

Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

Vides pārskats

Izstrādāts Stratēģiskā
ietekmes uz vidi novērtējuma
procedūras ietvaros
**zemes vienības Rīgā,
Balteglu ielā 30
lokālplānojumam**

SATURS

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI.....	3
TERMINU SKAIDROJUMS.....	4
IEVADS	5
1. LOKĀLPLĀNOJUMA PAMATNOSTĀDNES UN SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM	6
1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE MĒRĶI UN PAMATPRINCIPI	6
1.2. LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM	8
1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS	9
2. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANA	13
2.1. SIVN PROCESS UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS	13
2.2. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA	14
3. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS UN ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI	15
4. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS	19
4.1. ESOŠAIS VIDES STĀVOKLIS	21
4.1.1. Klimats	21
4.1.2. Reljefs un ģeoloģiskā uzbūve	21
4.1.3. Hidroģeoloģiskie apstākļi	22
4.1.4. Esošā zemes izmantošana	25
4.1.5. Mūsdienu eksodinamiskie procesi	25
4.1.6. Derīgie izrakteņi.....	25
4.1.7. Virszemes ūdeņi	24
4.1.8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas vērtības	28
4.1.9. Kultūrvēsturiskā mantojuma objekti	31
4.2. VIDES KVALITĀTE	32
4.2.1. Gaisa kvalitāte	32
4.2.2. Trokšņu līmenis	34
4.2.3. Virszemes ūdens kvalitāte	36
4.2.4. Ūdensapgāde un kanalizācija	37
4.2.5. Atkritumi.....	40
4.2.6. Tehnogēnā un ekoloģiskā riska objekti un teritorijas	40
4.2.7. Ainaviskā kvalitāte	41
5. AIZSARGJOSLAS UN DARBĪBAS IEROBEŽOJUMI.....	44
6. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS VAR IETEKMĒT LOKĀLPLĀNOJUMS	47
7. IESPĒJAMĀS IZMAIŅAS, JA LOKĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS	49
8. AR LOKĀLPLĀNOJUMU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS, TĀ ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI	50
9. RISINĀJUMI BŪTISKĀKO IETEKMJU NOVĒRŠANAI UN SAMAZINĀŠANAI	52
10.ALTERNATĪVĀS IZVĒLES PAMATOJUMS UN IZVĒRTĒJUMS.....	54
11.IESPĒJAMIE KOMPENSĒŠANAS MEHĀNISMI	56
12.IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS	56
13.PASĀKUMI MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI.....	57
KOPSAVILKUMS.....	58
IZMANTOTIE INFORMĀCIJAS AVOTI.....	64
PIELIKUMS.....	66

Vides pārraudzības valsts biroja (pēc 01.02.2025. – Energētikas un vides aģentūra) lēmums Nr. 4-02/36/2022 par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

DUS – degvielas uzpildes stacija

ES – Eiropas Savienība

ĪADT – īpaši aizsargājamas dabas teritorijas

LV – Latvijas Republika

LVĢMC – VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs”

MK – Ministru kabinets

SIA – sabiedrība ar ierobežotu atbildību

SIVN – stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

TP – teritorijas plānojums

VSIA – valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību

v.j.l. – virs jūras līmeņa

TERMINU SKAIDROJUMS

Lokālpārplānojums – vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai (piemēram, pilsētas, ciema vai lauku teritorijas daļai) kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai [LV Teritorijas attīstības plānošanas likums, 1. pants]. Lokālpārplānojums groza Rīgas teritorijas plānojumu (turpmāk – Rīgas TP).

Ietekme uz vidi – paredzētās darbības vai plānošanas dokumenta īstenošanas izraisītas tiešas vai netiešas pārmaiņas vidē, kuras ietekmē vai var ietekmēt cilvēku, viņa veselību un drošību, kā arī bioloģisko daudzveidību, augsni, gaisu, ūdeni, klimatu, ainavu, materiālās vērtības, kultūras un dabas mantojumu un visu minēto jomu mijiedarbību [LV likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pants].

Īpaši aizsargājamā dabas teritorija (turpmāk – ĪADT) – īpaši aizsargājamās dabas teritorijas ir ģeogrāfiski noteiktas platības, kas atrodas īpašā valsts aizsardzībā, lai aizsargātu un saglabātu dabas daudzveidību – retas un tipiskas dabas ekosistēmas, aizsargājamo sugu dzīves vidi, savdabīgas, skaistas un Latvijai raksturīgas ainavas, ģeoloģiskos un ģeomorfoloģiskos veidojumus, dendroloģiskos stādījumus un dižkokus, kā arī sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai nozīmīgas teritorijas [LV likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 2. pants].

Natura 2000 teritorija – Eiropas Savienības valstu kopīgi radīts aizsargājamo dabas teritoriju tīkls jeb sistēma. Tajā ietilpst īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kuras ir Eiropas Savienībā nozīmīgas un attiecīgajā bioģeogrāfiskajā rajonā vai rajonos būtiski sekmē īpaši aizsargājamiem biotopu veidiem vai īpaši aizsargājamām sugām labvēlīga aizsardzības statusa saglabāšanu vai atjaunošanu, var būtiski veicināt Natura 2000 tīkla vienotību, kā arī būtiski sekmē bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu attiecīgajā bioģeogrāfiskajā rajonā vai rajonos. [LV likums “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43. pants]. Latvijā izveidotajā Natura 2000 teritoriju tīklā ietvertas 333 ĪADT [likuma pielikums].

Paredzētā darbība – aprīkojuma, iekārtas un tehnoloģijas ieviešana, papildināšana vai maiņa, projekta īstenošana, būvniecība, dabas resursu ieguve vai izmantošana, cilvēka darbības neskartu vai mazpārveidotu teritoriju un ainavu ietekmēšana, kā arī citas darbības, kuru veikšana vai galarezultāts var būtiski ietekmēt vidi [LV likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pants].

Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums (turpmāk – SIVN) – procedūra, kas veicama likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteiktajā kārtībā, lai novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un izstrādātu priekšlikumus nelabvēlīgas ietekmes samazināšanai un novēršanai, kā arī lai nodrošinātu sabiedrības informēšanu un iesaistīšanu plānošanas dokumenta izstrādāšanas procesā [LV likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pants].

Vides pārskats – atsevišķa sadaļa stratēģijā, plānā, programmā, koncepcijā vai cita veida plānošanas dokumentā (turpmāk – plānošanas dokumenti), vai atsevišķs dokuments, kas nosaka, apraksta un novērtē attiecīgā dokumenta, kā arī iespējamo alternatīvu īstenošanas ietekmi uz vidi, ņemot vērā plānošanas dokumenta mērķus, paredzēto realizācijas vietu un darbības jomu [LV likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. pants].

IEVADS

SIVN procedūra veikta saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (pēc 01.02.2025. – Enerģētikas un vides aģentūra) 04.07.2022. lēmumu Nr. 4-02/36/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. **Vides pārskats ir sagatavots Lokālpāņojumam zemes vienībā Balteglu ielā 30, Rīgā (turpmāk – Lokālpāņojums).**

Lokālpāņojumu izstrādātāja SIA “METRUM”. Lokālpāņojuma izstrādes Pasūtītājs – SIA “AB Social”.

Vides pārskatu sagatavoja SIA “55M” un vides jomas eksperte Inga Gavena, bet tā procedūru normatīvajos noteiktajā kārtībā nodrošināja SIA “METRUM”. SIVN procedūra veikta, pamatojoties uz LV likumu “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un MK 23.03.2004. noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

SIVN veikts Lokālpāņojuma izstrādes laikā ar mērķi novērtēt Lokālpāņojuma īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un tajā ietvertos pasākumus iespējamās ietekmes mazināšanai. Vides pārskatā ir iekļauta informācija un veikta pieejamo datu analīze atbilstoši prasībām un detalizācijas līmenim, ko nosaka normatīvie akti un kompetentās institūcijas vides aizsardzības jomā.

Vides pārskatā izmantota šādu Lokālpāņojuma izstrādes laikā veikto pētījumu rezultāti:

- SIA “VentEko” Pārskats par gruntsūdens līmeņa novērošanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai un ar to saistītajām apbūvēm zemes gabalā Balteglu ielā 30, Rīgā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 010 0080 0630);
- Sertificēts eksperts Egita Grolle: Biotopu grupas » jūras piekraste, » meži un virsāji, » zālāji, Sugas, sugu grupas,» vaskulārie augi, Sertifikāta Nr.: 003 Sertifikāta darbības termiņš: pagarināts līdz 13.05.2028. (biotopu grupām), pagarināts līdz 06.09.2024. (sugu grupai);
- Sertificēta eksperta/ornitologa Atzinumu (K. Millers, Sertifikāta Nr. 052, Sertifikāta darbības termiņš: 05.03.2029., 13.06.2023., KM/123 Atzinums.

Vides pārskatā ir analizēts esošais vides stāvoklis zemes vienības Balteglu ielā 30 teritorijā un tās apkārtnē, šobrīd aktuālākās vides problēmas, kā arī Lokālpāņojuma nozīme esošo vides problēmu risināšanā un kopējā vides kvalitātes paaugstināšanas veicināšanā.

SIVN procedūra ietver Vides pārskata projekta sagatavošanu, apspriešanu, sabiedrības iesaistīšanu, Vides pārskata gala redakcijas sagatavošanu un konsultāciju veikšanu.

Plānošanas dokumenta analīze parādīja, ka piedāvātie risinājumi nākotnē var dot pozitīvu ieguldījumu Rīgas un Kleistu apkaimes attīstībā. Izstrādājot Lokālpāņojuma risinājumus, ņemtas vērā iedzīvotāju sociālās vajadzības, pašvaldības izvirzītie ilgtspējīgas attīstības stratēģiskie mērķi, teritorijas attīstītāja ieceres, dabas vērtību un vides aizsardzības prasības.

1. LOKĀLĀNOJUMA PAMATNOSTĀDNES UN SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Rīgas valstspilsētas un tās apkaimju attīstību nosaka šādi līdz šim izstrādātie stratēģiskie un telpiskie plānošanas dokumenti (1. tabula).

1. tabula. Rīgas valstspilsētas attīstības plānošanas dokumenti

Dokuments
Rīgas attīstības programma 2022.-2027. gadam
Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam
Rīgas teritorijas plānojums līdz 2030. gadam
Apkaimju centru attīstības plāns 2024.-2028. gadam

1.1. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES GALVENIE MĒRĶI UN PAMATPRINCIPI

Lokālpilnojums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru vietējā pašvaldība izstrādā savas administratīvās teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai [Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9. punkts].

Lokālpilnojums zemes vienībai Balteglu ielā 30, Rīgā groza Rīgas TP.

(1) Lokālpilnojuma mērķis:

Grozīt spēkā esošajā Rīgas TP noteikto funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" uz "Dabas un apstādījumu teritorijas", lai radītu priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

(2) Lokālpilnojuma uzdevums:

- Raksturot Lokālpilnojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm.
- Lokālpilnojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas TP izstrādes ietvaros apstiprināto tematisko plānojumu vadlīnijām.
- Izvērtēt nepieciešamību un iespēju Lokālpilnojuma teritorijā veidot krematoriju.
- Lokālpilnojumā izstrādāt detalizētus teritorijas telpiskā plānojuma risinājumus, norādot pakalpojumu sniegšanas zonas, apbedījumu zonas, apmeklētāju pārvietošanās un rekreācijas iespējas un citas plānotās darbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās zonas.
- Noteikt telpiskā plānojuma, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma veidošanas principus.
- Nodrošināt Lokālpilnojuma teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas.
- Lokālpilnojuma teritorijas funkcionālo zonējumu izstrādāt saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot plānotai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu.
- Precizēt Rīgas TP noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, kā arī noteikt jaunas ar plānoto darbību saistītas aizsargjoslas.
- Noteikt Lokālpilnojuma īstenošanas kārtību.

Vides aizsardzība:

- Lokālpilnojuma teritorijā jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, gruntsūdens līmeņa monitorēšana vismaz urbumos tā, lai vienmērīgi tiktu noklāta visa Lokālpilnojuma teritorija. Pārlicenošu rezultātu iegūšanai monitorēšana ir jāveic 12 mēnešu laikā. Sertificētam inženierizpētes speciālistam jā sagatavo atskaite, tehniskās apsekošanas atzinums.

- Pamatojoties uz gruntsūdens līmeņa monitorēšanas rezultātiem, izvērtēt plānotās darbības iespējamus risinājumus. Tradicionālos apbedījumus paredzēt teritorijās, kur gruntsūdens līmenis nav seklāks par 2 m.
- Izstrādāt ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā, paredzot lietus notekūdeņu pilnīgu vai daļēju uzkrāšanu pašā Lokālplānojuma teritorijā.
- Teritorijas izmantošanas rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo teritoriju, it īpaši esošās Lāčupes kapsētas hidroloģisko stāvokli.
- Saskaņā ar gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu, Lokālplānojuma teritorija atrodas III zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
- Lokālplānojuma teritorijā atrodas meža zeme, kurai jāveic meža inventarizācija un teritorijas atmežošana atbilstoši Meža likuma prasībām. Pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, Lokālplānojumā norādīt plānojamās atmežojamās meža platības.
- Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Pamatojoties uz to rezultātiem Lokālplānojuma risinājumos definēt saglabājamus vērtīgos elementus, noteikt prasības to saglabāšanai.
- Lokālplānojuma izstrādē maksimāli saglabāt teritorijas dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.

Satiksmes organizācija:

- Izvērtēt esošo satiksmes organizāciju un izstrādāt risinājumus tās uzlabošanai, kas nepieciešami plānotās darbības nodrošināšanai.
- Piebraukšanu objektam organizēt no Balteglu ielas, nodrošinot ielas izbūvi līdz Lokālplānojuma teritorijai un gar to, paredzot ielas risinājumu atbilstoši "E" kategorijas ielas šķēršprofilam.
- Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, t. sk., cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- Izstrādāt ielu tīkla attīstības un satiksmes organizācijas shēmu, t. sk., gājēju un velobraucēju kustības organizāciju, nodrošinot tās nepārtrauktību.
- Paredzēt risinājumus gājēju satiksmes organizēšanai no tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām līdz objektam, kā arī tuvāko maģistrālo ielu šķērsošanai.
- Izstrādāt detalizētu Lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju, tostarp nodrošinot piekļūšanas iespējas esošajai dzīvojamai apbūvei Lokālplānojumam piegulošajā teritorijā. Gadījumā, ja tiks plānota kopīga gājēju un auto satiksme, nodrošināt ērtu un drošu gājēju pārvietošanos, dodot priekšroku gājējiem. Perspektīvajiem iekškvartāla ceļiem neparedzēt ielu sarkanās līnijas.
- Būves un labiekārtojuma elementus, t. sk. autostāvvietas, izvietot Lokālplānojuma robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām.

Inženiertehniskais nodrošinājums:

- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

Lokālpārplānojums izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas TP, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam, kā arī normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktām prasībām. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas TP prasības tiktāl, ciktāl Lokālpārplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nenosaka citādi.

Lokālpārplānojums sastāv no:

- Paskaidrojuma raksta;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN);
- Grafiskās daļas;
- SIVN Vides pārskata.

1.2. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Lokālpārplānojums izstrādāts, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības. Izstrādes gaitā ņemti vērā augstāka plānošanas līmeņa dokumenti Rīgas valstspilsētai.

Lokālpārplānojuma izstrāde uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1349 "Par zemes vienības Balteglu ielā 30 Lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 53, 3. &) un Darba uzdevumu. Lēmums tika pieņemts, pamatojoties uz SIA "Rīgas apbedīšanas dienests" iesniegumu grozīt spēkā esošajā Rīgas TP noteikto funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" uz "Dabas un apstādījumu teritorijas", lai Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātais varētu īstenot plānoto teritorijas attīstības ieceri un nodrošinātu teritorijas pilnvērtīgu izmantošanu.

Lokālpārplānojums izstrādāts saskaņā ar:

- "Teritorijas attīstības plānošanas likums" (13.10.2011)., ar grozījumiem līdz 11.05.2023.;
- Ministru kabineta (turpmāk – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", ar grozījumiem līdz 16.01.2024.;
- MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", ar grozījumiem līdz 13.10.2020.;
- Rīgas domes 30.03.2022. lēmumu Nr. 1349 "Par zemes vienības Balteglu ielā 30 Lokālpārplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 53, 3.§) apstiprinātajam darba uzdevumam;
- Rīgas Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam.

Saskaņā ar Rīgas TP, **Lokālpārplānojuma teritorijai ir noteikta:**

- Funkcionālā zona **"Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)"**. Tā ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve. Tajā atļauta savrupmāju apbūve, dārza māju apbūve, tirdzniecības un pakalpojuma objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, labiekārtota ārtelpa (izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas), ārtelpa bez labiekārtojuma.
- Balteglu ielas daļa starp ielas sarkanajām līnijām noteikta kā **"Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)"**.

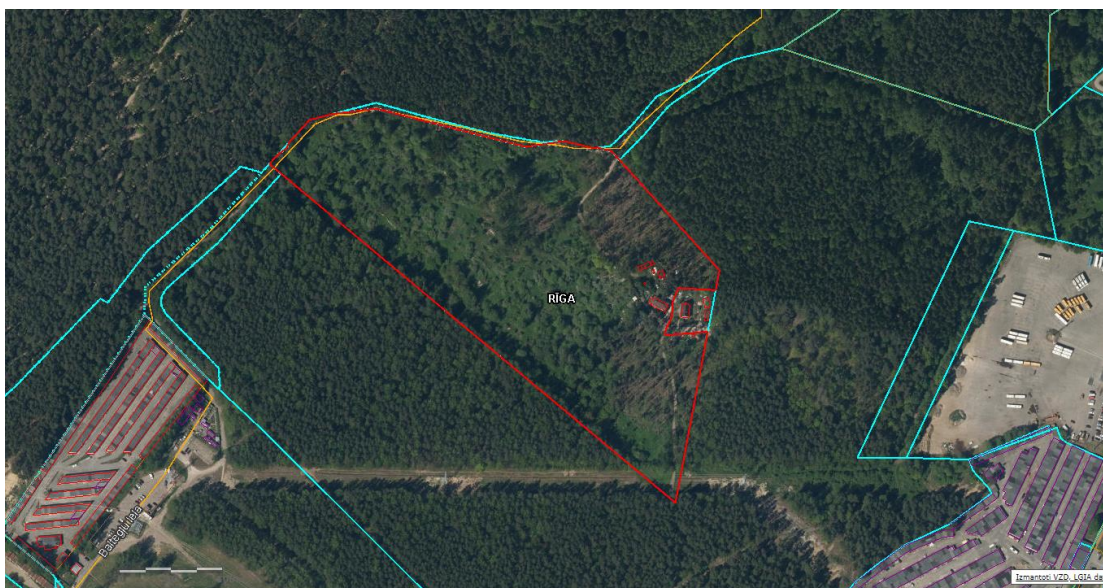
Saskaņā ar Lokālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevumā noteikto, Rīgas TP **grozījumu pamatojums** ir nepieciešamība radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka ar Lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kamēr Lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Plānotā teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām interesēm, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai.

1.3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMA APRAKSTS

Lokālplānojuma teritorijā ietverts zemesgabals Balteglu ielā 30, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630 un kopējo platību ~7,9 ha.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais un zemes vienības Balteglu ielā 30 īpašnieks (juridiska persona) plāno attīstīt un labiekārtot jaunu kapsētas teritoriju, paredzot ierīkot gan tradicionālās apbedījumu teritorijas rīdžiniekiem, gan arī izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas, autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes u. tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju.



1. att. Lokālplānojuma teritorija. Avots: www.kadastrs.lv

Saskaņā ar likuma Par ietekmes uz vidi novērtējumu 2.pielikuma 9) punktā noteikto kapsētu ierīkošana [arī mājas (istabas) dzīvnieku kapsētu ierīkošana] ir darbība, kurai veicams sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums. Sākotnējā IVN procesā tiks izvērtēta konkrētā paredzētā darbība un pieņemts lēmums par pilnas ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai Tehnisko noteikumu izsniegšanu. Tādējādi konkrēto rīcību un izmantoto tehnoloģiju atbilstību vides aizsardzības prasībām izvērtē sākotnējā IVN procesā un ja nepieciešams IVN procesā.

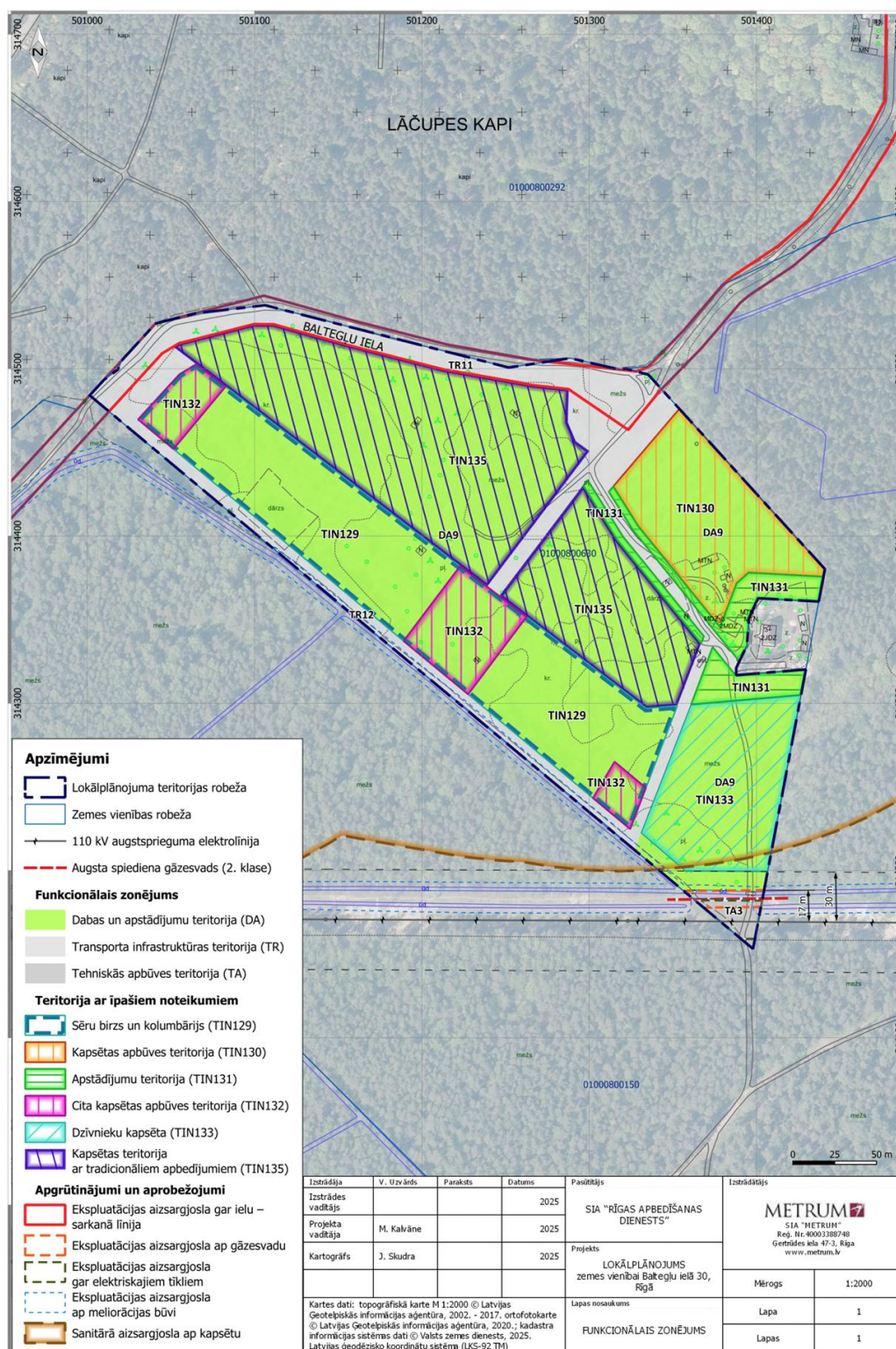
Saskaņā ar Lokālplānojuma izstrādes mērķiem un TIAN, visā **Lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta funkcionālā zona – “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9), kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai.** Tā noteikta visai zemes vienībai, izņemot Balteglu ielas teritorijas daļai starp sarkanajām līnijām un plānotajiem piebraucamajiem ceļiem, transportlīdzekļu stāvvietām paredzētajām teritorijām.

Balteglu ielai tās sarkano līniju robežās noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR11), lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. **Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju ielas telpā izvietot īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioskus un segtus tirdzniecības standus, ņemot vērā ielas novietojumu starp kapsētām.**

Savukārt **Lokālplānojuma teritorijas iekškvartāla ceļiem un laukumiem noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR12),** lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes. **Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir**

inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

Esošo maģistrālo inženiertīklu (110 kV elektrolīnija un gāzes vads) aizsargjoslu teritorijā, kur nav atļauta kapsētas ierīkošana, un lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru, **noteikta funkcionālā zona “Tehniskās apbūves teritorija” (TA3)**. Tās galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001).



2. att. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums. [1] Lokālplānojuma Grafiskās daļas karte “Funkcionālais zonējums”

Lokālplānojumā noteiktas **piecas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:**

- **Sēru birzs kolumbārijs (TIN129)**, kas paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus un būvēt ēkas.
- **Kapsētas apbūves teritorija (TIN130)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, izņemot krematoriju un morga ēku. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
- **Apstādījumu teritorija (TIN131)**, kas ir blīvu stādījumu josla, pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu. Noteikta gar blakus esošās dzīvojamās apbūves zemesgabala robežām un gar piebraucamo ceļu; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus un būvēt ēkas.
- **Cita kapsētas apbūves teritorija (TIN132)**, kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, tostarp krematorija un/vai morga ēkas būvniecībai un uzturēšanai. Teritorijā aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.
- **Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem (TIN135)** ir paredzēta tradicionālas kapsētas ierīkošanai. Teritorijā veic visu veidu apbedījumus, t.sk. ierīko sēru birzi un kolumbāriju, ja nepieciešams.

Mirušu cilvēku kremācijas kārtību valstī nosaka MK 29.06.2010. noteikumi Nr. 600 "Kremācijas noteikumi".

Krematorijas ēkā tiks izvietota kremācijas krāsns "Phoenix II-1" vai analoga. Kremācijas krāsns darbību nodrošina 3 degļi, taču tie nedarbojas visi vienlaicīgi: darbības uzsākšanas deglis ar ievadīto siltuma jaudu 0,088 MW; kremācijas deglis ar ievadīto siltuma jaudu 0,147 MW; dūmgāzu pēcsadedzināšanas deglis 0,293 MW.

Kurināmais – sašķidrināta naftas gāze (propāns) vai dabas gāze, ja tiek atļauts pieslēgums esošajam gāzes vadam. Prognozējamais dūmeņa augstums 5,5 m, diametrs 760 mm. Pirms būvprojektēšanas uzsākšanas tiks noteikts kurināmā veids un izmantotās tehnoloģijas, un to atbilstību vides aizsardzības prasībām izvērtēs sākotnējā IVN procesā.

Vienlaicīgi var darboties kremācijas deglis un dūmgāzu pēcsadedzināšanas deglis ar attiecīgi abu degļu ievadīto siltuma jaudu 0,44 MW. Krāsnī automātiski tiks uzturēts optimāls degšanas režīms – optimālā darba temperatūra kamerā no 700 līdz 900°C, maksimālā pieļaujamā darba temperatūra 1100°C, pēcdedzes telpas minimālā temperatūra 850°C, maksimālā 1150°C. Dūmgāzu temperatūra svārstās robežās no 340-575°C atkarībā no procesa etapa. Krematorijs tiks aprīkots ar atbilstošu emisiju gaisā samazināšanas sistēmu nodrošinot emisijas gaisā atbilstoši normatīvo aktu un tehnisko noteikumu vai EVA Atzinumā ietvertajām prasībām.

Rūpniecisko avāriju riska izvērtējumu un Aizsargjoslas noteikšanu objektam būs iespējams veikt atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām būvprojektēšanas stadijā, izvēloties konkrēto tehnoloģisko risinājumu un tehniskos līdzekļus, saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kā arī VVD lēmumu par nepieciešamību saņemt B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu. Šajā procesā nosakāmas (ja nepieciešams) aizsargjoslas ap krematoriju un kurināmā avotu, ņemot vērā izvēlēto tehnoloģisko risinājumu, Aizsargjoslu likuma prasības, VVD Tehniskos noteikumus.

- **Dzīvnieku kapsēta (TIN133)**, kas paredzēta tikai kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus. Lokālplānojuma TIAN ietvertas papildus prasības šo teritoriju izmantošanai. Tai skaitā prasības: "Teritorijā saglabājami esošie koki, atļauts ierīkot gājēju ceļus, teritorijas apgaismojumu un stādījumus; Dzīvnieku kapsētas teritoriju nožogo pa teritorijas perimetru un ierīko slēdzamus vārtus; Saimniecības zonā/ās izvieto smilšu ņemšanas vietas, dalītās atkritumu šķirošanas vietas, pārvietojamo tualeti, ūdens krānus (laistīšanas vajadzībām) u.c. nepieciešamo kapsētas teritorijas apsaimniekošanas funkcijas nodrošināšanai.

Lokālplānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā **"Dabas un apstādījumu teritorija DA9"** paredzētais **maksimālās apbūves blīvums ir 3-5 %, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80 %, bet apbūves augstums – 6 -12 m.** Citās funkcionālo zonējumu teritorijās apbūves parametrus nenosaka.

Papildus prasības apbūvei un inženiertīkliem:

- Ar Lokālpārplānojuma risinājumu noteikts, ka gar Balteglu ielas sarkano līniju jāievēro būvlaide ne mazāk kā 3 m attālumā.
- Projektējot plānotās publiskās ēkas kapsētas funkciju nodrošināšanai, ēkām jāparedz arhitektoniski izteismīgas fasādes un vienoti arhitektoniskā veidola risinājumi.
- Lokālpārplānojuma teritorijas inženierapgāde jāparedz no esošajiem inženiertīkliem vai no jauna ierīkojamiem inženiertīkliem Balteglu ielas sarkano līniju robežās.
- Kapsētas teritorijas laistīšanai ierīko lokālas ūdensņemšanas vietas (brīvkrānus).
- Visas ēkas, kurām ir nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēdz pie centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla.
- Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdentsaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz lokālpārplānojuma teritorijai ir izbūvēti, sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanai var izmantot gan izsmelamu krājvertni ar tās satura izvešanu un attīrīšanu pilsētas bioloģiskajās notekūdeņu attīrīšanas iekārtās vai rūpnieciski ražotas lokālas bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas.

Papildus prasības lokālpārplānojuma īstenošanai:

- Lokālpārplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvniecības dokumentāciju.
- Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- Lokālpārplānojuma teritorijā teritorijas apauguma un veģetācijas novākšana, kā arī atmežošana plānojama un veicama laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
- Pirms kapsētas ierīkošanas un būvniecības procesa uzsākšanas Lokālpārplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, t.sk. teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem" (TIN135) veic teritorijas uzbēršanu, nodrošinot apbedījumu veikšanai nepieciešamo gruntsūdens dziļumu vismaz 2,5 m no zemes virsmas, bet teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Sēru birzs un kolumbārijs" (TIN129), ja nepieciešams veic teritorijas uzbēršanu, nodrošinot sēru birzs un kolumbārija ierīkošanai nepieciešamo gruntsūdens dziļumu vismaz 2 m no zemes virsmas.
- Teritorijas labiekārtošanu, inženiertīklu ierīkošanu veic vienlaicīgi ar nepieciešamo ēku būvniecības procesu, vai neatkarīgi no tā, ņemot vērā funkcionālās apakšzonas un teritorijas ar īpašiem noteikumiem prasības un nosacījumus.

2. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANA

2.1. SIVN PROCESS UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS

SIVN Vides pārskata projekts ir sagatavots saskaņā ar LV likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" (14.10.1998., ar grozījumiem līdz 23.11.2023.) [2] un MK 23.03.2004. noteikumiem Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (ar grozījumiem līdz 20.04.2021) [3].

Darba gaitā ir:

(1) veikta informācijas un datu vākšana un apkopošana par:

- iepriekš veiktajiem plānojumiem pilsētas teritorijai un to vides pārskatiem,
- izpētes teritorijas un tās apkārtnes vides kvalitāti, resursiem un dabas vērtībām, analizēti pētījumu un monitoringa rezultāti.

(2) veiktas konsultācijas ar attiecīgām valsts institūcijām par plānošanas dokumenta iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību un SIVN nepieciešamību.

Vides pārskata projekta sagatavošanai ir izmantota:

- pašvaldības un valsts iestāžu rīcībā esošā informācija;
- Rīgas TP un tā Vides pārskats;
- publiski pieejamā informācija un pētījumu rezultāti par vides stāvokli izpētes teritorijā un tās apkārtņē, t. sk. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk – LVĢMC) dati u. c. publiski pieejami informācijas avoti;
- SIA "VentEko" Pārskats par gruntsūdens līmeņa novērošanas aku tīkla ierīkošanu un monitoringa veikšanu projektējamajai kapsētai un ar to saistītajām apbūvēm zemes gabalā Baltegļu ielā 30, Rīgā (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100 080 0630);
- Sertificēta sugu un biotopu eksperta Egitas Grolles Atzinums;
- Sertificēta eksperta ornitologa Kārļa Millera Atzinums.

Esošās situācijas sadaļas sagatavošanā ir apskatīti un analizēti spēkā esošie Rīgas plānošanas dokumenti (skatīt 1. tabulu).

Par Vides pārskata izstrādi ir notikušas konsultācijas ar valsts iestādēm par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību. **Vides pārskata projekta izstrādē ir izmantoti šādi vides politikas veidošanas un ieviešanas pamatprincipi:**

- **Alternatīvu izvērtēšanas princips** – nepieciešams izvērtēt kā Lokālplānojumā paredzētās rīcības un to iespējamās alternatīvas ietekmēs vides apstākļus un to kvalitāti.
- **Atklātības princips** – SIVN ir atklāts process, kas paredz interešu grupu un institūciju iesaisti, iedzīvotāju informēšanu, organizējot sabiedrisko apspriešanu un publicējot iegūtos rezultātus un secinājumus, kā arī, izvērtējot un iekļaujot iedzīvotāju un citu interesentu priekšlikumus Vides pārskata dokumentā vai rekomendējot Lokālplānojuma izstrādātājiem veikt kvalitatīvākas izmaiņas vai precizējumus plānošanas dokumentā.
- **Ilgspējības princips** – esošajām un nākamajām paaudzēm nodrošina kvalitatīvu vidi, līdzsvarotu ekonomisko attīstību, racionālu dabas, cilvēku un materiālo resursu izmantošanu, kā arī dabas kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kas jāņem vērā, plānojot tuvāko attīstību un realizējot attīstības projektus.
- **Integrācijas princips** – SIVN procedūra tika uzsākta paralēli Lokālplānojuma izstrādei. Šis princips nodrošina vides prioritāšu integrēšanu plānošanas dokumentā un ļauj izvairīties no konceptuālām kļūdām. Šādā gadījumā SIVN palīdz veikt piedāvāto rīcības virzienu analīzi un identificēt tās rīcības, kurām no vides viedokļa nepieciešama papildus izpēte par to ietekmi.

- **Piesardzības princips** – ir pieļaujams ierobežot vai aizliegt darbību vai pasākumu, kas var ietekmēt vidi vai cilvēku veselību, bet kura ietekme nav pietiekami izvērtēta vai zinātniski pierādīta, ja aizliegums ir samērīgs līdzeklis, lai nodrošinātu vides vai cilvēku veselības aizsardzību.
- **Starppaaudžu taisnīgums** – pašreizējai paaudzei ir jā saglabā vai jā vairo sociālais, dabas un cilvēku radītais kapitāls un jādod nākamajām paaudzēm iespējas attīstīties.

Grūtības, SIVN veikšanā un Vides pārskata sagatavošanā radīja informācijas trūkums un datu nepieejamība par vides kvalitāti un piesārņojuma avotiem izpētes teritorijā un tās apkārtnē.

Vides pārskata projekts kopā ar Lokālpārvaldes redakciju tiks nosūtīts šādām institūcijām komentāru un priekšlikumu sniegšanai:

- Valsts Vides dienesta Atļauju pārvaldei,
- Dabas aizsardzības pārvaldei;
- Veselības inspekcijai.

2.2. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA

Vides pārskata sabiedriskā apspriešana tiks organizēta vienlaikus ar Lokālpārvaldes 1. redakcijas publisko apspriešanu, nodrošinot sabiedriskās apspriešanas gaitu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Sadaļa tiks izstrādāta pēc sabiedriskās apspriešanas procedūras pabeigšanas.

Pēc sabiedriskās apspriešanas un Enerģētikas un vides aģentūras Atzinuma saņemšanas Vides pārskats tiks papildināts atbilstoši saņemtajiem atzinumiem un komentāriem.

Pēc Lokālpārvaldes apstiprināšanas, 14 dienu laikā tiks sagatavots un publicēts informatīvs ziņojums par to, kā plānošanas dokumentā ņemti vērā Vides pārskatā iestrādātie ieteikumi. Minētais ziņojums tiks publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē www.riga.lv.

3. STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS UN ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶI

Ilgtspējīgas attīstības jēdziens definēts Apvienoto Nāciju Organizācijas Pasaules Vides un attīstības komisijas ziņojumā "Mūsu kopējā nākotne" (saukts arī par Bruntlandes komisijas ziņojumu, 1987.). Ilgtspējīga attīstība tiek skaidrota kā "attīstība, kas nodrošina šodienas vajadzību apmierināšanu, neradot draudus nākamajai paaudzei vajadzību apmierināšanai". To raksturo trīs savstarpēji saistītas dimensijas: vides, ekonomiskā, sociālā. Tas nozīmē, ka stingras vides aizsardzības prasības un augsti ekonomiskie rādītāji nav pretrunā viens otram un, ka ekonomiskā attīstība nedrīkst notikt uz vides jautājumu rēķina.

Galvenie starptautiskie vides aizsardzības mērķi un principi ir noteikti ANO Riodežaneiro deklarācijā "Par vidi un attīstību" (1992.) un citos starptautiskos līgumos, kā arī nacionālajā likumdošanā – "Vides aizsardzības likumā" (2006.) [4]. ES Ilgtspējīgas attīstības stratēģija ir viens no būtiskākajiem ES stratēģiskajiem plānošanas dokumentiem, kas nosaka ES virzību uz ilgtspējīgu attīstību.

Starptautiskie mērķi vides aizsardzības jomā ir ietverti starptautisku konvencijās un Eiropas Kopienas direktīvās. Latvija ir ratificējusi virkni Starptautisku konvenciju, tādējādi apņēmoties dot savu ieguldījumu šajos dokumentos nosprausto mērķu īstenošanai. Uz plānojuma dokumentu ir attiecināmi šādu konvenciju mērķi:

Konvencija par Baltijas jūras reģiona jūras vides aizsardzību (Helsinku konvencija) [5]

Helsinku konvencijas mērķis ir samazināt, aizkavēt un novērst Baltijas jūras vides piesārņošanu, sekmēt Baltijas jūras vides atveseļošanu un tās ekoloģiskā līdzsvara uzturēšanu. Konvencijas dalībvalstis apņēmušas veikt drošības pasākumus, ja būs pamats domāt, ka tieši vai netieši jūras vidē nokļūstošās vielas vai enerģija var radīt draudus cilvēka veselībai, kaitēt dzīvājiem resursiem un jūras ekosistēmām, mazināt rekreatīvo vērtību vai traucēt citu likumīgu jūras izmantošanu, pat ja nav neapgāžamu pierādījumu cēloņsakarībai starp izmešiem un šīm parādībām. Tādēļ tās sekmēs videi labvēlīgāko pieeju un labāko pieejamo tehnoloģiju, kā arī principa "piesārņotājs maksā" piemērošanu. Konvencijas mērķu īstenošanai nodibināta Baltijas jūras vides aizsardzības komisija – Helsinku Komisija (HELCOM), kuras dalībvalstis ir Dānija, Igaunija, Eiropas Ekonomiskā Kopiena, Somija, Vācija, Latvija, Lietuva, Krievija, Polija un Zviedrija un ir izstrādātas HELCOM rekomendācijas u.c. ieteikuma rakstura dokumenti.

Konvencijas par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību (Bernes konvencija, 1979.) [6]

Konvencijas mērķis ir aizsargāt savvaļas floru un faunu un to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, un arī veicināt šādu sadarbību. Īpašs uzsvars likts uz apdraudētajām un izzūdošajām sugām, tai skaitā apdraudētajām un izzūdošajām migrējošajām sugām. Katrai dalībvalstij ir jāveic pasākumi, lai uzlabotu nacionālo politiku savvaļas floras, faunas un dabisko dzīvotņu aizsardzībai īpaši pievēršoties apdraudētajām un izzūdošajām sugām, sevišķi endēmiskajām, apdraudētajām dzīvotnēm, saskaņā ar šīs Konvencijas nosacījumiem. Tas nozīmē, ka līdz ar šo katra dalībvalsts uzņemas pievērst uzmanību savvaļas floras un faunas saglabāšanai savas plānošanas un attīstības politikā un pasākumos pret piesārņošanu. Minētās Konvencijas prasību izpildē Latvijā nozīmīga vieta ir arī Rīgai, kuras administratīvajā teritorijā atrodas dabas pamatnes teritorijas un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kas ir bagātas ar īpaši aizsargājamiem augiem, putniem u. c. dabas vērtībām.

Konvencijas par starptautiskās nozīmes mitrājiem, īpaši kā ūdensputnu dzīves vidi (Ramsāres konvencija, 1971.) [7]

Konvencijas mērķis ir aizsargāt mitrājus. Tās izpratnē mitrāji ir platības ar purviem, dumbbrājiem vai ūdeņiem, kuri var būt dabiski vai mākslīgi veidojušies, pastāvīgi vai īslaicīgi. Mitrāju aizsardzība ir nepieciešama, lai nodrošinātu piemērotu dzīves vidi ūdensputniem.

Konvencijas par bioloģisko daudzveidību (Riodežaneiro konvencijas, 1992.) [8]

Konvencijas mērķi ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, dzīvās dabas ilgtspējīga izmantošana un godīga un līdztiesīga ģenētisko resursu patērēšanā iegūto labumu sadale, ietverot gan pienācīgu pieeju ģenētiskajiem resursiem, gan atbilstošu tehnoloģiju nodošanu, ņemot vērā visas tiesības uz šiem resursiem un tehnoloģijām, gan pienācīgu finansēšanu. Valstīm saskaņā ar Apvienoto Nāciju Hartu un starptautisko

tiesību principiem ir suverēnas tiesības izmantot savus resursus savas vides politikas ietvaros un pienākums gādāt par to, lai darbība to jurisdikcijas un kontroles zonā neradītu kaitējumu videi citās valstīs vai teritorijās ārpus to valstiskās jurisdikcijas.

Katrai dalībvalstij iespēju un vajadzību robežās bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas un dzīvās dabas ilgtspējīgas izmantošanas mērķis ir jāiekļauj atbilstošos nozaru un starpnozaru plānos, programmās un politikā. Tas nozīmē, ka šādam mērķim arī ir jābūt gan Rīgas teritorijas attīstības pamatā, gan jāievēro Lokālpārvaldes izstrādē.

Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību (UNESCO konvencija) [9]

Konvencija nosaka, ka katrai tās dalībvalstij ir pienākums nodrošināt kultūras un dabas mantojuma, kas atrodas tās teritorijā, identifikāciju, aizsardzību, konservāciju, popularizāciju un nodošanu nākošajām paaudzēm. Tādēļ tām jādara viss, kas ir to spēkos, gan maksimāli izmantojot esošos resursus, gan arī nepieciešamības gadījumā izmantojot starptautisko, tajā skaitā jebkuru tai pieejamo finansiālo, māksliniecisko, zinātnisko un tehnisko palīdzību un sadarbību.

ES ir izstrādātas Eiropas Padomes Direktīva 92/43/EEC "Par dabisko biotopu, savvaļas faunas un floras aizsardzību" (Biotopu direktīva) un Eiropas Padomes Direktīva 79/409/EEC "Par savvaļas putnu aizsardzību". 92/43/EEC direktīvas mērķis ir sekmēt bioloģisko daudzveidību, aizsargājot dabiskos biotopus un savvaļas faunu un floru ES esošo dalībvalstu teritorijā. 79/409/EEC direktīvas mērķis ir visu ES dalībvalstu teritoriju apdzīvojošo savvaļas putnu sugu ilgtermiņa aizsardzība un saglabāšana. Abās direktīvās noteiktās prasības putnu un biotopu aizsardzībā Latvijā ir nostiprinātas ar Latvijā pašreiz spēkā esošajiem dabas aizsardzības tiesību aktiem un tajos noteiktajiem ierobežojumiem un aprobežojumiem gan attiecībā uz privāto zemes īpašnieku, gan pašvaldību, gan valsti kā zemes īpašnieku.

Uz Rīgas un tās apkaimju attīstību kopumā un Lokālpārvaldes teritoriju ir attiecināmi vairāki starptautiskie un nacionālie vides aizsardzības mērķi, kas saistīti ar ilgtspējīgu attīstību. Starptautiskie vides aizsardzības mērķi ir noteikti Eiropas 6. Vides aizsardzības rīcības programmā "Vide 2010: mūsu nākotne, mūsu izvēle".

Uz Lokālpārvaldes īstenošanu ir **attiecināmi šādi šīs rīcības programmas mērķi:**

- *Klimata izmaiņu jomā* – stabilizēt siltumnīcas efekta gāzu koncentrāciju atmosfērā līmenī, kas neizraisa klimata izmaiņas.
- *Dabas un bioloģiskā daudzveidības jomā* – aizsargāt un atjaunot dabiskās ekosistēmas un apturēt bioloģiskās daudzveidības samazināšanos Eiropas un globālā mērogā.
- *Vides, veselības un dzīves kvalitātes jomā* – sasniegt tādu vides kvalitāti, ka cilvēka radītais piesārņojums, tai skaitā, dažādi starojumi, nepalielina ietekmi vai risku sabiedrības veselībai.
- *Dabas resursu un atkritumu jomā* – nodrošināt, ka atjaunojamo un neatjaunojamo dabas resursu patēriņš nerada papildus slodzi videi, un panākt, ka ekonomisko izaugsmi nosaka nevis resursu izmantošanas, bet gan izmantošanas efektivitātes pieaugums.

Valsts vides politikas mērķi ir definēti Vides politikas pamatnostādņēs 2021.-2027. gadam, kas apstiprinātas ar Ministru kabineta 2022. gada 31. augusta rīkojumu Nr. 583 [10]. Vides politikas virsmērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, īstenojot ilgtspējīgu attīstību, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli. Pamatnostādņēs ir **noteikti šādi vides politikas mērķi:**

- virzīties uz klimatneitralitāti un klimatnoturīgumu;
- veicināt ilgtspējīgu resursu izmantošanu un pāreju uz aprites ekonomiku;
- saglabāt un atjaunot ekosistēmas un bioloģisko daudzveidību;
- samazināt piesārņojumu.

Uz Rīgas attīstību, kā arī **uz Lokālplānojuma īstenošanu ir attiecināmi šādi vides politikas apakšmērķi:**

- *saistībā ar gaisa kvalitāti* – nodrošināt gaisa kvalitāti atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- *saistībā ar ūdens kvalitāti* – nodrošināt normatīvo aktu prasībām atbilstošu ūdens kvalitāti, tai skaitā, notekūdeņu attīrīšanas kvalitāti;
- *zemes izmantošanas un atkritumu apsaimniekošanas jomā* – nodrošināt zemes resursu ilgtspējīgu izmantošanu un aizsardzību, veicinot ilgtspējīga patēriņa un ražošanas principa īstenošanu;
- *bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai* – nodrošināt dabas aizsardzības un saimniecisko interešu līdzsvarotību;
- *klimata pārmaiņu jomā* – nodrošināt Latvijas ieguldījumu globālo klimata pārmaiņu novēršanā, nodrošinot vides aizsardzības un ekonomisko interešu līdzsvarotību.

Rīgas apkaimēs atrodas vairākas ĪADT, līdz ar to teritoriju plānošanā jāņem vērā arī Bioloģiskās daudzveidības nacionālajā programmā (apstiprināta MK 16.05.2000., protokols Nr. 23, 22§) [11]. **noteiktos mērķus:**

- saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidības;
- saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
- saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
- veicināt tradicionālas ainavas struktūras saglabāšanos;
- nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

Īstenojot plānošanas dokumentu, ir jārada kompromiss starp teritorijas ekonomisko izaugsmi, sociālā taisnīguma un dabas aizsardzības prasību ievērošanu, ņemot vērā arī ĪADT dabas aizsardzības plānus, kā arī individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus.

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam [12]. nosaka ilgtspējīgas attīstības virzienus, tai skaitā, ūdens aizsardzībai, klimata pārmaiņu un ozona slāņa aizsardzībai, dabas resursu izmantošanai, bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai un atkritumu apsaimniekošanai.

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (turpmāk – LIAS) jeb “Latvija 2030” ir hierarhiski augstākais ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments. Tajā izvirzīti valsts ilgtermiņa attīstības mērķi, prioritātes un rīcības virzieni, kas īstenojami, realizējot pakārtotās nozaru un teritoriju attīstības politikas. Līdz ar to visi attīstības plānošanas dokumenti jāveido saskaņā ar LIAS noteiktajiem virzieniem un prioritātēm. Stratēģijā iekļauta Telpiskās attīstības perspektīva, kurā iezīmēts integrēts skatījums valsts teritorijas līdzsvarotai un ilgtspējīgai attīstībai, lai Latvijas galvenās vērtības, resursi un priekšrocības tiktu izmantotas visefektīvākajā veidā.

Stratēģija nosaka to, ka ilgtspējīga ekonomiskā izaugsme un tehnoloģiskā attīstība paredz pāreju no fosilās enerģijas un autotransporta ietilpīgas ekonomikas uz atjaunojamu enerģijas avotu, dažādotu transporta risinājumu, tostarp velotransporta infrastruktūras un zaļo koridoru veidošana, un otrreiz pārstrādājumu materiālu izmantošanā balstītu ekonomiku.

Plānošanas dokumentu izstrāde ir balstīta arī uz tautsaimniecības nozaru (piemēram, rūpniecības, transporta, lauksaimniecības u. c.) stratēģiskiem plāniem, kas saistoši arī Rīgai. Turpmāk uzskaitīti to jomu mērķi, kas uzskatāmas par prioritārām Rīgai.

Ūdeņu kvalitātes politikas mērķi, kas varētu tikt attiecināti uz Rīgu un Lokālplānojuma teritoriju, ir šādi:

- uzlabot pazemes un virszemes ūdeņu kvalitāti, novērst to tālāku piesārņošanu un pakāpeniski samazināt esošo piesārņojumu;
- veicināt ilgtspējīgu un racionālu ūdens lietošanu, īpašu uzmanību pievēršot pazemes ūdens resursu saglabāšanai un eutrofikācijas apdraudētiem ezeriem un ūdenstecēm;
- aizsargāt ūdens ekosistēmas, kā arī no ūdens atkarīgās sauszemes ekosistēmas un mitrājus;
- nodrošināt aizsardzību pret plūdiem un sausumu;
- nodrošināt dzeramā ūdens atbilstību kvalitātes normatīviem.

Gaisa kvalitātes politikas mērķi ir šādi:

- lielo pilsētu centros jānosaka zemu emisiju zonas gaisa kvalitātes normatīvu sasniegšanai;
- samazināt SEG emisijas visos tautsaimniecības sektoros;
- palielināt CO₂ piesaisti;
- samazināt gaisu piesārņojošo vielu emisijas transporta sektorā;
- nodrošināt Latvijas virzību uz klimatneitralitātes sasniegšanu;
- veicināt klimatnoturīgumu un pielāgošanos klimata pārmaiņām.

Piesārņoto vietu izpētes un sanācijas politikas mērķi ir šādi:

- novērst vai mazināt iepriekšējās saimnieciskās darbības rezultātā radušos piesārņojumu un tā kaitīgo ietekmi uz cilvēku veselību, īpašumu, vidi un bioloģisko daudzveidību;
- panākt augsnes, grunts, pazemes un virszemes ūdeņu kvalitātes uzlabošanu piesārņotajās vietās;
- nepieļaut piesārņoto vietu bīstamo vielu iekļūšanu virszemes un pazemes ūdeņos;
- atjaunot un uzlabot vides kvalitāti piesārņotajās vietās;
- teritoriju plānošanā ņemt vērā esošo vides piesārņojumu;
- noteikt reālo zemes vērtību un atbilstošu nekustamā īpašuma nodokli, ņemot vērā piesārņotības pakāpi.

Bioloģiskās daudzveidības politikas mērķi ir šādi:

- saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabisko struktūru daudzveidību;
- saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
- pilnveidot dabas aizsardzības sistēmu;
- būvniecības nozare ir viena no dinamiskākām nozarēm Latvijas tautsaimniecībā, un arī Rīgā notiek tās attīstība.

Būvniecības politikas mērķi ir šādi:

- veicināt ilgtspējīgu, dabas un energoresursus taupošu būvniecību un būvmateriālu ražošanu;
- sekmēt vietējo un videi draudzīgu būvmateriālu ražošanu un pielietošanu;
- saglabāt vēsturisko un tradicionālo apbūvi, kā arī pagarināt būvju un konstrukciju kalpošanas laiku, izmantojot zinātniski pamatotas tehnoloģijas.

Mežsaimniecības politikas mērķi ir šādi:

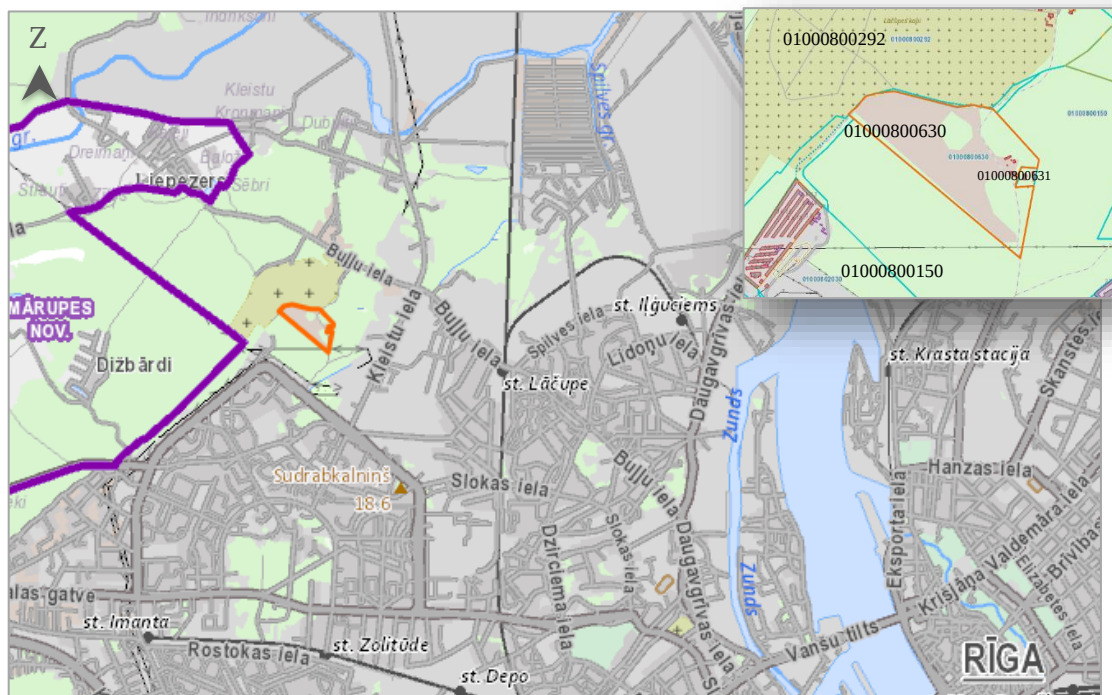
- saglabāt meža bioloģisko daudzveidību un ekoloģisko funkciju kvalitāti klimata un ūdens režīma regulācijā, kā arī augsnes aizsardzībā;
- palielināt oglekļa dioksīda piesaisti, atbalstot lauksaimniecībā neizmantoto zemju apmežošanu un veicināt pārdomātus pasākumus mežaudžu produktivitātes paaugstināšanai;
- nodrošināt mežu ilgtspējīgu un pareizu apsaimniekošanu un mežu produktivitātes palielināšanu.

Lokālplānojumā paredzētie turpmākie teritorijas izmantošanas risinājumi nav pretrunā ar starptautiskajos, nacionālajos, reģionālajos vai vietējos attīstības plānošanas dokumentos definētajiem vides aizsardzības vai ilgtspējīgas attīstības mērķiem.

4. ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTUROJUMS

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas R malā, netālu no administratīvās robežas ar Mārupes novada Babītes pagastu (skatīt 3. attēlu) nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 (zemes vienības kadastra apz. 0100 080 0630). Lokālpārplānojuma teritorija izvietojas Kleistu apkaimes DR daļā starp Lāčupes kapiem un Imantu-3. Šī ir Rīgas viena no mazāk apdzīvotajām apkaimēm.

Kopējā Lokālpārplānojuma teritorijas platība ir ~7,9 ha. Lokālpārplānojuma teritorija Z malā robežojas ar Balteglu ielu, kuras otrā pusē atrodas Lāčupes kapi (zemes vienības kadastra apzīmējumu 0100 080 0292). Savukārt Lokālpārplānojuma teritorijas A malai pieguļ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0631 (0,17 ha), kas atrodas privātpārplāņā – dzīvojamās apbūves teritorija. No pārējām pusēm Lokālpārplānojuma teritoriju ieskauj pašvaldības īpašumā esošās meža zemes (zemes vienība ar kadastra ap. 0100 080 0150).

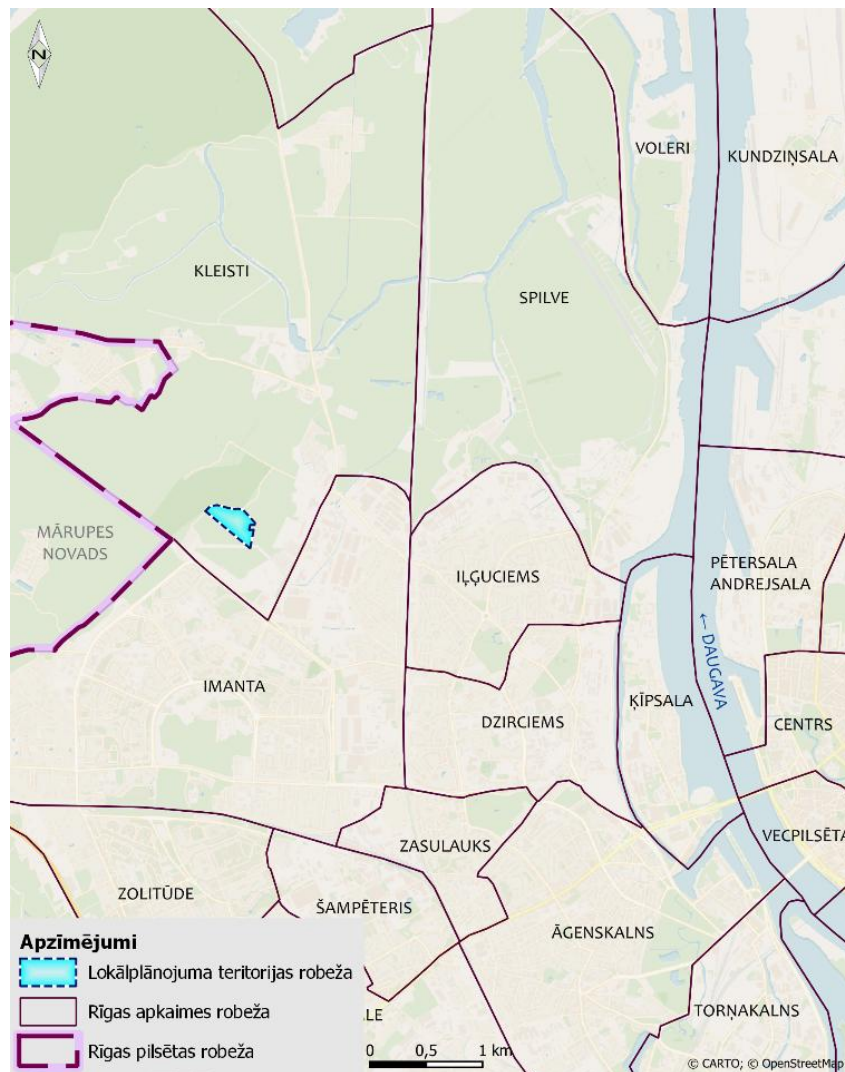


3. att. Lokālpārplānojuma teritorijas atrašanās vieta [1; 13]

Piekļuve Lokālpārplānojuma teritorijai ir no Bulļu ielas D virzienā pa Balteglu ielu vai no Kurzemes prospekta pa Balteglu ielu Z virzienā.

Ap Lokālpārplānojuma teritoriju nav apbūves, izņemot privātmāju pie tās A malas. To ieskauj kapu teritorija un mežs (Dabas un apstādījumu teritorija). Uz dienvidiem aiz meža atrodas Imantu-3 dzīvojamās apbūves rajons (~0,4 km attālumā), uz DR un A – rūpnieciskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas (attiecīgi ~0,2 un ~0,17 km attālumā), bet uz Z un R – Kleistu mežs (skatīt 4. att.).

Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu stūrī šķērso 110 kV augstsprieguma gaisvadu elektrolīnija. Gar teritorijas DR un D robežu stiepjas meliorācijas grāvji, bet pašu Lokālpārplānojuma teritoriju austrumu daļā šķērso grunts ceļš no Balteglu ielas uz Kurzemes prospektu. Virzienā no Z līdz kaimiņos esošajai dzīvojamai mājai pār Lokālpārplānojuma teritorijas A daļu stiepjas zemsprieguma elektrolīnija.



4. att. Lokālpārvaldes teritorijas novietojums Kleistos [SIA METRUM]

Teritoriju veido šādi biotopi: sausieņu mežs (1,12 ha), nosusināts mežs (0,87 ha), mazdārziņi, nezāliene, krūmājs (5,41 ha), apbūve, pagalmi, ceļš (0,5 ha). Daļēji dabiskas platības veido 94 %, bet ruderalas – 6 % no kopējās Lokālpārvaldes teritorijas.

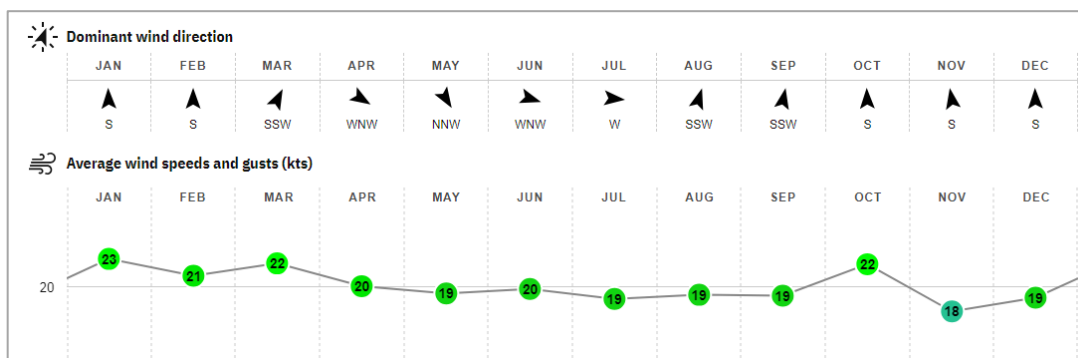
Uz ZR no Lokālpārvaldes teritorijas ~6 km attālumā atrodas Rīgas jūras līcis, Buļļupe atrodas ~3,8 km attālumā. Uz ZA ~3,7 km attālumā atrodas Spilves lidlauks, bet ~4,8 km attālumā uz DR atrodas Rīgas lidosta. Dzelzceļa infrastruktūra atrodas ~1,3 km attālumā uz A.

4.1. ESOŠAIS VIDES STĀVOKLIS

4.1.1. Klimats

Lokālpārplānojuma teritorija Balteglu ielā 30 atrodas Rīgā, Kleistu apkaimē, Daugavas kreisajā krastā – apvidū starp Rīgas jūras līci un Daugavu, Piejūras zemienes klimatiskajā rajonā, kur raksturīgs īsāks sala periods, maigākas ziemas ar nestabilu sniega segu un salīdzinoši lielu nokrišņu daudzumu. Lokālpārplānojuma teritorijas un tās apkārtnes klimatiskos apstākļus galvenokārt nosaka salīdzinoši nelielais attālums no Rīgas jūras līča un Daugavas, kā arī zemienes reljefs un citi tās klimatu veidojošie faktori. Rīgas pilsētas meteoroloģisko novērojumu stacijā “Rīga” vidējā gaisa temperatūra janvārī ir $-2,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, bet ilggadējā vidējā temperatūra jūlijā ir $+19\text{ }^{\circ}\text{C}$ (LVĢMC. Latvijas klimats). Gada vidējā gaisa temperatūra $+8\text{ }^{\circ}\text{C}$ [Klimata portāls 14]. Migla ir iespējama visu gadu, vidēji 44 dienas, maksimums 60 dienas. Visvairāk miglainu dienu ir no oktobra līdz martam (59 %), mazāk laika posmā no maija līdz jūnijam. Gada nokrišņu daudzums ir 732,2 mm gadā (LVĢMC Klimata portāls, <https://klimats.meteo.lv/klimats>). Līdzšinējo klimata pārmaiņu ietekmē ir palielinājies nokrišņu daudzums visā Latvijā, arī Rīgā. Salīdzinot klimatisko standarta normu (1991.-2020. gads) ar klimatiskās references periodu (1961.-1990. gads), gada vidējā gaisa temperatūra Rīgas pilsētā paaugstinājusies par $1,2\text{ }^{\circ}\text{C}$, bet nokrišņu daudzums palielinājies par 0,1 mm. Sniega sega izveidojas decembra beigās un noturas līdz marta trešajai dekādei. Pēdējos 15 gados pastāvīga sniega sega, galvenokārt, parādās tikai janvārī. Bieži mēdz būt atkušņi, tāpēc sniega sega nav bieža: 1-20 cm. Pēdējā desmitgadē sniega sega nav noturīga, vairākkārt nokūst, vai neveidojas vispār, jo samērā bieži ir periodi, kad gaisa temperatūra zem nulles mijas ar strauju temperatūras paaugstināšanos un atkušņiem. Arktisko un jūras atlantisko gaisa masu ietekmē novērojamas krāsas laika apstākļu svārstības īsā laika periodā, kā arī nokrišņu daudzuma pieaugums. Teritorijā valdošie ir D un R vēji (skatīt 6.attēlu). Vējš mērīts 10 m augstumā un pilsētas teritorijā vidēji gadā vēja ātrums ir 3,3 m/s. Vējainākais gadalaiks ir ziema ar vidējo vēja ātrumu līdz 3,7 m/s. Bezvējš pilsētas teritorijā ir 2 % no gada.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtne valdošo vēja virzienu attēlojums pa mēnešiem gada griezumā saskaņā ar otras tuvākās meteoroloģiskās stacijas – Rīgas Starptautiskās lidostas meteoroloģiskās stacijas novērojumiem sniegts 5. attēlā.



5. att. Valdošie vēja virzieni, Rīgas Starptautiskās lidostas novērojumu stacija. Avots: www.windfinder.com

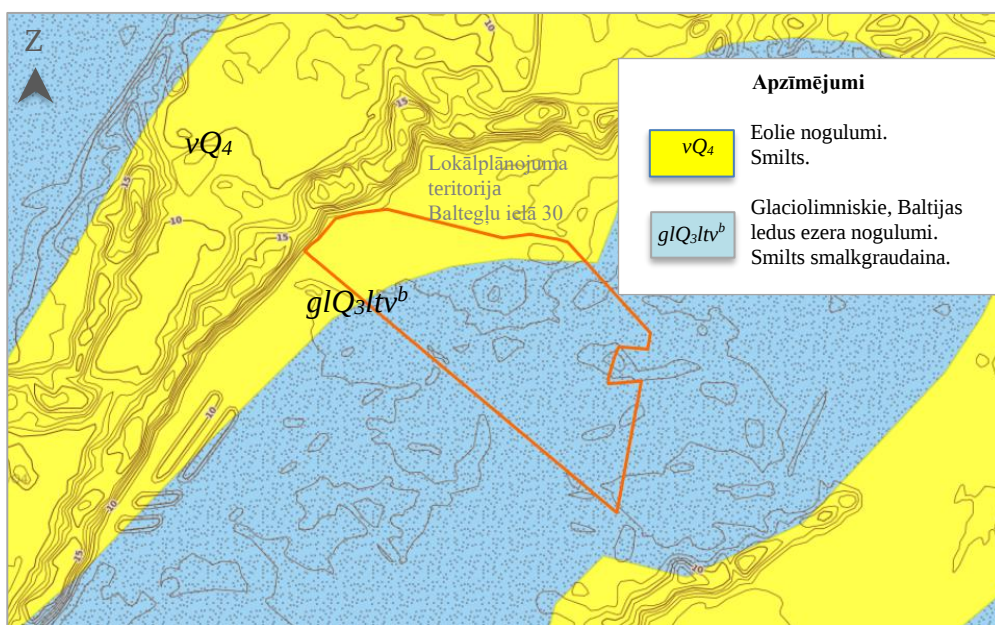
4.1.2. Reljefs un ģeoloģiskā uzbūve

Teritorija atrodas Piejūras zemienes Rīgas līdzenuma Litorīnas jūras akumulatīvajā līdzenumā (Babītes lagūnā) pie Nordeķu – Kalnciema kāpu grēdas. Lokālpārplānojuma teritorijas vietas reljefs ir antropogēni būtiski ietekmēts, vāji viļņots, drīzāk bijis līdzens, bet cilvēka darbības rezultātā pārveidots (daļēji norakts). Absolutās augstuma atzīmes teritorijā un tās tuvumā ir robežās no 6 m līdz 9 m v.j.l. [Ģeoeko risinājumi]. Reljefs teritorijas apkārtne ir viegli saposmots, paugurains, kur atsevišķās nelielajās starppauguru ieplakās veidojas pārmitras vietas. Piejūras zemienē un vēja pārpūtes līdzenumos izveidojušās eolo nogulumu reljefa formas – kāpas. Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu un ziemeļrietumu mala iekļaujas kāpu zonā.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtne neatrodas aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi (MK 14.07.2022. noteikumi Nr. 461 “Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem”). Tuvākais ir dabas piemineklis “Buļļu kāpas” Buļļupes kreisajā krastā, apmēram 2,7 km uz ZR no Lokālpārplānojuma teritorijas.

Kvartāra nogulumu (Q) biezums Lokālpilānojuma teritorijā ir ~14 m līdz 18 m (atsegti ar urbumiem). Zemkvartāra noguluma slāni Lokālpilānojuma teritorijas apkārtnē veido augšdevona Salaspils (D3slp) svītas nogulumieži – māli, dolomīti un dolomītmerģeļi ar ģipša starpslāņiem.

Ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu klāj mūsdienu (holocēna) tehnogēnie nogulumi (uzbērumi un/vai pārrakta grunts), kuri veido aptuveni 0,1-0,5 m biezu slāni, kā arī holocēna eolas izcelsmes jeb vēja sanesti (vQ4) vecuma nogulumi, kas pārstāvēti ar smalku smilti 0,5-1,0 m biežumā. Zem tiem iegul Augšpleistocēna Latvijas svītas Baltijas ledus ezera limnoglaciālie nogulumi – smalka un puteklaina smiltis. Tātad, Lokālpilānojuma teritorijā sastopami ieži ar labām filtrācijas īpašībām, kas piesārņojuma gadījumā neaizsargā no tā iekļūšanas gruntsūdens horizontā. Aptuveni 14-18 m dziļumā iegul pamatieži – augšdevona Salaspils svītas nogulumieži – māli, dolomīti un dolomītmerģeļi ar ģipša starpslāņiem. [Venteko]. Lokālpilānojuma teritorijā nav konstatētas avotainas, pārpurvotas vietas un eksogēno ģeoloģisko procesu pazīmes un tās apkārtnē nav mūsdienu ģeoloģisko procesu pazīmes.



6. att. Kvartāra nogulumu karte, M 1:5000. Avots: www.lvmgeo.lv

4.1.3. Hidroģeoloģiskie apstākļi

Teritorijas hidroģeoloģiskos apstākļus galvenokārt ietekmē teritorijas ģeoloģiskā uzbūve un ģeomorfoloģiskās īpatnības.

Aktīvās ūdens apmaiņas zonu Lokālpilānojuma teritorijā veido kvartāra, augš un vidusdevona vecuma nogulumi, kurus no zemāk iegulošās palēninātās ūdens apmaiņas zonas atdala 108-110 m biežais Narvas svītas nogulumu reģionālais sprosts slānis.

Lokālpilānojuma īstenošanā nozīmīgi ir un iespējamā ietekme var būt prognozējama galvenokārt uz Kvartāra gruntsūdens horizontu.

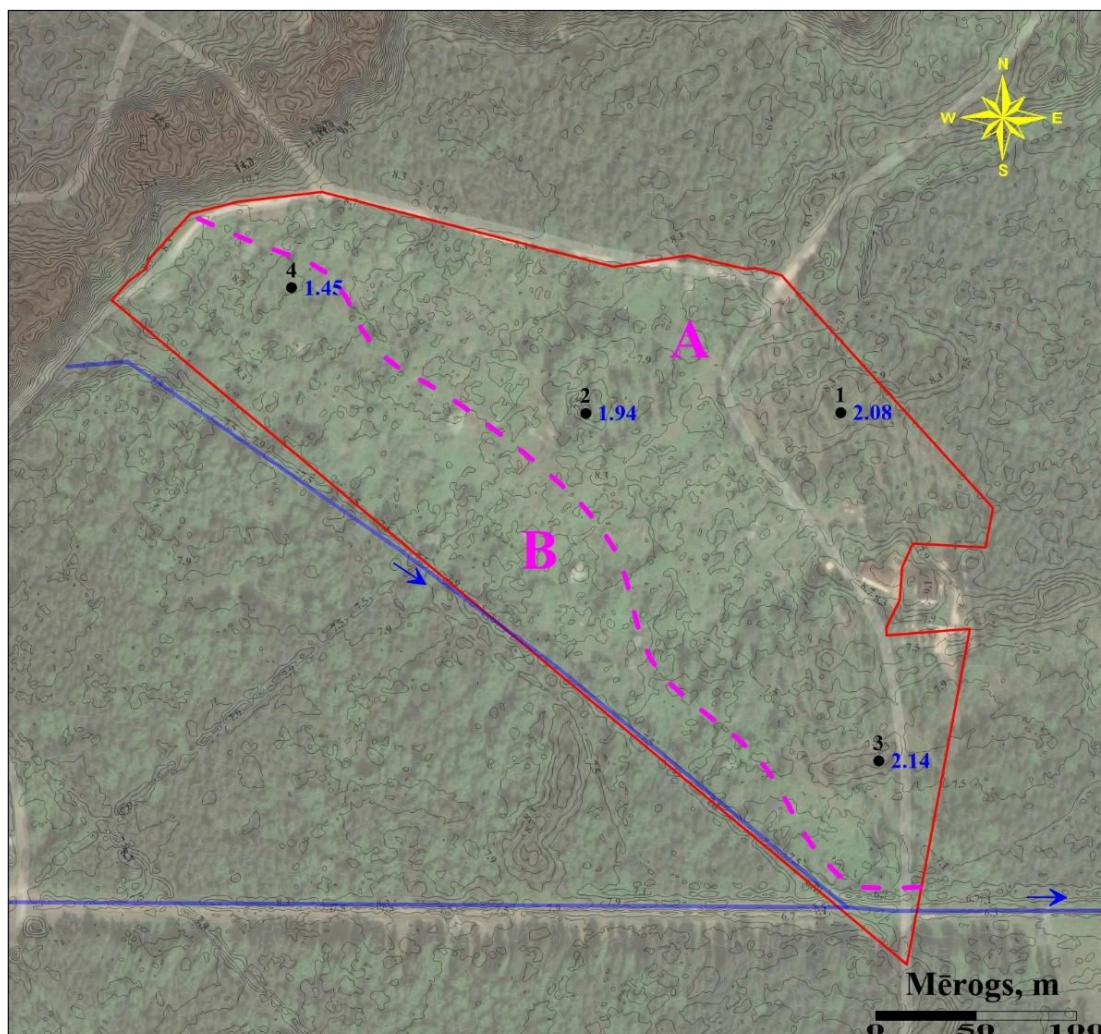
Kvartāra ūdens horizonts (Q) jeb gruntsūdeņi ir pirmais no zemes virsas ūdens horizonts Lokālpilānojuma teritorijā. Kvartāra ūdens horizontu veido ūdeni labi caurlaidīgi ieži – dažādgraudaina smiltis ar vidēji graudainas smiltis piemaisījumu. Smiltis slāņa biezums ap 14-18 m.

Izpētes darbu laikā (no 2022. gada aprīļa, līdz 2023. gada martam) gruntsūdens līmenis tika konstatēts no 2,1 m, līdz 2,5 m dziļumā no zemes virsmas jeb absolūtajās augstuma atzīmēs (Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5) 4,8–7,0 m virs jūras līmeņa. Gruntsūdens plūsma ir virzīta uz dienvidaustrumiem, t. i., paralēli teritorijas DR daļā esošajam grāvim, no ka ūdens tiek novadīts Lāčupītē.

Veiktā monitoringa laikā gada griezumā vidējais gruntsūdens līmenis novērošanas urbumos Nr. 1-3 bija dziļāk par 2 m, bet novērošanas urbumā Nr. 4 bija 1,96 m no zemes virsmas. Urbumos Nr. 1, 2 un 3 gruntsūdens līmeņa dziļums, novērojumu laika periodā, nebija seklāks par 2 m no zemes virsmas.

2022. gadā tika veikta, gar DR robežu esošā drenāžas grāvja tīrīšana un atjaunošana, kas aktivizēja lietūs un sniega kušanas ūdens novadīšanu. Rezultātā maksimālais gruntsūdens līmenis pavasara maksimumā laikā 2023. gadā martā bija par 13 (2. akā) – 42 (4. akā) cm zemāks nekā 2022. gada martā veiktajos mērījumos.

Kvartāra ūdens horizonts aplūkojamā teritorijā ir neaizsargāts no virszemes piesārņojuma iekļūšanas tajā.



Apzīmējumi:

3 Izpētes aka, tās Nr
● 2.14 gruntsūdens līmeņa dziļums, m nzv
(25.04.2022.)

→ Drenāžas grāvis un plūsmas virziens

A zona ar gruntsūdens līmeņi dziļāk
par 2 m nzv

B zona ar gruntsūdens līmeņi seklāk
par 2 m nzv

7. att. Teritorijas zonējums pēc gruntsūdens līmeņa dziļuma

MK 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" 10. punktā noteiktas prasības, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem. 7. attēlā definētā "A" zona lielākoties atbilst minētajām prasībām. Šajā zonā ir vietas ar dabīgiem vai mākslīgiem reljefa pazeminājumiem, kur pavasaru palu periodā gruntsūdens līmenis iespējams var īslaicīgi atrasties seklāk par 2 m.

Lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību normatīvo aktu prasībām "A" zonā jāveic teritorijas sagatavošana, kas ietver reljefa planēšanu, vienlaicīgi veicot reljefa izlīdzināšanu (uzbēršanu) zemākajās vietās.

Šāda teritorijas sagatavošana, tai skaitā uzbēršana Lokālpilnvarotības teritorijā nemaina esošo gruntsūdens līmeni, kura ieguluma dziļums šobrīd ir ~ 2 m un gruntsūdens horizonta biezums pārsniedz 10m. Tradicionālo apbedījumu zonā rekomendēta nebūtiska aerācijas zonas biezuma palielināšana (nebūtiska teritorijas reljefa

maiņa to planējot un paaugstinot vidēji par 0,5m maksimāli līdz 1m esošo bedru un dabīgu reljefa pazeminājumu vietās). Šāda aerācijas zonas biezuma palielināšana nelielā gruntsūdens horizonta teritorijā nekādā mērā neietekmē gruntsūdens līmeni ārpus lokālplānojuma teritorijas, jo gruntsūdens horizonts netiek skarts, nav prognozējama ietekme uz gruntsūdens plūsmas virzienu vai gruntsūdens resursiem. Netiek mākslīgi pazemināts gruntsūdens līmenis, bet gan nebūtiski izmainīts jau šobrīd izmainītais antropogēnais teritorijas reljefs un palielināts aerācijas zonas biezums. Iespējama nebūtiska, lokāla gruntsūdens papildināšanās palēnināšanās (palielinās nokrišņu ūdeņu vertikālās filtrācijas laiks), taču ņemot vērā to, ka plānota lietussūdeņu infiltrācijas sistēmu ievalku, apstādījumu, dobru u. c. dabai draudzīgu infiltrācijas objektu, izveide lietussūdeņu infiltrācijas nodrošināšanai, kas detāli tiks izstrādāti un plānoti Būvprojektā un teritorijas apzaļumošanas projektā, kopējais gruntsūdens horizonta papildināšanās apjoms būtiski nemainās.

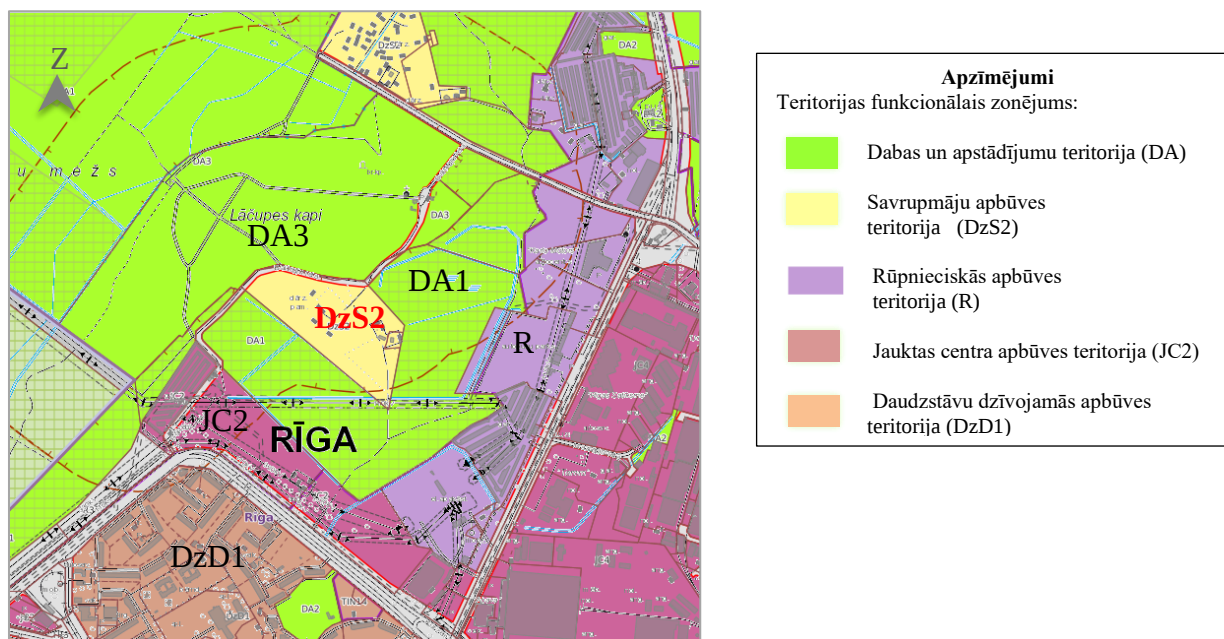
4.1.4. Esošā zemes izmantošana

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas TP, Lokālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona ir "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2), bet esošā piebraucamā ceļa daļa sarkanajās līnijās ir "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR1). Funkcionālā zona "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2) noteikta, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam ar atbilstošu infrastruktūru. Galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve, kā arī noteikti šādi papildizmantošanas veidi:

- dārzu māju apbūve,
- tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve,
- tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: pansijas,
- izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmskolas izglītības iestādes,
- veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses,
- sociālās aprūpes iestāžu apbūve,
- labiekārtota ārtelpa: labiekārtota ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas,
- ārtelpa bez labiekārtojuma.

"Transporta infrastruktūras teritorija" ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp sabiedriskā transporta, velosipēdu un gājēju satiksmei, nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobiļu uzlādes stacijas u. tml.). Galvenie teritorijas izmantošanas veidi – inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra.

Lokālplānojuma teritorijai visapkārt noteikta Dabas un apstādījumu teritorija (DA) (skatīt 8. att.).



8. att. Esošā atļautā izmantošana zemes īpašumā Balteglu ielā 30 un tā apkārtnē. Avots: Rīgas TP

Saskaņā ar pilsētas Apstādījumu struktūru un publisko ārtelpu tematisko plānojumu Lokālpilnojuma teritorija atrodas apstādījumu un publisko ārtelpu pamatstruktūru veidojošā struktūrā. Savukārt Ainavu tematiskajā plānojumā Lokālpilnojuma teritorija R un Z malā robežojas ar kultūrvēsturiski augstvērtīgu ainavu – Lāčupes kapiem, bet uz A atrodas teritorijas ar ekoloģiski augstvērtīgu ainavu. Lokālpilnojuma teritorija ietilpst apstādījumu un dabas struktūrā “zaļie centri” – dabas teritorijas, kas ir nozīmīgas bioloģiskās daudzveidības uzturēšanai, nozīmīgas sabiedrībai un pieejamas publiskās ārtelpas nodrošināšanai.

Lokālpilnojuma teritorija ir noteikta kā degradēta mazdārziņu teritorija (“Degradēto teritoriju un objektu apsekojums Rīgā”, SIA “Datorkarte”, 2012.).

4.1.5. Mūsdienu eksodinamiskie procesi

Pašreizējo ģeoloģisko procesu intensitāte Lokālpilnojuma teritorijā un tās apkārtnē ir maza vai nekāda un tie nav potenciāli bīstami. Ģeoloģiskie apstākļi nenosaka īpašus saimnieciskās darbības ierobežojumus.

Lokālpilnojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā nav novēroti un konstatēti tādi ģeoloģiskie procesi kā pārpurvošanās, erozijas, eolie, sufozijas vai karsta procesi.

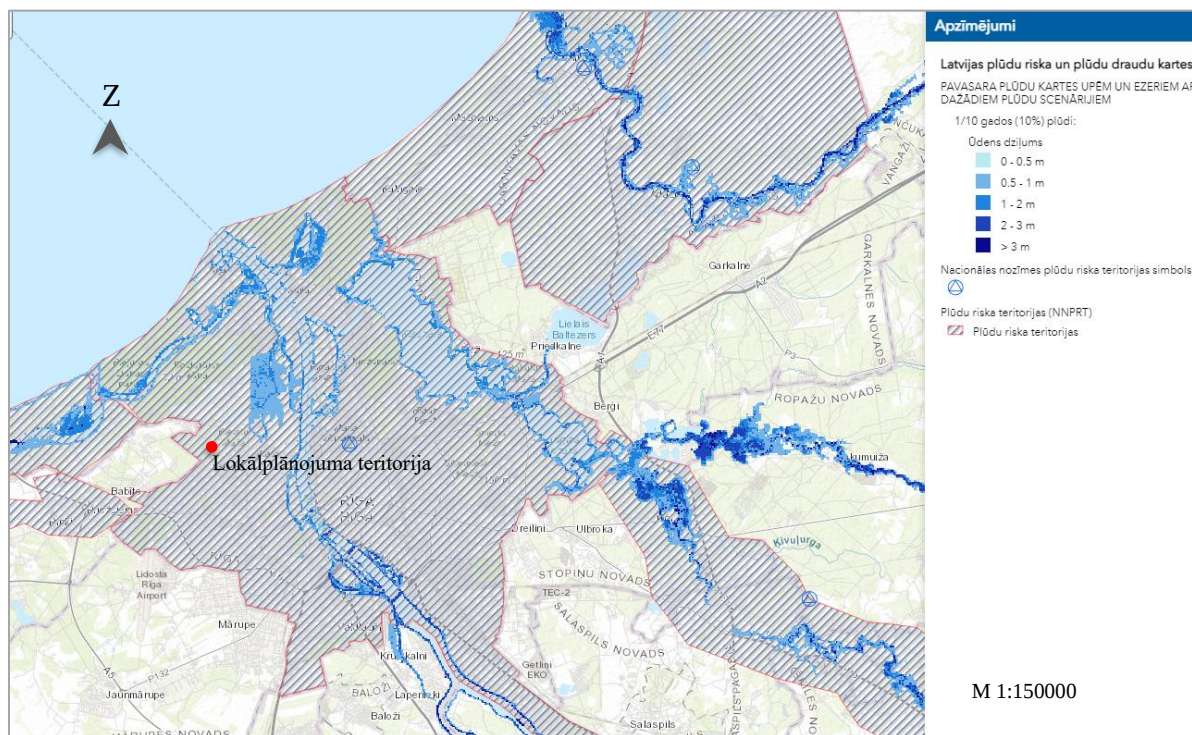
4.1.6. Derīgie izrakteņi

Lokālpilnojuma teritorijā Balteglu ielā 30 un tās apkārtnē saskaņā ar LVĢMC datiem nav nevienas cieta derīgo izrakteņu atradnes ar akceptētiem krājumiem [LVĢMC zemes dzīļu informācijas sistēma]. Tuvākā atradne atrodas pie Bullupes jaunajiem kapiem, ~4 km attālumā uz Z no Lokālpilnojuma teritorijas – izstrādāta smilts atradne “Bolderāja-Bullupe”. Uz D ~7 km attālumā Mārupes novadā atrodas kūdras atradne “Bieriņu purvs”.

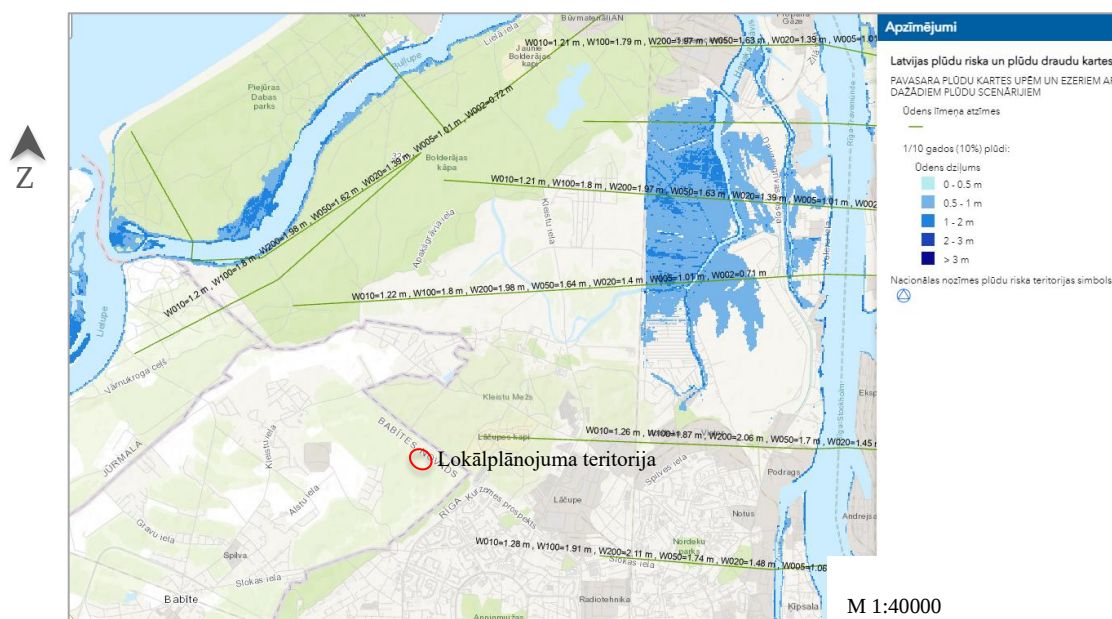
4.1.7. Virszemes ūdeņi

Lokālpilnojuma teritorija atrodas Daugavas upes lielbaseina Daugavas upes (41311) sateces baseinā. Sateces baseina platība ir 67,77 ha [melioracija.lv]. Lokālpilnojuma teritorijā nav virszemes ūdens objektu. Gar tās R un D malu stiepjas nosusinātājgrāvis, kas nav savienots ar citām meliorācijas sistēmām vai ūdens objektiem. Apmēram 1 km attālumā no Lokālpilnojuma teritorijas uz Z un ZR atrodas Spilves polderis ar plašu drenu sistēmu un sūkņu stacijām (skatīt 9. att.). Spilves poldera pārplūšanas robežas augstuma atzīme ir 1,96 m. Spilves poldera sateces baseina robeža skar Lokālpilnojuma teritorijas ZR malu. Apmēram 2,3 km attālumā uz ZA atrodas Spilves lidlauka poldera sateces baseins.

Saskaņā ar LVĢMC modelēšanas rezultātiem Rīgas, tai skaitā, arī Lokālpārvaldības teritorijā atrodas plūdu riska un plūdu draudu teritorijā (skatīt 10., 11. att.) [LVĢMC kartes]. Tuvākie aprēķinātie ūdens līmeņi dažādiem pavasara plūdu scenārijiem ir Lāčupes kapu teritorijai: plūdu scenārijam 1 reizi 10 gados aprēķinātais ūdens līmenis 1,26 m, reizi 100 gados 1,87 m un reizi 200 gados 2,06 m. Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas modelēto pavasara plūdu riska teritorijā un piekrastes jūras vējuzplūdu zonā.



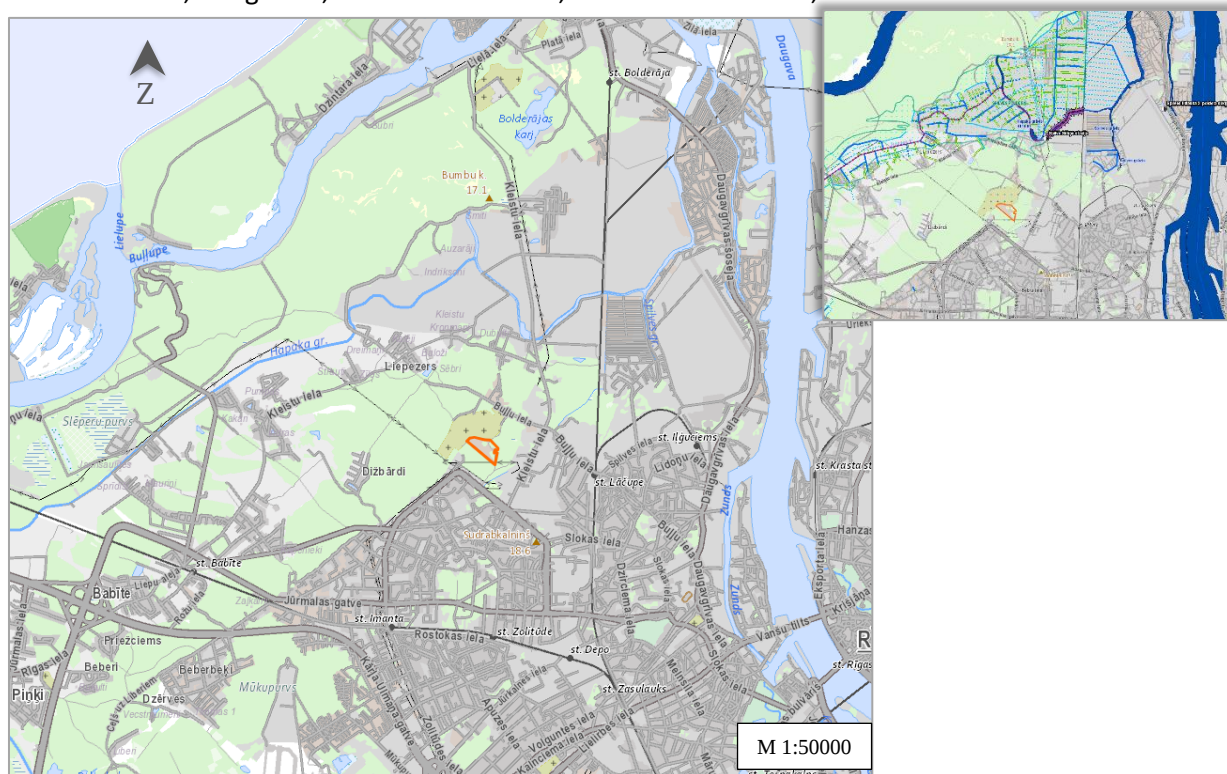
26



11. att. Aplūstošās teritorijas un pavasara plūdu scenāriju ūdens līmeņa atzīmes. Avots: Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes

Lokālpilnvarotības teritorijas apkārtnē neatrodas blīvs hidrogrāfiskais tīkls. Tai tuvākais virszemes ūdensobjekts ir Lāčupīte (~0,5 km uz DA), kas ietek Hapaka grāvī. 10 km garā upīte visā garumā regulēta, tajā ietek tikai novadgrāvji. Lāčupīte sākas pie Bullu ielas Imantā un tek gar rūpniecisku zonu, vēlāk caur mežu uz ziemeļaustrumiem līdz ietek Hapaka grāvī. Hapaka grāvis (~1,5 km attālumā uz Z no Lokālpilnvarotības teritorijas) ir Daugavas upes kreisā krasta pieteka, praktiski visā garumā meliorēts – valsts nozīmes ūdensnoteka. Grāvis ir galvenā ūdens noteka Spilves polderim. Hapaka grāvja garums ir 17,26 km. Sateces baseina platība ir 42,17 ha un tas neskar Lokālpilnvarotības teritoriju.

Uz ZR no Lokālpilnvarotības teritorijas ~6 km attālumā atrodas Rīgas jūras līcis, Bullupe atrodas ~3,8 km attālumā uz ZR, Daugava 3,6 km attālumā uz A, bet Zunda kanāls ~3,28 km uz A.



12. att. Hidrogrāfiskais tīkls un meliorācijas sistēmas. Avots: www.meliorācijaskadastra.informāc.sist.

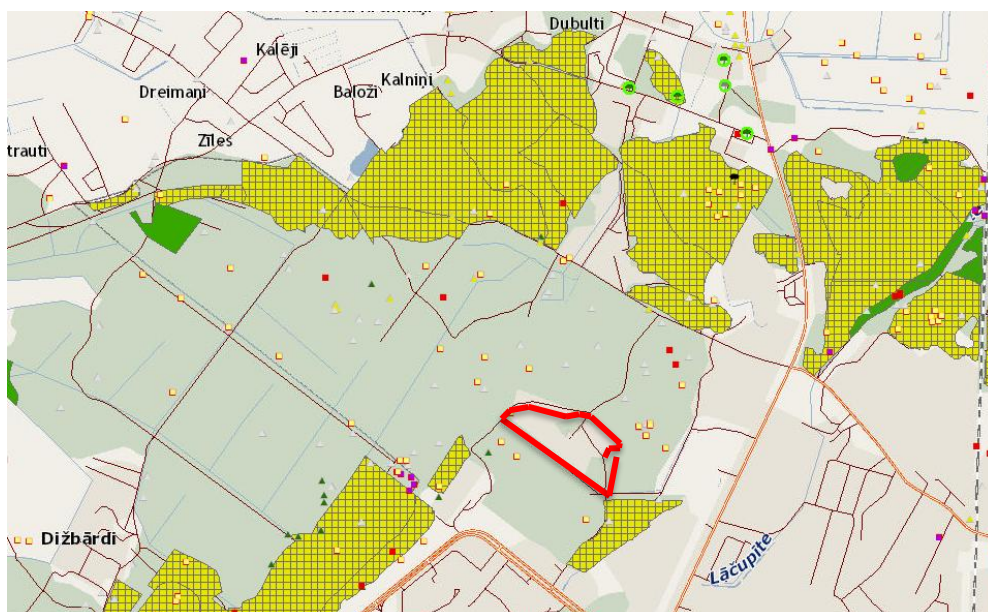
Blakus teritorijās vienīgie virszemes ūdensobjekti, kuru režimu var ietekmēt darbības Lokālpārvaldes teritorijā ir nezināma īpašnieka meliorācijas grāvji pie Lokālpārvaldes Dienvidu un Rietumu robežām, kas atsevišķos posmos robežojas vai skar Lokālpārvaldes teritoriju. Saskaņā ar hidroģeoloģiskās izpētes procesā konstatēto, tie ir beznoteces meliorācijas grāvji, kuri nav ietverti Meliorācijas kadastra sistēmā. Šo mākslīgo ūdensobjektu hidroģeoloģiskais režims lielākoties ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem un virszemes noteces tiem tieši piegulošajā teritorijā. Meliorācijas grāvji nesasniedz gruntsūdens līmeni.

4.1.8. Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un citas dabas vērtības

Lokālpārvaldes teritorijā nav īpaši aizsargājamo teritoriju un to aizsargjoslu.

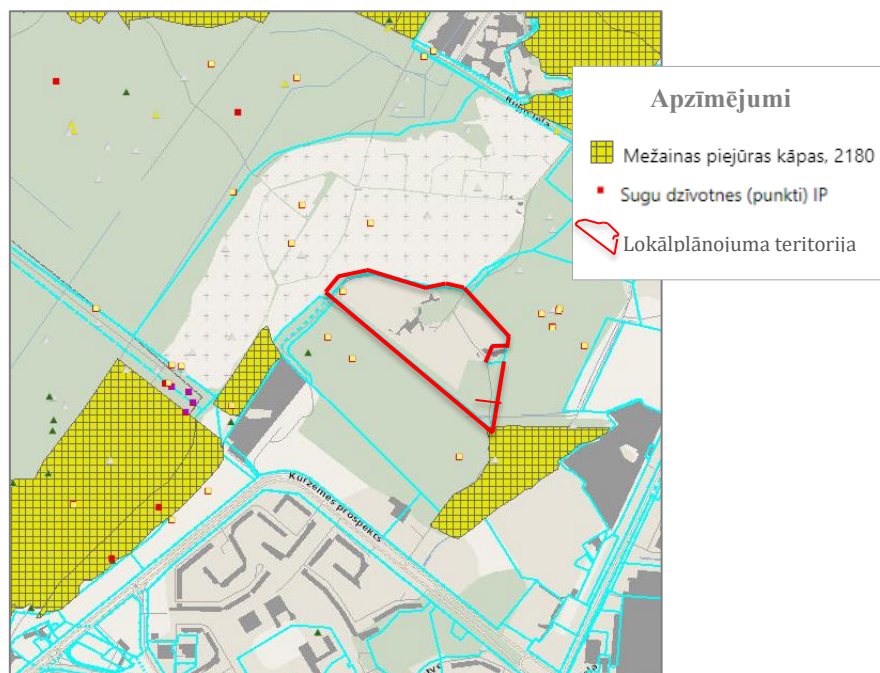
Tuvākās ĪADT ir biotopi un sugu dzīvotnes (punkti) attēloti 13. att. un 14. att. Tuvākais biotops *Mežainas piejūras kāpas (2180)* atrodas pie Lokālpārvaldes DA robežas, bet līdz 0,8 km attālumam atrodas vēl piecu šādu biotopu izplatības teritorijas [DB OZOLS].

Apmēram 3,6 km attālumā uz DR atrodas Beberbeķu dabas parks un ~4,1 km attālumā uz ZZR Piejūras dabas parks – abas ĪADT, Natura2000 teritorijas. Tuvākie mikroliegumi atrodas ~2,6 km uz ZA un 3,65 km attālumā uz DR. Tuvākie valsts nozīmes īpaši aizsargājami dabas pieminekļi – koki atrodas vairāk kā 1,2 km attālumā uz Z no Lokālpārvaldes teritorijas (~1,2-1,3 km uz Z, ~1,29 km uz DA un ~1,36 km uz DR). Praktiski visas biotopu platības atrodas apstādījumu un dabas teritorijās.

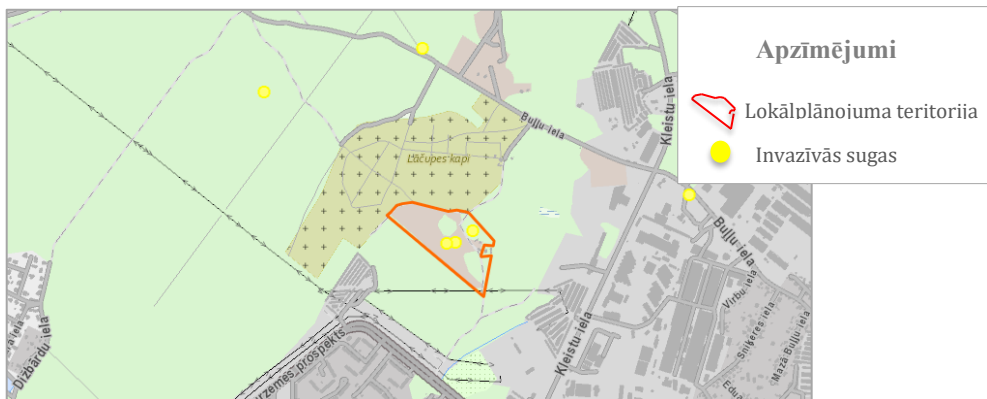


13. att. ĪADT un biotopi Lokālpārvaldes teritorijas apkārtnē, M1:15 000 Avots: Ozols

Lokālpārvaldes teritorijas centrālajā daļā trīs vietās konstatētas invazīvās sugas: vārpainā korinte, Kanādas zeltgalvīte un puķu sprigane (skatīt 15. att.) [Ivm geo].



14. att. Aizsargājamo sugu atradnes (punkti) Lokālpārvaldes teritorijas apkārtnē, M 1:10 000 Avots: Ozols



15. att. Invazīvo sugu (punkti) sastopamība Lokālpārvaldes teritorijas apkārtnē, M 1:20000 Avots: www.lvmgeo.lv

Pēc meža inventarizācijas datiem, Lokālpārvaldes teritorijā atrodas trīs mežaudžu nogabali – centrālajā daļā pieaugusi damakšņa tipa audze, kur valdošā suga ir bērzs *Betula pendula*, ziemeļaustrumu malā pieaugusi šaurlapju āreņa tipa audze ar dominējošu sugu – priede *Pinus sylvestris*, bet teritorijas dienvidu daļā pieaugusi damakšņa tipa audze ar dominējošu sugu – priede.

Gandrīz visā Lokālpārvaldes teritorijā vērojama antropogēnas izmaiņas, ko radījuši pamestie mazdārziņi.

Saskaņā ar sugu un biotopu eksperta vērtējumu teritorijas lielāko daļu veido pamesti, aizaugoši mazdārziņi. Saglabājušies augļu koku, košumkrūmu stādījumi, vietām atklātās platības aizaug ar apsēm, baltalkšņiem, bērziem, priedēm, kārklēm. Zemsedzē plaši izplatījušās nitrofilas, ekspansīvas un invazīvas augu sugas – podagras gārša *Aegopodium podagraria*, lielā nātre *Urtica dioica*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, zilganā kazene *Rubus caesius*, Kanādas zeltgalvīte *Solidago canadensis*, puķu sprigane *Impatiens glandulifera*. Daži mazdārziņi joprojām tiek apsaimniekoti.

Īpašumā ietilpst meža zeme. Pēc meža inventarizācijas datiem, pārstāvēti pieauguši bērzu un priežu meži. Nedaudz vairāk kā pusi meža zemes veido sausieņu meži, mazāk kā pusi – nosusināti meži. Visos meža nogabalos veikta samērā intensīva apsaimniekošana, retināts koku un izcirsts krūmu stāvs. Atjaunojas parastais pīlādzis *Sorbus aucuparia*, parastais krūklis *Frangula alnus*, parastais ozols *Quercus robur* invazīva suga – vārpainā korinte *Amelanchier spicata*. Bērzu mežs veidojies aizaugot atklātām platībām. Zemsedzē joprojām dominē graudzāles – parastā smilga *Agrostis tenuis*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, sastopama baltā madara *Galium album*, tīruma pēterene *Knautia arvensis* u. c. sugas, kas raksturīgas zālājiem.

Nosusinātajā priežu mežā dominē liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, sastopama melle *Vaccinium myrtillus*, pūkainā zemzāļīte *Luzula pilosa*. Priežu sausieņu meža nogabalā dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, liektā sariņsmilga *Lerchenfeldia flexuosa*, sastopama parastā ērgļpaparde *Pteridium aquilinum*, divlapu žagatiņa *Maianthemum bifolium* u. c. sugas.

Īpašuma ZA daļā atrodas apbūvēta platība, pagalmi. Gar īpašuma A un Z robežu ierīkots meža ceļš un grants seguma autoceļš. D daļā ietilpst elektropārvades līnijas trases posms.

Apsekojot Lokālpilānojuma teritoriju, tajā:

- īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas;
- īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti;
- citas bioloģiskās vērtības: nav.

Tā kā teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi un aizsargājamas augu sugas, **kapsētas un ar tās izmantošanu saistīto ēku izbūve neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā.** Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, **nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, veicot atklātās teritorijas izplaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu, nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā.**

Nav paredzams, ka plānotā darbība veidos būtisku ietekmi uz tuvumā esošajām augu sugām un biotopiem, kas atrodas samērā tālu no darbības vietas.

Ornitoloģiskās dabas vērtības

Lokālpilānojuma un tam piegulošo teritoriju ir apsekojis eksperts ornitologs Kārlis Millers Eksperta/ornitologa Kārļa Millera atzinums par Lokālpilānojuma iespējamo ietekmi uz īpaši aizsargājamām putnu sugām tā teritorijā un tuvējā apkārtnē (Atzinuma teksts un pielikumi Lokālpilānojuma Paskaidrojuma raksta pielikums).

Saskaņā ar DDPS "Ozols" pieejamo informāciju, atzinuma sastādīšanas brīdī plānotās darbības teritorijai saistībā ar ornitofaunu nekāda aizsardzības statusa nav. Tā neatrodas ĪADT vai mikroliegumā, t. sk. Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (turpmāk – NATURA 2000).

Teritorijas ģenerālā izpēte un apsekošana, tās vizuālā un akustiskā kontrole veikta 2022. gada 24. maijā, ideālos meteoroloģiskajos apstākļos, ejot kājām. Maršruts izvēlēts tā, lai iegūtu kvalitatīvus datus un maksimālu priekšstatu par Lokālpilānojuma teritorijas ornitofaunu, t. sk. iespējamajām ĪAS/MIK/ES I putnu sugām. Papildus apsekojumi veikti 2023. gada pavasarī.

Izpētes laikā novērotas vairāk kā 20 dažādas putnu sugas (n=25), kuras raksturīgas apsekotajai teritorijai un tajā esošajām dzīvotnēm attiecīgajā gadalaikā. Tādas kā krauklis *Corvus corax*, lielā zīlīte *Parus major*, paceplītis *Troglodytes troglodytes* u. c.

Izpētes laikā Lokālpilānojuma teritorijā un tā tiešā tuvumā (līdz 50 m) ĪAS/MIK/ES I putnu sugas konstatētas netika.

Izpētes laikā citas apsekotās teritorijas bioloģiskās daudzveidības un ainavas saglabāšanai nozīmīgas vērtības, piemēram, alejas, zinātniski nozīmīgas sugu atradnes u.c., nav konstatētas. Lielo putnu ligzdas atrastas netika.

Analizējot DDPS "OZOLS" pieejamo sugu dzīvotņu informāciju, atrodami aktuāli dati (pēdējo piecu (atsevišķām sugām 10 gadu) laikā no atzinuma tapšanas brīža) par ĪAS, MIK un/vai ES I sugu klātbūtni un novērojumiem izpētes teritorijas perifērijā (līdz 500 m). Kā arī viens ĪAS/ES I sugas novērojums Lokālpilānojuma ZR stūrī, faktiski uz robežas ar piegulošo teritoriju, kur 2019. gada 17. jūnijā novērota brūnā čakste *Lanius collurio*.

SECINĀJUMI:

Saskaņā sertificēta Sugu un biotopu eksperta Egita atzinumā pausto: **Lokālpilānojumā paredzēto darbību īstenošana neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā.**

Eksperta/ornitologa Atzinumā secināts, ka, izvērtējot situāciju dabā, un analizējot 2022. gada maija un 2023. gada pavasara apsekojuma laikā iegūtos datus un citu pieejamo ticamo informāciju, **Lokālpilānojuma**

īstenošana, ievērojot terminētos darbības ierobežojumus (apauguma/veģetācijas novākšana un atmežošana plānojami un veicami laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim) neradīs būtisku ietekmi un apdraudējumu apsekotās teritorijas ornitofaunai, tai skaitā hipotētiski sastopamajiem ĪAS/MIK/ESI sugām, to populācijām kopumā, dzīvotnēm un/vai barošanās iespējām.

4.1.9. Kultūrvēsturiskā mantojuma objekti

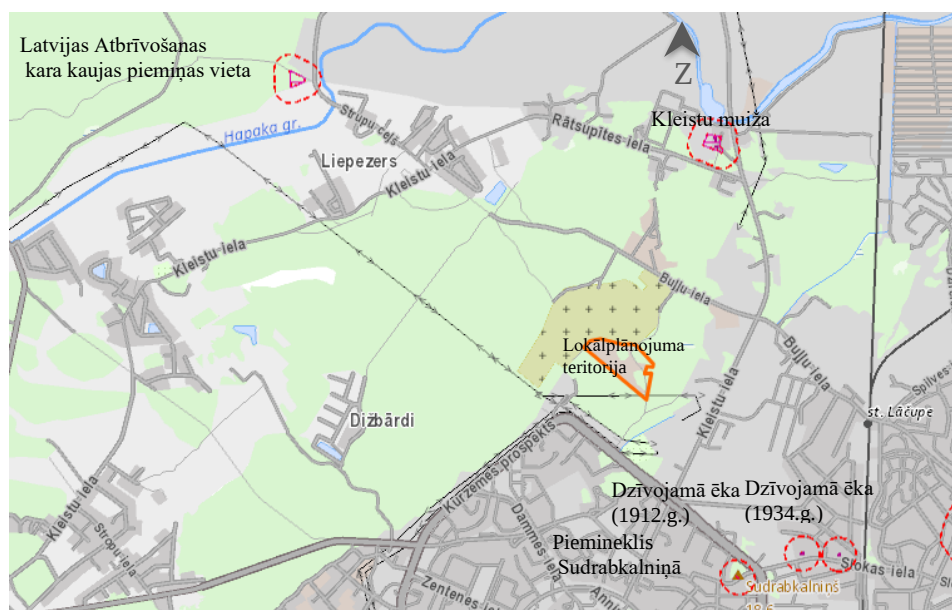
Lokālpārplānojuma teritorijā nav kultūrvēsturisku vērtību, kas iekļautas Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu sarakstā, ko apstiprinājusi Kultūras ministrija ar 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr. 128.

Lokālpārplānojuma apkārtnē Rīgas TP norādīti vairāki valsts aizsargājamo kultūras pieminekļi (arhitektūras) [Rīgas TP]. 2 km rādiusā atrodas četri kultūras pieminekļi, kam noteikts valsts aizsardzības statuss. Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākie ir šādi aizsargājamo kultūras pieminekļi (skatīt 16. att.) [www.mantojums.lv]:

- Piemineklis (1937. g.) Sudrabkalniņā, Slokas ielā (valsts aizsardzības Nr.7385). Valsts nozīmes kultūras (mākslas) piemineklis 6. Rīgas pulka karavīriem - pilsētas aizstāvjiem 1919. gadā. Pieminekļa autori – arhitekts Ernests Štālbergs, tēlnieks Kārlis Zāle. Atrodas ~1,24 km uz DA no Lokālpārplānojuma teritorijas.
- Dzīvojamā ēka (1912. g.) Slokas ielā 122 (Nr. 7733). Reģiona nozīmes arhitektūras piemineklis. Tas atrodas ~1,4 km uz DA no Lokālpārplānojuma teritorijas.
- Dzīvojamā ēka (1934. g.) Slokas ielā 120A (Nr. 7732). Vietējas nozīmes kultūras (arhitektūras) piemineklis. Atrodas ~1,56 km uz DA no Lokālpārplānojuma teritorijas.
- Kleistu muiža (valsts aizsardzības Nr. 6615, 6616, 6617). Reģiona nozīmes kultūras (arhitektūras) piemineklis, kura sastāvā ietilpst muižas apbūve, ērberģis un kungu māja (18. gs.). Atrodas ~1,33 km uz Z no Lokālpārplānojuma teritorijas.

Lielākā attālumā (vairāk kā 2 km) atrodas virkne citu kultūras pieminekļu ar aizsardzības statusu, t. sk. Latvijas Atbrīvošanas kara kaujas piemiņas vieta pie bijušā Viķu kroga (valsts aizsardzības Nr. 8732) – Valsts nozīmes kultūras piemineklis – vēsturiska notikuma vieta. Atrodas ~2,5 km uz ZR no Lokālpārplānojuma teritorijas. Īpaši daudz aizsargājamo kultūras pieminekļu koncentrējas vairāk A un DA virzienā no Lokālpārplānojuma teritorijas.

Ņemot vērā lielo attālumu un to, ka kultūras pieminekļus no Lokālpārplānojuma teritorijas šķir apbūves teritorijas, lokālpārplānojuma risinājumi neietekmēs un neapdraudēs aizsargājamās kultūras pieminekļus.



16. att. Tuvākie aizsargājamo kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas, M1:30000. Avots: www.lvmgeo.lv

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas būtiskā attālumā no kultūras pieminekļiem, līdz ar to paredzētā darbība tajā neskars un neietekmēs šos objektus.

4.2. VIDES KVALITĀTE

4.2.1. Gaisa kvalitāte

Rīgā gaisa kvalitāti ietekmē gan stacionārie, gan mobilie gaisa piesārņojuma avoti. Stacionārie piesārņojuma avoti – individuālā mājāsaimniecību apkure, siltumapgādes nodrošināšanai izmantotās katlu mājas, ražošanas uzņēmumos uzstādītās gaisa piesārņojumu emitējošās iekārtas, kā arī degvielas uzpildes stacijas. Lielākie gaisa piesārņojošo vielu radītāji ir individuālo māju apkures sistēmas un autotransports (mobilais gaisa piesārņojuma avots). SIVN ietvaros ir analizēta Rīgas valstspilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programmā 2021.–2025. gadam (Rīgas dome, 29.12.2021.) iekļautā informācija par gaisa piesārņojuma avotu grupām, piesārņojošām vielām un to izkliedes aprēķinu rezultātiem. Tāpat ir vērtēti un analizēti gaisa kvalitātes monitoringa rezultāti. Rīgas dome nodrošina gaisa monitoringu pašvaldības līmenī trīs nepārtrauktas darbības monitoringa stacijās: centrā Brīvības ielā, Sarkandaugavā Mīlgrāvja ielas sākumā un Pārdaugavā privātmāju teritorijā Kantora – Slampes ielu krustojumā. Rīgas valstspilsētas teritorijā darbojas četras valsts monitoringa stacijas, kā arī monitorings tiek veikts Rīgas Brīvostas teritorijā un citos uzņēmumos. Monitoringa stacijās mēra MK 30.11.2009. noteikumos Nr. 1290 “Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto gaisu piesārņojošu un cilvēku veselībai kaitīgu vielu koncentrāciju:

- slāpekļa oksīdus (NO , NO_2),
- sēra dioksīdu SO_2 ,
- ozonu O_3 ,
- ogļūdeņražus (benzolu, toluolu, ksilolu),
- putekļus PM_{10} un $\text{PM}_{2.5}$.

Gaisa piesārņojošo vielu emisijas, kt:

NO_x	0,801163
NMGOS	1,172970
SO_x	0,088930
NH_3	0,066128
$\text{PM}_{2.5}$	0,550763
PM_{10}	0,619027
CO	3,791315

Oglekļa oksīds (CO) veido apjoma ziņā vislielākās emisijas no stacionārajiem piesārņojuma avotiem Rīgā un Lokālpilnvarotības teritorijas reģionā (skatīt 17. att.), tomēr tā koncentrācija nepārsniedz normatīvos robežlielumus. Minētās gāzes veidojas nepilnīga sadegšanas procesa rezultātā, galvenokārt, no apkures iekārtām neatkarīgi no izmantotā kurināmā veida un autotransporta. Slāpekļa dioksīds (NO_2) galvenais emisijas avots ir autotransports, apkures iekārtas, īpaši decentralizētās, u. c. Benzola un benz(a)pirēna emisijas avots ir sadegšanas procesi (apkures sistēmās, transporta izplūdes gāzes) un darbības ar naftas produktiem. Gaisa piesārņojuma emisiju apjomu no stacionāriem avotiem raksturo valsts statistikas datu bāzes “2-Gaiss” dati.[21]

17. att. Dati par Balteglu ielas apkārtnes gaisa kvalitāti Rīgā

[<https://geodata.lv/mc/portal/apps/webappviewer/index.html?id=256c1cc0eca04d0884830bbb2fc8182e&locale=lv>, piesārņojošo vielu emisijas karte, skatīta 06.05.2024.]

Gaisa kvalitātes monitoringa rezultāti Rīgā pēdējo gadu laikā uzrāda vairāku piesārņojošo vielu gaisa kvalitātes normatīvu, kā arī piesārņojuma novērtēšanas augšējo sliekšņu pārsniegumus. Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra

datiem par pēdējo apkopoto 2022. gadu [LVĢMC. Pārskats par gaisa kvalitāti Latvijā 2022. gadā. Rīga, 2023.], Rīgā laika posmā no 2018. līdz 2022. gadam gaisu piesārņojošo vielu emisijas pārsniedza normatīvos noteiktos robežlielumus šādi piesārņojuma indikatori:

- *slāpekļa dioksīds NO_2* – pārsniedza apakšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni cilvēka veselības aizsardzībai (ApPNS);
- *cietās daļiņas PM_{10}* – pārsniegts gan gada vidējais augšējais ($28 \mu\text{g}/\text{m}^3$), gan arī apakšējais ($20 \mu\text{g}/\text{m}^3$) piesārņojuma novērtēšanas sliekšnis cilvēka veselības aizsardzībai. 2022. g. gan pilsētas fona novērojumu stacijā “Kronvalda bulvāris”, gan transporta novērojuma stacijā “Valdemāra iela 65” bija pārsniegts 2021. gada Pasaules Veselības Organizācijas vadlīnijās noteiktais gada robežlielums – $15 \mu\text{g}/\text{m}^3$;

- *cietās daļiņas PM_{2,5}* – gada vidējā koncentrācija pārsniedza gada vidējo apakšējo (12 µg/m³) piesārņojuma novērtēšanas sliekšni cilvēka veselības aizsardzībai (ApPNS) un 2021. gada Pasaules Veselības Organizācijas vadlīnijās noteikto gada robežlielumu – 5 µg/m³;
- *benzols C₆H₆* – fona novērojumu stacijā “Parks” benzola gada vidējā informatīvā vērtība pārsniedza apakšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni cilvēka veselības aizsardzībai;
- *policikliskie aromātiskie ogļūdeņraži PAO – benz(a)pirēns* – 2022. g. vidējā koncentrācija pilsētas fona stacijā “Kronvalda bulvāris” bija palielinājusies un pārsniedza augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni cilvēka veselības aizsardzībai. Novērojumu stacijās Rīgā “Brīvības iela” un “Kronvalda bulvāris” laikā periodā no 2018. gadā līdz 2022. gadam tika pārsniegts gada vidējais apakšējais piesārņojuma novērtēšanas sliekšnis cilvēka veselības aizsardzībai (0,4 ng/m³). Visās novērojumu stacijās gada vidējās vērtības pārsniedza Pasaules Veselības Organizācijas atsauces vērtību vēža saslimstības riska minimizēšanai – 0,12 ng/m³.

[SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Environment. Rīgas valstspilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2021.-2025. gadam. Rīga, 2021.]

Ar Rīgas domes lēmumu 25.05.2022. apstiprināts Rīgas valstspilsētas ilgtspējīgas enerģētikas un klimata rīcības plāns 2022.–2030. gadam, kas paredz, ka pakāpeniski, nosakot pārejas periodu, bet ne ilgāk kā līdz 2025. gadam, netiek uzstādītas jaunas fosilā kurināmā sadedzināšanas iekārtas ar jaudu, kas mazāka par 0,2 MW.

Saskaņā ar Rīgas domes 21.02.2024. saistošiem noteikumiem Nr. RD-24-260-sn “Par teritoriālajām zonām siltumapgādes veida izvēlei un prasībām siltumapgādes sistēmas iekārtu izvēlei”, ņemot vērā slāpekļa dioksīda NO₂ un cieto daļiņu PM_{2,5} piesārņojuma telpisko izkliedi, iedzīvotāju skaitu, teritorijas izmantošanas veidu un centralizētās siltumapgādes sistēmas pieejamību, Lokālpilnvarotāja teritorija un tās apkārtnē atrodas Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma teritoriālā zonējuma 3. zonā. Atbilstoši šiem saistošajiem noteikumiem visās zonās būs aizliegts uzstādīt siltumapgādes sistēmas iekārtas, kurās izmanto akmeņogles, brūnogles, kūdras un šķidro kurināmo, tai skaitā dīzeļdegvielu. Visās zonās aizliegts dedzināt atkritumus un uzstādīt jaunas siltumapgādes sistēmas iekārtas atkritumu sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai, izņemot iekārtas, kuru ekspluatācijai ir vai tiks izsniegtas piesārņojošo darbību atļaujas atbilstoši ārējo normatīvo aktu prasībām par kārtību, kādā piesakāmas A, B un C kategorijas piesārņojošas darbības un izsniedzamas atļaujas A un B kategorijas piesārņojošo darbību veikšanai.

Sākot ar 2031. gada 1. janvāri visās zonās būs aizliegts uzstādīt jaunas individuālās un Lokālās apkures iekārtas, kurās izmanto jebkāda veida fosilo kurināmo. Sākot ar 2026. gada 1. janvāri Komisija pieņem lēmumu par atteikumu saskaņot siltumapgādes veidu, kas paredz siltumenerģijas ražošanai izmantot jebkāda veida fosilo kurināmo.

Mobilie gaisa piesārņojuma avoti

Rīgas un apkārtējo teritoriju attīstībai būtiska loma ir autoceļu tīklam. Nozīmīgākie transporta koridori, kas atrodas Lokālpilnvarotāja teritorijas tuvumā ir:

- Balteglu iela, robežojas ar Lokālpilnvarotāja teritoriju. Ielas garums aptuveni 1,2 km, tā iet gar Lāčupes kapiem un savieno Buļļu ielu un Kleistu ielu. Lokālpilnvarotāja teritorijai piegulošais ielas posms ir ar asfalta segumu. Aiz Lāčupes kapiem – grunts segums. Nav datu par autotransporta slodzi, bet tā ir zema. Nav veikti gaisa kvalitātes mērījumi.
- Buļļu iela (atrodas ~0,4 km uz ZA). Buļļu iela ir Rīgas iela Kurzemes rajonā, Dzirciema, Ilģuciema un Kleistu apkaimēs. Iela sākas krustojumā ar Daugavgrīvas ielu un Pulka ielu pie Dzegužkalna, turpinās 2883 m garumā līdz, šķērsojot vairākas citas lielas ielas un dzelzceļa līniju, beidzas Kleistu mežā pie Lāčupes kapiem. Buļļu iela sastāv no divām braukšanas joslām ar asfalta segumu. Nav pieejami dati par autotransporta slodzi un nav veikti gaisa kvalitātes mērījumi.
- Kurzemes prospekts (atrodas ~0,39 km uz D). Kurzemes prospekts veido Imantas dzīvojamā masīva ārējo loku, kamēr Anniņmuižas bulvāris veido iekšējo loku. Prospekta sākums un beigas saslēdzas ar

Jūrmalas gatvi. Kopējais ielas garums ir 4896 metri un tā sastāv no četrām braukšanas joslām ar asfaltbetona segumu. Nav pieejami dati par autotransporta slodzi un nav veikti gaisa kvalitātes mērījumi.

- Kleistu iela (atrodas ~0,41-0,45 km uz A). atrodas Imantas, Kleistu, Spilves un Bolderājas apkaimē. Iela sākas krustojumā ar Anniņmuižas bulvāri, bet noslēdzas pārejot Mazajā Kleistu ielā. Par ielas turpinājumu var uzskatīt stigu, kas no šīs vietas savienojas ar Lielo ielu Buļļupes krastā. Kopējais ielas garums ir 6410 metri un tā sastāv no 2-4 braukšanas joslām ar asfaltbetona segumu. Nav pieejami dati par autotransporta slodzi un nav veikti gaisa kvalitātes mērījumi.

Nemot vērā to, ka no Buļļu ielas, Kleistu ielas un Kurzemes prospekta Lokālpārvaldības teritoriju atdala meža masīvi, **nav prognozējams, ka arī pie maksimālas šo ielu noslodzes tas atstātu būtisku negatīvu ietekmi uz gaisa kvalitāti Lokālpārvaldības teritorijā un varētu būt prognozējami piesārņojošo vielu koncentrāciju robežvērtību pārsniegumi.**

4.2.2. Trokšņu līmenis

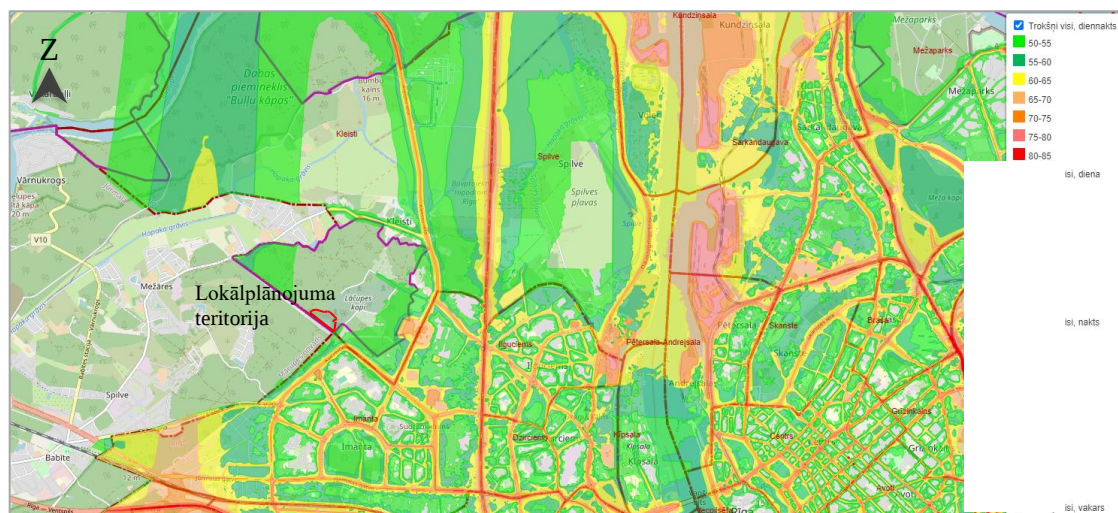
Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā atrodas ielas un autobusu parks, kas identificējami kā galvenais trokšņa avots. Transporta kustība pa Balteglu ielu ir maza, lielāku ietekmi rada troksnis no transporta kustības pa Kurzemes prospektu (atrodas ~0,39 km uz D), pa Kleistu ielu (atrodas ~0,41-0,45 km uz A) un no autobusu parka. Esošais trokšņa līmenis, ko rada autotransporta kustība gar Lokālpārvaldības teritoriju, vērtējams kā zems un nepārsniedz MK 7.01.2014. noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (ar grozījumiem līdz 31.10.2023.) noteiktos vides trokšņa robežlielumus (skatīt 2. tab.) visos diennakts periodos. Normatīviem aktiem atbilstošie pieļaujamie vides trokšņu robežlielumi attiecībā pret apbūves teritoriju ar atbilstošu izmantošanas funkciju atspoguļoti 2. tabulā.

2. tabula. Vides trokšņa robežlielumi [24]

Nr.p.k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

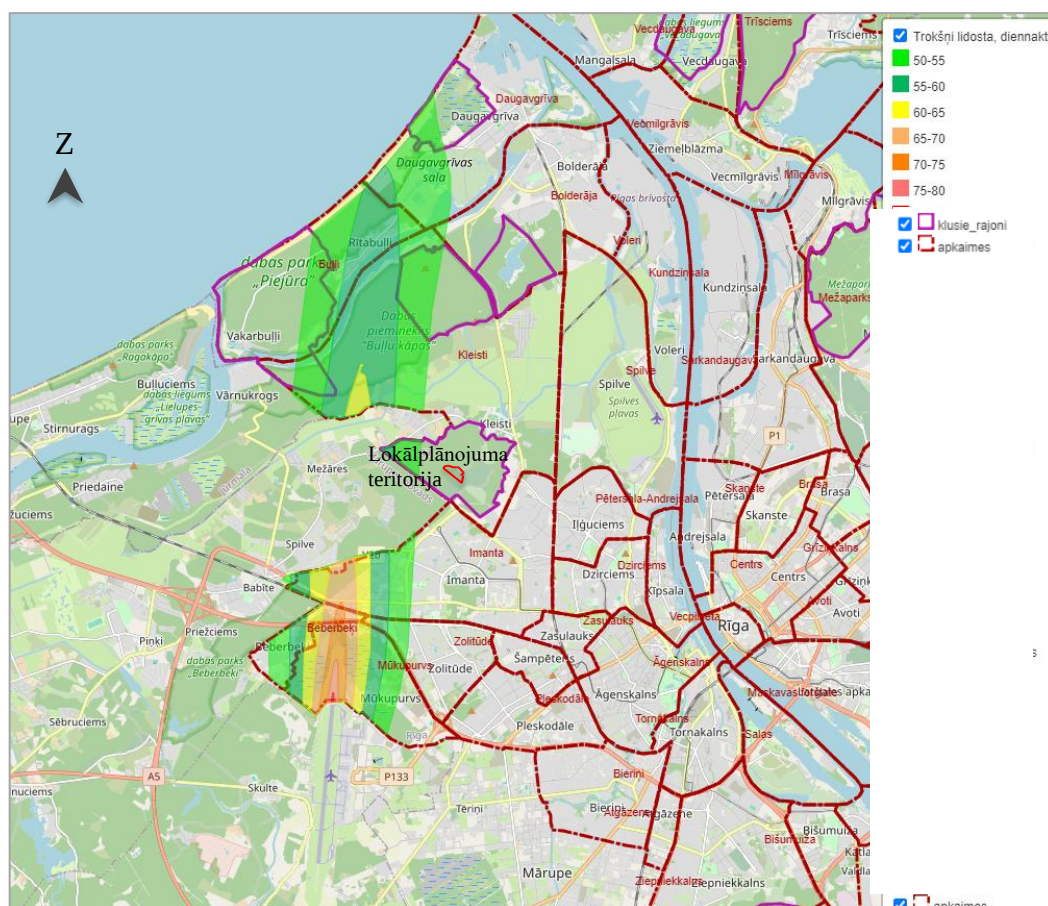
Trokšņa līmeņu mērījumi Lokālpārvaldības teritorijā netiek veikti. Saskaņā ar RD trokšņa monitoringa datiem un modelēšanas rezultātiem (Rīgas aglomerācijas trokšņu stratēģiskās kartes. SIA "Estonian, Latvian & Lithuanian Environment", 2021.; Rīgas domes lēmums nr.1466 no 27.04.2022.) Lokālpārvaldības teritorijā kopējais vides trokšņa piesārņojums diennakts dienas laikā L_{diena} , vakara stundās L_{vakars} un nakts laikā L_{nakts} ir līdz 49 dB (A), vidējais diennakts troksnis iespējams līdz 54 dB (A). Atbilstoši šīm kartēm trokšņa ietekme uz Lokālpārvaldības teritorijas perifēriju ir no ielām un transporta, tomēr trokšņa rādītāju lielums nepārsniedz normatīvos aktos noteiktos robežlielumus.

18. attēlā parādīti visu diennakts trokšņu kopējie rezultāti. Kā redzams, vides diennakts vidējais troksnis nepārsniedz normatīvos robežlielumus – tas ir līdz 50 dB (A).



18. att. Vidējā diennakts L_{vnn} trokšņa karte, M 1:100 000. Avots: https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes

Ņemot vērā salīdzinoši nelielo attālumu no Lokālplānojuma teritorijas līdz Rīgas starptautiskai lidostai (~5 km uz DR), gaisa kuģu satiksmes trokšņu karte parāda, ka gaisa kuģu radītais troksnis neskar Lokālplānojuma teritoriju (skatīt 19. att.).



19. att. Gaisa kuģu radītā vidējā diennakts L_{vnn} trokšņa karte, M 1:150 000.

Avots: https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes

Kleistu apkaimē pastāv iespējamība smaku traucējumiem no apkārtnes ražošanas un pārstrādes objektiem avāriju noplūdes gadījumā, bet uz Vides pārskata sagatavošanas laiku nav datu par šādiem pārsniegumiem.

4.2.3. Virszemes ūdens kvalitāte

Rīgas pilsēta un Lokālpārvaldes teritorija nav noteikta kā īpaši jutīga teritorija, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības ūdens un augsnes aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma ar nitrātiem [26].

Lokālpārvaldes teritorijā nav dabiski virszemes ūdensobjekti.

Gar teritorijas DR un D robežu stiepjas meliorācijas kadastrā neregistrēti, nezināma īpašnieka un nezināmas nozīmes meliorācijas grāvji. Apsekošanas laikā tie bija sausi. Saskaņā ar hidroģeoloģiskās izpētes procesā konstatēto, tie ir beznoteces meliorācijas grāvji, kuri nav ietverti Meliorācijas kadastra sistēmā. Šo mākslīgo ūdensobjektu hidroģeoloģiskais režīms lielākoties ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem un virszemes noteces tiem tieši piegulošajā teritorijā. Meliorācijas grāvji nesasniedz gruntsūdens līmeni.

Saskaņā ar MK 22.01.2002. noteikumiem Nr. 34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" 30. punktu visa Latvijas teritorija ir noteikta par īpaši jutīgu teritoriju, uz kuru attiecas paaugstinātas prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai. 34. punkts nosaka, ja centralizētas kanalizācijas sistēmas izveide ir ekonomiski neizdevīga vai neuzlabos vides kvalitāti, notekūdeņu savākšanai izmanto normatīvajos aktos par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu noteiktās decentralizētas kanalizācijas sistēmas vai cita veida ietaises (turpmāk – decentralizēta kanalizācijas sistēma), kas nodrošina līdzvērtīgu vides aizsardzības līmeni.

Atbilstoši Meliorācijas kadastra informācijas sistēmas datiem, Lokālpārvaldes teritorijā meliorācijas sistēmu nav [17].

Tai pat laikā Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 24. pantu sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. Lokālpārvaldes teritorijai noteikta jauna aizsargjosla ap kapsētām un ap dzīvnieku kapsētām. Dzīvnieku kapsētas aizsargjosla netiek attēlota, ņemot vērā plānoto sanitāro aizsargjoslu ap kapsētām, kas nosaka daudz stingrākus aprobežojumus.

Tāpat jāņem vērā to, ka nav plānota dzīvnieku līķu apbedīšana, bet kolumbārijs un sēru birzs, kurā tiek apbedītas kremēto lolojumdzīvnieku pelnu urnas. Šādi apbedījumi nekādā mērā neietekmē sanitāro stāvokli virszemes vai pazemes noteces ūdeņu kvalitāti.

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu aizsargjoslās ap kapsētām papildus šā likuma 35.pantā minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:

1) aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku;

2) aizliegts ierīkot atkritumu apglabāšanas poligonus;

3) aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas kapsētām.

(2) Papildus šajā pantā minētajam pašvaldības teritoriju plānojumos vai lokālpārvaldes plānojumos var noteikt aprobežojumus ētisku apsvērumu dēļ.

Aizsargjoslās ap dzīvnieku kapsētām papildus Aizsargjoslu likuma 35. pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts veikt darbus, kas var izraisīt applūdināšanu un gruntsūdens līmeņa paaugstināšanos.

Aizsargjoslu ap dzīvnieku kapsētām nosaka atbilstoši MK 29.09.2009. noteikumu Nr. 1114 "Noteikumi par dzīvnieku kapsētu iekārtošanas, reģistrācijas, uzturēšanas, darbības izbeigšanas un likvidēšanas kārtību un aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap dzīvnieku kapsētām". Aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu tiek noteikta pēc nodošanas ekspluatācijā un reģistrēta dienestā.

Aizsargjoslā ap dzīvnieku kapsētām ir aizliegtas dzeramā ūdens ņemšanas vietu ierīkošana un zemes dziļļu izmantošana.

Lokālpārvaldes teritorija atrodas Lāčupes kapu aizsargjoslā (skatīt 7. att.), ņemot vērā ka lokālpārvaldes teritorijā paredzēts veidot jaunu kapsētu, tiek noteikta sanitārā aizsargjosla ap kapsētu, kas saskaņā ar MK

noteikumiem Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ir 300 metru no kapsētas teritorijas robežas ārējās malas (skatīt 7.attēlu). Lokālpārvaldības teritorijai noteiktā sanitārā aizsargjosla ap kapsētām nerada jaunus aprobežojumus blakus esošai dzīvojamai mājai, jo tā jau līdz šim ir atradusies Lāčupes kapu aizsargjoslā.

Krematorijas ēkā tiks izvietota kremācijas krāsns „Phoenix II-1”. Kurināmais – sašķidrināta naftas gāze (propāns) vai dabas gāze, ja tiek atļauts pieslēgums esošajiem gāzes tīkliem. Ja tiek izmantota sašķidrinātā naftas gāze, tad saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 22.panta 4) f) daļu, ap sašķidrinātās ogļūdeņražu gāzes pazemes cisternu (rezervuāru) grupu iekārtām, gāzes uzpildes staciju tvertnes ekspluatācijas aizsargjosla būs 10 metri. Ņemot vērā iespējamo krematorija ēkas izvietojuma vietu (krematoriju atļauts izvietot tikai teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Cita kapsētas apbūves teritorija" (TIN132)), iespējamā aizsargjosla neskar savrupmāju apbūves teritoriju.

Lokālpārvaldības teritorijā izstrādājama notekūdeņu apsaimniekošanas sistēma, kas nerada virszemes ūdeņu kvalitātes pasliktināšanos, kā arī nesamazina gruntsūdens horizonta papildināšanos ar nokrišņu ūdeņiem.

4.2.4. Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpārvaldības teritorijā šobrīd nav pieejami centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumi.

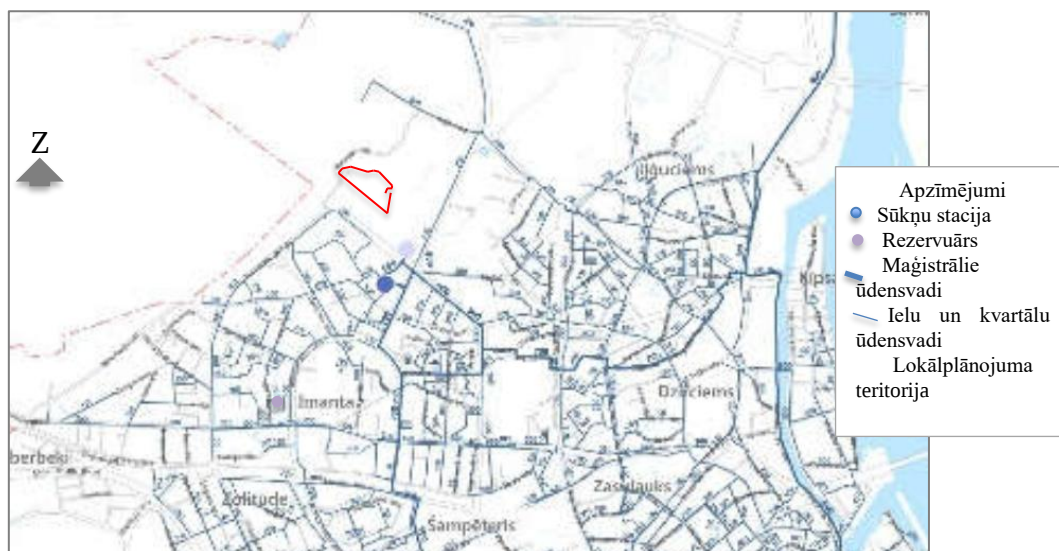
Rīgas TP ir noteiktas divas teritorijas ar īpašiem noteikumiem – "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes sistēmas" (TIN11) un "Teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas kanalizācijas sistēmas" (TIN12), bet Lokālpārvaldības teritorija atrodas ārpus tām. Līdz ar to, Lokālpārvaldījumā netiek paredzēta jaunas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ierīkošana Balteglu ielā (tuvākajā laikā). Bet gadījumā, ja Balteglu ielā tiek izbūvēta jauna centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēma, visas ēkas, kurām ir nepieciešama ūdensapgāde un kanalizācija, pieslēdz pie centralizētā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla.

Jaunbūvējamo vai pārbūvējamo ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu risinājumi gan Lokālpārvaldības teritorijā, gan ārpus tās jānosaka būvprojektēšanas posmā, atkarībā no plānoto ēku un objektu izvietojuma un nepieciešamajām jaudām.

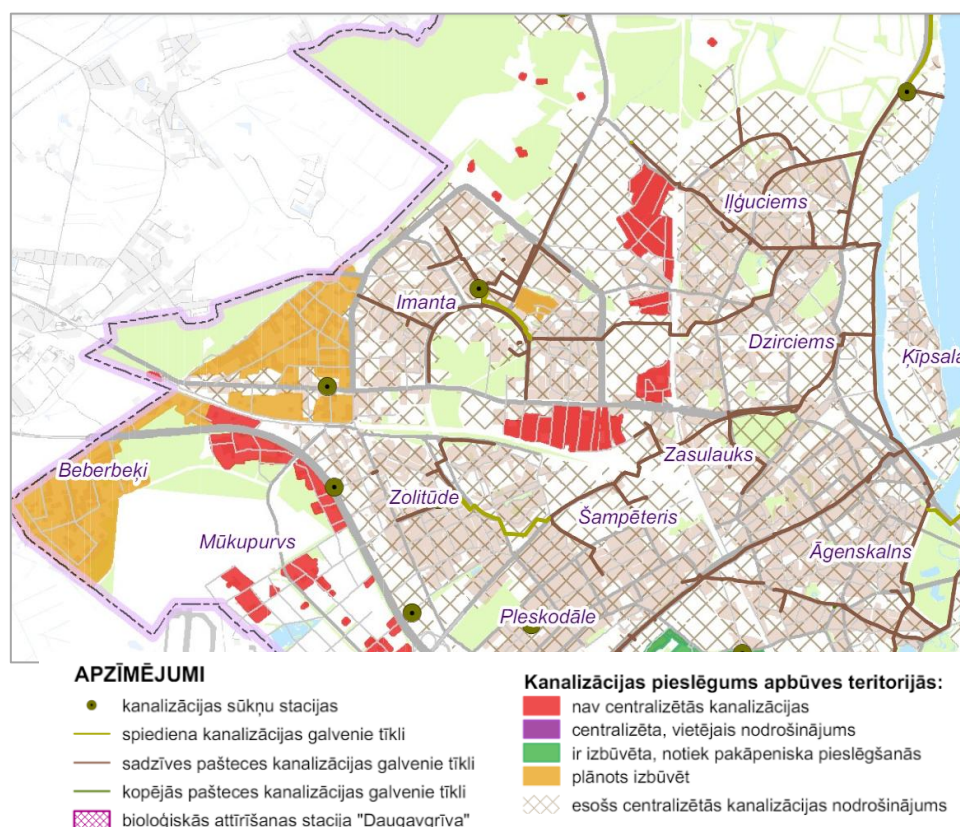
Ņemot vērā, ka Lokālpārvaldības teritorija jau šobrīd ir apgrūtināta ar esošu kapsētas aizsargjoslu un esošā ēka ir nodrošināta ar ūdeni no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, arī šajā teritorijā plānotās ēkas, kuras nepieciešams nodrošināt ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ir plānots pievienot pie esošā SIA "Rīgas ūdens" ūdensvada Kleistu ielā, izmantojot līdz Lokālpārvaldības teritorijai izbūvēto ūdensapgādes tīklu. Gadījumā, ja esošais ūdensvads nevar nodrošināt nepieciešamo dzeramā ūdens apjomu plānoto ēku lietotājiem, jāveic esošā ūdensvada pārbūve vienojoties ar nekustamo īpašumu Balteglu ielā 32 un Kleistu ielā 27 īpašniekiem.

Centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumus Rīgā sniedz Rīgas pašvaldības kapitālsabiedrība SIA "Rīgas ūdens". Rīgas ūdensapgādei nepieciešamais ūdens daudzums tiek iegūts sešās centralizētās ūdensgūtnēs, kas izmanto virszemes un pazemes ūdens krājumus.

Decentralizētā ūdensapgādē gan privātmāju, gan ražošanas uzņēmumu ūdensapgādei izmanto pazemes ūdens ieguves akas vai urbumus. Lokālpārvaldības teritorijai tuvākie decentralizētās ūdensapgādes urbumi atrodas ~0,6 km attālumā uz DA SIA "Abava" teritorijā. Lokālpārvaldības teritoriju neskar atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām noteiktas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām.



20. att. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas shēma Lokālplānojuma teritorijas apkārtnē, M 1:40 000.
Avots: SIA ELLE Rīgas TP stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Vides pārskats, 2021



21. att. Rīgas pilsētas centralizētās kanalizācijas tīkli, M 1:85 000 Avots: Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2017

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 1. panta 9. punktu lietus notekūdeņu savākšana lietus kanalizācijas sistēmās nav sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi. Tādēļ lietus notekūdeņu novadīšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegta. Lokālplānojuma risinājumi paredz dalītās sistēmas izbūvi, atdalot sadzīves notekūdeņu tīklu no lietus ūdens apsaimniekošanas sistēmas.

Saskaņā ar “Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu”, 27.06.2017. ir izdoti MK noteikumi Nr. 384 “Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu” kas nosaka notekūdeņu apsaimniekošanas prasības notekūdeņu kanalizācijas sistēmās, kuras nav pievienotas sabiedrisko

ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – decentralizētas kanalizācijas sistēmas), un šādu sistēmu reģistrācijas kārtību.

Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz lokālplānojuma teritorijai ir izbūvēti, kā pagaidu risinājums rekomendējams ierīkot decentralizētu kanalizācijas sistēmu (izsmēlamus hermētiskus krājrezervuārus), ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības. Individuālās, jeb lokālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, kas ir izplatīts notekūdeņu apstrādes veids, ir rekomendējams gadījumos, kad ir stabila vienmērīga notekūdeņu veidošanās. Bioloģiskā attīrīšana ir neatbilstoša gadījumos, kad notekūdeņu veidošanās ir nevienmērīga laikā, fragmentāra un nereti ir ilgstoši laika periodi, kad tie neveidojas vispār, savukārt atsevišķos īsos laika posmos ir iespējams būtiski palielināts notekūdeņu daudzums. Šāds nenoteikts notekūdeņu veidošanās režīms prognozējams kapos, kur 2-3 reizes gadā ir būtisks cilvēku pieplūdums (kapu svētki) nedēļas nogales, kad ir bēres, bet ne jau vienmēr kāds apmeklē labierīcības un var būt pat nedēļas, vai pat mēneši, kad cilvēku nav un notekūdeņi neveidojas vispār. Šādos apstākļos prognozējama vāja baktēriju, kas nodrošina notekūdeņu attīrīšanu attīstība, bet ilgstošā laika posmā bez notekūdeņu pieplūdes, tās iet bojā un attīrīšanas process apstājas, vai tā kvalitāte būtiski pazeminās, kā rezultātā iespējama neattīrītu notekūdeņu nonākšana vidē, jo atbilstošo baktēriju ieaudzēšana no jauna ir ilgstošs process, kura laikā attīrīšana praktiski nenotiek. Tādēļ rekomendējams ierīkot hermētiskus krājrezervuārus un nodrošināt regulāru notekūdeņu izvešanu. Šāds risinājums varētu būt videi draudzīgāks un novērst neattīrītu notekūdeņu nonākšanu vidē.

Nemot vērā lokālplānojuma teritorijas plānoto izmantošanu un lielo apstādījumu un zaļo teritoriju īpatsvaru, lielākā daļa no lietus ūdeņiem dabīgi infiltrēsies augsnē un nav nepieciešams izbūvēt atsevišķas lietus ūdeņu kanalizācijas būves.

Lietus ūdeņu no ēku jumtiem un laukumiem ar cieto segumu apsaimniekošanai papildus var veidot jaunus lokālus ūdens uzkrāšanas un novadīšanas risinājumus, piemēram: lietus apsaimniekošanas sistēmas iekļaujot tās teritorijas labiekārtojumā; ierīkot ievalkas un citas lietus notekūdeņus akumulējošas ūdenstilpnes; zem cieto segumu laukumiem izvietot lietusūdens infiltrācijas sistēmas u.tml.

Lietus ūdens apsaimniekošanas sistēma tiks izstrādāta būvprojektēšanas procesā, taču tiek rekomendēts lietus ūdens apsaimniekošanas sistēmu veidot pietuvinot to dabiskam ūdens aprites ciklam, labiekārtojumā integrējot bioievalkas, bioieplakas, lietusdārzus, kas būtiski palielinās ainavisko, ekoloģisko, estētisko un vietas rekreācijas vērtību.

Teritorijas daļās, kur plānoti laukumi ar cieto segumu, rekomendēts veidot atklātas, viegli līmeņotas, ar ziemcietēm bagātīgas ieplakas, kas gan attīra, filtrē, infiltrē un novada lietus ūdeņus uz mitrzemēm neaptur to infiltrāciju gruntsūdens horizontā. To galvenais uzdevums ir nodrošināt lietus ūdens attīrīšanu filtrācijas procesā, lai iespējamais piesārņojums no ielas telpas neizplatās tālāk gruntsūdeņos vai meliorācijas grāvī. Tā ir alternatīva klasiskajai pazemes lietus ūdens kanalizācijai. Šādas ieplakas ar augiem būs ne tikai funkcionālas, bet arī dekoratīvas un veidosies kā daļa no kapsētas apstādījumiem. Ņemot vērā, ka pārsvarā teritoriju izmantos gājēji un autotransporta pārvietošanās ir ļoti ierobežota, nav prognozējams lietus ūdeņu no ielām un ēku jumtiem nozīmīgs piesārņojums, kas varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

Gar brauktuves malu var veidot pārtraukto bortakmeni un aiz tā vismaz 30 centimetru plata oļu apmali – pirmais piesārņojuma uztvērējs, kas nodrošina sistēmas ilgmūžību. Sistēmas platums un bioievalkas konstrukcija precizējama būvprojekta stadijā – kad tiek precizēts lietus ūdens noteces apjoms un attiecīgi noteikta nepieciešamība bioievalku kombinēt ar tradicionālajām lietus ūdens kanalizācijas sistēmām.

Labiekārtojumā var izmantot arī ūdens caurlaidīgus iesegumus, lai nodrošinātu ūdens caurlaidību. Gājēju takas starp apbedījumiem veidojamas no grants seguma, izliekot cietā seguma plāksnes vai bruģi, vietās, kur tas pieļaujams un neietekmē vides pieejamību, pārvietošanos cilvēkiem ratiņkrēslā un vājredzīgiem cilvēkiem. Var veidot atstarpes, vieglākai ūdens infiltrācijai, tās aizpildot ar granīta sīkšķembām.

Tāpat projektā ieteicams tradicionālā asfaltbetona seguma vietā izmantot ūdeni caurlaidīgu porasfaltu, kam ir tāda pati slodzes izturība kā asfaltbetonam.

4.2.5. Atkritumi

Rīgas pilsētā sadzīves atkritumu, tai skaitā, sadzīvē radušos bīstamo atkritumu apsaimniekošana tiek veikta atbilstoši Rīgas domes 29.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā". Kleistu apkaime atrodas Rīgas 2. atkritumu apsaimniekošanas zonā, ko apsaimnieko SIA "Clean R". Apsaimniekošanas zonā tiek nodrošināta centralizēta šķirotu un nešķirotu sadzīves atkritumu savākšana, kā arī lielgabarīta un bīstamu atkritumu savākšana. Ir izveidoti daudzi atkritumu šķirošanas punkti, kur esošajos atbilstošos konteineros novieto šķirotus atkritumus. Lokālpārvaldes teritorijai tuvākie sadzīves atkritumu šķirošanas punkti ir Buļļu ielā 71A (jauktie atkritumi-pārstrādājami un stikla atkritumi) un vairāki punkti Imantā (tekstils, stikls, jauktie atkritumi-pārstrādājami). Tuvākais bīstamo atkritumu šķirošanas punkts atrodas Spilves ielā 8e pie Spilves lidlauka.

Sadzīves atkritumu daudzums uz 1 iedzīvotāju pakāpeniski palielinās, neraugoties uz pieaugošo dalītās vākšanas konteineru un šķirošanas punktu skaitu. Saskaņā ar valsts statistisko pārskatu "3-Atkritumi", Rīgas valstspilsētā 2022.gadā savāktas 269934,29 t sadzīves atkritumu un 15112,71 t bīstamo atkritumu [21].

Lokālpārvaldes teritorijā iepriekš atradās mazdārziņi, bet pēc to likvidēšanas ir konstatēts teritorijas piesārņojums ar sadzīves atkritumiem.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Lokālpārvaldes teritorijā jānodrošina atbilstoši Rīgas domes 29.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā" vai uz īstenošanas brīdi aktuālajiem noteikumiem.

Kapu atkritumi nav definējami kā sadzīves atkritumi. Saskaņā ar MK 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" Pielikumā esošo Atkritumu klasifikatoru.

Dārzu un parku atkritumi (arī kapsētu atkritumi) ir 2002 klases atkritumi, tos veido:

- bioloģiski noārdāmi atkritumi;
- augsne un akmeņi;
- citi bioloģiski nenoārdāmi atkritumi.

Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.

Ņemot vērā Lokālpārvaldes teritorijas izmērus un atrašanās vietu, izvērtējams bioloģisko atkritumu kompostēšanas veids un vieta Lokālpārvaldes teritorijā, ņemot vērā Rīgas valstspilsētas pašvaldības Mājokļu un vides departamenta Kapsētu pārvaldes ieteikumus bioloģiski noārdāmu dārzu un parku atkritumu kompostēšanas vietu izveidei kapsētu teritorijā.

Detalizēti atkritumu apsaimniekošanas sistēma izstrādājama būvprojektēšanas stadijā.

4.2.6. Tehnogēnā un ekoloģiskā riska objekti un teritorijas

Lokālpārvaldes teritorijā šī SIVN izstrādes laikā **netika konstatēti vides kvalitāti apdraudoši riska objekti, kā arī vides piesārņojuma pēdas, izņemot mazdārziņu atstāto mantojumu – nebīstamus atkritumus un pārveidotu teritoriju. Transporta ietekme uz Lokālpārvaldes teritoriju ir neliela**, jo tai tuvākās ielas ir ar zemu transporta intensitāti un pa tām pārvietojas vieglais transports. Lielāka noslodze ielām ir Lāčupes kapu svētku laikā.

Ražošanas ietekmes risks no apkārtnes teritorijām ir vērtēts, Valsts vides dienestam izsniedzot apkārtnē esošajiem uzņēmumiem B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas. Tuvākie uzņēmumi, kam izsniegtas piesārņojošās darbības atļaujas, ir DUS un transporta uzņēmums (RP SIA "Rīgas Satiksme" autobusu parks), kā arī ražošanas uzņēmumi, sadedzināšanas iekārtas. Tie atrodas uz A no Lokālpārvaldes teritorijas starp Kurzemes prospektu, Kleistu ielu un dzelzceļa līniju ~0,3-1,0 km attālumā. Tuvākais uzņēmums ir autobusu parks.

Lokālpārplānojuma teritoriju ieskauj koku apaugums un dabas pamatnes teritorijas, kas to aizsargā no apkārtējā trokšņa un emisijām gaisā. Lokālpārplānojuma teritorijā smaku traucējumi vai troksnis nepārsniedz normatīvajos aktos noteiktās koncentrācijas vai līmeņus. Saskaņā ar Rīgas domes trokšņa monitoringa datiem un modelēšanas rezultātiem (Rīgas aglomerācijas trokšņu stratēģiskās kartes, 2021.) kopējais vides trokšņa piesārņojums dienas laikā Ldiena Lokālpārplānojuma teritorijā nesasniedz 54 dB (A).

Saskaņā ar LVĢMC Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu datu bāzi [30], Lokālpārplānojuma teritorijā un tās tiešā tuvumā nav reģistrētu potenciāli piesārņotu vai piesārņotu vietu (skatīt 22. att.). Paredzētās darbības teritorijai tuvākās piesārņotās vietas atrodas uz A ~0,4 km un potenciāli piesārņotā vieta uz A ~0,55 km attālumā. Piesārņotā vieta Kleistu ielā 29 ir degvielas uzpildes stacija ar vēsturisku naftas produktu piesārņojumu gruntī un gruntsūdeņos. Arī potenciāli piesārņotā vieta Kleistu ielā 28 ir degvielas uzpildes stacijas teritorija (piesārņojuma izpēte nav veikta).



22. att. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu karte [30]

Valsts vides dienesta uzturētajā Rūpniecisko avāriju riska objektu datubāzē ir iekļauts rūpniecisks objekts, kas atrodas nosacīti netālu (~1,26 km uz A) no Lokālpārplānojuma teritorijas: SIA "Prodimpexs Loģistikas grupa" Buļļu ielā 47A (tiek pārkrautas un uzglabātas ķīmiskās vielas). Riska objekts ir arī aviācijas degvielas terminālis Gramzdas ielā 9, Mārupes novadā pie lidostas "Rīga", kas atrodas ~5 km attālumā uz D no Lokālpārplānojuma teritorijas. Mazāki riska objekti ir apkārtnē esošie DUS un ražošanas noliktavas.

Saskaņā ar Valsts augu aizsardzības dienesta apkopoto informāciju lokālpārplānojuma teritorijā un tās plašā apkārtnē nav konstatētas invazīvās sugas – latvāņa izplatības teritorijas [Sosnovska latvāņa izplatības karte Latvijā. Valsts augu aizsardzības dienests. <https://karte.vaad.gov.lv/31>].

Rūpniecisko avāriju riska izvērtējumu un Aizsargjoslas objektam noteikšanu būs iespējams veikt atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām būvprojektēšanas stadijā, izvēloties konkrēto tehnoloģisko risinājumu un tehniskos līdzekļus, saņemot tehniskos noteikumus, kā arī VVD lēmumu par nepieciešamību saņemt B kategorijas piesārņojošas darbības atļauju vai C kategorijas apliecinājumu (ja tas ir nepieciešams).

4.2.7. Ainaviskā kvalitāte

2007. gada 29. martā LR Saeimā ir pieņemts likums "Par Eiropas ainavu konvenciju", kas stājās spēkā ar 2007. gada 19. aprīli. Eiropas ainavu konvencija pieņemta Florencē 2000. gada 20. oktobrī. Ar šo likumu tiek pieņemta un apstiprināta Eiropas ainavu konvencija un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija noteikta par kompetento institūciju, kura koordinē Konvencijā paredzēto saistību izpildi. Konvencijas izpratnē "ainava" nozīmē teritoriju tādā nozīmē, kā to uztver cilvēki, un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā. Puses apņemas: identificēt ainavas visā tās teritorijā, analizēt to īpašības,

spēkus un ietekmes, kas tās pārveido, dokumentēt un ņemt vērā izmaiņas, novērtēt šādi identificētās ainavas, ņemot vērā to īpašās vērtības, kuras ieinteresētās puses un iedzīvotāji tām ir piešķirušī. Katrai pusei, pēc konsultācijām ar sabiedrību, jānosaka ainavas kvalitātes mērķus identificētajām un izvērtētajām ainavām. Lai ainavu politika tiktu īstenota, katra Puse apņemas ieviest instrumentus, kuru mērķis ir aizsargāt un pārvaldīt ainavas un/vai plānot ainavas.

Latvijā nav izstrādāti vienoti ainavu vērtēšanas kritēriji. Šobrīd Latvijā nav spēkā esošu normatīvo aktu, kas noteiktu ainavu vērtēšanas kārtību, mērķus un prasības ainavu aizsardzībai. Katrs eksperts ainavas vērtē, izmantojot savu subjektīvo vērtējumu un izvēlētos vērtējuma kritērijus.

Projekta Ainavu dārgumi ietvaros ir atlasīti 50 Latvijas ainavu dārgumi, kas apskatāmi ceļojošā izstādē, slīdrādēs un ir ietverti elektroniskajā ainavu dārgumu krātuvē. Katru no pieciem Latvijas plānošanas reģioniem raksturo 10 ainavu dārgumi. Lokālpilnvarotības un tai piegulošās teritorijas nav ietvertas šo ainavu dārgumu sarakstā.

Paredzētās darbības teritorijas ainavas apraksts veidots pamatojoties uz Prof. O. Nikodemusa (2002) piedāvātu ainavu aprakstīšanas shēmu, kā galvenos faktorus izdalot:

- fiziskos faktorus (ģeoloģija, reljefa formas, mitruma režīms, augsne, veģetācija, ekoloģija);
- cilvēka faktorus (arheoloģija, ainavas vēsture, zemes izmantošanas veids, celtnes un apdzīvotas vietas);
- estētiskos faktorus (proporcija, mērogs, noslēgtība, saskaņotība, krāsa, skati);
- asociācijas (vēsturiskās un kultūras).

Fiziskie faktori: Paredzētās darbības teritorijas un tai piegulošo platību ainava veidojusies uz samērā vienveidīgiem kvartāra nogulumu iežiem. Pārsvārā teritorijā dominē smilšainie nogulumi. Vienveidīgie nogulumi nosaka arī samērā vienkāršu un vienveidīgu, viļņota līdzenuma reljefu. Teritorija ir antropogēni ietekmēta daļu teritorijas veido aizaugoši, pamesti mazdārziņi. Teritorijā nav īpaši aizsargājamās teritorijas, īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi. Tādējādi fiziskie faktori nerada priekšnoteikumus augstvērtīgu vai nozīmīgu ainavu noteikšanai.

Cilvēka faktori: Paredzētās darbības teritorija un tās tuvākā apkārtnē nesaistās ar nozīmīgiem cilvēka faktoriem. Tajā nav vēsturisko vai arheoloģisko pieminekļu, vēsturiski nozīmīgu vietu.

Estētiskie faktori: Teritorijā vērtējama kā antropogēni ietekmēta, daļēji pielūžnota (sk. 23. att.) samērā vienmuļa līdzenuma ainava ar pamesto mazdārziņu teritoriju, meža joslām un tuvumā esošajiem Lāčupes kapiem un blakus esošo viensētu. Tādējādi paredzētās darbības teritorijas vides estētiskā vērtība ir zema.

Asociācijas (vēsturiskās un kultūras): Paredzētās darbības un tai piegulošā teritorija atrodas attālu no teritorijām, kuras saistās ar vēsturiskiem pieminekļiem un notikumiem. Paredzētās darbības un tai piegulošajā teritorijā nav vietu vai objektu, kas saistīti ar nozīmīgiem vēsturiskiem notikumiem, tautas nemateriālo mantojumu, piemēram, teikām vai nostāstiem. Teritorija nav saistīta ar pazīstamu, slavenu personu dzīvi vai darbību.

Paredzētās darbības vietā un tai piegulošajās teritorijās neatrodas valsts aizsargājamie kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas. Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais vēstures piemineklis ir piemineklis (1937. g.) Sudrabkalniņā, Slokas ielā (valsts aizsardzības Nr. 7385). Valsts nozīmes kultūras (mākslas) piemineklis 6. Rīgas pulka karavīriem – pilsētas aizstāvjiem 1919. gadā. Pieminekļa autori – arhitekts Ernests Štālbergs, tēlnieks Kārlis Zāle. Atrodas ~1,24 km uz DA no Lokālpilnvarotības teritorijas.

Kopumā var secināt, ka Paredzētās darbības un tai piegulošajā teritorijā nav konstatēti tādi faktori, pamatojoties uz kuriem būtu iespējams un nepieciešams izdalīt vērtīgas vai aizsargājamās ainavas. Paredzētās darbības īstenošana neatstāj ietekmi uz apkārtējo ainavu.

Ceļiem ir galvenā nozīme jebkuru apvidus ainavu īpatnību atklāšanā, un tie sniedz lielu daudzumu informācijas par dabu, cilvēku dzīvi, saimniecisko darbību un ražošanas kultūru. Dinamisko ainavu kompleksā ietilpst funkcionālā ainavu telpa – ceļš un tā apkārtnē, kas ir sevišķs ainavu veidošanas objekts. Pārvietošanās ātrums, kā arī redzes punkta augstums ievērojami ietekmē ainavas vizuālo uztveri. No Balteglu ielas, kur

satiksmes intensitāte zema, ir redzama šobrīd daļēji skatam atklātā Lokālpārplānojuma teritorijas perifērijas daļa ar retu apaugumu. (sk. 23. att.).



23. att. Skats uz Lokālpārplānojuma teritoriju no autoceļa. Avots: www.google.com, 04.2023.

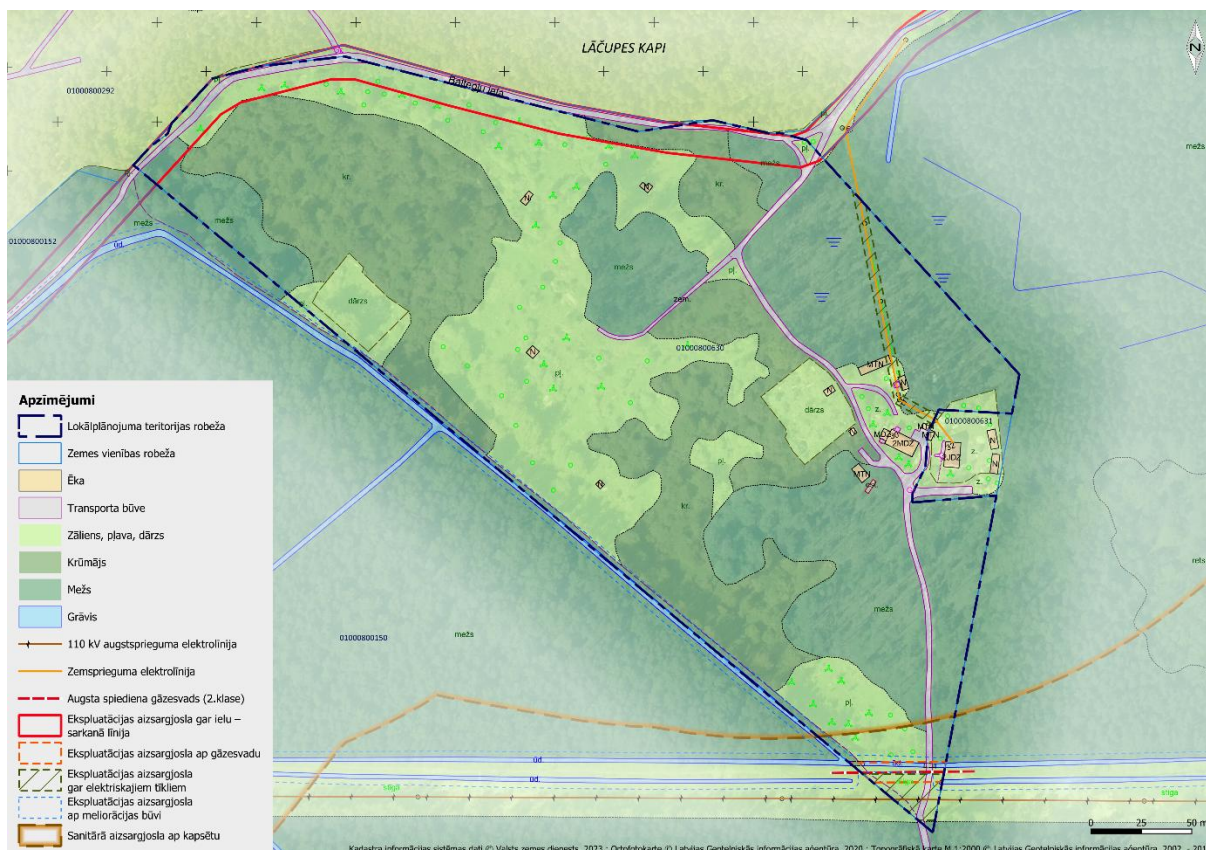
Ainaviskā kvalitāte tieši Lokālpārplānojuma teritorijā ir zema – nekopta, pamestu mazdārziņu teritorija, aizaugusi ar krūmāju. Ap Lokālpārplānojuma teritoriju noteiktas ekoloģiski augstvērtīgas ainavas (Ainavu tematiskais plāns Rīgai).

Plānojot apbūvi, kā arī transporta un inženiertīklu infrastruktūru Lokālpārplānojuma teritorijā, būtu maksimāli saglabājamais koku apaugums gar zemes īpašuma perimetru, kā arī veidojama jaunu stādījumu josla. Tas ļaus integrēt būves dabiskā ainavā, samazināt iespējamo trokšņu un smaku izplatību no objekta.

5. AIZSARGJOSLAS UN DARBĪBAS IEROBEŽOJUMI

Lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas vai tās tuvumā atrodas šādas aizsargjoslas infrastruktūras un citiem objektiem (skatīt 24. att.):

- ekspluatācijas aizsargjosla (sarkanā līnija) gar Balteglu ielu;
- ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrotīkliem;
- ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadu;
- ekspluatācijas aizsargjosla gar meliorācijas sistēmām;
- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas – meža aizsargjosla ap pilsētu;
- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
- sanitārā aizsargjosla ap kapsētu.



24. att. Aizsargjoslas Lokālpārplānojuma teritorijā un tās tuvumā. Avots: SIA "METRUM"

(1) Ekspluatācijas aizsargjoslas ap inženiertehniskiem tīkliem:

Elektrotīkliem

Aizsargjoslas gar visu veidu un jebkuras piederības elektriskajiem tīkliem, to iekārtām un būvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu elektrisko tīklu, to iekārtu un būvju ekspluatāciju un drošību [Aizsargjoslu likums].

Lokālpārplānojuma teritorijā esošajiem elektrotīkliem (20 kV un 110 kV gaisvadu līnijām, elektrības kabelim un sadales skapim) noteiktas sekojošas ekspluatācijas aizsargjoslas:

- ap elektrisko tīklu sadales iekārtu nosaka zemes gabalu un gaisa telpu, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
- gar elektrisko tīklu kabeļu līniju nosaka zemes gabalu un gaisa telpu, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass, bet, ja kabeļu līnija šķērso meža teritoriju, — 1,5 m attālumā no kabeļu līnijas ass katrā pusē;
- gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem nosaka 2,5 m attālumā no līnijas ass;

- gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 110 kilovoltiem nosaka 7,0 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

Gāzesvadam

Ekspluatācijas aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm tiek noteiktas, lai nodrošinātu gāzesvadu, gāzapgādes iekārtu un būvju, gāzes noliktavu un krātuvju ekspluatāciju. [Aizsargjoslu likums].

Ekspluatācijas aizsargjoslu gar gāzesvadiem veido zemes gabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass: gāzesvadam ar spiedienu no 0,4 līdz 1,6 megapaskāliem – 5,0 m attālumā.

Ūdensvadiem un kanalizācijas tīkliem

Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem tiek noteiktas, lai nodrošinātu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu ekspluatāciju un drošību [Aizsargjoslu likums].

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar Lokālo ūdensvadu un pašteses kanalizācijas vadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam, noteikta 3 m platumā katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ielām un autoceļiem

Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem tiek noteiktas, lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvu joslu, kas nepieciešama ielu un autoceļu pārbūvei [Aizsargjoslu likums].

Aizsargjoslas gar ielām un autoceļiem nosaka pilsētās un ciemos kā sarkano līniju (esoša vai projektēta ielas robeža). Balteglu ielai Lokālpilānojumā ir noteikta sarkanā līnija.

Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona

Saskaņā ar Rīgas TP Lokālpilānojuma teritoriju neskar aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekļu aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai – aeronavigācijas iekārtu darbības tuvās ietekmes zonā. Lokālpilānojuma teritorija atrodas tālās ietekmes zonā.

(2) Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību aplūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Lokālpilānojuma teritoriju neskar ne Rīgas jūras līča aizsargjosla, ne citu virszemes ūdens objektu aizsargjoslas.

Lokālpilānojuma teritorijā ir nezināma īpašnieka meliorācijas grāvji pie Lokālpilānojuma Dienvidu un Rietumu robežām. Saskaņā ar hidroģeoloģiskās izpētes procesā konstatēto, tie ir beznoteces meliorācijas grāvji, kuri nav ietverti Meliorācijas kadastra sistēmā. Šo mākslīgo ūdensobjektu hidroģeoloģiskais režīms lielākoties ir atkarīgs no meteoroloģiskajiem apstākļiem un virszemes noteces tiem tieši piegulošajā teritorijā. Meliorācijas grāvji nesasniedz gruntsūdens līmeni.

Lai arī saskaņā ar Meliorācijas likumu, kā meliorācijas sistēmas klasificējamās gan lauksaimniecības un meža zemēs, gan apdzīvotās teritorijās izvietotas meliorācijas sistēmas, Aizsargjoslu likums pēc būtības nosaka un regulē aprobežojumus tikai lauksaimniecības un meža zemēs izvietotas meliorācijas sistēmas aizsargjoslās, kas noteiktas pēc MK 02.05.2012. noteikumu Nr. 306 “Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs” prasībām. Saskaņā ar minētajiem noteikumiem ap meliorācijas būvēm tiek noteikta aizsargjosla 10 m.

Ap pilsētā izvietotu meliorācijas sistēmu nosakāmā aizsargjosla klasificējama kā aizsargjosla gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem, kas izriet no MK 10.10.2006. noteikumos Nr. 833 “Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” sniegtā ūdensvada un kanalizācijas tīklu

elementu definīcijas (3. Tiklu elementi šo noteikumu izpratnē ir tuneļi, kanāli, drenas, atklāti grāvji, zemtekas, ūdeņi un notekūdeņu izlaides.). Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu šī aizsargjosla ir 3m katrā pusē.

Meža aizsargjosla ap pilsētas teritoriju

Saskaņā ar Rīgas TP, Lokālpārvaldības teritoriju ieskauj meža aizsargjosla. Meža aizsargjosla ap pilsētu tiek noteikta pa izteiktām kontūrām dabā (piemēram, pa ceļiem, grāvjiem, elektropārvades līnijām, kvartālstīgām). Aizsargjoslā ietver mežus un meža parkus (parki, kuros koku pašreizējā vai potenciālā koku vainagu projekcija ir vismaz 20 % no platības) pilsētas administratīvajā teritorijā un ap to. [MK 04.02.2003. noteikumi Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika", ar grozījumiem līdz 09.06.2009.].

Aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem

Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem tiek noteiktas, lai nodrošinātu kultūras pieminekļu aizsardzību un saglabāšanu, kā arī samazinātu dažāda veida negatīvu ietekmi uz nekustamiem kultūras pieminekļiem (Aizsargjoslu likuma 8. (1) punkts).

Kultūras pieminekļu aizsargjoslu platumu un robežas, kā arī uzturēšanas un kontroles kārtību izstrādā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošiem normatīvajiem aktiem. Ja aizsargjosla (aizsardzības zona) ap kultūras pieminekli nav noteikta īpaši, tās minimālais platums pilsētās ir 100 m [Rīgas TP, Aizsargjoslu likums].

Lokālpārvaldības teritoriju neskar apkārtnē tuvāko kultūras pieminekļu aizsargjoslas, un tās neierobežo Lokālpārvaldījumā paredzēto teritorijas izmantošanu.

(3) Ierobežotas saimnieciskās darbības josla

Saskaņā ar Rīgas TP apmēram 0,3 km attālumā no Lokālpārvaldības teritorijas jeb gar Lāčupes kapu ZR malu ir noteikta Rīgas jūras līča piekrastes ierobežotas saimnieciskās darbības josla. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 km platumā, kas tiek noteikta, ņemot vērā dabiskos apstākļus [Aizsargjoslu likums]. Šī josla neskar Lokālpārvaldības teritoriju.

(4) Sanitārās aizsargjoslas

Sanitārā aizsargjosla ap kapsētu

Sanitārās aizsargjoslas tiek noteiktas ap objektiem, kuriem ir noteiktas paaugstinātas sanitārās prasības. To galvenais uzdevums ir sanitāro prasību nodrošināšana. [Aizsargjoslu likums 34. p.] Lokālpārvaldības teritorijas tiešā tuvumā atrodas Lāčupes kapsēta. Ap kapsētu nosaka 300 m platu aizsargjoslu [MK 29.12.1998. noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ar grozījumiem līdz 27.08.2019.]. Saskaņā ar MK noteikumiem aizsargjoslās ap kapsētām aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas, izņemot gadījumus, kad ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka kvalitatīvu dzeramo ūdeni var nodrošināt, ievērojot aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodiku.

Lokālpārvaldības teritorijai ir nodrošināts pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

6. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS VAR IETEKMĒT LOKĀLPLĀNOJUMS

Vērtējot Lokālplānojuma īstenošanas potenciālās ietekmes uz Lokālplānojuma un tam piegulošajām teritorijām un būtiskos vides aspektus, jāņem vērā tas, ka šobrīd Lokālplānojuma teritorija ir pamesta bijušo mazdārziņu teritorija, daļēji degradēta, tajā izplatītas invazīvās sugas un tā ir piesārņota ar atkritumiem. Tās funkcionālais zonējums ir savrupmāju apbūves teritorija, taču teritorijā nav atbilstošas infrastruktūras un inženiertīkli. Lokālplānojuma risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums. Lokālplānojums lielā mērā vērsts uz pašreizējā vides stāvokļa Lokālplānojuma teritorijā uzlabošanu, teritorijas videi draudzīgas un pastāvīgas apsaimniekošanas nodrošināšanu.

Nemot vērā to, ka Lokālplānojuma teritoriju no esošo Lāčupes kapu teritorijas šķir tikai Balteglu iela un Lokālplānojuma teritorija pilnībā atrodas tās sanitārajā aizsargjoslā, veidot teritoriju kā mūsdienīgu ar apbedīšanu saistītu pakalpojumu sniegšanas kompleksu tiek nodrošināta optimāla teritorijas izmantošana.

Lokālplānojuma teritoriju lielākoties ietver meža teritorija, Balteglu iela un Lāčupes kapi otrpus ielas.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar vienu viensētu un īstenojot Lokālplānojumu jānovērš iespējama negatīva ietekme uz šīs viensētas iedzīvotāju labbūvību.

Izvērtējot teritorijas pašreizējo stāvokli, tā vēsturisko attīstību un Lokālplānojuma nostādnēs ietvertu attīstības plānojumu risinājumus, nav prognozējamās būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, kas varētu pārsniegt līdzšinējā funkcionālā zonējuma prognozējamo ietekmi uz vidi, vai normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

Grozījumu priekšlikums nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus, jo Lokālplānojuma teritorijā un tā tiešā tuvumā neatrodas minētie objekti vai teritorijas.

Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādēļ funkcionālā zonējuma grozīšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

Lokālplānojuma teritorijā nav plānotas darbības, kas maina esošo gruntsūdens līmeni. Tradicionālo apbedījumu zonā iespējama nebūtiska aerācijas zonas biezuma palielināšana (nebūtiska teritorijas reljefa maiņa to planējot un paaugstinot vidēji 0,5m maksimāli 1,0m robežās), kas nekādā mērā neietekmē gruntsūdens līmeni ārpus lokālplānojuma teritorijas. Būvprojektēšanas laikā, veicot teritorijas ģeotehnisko izpēti tiks precizēts nepieciešamās inženiertehniskās sagatavošanas apjoms, teritorija un veids. Ņemot vērā, ka Lāčupes kapus no Lokālplānojuma teritorijas šķir autoceļš, kas veido būtisku mākslīgu gruntsūdens un virszemes noteces ūdensšķirtni, un Lāčupes kapu teritorija ir reljefa pacēlumā, kur zemes virsmas atzīmes ir augstākas nekā Lokālplānojuma teritorijā, nav prognozējama jebkāda ietekme uz gruntsūdens līmeni otrpus autoceļam. Tāpat virszemes noteces ūdensšķirtnē ir R un D malā esošie beznoteces meliorācijas grāvji un gruntsūdens plūsma no lokālplānojuma teritorijas vērsta uz šiem grāvjiem. Esošā viensēta atrodas reljefa pacēlumā, un gruntsūdens plūsma no tās vērsta uz Lokālplānojuma teritoriju kamdēļ nebūtiskas zemes virsmas izmaiņas Lokālplānojuma teritorijā neietekmē blakus esošo zemes īpašumu.

Lokālplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti, vienlaicīgi veicinot piegulošās teritorijas attīstību un sakārtošanu.

Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā ielā ir pieejama daļa no nepieciešamajiem inženiertīkliem, tādējādi ilgtermiņā tiks sekmēta teritorijas attīstības ekonomiskā atdeve.

Ņemot vērā plānotās attīstības ieceri un vērtējot iespējamo nelielo transporta plūsmas pieaugumu, var secināt, ka attīstības ieceres īstenošana neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz tuvumā esošo transporta infrastruktūru.

Kā potenciāli būtiskākie vides aspekti Lokālplānojuma īstenošanas ietekmes uz vidi izvērtējuma procesā definēti:

- emisijas gaisā;
- trokšņa traucējumi;
- invazīvo sugu izplatība;
- ietekme uz ornitofaunu.

(1) Gaisa kvalitāte

Šobrīd Lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti, kas rada gaisa piesārņojumu, kas varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības. Būtiskākie izmeši gaisā prognozējami teritorijas labiekārtošanas un būvniecības procesā. Tomēr, normatīvo aktu prasībām atbilstoši tehniskie līdzekļi, nodrošināta putošu kravu pārsegšana, kā arī teritorijas mitrināšana sausā laikā, nav prognozējams, ka izmeši gaisā būvniecības procesā varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības.

Lokālplānojuma teritorijā plānotie ar apbedīšanu saistītie objekti ("Sēru birzs kolumbārijs", "Kapsētas apbūves teritorija" (TIN130), kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, "Apstādījumu teritorija", "Dzīvnieku kapsēta") **nerada emisijas gaisā.** Kā potenciāls emisijas gaisā radošs objekts var tikt kvalificēts plānotais krematorijs. Paredzēts izmantot kremācijas krāsnī "Phoenix II-1" vai analogu. Tās darbību nodrošina 3 degļi, taču tie nedarbojas visi vienlaicīgi: darbības uzsākšanas deglis ar ievadīto siltuma jaudu 0,088 MW; kremācijas deglis ar ievadīto siltuma jaudu 0,147 MW; dūmgāzu pēcsadedzināšanas deglis 0,293 MW. Vienlaicīgi var darboties kremācijas deglis un dūmgāzu pēcsadedzināšanas deglis ar attiecīgi abu degļu ievadīto siltuma jaudu 0,44 MW. Kurināmais – sašķidrināta naftas gāze (propāns) vai dabas gāze, ja tiek atļauts pieslēgums esošajam gāzes vadam. Dūmeņa augstums 5,5 m, diametrs 760 mm.

Krematorijs tiks aprīkots ar atbilstošu emisiju gaisā samazināšanas sistēmu atbilstoši normatīvo aktu un Enerģētikas un vides aģentūras Atzinuma (ja tiks veikts ietekmes uz vidi novērtējums) vai tehnisko noteikumu prasībām. Izsniegto normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tehniskos noteikumus vai piesārņojošas darbības atļauju šī objekta būvniecībai, ietverama prasība, nodrošināt emisiju gaisā, tai skaitā smaku atbilstību normatīvo aktu prasībām. **Tāpat tiks saņemta licence Krematorija darbībai atbilstoši prasībām, kas ietvertas MK 29.06.2010. noteikumos Nr. 600 "Kremācijas noteikumi".**

(2) Trokšņa līmenis

Šobrīd Lokālplānojuma teritorijā nav konstatēti objekti, kuri radītu trokšņa piesārņojumu, kas pārsniegtu robežvērtības un negatīvi ietekmētu dzīvojamo teritoriju un citu jutīgu objektu vides stāvokli. **Nav prognozējams, ka ar apbedīšanu saistītie objekti un to ekspluatācija varētu radīt trokšņu emisijas,** kas blakus esošajā dzīvojamajā teritorijā radītu trokšņa līmeni, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības. Latvijā spēkā esošie normatīvie akti nenosaka trokšņa robežvērtības dabas teritorijām, kas veido Lokālplānojuma un lielāko daļu tai piegulošās teritorijas.

Attīstot Lokālplānojuma teritoriju un īstenojot plānoto apbūvi, kā būtiskākais nosacījums izvirzāma prasība, **nepieļaut tādu objektu, kas varētu radīt būtiskas trokšņa emisijas, kas varētu pārsniegt robežvērtības ārpus Lokālplānojuma teritorijas esošajā savrupmāju apbūves teritorijā (viensētā).**

(3) Invazīvo sugu izplatība

Lokālplānojuma teritorijas daļa ir atzīta par degradētu teritoriju, kā arī ir konstatēta invazīvo augu sugu izplatība šajā teritorijā.

Īstenojot Lokālplānojumu, jāņem vērā MK 30.06.2008. noteikumi Nr. 467 "Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošanas noteikumi" 13. punktā noteikto: "Zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs (turpmāk – persona), kura zemē ir invazīvā augu suga, saskaņā ar normatīvajiem aktiem par konkrētu invazīvo augu sugu ierobežošanas pasākumiem un metodēm veic attiecīgās augu sugas izplatības ierobežošanu."

(4) Ietekme uz ornitofaunu

Lai gan apsekošanas laikā Lokālplānojuma teritorijā nav konstatētas retas, aizsargājamās putnu sugas un to dzīvotnes, un apsekojumu laikā Lokālplānojuma teritorijā nav konstatēta neviena no ĪAS/MIK/ES I putnu sugām, **saskaņā ar eksperta ornitologa pausto hipotētiski ir iespējama atsevišķu sugu īpatņu klātbūtne un arī ligzdošana Lokālplānojuma teritorijā.** Tādēļ **rekomendēts ievērot šādu aizsardzības pasākumu:** "Apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānojami un veicami, ievērojot maksimālās piesardzības principu, laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim" (iekļauts lokālplānojuma TIAN daļā).

Ievērojot šo nosacījumu Lokālplānojuma teritorijas apsaimniekošanas uzsākšanas procesā nav prognozējama būtiska nelabvēlīga ietekme uz ornitofaunu.

7. IESPĒJAMĀS IZMAIŅAS, JA LOKĀLPĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

Lokālpārplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai un apbūves parametriem, kā arī precizētu zemes vienību robežas un aprobežojumus [36]. Tas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas groza Rīgas TP. Lokālpārplānojums ir pakārtots un izriet no vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, ilgtspējīgas attīstības programmas un teritorijas plānojuma, šajā gadījumā no Rīgas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālpārplānojums teritorijai paredz izmainīt teritorijas plānojumā noteikto nekustamā zemes īpašuma funkcionālo zonējumu no "Savrupmāju apbūves teritorija" uz "Dabas un apstādījumu teritorijas". Saskaņā ar Lokālpārplānojuma izstrādes Darba uzdevumā noteikto, Rīgas TP grozījumu pamatojums ir nepieciešamība radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru.

Lokālpārplānojuma risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums. Lokālpārplānojuma izstrādes un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos apbedīšanas pakalpojumu saņemšanu Rīgas pilsētā, jo tiks nodrošinātas papildus apbedīšanas vietas, savukārt Lokālpārplānojuma risinājumos iestrādāti risinājumi, kas neradīs riskus vides kvalitātei Lokālpārplānojuma teritorijā un tās apkārtnē.

Neīstenojot nekustamajam īpašumam Balteglu ielā 30 izstrādāto Lokālpārplānojumu ar tajā paredzēto izmantošanu un saglabājot nulles scenāriju, iespējama negatīva ietekme uz apbedīšanas pakalpojumu saņemšanas iespējamību Rīgas pilsētā.

Īstenojot "nulles scenāriju", saglabājot Lokālpārplānojuma teritorijā "Savrupmāju apbūves teritorijas" zonējumu, neapbūvētā teritorija ar laiku dabiski aizaugtu vai tiktu apbūvēta atbilstoši atļautajam izmantošanas veidam. Ja apbūve netiek veikta, prognozējama invazīvo augu sugu izplatība kā Lokālpārplānojuma, tā arī tai piegulošajās mežu teritorijās, kā arī saglabājas degradēta, neapsaimniekota teritorija.

Īstenojot "nulles scenāriju" nav sagaidāma vides kvalitātes pasliktināšanās tieši Lokālpārplānojuma teritorijā un tās apkārtnē attiecībā uz virszemes ūdeņu, atmosfēras gaisa kvalitāti un troksni.

8. AR LOKĀLPLĀNOJUMU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS, TĀ ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI

Lokālpārplānojums nosaka teritorijas funkcionālo zonējumu un izvirza pamata prasības darbībām, kā visai teritorijai kopumā, tā katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā. Lokālpārplānojuma risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums.

Šobrīd var izvērtēt vai Lokālpārplānojumā ietvertie nosacījumi, prasības un aprobežojumi, (ņemot vērā, ka neatkarīgi no Lokālpārplānojuma prasībām darbību īstenošanā jāievēro visas normatīvajos aktos ietvertās prasības un nosacījumi) ir pietiekami, lai nepieļautu vides stāvokļa pasliktināšanos un būtu pamats vides stāvokļa uzlabošanai.

Jāņem vērā, ka turpmākajā Lokālpārplānojuma īstenošanas gaitā jāievēro visas normatīvajos aktos ietvertās prasības, tai skaitā prasības saņemt tehniskos noteikumus, veikt sākotnējo vai pilno ietekmes uz vidi novērtējumu, saņemt atbilstošas atļaujas u. c. Tādējādi katra konkrētā darbība Lokālpārplānojuma teritorijā tiks vērtēta, ņemot vērā arī savstarpējās un kopējās ietekmes ar citām paredzētajām darbībām šajā teritorijā.

Lokālpārplānojums nosaka teritorijas funkcionālo zonējumu un izvirza pamata prasības darbībām, kā visai teritorijai kopumā, tā katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā.

(1) Tiešās un netiešās ietekmes

Tiešās ietekmes ir tādas izmaiņas vidē, kas iedarbojas uz vidi tieši un nepastarpināti, piemēram, piesārņojums, emisijas novadot vidē, trokšņa traucējumi u. c.

Vērā ņemamas tiešās ietekmes var būt prognozējamās tikai būvniecības procesa laikā. Tas ņemams vērā būvprojekta izstrādes procesā, nodrošinot būvniecības procesa plānošanu un vides aizsardzības pasākumu ietveršanu tajos.

Ņemot vērā visus TIAN ietvertos nosacījumus un prasības, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības turpmākajā teritorijas attīstībā, nav prognozējamās tādas tiešās ietekmes uz vidi, kas pārsniegtu normatīvajos aktos noteiktās robežvērtības Lokālpārplānojuma un tai piegulošajās teritorijās.

Netiešās ietekmes veidojas mijiedarbības starp vidi un tiešām ietekmēm rezultātā. Būtiskākās netiešās ietekmes Lokālpārplānojuma teritorijā var būt saistītas ar esošo invazīvo sugu izplatības aktivizāciju neatbilstošās teritorijas un zemes darbos izņemtās grunts apsaimniekošanas procesā.

Lai to novērstu, Lokālpārplānojuma teritorijā noraktu grunti, kas var saturēt invazīvo augu saknes un sēklas, nedrīkst pārvietot ārpus Lokālpārplānojuma teritorijas. Lokālpārplānojuma teritorijā izstrādājams un īstenojams pasākumu komplekss, invazīvo augu likvidēšanai.

Nodrošinot atbilstošu grunts un teritorijas apsaimniekošanu, kā arī ievērojot normatīvo aktu un TIAN prasības, nav prognozējamās būtiskas netiešās ietekmes uz vidi.

(2) Īslaicīgās, vidēji ilgās un ilglaicīgās ietekmes

Īslaicīgās ietekmes rada visa veida būvniecība un pārbūve, transporta infrastruktūras paplašināšana, ierīkošana, kā arī dažāda veida inženiertehnisko komunikāciju ierīkošana.

Šādas darbības izraisa relatīvi īslaicīgu traucējumu un pēc to pabeigšanas nerodas būtiski pēcefekti, ja vien darbības ir veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Galvenās ietekmes ir troksnis, putekļu emisijas, atkritumu koncentrēšanās vienuviet. Ietekmi var mazināt lokalizējot īslaicīgo piesārņojumu.

Lokālpārplānojuma īstenošanas procesā plānota iekšējo infrastruktūras objektu būvniecība, teritorijas labiekārtošana, kā arī ar apbedīšanu saistīto būvju (tai skaitā krematorija būvniecība) šie darbi lielā mērā saistīti ar būtiskiem zemes darbiem. Ņemot vērā, ka teritorija ir invadēta ar invazīvajām augu sugām, šo darbu veikšanai izvirzāmas īpašas prasības, lai novērstu to tālāku izplatību.

Būvniecības laikā prognozējamās trokšņu emisijas, lai mazinātu ietekmi uz blakus esošo viensētu, rekomendējams darbus veikt darba dienās darba laikā.

(3) Vidēji ilga un ilglaicīga ietekme ir saistīta ar kapu un ar apbedīšanu saistīto objektu darbību Lokālpilānojuma teritorijā. Šai darbībai nav prognozējama būtiska negatīva ietekme uz vidi Lokālpilānojuma vai tai piegulošajā teritorijā.

TIAN ir definētas prasības saistībā ar jaunu objektu būvniecību, un izvietojumu. Kopumā TIAN prasības pārsvarā nodrošina videi draudzīgu teritorijas attīstību.

(4) Summārās (kumulatīvās) ietekmes

Summārās ietekmes uz vidi ir ietekmju kopums, kurš rodas realizējot plānošanas dokumentā paredzētās darbības visā plānošanas perioda laikā.

Ņemot vērā to, ka plānota kapu un ar to saistītās infrastruktūras attīstība degradētā pamestu mazdārziņu teritorijā, kā arī izvērtējot TIAN ietvertās prasības teritorijas zonējumam un apbedīšanas infrastruktūras izveidei, izvērtējot plānošanas dokumentā ietvertos mērķus, prioritātes un plānoto zemes lietošanas veidu, netika konstatētas iespējamās negatīvas kumulatīvās ietekmes, kas varētu tikt prognozētas plānoto darbību īstenošanas rezultātā.

9. RISINĀJUMI BŪTISKĀKO IETEKMJU NOVĒRŠANAI UN SAMAZINĀŠANAI

Lokālpārplānojums ir izstrādāts, lai īstenotu nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 attīstītāju ieceres, ievērojot pašvaldības un valsts normatīvo aktu prasības. Lokālpārplānojumā paredzēto darbību realizācija ir uzskatāma par vietai piemērotu alternatīvu, ja tiek ņemti vērā šī SIVN dokumenta iepriekšējās nodaļās dotie pamatojumi un nosacījumi, Ekspertu rekomendācijas, institūciju sniegtie nosacījumi, īstenotas 8. nodaļā iekļautās rekomendācijas un zemāk minētie **risinājumi iespējamo negatīvo ietekmju uz vidi mazināšanai**:

- Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežot, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- Izveidot lietus ūdeņu savākšanas/apsaimniekošanas sistēmas.
- Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.
- Ņemot vērā Lokālpārplānojuma teritorijas izmērus un atrašanās vietu, nebūtu vēlams veidot bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietu Lokālpārplānojuma teritorijā.
- Nodrošināt MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasību izpildi, trokšņa robežlielumu ievērošanu un nepieciešamības gadījumā veikt darbības trokšņa ietekmes mazināšanai tuvāk esošajai dzīvojamai mājai.
- Lokālpārplānojuma teritorijai ir esošs pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas, kas nepieciešamības gadījumā pārbūvējams.
- Ja nepieciešams, veikt iekšējo ceļu atputekļošanu sausā laikā putekļu emisiju mazināšanai, piemēram, laistīšanu vai ceļa seguma apstrādi ar pretputekšanas materiāliem vai veikt citus aizsardzības pasākumus, it sevišķi būvniecības laikā.
- Nelabvēlīgās ietekmes mazināšanai uz iespējamo ĪAS/MIK/ES I sugu ligzdošanu, t. sk arī to sugu, kuras netika konstatētas fenoloģisko īpatnību un/vai apstākļu sakritību rezultātā, bet, kuru klātbūtne teritorijā hipotētiski ir iespējama, apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānoti un veicami, ievērojot maksimālās piesardzības principu, laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
- Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, veicot atklātās teritorijas izpļaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu, nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā.
- Nosacījumi esošo koku saglabāšanai:
 - veicot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu būvniecību pēc iespējas saglabā esošos kokus. Izstrādājot būvprojektus, saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas pietiekamā attālumā no ēku pamatiem (vismaz vainaga projekcijas attālumā, vai ne tuvāk kā 2 m no ēku pamatiem), lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
 - saglabājamiem kokiem konkrētā teritorijā nodrošina atbilstošus augšanas apstākļus ilgtermiņā;
 - Lokālpārplānojuma teritorijā esošos kokus izvērtē pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošana, uzraudzība (monitorings) vai izciršana pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā;
 - veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējs nodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzību pret traumām. Veicot rakšanas darbus, nodrošina atsegto sakņu aizsardzību. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veic ar horizontālās urbšanas metodi;
 - esošajiem kokaugiem pie sakņu kakla saglabā esošo augsnes līmeni.

- Gar Lokālpārplānojuma teritorijas robežu saglabāt esošo koku apaugumu un veidot jaunus apstādījumus iespējamo trokšņa un smaku emisiju, kā arī gaismas emisiju ierobežošanai. Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Apstādījumu teritorija" (TIN131) ir blīvu stādījumu josla, kas pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu, nodrošina buferzonu starp esošo Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, tās piebraucamo ceļu un plānoto kapsētu.
- Nodrošināt vides jomu regulējošo LV normatīvo aktu ievērošanu.
- Konkrētu Lokālpārplānojuma teritorijā paredzēto ieceru īstenošanu veic atbilstoši LV normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un prasībām.

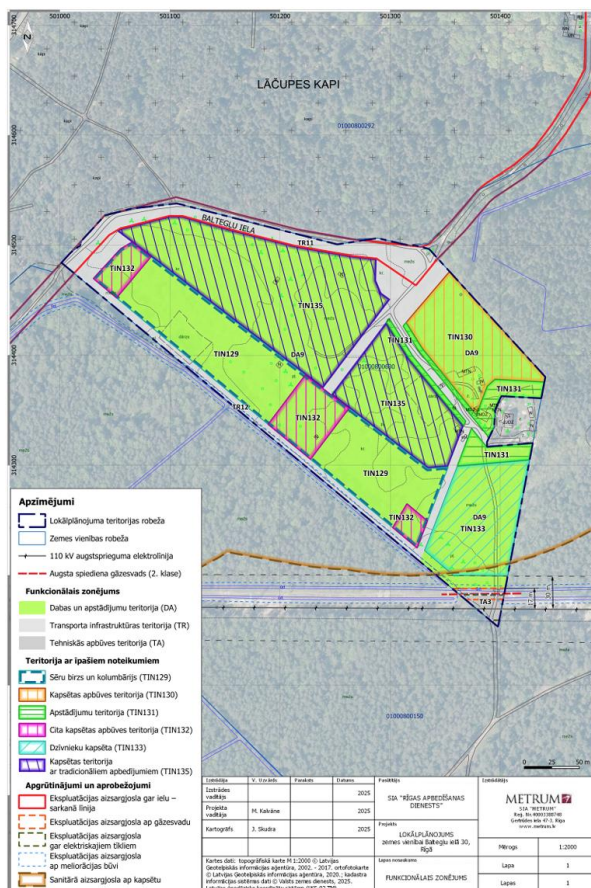
Lokālplānojums ir izstrādāts, lai īstenotu nekustamajā īpašumā Rīgā Baltegļu ielā 30 attīstītāju ieceres, ievērojot pašvaldības un valsts normatīvo aktu prasības. Veicot Lokālplānojuma SIVN ir vērtēta tā saucamā nulles alternatīva, t. i., ja Lokālplānojuma darbības netiek īstenotas, (skatīt 7. nodaļu) un tiek saglabāta esošā situācija.

1. Degradētā teritorija ar mazdārziņu paliekām lēnām dabiski aizugs, tajā un piegulošajās teritorijās izplatīsies invazīvās augu sugas, teritorijā arī turpmāk uzkrāsies atkritumi.
2. Netiks atrisināta pilsētas sociālā nepieciešamība pēc jaunas kapsētas un krematorija.
3. Lokālplānojuma īstenošanas gadījumā tiks risinātas šīs minētās problēmas.

1. alternatīva: Sākotnēji, izstrādājot Lokālplānojuma teritorijas iekšējo plānojumu, kapsētas centrālais ceļš tika plānots uz dienvidaustrumiem, saglabājot plašāku nefragmentētu rietumu daļu. Plānotās apbūves teritorijas tika plānotas divās vietās – pie centrālā laukuma un galvenās ieejas, kā arī dienvidaustrumu daļā.

[illegible]

**25A. att. Lokālplānojuma teritorijas iekšējā
plānojuma 2. alternatīva**



1. alternatīvai:

- **pozitīvās ietekmes** – mazāk fragmentēta teritorija, veidojot vienotu teritoriju ar īpašiem noteikumiem Sēru birzs un kolumbārijs (TIN129) kas ir paredzēta sēru birzs un kolumbārija izveidei.
- **negatīvās ietekmes** – netiek ierobežota krematorija vietas izvēle, tas var atrasties arī samērā tuvu dzīvojamajai apbūvei, kas var radīt negatīvu emocionālo ietekmi uz iedzīvotājiem.

- **pozitīvās ietekmes** – pozitīvās ietekmes – veidojas harmoniskāks plānojums. Nosakot zonējumu TIN130, kur aizliegts ierīkot krematoriju, tā potenciālā atrašanās vieta tiek attālināta no esošās dzīvojamās apbūves.
- **negatīvās ietekmes** – īstenojot šos alternatīvos risinājumus, nav prognozējamās būtiskas negatīvas ietekmes uz vidi, vai iedzīvotāju dzīves apstākļiem, bet 3.alternatīva tomēr ir ar mazāku potenciālo ietekmi.

55

11. IESPĒJAMIE KOMPENSĒŠANAS MEHĀNISMI

Saskaņā ar LV 02.03.1993. likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" (ar grozījumiem līdz 22.06.2023.), ja paredzēto darbību rezultātā tieši tiek ietekmētas ES prioritārās sugas un biotopi, tad nepieciešams izstrādāt kompensēšanas pasākumus, kurus jāsaskaņo ar Eiropas Komisiju. Ja paredzētā darbība vai plānošanas dokumenta īstenošana negatīvi ietekmē Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju, tad iespējami šādi kompensējošie pasākumi:

- Biotopa izveidošana no jauna kādā jaunā vai paplašinātā teritorijā, ko paredzēts iekļaut NATURA 2000 tīklā;
- Biotopa stāvokļa uzlabošana attiecīgās teritorijas daļā vai citā NATURA 2000 teritorijā, proporcionāli projekta radītajiem zaudējumiem;
- Jaunas teritorijas ierosināšana saskaņā ar Sugu un biotopu direktīvu (92/43/EEK).

Kā jau detāli aprakstīts šī Vides pārskata 4. nodaļas ievadā un 4.1.8. apakšnodaļā, nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 un tā tuvākajā apkārtnē nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un īpaši aizsargājamās augu sugas, teritorijas un objekti.

Kopumā vērtējot, **Lokālplānojums nekustamajam īpašumam Balteglu ielā 30 neparedz darbības, kuru rezultātā var rasties tieša negatīva ietekme uz aizsargājamiem biotopiem un īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.** Lokālplānojums ir izstrādāts, ņemot vērā vides aizsardzības normatīvo aktu, starptautiskos, nacionālos un reģionālos vides aizsardzības mērķus, kā arī prasības, ko nosaka atbildīgās vides institūcijas.

Plānošanas dokumenta īstenošanas rezultātā netiek prognozēta būtiska negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām NATURA 2000 teritorijām un, tādēļ **kompensācijas pasākumi nav nepieciešami.**

12. IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Lokālplānojuma teritorija nerobežojas ar Latvijas valsts robežu. Plānošanas dokuments neparedz tāda veida darbības, kas varētu izraisīt pārrobežu ietekmi.

13. PASĀKUMI MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

SIVN monitorings ir sistemātisks vides kvalitātes un tās izmaiņu tendenču novērtējums. Tā mērķis ir novērtēt konkrēta plānošanas dokumenta realizācijas ietekmi uz vidi, kā arī plāna vai programmas izpildi saistībā ar stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskatā definētiem vides mērķiem vai uzdevumiem. SIVN monitorings dod iespēju aktualizēt plānošanas dokumenta īstenošanas būtiskās vides ietekmes un salīdzināt tās ar prognozētajām, kā arī nodrošina savlaicīgu problēmu identifikāciju, lai nepieciešamības gadījumā veiktu atbilstošu plānošanas dokumenta korekciju.

Plānošanas dokumentu īstenošanas uzraudzību veic pašvaldība, arī plānošanas dokumentu ieviešanas monitoringu nodrošina pašvaldība, nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar speciālistiem no Valsts institūcijām. Lai konstatētu Lokālpilnošuma īstenošanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, kā arī, lai nepieciešamības gadījumā izdarītu grozījumus Lokālpilnošumā, Rīgas valstspilsētas domei, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz Enerģētikas un vides aģentūrā tā atzinumā minētajos periodos (periodi tiks precizēti pēc Enerģētikas un vides aģentūras atzinuma saņemšanas).

Lai kvalitatīvi veiktu šo uzdevumu, pašvaldības speciālistam būtu jāsaņem atļauja strādāt ar valsts vides monitoringa datu bāzēm, tādējādi izvērtējot vides kvalitātes stāvokli un tā izmaiņu tendences.

Ieteicams monitoringa plānošanu un veikšanu veidot Rīgas valstspilsētas vides stāvokļa kontroles sistēmas ietvaros, kas būtiski atvieglotu darbu un nodrošinātu pilnvērtīgāku informāciju.

Lai labāk novērtētu plānošanas dokumenta īstenošanas ietekmi uz vidi, papildus uzmanība būtu pievēršama: invazīvo augu sugu izplatībai Lokālpilnošuma un piegulošajās teritorijās, kā arī saglabājamo, vērtīgo koku stāvokļa monitoringam.

Lai konstatētu Lokālpilnošuma nekustamajam īpašumam Balteglu ielā 30 ieviešanas radīto tiešo vai netiešo ietekmi uz vidi, plānošanas dokumenta īstenošanai, izmantojot valsts vides monitoringa un citus pieejamos datus, atbilstoši Enerģētikas un vides aģentūras Atzinumā noteiktajam, jāizstrādā monitoringa ziņojums un jāiesniedz (arī elektroniskā veidā) minētajā institūcijā.

KOPSAVILKUMS

Lokālpārplānojuma nostādnes

SIVN veikts saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (pēc 01.02.2025. – Enerģētikas un vides aģentūra) 2022. gada 4. jūlija lēmumu Nr. 4-02/36/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Plānošanas dokumentu izstrādātājs – SIA “METRUM”, plānošanas dokumenta izstrādes pasūtītājs ir SIA “AB Social”. Plānošanas dokumenta SIVN veica un Vides pārskatu sagatavoja SIA “55M”. SIVN veikts, balstoties uz LV Likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un MK 23.03.2004. gada noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

Lokālpārplānojuma teritorijā ietverta zemes vienība Balteglu ielā 30, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630.

Lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs un zemes vienības Balteglu ielā 30 īpašnieks plāno attīstīt un labiekārtot jaunu kapsētas teritoriju, paredzot ierīkot gan tradicionālās apbedījumu teritorijas rīdžiniekiem, gan arī izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas, autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes u. tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju.

Saskaņā ar Lokālpārplānojuma izstrādes mērķi un TIAN, visā tās teritorijā tiek noteikta funkcionālā zona – “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9), kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Tā noteikta visai zemes vienībai, izņemot Balteglu ielas teritorijas daļai starp sarkanajām līnijām un plānotajiem piebraucamajiem ceļiem, un transportlīdzekļu stāvvietām paredzētajām teritorijām.

Balteglu ielai tās sarkano līniju robežās noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR11), lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju ielas telpā izvietot īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioskus un segtus tirdzniecības standus, ņemot vērā ielas novietojumu starp kapsētām.

Savukārt Lokālpārplānojuma teritorijas iekškvartāla ceļiem un laukumiem noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR12), lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

Esošo maģistrālo inženiertīklu (110 kV elektrolīnija un gāzes vads) aizsargjoslu teritorijā kur nav atļauta kapsētas ierīkošana, un lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru, noteikta funkcionālā zona “Tehniskās apbūves teritorija” (TA3). Tās galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Lokālpārplānojumā noteiktas sešas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

Sēru birzs kolumbārijs (TIN129), kas paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.

Kapsētas apbūves teritorija (TIN130), kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, izņemot krematoriju.

Apstādījumu teritorija (TIN131), kas ir blīvu stādījumu josla, pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu. Noteikta gar blakus esošās dzīvojamās apbūves zemesgabala robežām un gar piebraucamo ceļu; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.

Cita kapsētas apbūves teritorija (TIN132), kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, t. sk. krematorija un/vai apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai.

Dzīvnieku kapsēta (TIN133), kas paredzēta tikai kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus. Lokālpārplānojuma TIAN ietvertas papildus prasības šo teritoriju izmantošanai.

Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem (TIN135), kas paredzēta tradicionālas kapsētas ierīkošanai. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas.

Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA9) paredzētais maksimālās apbūves blīvums ir 3-5 %, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80 %, apbūves augstums – līdz 2 stāviem.

Esošās situācijas apraksts

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas R malā, netālu no administratīvās robežas ar Mārupes novada Babītes pagastu, nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 (zemes vienības kadastra apz. 0100 080 0630). Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Kleistu apkaimes DR daļā starp Lāčupes kapiem un Imantu-3. Šī ir Rīgas viena no mazāk apdzīvotajām apkaimēm.

Kopējā lokālpārplānojuma teritorijas platība ir ~7,9 ha. Lokālpārplānojuma teritorija Z malā robežojas ar Balteglu ielu, kuras otrā pusē atrodas Lāčupes kapi (zemes vienības kadastra apzīmējumu 0100 080 0292). Savukārt teritorijas A malai pieguļ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0631 (0,17 ha), kas atrodas privātpašumā – dzīvojamās apbūves teritorija. No pārējām pusēm lokālpārplānojuma teritoriju ieskauj pašvaldības īpašumā esošās meža zemes (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0150).

Piekļuve Lokālpārplānojuma teritorijai ir no Buļļu ielas D virzienā pa Balteglu ielu vai no Kurzemes prospekta pa Balteglu ielu Z virzienā.

Ap Lokālpārplānojuma teritoriju nav apbūves, izņemot vienu privātmāju pie tās A malas. To ieskauj kapu teritorija un mežs (Dabas un apstādījumu teritorija). Uz dienvidiem aiz meža atrodas Imantu-3 dzīvojamās apbūves rajons (~0,4 km attālumā), uz DR un A – rūpnieciskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas (attiecīgi ~0,2 un ~0,17 km attālumā), bet uz Z un R – Kleistu mežs. Uz ZR no lokālpārplānojuma teritorijas ~6 km attālumā atrodas Rīgas jūras līcis, Buļļupe atrodas ~3,8 km attālumā. Uz ZA ~3,7 km attālumā atrodas Spilves lidlauks, bet ~4,8 km attālumā uz DR atrodas Rīgas lidosta. Dzelzceļa infrastruktūra atrodas ~1,3 km attālumā uz A.

Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas pamestu bijušo mazdārziņu kolonija (degradēta vide), kā arī meža teritorija.

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas TP, Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zona ir "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2), bet esošā piebraucamā ceļa daļa sarkanajās līnijās ir "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR1). Lokālpārplānojuma teritorija ir noteikta kā degradēta mazdārziņu teritorija ("Degradēto teritoriju un objektu apsekojums Rīgā", SIA "Datorkarte", 2012.).

Reljefs un ģeoloģiskā uzbūve

Teritorija atrodas Piejūras zemienes Rīgas līdzenuma Litorīnas jūras akumulatīvajā līdzenumā (Babītes lagūnā) pie Nordeķu – Kalnciema kāpu grēdas. Lokālpārplānojuma teritorijas vietas reljefs ir antropogēni būtiski ietekmēts, vāji viļņots, drīzāk bijis līdzens, bet cilvēka darbības rezultātā pārveidots (daļēji norakts). Reljefs teritorijas apkārtnē ir viegli saposmots, paugurains, kur atsevišķās nelielajās starppauguru iepakās veidojas pārmitras vietas. Piejūras zemienē un vēja pārpūtes līdzenumos izveidojušās eolo nogulumu reljefa formas – kāpas. Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu un ziemeļrietumu mala iekļaujas kāpu zonā.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē neatrodas aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi. Tuvākais ir dabas piemineklis "Buļļu kāpas" Buļļupes kreisajā krastā, apmēram 2,7 km uz ZR no lokālpārplānojuma teritorijas.

Ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu klāj mūsdienu tehnogēnie nogulumi (uzbērums un/vai pārrakta grunts), kuri veido aptuveni 0,1-0,5 m biezu slāni, dziļāk iegūļ dažādas izcelsmes dažādi graudainas smilts nogulumi.

Lokālpārplānojuma teritorijā nav konstatētas avotainas, pārpurvotas vietas un mūsdienu ģeoloģisko procesu pazīmes.

Gruntsūdens līmenis teritorijā ir vidēji 1,5-2 m dziļumā. MK 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" 10. punktā noteiktas prasības, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens

līmenis nav augstāks par diviem metriem. Lokālpārplānojuma teritorijā ir definēta "A" zona lielākoties atbilst minētajām prasībām. Šajā zonā ir vietas ar dabīgiem vai mākslīgiem reljefa pazeminājumiem, kur pavasaru palu periodā gruntsūdens līmenis iespējams var īslaicīgi atrasties seklāk par 2 m. Lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību normatīvo aktu prasībām "A" zonā jāveic teritorijas sagatavošana, kas ietver reljefa planēšanu, vienlaicīgi veicot reljefa izlīdzināšanu (uzbēršanu) zemākajās vietās.

Virszemes ūdeņi

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daugavas upes lielbaseina Daugavas upes (41311) sateces baseinā. Lokālpārplānojuma teritorijā nav virszemes ūdens objektu. Gar tās R un D malu stiepjas susinātājgrāvis, kas nav savienots ar citām meliorācijas sistēmām vai ūdens objektiem. Apmēram 1 km attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas uz Z un ZR atrodas Spilves polderis ar plašu drenu sistēmu un sūkņu stacijām.

Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākais virszemes objekts ir Lāčupīte (~0,5 km uz DA), kas ietek Hapaka grāvī. 10 km garā upīte visā garumā regulēta, tajā ietek tikai novadgrāvji.

Saskaņā ar LVĢMC modelēšanas rezultātiem Rīgas, tai skaitā, arī lokālpārplānojuma teritorija atrodas plūdu riska un plūdu draudu teritorijā. Tuvākie aprēķinātie ūdens līmeņi dažādiem pavasara plūdu scenārijiem ir Lāčupes kapu teritorijai: plūdu scenārijam 1 reizi 10 gados aprēķinātais ūdens līmenis 1,26 m, reizi 100 gados 1,87 m un reizi 200 gados 2,06 m.

Dabas vērtības un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Lokālpārplānojuma teritorijā Balteglu ielā 30 nav īpaši aizsargājamo teritoriju un to aizsargjoslu. Tuvākais aizsargājamais biotops Mežainas piejūras kāpas (2180) atrodas pie lokālpārplānojuma DA robežas, bet līdz 0,8 km attālumam atrodas vēl piecu šādu biotopu izplatības teritorijas. Praktiski visas biotopu platības atrodas apstādījumu un dabas teritorijās.

Lokālpārplānojuma teritorijas centrālajā daļā trīs vietās konstatētas invazīvās sugas: vārpainā korinte, Kanādas zeltgalvīte un puķu sprigane.

Apsekojot Lokālpārplānojuma teritoriju, tajā:

- Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.
- Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.
- Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Nav paredzams, ka plānotā darbība veidos būtisku ietekmi uz tuvumā esošajām augu sugām un biotopiem, kas atrodas attālināti no darbības vietas.

Lokālpārplānojumā paredzēto darbību īstenošana neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā, neradīs būtisku ietekmi un apdraudējumu apsekotās teritorijas ornitofaunai.

Kultūrvēsturiskā mantojuma objekti

Zemes vienības Balteglu ielā 30 un tai piegulošajā teritorijā nav kultūrvēsturisku vērtību, kas iekļautas Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu sarakstā, ko apstiprinājusi Kultūras ministrija ar 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr. 128. vai to aizsargjoslu (aizsardzības zonu). Lokālpārplānojuma risinājumi neietekmēs un neapdraudēs aizsargājamās kultūras pieminekļus.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpārplānojuma teritorijā šobrīd nav pieejami centralizētās kanalizācijas pakalpojumi, bet ir esošs pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

Nemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorija jau šobrīd ir apgrūtināta ar esošu kapsētas aizsargjoslu un esošā ēka ir nodrošināta ar ūdeni no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, arī šajā teritorijā plānotās ēkas, kuras nepieciešams nodrošināt ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ir plānots pievienot pie esošā SIA "Rīgas ūdens" ūdensvada Kleistu ielā, izmantojot līdz Lokālpārplānojuma teritorijai izbūvēto ūdensapgādes tīklu.

Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Lokālpārplānojuma teritorijai ir izbūvēti, kā pagaidu risinājums atļauts ierīkot decentralizētu kanalizācijas sistēmu (izsmējamus hermētiskus krājrezervuārus), ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

Ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijas plānoto izmantošanu un lielo apstādījumu un zaļo teritoriju īpatsvaru, lielākā daļa no lietusūdeņiem infiltrēsies augsnē un nav nepieciešams izbūvēt atsevišķas lietus ūdeņu kanalizācijas būves.

Atkritumu apsaimniekošana

Lokālpārvaldības teritorijā iepriekš atradās mazdārziņi, bet pēc to likvidēšanas ir konstatēts teritorijas piesārņojums ar sadzīves atkritumiem.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Lokālpārvaldības teritorijā nodrošināma atbilstoši Rīgas domes 29.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā".

Kapu atkritumi nav definējami kā sadzīves atkritumi. Saskaņā ar MK 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" Pielikumā esošo Atkritumu klasifikatoru Dārzu un parku atkritumi (arī kapsētu atkritumi) ir 2002 klases atkritumi, tos veido:

- Bioloģiski noārdāmi atkritumi;
- Augsne un akmeņi;
- Citi bioloģiski nenoārdāmi atkritumi.

Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.

Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas izmērus un atrašanās vietu, nebūtu vēlams veidot bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietu Lokālpārvaldības teritorijā.

Tehnogēnā un ekoloģiskā riska objekti un teritorijas

Lokālpārvaldības teritorijā netika konstatēti vides kvalitāti apdraudoši riska objekti, kā arī vides piesārņojuma pēdas, izņemot mazdārziņu atstāto mantojumu – nebīstamus atkritumus un pārveidotu teritoriju. Transporta ietekme uz lokālpārvaldības teritoriju ir neliela, jo tai tuvākās ielas ir ar zemu transporta intensitāti un pa tām pārvietojas vieglais transports. Lielāka noslodze ielām ir Lāčupes kapu svētku laikā.

Aizsargjoslas

Lokālpārvaldības teritorijā Balteglu ielā 30 ir noteiktas vai tās tuvumā atrodas šādas aizsargjoslas:

- ekspluatācijas aizsargjosla (sarkanā līnija) gar Balteglu ielu,
- ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrotīkliem,
- ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadu,
- ekspluatācijas aizsargjosla gar meliorācijas sistēmām,
- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas – meža aizsargjosla ap pilsētu,
- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla,
- sanitārā aizsargjosla ap kapsētu.

Teritorijas, kuras Lokālpārvaldības īstenošana var ietekmēt

Vērtējot Lokālpārvaldības īstenošanas potenciālās ietekmes uz Lokālpārvaldības un tam piegulošajām teritorijām un būtiskos vides aspektus, jāņem vērā tas, ka šobrīd Lokālpārvaldības teritorija ir pamesta bijušo mazdārziņu teritorija, daļēji degradēta, tajā izplatītas invazīvās sugas un tā ir piesārņota ar atkritumiem. Tās plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, taču teritorijā nav atbilstošas infrastruktūras un inženiertīkli. Lokālpārvaldības risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums. Lokālpārvaldības lielā mērā vērsts uz pašreizējā vides stāvokļa Lokālpārvaldības teritorijā uzlabošanu, teritorijas videi draudzīgas un pastāvīgas apsaimniekošanas nodrošināšanu. Teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu.

Ņemot vērā to, ka Lokālpārvaldības teritoriju no esošo Lāčupes kapu teritorijas šķir tikai Balteglu iela un Lokālpārvaldības teritorija pilnībā atrodas tās sanitārajā aizsargjoslā, veidot teritoriju kā mūsdienīgu ar apbedīšanu saistītu pakalpojumu sniegšanas kompleksu tiek nodrošināta optimāla teritorijas izmantošana.

Lokālpārvaldības teritoriju lielākoties ietver meža teritorija, Balteglu iela un Lāčupes kapi otrpus ielas.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar vienu viensētu un īstenojot Lokālplānojumu jānovērš iespējama negatīva ietekme uz šīs viensētas iedzīvotāju labbūti.

Lokālplānojuma izstrāde un attīstības ieceres īstenošana uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti, vienlaicīgi veicinot piegulošās teritorijas attīstību un sakārtošanu.

Lokālplānojuma teritorijā un tai piegulošajā ielā ir pieejama daļa no nepieciešamajiem inženiertīkliem, tādējādi ilgtermiņā tiks sekmēta teritorijas attīstības ekonomiskā atdeve.

Ņemot vērā plānotās attīstības ieceri un vērtējot iespējamo nelielo transporta plūsmas pieaugumu, var secināt, ka attīstības ieceres īstenošana neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz tuvumā esošo transporta infrastruktūru.

Ņemot vērā to, ka plānota Kapu un ar to saistītās infrastruktūras attīstība degradētā pamestu mazdārziņu teritorijā, kā arī izvērtējot TIAN ietvertās prasības teritorijas zonējumam un apbedīšanas infrastruktūras izveidei, izvērtējot plānošanas dokumentā ietvertos mērķus, prioritātes un plānoto (atļauto) zemes lietošanas veidu, netika konstatētas iespējamās negatīvās kumulatīvās ietekmes, kas varētu tikt prognozētas plānoto darbību īstenošanas rezultātā.

Risinājumi būtiskāko ietekmju novēršanai vai samazināšanai

Lokālplānojums ir izstrādāts, lai īstenotu nekustamajā īpašumā Baltegļu ielā 30 attīstītāju ieceres, ievērojot pašvaldības un valsts normatīvo aktu prasības. Lokālplānojumā paredzēto darbību realizācija ir uzskatāma par vietai piemērotu alternatīvu, ja tiek ņemti vērā šī SIVN dokumenta iepriekšējās nodaļās dotie pamatojumi un nosacījumi, ekspertu rekomendācijas, institūciju sniegtie nosacījumi, rekomendācijas un zemāk minētie risinājumi iespējamo negatīvo ietekmju uz vidi mazināšanai:

- Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- Izveidot lietus ūdeņu savākšanas/apsaimniekošanas sistēmas.
- Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.
- Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas izmērus un atrašanās vietu, nebūtu vēlams veidot bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietu Lokālplānojuma teritorijā.
- Nodrošināt MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasību izpildi, trokšņa robežlielumu ievērošanu un nepieciešamības gadījumā veikt darbības trokšņa ietekmes mazināšanai tuvāk esošajai dzīvojamai mājai.
- Lokālplānojuma teritorijā plānot pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes sistēmai.
- Ja nepieciešams, veikt iekšējo ceļu atputekļošanu sausā laikā putekļu emisiju mazināšanai, piemēram, laistīšanu vai ceļa seguma apstrādi ar pretputekšanas materiāliem vai veikt citus aizsardzības pasākumus, it sevišķi būvniecības laikā.
- Nelabvēlīgās ietekmes mazināšanai uz iespējamo ĪAS/MIK/ES I sugu ligzdošanu, tai skaitā arī to sugu, kuras netika konstatētas fenoloģisko īpatnību un/vai apstākļu sakritību rezultātā, bet, kuru klātbūtne teritorijā hipotētiski ir iespējama, apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānojami un veicami, ievērojot maksimālās piesardzības principu, laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
- Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, veicot atklātās teritorijas izpļaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu, nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā.

- Nosacījumi esošo koku saglabāšanai:
 - veicot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu būvniecību pēc iespējas saglabā esošos kokus. Izstrādājot būvprojektus, saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas pietiekamā attālumā no ēku pamatiem (vismaz vainaga projekcijas attālumā, vai ne tuvāk kā 2 m no ēku pamatiem), lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
 - saglabājamiem kokiem konkrētā teritorijā nodrošina atbilstošus augšanas apstākļus ilgtermiņā;
 - lokālplānojuma teritorijā esošos kokus izvērtē pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošana, uzraudzība (monitorings) vai izciršana pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā;
 - veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējs nodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzību pret traumām. Veicot rakšanas darbus, nodrošina atsegto sakņu aizsardzību. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veic ar horizontālās urbšanas metodi;
 - esošajiem kokaugiem pie sakņu kakla saglabā esošo augsnes līmeni.
- Gar lokālplānojuma teritorijas robežu saglabāt esošo koku apaugumu un veidot jaunus apstādījumus iespējamo trokšņa un smaku emisiju, kā arī gaismas emisiju ierobežošanai. Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Apstādījumu teritorija" (TIN131) ir blīvu stādījumu josla, kas pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu, nodrošina buferzonu starp esošo Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, tās piebraucamo ceļu un plānoto kapsētu.
- Nodrošināt vides jomu regulējošo LV normatīvo aktu ievērošanu.
- Konkrētu lokālplānojuma teritorijā paredzēto ieceru īstenošanu veic atbilstoši LV normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un prasībām.

IZMANTOTIE INFORMĀCIJAS AVOTI

1. Zemes vienības Balteglu ielā 30 Lokālplānojums. SIA "METRUM", 2024.
2. LV likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", 14.10.1998., ar grozījumiem līdz 23.11.2023.
3. LV MK 23.03.2004. noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums", ar grozījumiem līdz 20.04.2021.
4. LV likums "Vides aizsardzības likums", 02.11.2006., ar grozījumiem līdz 11.06.2020.
5. Konvencija par Baltijas jūras reģiona jūras vides aizsardzību, Helsinku konvencija, 1974., 1992. Helsinki.
6. Konvencija par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību, Bernes konvencija, 1979. Berne.
7. Konvencijas par starptautiskās nozīmes mitrājiem, īpaši kā ūdensputnu dzīves vidi, Ramsāres konvencija. 1971.
8. Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Riodežaneiro konvencija. 1992. Riodežaneiro.
9. Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību, UNESCO konvencija, 1972. Parīze.
10. Vides politikas pamatnostādnes 2021.-2027. gadam. VARAM, Rīga, 2022.
11. Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija, Rīga, 1999.
12. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam. Rīga, 2007.
13. AS "Latvijas valsts meži" ģeotelpiskās informācijas tehnoloģiju mobilā karšu lietotne LVM GEO – lvmgeo.lv/kartes.
14. Klimata pārmaiņu scenāriji Latvijai. Ziņojums. LVĢMC, Rīga, 2017.
15. Rīgas teritorijas plānojums līdz 2030. gadam. Rīga, 2015.
16. Zemes dzīļu informācijas sistēma. LVĢMC, www.videscentrs.lv/mc.lv
17. Meliorācijas kadastra informācijas sistēma. Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi, www.melioracija.lv.
18. Plūdu riska un plūdu draudu kartes. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs. www.meteo.lv
19. Dabas datu pārvaldības sistēma. Dabas aizsardzības pārvalde. www.ozols.lv
20. Kultūras pieminekļu saraksts. Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes interneta vietne www.mantojums.lv.
21. Valsts statistiskie pārskati "Nr. 2-Gaiss" un "Nr.3 – Atkritumi. Pārskats par atkritumiem". Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs. www.meteo.lv.
22. Gaisa piesārņojošo vielu emisiju karte. VSIA LVĢMC, www.meteo.lv.
23. Satiksmes intensitāte. VAS "Latvijas Valsts ceļi" brīvpieejas dati – <https://data.lvceli.lv/informacija-un-dati/#satiksmes-intensitate>.
24. LV MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", ar grozījumiem līdz 31.10.2023.
25. MK 12.03.2002. noteikumi Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti", ar grozījumiem līdz 15.09.2015.
26. MK 23.12.2014. noteikumi Nr. 834 "Prasības ūdens, augsnes un gaisa aizsardzībai no lauksaimnieciskās darbības izraisīta piesārņojuma", ar grozījumiem līdz 09.05.2023.
27. Atradņu reģistrs. VSIA LVĢMC. www.meteo.lv
28. Valsts statistiskie pārskati "Nr. 2-Ūdens". Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs. www.meteo.lv.
29. Kultūras pieminekļu saraksts. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde. www.mantojums.lv. Skatīts 08.05.2024.
30. Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs. Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs. www.meteo.lv

31. Sosnovska latvāņa izplatības karte Latvijā. Valsts augu aizsardzības dienests. www.vaad.gov.lv.
32. LV likums "Aizsargjoslu likums", 05.02.1997., ar grozījumiem līdz 23.11.2023.
33. LV MK 20.05.2014. noteikumi Nr. 246 "Noteikumi par to valsts aizsardzības vajadzībām paredzēto navigācijas tehnisko līdzekļu un militāro jūras novērošanas tehnisko līdzekļu sarakstu, ap kuriem nosakāmas aizsargjoslas, aizsargjoslu platumu un tajās nosakāmajiem būvniecības ierobežojumiem", ar grozījumiem līdz 02.11.2022.
34. LV MK 15.07.2003. noteikumi Nr. 392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika", ar grozījumiem līdz 27.08.2019.
35. LV MK 29.12.1998. noteikumi Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" ar grozījumiem līdz 27.08.2019.
36. LV likums "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 13.10.2011., ar grozījumiem līdz 11.05.2023.

PIELIKUMS

Vides pārraudzības valsts biroja (pēc 01.02.2025. – Enerģētikas un vides aģentūra) lēmums Nr. 4-02/36/2022 par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

04.07.2022

Lēmums Nr. 4-02/36/2022 Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja :

Rīgas valstspilsētas pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90011524360, adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, e – pasts: rdkp@riga.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta sagatavotāja:

SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40103947826, adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011; e – pasts: metrum@metrum.lv (turpmāk – Sagatavotāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums zemes vienībai Balteglu ielā 30 (ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630), Rīgā (turpmāk – Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Sagatavotājas 2022. gada 13. jūnija vēstule Nr. 912/a/00-2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru”, iesniegums “Par lokālplānojuma izstrādi zemes vienībai Balteglu ielā 30, Rīgā” (turpmāk – Iesniegums), Rīgas domes 2022. gada 30. marta lēmums Nr. 1349 (prot. Nr. 53, 3. §) “Par zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu”, Darba uzdevums “Lokālplānojuma izstrādei zemes vienībā Balteglu ielā 30” (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 19. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/527/2022 “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijai Balteglu ielā 30, Rīgā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 19. aprīļa vēstule Nr. 4.8/2288/2022-N “Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei īpašumam Balteglu ielā 30, Rīgā” un Veselības inspekcijas 2022. gada 8. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.-1./3239 “Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību”.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo: 1) Lokālplānojuma izstrādes pamatojums un mērķis atbilst Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2030. gadam (turpmāk – Stratēģija); 2) Plānotie grozījumi spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006. – 2018. gadam ar grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums) ir uzskatāmi par nebūtiskiem, jo tiek plānots paplašināt

esošās kapsētas teritoriju un attiecas uz nelielas teritorijas izmantošanu, un to īstenošana nevar būtiski ietekmēt vidi; 3) Lokālplānojuma teritorija neatrodas un nerobežojas ar *Natura 2000* teritoriju; 4) Lokālplānojuma īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju esošo vai plānoto izmantošanu. Ar Lokālplānojuma risinājumiem tiks veicināta Lokālplānojuma teritorijas pilnvērtīga izmantošana, tādējādi radot priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai; 5) Lokālplānojuma teritorijai ir nodrošināta piekļuve no pilsētas ielas — Balteglu ielas. Jaunu transporta infrastruktūras objektu (ielu) būvniecība nav nepieciešama; 6) Lokālplānojums tiks izstrādāts atbilstoši Darba uzdevumam, ievērojot institūciju izvirzītās prasības, kā arī spēkā esošo likumdošanu un tai pakārtotos normatīvos aktus, lai nodrošinātu, ka Lokālplānojuma teritorijā un tās tuvējā apkārtnē nepasliktinātos vides stāvoklis un 7) Saskaņā ar likuma “*Par ietekmi uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Likums) 3. pantā noteiktajiem ietekmes novērtējuma principiem, ietekmes novērtējums izdarāms pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā, kas šajā teritorijā jau ir veikts, jo Stratēģiskais novērtējums ir veikts Teritorijas plānojumam, kā arī Rīgas teritorijas plānojumam 2030.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Vides pārraudzības valsts birojam¹ (turpmāk – Birojs) – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2022. gada 13. jūnijā Birojā saņemta Sagatavotājas 2022. gada 13. jūnija vēstule Nr. 912/a/00–2022 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*” un Iesniegums, kurā atzīmēts, ka Lokālplānojuma izstrāde tiek veikta atbilstoši Rīgas domes 2022. gada 30. marta lēmumam Nr. 1349 (prot. Nr. 53, 3. §) “*Par zemes vienības Balteglu ielā 30 lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu*” (turpmāk – Lēmums) un Darba uzdevumam. Iesniegumā norādīts:
 - 2.1. Lokālplānojumu plānots izstrādāt saskaņā ar Stratēģiju un spēkā esošo Teritorijas plānojumu. Plānotā Lokālplānojuma teritorijas attīstības iecere un priekšlikums grozījumiem Teritorijas plānojumā kopumā atbilst Stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus sekmīgai uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru. Ar Lokālplānojumu ir paredzēts noteikt individuālus apbūves parametrus un detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN) atļautos teritorijas izmantošanas veidus, nosakot teritorijas funkcionālo zonējumu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem.
 - 2.2. Lokālplānojums tiek izstrādāts zemes vienībai Balteglu ielā 30 (ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630), Rīgā. Lokālplānojuma kopējā platība ir ~ 7,9 ha.

¹ Likuma 6. panta pirmā daļa.

- 2.3. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas uz ziemeļiem no Imantas apkaimes, ārpus blīvi apbūvētās un apdzīvotās teritorijas, meža kvartālā starp Balteglu, Buļļu, Kleistu ielām un Kurzemes prospektu. Otrpus Balteglu ielai, uz ziemeļrietumiem no Lokālpārplānojuma teritorijas, atrodas Lāčupes kapsētas teritorija, uz austrumiem – esoša dzīvojamā ēka, bijušā viensēta (Balteglu ielā 32). Uz ziemeļaustrumiem un dienvidiem atrodas esošas mežu teritorijas. Zemesgabālā atrodas neapdzīvotas ēkas un palīgēkas, lauksaimniecībā izmantojama teritorija – augļu dārzi (~ 5,3 ha) un meža teritorija (~ 2 ha). Piekļuve teritorijai ir nodrošināta no Balteglu ielas puses pa esošiem piebraucamajiem ceļiem. Zemesgabala dienvidu stūri šķērso 110 kV augstsprieguma elektrolīnija, kā arī tas ir apgrūtināts ar citu inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslām un atrodas Lāčupes kapsētas sanitārajā aizsargjoslā.
- 2.4. Atbilstoši Iesniegumam SIA “Rīgas apbedīšanas dienests” Lokālpārplānojuma teritorijā plāno attīstīt un labiekārtot jaunu kapsētas teritoriju, paredzot ierīkot gan tradicionālās apbedījumu teritorijas rīdziniekiem, gan arī izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas, autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes, u.tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju. Lokālpārplānojuma ietvaros tiks noteiktas un izvērtētas arī plānotās kapsētas sanitārās aizsargjoslas un to ietekme uz apkārtējo teritoriju un tās apbūvi, ņemot vērā kapsētas teritorijas plānoto izmantošanu un nepieciešamo aizsargjoslu lielumu (no 100 m līdz 300 m). Piekļuve plānotajai kapsētai paredzēta pa esošo Balteglu ielu, nepieciešamības gadījumā precizējot vai grozot ielas sarkanās līnijas Lokālpārplānojuma teritorijā.
- 2.5. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālpārplānojuma teritorijai noteiktie funkcionālie zonējumi ir *Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)* un *Apstādījumu un dabas teritorija (A)*. Lokālpārplānojuma teritorijas daļā, kas noteikta kā *Apstādījumu un dabas teritorija (A)*, tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi neietver SIA “Rīgas apbedīšanas dienests” plānotos darbības veidus un neatbilst teritorijas esošajai izmantošanai, lai gan teritorija robežojas ar esošu kapsētas teritoriju un atrodas tās sanitārajā aizsargjoslā. Lai realizētu plānoto darbību, ar Lokālpārplānojumu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)* un *Apstādījumu un dabas teritorija (A)* uz *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)*, kā arī noteikt atļautos izmantošanas veidus atbilstoši Noteikumu Nr. 240 funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumam.
- 2.6. Lokālpārplānojuma teritorijā nav plānotas jaunas darbības, kas minētas Likuma 1. pielikumā “*Objekti, kuru ietekmes novērtējums ir nepieciešams*”, savukārt plānotās darbības atbilst Likuma 2. pielikumā “*Darbības, kurām nepieciešams sākotnējais izvērtējums*” 11. punkta 9. apakšpunktā minētai darbībai “*kapsētu ierīkošana [arī mājas (istabas) dzīvnieku kapsētu ierīkošana]*”. Vienlaikus Sagatavotājas vērtējumā netiek veidota pilnīgi jauna kapsēta, bet gan paplašināta esošas kapsētas teritorija, izmantojot privātīpašumā esošu zemes vienību. Lokālpārplānojuma izstrādes pirmā posma ietvaros tiks veiktas visas nepieciešamās izpētes atbilstoši Darba uzdevumam un institūciju nosacījumiem. Pamatojoties uz veikto izpēšu rezultātiem, tiks plānotas teritorijas turpmākās izmantošanas iespējas, nosakot, piemēram, tradicionālajiem apbedījumiem piemērotāko zonu (pie atbilstoša gruntsūdens dziļuma), sēru birzs un kolumbārija izvietojuma zonu, kā arī attiecīgi nepieciešamo kapsētas ēku un inženierbūvju izvietojuma zonu un funkcijas. Kā norādīts Iesniegumā, tad Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanas brīdī konkrēta teritorijas izmantošana un plānoto ēku funkcijas nav precīzi prognozējamas. Lai realizētu iecerēto darbību, jaunu transporta infrastruktūras objektu, t.sk. ielu būvniecība nav nepieciešama. ņemot vērā, ka Lokālpārplānojuma izstrāde tiks veikta ar mērķi nodrošināt racionālu un ilgtspējīgas attīstības tendencēm atbilstošu pilsētas teritorijas izmantošanu, t.sk. labiekārtošanu,

Sagatavotājas ieskatā būtiskas ar vides, ainavu vai biotopu kvalitāti saistītas negatīvas pārmaiņas Lokālplānojuma teritorijā vai tā apkārtnē neradīsies.

- 2.7. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar *Natura 2000* teritoriju. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “*Ozols*” iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas vai biotopi. Lokālplānojuma teritorijā 2019. gadā novērota īpaši aizsargājamā putnu suga brūnā čakste (*Lanius collurio*), kas ir iekļauta Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu*” pielikumā (atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes 2022. gada 19. aprīlī sniegtajai informācijai vēstule Nr. 11.2/AP/527/2022). Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes sniegtos nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei, tiks veikta jauna putnu izpēte, precizējot teritorijā un tās tuvumā sastopamās putnu sugas, nepieciešamības gadījumā Lokālplānojumā ietverot pasākumus to aizsardzībai.
3. Izstrādātāja atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumos Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III daļā noteiktajam ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, Veselības inspekciju un DAP administrāciju. Iesniegumam pievienotas:
 - 3.1. Dienesta 2022. gada 19. aprīļa vēstule Nr. 11.2/AP/527/2022 “*Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijai Balteglu ielā 30, Rīgā un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību*”. Dienests norādījis, ka visa Lokālplānojuma teritorija ir meža zeme un saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmu “*Ozols*” ietvērto informāciju Lokālplānojuma teritorijā konstatēta brūnās čakstes ligzdošanas vieta. Dienesta ieskatā plānošanas dokumentam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums. Dienests izvirzījis prasības Lokālplānojuma izstrādei:
 - 3.1.1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt Stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai.
 - 3.1.2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
 - 3.1.3. Uzrādīt plānotās apbūves izvietojumu Lokālplānojuma teritorijā. Plānojot apbūves izvietojumu un nepieciešamo atmežošanu, rast iespēju maksimāli saglabāt zemesgabalā esošos kokus, Lokālplānojumā norādīt plānotās atmežojamās meža platības.
 - 3.1.4. Uzrādīt piebraucamos ceļus, noteikt prasības autostāvvietām un to novietojumam.
 - 3.1.5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo risinājumu apsaimniekošanas riskus.
 - 3.1.6. Izvērtēt apkārtējās teritorijas esošās ietekmes un plānotās attīstības ietekmi uz Lokālplānojuma teritorijā plānoto darbību, rodot risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.

- 3.2. DAP administrācijas 2022. gada 20. aprīļa vēstule Nr. 4.8/2309/2022–N “*Par lokālpārvaldības izstrādi īpašumam Dzelzavas ielā 131, Rīgā*”, kurā norādīts, ka saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmu “Ozols” ietverto informāciju Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai mikroliegumi, nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi. Vienlaikus Lokālpārvaldības teritorijā 2019. gadā novērota īpaši aizsargājamā putnu suga brūnā čakste, kas ir iekļauta Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 “*Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu*” pielikumā. Lokālpārvaldības teritorijas tuvākajā apkārtnē ir konstatēta liela īpaši aizsargājamo putnu un sīkspārņu daudzveidība, tostarp novērotas tādas sugas kā baltmugurzenis, tītiņš, vidējais dzenis, brūnā čakste, mazais mušķērājs, melnā dzilna, natūza sīkspārnis, rūsganais vakarsīkspārnis, ziemeļu nakstsīkspārnis. Tas tiek skaidrots ar faktu, ka Lokālpārvaldības teritorija ir daļa no lielāka meža masīva un atrodas blakus kapiem. DAP administrācijas vērtējumā, ja Lokālpārvaldības teritorijā pamestu mazdārziņu teritorijā ir plānots ierīkot kapus, tas potenciāli var būt dabas daudzveidībai nozīmīga teritorija pilsētā. DAP administrācija ieskatā plānotā darbība neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz teritorijas dabas vērtībām. Tomēr tas, cik lielā mērā kapsētas funkciju varēs veiksmīgi apvienot ar dabas daudzveidības uzturēšanu, ir atkarīgs gan no kapsētas iekārtojuma, piemēram, apstādījumu plānojuma, gan uzturēšanas intensitātes, piemēram, zālāju pļaušanas biežuma, pesticīdu un herbicīdu lietošanas. Tāpēc nepieciešama sugu un biotopu izpēte. Pamatojoties uz to rezultātiem, Lokālpārvaldības risinājumos nepieciešams definēt saglabājamās vērtīgos elementus, noteikt to prasības saglabāšanai. Lokālpārvaldības izstrādes procesā ir nepieciešams sadarboties ar sugu un biotopu aizsardzības jomā sertificētu ekspertu par sugu grupu “putni” un plānojuma izstrādē ņemt vērā eksperta ieteikumus. DAP administrācija savas kompetences ietvaros izteikusi viedokli, ka plānošanas dokumentam nav jāpieņemo Stratēģiskais novērtējums.
- 3.3. Veselības inspekcijas 2022. gada 8. aprīļa vēstule Nr. 2.4.5.–1./3239 “*Par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību*”. Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālpārvaldības teritorijai var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu, bet veikt sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu, jo plānotā darbība atbilst Likuma 2. pielikuma 11. punkta 9. apakšpunktā ietvertajiem objektiem. Vienlaikus Veselības inspekcija rekomendējusi pievērst uzmanību aizsargjoslu un gruntsūdens līmeņa nodrošināšanai saskaņā ar Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumu Nr. 502 “*Aizsargjoslas ap kapsētām noteikšanas metodika*” 2. un 10. punkta prasībām, kā arī pasākumiem, ierīkojamās kapsētas negatīvas ietekmes uz apkārtējo teritoriju iedzīvotāju veselību un dzīves apstākļiem (vietējo ūdensapgādes sistēmu gadījumā) novēršanai.
4. Darba uzdevumā izvirzītas prasības Lokālpārvaldības izstrādei, tostarp:
 - 4.1. Raksturot Lokālpārvaldības teritorijas attīstību atbilstoši Stratēģijā noteiktajām interesēm.
 - 4.2. Lokālpārvaldības risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam izstrādes ietvaros apstiprināto tematisko plānojumu vadlīnijām.
 - 4.3. Izvērtēt nepieciešamību un iespēju Lokālpārvaldības teritorijā veidot krematoriju.
 - 4.4. Lokālpārvaldības izstrādāt detalizētus teritorijas telpiskā plānojuma risinājumus, norādot pakalpojumu sniegšanas zonas, apbedījumu zonas, apmeklētāju pārvietošanās un rekreācijas iespējas un citas plānotās darbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamās zonas.

- 4.5. Noteikt telpiskā plānojuma, publiskās ārtelpas un labiekārtojuma veidošanas principus.
- 4.6. Nodrošināt Lokālpilānojuma teritorijas tuvumā esošās dzīvojamās apbūves labvēlīgas un kvalitatīvas turpmākās izmantošanas iespējas.
- 4.7. Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālo zonējumu izstrādāt saskaņā ar Noteikumiem Nr. 240, nosakot plānotai darbībai atbilstošu funkcionālo zonējumu.
- 4.8. Precizēt Teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus, kā arī noteikt jaunas ar plānoto darbību saistītas aizsargjoslas.
- 4.9. Lokālpilānojuma teritorijā jāveic hidroģeoloģiskā izpēte, gruntsūdens līmeņa monitorēšana vismaz 4 (četros) urbumos, tā lai vienmērīgi tiktu noklāta visa Lokālpilānojuma teritorija. Pārlicinošu rezultātu iegūšanai monitorēšana ir jāveic 12 mēnešu laikā. Sertificētam inženierizpētes speciālistam jā sagatavo atskaiti, tehniskās apsekošanas atzinumu.
- 4.10. Pamatojoties uz gruntsūdens līmeņa monitorēšanas rezultātiem izvērtēt plānotās darbības iespējamās risinājumus. Tradicionālus apbedījumus paredzēt teritorijās, kur gruntsūdens līmenis nav seklāks par 2 m.
- 4.11. Izstrādāt ilgtspējīgus lietus ūdens apsaimniekošanas risinājumus, integrējot tos kopīgajā publiskās ārtelpas sastāvā, paredzot lietus notekūdeņu pilnīgu vai daļēju uzkrāšanu pašā lokālpilānojuma teritorijā.
- 4.12. Teritorijas izmantošanas rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo teritoriju, it īpaši esošās Lāčupes kapsētas, hidroģeoloģisko stāvokli.
- 4.13. Saskaņā ar gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu, Lokālpilānojuma teritorija atrodas III zonā, kur aizliegts būvēt vai ierīkot iekārtas, kas izmanto ogles siltumenerģijas ražošanai vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai.
- 4.14. Lokālpilānojuma teritorijā atrodas meža zeme, kurai jāveic meža inventarizācija un teritorijas atmežošanas atbilstoši Meža likuma prasībām. Pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, Lokālpilānojumā norādīt plānotās atmežojamās meža platības.
- 4.15. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktoros, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti. Pamatojoties uz to rezultātiem Lokālpilānojuma risinājumos definēt saglabājamās vērtīgos elementus, noteikt prasības to saglabāšanai.
- 4.16. Lokālpilānojuma izstrādē maksimāli saglabāt teritorijas dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.
- 4.17. Izvērtēt esošo satiksmes organizāciju un izstrādāt risinājumus tās uzlabošanai, kas nepieciešami plānotās darbības nodrošināšanai.
- 4.18. Piebraukšanu objektam organizēt no Balteglu ielas, nodrošinot ielas izbūvi līdz Lokālpilānojuma teritorijai un gar to, paredzot ielas risinājumu atbilstoši "E" kategorijas ielas šķērsprofilam.
- 4.19. Nodrošināt nepieciešamo infrastruktūru gājēju un velobraucēju satiksmei, tai skaitā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
- 4.20. Izstrādāt ielu tīkla attīstības un satiksmes organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju un velobraucēju kustības organizāciju, nodrošinot tās nepārtrauktību.
- 4.21. Paredzēt risinājumus gājēju satiksmes organizēšanai no tuvākajām sabiedriskā transporta pieturvietām līdz objektam, kā arī tuvāko maģistrālo ielu šķērsošanai.

- 4.22. Izstrādāt detalizētu Lokālplānojuma teritorijas iekšējo satiksmes organizāciju, tostarp nodrošinot piekļūšanas iespējas esošai dzīvojamai apbūvei Lokālplānojumam piegulošajā teritorijā. Gadījumā, ja tiks plānota kopīga gājēju un auto satiksme, nodrošināt ērtu un drošu gājēju pārvietošanos, dodot priekšroku gājējiem. Perspektīvajiem iekškvartāla ceļiem neparedzēt ielu sarkanās līnijas.
- 4.23. Būves un labiekārtojuma elementus, tai skaitā autostāvvietas, izvietot Lokālplānojuma robežās, ārpus ielu sarkanajām līnijām.
- 4.24. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
5. Lokālplānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:
 - 5.1. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta "a", "b", "c", "d" apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
 - 5.2. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība, kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
 - 5.3. Saskaņā ar Darba uzdevumu Lokālplānojuma teritorijai paredzēts noteikt funkcionālo zonējumu atbilstoši Noteikumos Nr. 240 ietvertajam funkcionālo zonu iedalījumam, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbībai, nosakot kapsētas un ar to saistītās apbūves izveidei nepieciešamo funkcionālo zonējumu un tās darbības veikšanai nepieciešamo infrastruktūru. Saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu Lokālplānojuma teritorijai noteiktie funkcionālie zonējumi ir *Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)* un *Apstādījumu un dabas teritorija (A)*, no tiem teritorijas lielāko daļu aizņem funkcionālais zonējums *Savrupmāju apbūves teritorija (SDz)*. Lai realizētu plānoto darbību, ar Lokālplānojumu tiek plānots mainīt Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no *Savrupmāju apbūves teritorijas (SDz)* un *Apstādījumu un dabas teritorijas (A)* uz *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)*, kurā var īstenot SIA "Rīgas apbedīšanas dienests" plānoto darbību – izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas,

autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes, u.tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju. Izskatot Darba uzdevumā iekļauto informāciju, Birojs konstatē, ka Lokālpilānojuma teritorija ir noteikta kā teritorija ar augstu gruntsūdens līmeni (0 – 1 m un 1 – 2 m), savukārt Ministru kabineta 1998. gada 29. decembra noteikumu Nr. 502 *“Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika”* 10. punkts nosaka, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens līmenis nav augstāks par diviem metriem. Līdz ar to Lokālpilānojuma izstrādes ietvaros nepieciešams detalizēti izpētīt gruntsūdens līmeni, atbilstoši izpētei paredzot pasākumus, tostarp grunts uzpildīšanu, lai nodrošinātu noteikumos noteiktās prasības attiecībā uz gruntsūdens līmeni. Atbilstoši Dienesta sniegtajai informācijai un Darba uzdevumā norādītajam, esošajā situācijā Lokālpilānojuma teritorijā atrodas meža zeme, kam jāveic atmežošana, lai īstenotu Lokālpilānojuma iecerētās darbības. Tādējādi Birojs secina, ka ar plānošanas dokumentu tiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas turpmākajā attīstībā (Likuma 23.² 3. punkta “d” apakšpunkts).

- 5.4. Atbilstoši Iesniegumā un Lēmumā norādītajam ar Lokālpilānojumu tiek paredzēta darbība, kas atbilst Likuma 2. pielikumā 11. punkta 9. apakšpunktā minētajai darbībai: *kapsētu ierīkošana [arī mājas (istabas) dzīvnieku kapsētu ierīkošana]*, kam nepieciešams sākotnējais izvērtējums. Tādējādi, konkrētais Lokālpilānojums ietver priekšnoteikumus Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi. Vienlaikus:

- 5.4.1. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.² 1. punkta “a” apakšpunkts),
- 5.4.2. to, ka Lokālpilānojums pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredz pamatnosacījumus kapsētas izveidei, tādējādi teritorijas turpmākā izmantošana var tikt saistīta tikai ar iepriekš minētās darbības realizāciju (Likuma 23.² 2. punkta “a” apakšpunkts),
- 5.4.3. ņemot vērā teritorijas atrašanās vietu (līdzās esošā Lāčupes kapsēta, tuvumā esošās dzīvojamās apbūves), teritorijas augsto gruntsūdens līmeni un paredzamos pasākumus tā izmaiņai, kas var ietekmēt tuvējās apkārtnes hidroloģisko stāvokli, kā arī to, ka kapsētas ierīkošanai ir iespējama negatīva ietekme uz gruntsūdens kvalitāti un dzeramā ūdens kvalitāti ūdens ņemšanas vietā, kas var apdraudēt cilvēku veselību (Likuma 23.² 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.4.4. Ar Lokālpilānojumu nepieciešams izvērtēt plānotās kapsētas ietekmi uz apkārtējo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu, tostarp austrumu daļā esošo dzīvojamo apbūvi (Balteglu ielā 32), iespējamo interešu konfliktu novēršanai. Tādējādi konkrētais Lokālpilānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide, kā arī Biroja ieskatā ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā,
- 5.4.5. Plānošanas dokumenta Darba uzdevumā noteikta prasība izvērtēt teritorijā esošos dabas faktorus, veikt aizsargājamo sugu un biotopu izpēti, ņemot vērā DAP administrācijas sniegto informāciju, ka gan Lokālpilānojuma teritorijā konstatēta īpaši aizsargājamā putnu suga, gan tās tuvākajā apkārtnē ir konstatēta liela īpaši aizsargājamo putnu un sīkspārņu daudzveidība (Likuma 23.² 4. punkta “b” apakšpunkts).

- 5.5. Iesniegumā kā viens no argumentiem, kāpēc konkrētajam plānošanas dokumentam Stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams, norādīts, ka Stratēģiskais novērtējums ir veikts Teritorijas plānojumam un Rīgas teritorijas plānojumam 2030. Birojs vērš uzmanību, ka Teritorijas plānojuma un Rīgas teritorijas plānojuma 2030 vides pārskatos ar Lokālplānojuma īstenošanu paredzētā darbība nav vērtēta, tāpēc Lokālplānojumā ietvertās darbības iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veicams Stratēģiskais novērtējums (Likuma 23.² panta 1. punkta "a" un "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" un "e" apakšpunkts).
- 5.6. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.² pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Veicot stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, būs sniegta iespēja identificēt iespējamās būtiskās negatīvās ietekmes uz vidi, t.sk. cilvēku veselību, sniedzot alternatīvos risinājumus un priekšlikumus ietekmes uz vidi novēršanai un samazināšanai, kas ilgtermiņā sekmētu nelabvēlīgās ietekmes uz vidi samazināšanu vai novēršanu. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, tai skaitā, sagatavojot plānošanas dokumenta vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta pirmajā daļā noteiktais, ka vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības.

Piemērotās tiesību normas:

1. Likuma *"Par ietekmes uz vidi novērtējumu"* 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
2. Teritorijas attīstības plānošanas likums. 27. pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"* 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 *"Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"*.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 *"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"*. 33., 34., 35., 36. un 37. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietverto faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, Likuma 2. pielikuma 11. punkta 9. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.² pantā noteiktos kritērijus (23.² panta 1. punkta "a" un "d" apakšpunkts, 2. punkta "a" apakšpunkts, 3. punkta "d" apakšpunkts, 4. punkta "b" apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam zemes vienībai Baltegļu ielā 30 (ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630).

Direktore

(paraksts*)

D. Avdejanova

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Lēmums nosūtīts:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam, e – pasts: pad@riga.lv.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.
3. SIA "METRUM", e – pasts: metrum@metrum.lv.