

Rīgas valstspilsētas pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90011524360

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539

riga@riga.lv <http://www.riga.lv>

Zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālplānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	9
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	9
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	9
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	9
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	9
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	9
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	9
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	10
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	11
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpplānojums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpplānojums.....	15
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	15
5.8. Degradēta teritorija.....	15

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	16
7. Citi nosacījumi/prasības.....	17

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas Balteglu ielā 30 (kadastra apzīmējums 0100 080 0630) (turpmāk – lokālpārveidojuma teritorija) izmantošanas un apbūves prasības grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpārveidojuma teritorijā.
2. Funkcionālās zonas lokālpārveidojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums". Lokālpārveidojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Buferzona – teritorijas daļa (zaļo aizsargstādījumu josla), kuras galvenais uzdevums ir mazināt potenciālo vizuālo un estētisko ietekmi uz esošo dzīvojamo apbūvi.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

4. Lokālpārplānojuma teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina objekta būvniecības un ierīkošanas procesa realizācijas iespējas, un tā ietver šādus pasākumus:
 - 4.1. esošo ēku un inženierbūvju nojaukšanu;
 - 4.2. teritorijas sakopšanu, krūmu un mazvērtīgo koku izciršanu, un zemes virskārtas izlīdzināšanu;
 - 4.3. meliorācijas sistēmas sakārtošanu un, ja nepieciešams, teritorijai piegulošā grāvja tīrīšanu un padziļināšanu, nodrošinot virszemes ūdeņu noteci;
 - 4.4. nepieciešamo inženiertīklu izbūvi;
 - 4.5. satiksmes infrastruktūras pārbūvi, nodrošinot piekļuvi plānotās kapsētas teritorijai un blakus esošajai zemes vienībai Balteglu ielā 32;
 - 4.6. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem" (TIN135) veic teritorijas uzbēršanu, nodrošinot apbedījumu veikšanai nepieciešamo gruntsūdens dziļumu vismaz 2,5 m no zemes virsmas;
 - 4.7. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Sēru birzs un kolumbārijs" (TIN129), ja nepieciešams veic teritorijas uzbēršanu, nodrošinot sēru birzs un kolumbārija ierīkošanai nepieciešamo gruntsūdens dziļumu vismaz 2 m no zemes virsmas.
5. Apbūvei un kapsētas ierīkošanai paredzētās teritorijas uzbēršanai vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot neregenerētus ražošanas atkritumus.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

6. Piekļuvi lokālpilānojuma teritorijai organizē no Balteglu ielas.
7. Kapsētas apmeklētājiem paredzētās transportlīdzekļu novietnes ierīko lokālpilānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā apakšzonā "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR12). Kapsētas darbinieku vajadzībām nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes papildus ierīko teritorijās ar īpašiem noteikumiem - "Kapsētas apbūves teritorija" (TIN130) un "Cita kapsētas apbūves teritorija" (TIN132).
8. Lokālpilānojuma teritorijā ierīko ne mazāk kā 30 transportlīdzekļu stāvvietas vieglajam autotransportam un ne mazāk kā 20 velo stāvvietas. Papildus paredz vismaz divas stāvvietas pasažieru autobusiem.
9. Transportlīdzekļu novietņu izvietojumu nosaka būvprojektā.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

10. Lokālpilānojuma teritorijas inženierapgāde jāparedz no esošajiem inženiertīkliem vai no jauna ierīkojamiem inženiertīkliem Balteglu ielas sarkano līniju robežās. Esošo inženiertīklu pārbūvi un jaunu inženiertīklu būvniecību, kas nepieciešami būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta ietvaros.
11. Teritorijas inženierapgādē un kapsētas apsaimniekošanā papildus pielieto mūsdienīgus viedos risinājumus. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
12. Kapsētas teritorijas laistīšanai ierīko lokālas ūdensņemšanas vietas (brīvkrānus). Lokālās ūdensņemšanas vietas (brīvkrānus) ierīko gājēju ceļu tiešā tuvumā, nodrošinot to apkalpes rādusu ne lielāku kā 50 m.
13. Visas ēkas, kurām ir nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēdz pie centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla.
14. Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz lokālpilānojuma teritorijai ir izbūvēti, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai var izmantot gan izsmeļamu krājvertni ar tās satura izvešanu un attīrīšanu pilsētas bioloģiskajās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās vai rūpnieciski ražotas lokālas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas. Lokālām, rūpnieciski ražotajām notekūdeņu attīrīšanas iekārtām jābūt izstrādātām saskaņā ar atbilstošo standartu (LVS EN 12566-3:2016), jābūt ar CE marķējumu un tām jābūt ražotāja izdotai ekspluatācijas īpašību deklarācijai, kas apliecina notekūdeņu attīrīšanas efektivitāti iekārtās, kam pēc piesārņojošo vielu koncentrācijas notekūdeņu izlaidē vidē jāatbilst Rīgas domes 19.12.2018. saistošajos noteikumos Nr. 66 "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas, uzskaites un kontroles kārtību" 1. pielikumā noteiktajām robežvērtībām.
15. Izsmelama hermētiska krājrezervuāra un bioloģisko notekūdeņu attīrīšanas iekārtu novietne projektējama tā, lai iekārtas un to aizsargjoslas neskartu ar virszemes ūdensobjektu savienotu meliorācijas sistēmu un blakus esošās dzīvojamās apbūves teritoriju.

16. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, paredz dalīto sistēmu – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls, kas atdalīts no lietusūdens tīkla.
17. Prasības lietusūdens apsaimniekošanai:
 - 17.1. lietus notekūdeņus no transportlīdzekļu stāvvietām un apbūves teritorijām infiltrē augsnē vai uzkrāj speciāli izveidotās mitrainēs, tādējādi samazinot lietusūdeņu ietekmi uz meliorācijas sistēmas darbību;
 - 17.2. lietus notekūdeņus no ēku jumtiem infiltrē augsnē vai uzkrāj speciāli izveidotās tvertnēs, nodrošinot iespēju lietusūdeni izmantot teritorijas laistīšanai;
 - 17.3. lietus ūdens apsaimniekošanas sistēmu veidot pietuvinot to dabiskam ūdens aprites ciklam, labiekārtojumā integrējot bioievalkas, bioieplakas, lietusdārzus, kas būtiski palielinās ainavisko, ekoloģisko, estētisko un vietas rekreācijas vērtību.
18. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem vai slēgtiem ūdens rezervuāriem. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt, ja plānotās publiskās būves būvapjoms nepārsniedz 1000 m³.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

19. Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz būves fasādei (būvlaide) ir 3 m no Balteģļu ielas sarkanās līnijas.
20. Projektējot plānotās publiskās ēkas kapsētas funkciju nodrošināšanai, jāveido arhitektoniski izteismīgas fasādes un vienoti arhitektoniskā veidola risinājumi.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

21. Visai lokālplānojuma teritorijai izstrādā vienotu teritorijas labiekārtojuma projektu, nodrošinot plānotās apbūves un labiekārtojuma elementiem saskaņotu stilu, dizainu un arhitektūru. Konkrētus labiekārtojuma un apstādījumu risinājumus izstrādā būvprojekta sastāvā.
22. Teritorijas labiekārtojuma risinājumus izstrādā atbilstoši universālā dizaina principiem, ņemot vērā visu iespējamo lietotāju vajadzības. Vides pieejamību teritorijā un būvēs nodrošina saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
23. Teritorijā ierīko gājēju ceļus, teritorijas apgaismojumu un stādījumus.
24. Nosacījumi esošo koku saglabāšanai:
 - 24.1. veicot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu būvniecību pēc iespējas saglabā esošos kokus. Izstrādājot būvprojektus, saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas pietiekamā attālumā no ēku pamatiem (vismaz vainaga projekcijas attālumā, vai ne tuvāk kā 2 m no ēku pamatiem), lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
 - 24.2. saglabājamiem kokiem konkrētā teritorijā nodrošina atbilstošus augšanas apstākļus ilgtermiņā;
 - 24.3. lokālplānojuma teritorijā esošos kokus izvērtē pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošana,

uzraudzība (monitorings) vai izciršana pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā;

- 24.4. veicot jebkākus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējs nodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzību pret traumām. Veicot rakšanas darbus, nodrošina atsegto sakņu aizsardzību. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veic ar horizontālās urbšanas metodi;
- 24.5. saglabājamiem kokaugiem pie sakņu kakla saglabā esošo augsnes līmeni.
25. Dekoratīvie stādījumi (krūmi), kuri norobežo kapavietu, nedrīkst būt augstāki par 70 cm. Tos nedrīkst stādīt aiz kapavietas robežām.
26. Aizliegts nožogot atsevišķas kapavietas un izbūvēt kapenes. Kapavietas var iezīmēt ar speciāli veidotām apstādījumu joslām, dabīgā akmens vai betona apmalēm, dzīvžogiem. Kapavietas nožogošana un noformēšanai aizliegts izmantot videi neatbilstošus materiālus: būvmateriālu atlikumus, vidi piesārņojošus un citus nepiemērotus materiālus.
27. Apbūvei paredzētās zemes vienības daļas jāplanē, veidojot 3% līdz 6% slīpumu virzienā uz teritorijai pieguļošo grāvi vai neapbūvējamām apstādījumu teritorijām, izņemot kapsētas apbedījumiem paredzētās teritorijas.
28. Vispārīgas prasības vides pieejamības nodrošināšanai lokālplānojuma publiskās ārtelpas teritorijā:
 - 28.1. gājēju ceļus un ietves ierīko no neslīdoša un kvalitatīva seguma materiāliem, nodrošinot iespēju brīvi pārvietoties arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem;
 - 28.2. projektējot transportlīdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, stāvvietu minimālo platumu paredz 3,6 metri, bet garumu - 5 metri. Pie autostāvvietas jāizvieto piktogramma tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī jāattēlo uz attiecīgās autonovietnes laukuma seguma.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

29. Lietus notekūdeņus no ielas un piebraucamo ceļu brauktuves daļas pēc to attīrīšanas drīkst novadīt vidē, izmantojot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas principus, ja tiek nodrošināta attīrīta lietusūdens atbilstība citu normatīvo aktu prasībām.
30. Attīstot Lokālplānojuma teritoriju un veicot būvniecību, veic Lokālplānojuma teritorijas inženierģeoloģisko sagatavošanu, atbilstoši Lokālplānojuma un būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem.
31. Saglabā virszemes noteces sistēmas novadgrāvi Lokālplānojuma teritorijas dienvidu daļā un nodrošina pieeju grāvja mehanizētai tīrīšanai.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR11)

4.7.1.1. Pamatinformācija

32. Transporta infrastruktūras teritorija (TR11) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

33. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
34. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

35. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12)

4.7.2.1. Pamatinformācija

36. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

37. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).
38. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): kapsētas piebraucamie ceļi un laukumi.
39. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA3)

4.8.1.1. Pamatinformācija

40. Tehniskās apbūves teritorija (TA3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

41. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženiertīkli siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)

4.9.1.1. Pamatinformācija

42. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9) ir funkcionālā apakšzona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

43. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsēta.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

44. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali, kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemes gabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
45.	Labiekārtota ārtelpa	¹	5	¹	līdz 12 ²	līdz 2	80
46.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	¹	3	¹	līdz 6	līdz 1	80

¹ Nenosaka

² Apbedīšanas ceremonijām ēkām līdz 12 m, citām ēkām līdz 8 m

4.9.1.5. Citi noteikumi

47. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA9) atļauto teritorijas izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu detalizācija ir noteikta lokālpārplānojuma teritorijās ar īpašiem noteikumiem.

48. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

48.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;

48.2. publiskās tualetes;

48.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

- 48.4. galveno ceļu apgaismojums;
- 48.5. soli;
- 48.6. ūdensņemšanas vietas teritorijas laistīšanai.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Sēru birzs un kolumbārijs (TIN129)

5.1.1.1. Pamatinformācija

49. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Sēru birzs un kolumbārijs (TIN129) ir paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

50. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
51. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas.

5.1.2. Kapsētas apbūves teritorija (TIN130)

5.1.2.1. Pamatinformācija

52. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Kapsētas apbūves teritorija (TIN130) ir paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

53. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
54. Teritorijā būvē un izvieto ar kapsētas funkcijām saistītas ēkas, izņemot krematoriju un/vai morga ēkas, un kolumbārijus, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas atļauti kā papildizmantošana funkcionālajā apakšzonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA9).
55. Gadījumā, ja teritorijai blakus esošajā zemes vienībā Balteglu ielā 32 ir grozīta funkcionālā zona uz citu funkcionālo zonu, kurā nav atļauta dzīvojamā apbūve, un ir konstatēts, ka teritorija vairs netiek apdzīvota, tad teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Kapsētas apbūves teritorija" (TIN130) ir atļauts ierīkot tradicionālos apbedījumus un/vai sēru birzi.

5.1.3. Apstādījumu teritorija (TIN131)

5.1.3.1. Pamatinformācija

56. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Apstādījumu teritorija (TIN131) ir blīvu stādījumu josla, kas pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

57. Apstādījumu teritorija (TIN131) nodrošina buferzonu starp esošo Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, tās piebraucamo ceļu un plānoto kapsētu.
58. Teritorijā aizliegts veikt apbedījumus.
59. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas.
60. Teritorijā veido vienotas struktūras blīvus apstādījumus vismaz 2 m augstumā. No tiem, vismaz 50 % jābūt mūžzaļiem stādījumiem. Attiecīgais aizsardzības pasākums kā labiekārtojums iekļaujams Kapsētas apbūves teritorijā (TIN130) projektēto ēku būvniecības dokumentācijā.
61. Apstādījumu teritoriju (TIN131) atļauts neierīkot vai likvidēt, ja tiek grozīta blakus esošā Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijas funkcionālā zona uz citu funkcionālo zonu, kurā nav atļauta dzīvojamā apbūve, un ir konstatēts, ka teritorija vairs netiek apdzīvota. Šādā gadījumā teritoriju atļauts izmantot atbilstoši tādas teritorijas ar īpašiem noteikumiem prasībām, kas tieši robežojas ar "Apstādījumu teritorija" (TIN131).

5.1.4. Cita kapsētas apbūves teritorija (TIN132)

5.1.4.1. Pamatinformācija

62. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Cita kapsētas apbūves teritorija (TIN132) ir paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, t.sk. krematorija un/vai morga ēkas, būvniecībai un uzturēšanai.

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

63. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
64. Teritorijā būvē un izvieto ar kapsētas funkcijām saistītas ēkas, t.sk. krematorija un/vai morga ēkas, un kolumbārijus, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas atļauti kā papildizmantošana funkcionālajā apakšzonā Dabas un apstādījumu teritorija (DA9).
65. Gadījumā, ja kapsētas funkcijām nepieciešamās ēkas ir uzbūvētas citā teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Cita kapsētas apbūves teritorija" (TIN132), teritorijā atļauts ierīkot arī sēru birzi.

5.1.5. Dzīvnieku kapsēta (TIN133)

5.1.5.1. Pamatinformācija

66. Teritorija ar īpašiem noteikumiem Dzīvnieku kapsēta (TIN133) ir paredzēta kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai tikai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas.

5.1.5.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.5.3. Citi noteikumi

- 67. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
- 68. Dzīvnieku kapsētas teritoriju nožogo pa teritorijas perimetru un ierīko slēdzamus vārtus.

5.1.6. Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem (TIN135)

5.1.6.1. Pamatinformācija

- 69. Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem" (TIN135) ir paredzēta tradicionālas kapsētas ierīkošanai.

5.1.6.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.6.3. Citi noteikumi

- 70. Teritorijā veic visu veidu apbedījumus, t.sk. ierīko sēru birzi un kolumbāriju, ja nepieciešams.
- 71. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

72. Lokālpplānojums īstenojams pa kārtām. Lokālpplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem. Kārtu īstenošanas savstarpējā secība netiek noteikta, bet apbūves kārtām jābūt savstarpēji saistītām.
73. Lokālpplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības dokumentāciju un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālpplānojuma prasībām un risinājumiem.
74. Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
75. Lokālpplānojuma teritorijā teritorijas apauguma un veģetācijas novākšana, kā arī atmežošana plānojama un veicama laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
76. Pirms kapsētas ierīkošanas un būvniecības procesa uzsākšanas Lokālpplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, saskaņā ar šo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto.
77. Vienlaicīgi ar kapsētas ierīkošanas uzsākšanu veic Balteglu ielas posma, no sabiedriskā transporta galapunkta Balteglu ielā līdz lokālpplānojuma teritorijai, labiekārtošanu vai pārbūvi, nodrošinot drošu gājēju kustību un autotransporta piekļuvi līdz plānotās kapsētas teritorijai, kā arī nepārtrauktas piekļuves iespējas līdz blakus esošajai zemes vienībai Balteglu ielā 32.
78. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kas atrodas 110kV elektrolīnijas aizsargjoslā, saņemt AS "Augstsprieguma tīkls" tehniskos noteikumus būvniecības informācijas sistēmā.
79. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas malējiem vadiem sagatavot un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
80. Teritorijas labiekārtošanu, inženiertīklu ierīkošanu veic vienlaicīgi ar nepieciešamo ēku būvniecības procesu, vai neatkarīgi no tā, ņemot vērā funkcionālās apakšzonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem prasības un nosacījumus.
81. Kapsētu, tās daļu vai atsevišķu ēku nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

82. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir attēlotas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
83. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".
84. Cilvēku pulcēšanās vietu novietojumu paredzēt tālāk par 30 metriem no 110kV elektrolīnijas.
85. Šķērsojumos ar ceļiem ievērot minimālo vertikālo attālumu no 110kV elektrolīnijas zemākajiem vadiem līdz ielas, ceļa brauktuves virsmai – 7 metri. Nepaaugstināt zemes virsmu elektrolīnijas aizsargjoslā.