
Stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums

Vides pārskata kopsavilkums

Izstrādāts Stratēģiskā
ietekmes uz vidi novērtējuma
procedūras ietvaros
**zemes vienības Rīgā,
Balteglu ielā 30
lokālplānojumam**

KOPSAVILKUMS

Lokālpilnošuma nostādnes

SIVN veikts saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (pēc 01.02.2025. – Enerģētikas un vides aģentūra) 2022. gada 4. jūlija lēmumu Nr. 4-02/36/2022 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”.

Plānošanas dokumentu izstrādātājs – SIA “METRUM”, plānošanas dokumenta izstrādes pasūtītājs ir SIA “AB Social”. Plānošanas dokumenta SIVN veica un Vides pārskatu sagatavoja SIA “55M”. SIVN veikts, balstoties uz LV Likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un MK 23.03.2004. gada noteikumiem Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

Lokālpilnošuma teritorijā ietverta zemes vienība Balteglu ielā 30, Rīgā ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0630.

Lokālpilnošuma izstrādes ierosinātājs un zemes vienības Balteglu ielā 30 īpašnieks plāno attīstīt un labiekārtot jaunu kapsētas teritoriju, paredzot ierīkot gan tradicionālās apbedījumu teritorijas rīdžiniekiem, gan arī izbūvēt kapsētas darbības nodrošināšanai nepieciešamās ēkas un būves (piemēram, kapliču, saimniecības ēkas, autostāvvietas, atkritumu konteineru novietnes u. tml.), kā arī ierīkot sēru birzi un kolumbāriju, morgu un krematoriju.

Saskaņā ar Lokālpilnošuma izstrādes mērķi un TIAN, visā tās teritorijā tiek noteikta funkcionālā zona – “Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9), kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Tā noteikta visai zemes vienībai, izņemot Balteglu ielas teritorijas daļai starp sarkanajām līnijām un plānotajiem piebraucamajiem ceļiem, un transportlīdzekļu stāvvietām paredzētajām teritorijām.

Balteglu ielai tās sarkano līniju robežās noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR11), lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un inženiertehnisko apgādi. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001) un transporta lineārā infrastruktūra (14002), kā teritorijas papildizmantošanas veids ir noteikts tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002), nodrošinot iespēju ielas telpā izvietot īslaicīgas lietošanas būves – tirdzniecības kioskus un segtus tirdzniecības standus, ņemot vērā ielas novietojumu starp kapsētām.

Savukārt Lokālpilnošuma teritorijas iekškvartāla ceļiem un laukumiem noteikta funkcionālā zona “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR12), lai nodrošinātu galvenos kapsētas teritorijas transporta un gājēju savienojumus, un transportlīdzekļu novietnes. Teritorijas galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001), transporta lineārā infrastruktūra (14002), transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

Esošo maģistrālo inženiertīklu (110 kV elektrolīnija un gāzes vads) aizsargjoslu teritorijā kur nav atļauta kapsētas ierīkošana, un lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo infrastruktūru, noteikta funkcionālā zona “Tehniskās apbūves teritorija” (TA3). Tās galvenais izmantošanas veids ir inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

Lokālpilnošumā noteiktas sešas teritorijas ar īpašiem noteikumiem:

Sēru birzs kolumbārijs (TIN129), kas paredzēta tikai sēru birzs un kolumbārija izveidei; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.

Kapsētas apbūves teritorija (TIN130), kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju un apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai, izņemot krematoriju.

Apstādījumu teritorija (TIN131), kas ir blīvu stādījumu josla, pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu. Noteikta gar blakus esošās dzīvojamās apbūves zemesgabala robežām un gar piebraucamo ceļu; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus.

Cita kapsētas apbūves teritorija (TIN132), kas paredzēta kapsētas un ar to saistīto būvju, t. sk. krematorija un/vai apbedīšanas ceremoniālo ēku būvniecībai un uzturēšanai.

Dzīvnieku kapsēta (TIN133), kas paredzēta tikai kolumbārija un sēru birzs ierīkošanai dzīvnieku pelnu apglabāšanai pēc kremācijas; aizliegts veikt tradicionālos apbedījumus. Lokālpārplānojuma TIAN ietvertas papildus prasības šo teritoriju izmantošanai.

Kapsētas teritorija ar tradicionāliem apbedījumiem (TIN135), kas paredzēta tradicionālas kapsētas ierīkošanai. Teritorijā aizliegts būvēt ēkas.

Lokālpārplānojuma teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA9) paredzētais maksimālās apbūves blīvums ir 3-5 %, minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80 %, apbūves augstums – līdz 2 stāviem.

Esošās situācijas apraksts

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Rīgas valstspilsētas R malā, netālu no administratīvās robežas ar Mārupes novada Babītes pagastu, nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 (zemes vienības kadastra apz. 0100 080 0630). Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Kleistu apkaimes DR daļā starp Lāčupes kapiem un Imantu-3. Šī ir Rīgas viena no mazāk apdzīvotajām apkaimēm.

Kopējā lokālpārplānojuma teritorijas platība ir ~7,9 ha. Lokālpārplānojuma teritorija Z malā robežojas ar Balteglu ielu, kuras otrā pusē atrodas Lāčupes kapi (zemes vienības kadastra apzīmējumu 0100 080 0292). Savukārt teritorijas A malai pieguļ zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0631 (0,17 ha), kas atrodas privātpašumā – dzīvojamās apbūves teritorija. No pārējām pusēm lokālpārplānojuma teritoriju ieskauj pašvaldības īpašumā esošās meža zemes (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 080 0150).

Piekļuve Lokālpārplānojuma teritorijai ir no Buļļu ielas D virzienā pa Balteglu ielu vai no Kurzemes prospekta pa Balteglu ielu Z virzienā.

Ap Lokālpārplānojuma teritoriju nav apbūves, izņemot vienu privātmāju pie tās A malas. To ieskauj kapu teritorija un mežs (Dabas un apstādījumu teritorija). Uz dienvidiem aiz meža atrodas Imantu-3 dzīvojamās apbūves rajons (~0,4 km attālumā), uz DR un A – rūpnieciskās apbūves un jauktas centra apbūves teritorijas (attiecīgi ~0,2 un ~0,17 km attālumā), bet uz Z un R – Kleistu mežs. Uz ZR no lokālpārplānojuma teritorijas ~6 km attālumā atrodas Rīgas jūras līcis, Buļļupe atrodas ~3,8 km attālumā. Uz ZA ~3,7 km attālumā atrodas Spilves lidlauks, bet ~4,8 km attālumā uz DR atrodas Rīgas lidosta. Dzelzceļa infrastruktūra atrodas ~1,3 km attālumā uz A.

Lokālpārplānojuma teritorijā atrodas pamestu bijušo mazdārziņu kolonija (degradēta vide), kā arī meža teritorija.

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas TP, Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zona ir "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS2), bet esošā piebraucamā ceļa daļa sarkanajās līnijās ir "Transporta infrastruktūras teritorija" (TR1). Lokālpārplānojuma teritorija ir noteikta kā degradēta mazdārziņu teritorija ("Degradēto teritoriju un objektu apsekojums Rīgā", SIA "Datorkarte", 2012.).

Reljefs un ģeoloģiskā uzbūve

Teritorija atrodas Piejūras zemienes Rīgas līdzenuma Litorīnas jūras akumulatīvajā līdzenumā (Babītes lagūnā) pie Nordeķu – Kalnciema kāpu grēdas. Lokālpārplānojuma teritorijas vietas reljefs ir antropogēni būtiski ietekmēts, vāji viļņots, drīzāk bijis līdzens, bet cilvēka darbības rezultātā pārveidots (daļēji norakts). Reljefs teritorijas apkārtnē ir viegli saposmots, paugurains, kur atsevišķās nelielajās starppauguru iepakās veidojas pārmitras vietas. Piejūras zemienē un vēja pārpūtes līdzenumos izveidojušās eolo nogulumu reljefa formas – kāpas. Lokālpārplānojuma teritorijas ziemeļu un ziemeļrietumu mala iekļaujas kāpu zonā.

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē neatrodas aizsargājamie ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi. Tuvākais ir dabas piemineklis "Buļļu kāpas" Buļļupes kreisajā krastā, apmēram 2,7 km uz ZR no lokālpārplānojuma teritorijas.

Ģeoloģiskā griezumā augšējo daļu klāj mūsdienu tehnogēnie nogulumi (uzbērums un/vai pārrakta grunts), kuri veido aptuveni 0,1-0,5 m biezu slāni, dziļāk iegūļ dažādas izcelsmes dažādi graudainas smilts nogulumi.

Lokālpārplānojuma teritorijā nav konstatētas avotainas, pārpurvotas vietas un mūsdienu ģeoloģisko procesu pazīmes.

Gruntsūdens līmenis teritorijā ir vidēji 1,5-2 m dziļumā. MK 29.12.1998. noteikumu Nr. 502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" 10. punktā noteiktas prasības, ka kapsētu ierīko teritorijā, kur gruntsūdens

līmenis nav augstāks par diviem metriem. Lokālpārplānojuma teritorijā ir definēta "A" zona lielākoties atbilst minētajām prasībām. Šajā zonā ir vietas ar dabīgiem vai mākslīgiem reljefa pazeminājumiem, kur pavasaru palu periodā gruntsūdens līmenis iespējams var īslaicīgi atrasties seklāk par 2 m. Lai nodrošinātu pilnīgu atbilstību normatīvo aktu prasībām "A" zonā jāveic teritorijas sagatavošana, kas ietver reljefa planēšanu, vienlaicīgi veicot reljefa izlīdzināšanu (uzbēršanu) zemākajās vietās.

Virszemes ūdeņi

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Daugavas upes lielbaseina Daugavas upes (41311) sateces baseinā. Lokālpārplānojuma teritorijā nav virszemes ūdens objektu. Gar tās R un D malu stiepjas susinātājgrāvis, kas nav savienots ar citām meliorācijas sistēmām vai ūdens objektiem. Apmēram 1 km attālumā no lokālpārplānojuma teritorijas uz Z un ZR atrodas Spilves polderis ar plašu drenu sistēmu un sūkņu stacijām.

Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākais virszemes objekts ir Lāčupīte (~0,5 km uz DA), kas ietek Hapaka grāvī. 10 km garā upīte visā garumā regulēta, tajā ietek tikai novadgrāvji.

Saskaņā ar LVĢMC modelēšanas rezultātiem Rīgas, tai skaitā, arī lokālpārplānojuma teritorija atrodas plūdu riska un plūdu draudu teritorijā. Tuvākie aprēķinātie ūdens līmeņi dažādiem pavasara plūdu scenārijiem ir Lāčupes kapu teritorijai: plūdu scenārijam 1 reizi 10 gados aprēķinātais ūdens līmenis 1,26 m, reizi 100 gados 1,87 m un reizi 200 gados 2,06 m.

Dabas vērtības un īpaši aizsargājamās dabas teritorijas

Lokālpārplānojuma teritorijā Balteglu ielā 30 nav īpaši aizsargājamo teritoriju un to aizsargjoslu. Tuvākais aizsargājamais biotops Mežainas piejūras kāpas (2180) atrodas pie lokālpārplānojuma DA robežas, bet līdz 0,8 km attālumam atrodas vēl piecu šādu biotopu izplatības teritorijas. Praktiski visas biotopu platības atrodas apstādījumu un dabas teritorijās.

Lokālpārplānojuma teritorijas centrālajā daļā trīs vietās konstatētas invazīvās sugas: vārpainā korinte, Kanādas zeltgalvīte un puķu sprigane.

Apsekojot Lokālpārplānojuma teritoriju, tajā:

- Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.
- Īpaši aizsargājamie biotopi: netika konstatēti.
- Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Nav paredzams, ka plānotā darbība veidos būtisku ietekmi uz tuvumā esošajām augu sugām un biotopiem, kas atrodas attālināti no darbības vietas.

Lokālpārplānojumā paredzēto darbību īstenošana neradīs nelabvēlīgu ietekmi uz bioloģisko daudzveidību augu un biotopu daudzveidības ziņā, neradīs būtisku ietekmi un apdraudējumu apsekotās teritorijas ornitofaunai.

Kultūrvēsturiskā mantojuma objekti

Zemes vienības Balteglu ielā 30 un tai piegulošajā teritorijā nav kultūrvēsturisku vērtību, kas iekļautas Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu sarakstā, ko apstiprinājusi Kultūras ministrija ar 1998. gada 29. oktobra rīkojumu Nr. 128. vai to aizsargjoslu (aizsardzības zonu). Lokālpārplānojuma risinājumi neietekmēs un neapdraudēs aizsargājamās kultūras pieminekļus.

Ūdensapgāde un kanalizācija

Lokālpārplānojuma teritorijā šobrīd nav pieejami centralizētās kanalizācijas pakalpojumi, bet ir esošs pieslēgums pie centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

Nemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorija jau šobrīd ir apgrūtināta ar esošu kapsētas aizsargjoslu un esošā ēka ir nodrošināta ar ūdeni no pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas, arī šajā teritorijā plānotās ēkas, kuras nepieciešams nodrošināt ar kvalitatīvu dzeramo ūdeni, ir plānots pievienot pie esošā SIA "Rīgas ūdens" ūdensvada Kleistu ielā, izmantojot līdz Lokālpārplānojuma teritorijai izbūvēto ūdensapgādes tīklu.

Līdz brīdim, kad sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētie kanalizācijas tīkli līdz Lokālpārplānojuma teritorijai ir izbūvēti, kā pagaidu risinājums atļauts ierīkot decentralizētu kanalizācijas sistēmu (izsmējamus hermētiskus krājrezervuārus), ievērojot vides jomu regulējošo normatīvo aktu prasības.

Ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijas plānoto izmantošanu un lielo apstādījumu un zaļo teritoriju īpatsvaru, lielākā daļa no lietusūdeņiem infiltrēsies augsnē un nav nepieciešams izbūvēt atsevišķas lietus ūdeņu kanalizācijas būves.

Atkritumu apsaimniekošana

Lokālpārvaldības teritorijā iepriekš atradās mazdārziņi, bet pēc to likvidēšanas ir konstatēts teritorijas piesārņojums ar sadzīves atkritumiem.

Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Lokālpārvaldības teritorijā nodrošināma atbilstoši Rīgas domes 29.11.2019. saistošajiem noteikumiem Nr. 87 "Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Rīgas pilsētā".

Kapu atkritumi nav definējami kā sadzīves atkritumi. Saskaņā ar MK 19.04.2011. noteikumu Nr. 302 "Noteikumi par atkritumu klasifikatoru un īpašībām, kuras padara atkritumus bīstamus" Pielikumā esošo Atkritumu klasifikatoru Dārzu un parku atkritumi (arī kapsētu atkritumi) ir 2002 klases atkritumi, tos veido:

- Bioloģiski noārdāmi atkritumi;
- Augsne un akmeņi;
- Citi bioloģiski nenoārdāmi atkritumi.

Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.

Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas izmērus un atrašanās vietu, nebūtu vēlams veidot bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietu Lokālpārvaldības teritorijā.

Tehnogēnā un ekoloģiskā riska objekti un teritorijas

Lokālpārvaldības teritorijā netika konstatēti vides kvalitāti apdraudoši riska objekti, kā arī vides piesārņojuma pēdas, izņemot mazdārziņu atstāto mantojumu – nebīstamus atkritumus un pārveidotu teritoriju. Transporta ietekme uz lokālpārvaldības teritoriju ir neliela, jo tai tuvākās ielas ir ar zemu transporta intensitāti un pa tām pārvietojas vieglais transports. Lielāka noslodze ielām ir Lāčupes kapu svētku laikā.

Aizsargjoslas

Lokālpārvaldības teritorijā Balteglu ielā 30 ir noteiktas vai tās tuvumā atrodas šādas aizsargjoslas:

- ekspluatācijas aizsargjosla (sarkanā līnija) gar Balteglu ielu,
- ekspluatācijas aizsargjoslas gar elektrotīkliem,
- ekspluatācijas aizsargjosla gar gāzesvadu,
- ekspluatācijas aizsargjosla gar meliorācijas sistēmām,
- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas – meža aizsargjosla ap pilsētu,
- Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla,
- sanitārā aizsargjosla ap kapsētu.

Teritorijas, kuras Lokālpārvaldības teritorijas īstenošana var ietekmēt

Vērtējot Lokālpārvaldības teritorijas īstenošanas potenciālās ietekmes uz Lokālpārvaldības teritorijas un tam pieguļošajām teritorijām un būtiskos vides aspektus, jāņem vērā tas, ka šobrīd Lokālpārvaldības teritorija ir pamesta bijušo mazdārziņu teritorija, daļēji degradēta, tajā izplatītas invazīvās sugas un tā ir piesārņota ar atkritumiem. Tās plānotā (atļautā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, taču teritorijā nav atbilstošas infrastruktūras un inženiertīkli. Lokālpārvaldības teritorijas risinājums ir ar mazāku potenciālo ietekmi uz vidi, nekā to paredz Rīgas TP risinājums. Lokālpārvaldības teritorijas lielā mērā vērsts uz pašreizējā vides stāvokļa Lokālpārvaldības teritorijā uzlabošanu, teritorijas videi draudzīgas un pastāvīgas apsaimniekošanas nodrošināšanu. Teritorijas attīstība būs vērsta uz efektīvu zemes izmantošanu.

Ņemot vērā to, ka Lokālpārvaldības teritoriju no esošo Lāčupes kapu teritorijas šķir tikai Balteglu iela un Lokālpārvaldības teritorija pilnībā atrodas tās sanitārajā aizsargjoslā, veidot teritoriju kā mūsdienīgu ar apbedīšanu saistītu pakalpojumu sniegšanas kompleksu tiek nodrošināta optimāla teritorijas izmantošana.

Lokālpārvaldības teritoriju lielākoties ietver meža teritorija, Balteglu iela un Lāčupes kapi otrpus ielas.

Lokālpārvaldības teritorija robežojas ar vienu viensētu un īstenojot Lokālpārvaldību jāvērš iespējama negatīva ietekme uz šīs viensētas iedzīvotāju labbūtnību.

Lokālpārvaldības izstrāde un attīstības ieceres īstenošana uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti, vienlaicīgi veicinot piegulošās teritorijas attīstību un sakārtošanu.

Lokālpārvaldības teritorijā un tai piegulošajā ielā ir pieejama daļa no nepieciešamajiem inženiertīkliem, tādējādi ilgtermiņā tiks sekmēta teritorijas attīstības ekonomiskā atdeve.

Ņemot vērā plānotās attīstības ieceri un vērtējot iespējamo nelielo transporta plūsmas pieaugumu, var secināt, ka attīstības ieceres īstenošana neradīs nozīmīgu papildus noslodzi uz tuvumā esošo transporta infrastruktūru.

Ņemot vērā to, ka plānota Kapu un ar to saistītās infrastruktūras attīstība degradētā pamestu mazdārziņu teritorijā, kā arī izvērtējot TIAN ietvertās prasības teritorijas zonējumam un apbedīšanas infrastruktūras izveidei, izvērtējot plānošanas dokumentā ietvertos mērķus, prioritātes un plānoto (atļauto) zemes lietošanas veidu, netika konstatētas iespējamās negatīvās kumulatīvās ietekmes, kas varētu tikt prognozētas plānoto darbību īstenošanas rezultātā.

Risinājumi būtiskāko ietekmju novēršanai vai samazināšanai

Lokālpārvaldības ir izstrādāts, lai īstenotu nekustamajā īpašumā Balteglu ielā 30 attīstītāju ieceres, ievērojot pašvaldības un valsts normatīvo aktu prasības. Lokālpārvaldībā paredzēto darbību realizācija ir uzskatāma par vietai piemērotu alternatīvu, ja tiek ņemti vērā šī SIVN dokumenta iepriekšējās nodaļās dotie pamatojumi un nosacījumi, ekspertu rekomendācijas, institūciju sniegtie nosacījumi, rekomendācijas un zemāk minētie risinājumi iespējamo negatīvo ietekmju uz vidi mazināšanai:

- Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai, nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
 - Izveidot lietus ūdeņu savākšanas/apsaimniekošanas sistēmas.
 - Attīstot kapu teritoriju, jānodrošina atkritumu šķirošana šķirojot bioloģiskos atkritumus – lapas, zarus, izravēto un nopļauto zāli, un nodalot tos no kapu atkritumiem – svecēm, vāzēm, stieplēm u. c.
 - Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas izmērus un atrašanās vietu, nebūtu vēlams veidot bioloģisko atkritumu kompostēšanas vietu Lokālpārvaldības teritorijā.
 - Nodrošināt MK 07.01.2014. noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasību izpildi, trokšņa robežlielumu ievērošanu un nepieciešamības gadījumā veikt darbības trokšņa ietekmes mazināšanai tuvāk esošajai dzīvojamai mājai.
 - Lokālpārvaldības teritorijā plānot pieslēgumu centralizētās ūdensapgādes sistēmai.
 - Ja nepieciešams, veikt iekšējo ceļu atpūtkļaušanu sausā laikā putekļu emisiju mazināšanai, piemēram, laistīšanu vai ceļa seguma apstrādi ar pretputēšanas materiāliem vai veikt citus aizsardzības pasākumus, it sevišķi būvniecības laikā.
 - Nelabvēlīgās ietekmes mazināšanai uz iespējamo ĪAS/MIK/ES I sugu ligzdošanu, tai skaitā arī to sugu, kuras netika konstatētas fenoloģisko īpatnību un/vai apstākļu sakritību rezultātā, bet, kuru klātbūtne teritorijā hipotētiski ir iespējama, apauguma/veģetācijas novākšana, atmežošana plānojami un veicami, ievērojot maksimālās piesardzības principu, laika posmā no 1. jūlija līdz 28. februārim.
 - Lai novērstu dabiskiem biotopiem neraksturīgu augu sugu izplatību īpašumam piegulošajās platībās, nepieciešama teritorijas apsaimniekošana, veicot atklātās teritorijas izpļaušanu un nopļautā materiāla izvākšanu, nepieļaujot invazīvo sugu izplatību meža platībā.
-

-
- Nosacījumi esošo koku saglabāšanai:
 - veicot teritorijas labiekārtošanu vai jaunu būvniecību pēc iespējas saglabā esošos kokus. Izstrādājot būvprojektus, saudzējamus kokus saglabāšanai jāizvēlas pietiekamā attālumā no ēku pamatiem (vismaz vainaga projekcijas attālumā, vai ne tuvāk kā 2 m no ēku pamatiem), lai būvniecības darbos netraumētu to saknes;
 - saglabājamiem kokiem konkrētā teritorijā nodrošina atbilstošus augšanas apstākļus ilgtermiņā;
 - lokālplānojuma teritorijā esošos kokus izvērtē pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošana, uzraudzība (monitorings) vai izciršana pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā;
 - veicot jebkādu būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējs nodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzību pret traumām. Veicot rakšanas darbus, nodrošina atsegto sakņu aizsardzību. Gar esošajiem kokiem komunikāciju izbūvi veic ar horizontālās urbšanas metodi;
 - esošajiem kokaugiem pie sakņu kakla saglabā esošo augsnes līmeni.
 - Gar lokālplānojuma teritorijas robežu saglabāt esošo koku apaugumu un veidot jaunus apstādījumus iespējamo trokšņa un smaku emisiju, kā arī gaismas emisiju ierobežošanai. Teritorija ar īpašiem noteikumiem "Apstādījumu teritorija" (TIN131) ir blīvu stādījumu josla, kas pilda buferzonas un dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti un mikroklimatu, nodrošina buferzonu starp esošo Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju, tās piebraucamo ceļu un plānoto kapsētu.
 - Nodrošināt vides jomu regulējošo LV normatīvo aktu ievērošanu.
 - Konkrētu lokālplānojuma teritorijā paredzēto ieceru īstenošanu veic atbilstoši LV normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un prasībām.
-