



**Rīgas valstspilsētas pašvaldības
Pilsētas attīstības departaments**
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050
tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 
SIA "METRUM"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

ZEMES VIENĪBAS BALTEGLU IELĀ 30 LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN
TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠNOSACĪJUMI

Ierosinātājs: SIA "RĪGAS APBEDIŠANAS DIENESTS", reģ. Nr. 42403048854, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

Pasūtītājs: SIA "ABSocial", reģ. Nr. 40203126556, Kooperatīva iela 17, Rīga, LV-1067

Lokālpilnojuma izstrādes vadītājs:

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājs

Izstrādātājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: M. Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	3
1. NOVIETOJUMS, PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN APKĀRTNES KONTEKSTS.....	4
2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS ĪSS VĒSTURISKAIS APSKATS	8
3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	10
3.1. Ielu tīkls, piekļūšana un transporta plūsmas	10
3.2. Sabiedriskais transports	11
3.3. Gājēju un velo infrastruktūra	12
4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA	13
5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI	14
6. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI	15
6.1. Dabas vērtības	15
6.2. Teritorijas hidroloģija	16
6.3. Ornitofauna	19
6.4. Gaisa piesārņojums	20
7. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI.....	21
7.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu	21
7.2. Vadlīnijas tematiskajos plānojumos	22
7.3. Tuvākās apkārtnes attīstības tendences	24

IEVADS

Saskaņā ar Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr.1349 "Par zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 53, 3. &) apstiprinātā Darba uzdevuma 6. punkta 6.2.1. apakšpunkta prasību (turpmāk tekstā – Darba uzdevums), lokālpārplānojuma sadaļā "Paskaidrojuma raksts" ietver teritorijas pārreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus.

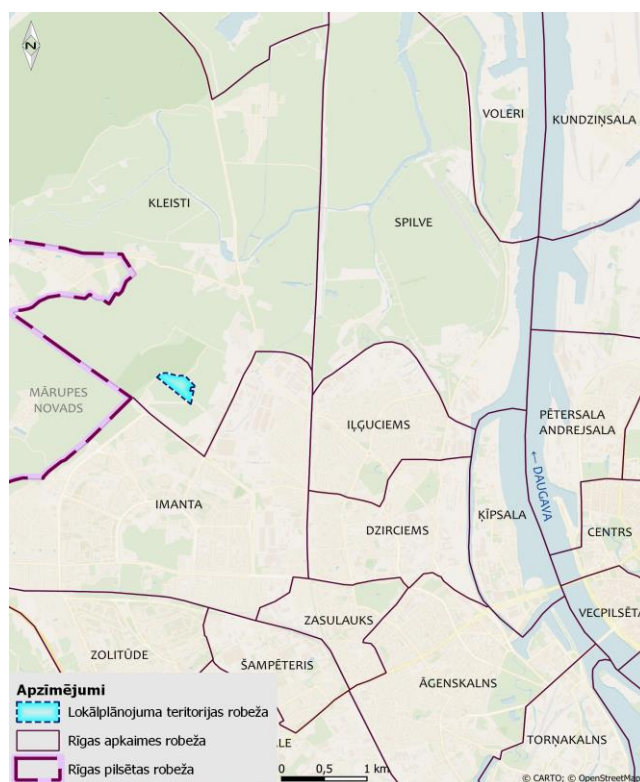
MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 4. punkts nosaka, ka **teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei par informatīvu materiālu izmanto pastāvīgi aktualizējamu pārreizējās situācijas raksturojumu, pārreizējās situācijas materiālus iekļaujot atsevišķā sējumā**. Savukārt noteikumu 35. punkts nosaka, ka lokālpārplānojuma **Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar piegulošajām teritorijām, atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārplānojumu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi**.

Ņemot vērā iepriekš minēto, šī lokālpārplānojuma izstrādes **ietvaros daļēji ievērotas Darba uzdevuma prasības attiecībā uz tā saturu**. Attiecīgi, izpildinot Darba uzdevumu, ir **sagatavota sadaļa "Teritorijas pārreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības priekšnosacījumi"**, bet tā sagatavota kā **atsevišķa sadaļa (sējums)**. Minētais attiecas arī uz Darba uzdevuma 6. punkta 6.3.1. apakšpunkta prasību attiecībā uz Grafiskās daļas saturu – teritorijas pārreizējās situācijas plānu. Tas ietverts šajā lokālpārplānojuma sadaļā (skatīt 6. attēlu).

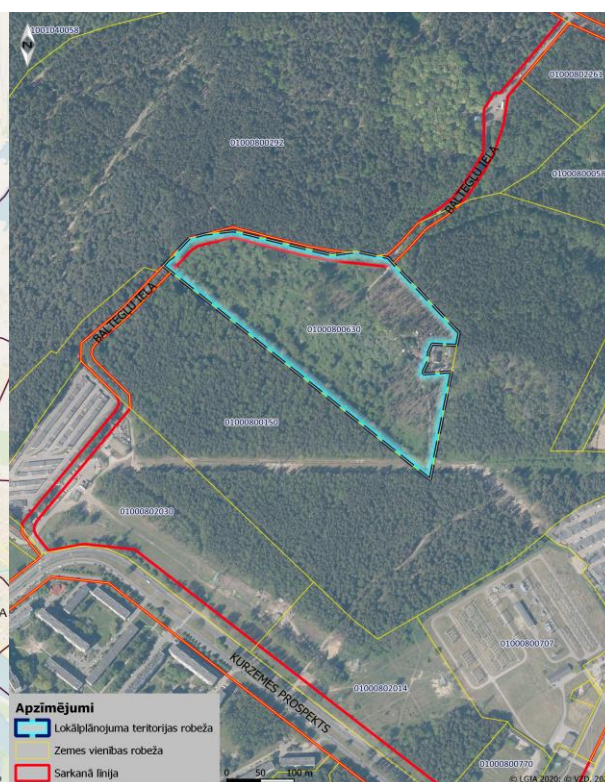
1. NOVIETOJUMS, PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN APKĀRTNES KONTEKSTS

Zemes vienība Balteglu ielā 30, (kadastra apzīmējums 0100 080 0630) (turpmāk tekstā – **lokālplānojuma teritorija**) atrodas Rīgas valstspilsētas Kleistu apkaimes dienvidrietumu pusē starp Lāčupes kapiem ziemeļos un Imantu-3 dienvidos (skatīt 1. attēlu). Teritorija atrodas apkaimē, kura ir viena no mazāk apdzīvotām apkaimēm, un kurā ir dabas un apstādījumu teritoriju pārsvars attiecībā pret apbūves teritorijām.

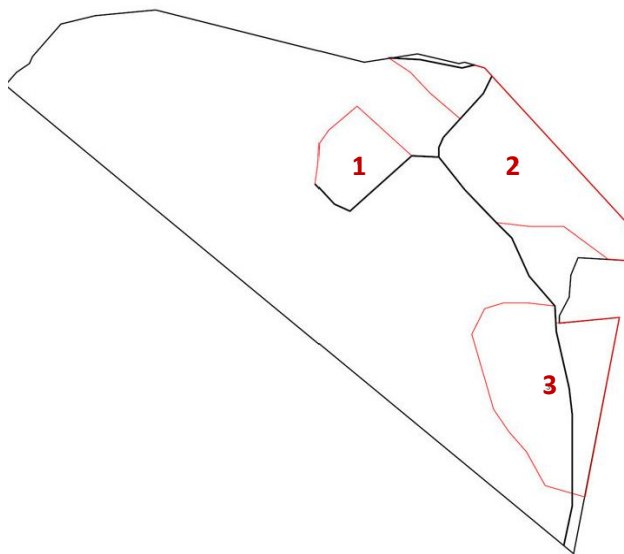
Lokālplānojuma teritorija ziemeļu pusē robežojas ar Balteglu ielu, dienvidrietumu stūrī saskaras ar gaisa elektropārvades līniju. Tai visapkārt piegulošā teritorija ir mežaudzes, izņemot ziemeļu daļā, kur aiz Balteglu ielas sākas **Lāčupes kapi** (vieni no lielākajām pilsētas kapsētām). Kleistu apkaimes dienvidu daļā atrodas jaukta centra un rūpniecības apbūves teritorijās. Lokālplānojuma izstrādes kopējā teritorijas platība ir ~7,9 ha.



1. attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Kleistu apkaimē.



Saskaņā ar Valsts meža dienesta Meža valsts reģistru īpašumā ir reģistrēts **mežs 2,11 ha platībā**, no tiem mežs ir 1,99 ha platībā, bet ceļi 0,12 ha platībā. Pēc meža inventarizācijas datiem, to lielākoties veido pieaugušu bērzu un priežu mežs. Nedaudz vairāk kā pusi meža zemes veido sausieņu meži, bet mazāk kā pusi nosusināti meži. Visos meža nogabalos veikta samērā intensīva apsaimniekošana – retināts koku un izcirsts krūmu stāvs. Pēdējie cirtes veidi ir izlases cirte, kas veikta 2020. gadā. Saskaņā ar nogabalu raksturojošo rādītāju datiem (īpašuma kadastra apzīmējums – 0100 0800 2015) 1. nogabala platība ir 0,28 ha, meža tips Dm (damaksnis). Vidējais vecums 83 gadi. 2. nogabala platība 0,92, meža tips šaurlapu ārenis, vidējais vecums 104 gadi. 3. nogabala platība 0,91 ha, meža tips – damaksnis, vidējais vecums 104 gadi. Meža nogabalu izvietojums un robežas attēlotas 4. attēlā.

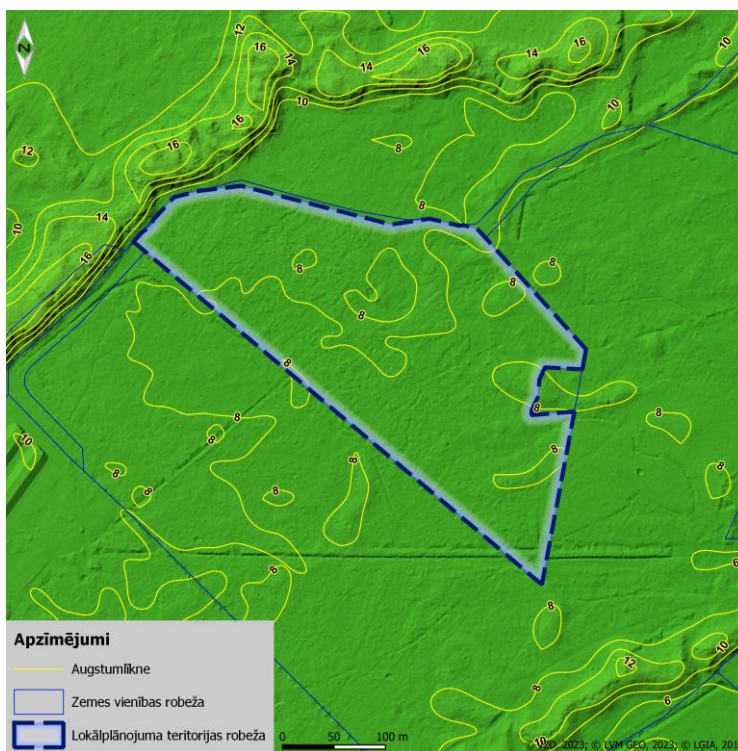


4. attēls. **Meža nogabali**. Avots: Valsts meža dienests

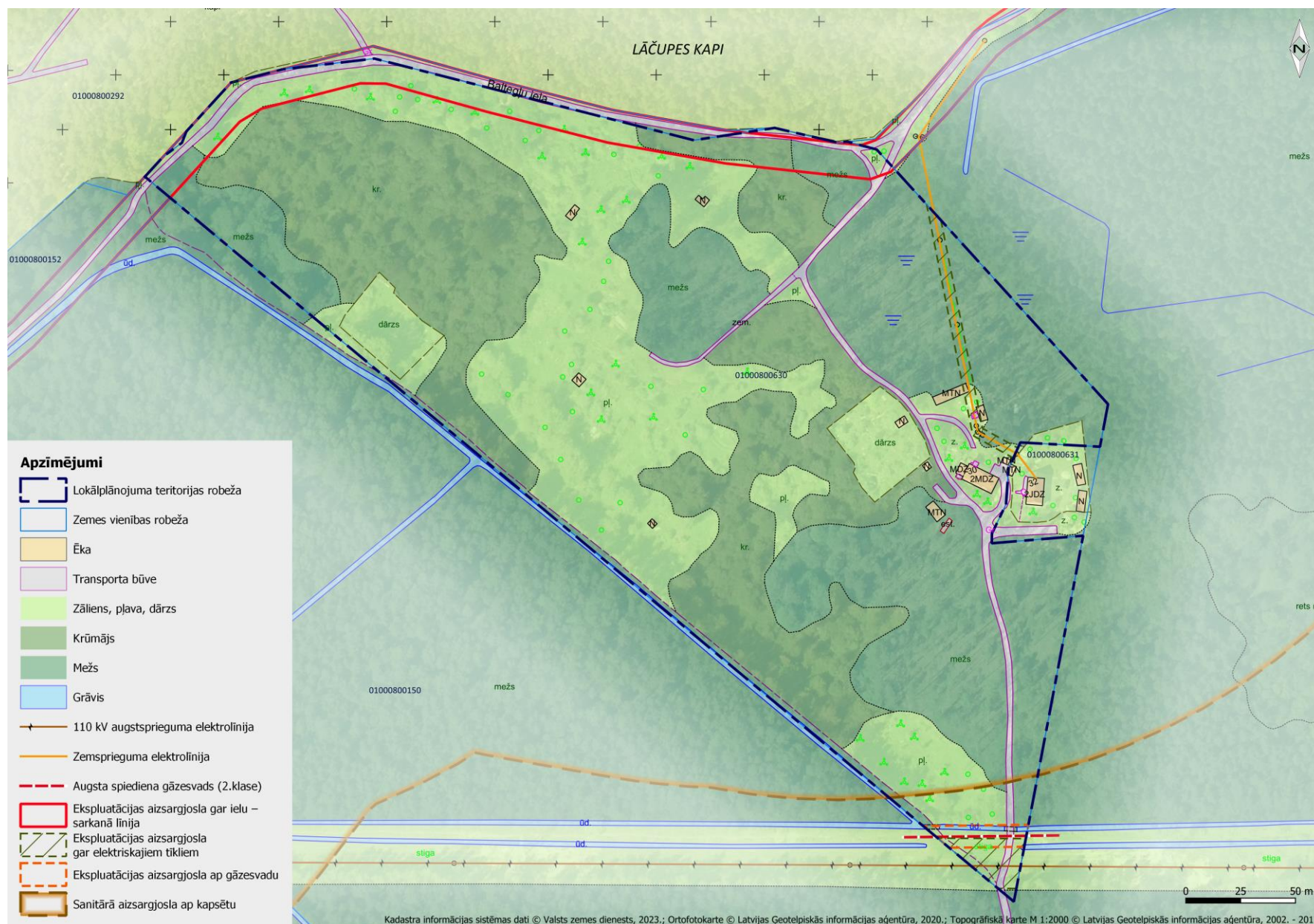
Valsts meža dienests vēstulē “Par atmežošanas kompensāciju īpašumā Balteglu ielā 30” ir informējusi par atmežošanas izraisīto negatīvo seku kompensācijas apmēru. Institūcija norādīja, ka atmežojamā platība tiek kompensēta ar ieaudzētu mežaudzi citā īpašumā Ludzas novadā 1,5259 ha platībā.

Tiesības uzsākt atmežošanu stājas spēkā tikai pēc būvatļaujas saņemšanas un atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, ievērojot MK 19.08.2014. noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 16. daļā minēto un apliecinājuma koku ciršanai (ja koku ciršana ir nepieciešama) saņemšanas, kā to nosaka MK 18.12.2012. noteikumu Nr. 889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” 17. punkts. Lai to veiktu, jāiesniedz pieteikums, kā arī apliecinājums koku ciršanai jāsaņem Rīgas reģionālās virsmežniecības Babītes mežniecībā.

Teritorija ģeomorfoloģiski atrodas Piejūras zemienes Rīgas līdzenumā. Saskaņā ar Rīgas ģeomorfoloģiskās mikrorajonēšanas datiem, lokālpārveidojuma teritorija atrodas pie Nordeķu – Kalnciema kāpu grēdas. **Reljefs ir pārveidots cilvēka darbības rezultātā (daļēji pārveidots, norakts), un tas ir vāji viļņots.** Absolūtās augstuma atzīmes teritorijā un tās tuvumā ir robežās no 7 līdz 9 metriem virs jūras līmeņa (skatīt 5. attēlu). Teritorijas dienvidrietumu daļā, kur izveidots drenāžas grāvis, reljefa pacēlums ar zemes virsmas atzīmēm līdz 6,2 metri vjl.



5. attēls. **Lokālpārveidojuma teritorijas reljefs**.



6. attēls. Teritorijas pašreizējā izmantošana.

Blakus esošo Lāčupes kapu augstuma atzīmes svārstās no 12-16 m, līdz ar to atrodas vietām vismaz 8 m augstāk par Lokālpārveidojuma teritoriju. Līdz ar to darbības Lokālpārveidojuma teritorijā būtiski neietekmē Lāčupes kapu teritoriju.

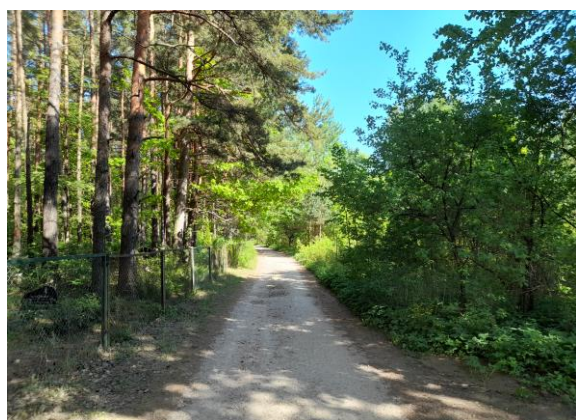
Saskaņā ar lokālpārveidojuma teritorijas Situācijas plāna datiem, tās teritoriju pēc zemes lietošanas veidiem veido augļu dārzi 5,3315 ha platībā, meži – 2,0256 ha, ūdensobjektu zemes – 0,0178 ha, zeme zem ēkām un pagrabiem – 0,2075 ha, zeme zem ceļiem – 0,2544 ha, kā arī pārējās zemes 0,0814 ha platībā.



7. attēls. Teritorijā esošais augļu dārzs. Foto: METRUM, 2023



8. attēls. Iežogotā teritorijas daļa. Foto: METRUM, 2023

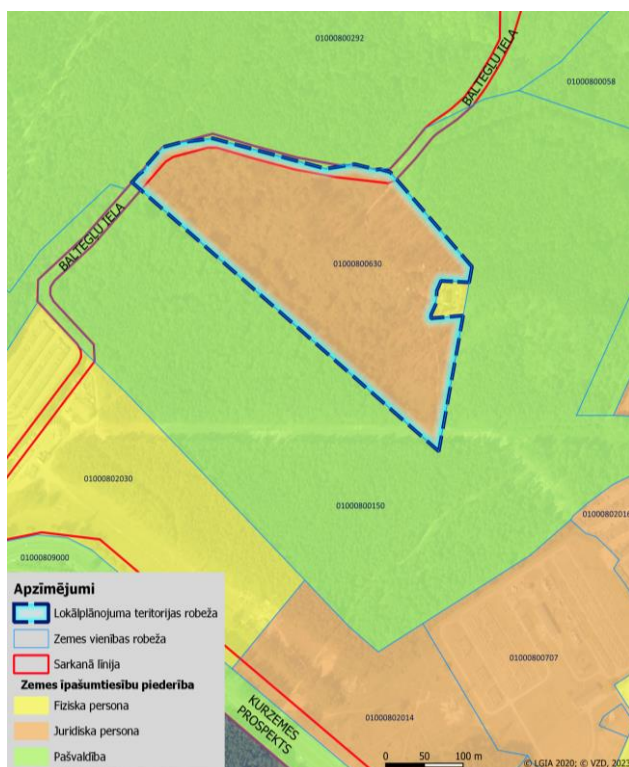


9. attēls. Balteglu iela. Labajā pusē – lokālpārveidojuma teritorija, kreisajā pusē – Lāčupes kapi. Foto: METRUM, 2023



10. attēls. Uz lokālpārveidojuma robežas esošais meliorācijas grāvis. Foto: METRUM, 2023

Lokālpārveidojuma teritorija ir privātīpašums – **pieder juridiskai personai**. Visi piegulošie nekustamie īpaši atrodas pašvaldības īpašumā, izņemot vienu īpašumu (ar kadastra Nr. 0100 0800 631) teritorijas austrumu pusē (Balteglu iela 32). Tas pieder fiziskai personai (skatīt 11. attēlu), kur atrodas esoša dzīvojamā māja. Piebraukšana dzīvojamai notiek caur Lokālpārveidojuma teritoriju.



11. attēls. Zemesgabalu īpašumpiederība. Datu avots: VZD kadastrs

2. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS ĪSS VĒSTURISKAIS APSKATS

Kā jau tas tika norādīts, lokālplānojuma teritorija atrodas Kleistu apkaimē. Apkaime ietver daļu Spilves pļavu – rietumos no Rīgas–Bolderājas dzelzceļa, kur apkaimes nosaukums saglabājies no kādreizējās Kleistu muižas, kas pēc platības vēsturiski bija otrais lielākais (1352 ha, no tiem 110 ha ir ūdeņi).

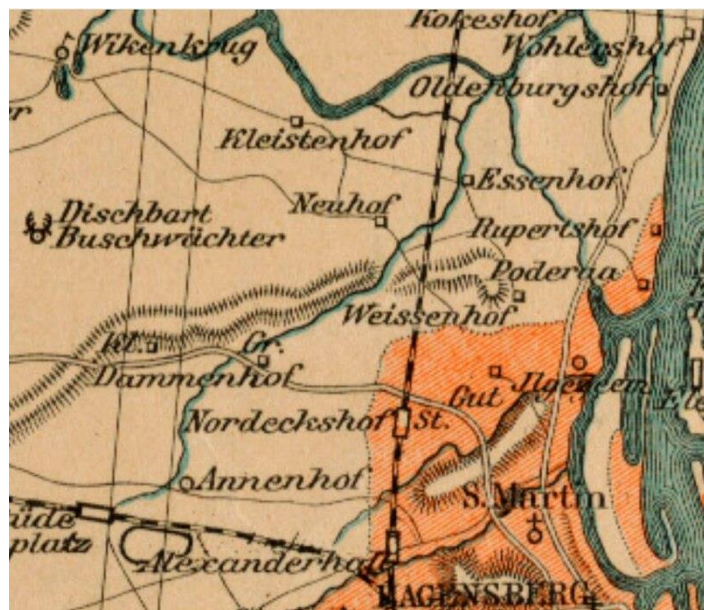
Kleistu muižas (*Kleistenhof*) zemes bija pļavām un mežu puduriem klāts līdzenums, kur ziemeļos paceļas līdz 12 metru augsts un līdz 1,5 kilometru plats kāpu valnis (Bolderājas – Priedaines kāpu grēda, gar kuru tek Buļļupe, savukārt Hapaka grāvis novada ūdeņus uz Daugavu). Muižiņa bija valsts jurisdikcijai pakļautajā Daugavgrīvas draudzē. Vēsturiskajos avotos tā pirmo reizi minēta 1638. gadā. Kleistu īpašumu Livonijas

ordeņa mestrs Gothards Ketlers piešķīris savam padomniekam Matiasam Brāderam. Muižiņai secen gāja muižu redukcija 17. gs. beigās – muižas platība bija 2 arkli.

1844. gadā muižas īpašnieka Gotharda fon Fēgezaka mantojumā norādīti viņam piederējušie īpašumi: Jaunā, Lamberta, Šulca un Vīķu muižiņas, kas visas pazīstamas ar Kleistu muižas nosaukumu. 1844. gadā Kleistu muižas mantinieki zemes sadalīja četrās daļās un iznomāja zemkopjiem un lopkopjiem.

Kleistu muižai, atšķirībā no lielas daļas citu Pārdaugavas vasaras muižu, bija lauksaimnieciska nozīme. No tās 4 000 pūrvietu kopējās platības 1 500 pūrvietu aizņēma mežs (~ 500 ha), 500 – smilšainas kāpas,

tikai atlikusi zemes daļa bija lauksaimniecībā izmantojamā zeme.



12. attēls. Lāčupīte no Zolitūdes stacijas līdz ietekai Hapaka grāvi Rīgas kartē ar vāciskajiem vietvārdiem (1913). Lāčupes kreisajā krastā iezīmēta Jaunā muiža (*Neuhof*).

Avots:

https://upload.wikimedia.org/wikipedia/lv/thumb/4/4a/L%C4%81%C4%8Ddup%C4%ABte_R%C4%ABgas_kart%C4%93_1913.jpg/800px...

Lāčupe savu nosaukumu ieguvusi no Hapaka grāvja pietekas – Lāčupītes. 17. gs. šeit atradās Lāčupes Jaunā muiža jeb Lamberta muiža (*Neuhoff*, *Nyhoff*), kurai nav zināma precīza atrašanās vieta, tomēr pēc 1917. gada kartogrāfiskā materiāla, tās iespējamā atrašanās ir tagadējās Kleistu un Buļļu ielas rajonā, kas daļēji iekļaujas Kleistu apkaimes teritorijā. 1844. gadā Kleistu muižas mantinieki uz tās zemes esošās Jauno, Lamberta, Šulca un Vīķu muižiņas iznomāja, un 1845. gadā Jaunās muižas īpašnieks Eduards Šmits nodibināja dzelzs mašīnskrūvju fabriku, vēlāk mašīnu fabriku.

Mūsdienās par muižu saglabājušās tikai vēsturiskas liecības. 1873. gadā tika atklāts Rīgas–Bolderājas dzelzceļš – pieņemta šodienas Kleistu apkaimes austrumu

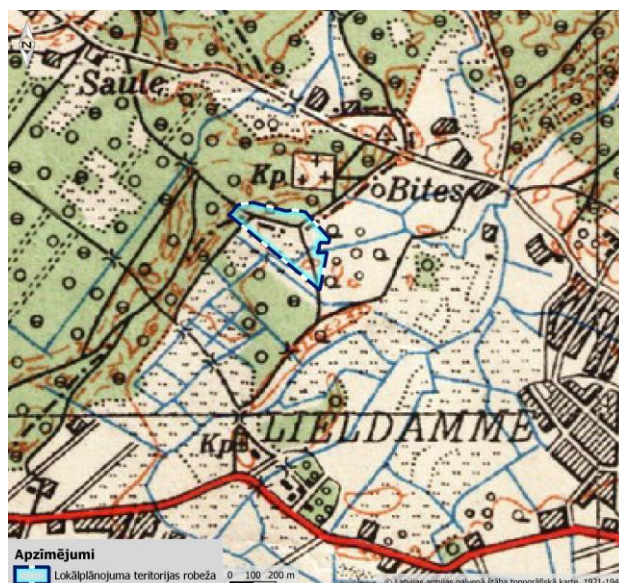
robeža. Vienlaidus apbūves rajons jeb Šulca muiža (*Schultzenhof*) ar Šķērsielu un Bolderājas ielu uz dienvidiem no Buļļu ielas sāka veidoties 19. gs. beigās un 20. gs. sākumā. 19. gs. beigās aiz Rīgas pilsētas robežas **izveidoja Lācara jeb Lāčupes kapus**.

Neilgi pēc Latvijas valsts nodibināšanas 1924. gada 24. februārī Saeimas pieņemtais likums par Rīgas pilsētas administratīvajām robežām juridiski apstiprināja jaunās robežas. Pilsētas robežās iekļāva arī Kleistu un Šulca muižas zemes 20. gs. 2. pusē Kleistos izvietoja Zinātņu akadēmijas Virusoloģijas un mikrobioloģijas institūtu, kā arī jāšanas un piecīņas sporta bāzi. **Kapsēta Kleistu mežā strauji paplašinājās pēc tam, kad tika slēgti daudzi kapi Rīgas centrā. 1970. gados, kad mainīja Rīgas robežas, pilsētas teritorijai tika pievienota arī Lāčupes kapu teritorija.**

Par Lāčupi sauc Rīgas pilsētas daļu Kurzemes rajonā Pārdaugavā, kas ietilpst Imantas un Kleistu apkaimēs, pa Bolderājas dzelzceļa līniju robežojoties ar Ilģuciema apkaimi. Mūsdienās šajā teritorijā izvietojušās dažādas vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības bāzes.



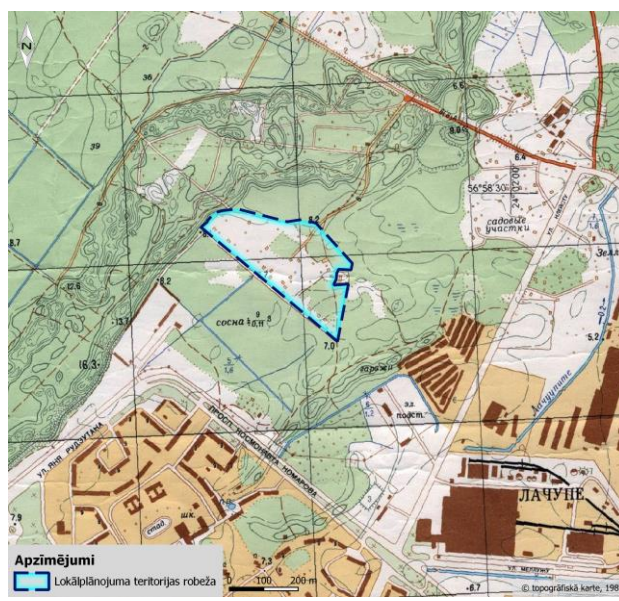
13. attēls. 1905. gada PKKA karte.
Avots: <https://vesture.dodies.lv/>



14. attēls. 1920.-1940. gada Latvijas armijas karte.
Avots: <https://vesture.dodies.lv/>



15. attēls. 1963. gada Ģenerālā štāba karte.
Avots: <https://vesture.dodies.lv/>



16. attēls. 1983. gada Ģenerālā štāba karte.
Avots: <https://vesture.dodies.lv/>

3. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

3.1. Ielu tīkls, piekļūšana un transporta plūsmas

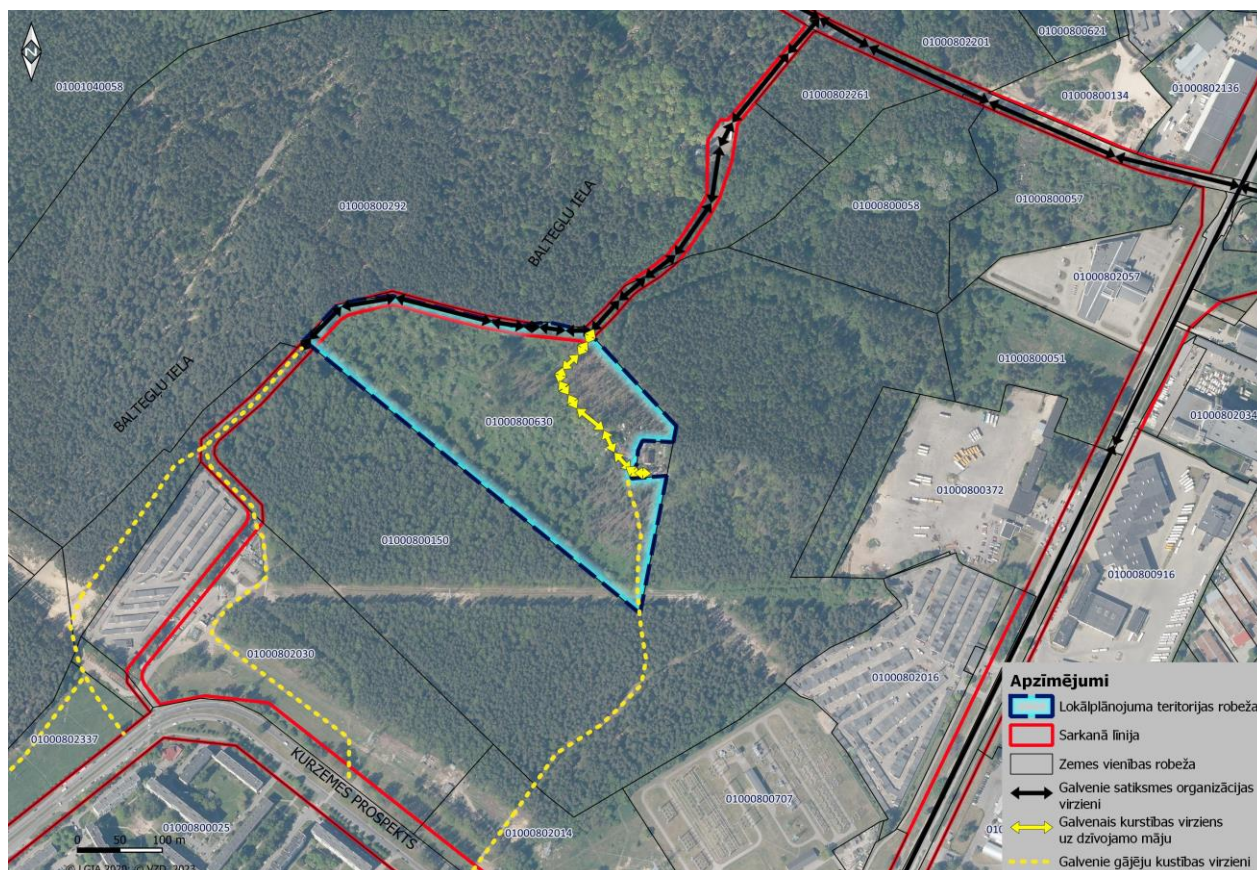
Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 5. pielikumu "Transporta infrastruktūras attīstības shēma", **lokālpārveidojuma teritorija robežojas ar E kategorijas ielu – Balteglu ielu**, līdz ar to ir nodrošināta piekļūšana no šīs ielas, tomēr **ielā nav izbūvēta visā tās garumā**. Minētajai ielai ir **noteiktas un grafiski attēlotas ielu sarkanās līnijas** (skatīt 17. attēlu).



17. attēls. Balteglu un citu tuvumā esošo ielu kategorijas un ielu sarkanās līnijas.

Pēc Balteglu ielas izbūves tā veidos savienojumu starp Bulļu ielu (D kategorijas iela) un Kurzemes prospektu (C kategorijas iela). **Teritorijā ir iebraukts ceļš**, pa kuru Balteglu ielas 32 iedzīvotāji nokļūst līdz savam īpašumam (skatīt 18. attēlu).

Satiksmes plūsma Bulļu ielā šobrīd nav būtiska, galvenokārt to izmanto tikai nokļūšanai uz Lāčupes kapsētu. Lokālpārveidojuma **teritorijas tuvākā apkārtnē nav objektu, kas varētu tuvākā laikā būtiski palielināt transporta plūsmu šajā Bulļu ielas posmā**. Tuvākā intensīvā satiksme notiek Kleistu ielā un Bulļu ielas posmā uz austrumiem no Kleistu ielas, kur uzņēmējdarbību veic vairākas mazumtirdzniecības un vairumtirdzniecības bāzes u.c. uzņēmumi.



18. attēls. Esošā satiksmes organizācija un piekļuve lokālplānojuma teritorijai.

3.2. Sabiedriskais transports

Vērtējot esošo lokālplānojuma teritorijas un tai piegulošo Lāčupes kapu **sasniedzamību ar sabiedrisko transportu** (skatīt 19. attēlu), jāsecina, ka tā **ir salīdzinoši laba** gan maršrutu ziņā, gan vērtējot reisu skaitu, ņemot vērā sabiedriskā transporta galamērķi.

Galapunkts “Lāčupes kapi” ir autobusam ar maršruta Nr. 39 “Abrenes iela – Lāčupes kapi”. Darba dienās tas kursē vienu reizi stundā, bet brīvdienās ar lielāku intervālu.

Teritoriju var sasniegt izmantojot arī autobusu ar maršruta Nr. 37 “Esplanāde – Airītes iela”, kas kursē daudz biežāk, t.i., darba dienās vismaz trīs reizes stundā un brīvdienās vismaz divas reizes stundā.

Rīgas teritorijas plānojuma “Transporta attīstības tematiskajā plānojumā” noteikts, ka sabiedriskā transporta pieturvietu pieejamība gradējama atbilstoši to novietojumam pret pilsētu. Proti, pilsētas kodolā (centrs un Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona) jānodrošina 300 metru



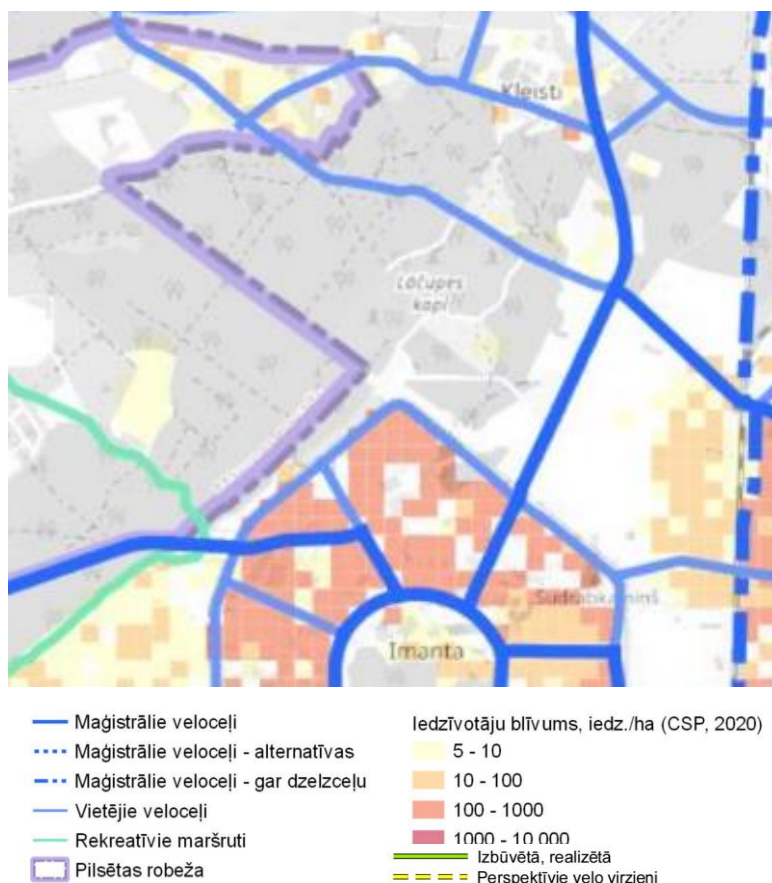
19. attēls. Sabiedriskā transporta pieejamība.

sasniedzamība, ārpus kodola – 500 metri (daudzstāvu apbūves rajonos) un 700 metri (mazstāvu apbūves rajonos). Bet saskaņā ar MK 13.07.2010. noteikumiem Nr. 634 “Sabiedriskā transporta pakalpojumu organizēšanas kārtība maršrutu tīklā” 6.2. apakšpunktu, attālums starp pieturām apdzīvotās vietās nedrīkst būt mazāks par 800 metriem.

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas ārpus pilsētas kodola – centra. Attālums no lokālpārveidojuma teritorijas līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai – 39. autobusa pieturvietai – “Lāčupes kapi”, atrodas aptuveni 300 metru attālumā, bet līdz tuvākai 37. autobusa pieturvietai – “Rigondas gatve”, ir aptuveni 500-900 metri (atkarībā no tā, kura gājēju taka tiek izmantota). Citas sabiedriskā transporta pieturvietas un to maršruti atrodas lielākā attālumā no lokālpārveidojuma teritorijas un nav ērti sasniedzamas.

3.3. Gājēju un velo infrastruktūra

Iedzīvotāji izmanto iestaigātas meža takas, ceļus, lai sasniegtu Lāčupes kapus, līdz ar to arī lokālpārveidojuma teritoriju. **Speciāli izveidota gājēju vai velobraucēju infrastruktūras nav lokālpārveidojuma teritorijas virzienā.** Buļļu ielā ir esoša gājēju ietve. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma “Transporta attīstības tematisko plānojumu” un Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepciju līdz 2030. gadam, pa Buļļu ielu un Kurzemes prospektu ir plānots izveidot vietējo velosipēdu ceļu.



20. attēls. **Fragments no konceptuālā velosatiksmes attīstības tīkla shēmas.**

Avots: “Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcija līdz 2030. gadam”

Balteglu ielā nav izbūvēta gājēju ietve līdz lokālpārveidojuma teritorijai, kā arī nav izbūvētas gājēju ietves līdz esošajiem Lāčupes kapiem un lokālpārveidojuma teritorijai no Kurzemes prospekta puses. Iedzīvotāji ir iestaigājuši vairākas takas meža teritorijā no Imantas apkaimes dzīvojamā masīva līdz Lāčupes kapiem.

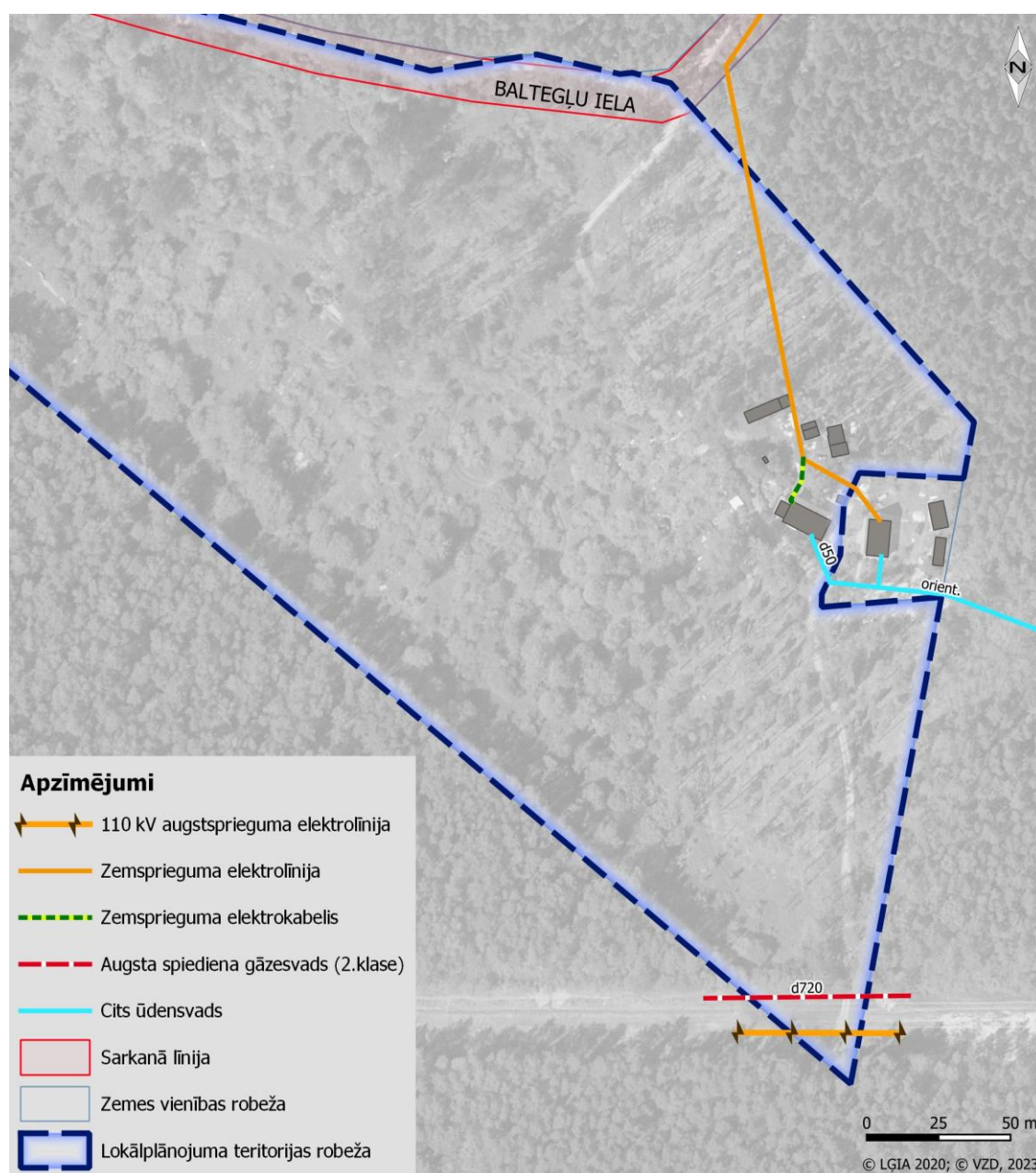
No iepriekš minētā var secināt, ka **lokālpārveidojuma teritorijai šobrīd tiešā tuvumā nav pilnvērtīgi attīstīta gājēju infrastruktūra**, un esošs velosipēdu ceļš atrodas aptuveni 1,5 km rādiusā (Anņīnmuīžas bulvārī).

4. INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES INFRASTRUKTŪRA

Lokālplānojuma teritorija pašreizējā situācijā ir daļēji nodrošināta ar plānotajai apbūvei nepieciešamo inženiertehniskās apgādes infrastruktūru. Teritorijā atrodas šādi inženiertīkli un to objekti (skatīt 21. un 22. attēlu):

- Teritorijā atrodas AS “Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23-20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietais;
- Teritoriju šķērso AS “Augstsprieguma tīkls” publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV gaisvadu elektrolīnija;
- Teritoriju šķērso A/S “GASO” sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 1,2 MPa;

Lokālplānojuma teritorijā esošā ēka (arī blakus esošā dzīvojamā ēka) ir nodrošināta ar centralizēto



21. attēls. Esošie inženiertīkli lokālplānojuma teritorijā.

Ūdensvads ir izbūvēts šķērsojot blakus zemesgabalus un ir pievienots pie SIA “Rīgas ūdens” centralizētās ūdensapgādes sistēmas tīkla Kleistu ielā, skatīt 22. attēlu. Saskaņā ar noslēgto līgumu starp patērētājiem un SIA “Rīgas ūdens”, no kopīgas ūdensapgādes sistēmas tiek nodrošināti ūdensapgādes pakalpojumi

nekustamajos īpašumos Balteglu ielā 30, Balteglu ielā 32 un Kleistu ielā 27. Par ūdensapgādes sistēmas ekspluatāciju ir atbildīgi iepriekš minētie pakalpojuma lietotāji, savstarpēji vienojoties. Decentralizētā ūdensapgādē gan privātmāju, gan ražošanas uzņēmumu ūdensapgādei izmanto pazemes ūdens ieguves akas vai urbumus. Saskaņā ar VĢMC publiskotajiem datiem par ūdensapgādes urbumiem (<https://videscentrs.lv/gmc.lv/lapas/atradnu-registrs-un-krajumu-bilance>), Lokālplānojuma teritorijai tuvākie decentralizētās ūdensapgādes urbumi atrodas ~0,6 km attālumā uz DA SIA "Abava" teritorijā. Lokālplānojuma teritoriju neskar atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.

Centralizētās kanalizācijas tīkls lokālplānojuma teritorijā un tās tuvumā nav izbūvēts.



22. attēls. Centralizētās ūdensapgādes tīkli un tuvākā ugunsdzēsības hidranta novietojums.

Lokālplānojuma teritorijā nav AS "RĪGAS SILTUMS" siltuma tīklu. Tuvākie siltuma tīkli (Dn65 mm) izvietoti gar Kleistu ielu pie ēkām Kleistu ielā 27A, 29 un 29A.

5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Teritorijas aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas apgrūtinājumi atbilstoši mēroga noteiktībai attēloti 7. attēla kartoshēmā "Teritorijas pašreizējā izmantošana", izņemot ekspluatācijas aizsargjoslas gar pazemes un virszemes inženiertīkliem, kas mazākas par 10 metriem. Esošās aizsargjoslas attēlotas saskaņā ar likumu "Aizsargjoslu likums" (1997) un Rīgas teritorijas plānojumu.

Lokālplānojuma teritoriju apgrūtina šādas aizsargjoslas:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,2615 ha;
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija – 0,4507 ha;
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu – 0,0003 ha;

- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0619 ha;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0033 ha;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvada līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu 110 kilovolti – 0,0342 ha;
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem – 0,0277 ha;
- Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 7,9182 ha.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu lokālpārplānojuma teritoriju neskar aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekļu aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tuvās ietekmes zonā. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas tālās ietekmes zonā.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir nezināma īpašnieka meliorācijas grāvji pie Lokālpārplānojuma Dienvidu un Rietumu robežām. Saskaņā ar hidroģeoloģiskās izpētes procesā konstatēto, tie ir beznoteces meliorācijas grāvji, kuri nav ietverti Meliorācijas kadastra sistēmā. Šo mākslīgo ūdensobjektu hidroģeoloģiskais režīms lielākoties ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem un virszemes noteces tiem tieši piegulošajā teritorijā. Meliorācijas grāvji nesasniedz gruntsūdens līmeni.

Lai arī saskaņā ar Meliorācijas likumu, kā meliorācijas sistēmas klasificējamās gan lauksaimniecības un meža zemēs, gan apdzīvotās teritorijās izvietotas meliorācijas sistēmas, Aizsargjoslu likums pēc būtības nosaka un regulē aprobežojumus tikai lauksaimniecības un meža zemēs izvietotās meliorācijas sistēmas aizsargjoslās, kas noteiktas pēc MK 02.05.2012. noteikumu Nr.306 "Noteikumi par eksploatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs" prasībām. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem ap meliorācijas būvēm tiek noteikta aizsargjosla 10m.

Ap pilsētā izvietotu meliorācijas sistēmu nosakāmā aizsargjosla klasificējama kā aizsargjosla gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, kas izriet no MK 10.10.2006. noteikumos Nr.833 "Eksploatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem" sniegtā ūdensvada un kanalizācijas tīklu elementu definīcijas (3. Tīklu elementi šo noteikumu izpratnē ir tuneļi, kanāli, drenas, atklāti grāvji, zemtekas, ūdeņu un notekūdeņu izlaides.). Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šī aizsargjosla ir 3m katrā pusē.

Lokālpārplānojuma teritorijā **neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti**¹. Ievērojot Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras prasības, veicot lokālpārplānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, t.sk. esošo ēku atjaunošanu un pārbūvi, inženiertīklu, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

6. DABAS UN VIDES KVALITĀTES ASPEKTI

6.1. Dabas vērtības

Teritorija neietilpst īpaši aizsargājamā un Natura 2000 teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās. Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" pieejamo informāciju, teritorijai tuvākā īpaši aizsargājamā un Natura 2000 teritorija ir dabas parks "Beberbeķi", atrodas aptuveni 2,6 km attālumā. Tuvākais aizsargājama biotops "Mežainas piejūras kāpas" sākas uz dienvidaustrumiem no īpašuma robežas. Tuvākā aizsargājamās augu sugas atradne reģistrēta 380-400 m attālumā. Tuvākais valsts nozīmes aizsargājams koks (dižkoks) atrodas aptuveni 1,2 kilometru attālumā.

¹ Informācijas avots: Valsts ģeodēziskā tīkla datubāze (situācija uz 07.04.2022.), Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, tīmekļa vietnes saite: geodezija.lgia.gov.lv

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes sniegto informāciju lokālpārveidojuma izstrādei, teritorijā 2019. gadā novērota īpaši aizsargājamā putnu suga brūnā čakste (*Lanius collurio*), kas ir iekļauta MK 14.11.2000. noteikumu Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" pielikumā. Vienlaikus, pamatojoties uz "Ozols" pieejamo informāciju, šobrīd teritorijai saistībā ar ornitofaunu nav nekāda aizsardzības statusa (skatīt 6.3. apakšnodaļu).

Teritorijā ir veikta sugu un biotopu izpēte (eksperta atzinumu skatīt lokālpārveidojuma sadaļā "Pielikumi"). Atbilstoši veiktās izpētes rezultātiem, konstatēts, ka teritorijā sastopami šādi biotopi: sausieņu mežs (1,12 ha platībā), nosusināts mežs (0,87 ha), mazdārziņi, nezāliene, krūmājs (5,41 ha), apbūve, pagalmi un ceļš (0,5 ha).

Daļēji dabiskas platības veido 94 %, bet ruderālas – 6 % no kopējās lokālpārveidojuma teritorijas. Īpašuma robežās **netika konstatēti aizsargājami biotopi vai aizsargājamās un retas augu sugas.** Līdz ar to eksperts secināja, ka **kapsētas un ar tās izmantošanu saistīto ēku izbūve neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā.** Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, veicot atklātās teritorijas izpļaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu, nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā.

Tādējādi nav paredzams, ka plānotā darbība lokālpārveidojuma teritorijā veidos būtisku ietekmi uz tuvumā esošajām augu sugām un biotopiem, kas atrodas samērā tālu no darbības vietas.

6.2. Teritorijas hidroloģiskie apstākļi²

Lokālpārveidojuma teritorijā atrodas Piejūras zemienes Rīgas līdzenumā, Nordeķu Kalnicema kāpu grēdā. Teritorijā reljefs ir pārveidots cilvēku darbības rezultātā. Absolūtās augstuma atzīmes robežojās no 7-9 m virs jūras līmeņa. Teritorijas dienvidrietumu daļā, kur izveidots drenāžas grāvis reljefa pacēlums ar zemes virsmas atzīmēm līdz 6.2 m vjl.

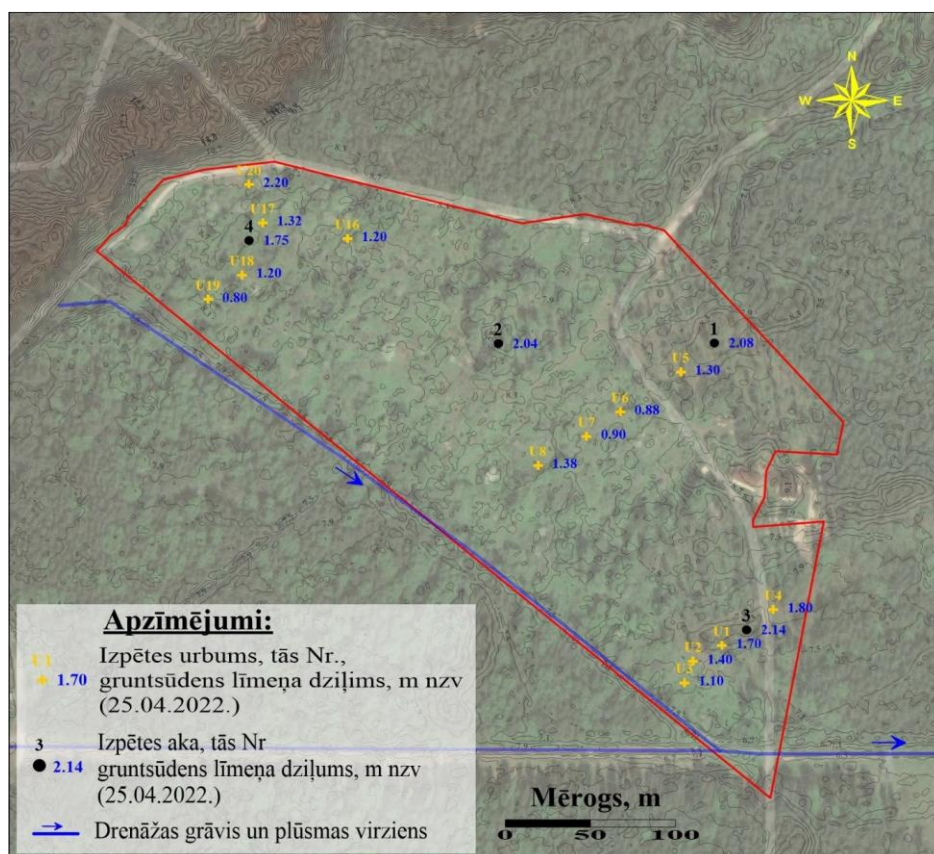
Objektā ģeoloģiska griezumā augšējo daļu klāj mūsdienu (holocēna) tehnogēnie nogulumi (uzbērums un/vai pārrakta grunts), kuri veido aptuveni 0.1 – 0.5 m biezu slāni, kā arī holocēna eolas izcelsmes jeb vēja sanestajiem (vQ4) vecuma nogulumi, kas pārstāvēti ar smalka smilti 0,5 – 1,0 m biežumā (sk. 2. pielikumā). Zem tiem ieguļ Augšpleistocēna Latvijas svītas Baltijas ledus ezera limnoglaciālie nogulumi - smalka un putekļaina smilts. Tātad, izpētes darbu teritorijā sastopami ieži ar labām filtrācijas īpašībām, kas piesārņojuma gadījumā neaizsargā no tā iekļūšanas gruntsūdens horizontā. Aptuveni no 14 – 18 m dziļumā ieguļ pamatieži – augšdevona Salaspils svītas nogulumieži – māli, dolomīti un dolomītmerģeļi ar ģipša starpslāņiem.

Teritorijas hidroģeoloģiskos apstākļus galvenokārt ietekmē atrašanās vieta, ģeomorfoloģiskās īpatnības, meteoroloģiskie apstākļi un hidrogrāfiskais tīkls, t.i., izvietojums Baltijas jūras un Lielupes lielbaseina rajonā. Pirmais pazemes ūdens (gruntsūdens) horizonts jeb pirmais bezspiediena ūdens horizonts veidojas smilšainajā gruntī. Izpētes darbu laikā (no 2022. gada aprīli, līdz 2023. gada martam) tas tika konstatēts no 2.1 m, līdz 2.5 m dziļumā no zemes virsmas jeb absolūtas augstuma atzīmes (Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5) 4.8 – 7.0 m virs jūras līmeņa. Gruntsūdens plūsma ir virzīta uz dienvidaustrumiem, t.i. paralēli teritorijas DR daļa esošajam grāvim (skatīt 26.attēlu).

Lokālpārveidojuma teritorijai ir veikta hidroģeoloģiskā izpēte. Gruntsūdens plūsmas precizēšanai objekta teritorijā tika izurbti 17 izpētes urbumi (skatīt 23.attēlu) ar mehānisko urbšanas agregātu Apafor – 30 (~līdz 5,0 m). Četros urbumos tika ierīkotas pagaidu gruntsūdens novērošanas akas ar filtra kolonnām apakšējā daļā.

Pamatojoties uz gruntsūdens līmeņa iegulas dziļuma mērījumiem, kā arī uz veiktajiem urbšanas datiem, tika precizēts gruntsūdens līmeņa iegulas dziļums no zemes virsmas un gruntsūdens plūsmas virziens. Izpētes laika periodā dabisko

² SIA "VENTEKO" pārskats par gruntsūdens līmeņa novēršanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai ar to saistītajām būvēm zemes gabalā Balteglu ielā 30, Rīgā.



23. attēls. **Faktu materiālu karte.** Avots: SIA “VENTEKO” pārskats par gruntsūdens līmeņa novēršanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai ar to saistītajām būvēm zemes gabalā Balteglu ielā 30, Rīgā.

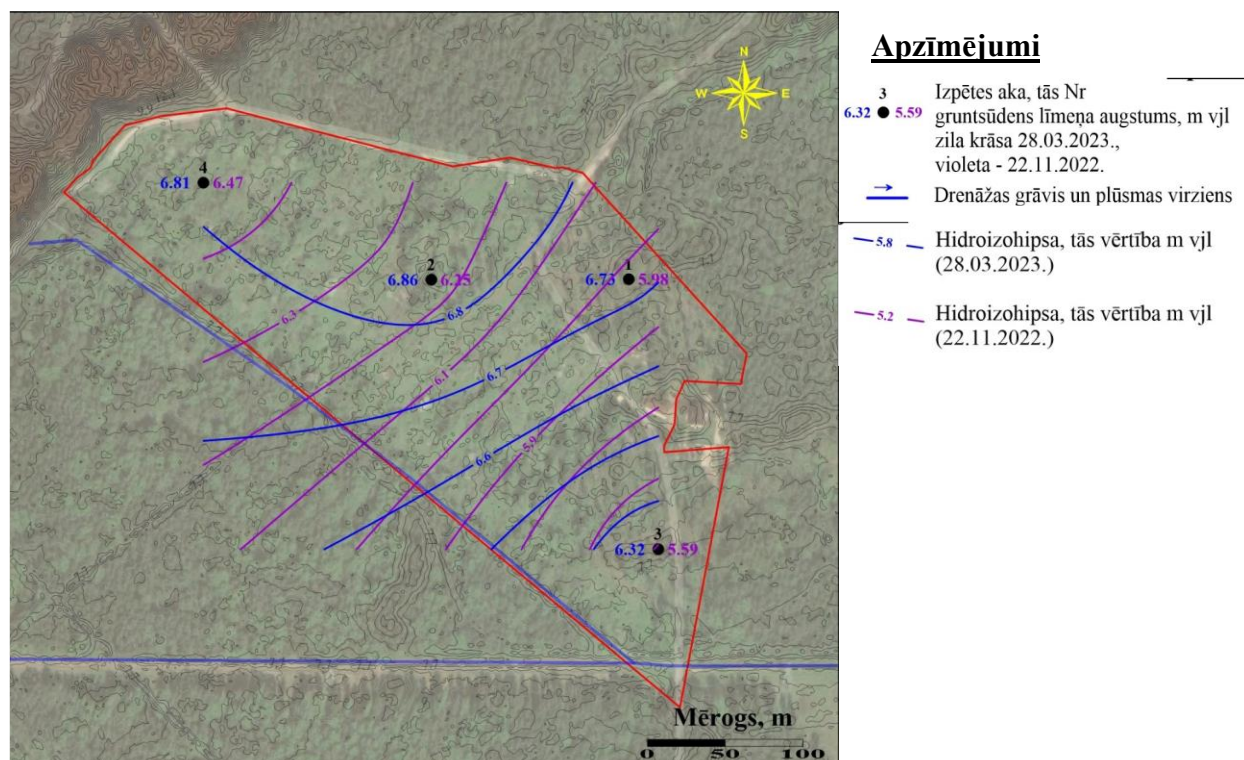
gruntsūdens līmeņa svārstību amplitūda caurmērā sasniedz 0.76 - 0.94 m. Gruntsūdens līmeņa celšanās atzīmēta pavasarī (2022. gada marts), bet minimālais līmenis bija septembrī – oktobrī. Izpētes sākumā (pie maksimālajām gruntsūdens līmeņa atzīmēm) veiktie gruntsūdens līmeņa iegulas dziļuma mērījumi pa profiliem uzrādīja, ka lielākajā daļā izpētes teritorijā gruntsūdens līmenis atrodas aptuveni 0.8 – 3.05 m nzv.. Gada griezumā vidējais gruntsūdens līmenis novērošanas akās Nr. 1 - 3 bija dziļāk par 2 m, bet novērošanas akā Nr. 4 bija 1.96 m. Akās Nr. 1, 2 un 3 gruntsūdens līmeņa dziļums, novērojumu laika periodā, nebija seklāks par 2 m.

Izpētes teritorijā 2022. gadā tika veikta, gar DR robežu esošā drenāžas grāvja tīrīšana un atjaunošana, kas aktivizēja lietus un sniega kušanas ūdens novadīšanu. Rezultātā maksimālais gruntsūdens līmenis pavasara maksimumā laikā 2023. gadā martā bija par 13 (2. akā) – 42 (4. akā) cm zemāks nekā 2022. gada martā veiktajos mērījumos. Pārējās divās akās (Nr. 1 un 3) gruntsūdens līmenis bija līdzīgs 2022. gada mērījumiem.

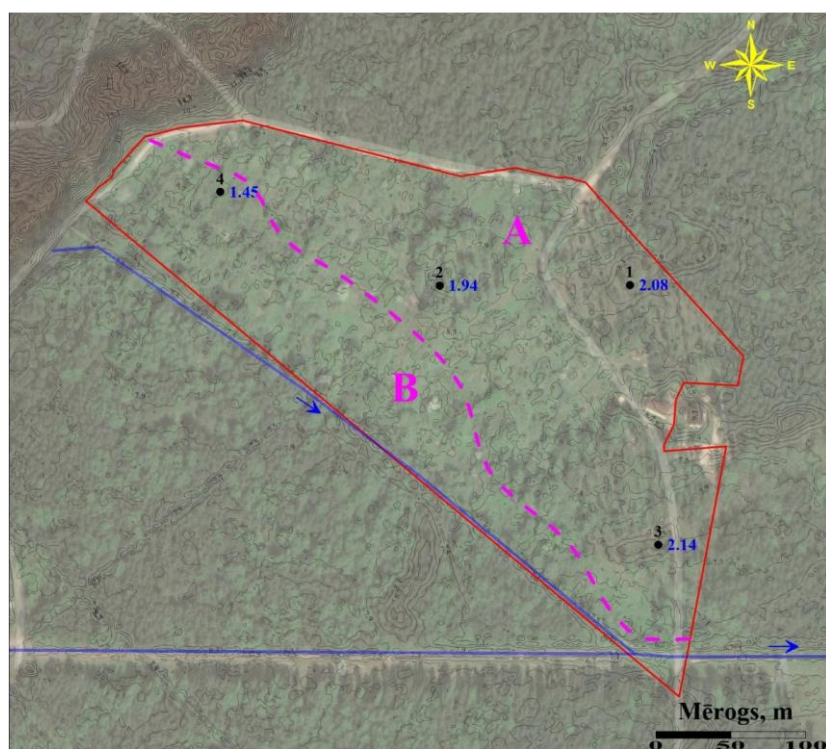
Izpētes darbu laikā gruntsūdens līmenis tika konstatēts no 1.45 m, līdz 3.05 m dziļumā no zemes virsmas jeb absolūtās augstuma atzīmēs (Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5) 5.49 – 7.27 m virs jūras līmeņa.

Pēc gruntsūdens līmeņa dziļuma un reljefa atzīmes izpētes teritoriju var sadalīt divās zonās: (1) “A” zona ar gruntsūdens līmeņa dziļumu vairāk par 2 metriem, kas atrodas teritorijas ziemeļaustrumu daļā un (2) “B” zona, kur gruntsūdens atrodas seklāk par 2 metriem (skatīt 25. attēlu).

Tas nozīmē, ka **“A” zona atbilst MK 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” 10. punktā noteiktajām prasībām**, kas nosaka, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem. Savukārt, lai **“B” zona atbilstu normatīvā akta prasībām, jāveic grunts uzbēršana.**



24. attēls. **Gruntsūdens līmeņu karte.** Avots: SIA "VENTEKO" pārskats par gruntsūdens līmeņa novēršanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai ar to saistītajām būvēm zemes gabalā Balteglu ielā 30, Rīgā.



Apzīmējumi:

- 3 Izpētes aka, tās Nr
- 2.14 gruntsūdens līmeņa dziļums, m nzv (25.04.2022.)
- Drenāžas grāvis un plūsmas virziens
- A zona ar gruntsūdens līmeņi dziļāk par 2 m nzv
- B zona ar gruntsūdens līmeņi seklāk par 2 m nzv

25. attēls. **Teritorijas zonējums pēc gruntsūdens līmeņa dziļuma.** Avots: SIA "VENTEKO" pārskats par gruntsūdens līmeņa novēršanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai ar to saistītajām būvēm zemes gabalā Balteglu ielā 30, Rīgā.



26. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai DR daļā esošais grāvis.



27. attēls. DR daļā esošā grāvja cilvēku izveidota šķērsojuma vieta.

Atbilstoši Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem³, lokālpārplānojuma teritorijā meliorācijas sistēmu nav.

Lokālpārplānojuma teritorijas ģeoloģiskie un hidroģeoloģiskie apstākļi ir piemēroti izvēlētajam mērķim tikai tad, ja tiek projektēta atbilstoša zemes virsmas uzbēršana.

6.3. Ornitofauna

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē ir **konstatēta samēra liela īpaši aizsargājamo putnu un arī sikspārņu daudzveidība**. Laika posmā no 2011. gada te novērotas tādas īpaši aizsargājamas sugas kā baltmugurdzenis (*Dendrocopus leucotus*), tītiņš (*Jynx torquilla*), vidējais dzenis (*Dendrocoptes medius*), brūnā čakste (*Lanius collurio*), mazais mušķērājs (*Ficedula parva*), melnā dzilna (*Dryocopus martius*), natūza sikspārnis (*Pipistrellus nathusii*), rūsganais vakarsikspārnis (*Nyctalus noctula*), ziemeļu naktssikspārnis (*Eptesicus nilssonii*). Tas skaidrojams ar faktu, ka lokālpārplānojuma teritorija ir daļa no lielāka meža masīva un atrodas blakus kapiem.⁴

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tika veikta ornitofaunas izpēte ar mērķi noskaidrot iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamo putnu sugām tās teritorijā un tuvākajā apkārtnē (eksperta atzinumu skatīt lokālpārplānojuma sadaļā "Pielikumi"). Eksperts veicot apsekojumu dabā **nekonstatēja nevienu no aizsargājamām putnu sugām**.

Analizējot 2022. gada maija un 2023. gada pavasara apsekojumu laikā iegūtos datus un citu pieejamo informāciju, eksperts – sertificēts ornitologs secināja, ka **lokālpārplānojuma īstenošana, ievērojot terminētos darbības ierobežojumus** (apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānoti un veicami laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim) **neradīs būtisku ietekmi un apdraudējumu apsekotās teritorijas ornitofaunai**, t.sk. hipotētiski sastopamajām ĪAS (tādas, kas iekļautas MK 14.11.2000. noteikumos Nr. 396 "Par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstā"), MIK (tādas, kurām veidojami mikroliegumi atbilstoši 18.12.2012. noteikumiem Nr. 940 "Par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu") un ES I (tādas, uz kurām attiecas Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvas 2009/147/EK "Par savvaļas putnu aizsardzību I pielikumu) to populācijām kopumā, dzīvotnēm un/vai barošanās iespējām.

³www.melioracija.lv

⁴ Informācija atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtajai informācijai lokālpārplānojuma izstrādei

6.4. Gaisa piesārņojums

Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta uzturētajā Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO₂) un daļiņām PM₁₀ zonējuma kartē⁵ ietverto informāciju, lokālpārveidojuma **teritorija atrodas III zonā** attiecībā uz abām cilvēku veselībai kaitīgo vielu koncentrāciju (skatīt 23. un 24. attēlu). Tas nozīmē, ka pašreizējā situācijā gaisa piesārņojošo vielu koncentrācija ir mazāka par 32µg/m³ un 28µg/m³, un šajā teritorijā vērtējamas kā zemas – **gaisa kvalitāte lokālpārveidojuma teritorijā atbilst MK 03.11.2009. noteikumos Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteiktajām kvalitātes prasībām.**

Lokālpārveidojuma īstenošanas rezultātā **nav plānota būtiska ietekme uz gaisa kvalitāti.**

Pamatojoties uz Rīgas domes 21.02.2024. saistošajiem noteikumiem Nr. 24-260-sn “Par teritoriālajām zonām siltumapgādes veida izvēlei un prasībām siltumapgādes sistēmas iekārtu izvēlei”, lokālpārveidojuma teritorija **ietilpst III gaisa piesārņojuma teritoriālā zonā gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā.**

⁵ Timekļa vietnes saite uz karti: mvd.riga.lv/nozares/vides-parvalde/gaisa-kvalitate/

7. PLĀNOŠANAS KONTEKSTS – TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

7.1. Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu

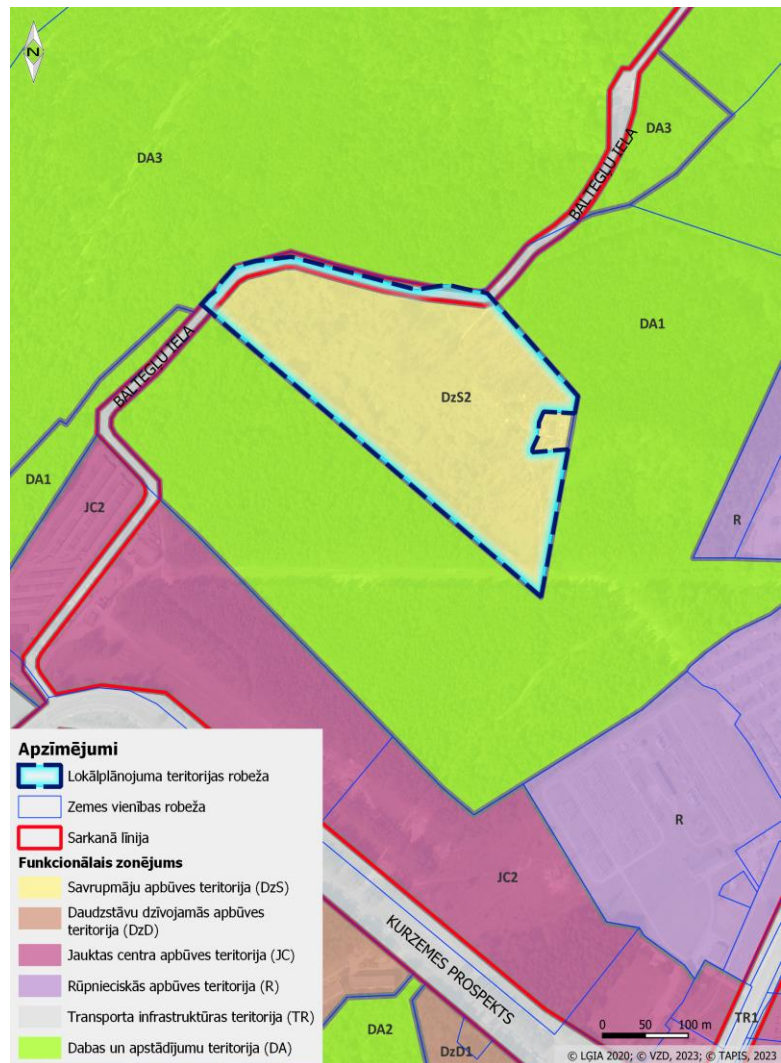
Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (spēkā līdz 16.02.2023.) 15. pielikumu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, lokālplānojuma teritorijas daļai teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana bija noteikta kā “Savrupmāju apbūves teritorija” (S_{DZ}), kur galvenais izmantošanas veids bija savrupmāju apbūve, daļai – “Apstādījumu un dabas teritorija” (A), bet Balteglu ielai - “Ielu teritorija” (I). “Apstādījumu un dabas teritorijā” (A) viens no atļautās izmantošanas veidiem bija noteikts – kapsēta (teritorija, kas paredzētas mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju (kapličas, krematorijas, saimniecības ēkas, žogi u.c.) būvniecībai) un kolumbārijs.

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu (spēkā no 16.02.2023.) lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zona ir “Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)”, bet esošā piebraucamā ceļa (Balteglu ielas) daļa starp ielas sarkanajām ielām atrodas “Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1)” (skatīt 26. attēlu).

“Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)” ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošināti mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kur galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve. Tās galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve, bet kā teritorijas papildizņemšanas veids noteikta arī labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas un ārtelpa bez labiekārtojuma.

“Transporta infrastruktūras teritorija” ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobiļu uzlādes stacijas u.tml.).

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra. Apbūves parametrus nosaka atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai un būvniecības ieceres dokumentācijā.



28. attēls. Lokālplānojuma teritorijas esošais funkcionālais zonējums.

Avots: Rīgas teritorijas plānojums

7.2. Vadlīnijas tematiskajos plānojumos

Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros tika izstrādāti vairāki tematiskie plānojumi. Ņemot vērā teritorijas raksturu, novietojumu un mērķi, zemāk **izvērtēta lokālplānojuma teritorija kontekstā ar šādiem tematiskajiem plānojumiem**: Apstādījumu struktūras un publiskās ārtelpas tematiskais plānojums, Ainavu tematiskais plānojums, Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums, Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums.

■ Rīgas apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas **apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojošā struktūrā** (skatīt 29. attēlu), jo saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, tā atrodas savrupmāju apbūves teritorijā. Apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veido esošā un plānotā savrupmāju apbūve, kas ir viena no zaļākajām apbūves teritorijām Rīgā. Līdz ar to mērķis šai teritorijai ir saglabāt apstādījumu īpatsvaru un vairo pilsētvides estētisko kvalitāti. Plānošanas dokumentā norādīts, ka savrupmāju apbūves teritorijās jāveido vide ar pietiekami lielu apstādījumu īpatsvaru, veidojot plašākus dārzu priekšpagalmus un jāizvērtē iespēja saglabāt lielos kokus.



29. attēls. Lokālplānojuma teritorija apstādījumu un publiskās ārtelpas pamatstruktūrā. Avots: Rīgas apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskais plānojums. Fragments no pielikuma

■ Ainavu tematiskais plānojums

Lokālplānojuma teritorija tematiskajā plānojumā **nav identificēta/iedalīta kādā no ainavām**. Bet tā robežojas ar “tipisku”, “kultūrvēsturiski augstvērtīgu ainavu” – Lāčupes kapiem, bet tai piegulošā teritorija identificēta kā “ekoloģiski augstvērtīga ainava” (skatīt 30. attēlu).

Ņemot vērā, ka teritorija nav kvalificēta nevienā no identificētajām Rīgas ainavām, tad tai nav noteikti principi, kas būtu jāievēro tās turpmākai attīstībai. Tomēr, ņemot vērā piegulošo teritoriju ainavas, tad **tā varētu būt un veidoties par daļu no “ekoloģiski augstvērtīgas ainavas”, vienlaicīgi turpinot blakus esošās teritorijas funkciju – kapsētas, jo arī kapsētām piemīt augsta ekoloģiskā vērtība.**

Saskaņā ar Ainavu tematiskā plānojuma 3. pielikumu, lokālplānojuma teritorija **ietilpst apstādījumu un dabas struktūrā “zaļie centri” – dabas teritorijas** (skatīt 31. attēlu), galvenokārt tie ir pilsētas meži un mežaparki, kas veido teritoriāli nozīmīgāko dabas platību Rīgas pilsētā un ir vienlīdz nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības uzturēšanai, kā arī ir sabiedrībai nozīmīgas un pieejamas publiskās ārtelpas nodrošināšanai.

2012. gadā tika veikts pētījums “Degradēto teritoriju un objektu apsekojums Rīgā” (turpmāk tekstā – Apsekojums). Pētījuma ietvaros tika kartētas degradētās teritorijas, iedalot tāds šādos tipos: 1)

Degradētie objekti: a) Dzīvojamās ēkas; b) Darījumu ēkas; c) Jaukta pielietojuma ēkas; d) Ražošanas un noliktavas ēkas. 2) Degradētās teritorijas: a) Dzīvojamās teritorijas; b) Darījumu teritorijas; c) Jaukta pielietojuma teritorijas; d) Ražošanas un noliktavas teritorijas; e) Mazdārziņu teritorijas; f) Dabas teritorijas. Ņemot vērā, ka minētais Apsekojums ir jaunākais pieejamais materiāls, var uzskatīt, ka tajā precizētas un papildinātas iepriekš veiktajā inventarizācijā norādītās degradētās teritorijas, Ainavu tematiskā plānojuma izstrādes ietvaros degradētās teritorijas ir noteiktas atbilstoši Apsekojumā sniegtajai informācijai. Lokālplānojuma teritorija pēc degradēto teritoriju tipoloģijas ir noteikta, kā **degradēta mazdārziņu teritorija**.



30. attēls. Lokālplānojuma teritorija Ainavu tematiskā plānojuma 1. pielikumā "Identificētās Rīgas ainavas" (fragments). Avots: Ainavu tematiskais plānojums

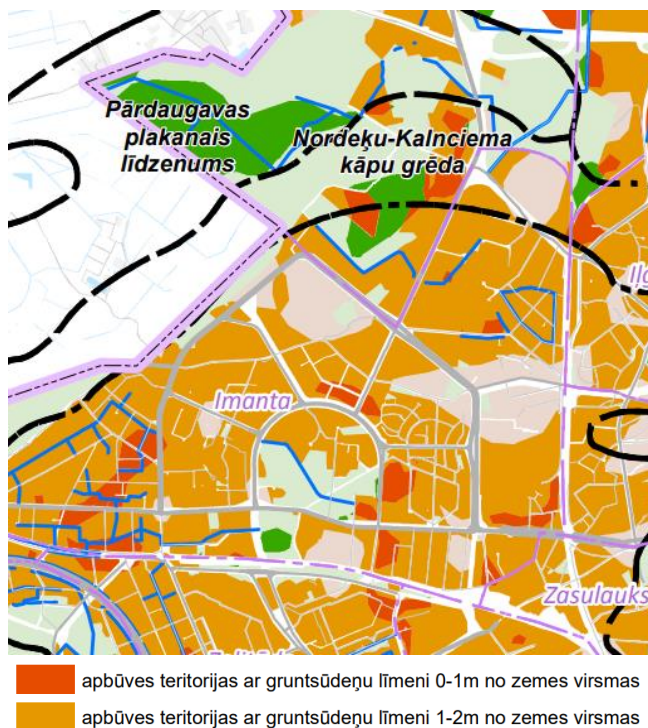


31. attēls. Lokālplānojuma teritorija Ainavu tematiskā plānojuma 3. pielikumā "Rīgas telpiskās struktūras shēma" (fragments). Avots: Ainavu tematiskais plānojums

■ Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums

Saskaņā ar Meliorācijas attīstības tematiskā plānojuma pielikumiem, **teritorija atrodas vietā ar gruntsūdeņu līmeni 0-1 m un 1-2 m** (skatīt 32. attēlu).

Normatīvie akti nosaka, ka apdzīvotu vietu plānošanā un apbūvē ir jāievēro noteikts gruntsūdens līmenis – apdzīvotu vietu apbūves teritorijā gruntsūdens līmenim ir jābūt vismaz līdz 2 metriem, bet stadionu, skvēru un citu apstādījumu teritorijās vismaz 1 metra dziļumā no projektētās virsmas atzīmes. Salīdzinot iegūto informāciju par gruntsūdens līmeņiem Rīgā ar Rīgas teritorijas plānojumā nosakāmo apbūves teritoriju un apstādījumu un dabas teritoriju robežām, var secināt, ka lielā daļā Rīgas pilsētas apbūves īstenošanai ir jāveic sarežģīti inženiertehniskie pasākumi, neskatoties uz to, ka vēsturiski liela daļa šo teritoriju jau ir apbūvētas.



32. attēls. Lokālplānojuma teritorija Meliorācijas attīstības tematiskā plānojuma 3. pielikumā "Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni" (fragments) Avots: Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums

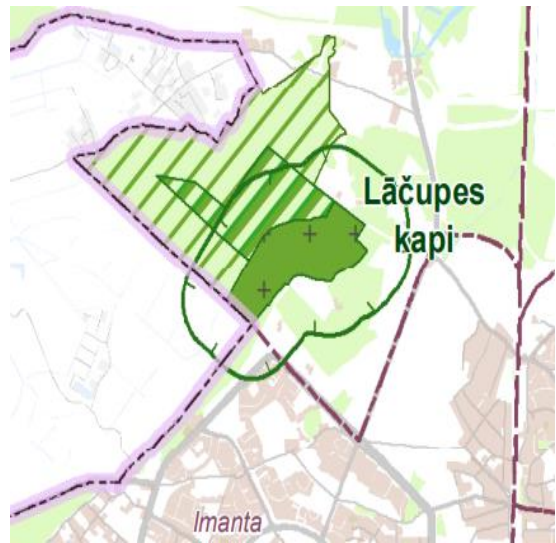
■ Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums

Informācija par esošajām objektu aizsargjoslām un citiem aprobežojumiem lokālplānojuma teritorijā atspoguļota 5. nodaļā. Plānotajām kapsētām aizsargjosla jānosaka tikai pēc kapsētas izveidošanas, atbilstoši konkrētajai kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām.

Saskaņā ar Aizsargjoslu un aprobežojumu tematisko plānojumu Lāčupes kapu teritoriju iespējams paplašināt, lai gan tā 1. pielikumā norādīts cits virziens (skatīt 33. attēlu), tomēr **lokālplānojuma teritorija varētu veidoties kā daļa no perspektīvā kapsētas paplašinājuma.**

“Rīgas kapsētu attīstības un apsaimniekošanas konceptuālā ziņojumā”⁶ ir izdalīti divi kapsētu paplašināšanās scenāriji Lāčupes kapiem (attēloti 1. pielikumā):

- teritorijas, kas rezervētas termiņam līdz 10 gadiem. Platība aprēķināta tā, lai potenciālās kapsētas aizsargjoslas neskartu pašvaldībai nepiederošus īpašumus;
- teritorijas, kas pēc nepieciešamības rezervētas ilgtermiņam. Teritorijas ir turpmākās plānošanas objekti, jo plānotā aizsargjosla apgrūtina lielas blakus esošas teritorijas. Paplašināšana plānota kapsētām blakus esošā teritorijā, kas ir Rīgas dome īpašumā.



33. attēls. Lokālplānojuma teritorija Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskā 1. pielikumā “Kapsētas Rīgas pilsētā” (fragments) Avots: Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums

7.3. Tuvākās apkārtnes attīstības tendences

Iepazīstoties ar Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portālā GeoLatvija.lv pieejamiem plānošanas dokumentiem, konstatējams, ka **lokālplānojuma teritorijas tuvākajā apkārtnē nav izstrādāts neviens lokālplānojums vai detālplānojums.**

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu, **lokālplānojuma teritorijai piegulošās teritorijas galvenokārt plānotas (noteikts attiecīgais funkcionālais zonējums) kā dabas un apstādījumu teritorijas.** Tās indeksētas kā DA1 vai DA3 apakšzonas. Pirmās ir rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijas, bet otrās – kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai paredzētās teritorijas (skatīt 28. attēlu).

Uz austrumiem un dienvidaustrumiem pie Kleistu ielas **atrodas plašas “Rūpnieciskās apbūves teritorijas”, bet uz dienvidrietumiem pie Kurzemes prospekta – “Jauktas centra apbūves teritorijas”.**

⁶ Izpētē balstīts pamatojums rīcībai Rīgas pašvaldības kapsētu apsaimniekošanā 2016.-2025. gadam, 2015; pieejams šeit: <https://sus.lv/sites/default/files/media/faili/kapsetukonczinojums2016-2025.pdf>