

2. pielikums. BIJUŠO NOVADU TERITORIJAS PLĀNOJUMOS NOTEIKTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA SALĪDZINĀJUMS UN
JAUNĀ ĶEKAVAS NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA RISINĀJUMS¹

Nav atspoguļota detalizēta informācija par tām funkcionālā zonējuma apakšzonām,
kuras noteiktas, integrējot lokālpilānojumu/detālpilānojumu risinājumus

	Bij. Ķekavas novada TP	Bij. Baldones novada TP	Jaunais Ķekavas novada teritorijas plānojums
Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Savrupmāju apbūve ► Vasarnīcu apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas		

¹ Norādīta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība. Jāņem vērā, ka tā attiecas ne uz visiem funkcionālajā zonā atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem. Detalizēti skatīt Ķekavas novada TIAN

	► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	2500 m² 2000 m² (ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un/vai saimnieciskās kanalizācijas tīkli, minimālā zemes gabala minimālā platība) Katrai no dvīņu ēkām – puse no minimālās platības		

Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta, mežaparka tipa savrupmāju un vasarnīcu apbūve, tai skaitā ar mežu klātā teritorijā		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Savrupmāju apbūve ▶ Vasarnīcu apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un		

	fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	3000 m ² 1500 m ² (Daugmales pagasta teritorijā, izņemot pirmajā apbūves rindā pie Daugavas, ja ir ierīkoti centralizētie ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīkli minimālā zemes gabala platība) Katrai no dvīņu ēkām – 1500 m ²		
Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās Ķekavas pagastā (dārzkopību sabiedrības – kooperatīvu – Ausma, Aviators, Dzintari, Dzērumi, Lāčplēsis, Pļavas, Radiotehnika, Restaurators, Rožkalni, Teika, Tekstilnieks, Veckalni, Jenči, Celtnieks, Starts, Straume un Ziedonis teritorijas)		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Savrupmāju apbūve: Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas, ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt		

	ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru ► Vasarnīcu apbūve: Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Dārza māju apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu		

	publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	600 m ² 400 m ² (ar atrunām, veicot robežu pārkārtošanu) Katrai dvīņu mājas pusei – 300 m ²		
Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, kur galvenā izmantošana ir vasarnīcu un savrupmāju būvniecība Baložu pilsētā (tai skaitā bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciemu teritorijās – Buras, Titurga, Ainavas)		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Savrupmāju apbūve: Savrupmāju būvniecība – viena dzīvokļa mājas ar nosacījumu, ka apbūvi var nodrošināt ar vidi nepiesārņojošu, lokālu vai centralizētu infrastruktūru ► Vasarnīcu apbūve: Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Dārza māju apbūve: Apbūve, ko pārsvarā veido pastāvīgie ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai		

	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	600 m² 400 m² (ar atrunām, veicot robežu pārkārtošanu)		
Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS4) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, kas noteikta tikai Ķekavas pagasta Vimbukroga ciema teritorijā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, ja to paredz detālplānojums un		

	paredzot atbilstošu centralizētu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Savrupmāju apbūve ► Vasarnīcu apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un		

	labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Minimālā jaunveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	5000 m ² 2500 m ² (ierīkojot centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus un nepieciešamo satiksmes infrastruktūru pieļaujama zemes gabala minimālā platība) Katrai no dvīņu ēkām – puse no minimālās platības		
Funkcionālā zona	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, kas noteikta Baložu pilsētas neapbūvētajā daļā, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve		Precizēta funkcionālās apakšzonas pamatinformācija, izsakot to šādā redakcijā: Funkcionālā zona, kas noteikta Baložu pilsētā (bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju ciema teritorijā – Titurga), lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras

			galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Savrupmāju apbūve: Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu ▶ Vasarnīcu apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un		

	inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	400 m ² Katrai no dvīņu ēkām – 200 m ²		
Funkcionālā zona	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS6) Daļēji integrēts risinājums
Apraksts		Tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai Funkcionālai zona iedalīta apakšzonās, tostarp apakšzona ar indeksu DzS1	Precizēta funkcionālās apakšzonas pamatinformācija, izsakot to šādā redakcijā: Funkcionālā zona, kas noteikta Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos, lai nodrošinātu jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		► Savrupmāja ► Rindu māja	Papildināts ar Vasarnīcu apbūvi, bet svītrotā Rindu māja apbūve. ► Savrupmāju apbūve: Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās

			mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu ► Vasarnīcu apbūve
Teritorijas papildizmantošanas veidi		► Sabiedrisko objektu apbūve ► Komerccdarbības objektu apbūve	Pielāgotas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240. ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses

			► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)		Savrupmājai – 1200 m² Rindu mājai – 400 m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas Sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei – 1200 m²	1200 m² Katrai no dvīņu ēkām – 600 m²
Funkcionālā zona	-	Retināta apbūve (DzS2)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS7) Daļēji integrēts risinājums
Apraksts		Tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai Funkcionālai zona iedalīta apakšzonās, tostarp apakšzona ar indeksu DzS2	Precizēta funkcionālās apakšzonas pamatinformācija, izsakot to šādā redakcijā: Funkcionālā zona, kas noteikta Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos, lai nodrošinātu jaunu retinātas dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras

			galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		▶ Savrupmāja ▶ Rindu māja	Papildināts ar Vasarnīcu apbūvi, bet svītrota Rindu māja apbūve. ▶ Savrupmāju apbūve: Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu ▶ Vasarnīcu apbūve
Teritorijas papildizmantotā veidi		▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Komercedarbības objektu apbūve	Pielāgotas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240. ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas

			► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes. ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)		Savrupmājai – 2400 m² Rindu mājai – 400m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas Sabiedrisko un komercdarbības objektu apbūvei – 2400m²	2400 m² Katrai no dvīņu ēkām – 1200 m²

Funkcionālā zona	-	Meža parka apbūve (DzS3)	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS8) Daļēji integrēts risinājums
Apraksts		Tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai Funkcionālai zona iedalīta apakšzonās, tostarp apakšzona ar indeksu DzS3	Precizēta funkcionālās apakšzonas pamatinformācija, izsakot to šādā redakcijā: Funkcionālā zona, kas noteikta Baldones pilsētā un Baldones pagasta ciemos, lai nodrošinātu jaunu meža parka dzīvojamās apbūves teritoriju attīstības iespējas, paredzot tās kompleksu attīstību ar atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		► Savrupmāja	Papildināts ar Vasarnīcu apbūvi, bet svītrotā Rindu māja apbūve. ► Savrupmāju apbūve: Dzīvojamā apbūve, ko veido savrupmājas (brīvi stāvošas individuālās dzīvojamās mājas), ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu ► Vasarnīcu apbūve
Teritorijas papildizmantošanas veidi		► Sabiedrisko objektu apbūve ► Komerccarbības objektu apbūve	Pielāgotas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240.

			► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes. ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgās apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses
--	--	--	--

			► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)		4000 m ²	4000 m² Katrai no diviņu ēkām – 2000 m²
			Savrupmāju apbūves teritorija (DzS9 – DzS24) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot lokālplānojumu/detālplānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzM)	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru	Tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar dzīvojamai apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru un pakalpojumu klāstu, kas	

		nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Savrupmāju apbūve ▶ Rindu māju apbūve ▶ Daudzdzīvokļu māju apbūve	▶ Daudzdzīvokļu māja ▶ Rindu māja ▶ Savrupmāja	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Biroju ēku apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ▶ Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes	▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Komerccarbības objektu apbūve	

	▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m² Katrai no dvīņu ēkām – 600 m² Rindu mājas sekcijai – 300 m²	Daudzdzīvokļu mājai – 75 m² uz vienu dzīvokli Rindu mājai – 400 m² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas Savrupmājai – 1200m²	
Funkcionālā zona	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)	-	Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorijas (DzM1) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru Baložu pilsētā		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Savrupmāju apbūve ▶ Rindu māju apbūve ▶ Daudzdzīvokļu māju apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai		

	pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu apbūve vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma: Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m²/ha)	1200 m² Rindu mājai – 300 m²		

			Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2 – DzM21) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot lokālplānojumu/detālplānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	Daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas (DzD)	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) Saglabāts Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru	Baldonē un Avotos ar stāvu skaitu no 4 līdz 5 stāviem, jaunas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijas netiek plānotas.	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Daudzdzīvokļu māju apbūve	► Daudzdzīvokļu māja	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Biroju ēku apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu	► Sabiedrisko objektu apbūve ► Komerccarbības objektu apbūve	

	pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ▶ Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido telpas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta zāles, sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu) ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra ▶ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai		
--	---	--	--

	skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1500 m ²	Nenosaka	
			Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) Funkcionālās apakšzona noteikta, integrējot detālplānojuma risinājumu
Funkcionālā zona	Publiskās apbūves teritorija (P)	-	Publiskās apbūves teritorija (P) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura		

	tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ▶ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ▶ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku		
--	--	--	--

	turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves ► Reliģisko organizāciju ēku apbūve ► Labiekārtota ārtelpa: labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas		
	► Daudzdzīvokļu māju apbūve	-	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1500 m ²		
Funkcionālā zona	-	Publiskās apbūves teritorijas (P)	Publiskās apbūves teritorija (P1) Daļēji integrēts risinājums
Apraksts		Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumam un funkcionēšanai atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru un transporta infrastruktūru	Precizēta funkcionālās apakšzonas pamatinformācija, izsakot to šādā redakcijā: Funkcionālā zona, kas nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		► Sabiedrisko objektu apbūve ► Komercedarbības objektu apbūve	Pielāgotas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240. ► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu

			apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvās, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības
--	--	--	--

			iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ► Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ► Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves ► Reliģisko organizāciju ēku apbūve ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas
Teritorijas papildizmantošanas veidi		-	Nenosaka
Minimālā jaunveidojamās		Nenosaka	1500 m ²

zemes vienības platība (m ² /ha)			
Funkcionālā zona	-	-	Publiskās apbūves teritorija (P2) Noteikta jauna funkcionālā apakšzona
Apraksts			Funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā atrodas kultūras piemineklis, un kam nosakāmi atsevišķi izmantošanas un apbūves noteikumi.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi			► Kultūras iestāžu apbūve: apbūve, kas ietver koncertzāles, muzejus, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru ► Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības) vai zinātniskās pētniecības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra

			► Reliģisko organizāciju ēku apbūve ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
Teritorijas papildizmantošanas veidi			Nenosaka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)			Nedalāms
			Publiskās apbūves teritorija (P3 – P6) Funkcionālā apakšzona noteikta, integrējot detālplānojumu risinājumus

Funkcionālā zona	Jauktas centra apbūves teritorija (JC)	Jauktas centra apbūves teritorijas (JC)	Jauktas centra apbūves teritorija (JC) Saglabāts Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, ko izmanto vai plāno attīstīt par pilsētas vai ciema centru	Tikai pilsētās un ciemos, kur vēsturiski izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs un kas kalpo kā pilsētas vai ciema centrs, kā arī apbūves teritorijās, kuras nākotnē plānots attīstīt par šādiem centriem	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Savrupmāju apbūve ▶ Rindu māju apbūve ▶ Daudzdzīvokļu māju apbūve ▶ Biroju ēku apbūve ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas,	▶ Komerccarbības objektu apbūve ▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Daudzdzīvokļu māja ▶ Rindu māja ▶ Savrupmāja	

	elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		
--	---	--	--

	► Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ► Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	-	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	1200 m ² Rindu mājai – 400 m ² uz vienu mājas sekciju pēc mājas uzbūvēšanas	

		Daudzdzīvokļu mājai – 75 m ² uz vienu dzīvokli	
Funkcionālā zona	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)	-	Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Rindu māju apbūve ► Daudzdzīvokļu māju apbūve ► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu		

	kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ▶ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas,		

	garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²		
Funkcionālā zona	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)	-	Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka multifunkcionālu objektu teritorijai ar paaugstinātu stāvu skaitu		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Daudzdzīvokļu māju apbūve ► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvas,		

	elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra ► Kultūras iestāžu apbūve ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas sauszemes, gaisa		

	un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1500 m ²		
Funkcionālā zona	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)	-	Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka jauktas izmantošanas teritorijai, kurā aizliegta dzīvojamā apbūve, bet ir atļauta vieglā ražošana		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa,		

	pašapkalpošanās automazgātuvas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem (piemēram, arēnas, sporta manēžas, sporta zāles, slēgtie peldbaseini, segtie sporta laukumi), sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas		

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1500 m ²		
Funkcionālā zona	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)	-	Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona Baložu pilsētā, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Biroju ēku apbūve ► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas, izņemot automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumus un ražošanas objektus ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida		

	īslaicīgas apmešanās vietas (piemēram, pansijas) ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ▶ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ▶ Labiekārtota ārtelpa: labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, depo, termināļi, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1500 m ²		
Funkcionālā zona	-	-	Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) Noteikta jauna funkcionālā apakšzona
Apraksts			Funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir

			izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai, ko izmanto vai plāno attīstīt par ciema centru.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi			▶ Savrupmāju apbūve ▶ Rindu māju apbūve ▶ Daudzdzīvokļu māju apbūve ▶ Biroju ēku apbūve ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar servisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātuvās, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas)

			▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ▶ Kultūras iestāžu apbūve ▶ Sporta būvju apbūve ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves ▶ Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ▶ Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses un veselības centri, un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra ▶ Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ▶ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ▶ Reliģisko organizāciju ēku apbūve
--	--	--	--

			► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
Teritorijas papildizmantošanas veidi			► Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Būves sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā garāžas, depo, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml. ► Noliktavu apbūve

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)			1200 m ²
			Jauktas centra apbūves teritorija (JC6 – JC10) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot detālpilānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	Rūpniecības teritorijas (R) (ārpus Baldones pilsētas un ciemiem)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru	Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ▶ Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ▶ Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ▶ Derīgo izrakteņu ieguve ▶ Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	▶ Ražošanas objektu apbūve	

	▶ Inženiertehniskā infrastruktūra ▶ Transporta lineārā infrastruktūra ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra ▶ Noliktavu apbūve ▶ Energoapgādes uzņēmumu apbūve		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Biroju ēku apbūve: Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	▶ Komerccarbības objektu apbūve	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	Nenosaka	

Funkcionālā zona	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	Rūpniecības teritorijas (R) (Baldones pilsētā un ciemos)	Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt vieglās un lauksaimnieciskās ražošanas rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru	Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru, kā arī lai mazinātu varbūtējo negatīvo ietekmi uz citām teritorijām	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ▶ Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ▶ Inženiertehniskā infrastruktūra ▶ Transporta lineārā infrastruktūra ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra ▶ Noliktavu apbūve ▶ Energoapgādes uzņēmumu apbūve	▶ Ražošanas objektu apbūve	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Biroju ēku apbūve: Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido veikali, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas,	▶ Komerccdarbības objektu apbūve	

	elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ► Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve: Apbūve ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	Nenosaka	
			Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2 – R6) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot lokālplānojumu/detālplānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T)	Transporta infrastruktūras teritorija (TR) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai	Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu transporta un inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai	

	nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Inženiertehniskā infrastruktūra ► Transporta lineārā infrastruktūra ► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	► Tehniskā infrastruktūra ► Satiksmes infrastruktūra	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas), izņemot ražošanas objektus ► Noliktavu apbūve	► Komerccdarbības objektu apbūve	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	Nenosaka	Nenosaka	

Funkcionālā zona	Tehniskās apbūves teritorija (TA)	Transporta un tehniskās apbūves teritorijas (T)	Tehniskās apbūves teritorija (TA) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru	Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai nodrošinātu transporta un inženiertehniskās infrastruktūras tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve: Atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi ▶ Inženiertehniskā infrastruktūra ▶ Transporta lineārā infrastruktūra ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas	▶ Tehniskā infrastruktūra ▶ Satiksmes infrastruktūra	

	▶ Noliktavu apbūve ▶ Energoapgādes uzņēmumu apbūve: Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru)		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Biroju ēku apbūve: Apbūve, ko veido uzņēmumi, organizācijas un iestādes ▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas) ▶ Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	▶ Komerccdarbības objektu apbūve	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	-	
Funkcionālā zona	Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1-DA2)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka galvenokārt labiekārtotām Dabas un apstādījumu teritorijām Ķekavas novadā, ietverot	Dabiskas, daļēji dabiskas vai speciāli izveidotas ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas, kuru mērķis ir	

	dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves	ekoloģiskā līdzsvara uzturēšana, novada ainavas veidošana, dabas un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšana, kā arī atpūtas un tūrisma veicināšana	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, tai saitā gājēju un velosipēdu ceļu ierīkošanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma	DA1 – pļavas, meži, upes, ezeri, purvi un citas neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas, kur dominē dabisks vai daļēji dabisks augājs DA2 – labiekārtotas vai daļēji labiekārtotas apstādījumu teritorijas, kuru kategorijā ietilpst parki, skvēri un citas koplietošanas teritorijas, kur izvietojami funkcijas nodrošināšanai nepieciešamie infrastruktūras objekti un būves	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi) ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves	DA1 – pieļaujama tūrisma un rekreācijas būvju ierīkošana	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	Nenosaka	

Funkcionālā zona	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	Mežu teritorijas (M) (tikai Kapsētas)	Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves	Lauku teritorijā, pilsētā un ciemos, lai nodrošinātu meža galveno funkciju – mežsaimniecību	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Labiekārtota ārtelpa: Kapsētas, tai skaitā dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves	► Mežsaimniecība	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas	► Derīgo izrakteņu ieguve ► Sabiedrisko objektu apbūve ► Kapsēta ► Tehniskā infrastruktūra	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	5000 m ²	

Funkcionālā zona	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	-	Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u. tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas		

	► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²	Nenosaka	
Funkcionālā zona	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)	-	Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u. tml. funkciju īstenošanu daļēji pārveidotās dabas teritorijā – parkā, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki, botāniskie dārzi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves), publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu		

	objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības standi), bāri, kafejnīcas, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ► Kultūras iestāžu apbūve ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu)		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	1200 m ²		
Funkcionālā zona	-	-	Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) Noteikta jauna funkcionālā apakšzona
Apraksts			Funkcionālā zona, ko nosaka Dabas un apstādījumu teritorijām pilsētās un ciemos, ietverot dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi			► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru

			(tai skaitā inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, tai skaitā gājēju un velosipēdu ceļu ierīkošanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma
Teritorijas papildizmantotības veidi			Nenosaka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)			Nenosaka
			Dabas un apstādījumu teritorija (DA5 – DA7) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot detālplānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Mežu teritorija (M)	Mežu teritorijas (Mežsaimnieciskie meži – M1)	Mežu teritorija (M) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai	Lauku teritorijā, pilsētā un ciemos, lai nodrošinātu meža galveno funkciju – mežsaimniecību	Papildināti galvenie teritorijas izmantošanas veidi ar Ūdenssaimnieciska izmantošana.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Mežsaimnieciska izmantošana	► Mežsaimniecība	

	▶ Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ▶ Labiekārtota ārtelpa: labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Viensētu apbūve ▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, lauku tūrismam izmantojamās mājas) ▶ Derīgo izrakteņu ieguve	▶ Derīgo izrakteņu ieguve ▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Kapsēta ▶ Tehniskā infrastruktūra	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	2 ha	5000 m ²	
Funkcionālā zona	Mežu teritorija (M1)	-	Mežu teritorija (M1) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka Baložu pilsētas mežaparka teritorijai		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai		

	► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki)		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	Nenosaka		
Funkcionālā zona	-	Ekomežs (M1)	Mežu teritorija (M2) Daļēji saglabāts esošais risinājums, precizējot funkcionālās apakšzonas izmantošanas veidus
Apraksts		-	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus ekoloģiski un bioloģiski vērtīgo mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai Baldones pagastā.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		▶ Mežsaimniecība	▶ Mežsaimnieciska izmantošana ▶ Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma
Teritorijas papildizmantošanas veidi		▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Tehniskā infrastruktūra	Nenosaka
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)		Nenosaka	Nenosaka
			Dabas un apstādījumu teritorija (M3) Funkcionālās apakšzonas noteiktas, integrējot lokālplānojumu risinājumus
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L)	Lauksaimniecības teritorijas (L)	Lauksaimniecības teritorija (L) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem	Lauku teritorijā, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem	

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Viensētu apbūve ▶ Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ▶ Lauksaimnieciska izmantošana ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, kapsētas, dzīvnieku kapsētas, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma	▶ Lauksaimniecība ▶ Viensētu apbūve	
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, pašapkalpošanās automazgātavas,	▶ Derīgo izrakteņu ieguve ▶ Ražošanas objektu apbūve ▶ Komerccarbības objektu apbūve ▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Tehniskā infrastruktūra ▶ Mežsaimniecība	Papildināti papildizmantošanas veidi ar Dārza māju apbūve, Vasarnīcu apbūve un Ūdens telpas publiskā izmantošana.

	elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm ▶ Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves) ▶ Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ▶ Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ▶ Derīgo izrakteņu ieguve ▶ Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ▶ Inženiertehniskā infrastruktūra ▶ Transporta lineārā infrastruktūra ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra ▶ Noliktavu apbūve		
--	---	--	--

	► Lidostu un ostu apbūve: Apbūve, ko veido lidostu, termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā ► Energoapgādes uzņēmumu apbūve: Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas, apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru ► Mežsaimnieciska izmantošana: – t.sk. plantāciju mežu audzēšana		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	2 ha	1 ha	
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L1)	Lauku apbūve (DzS4)	Lauksaimniecības teritorija (L1) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka retinātas lauku apbūves teritorijām	Tikai pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju ar savrupmāju apbūvei atbilstošu teritorijas organizāciju, apbūves struktūru, tehnisko infrastruktūru, ietverot to nepieciešamo pakalpojumu klāstu, kas nepieciešams pilnvērtīgu dzīves apstākļu nodrošināšanai Funkcionālai zona iedalīta apakšzonās, tostarp apakšzona ar indeksu DzS4	

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Viensētu apbūve ▶ Lauksaimnieciska izmantošana: augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi (pagaidu vai pastāvīgie), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība, neietverot speciālizētos lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un inženierbūves. lopkopības kompleksus ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma	▶ Savrupmāja ▶ Viensēta	Precizēts Lauksaimnieciskās izmantošanas apraksts, izsakot to šādi: augkopība, dārzenkopība, dārzkopība (tai skaitā sakņu dārzi un ģimenes dārzi <u>īslaicīgas lietošanas</u> vai pastāvīgie, lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība, neietverot specializētos lopkopības kompleksus un lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un inženierbūves.
Teritorijas papildizmantošanas veidi	▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacija	▶ Sabiedrisko objektu apbūve ▶ Komerccarbības objektu apbūve	

	► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm ► Sporta būvju apbūve: Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves) ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido ārstu prakses un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra ► Inženiertehniskā infrastruktūra ► Transporta lineārā infrastruktūra ► Mežsaimnieciskā izmantošana: – tai skaitā plantāciju mežu audzēšana		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	2 ha (Ciema teritorijā – 0,5 ha)	5000 m ²	

Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L2)	-	Lauksaimniecības teritorija (L2) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka ārpus pilsētu un ciemu teritorijām, lauku un dzīvojamās apbūves teritorijās, kurām pirms šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	▶ Viensētu apbūve ▶ Lauksaimnieciska izmantošana ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Teritorijas papildizmantotās veidi	▶ Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: Apbūve, ko veido vietējas nozīmes veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu		

	objekti, elektrotransportlīdzekļu uzlādes stacijas ► Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ► Sporta būvju apbūve ► Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ► Inženiertehniskā infrastruktūra ► Transporta lineārā infrastruktūra ► Mežsaimnieciska izmantošana		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	2 ha Pieļaujams platības samazinājums līdz spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai zemesgabala minimālajai platībai gadījumā, ja nepieciešams no pārējās zemes platības atdalīt esošo viensētu (dzīvojamo ēku ar palīgēkām), un ja tai tiek nodrošināta piekļūšana un elektroapgāde, kā arī zemes gabalam, kas nepieciešamas atsevišķu ražošanas, publiska vai komerciāla rakstura objektu būvniecībai un apsaimniekošanai		
Funkcionālā zona	Lauksaimniecības teritorija (L3)	-	Lauksaimniecības teritorija (L3) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu pastāvīgo ģimenes dārzu uzturēšanu un ierīkošanu, dārza māju būvniecību, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju apbūves teritorijā Ķekavas pilsētā pie Ķekavas putnu fabrikas		

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ► Ārtelpa bez labiekārtojuma		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	► Dārza māju apbūve ► Inženiertehniskā infrastruktūra ► Transporta lineārā infrastruktūra		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	Nenosaka		
Funkcionālā zona	-	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS5)	Lauksaimniecības teritorija (L4) Daļēji integrēts esošais risinājums
Apraksts		Funkcionālai zona iedalīta apakšzonās, tostarp apakšzona ar indeksu DzS5, kas noteikta ārpus ciemiem un Baldones pilsētas	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu pastāvīgo ģimenes dārzu uzturēšanu un ierīkošanu, dārza māju būvniecību, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju apbūves teritorijā Baldones pagastā.

Teritorijas galvenie izmantošanas veidi		▶ Savrupmāja ▶ Vasarnīca ▶ Dārza māja	Pielāgotas atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240. ▶ Viensētu apbūve ▶ Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, mežaparki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma
Teritorijas papildizmantošanas veidi		-	▶ Dārza māju apbūve ▶ Inženiertehniskā infrastruktūra ▶ Transporta lineārā infrastruktūra: Autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru

Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)		Zemes vienības aizliegts sadalīt	Nedalāms
			Lauksaimniecības teritorija (L5) Funkcionālā apakšzona noteikta, integrējot lokālplānojuma risinājumus
Funkcionālā zona	-	-	Lauksaimniecības teritorija (L6) Izveidota jauna funkcionālā apakšzona
Apraksts			Funkcionālā zona, ko nosaka izstrādāto kūdras purvu renaturalizācijai.
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi			► Lauksaimnieciska izmantošana: Dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, dzērveņu audzēšana u. tml.) ► Labiekārtota ārtelpa: Labiekārtoti mežaparki, apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas, būves, dīķi, kanāli un citi objekti)

			iedzīvotāju atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai ▶ Ārtelpa bez labiekārtojuma ▶ Ūdens telpas publiskā izmantošana
Teritorijas papildizmantošanas veidi			▶ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: Apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamās mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm ▶ Derīgo izrakteņu ieguve: Kūdras izstrāde būvdarbu nodrošināšanai ▶ Inženiertehniskā infrastruktūra: Virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes,

			elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi) ► Transporta lineārā infrastruktūra ► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas ► Energoapgādes uzņēmumu apbūve: Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu – saules parku apbūve ► Mežsaimnieciska izmantošana ► Ūdenssaimnieciska izmantošana: Dabiskas vai mākslīgas izcelsmes ūdens akvatorijas, kuras tiek izmantotas zivsaimniecībai, zvejniecībai un citiem ūdenssaimniecības veidiem, tai skaitā kūdras purvu
--	--	--	--

			atjaunošana, dīķu izveide un appludināšanas risinājumi
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)			2 ha
Funkcionālā zona	Ūdeņu teritorija (Ū)	Ūdeņu teritorijas (U)	Ūdeņu teritorija (Ū) Saglabāts bij. Ķekavas novada TP risinājums, nosakot to kā vienotu funkcionālo zonu
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai	Pilsētās, ciemos un lauku teritorijās, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un dabas aizsardzībai	
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Inženiertehniskā infrastruktūra: ūdensobjektu krasta stiprinājumi, rievsienu, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes (tai skaitā speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai) ► Transporta lineārā infrastruktūra ► Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas ūdens satiksmes	► Publiskā ārtelpa	

	pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas ► Energoapgādes uzņēmumu apbūve: Enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (tai skaitā hidroelektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru ūdenssaimnieciska izmantošana ► Ūdens telpas publiskā izmantošana: publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī		
Teritorijas papildizmantotās veidi	► Derīgo izrakteņu ieguve: derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā	► Derīgo izrakteņu ieguve ► Komercapbūves objektu apbūve ► Sabiedrisko objektu apbūve ► Tehniskā infrastruktūra	
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	Nenosaka	Nenosaka	
Funkcionālā zona	Ūdeņu teritorija (Ū1)	-	Ūdeņu teritorija (Ū1) Saglabāts esošais risinājums
Apraksts	Funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu atpūtas iespējas uz ūdens		
Teritorijas galvenie izmantošanas veidi	► Inženiertehniskā infrastruktūra: ūdensobjektu krasta stiprinājumi, rievsienu, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un		

	laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes (tai skaitā speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai) ▶ Transporta lineārā infrastruktūra: tilti, gājēju tilti ▶ Transporta apkalpojošā infrastruktūra: Ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas ▶ Ūdenssaimnieciska izmantošana ▶ Ūdens telpas publiskā izmantošana: publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī		
Teritorijas papildizmantošanas veidi	Nenosaka		
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība (m ² /ha)	Nenosaka		
			Ūdeņu teritorija (Ū2) Funkcionālā apakšzona noteikta, integrējot lokālplānojuma risinājumu