs ir īpaši izveidota vieta kapsētā, kas paredzēta urnu ar kremētu mirušo pelniem novietošanai.

Kolumbāriju parasti veido kā atsevišķas celtnes ar vietām urnu novietošanai (līdz ar to nav nozīmes grūtnslīmeņa 2 m atzīmei). Ņemot vērā teritorijas raksturu un novietojumu, vēlams kolumbāriju



9. attēls. Priekšlikuma skice kolumbārija zonas attīstībai.

veidot tā, lai izvairītos no lielām cietā seguma platībām, integrējot gan esošus kokus, gan jaunus koku (dizštādu) un krūmu stādījumus, lai radītu intīmu un noēnotu telpu pārdomām un klusumam.

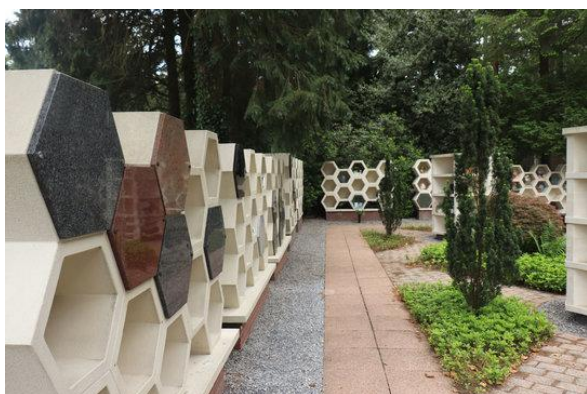
Ņemot vērā Latvijas klimatiskos apstākļus, solu virsmām vēlams neizmantot akmeni, lai nodrošinātu patīkamāku sēdēšanu kolumbārija apmeklētājiem. Labiekārtojuma elementiem ar kolumbāriju jāveido vienota kompozīcija, vienota publiskā ārtelpa ar kvalitatīvu labiekārtojumu un arhitektūru. Zemāk pievienotajos attēlos uzskatāmi parādīti dažādi piemēri no esošiem kolumbārijiem Latvijā un pasaulē.



10. attēls. **Rīgas 2. Meža kapi.** Avots: <https://www.mansmedijs.lv/files/2020/11/kolimb%C4%81rijs-scaled.jpg>



11. attēls. **Kolumbārijs Nīderlandē, Almelo.** Avots: https://almelo.nl/sites/default/files/styles/profile_image_large/public/2023-09/4c_columbarium.jpg...



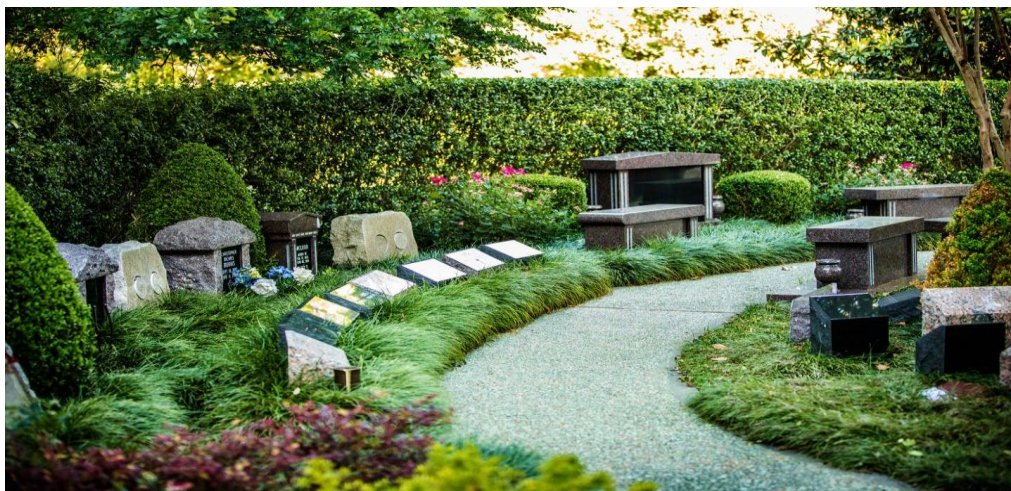
12. attēls. **Kolumbārijs ASV, Almelo.** Avots: <https://www.ryanfuneralservice.com/2019/11/19/what-you-need-to-know-about-columbarium-niches/#>



13. attēls. **Dzīvnieku kolumbārija priekšlikums.** Avots: <https://i.pinimg.com/236x/41/bb/5d/41bb5ded5979d7c8d6f782d4b2b80f7e.jpg>



14. attēls. **St. Thomas kapsētas kolumbārijs.** Avots: https://www.saintthomaswaterford.org/banner19_1.jpg



15. attēls. Sparkman/Hillcrest Funeral kapsēta ASV.

Avots: <https://www.dignitymemorial.com/dfsmedia/042808e1630c49a48950d5077d6556eb/20806-50065>



16. attēls. Sanctuary Memorial Park dzīvnieku urnu kolumbārijs. Avots: <https://sanctuarymemorial.com/images/products/pets-urns-2.jpg>

■ Kapsētas ēku attīstība

Arhitektūras izaicinājums kapsētas ēkām ir izveidot tukšu vietu gan mirušajiem, gan dzīvajiem – radīt piemiņas un pašsajūtas vietu bojāgājušajiem un mierīgu vietu mirušajiem, vienlaikus apmierinot praktisko funkciju un tehnoloģiskās (t.sk. kremācijas) vajadzības².

Atvadu telpas, krematorijs, kapliča un citas būves ir būtiska lokālpārveidojuma teritorijas attīstības daļa. Ēkas jāveido kā arhitektonisks akcents pilsētvides teritorijā, kā vietas iezīme. Krematorijs un kapliča (atvadu telpas/zāles) var būt gan viena, gan dažādas ēkas, bet tās izvietojot jāņem vērā lokālpārveidojumā noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem, kas nosaka apbūves teritoriju izvietojumu un funkcionalitāti.

Visām plānotajām publiskajām ēkām, kas tiks būvētas kapsētas funkciju nodrošināšanai, jāveido arhitektoniski izteismīgas fasādes un jārod vienoti arhitektoniskā veidola risinājumi. Ēkām var veidot arhitektoniskus akcentus. Ēkas arhitektūra jābūt kvalitatīvai un mūsdienīgai, to veidojot ir būtiski izmantot mūsdienīgus un ilgtspējīgus risinājumus. Krematorijas ēkā jānodrošina labākā pieejamā tehnoloģiskā procesa izveide un tā atbilstība visiem standartiem, pēc iespējas samazinot iespējamo ietekmi uz apkārtējo vidi.

Galvenie uzstādījumi veidojot apbūvi lokālpārveidojuma teritorijā:

- kvalitatīva un mūsdienīga arhitektūra;
- videi un mērogam atbilstoši risinājumi;
- ilgtspējīgi risinājumi;

² <https://architizer.com/blog/inspiration/collections/reflect-and-remember/>

- Jaunā Bauhaus principu ievērošana;
- vienoti arhitektoniski risinājumi visām būvēm teritorijā;
- ēka kā daļa no kapsētas labiekārtojuma (viena otru papildina);
- esošo koku respektēšana teritorijā.



17. attēls. **Communal Crematorium** by Henning Larsen Architects, Ringsted, Denmark.

Avots:

<https://architizer.com/blog/inspiration/collections/reflect-and-remember/>



18. attēls. **The Oaks Crematorium** by PWP Architects, Havant, United Kingdom.

Avots:

<https://architizer.com/blog/inspiration/collections/reflect-and-remember/>



19. attēls. **Waseley Hills Crematorium & Cemetery**, UK.

Avots:

<https://www.westerleighgroup.co.uk/perch/resources/waseleyhill-scover2-w600h300.jpg>



20. attēls. **Krematorijs pilsētā Prince Grearges.**

Avots:

https://i.cbc.ca/1.4379456.1509407742!/fileImage/httpImage/image.jpg_gen/derivatives/16x9_780/tiffany-witala.jpg

■ Laukums un teritorijas labiekārtojums

Teritorijā būtiska nozīme ir plānotajam kapsētas funkcionālajam zonējumam, kas veidojas mainot Balteglu ielas sarkanās līnijas un laukumam pie plānotās teritorijas ar īpašiem noteikumiem TIN130. Šim laukumam ir jābūt reprezentatīvam, funkcionālam un publiski pieejamam. Vienlaicīgi laukums jāveido tā, lai veidotos pāreja no vienas telpas otrā (no ielas telpas uz kapsētas telpu). Kapsētas kopējā kompozīcijā būtiska loma ir centrālajam ceļam, līdz ar to šo divu laukumu savienojums ir gan funkcionāls, gan ar simbolisku nozīmi.

- **Publiskās apbūves ārtelpa: autostāvvietas un apstādījumiem** – plānota teritorija tieši autostāvvietām, ar apstādījumiem un lietus ūdeņu risinājumiem, kas integrēti apstādījumos;
- **Labiekārtojuma elementi (atkritumu urnas, soli, apgaismojums, atkritumu konteineri, ūdens krāni un citi elementi.**

Labiekārtojuma elementu izvietojums jāplāno labiekārtojuma projektā (būvprojektā), ņemot vērā teritorijas kopējo attīstības ieceri un ēku izvietojumu. Teritorijas labiekārtojums var tik



21. attēls. **Risinājums atkritumu konteineru izvietošanai.**

Avots:

https://www.marupe.lv/sites/default/files/styles/announcement_large/public/2024-02/2x6..jpeg?itok=G62DFpSP

izstrādāts pa kārtām, daļām. Piemēram, plānojot teritoriju ar īpašiem noteikumiem atsevišķi (TIN129 un TIN 133), tomēr nodrošinot savstarpējo teritoriju kompozicionālo risinājumu sasaisti, lai veidotu vienotu kapsētas teritoriju. Labiekārtojuma elementiem jābūt stilistiski līdzīgiem, jāizmanto viena krāsu palete, materiāls un dizains, lai nodrošinātu estētiski augstvērtīgu publisko ārtelpu.

Ūdens ņemšanas vietām kapsētas vajadzībām (laistīšanai) jāizvieto teritorijā ne tālāk kā 100 metru attālumā vienu no otras. Ņemot vērā Lokālpārplānojuma teritorijas izmērus un atrašanās vietu, izvērtējams bioloģisko atkritumu kompostēšanas veids un vieta Lokālpārplānojuma teritorijā, ņemot vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldes ieteikumus bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu izveidei kapsētu teritorijā (<https://www.riga.lv/lv/ieteikumi-kompostesanai-maju-pagalms>). Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana, šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u.c. Šķiroto atkritumu konteinerus jāizvieto vietās ar ērtu piebraukšanu (pie TR12). Tiem ir jābūt daļēji norobežotiem, izmantojot atsevišķas norobežojošas koka sienas un/vai krūmu stādījumus.

Detalizēti atkritumu apsaimniekošanas sistēma izstrādājama būvprojektēšanas stadijā.

7.2. Priekšlikumi apstādījumu saglabāšanai un veidošanai

Teritorijā un arī gar teritorijas robežu pēc iespējas jā saglabā esošos lielos kokus un krūmus, kā arī jāveido jauni apstādījumi. Jāizvēlas jaukta tipa daudzveidīgus stādījumus, kas raksturīgi un labi aug Lāčupes kapos un šajā pilsētas daļā.

Apkārtnei raksturīgo augu izmantošana veidos un paaugstinās lokālpārplānojuma estētisko kvalitāti, kā arī vienlaicīgi radīs jaunas dzīvotnes teritorijā, kas veicinās vietas daudzveidību un kopējo izpratni labākas vides veidošanā.

Buferzonā jāveido daudzveidīgi divu pakāpju stādījumi – koki, krūmi līdz 2 metri ar akcentiem līdz 5 metri.

Apstādījumos jāizmanto vairākas koku sugas, jo tas veicina citu sugu (dzīvnieku, kukaiņu u.c.) migrāciju, kā arī kalpos par ekoloģisko koridoru. Izmantojot vairākas sugas slimību izplatīšanās gadījumā ir vairāk garantiju, ka visi koki neaizies bojā (ekonomiskais efekts), līdz ar to teritorijā jāizmanto dažādas koku sugas, tās savā starpā grupēt un kombinēt arī ar koku un ziemciešu stādījumiem.

Ņemot vērā, ka kapu apstādījumos izmanto dzīvžogus, lai nodalītu atsevišķu ģimeņu kapavietas, tad tos nav ieteicams veidot augstākus par 70 cm (var veidot vertikālos akcentus vienas ģimenes ietvaros, bet neveidot blīvas sienas).

Lokālpārplānojuma Grafiskās daļas kartē “Funkcionālais zonējums” ir attēlota un lokālpārplānojuma TIAN definēta **teritorija ar īpašiem noteikumiem “Apstādījumu teritorija” (TIN131)**. Tā noteikta kā buferzona (teritorijas daļa - zaļo aizsargstādījumu josla), kuras galvenais uzdevums ir mazināt potenciālo vizuālo un estētisko ietekmi uz esošo dzīvojamo apbūvi un dekoratīvo funkciju, uzlabojot vides kvalitāti un mikroklimatu. Tā ir teritorijas daļa starp savrupmāju apbūves teritoriju un plānoto kapsētu, kur nepieciešams saglabāt esošos kokus, kurus var papildināt ar jauniem stādījumiem, lai nodrošinātu blīvāku stādījumu joslu, ka arī joslas abpus TIN12 (skatīt funkcionālā zonējuma kartē).

Minētajā teritorijā, kas veidojama starp TIN12, tradicionālo apbedījumu teritoriju (TIN135) un kapsētas apbūves teritoriju (TIN130), jāveido blīvi krūmu/koku stādījumi, izmantojot dažāda augstuma kokus un krūmus (var veidot nelielus akcentus). Jāizvēlas tādas koku un krūmu sugas, kas raksturīgas apkārtējai videi, piemēram, pīlādži, korintes, lazdas, priedes, bērzi un citi krūmi.

Plānojot apbūvi, kā arī transporta un inženiertīklu infrastruktūru lokālpārplānojuma teritorijā, būtu maksimāli saglabājamas koku apaugums gar zemes īpašuma perimetru, kā arī veidojama jaunu stādījumu josla. Tas ļaus integrēt būves dabiskā ainavā, samazināt iespējamo trokšņa un smaku izplatību no objekta.

■ Lietus ūdens apsaimniekošana

Papildus nepieciešams pievērst īpašu uzmanību lietus ūdens apsaimniekošanas sistēmai, pietuvinot to dabiskam ūdens aprites ciklam, labiekārtojumā integrējot bioievalkas, bioieplakas, lietusdārzus. Tie būtiski palielinās ainavisko, ekoloģisko, estētisko un vietas rekreācijas vērtību.

Teritorijas daļās, kur plānoti laukumi ar cieto segumu, jāparedz mākslīgi veidotas atklātas, viegli līmeņotas, ar ziemcietēm bagātīgas ieplakas, kas gan attīra, filtrē, infiltlē un novada lietus ūdeņus uz mitrzemēm vai citām tehnoloģijām. To galvenais uzdevums ir nodrošināt, ka piesārņojums no ielas telpas neizplatās tālāk gruntsūdeņos vai upē. Tā ir alternatīva klasiskajai pazemes lietus ūdens kanalizācijai. Šādas ieplakas ar augiem būs ne tikai funkcionālas, bet arī dekoratīvas un veidosies kā daļa no kapsētas apstādījumiem.

Gar brauktuves malu var veidot pārtraukto bortakmeni un aiz tā vismaz 30 centimetru plata oļu apmali – pirmais piesārņojuma uztvērējs, kas nodrošina sistēmas ilgmūžību. Sistēmas platums un bioievalkas konstrukcija precizējama būvprojekta stadijā – kad tiek precizēts lietus ūdens noteces apjoms un attiecīgi noteikta nepieciešamība bioievalu kombinēt ar tradicionālajām lietus ūdens kanalizācijas sistēmām.



22. attēls. Helsinki Waterfront, Saukonpaadenpuisto, jauns dzīvojamais kvartāls. Foto: SIA METRUM, 2024

■ Ūdens caurlaidīgi iesegumi

Labiekārtojumā var izmantot ūdens caurlaidīgus iesegumus, lai nodrošinātu ūdens caurlaidību. Gājēju takas starp apbedījumiem veidojamas no grants seguma, izliekot cietā seguma plāksnes vai bruģi, vietās, kur tas pieļaujams un neietekmē vides pieejamību, pārvietošanos cilvēkiem ratiņkrēslā un vājredzīgiem cilvēkiem. Var veidot atstarpes, vieglākai ūdens infiltrācijai, tajās ieslaukot granīta sīkšķembas.

Tāpat projektā ieteicams tradicionālā asfaltbetona seguma vietā izmantot ūdeni caurlaidīgu porasfaltu, kam ir tāda pati slodzes izturība kā asfaltbetonam.

8. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālpārplānojums izstrādāts pietiekamā detalizācijā, nodrošinot tālāku plānotās attīstības ieceres īstenošanu. Lokālpārplānojumā nav noteiktas konkrētas apbūves kārtas, bet to atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina objekta būvniecības un ierīkošanas procesa realizācijas iespējas.

Pirms kapsētas ierīkošanas un būvniecības procesa uzsākšanas Lokālpārplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana un tā var ietvert šādus pasākumus:

- ēku un inženierbūvju nojaukšanu;
- teritorijas sakopšanu, krūmu un mazvērtīgo koku izciršanu un zemes virskārtas izlīdzināšanu;
- meliorācijas sistēmas sakārtošanu un, ja nepieciešams, teritorijai piegulošā grāvja tīrīšanu un padziļināšanu, nodrošinot virszemes ūdeņu noteci;
- nepieciešamo inženiertīklu izbūvi;
- transporta infrastruktūras pārbūvi un izbūvi, nodrošinot piekļuvi plānotās kapsētas teritorijai un nepārtrauktas piekļuves iespējas blakus esošajai zemes vienībai Balteglu ielā 32;
- teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem" (TIN135) veic teritorijas uzbēršanu, nodrošinot apbedījumu veikšanai nepieciešamo gruntsūdens dziļumu vismaz 2,5 m no zemes virsmas.

Lokālpārplānojuma īstenošanu uzsāk izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot meža zemju atmežošanu.

9. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMA ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Lokālpārplānojuma teritorija, atbilstoši Rīga 2030, pilsētas telpiskajā struktūrā **atrodas zaļo centru teritorijā**.

Lokālpārplānojuma teritorija paredzēta kā teritorija ar lielu apzaļumojuma blīvumu. Stratēģijas Rīgas pilsētas struktūrplānā tā ir **raksturota kā zaļais centrs**, kas pilda zaļo filtru funkciju, nepieļaujot stihiskus suburbanizācijas procesus šajā virzienā. Saskaņā ar stratēģiju, Rīga virzīsies, lai 2030. gadā būtu ar daudzveidīgām un kvalitatīvām dabas teritorijām, zaļiem koridoriem un pieejamām ūdensmalām, līdz ar to **teritorijas plānotā attīstības iecere nav pretrunā ar stratēģiskā dokumenta vīziju**.

Tā **atbilst arī ilgtermiņa attīstības mērķim: IM3 "Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide"**. Tāpat stratēģiskajā dokumentā norādīts, ka, lokālpārplānojuma teritorija ir **daļa no dabas teritoriju telpiskās struktūras**, līdz ar to kapsētas veidošana nodrošinās šīs telpiskās struktūras saglabāšanu, jo ir pierādīts, ka **kapsētas ir nozīmīga pilsētas zaļo koridoru daļa**. Teritorijas attīstības iecere saglabās pilsētas vienoto dabas un apstādījumu telpisko struktūru, kā arī būs daļa no nozīmīgas kultūrvēsturiskās un ainavu telpas.

Rīga 2030 noteiktās prioritārās attīstības teritorijas ir koncentrētas ap pilsētas kodolu, turpinot to. Lai arī **Kleisti nav noteikta kā prioritāri attīstāma teritorija**, saskaņā ar Rīga 2030 noteikto, **par prioritāram uzskatāmas arī teritorijas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība**.

Struktūrplāns akcentē svarīgākos pilsētas telpiskos un funkcionālos mezglus, kā arī pilsētas interešu virzienus, kuru attīstību pilsēta definē kā prioritāru investīcijām vai padziļinātai izpētei Rīga 2030 īstenošanas ietvaros. Tajā attēloti gan būtiskākie eksistējošie telpiskās struktūras elementi, kuru nozīme Rīgas 2030 īstenošanas laikā ir kritiski svarīga, gan tie telpiskās struktūras elementi, kuriem tiek plānota būtiska transformācija vai revitalizācija no pašvaldības puses. Savukārt kā aizsargājamās vides vērtības tiek definētas zaļās un zilās teritorijas pilsētā, kā arī to sasaiste ar apkārtējiem mežiem gar Rīgas administratīvo robežu, kas varētu pildīt zaļo filtru funkciju, tādējādi nepieļaujot stihiskus suburbanizācijas procesus šajos virzienos.

Ņemot vērā iepriekš minēto, var secināt, ka plānotā teritorijas attīstības iecere un lokālpārplānojuma risinājums **atbilst Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm, Rīga 2030 ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai**.