



2. pielikums

Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu īstenošanas izvērtējums, to integrēšana teritorijas plānojuma risinājumos

Saturs

1. Spēkā esošie lokālpārplānojumi.....	3
2. Spēkā esošais detālpārplānojums	8
3. Lokālpārplānojumu un detālpārplānojuma integrēšana teritorijas plānojuma risinājumos .	9
4. Izstrādē esošie lokālpārplānojumi	15

1. Spēkā esošie lokālpilnojumumi

- ▶ **Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālpilnojumums 2013–2024 (1 – numurs Paskaidrojuma raksta 4. attēla kartoshēmā)** tika apstiprināts 2015. gadā. Tā izstrāde tika uzsākta, pamatojoties uz Lubānas novada 2013. gadā pieņemto lēmumu „Par Lubānas novada teritoriālā iedalījuma vienību Indrānu pagastā un Lubānas pilsētas robežas grozījumiem, ciema statusa atcelšanu, ielu nosaukumu piešķiršanu un adresu maiņu”. Lēmums par lokālpilnojumumu izstrādi tika pieņemts pēc bijušā Lubānas novada teritorijas pilnojumumu apstiprināšanas, kura ietvaros tika izstrādāts priekšlikums grozīt Lubānas pilsētas robežas, pievienojot tām piegulošo dzīvojamās apbūves teritoriju (Ozolu ciema teritoriju).

Lokālpilnojumumu galvenais mērķis bija izstrādāt perspektīvos transporta lineārās infrastruktūras risinājumus, izveidojot vienotu ar Lubānas pilsētu saistītu ielu tīklu un juridiski nosakot ielu sarkanās līnijas. Saskaņā ar bijušā Lubānas novada teritorijas pilnojumumu, lokālpilnojumumu teritorija daļēji atrodas applūstošā teritorijā, kur applūduma varbūtība ir 10 %.

Ar lokālpilnojumumu tika grozīts funkcionālais zonējums teritorijas daļā, precizējot arī atļauto teritorijas izmantošanu. Tajā noteiktās funkcionālās zonas ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS), „Transporta infrastruktūras teritorija” (Tr) un „Ūdeņu teritorija” (Ū). Grozījumi ir pamatoti ar nepieciešamību izveidot jaunu Dzērvenītes ielu un noteikt tās ekspluatācijas aizsargjoslu gar ielu jeb sarkanās līnijas.

Lokālpilnojumumu īstenošanu var uzskatīt par **pilnībā pabeigtu**.

- ▶ **Lokālpilnojumumu Madonas pilsētas teritorijas daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kad. Nr. 7001 001 0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2; 16/3) Madonas novadā (2)** izstrāde tika pabeigta 2019. gadā. Lokālpilnojumumu izstrādi ierosināja un izstrādāja Madonas novada pašvaldība, un tas bija nepieciešams Madonas pilsētas kapu teritorijas paplašināšanai.

Ar lokālpilnojumumu tika grozīts funkcionālais zonējums no „Dabas un apstādījumu teritorija (DA)”, „Tehniskās apbūves teritorija” (TA) un „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS1) uz „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1) – kapsētu teritorija, „Tehniskās apbūves teritorija” (TA) un „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS1).

2020. gadā tika izsniegta būvatļauja Madonas kapličas jaunbūvei un kapu teritorijas labiekārtošanai. Tomēr lokālpilnojumumu risinājumu īstenošanu **nevar uzskatīt par uzsāktu vai īstenotu**, jo pilnošanas procesa gaitā netika pabeigta Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra. Vides pārraudzības valsts biroja (reorganizēta – kopš Valsts vides dienesta pārziņā) atzinuma rezultātā Vides pārskatā bija nepieciešams veikt labojumus un papildinājumus, kas netika pilnībā izpildīti.

- ▶ **Lokālpilnojumums nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 27, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kadastra apzīmējums 7001 001 1693, kas groza Madonas novada teritorijas pilnojumumu (3)** tika apstiprināts 2018. gadā. Tā izstrādi ierosināja un izstrādāja Madonas novada pašvaldība. Grozījumu priekšlikuma pamatā bija iecere paplašināt brīvā laika pavadīšanas infrastruktūru pie Madonas karjera ūdenskrātuves.

Pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam sākotnēji noteiktais funkcionālais zonējums atbilstoši spēkā esošajam teritorijas pilnojumam bija „Dabas apstādījumu teritorija” (DA1). Tā kā šī teritorija vairs nebija nepieciešama Madonas pilsētas kapu

paplašināšanai un tajā tika veikta apmežošana, ar lokālpārplānojuma risinājumu funkcionālais zonējums tika grozīts uz „Dabas apstādījumu teritorija” (DA2), papildus nosakot arī apgrūtinājumu – meža aizsargjoslu ap pilsētu. Apakšzona ar indeksu DA2 tika izveidota, paplašinot teritoriju dabas parka izveidei. Perspektīvā šī teritorija paredzēta kā aktīvās sporta atpūtas zona, piemēram, skriešanai un orientēšanās sportam.

Lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par **īstenotiem**.

- ▶ **Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma „Lejas Rullī”, Lazdonas pagasts Madonas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (4)** tika izstrādāts 2018. gadā, pamatojoties uz nepieciešamību grozīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lai nodrošinātu sporta un atpūtas bāzes „Smeceris sils” infrastruktūras attīstību.

Lokālpārplānojuma teritorijas sākotnējais funkcionālais zonējums bija „Lauku zemes” (L1) un „Meža zemes (M)”. Ar lokālpārplānojuma risinājumu šis zonējums tika grozīts, nosakot to kā „Publiskās apbūves teritorija” (P), vienlaikus likvidējot esošo apgrūtinājumu – meža aizsargjoslu ap pilsētu.

Attīstības ieceres īstenošana ir uzsākta. 2020. gadā tika izsniegtas būvatļaujas sniega deponēšanas laukuma un tuneļa būvniecībai.

Lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par **daļēji īstenotiem**, jo ir izsniegtas būvatļaujas (pašvaldības būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptu vai tiesībām uzsākt projektēšanu būvēm, tai skaitā transporta infrastruktūras un inženiertīklu būvniecībai), taču lokālpārplānojuma risinājumu īstenošana pilnā apmērā vēl nav veikta.

- ▶ **Lokālpārplānojums zemes vienībās ar kadastra Nr. 7001 001 1570; 7001 011 569; 7001 001 1571; 7001 001 1572; 7001 001 1373, Saules ielā, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (5)** tika apstiprināts 2019. gadā. Tā izstrādes mērķis bija veicināt rūpniecības apbūves teritorijas attīstību pilsētā, pamatojoties uz saņemto ierosinājumu izveidot koka kluču ražotni konkrētos nekustamajos īpašumos.

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu lokālpārplānojuma teritorijas daļai bija noteikts funkcionālais zonējums „Publiskās apbūves teritorija” (P) un „Dabas apstādījumu teritorija” (DA).

Ar lokālpārplānojuma risinājumu tika grozīts funkcionālais zonējums, nosakot to kā „Rūpnieciskās apbūves teritoriju” (R1) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) dzelzceļa infrastruktūras teritorijai.

Attīstības ieceres īstenošana ir pabeigta, un lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par **pilnībā īstenotiem**.

- ▶ **Lokālpārplānojums nekustamā īpašumā „Norte”, Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7086 010 0219, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (6)** tika apstiprināts 2019. gadā, un tā izstrādi veica Madonas novada pašvaldības speciālisti sadarbībā ar SIA „B&L projekti”. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis bija grozīt teritorijas plānojumā funkcionālo zonējumu no „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) uz „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) visā zemes vienībā, kā arī samazināt Praulienas ciema ielas platumu tās sarkanajās līnijās.

Grozījumu priekšlikums balstījās uz juridiskas personas attīstības ieceri paplašināt esošu rūpnieciska rakstura apbūvi. Lokālpārplānojuma telpiskie risinājumi tika izstrādāti, pamatojoties uz sagatavoto būvprojektu, saglabājot funkcionālo zonu izvietojumu un ielu tīklu, kā arī optimizējot atsevišķu ielas posmus. Teritorijai tika noteiktas divas funkcionālās zonas – „Transporta infrastruktūras teritorija” (ar indeksu TR4) uz „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (ar indeksu R2). Papildus tika noteikti atšķirīgi apbūves parametri, tostarp samazinātas minimālās jaunveidojamās zemes vienību platības rūpnieciskās apbūves teritorijās. Lai veicinātu ražotnes attīstības iespējas, funkcionālajai apakšzonai ar indeksu R2 tika paaugstināts maksimālais atļauto stāvu skaits, ņemot vērā arī ciema ielu izvietojumu.

Lai gan lokālpārplānojuma risinājumi ir apstiprināti, attīstības iecere, veicot jaunu būvniecību, vēl nav uzsākta.

Lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par uz šo brīdi **īstenotiem**, jo teritorijā ir veikti būvniecības darbi.

- **Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma „Strauti”, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7046 009 0007, daļā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (7)**, stājās spēkā 2020. gadā. Tā mērķis bija grozīt Madonas novada teritorijas plānojumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, veicinot rūpnieciskās apbūves teritoriju attīstību atbilstoši Madonas novada IAS. Grozījumu priekšlikums bija saistīts ar nepieciešamību paplašināt esošu ražošanas teritoriju, kas atrodas Sauleskalna ciemā, bet lokālpārplānojuma izstrādes teritorija atradās ārpus ciema robežām. Lokālpārplānojumā tika sniegts priekšlikums ciema robežas izmaiņām, iekļaujot šo zemes vienību ciema robežās. Šīs izmaiņas bija daļa no Eiropas reģionālā attīstības fonda investīcijas projekta „Industriālās zonas, biznesa attīstības centra un uzņēmējdarbības infrastruktūras izveide Madonas novadā”.

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma lielākajā daļā bija noteiktas šādas funkcionālās zonas: „Pārējās mežu teritorijas” (M2), „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) un „Lauku zemes” (L).

Lai gan funkcionālajā zonā „Lauku zemes” (L) atļautā teritorijas izmantošana pieļāva plānoto izmantošanu (atklātu uzglabāšanu), lokālpārplānojuma risinājums paredzēja grozīt šo zonējumu uz „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R), lai radītu apstākļus teritorijas pilnvērtīgai un perspektīvai izmantošanai. Grozījumu mērķis bija nodrošināt intensīvāku apbūves parametru piemērošanu, kas atbilstu esošajai „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).

Attīstības iecere ir īstenota. 2022. gadā noslēdzās būvdarbi Sauleskalna industriālajā zonā, tai skaitā lokālpārplānojuma teritorijā tika ierīkots asfaltēts laukums.

Lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par **pilnībā īstenotiem**.

- ▶ **Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajos īpašumos Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Kalna ielas daļā, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, Madonā, Madonas novadā (8)** tika apstiprināts un ir īstenojams no 2023. gada. Tas tika izstrādāts pēc zemes īpašnieka – Madonas novada pašvaldības – ierosinājuma.

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu lokālpārplānojuma teritorijai bija noteikts šāds funkcionālais zonējums: „Mazstāvu dzīvojamā apbūves teritorija” (DzM), „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1) „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) un „Publiskās apbūves teritorija” (P) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).

Plānotā attīstības iecere paredzēja jaunas daudzdzīvokļu ēkas (vienas līdz divu tīres māju) būvniecību pašvaldības vajadzībām. Papildus tika plānota saimniecības un palīgēku izbūve, kā arī nākotnē mazstāvu apbūves attīstība. Lai to īstenotu, ar lokālpārplānojumu tika grozīts funkcionālais zonējums, nosakot atsevišķiem nekustamajiem īpašumiem šādu funkcionālo zonējumu: „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzD1), „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM1), „Publiskās apbūves teritorija” (P2), „Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR) un „Ūdeņu teritorija”(Ū). Lokālpārplānojums paredzēja arī izmaiņas transporta infrastruktūrā – tika likvidēta jaunās ielas zona un tās sarkanās līnijas, kas bija paredzētas savienojumam starp Daugavas ielu un Ceriņu ielu. Vienlaikus Rūpniecības, Kalna un Daugavas ielām noteiktajam zonējumam un sarkanajām līnijām izmaiņas netika veiktas.

2023. gadā tika izsniegta būvatļauja saimniecības ēkas būvniecībai Kalna ielā 34. Tomēr pārējā teritorijā attīstības ieceres īstenošana vēl nav uzsākta.

Lokālpārplānojuma risinājumus var uzskatīt par **daļēji īstēnotiem**, jo ir izsniegta būvatļauja (pašvaldības būvvaldes lēmums par būvniecības ieceres akceptu vai tiesībām uzsākt projektēšanu būvēm, tai skaitā transporta infrastruktūras un inženiertīklu būvniecībai), taču īstenošana vēl nav veikta pilnā lokālpārplānojuma risinājumu apmērā.

- ▶ **Lokālpārplānojums nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 65, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 2013 un Rūpniecības ielā 69, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0330, Madonā, Madonas novadā, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (9)** tika apstiprināts 2021. gadā. Tas tika izstrādāts pēc zemes īpašnieku ierosinājuma ar Madonas novada pašvaldības iniciatīvu. Lokālpārplānojuma mērķis bija mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA un DA1) uz „Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorija” (DzS1), lai izveidotu kvalitatīvu, sabiedrībai pieejamu savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju ar tai nepieciešamo transporta infrastruktūru.

Lokālpārplānojuma teritorijas lielākajā daļā tika noteikta funkcionālā zona „Savrupmāju apbūve teritorija” (DzS5), paplašinot dzīvojamās apbūves teritoriju Madonas pilsētā, pašreizējo mazdārziņu vietā. Vienlaikus daļā teritorijas tika noteikta funkcionālā zona „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA4), paredzot to Lisaskalna kapu teritorijas paplašināšanai. Funkcionālā apakšzona ar indeksu DA3 tika paredzēta kā labiekārtota publiska ārtelpa, funkcionālā zona „Ūdeņu teritorija” (Ū1) – dabiskajiem vai mākslīgajiem ūdensobjektiem, savukārt „Transporta infrastruktūras teritorijas” (TR5) – ielu teritorijas daļām starp sarkanajām līnijām.

Viens galvenajiem priekšnoteikumiem mazdārziņu teritoriju pārveidošanai par pastāvīgu dzīvojamo apbūves teritoriju ir inženiertehniskās apgādes nodrošinājums (centralizētu tīklu ierīkošana ir prioritāra, lokālus risinājumus paredzot tikai izņēmuma gadījumos). Ar lokālpilānojuma risinājumu tika noteikta prasība, ka jaunveidojamai apbūvei obligāti jāparedz pieslēgšanās centralizētajiem inženierapgādes tīkliem.

Lokālpilānojuma teritoriju apgrūtināja sanitārā aizsargjosla ap Lisaskalna kapsētas teritoriju. Lokālpilānojums paredzēja grozīt kapsētas funkcionālo zonējumu tajās daļās, kur kapsēta līdz šim nebija ierīkota, tādējādi samazinot arī spēkā esošajā teritorijas pilānojumā uzrādīto sanitāro aizsargjoslu.

Būvatļaujas jaunai apbūvei, transporta infrastruktūras būvniecībai un inženiertehniskās apgādes tīklu ierīkošanai līdz šim nav izsniegtas.

- ▶ **Lokālpilānojums teritorijas pilānojuma grozījumiem Vītulu ielā 8A, Aronas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793 funkcionālā zonējuma maiņai (10)** tika apstiprināts un ir īstenojams no 2023. gada. Lokālpilānojuma izstrādes pamatā bija attīstības iecere veidot jaunu uzņēmējdarbību veicinošu apbūves teritoriju Kusas ciemā. Nekustamā īpašuma īpašnieka plānos ietilpa ražotnes izveide jaunu bazalta un stikla šķiedras izstrādājumu ražošanai.

Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas pilānojumu lokālpilānojuma teritorijai bija noteikts šāds funkcionālais zonējums: „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM), „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) un „Ūdeņu teritorija” (Ū).

Ar lokālpilānojumu risinājumu tika grozītas funkcionālās zonas, teritorijas lielākajai daļai nosakot zonu „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R4), kā arī precizējot atļautos teritorijas izmantošanas veidus, lai novērstu būtisku vides piesārņojumu blakus esošai dzīvojamās apbūves teritorijai Kusas ciemā. „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR6) tika noteikta Vītulu ielas daļai starp sarkanajām līnijām atbilstoši Madonas novada teritorijas pilānojuma risinājumam. Funkcionālā zona „Ūdeņu teritorija” (Ū2) tika saglabāta, precizējot atļautos izmantošanas veidus meliorācijas koplietošanas grāvim.

Attīstības ieceres īstenošana līdz šim nav uzsākta.

Lokālpilānojuma risinājumus var uzskatīt par **neīstenoziem**.

- ▶ **Lokālpilānojums teritorijas pilānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Zāgētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7027 014 0143 funkcionālā zonējuma maiņai (11)** tika apstiprināts 2024. gadā. Lokālpilānojuma izstrādes mērķis bija grozīt teritorijas pilānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no „Lauksaimniecības teritorijas” (L) un „Meža teritorijas” (M) uz funkcionālo zonu „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R). Grozījumu pamatā ir konkrēta attīstības iecere – paplašināt jau esoša uzņēmuma darbību. Šim nolūkam ir nepieciešama papildu apbūves teritorija, kas nodrošinātu arī atbilstošu transporta infrastruktūru.

Lokālpilānojums ir īstenojams kopš 30.10.2024.

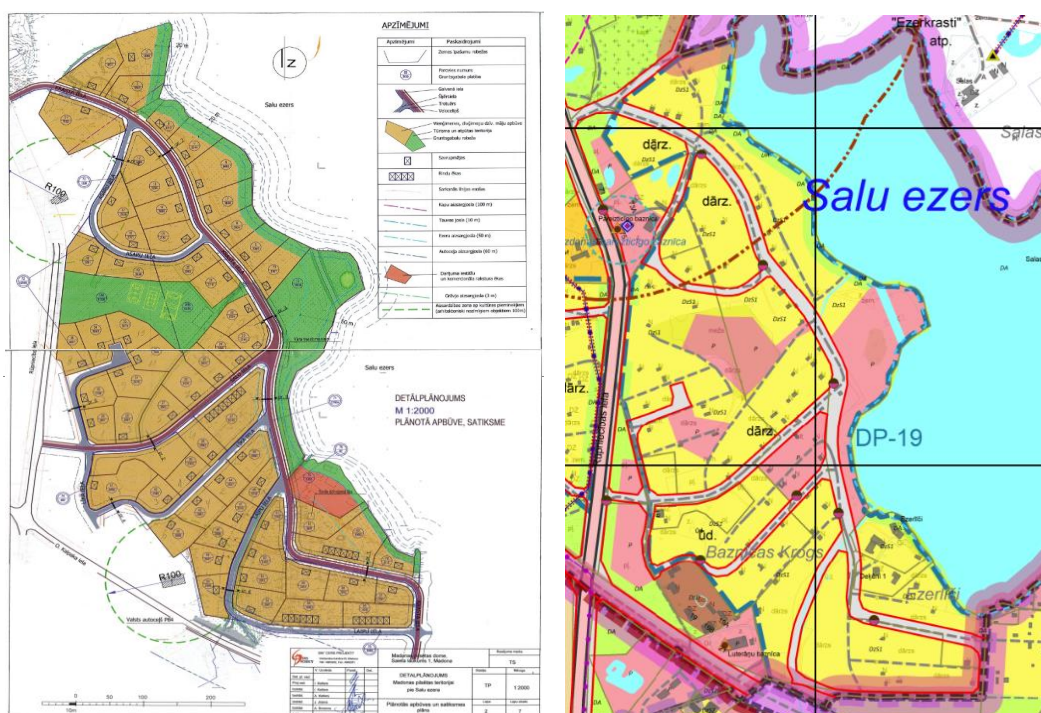
2. Spēkā esošais detālpārplānojums

► **Detālpārplānojums Madonas pilsētas teritorijai pie Salu ezera** tika apstiprināts 28.02.2007. kā Madonas pilsētas domes saistošie noteikumi Nr.5. Tas tika izstrādāts nekustamajiem īpašumiem Rūpniecības ielā 69, Oskara Kalpaka ielā 27, „Baznīckrogam” un „Dēķēniem-1”, pamatojoties uz Madonas pilsētas ģenerālpārplānu. Jāņem vērā, ka šis detālpārplānojums tika izstrādāts pirms pašlaik spēkā esošā Madonas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas, tādējādi tajā noteiktā plānotā teritorijas izmantošana nav pilnībā atbilstoša pašreizējam teritorijas plānojumam.

Detālpārplānojuma risinājums paredzēja esošo zemes vienību sadali, plānojot tajās vienģimeņu un divģimeņu mazstāvu dzīvojamā apbūve, nodrošinot katrai zemes vienībai piekļūšanu no projektējamām ielām (skatīt 1. attēlu). Zaļās teritorijas tika plānotas izmantot rekreācijas un citu sabiedriskas nozīmes objektu būvniecībai.

Saskaņā ar bijušā Madonas novada teritorijas plānojumu attīstības iecere tika daļēji īstenota. Atsevišķas zemes vienības tika izdalītas daļās, tostarp daļas no Asaru ielas, Līkās ielas, Salu ielas, lielākā daļa no Krasta ielas, kā arī visa teritorija, kas paredzēta Laipu ielai. Detālpārplānojuma īstenošanas gaitā tika veikta arī atsevišķu zemes vienību sadalīšana, kas paredzētas savrupmāju un rindu māju apbūvei. Taču kopumā detālpārplānojuma teritorija netiek attīstīta kompleksi. Šajā gadījumā jāņem vērā, ka saskaņā ar pašreizējo normatīvo regulējumi – likuma „Teritorijas attīstības plānošanas likums” 31. pantu – zemes vienību sadalīšana vai apvienošana saskaņā ar detālpārplānojumu netiek uzskatīta par detālpārplānojuma īstenošanu. Tas nozīmē, ka iepriekš minētā zemes vienību sadale nenorāda uz detālpārplānojuma īstenošanas uzsākšanu.

Izstrādājot bijušā Madonas novada teritorijas plānojumu, detālpārplānojuma risinājums tika daļēji integrēts. Proti, tajā tika integrētas detālpārplānojumā plānotās ielu teritorijas, taču daļā teritorijas tika mainīts funkcionālais zonējums. Atsevišķās vietās tika noteiktas papildu teritorijas publiskai apbūvei (skatīt 2. attēlu).



1.-2. attēls. Detālpārplānojumā plānotā (atļautā) teritorijas izmantošana un funkcionālais zonējums spēkā esošajā Madonas novada teritorijas plānojumā

Avots: Detālpārplānojuma un Madonas novada teritorijas plānojuma Grafiskā daļa

3. Lokālpārplānojumu un detālpārplānojuma integrēšana teritorijas plānojuma risinājumos

Teritorijas plānojuma ietvaros tika veikts izstrādes laikā spēkā esošo lokālpārplānojumu un detālpārplānojumu īstenošanas izvērtējums. Tāpat tika izskatīti arī papildu ierosinātie grozījumi līdzšinējos teritorijas plānojumos (izstrādē esošie lokālpārplānojumi).

Pieņemot lēmumu par Madonas novada teritorijas plānojuma apstiprināšanu un apstiprinot tā saistošos noteikumus, zaudēs spēku šādi pašvaldības domes saistošie noteikumi:

Attēls pa kreisi ir lokālpārplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums (Valsts vienotās ģeotelpiskās informācijas portāla GeoLatvija.lv ekrānizdruka), izņemot Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālpārplānojumu, bet attēls pa labi – Madonas novada teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums

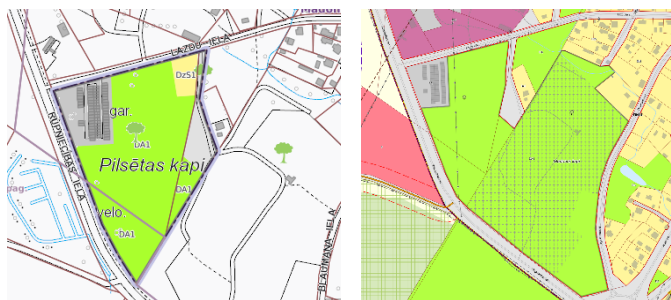
- ▶ **24.09.2015. saistošie noteikumi Nr. 13** „Lubānas pilsētas dienvidu daļas lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plānojumā – lokālpārplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS2 – savrupmāju un vasarnīcu apbūve pilsētās un ciemos), „Transporta infrastruktūras teritorija” un „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA). Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidrietumu daļā ir paplašināta Lubānas pilsētas robeža, iekļaujot tās robežās vēl vienu zemes vienību, kas iekļaujas šajā savrupmāju apbūves kvartālā. Atbilstoši aktuālajiem datiem teritorijas plānojumā šī teritorija nav apgrūtināta ar līdzšinējo ierobežojumu – applūstošo (ar 10 % varbūtību) teritoriju.



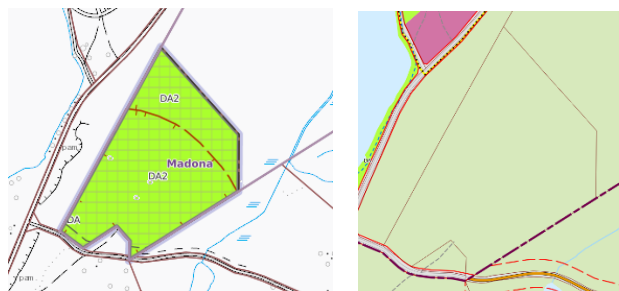
- ▶ **29.12.2016. saistošie noteikumi Nr. 22** „Lokālpārplānojuma Madonas pilsētas teritorijai daļai starp esošo kapsētu, Rūpniecības ielu, Lazdu ielu un zemes vienību ar kadastra Nr. 7001 001 0135 (Lazdu iela 16/1; 16/2; 16/33) Madonas novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plānojumā – lokālpārplānojuma teritorijai ir mainīts funkcionālais zonējums tikai teritorijas daļā, proti, no „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1) uz „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1 – kapsētu teritorija). Pārējās teritorijas daļās ir saglabāts esošais funkcionālais zonējums „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA1), „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) un „Tehniskās apbūves teritorija”. Madonas novada TIAN noteikts, ka pirms krematorijas ēkas būvniecības nepieciešams organizēt būves publisko apspriešanu.



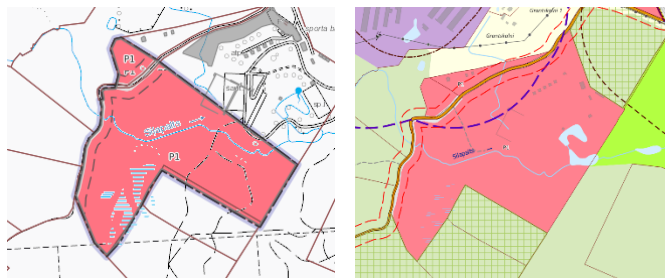
- **29.03.2018. saistošie noteikumi Nr. 4** „Lokālpilnojumumu nekustamajam īpašumam Bērzu ielā 27, Madonas novadā, kadastra apzīmējums 7001 001 1693, kas groza Madonas novada teritorijas pilnojumumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus” un grafisko daļu – „Funkcionālais zonējums un apgrūtinājums”.

Risinājums teritorijas pilnojumumā – lokālpilnojumumu teritorijai ir mainīts funkcionālais zonējums no „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA2) uz „Mežu teritorija” (M), jo zemes vienībā ir veikta apmežošana. Tā teritorijas pilnojumumā vairs nav apgrūtināta ar līdzšinējo ierobežojumu – meža aizsargjoslu ap pilsētu.



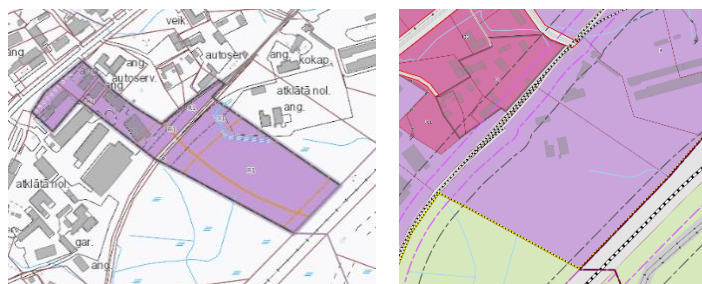
- **17.04.2018. saistošie noteikumi Nr. 6** „Lokālpilnojumumu nekustamā īpašuma „Lejas Ruļļi”, Lazdonas pagasts Madonas novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0028 un 7066 001 0029, kas groza Madonas novada teritorijas pilnojumumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas pilnojumumā – lokālpilnojumumu teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir „Publiskās apbūves teritorija” (funkcionālā apakšzona P1, kas paredzēta publiska rakstura sporta un atpūtas objektu izvietošanai), „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) un „Ūdeņu teritorija” (Ū). Teritorijas pilnojumumā ir integrēts šis lokālpilnojumumu risinājums attiecībā uz apbūves augstumu, Madonas novada TIAN to nosakot kā izņēmumu. Proti, lokālpilnojumumu teritorijā atļautais apbūves augstums ir 18 m, nevis 14 m, kāds ir atļauts funkcionālajā apakšzonā ar indeksu P1.



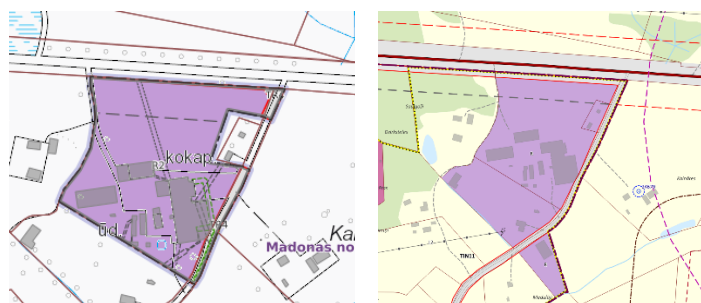
- ▶ **19.03.2019. saistošie noteikumi Nr. 3** „Lokālpāņojuma zemes vienībās ar kadastra Nr. 7001 001 1570; 7001 011 569; 7001 001 1571; 7001 001 1572; 7001 001 1373, Saules ielā, Madonas pilsētā, Madonas novadā, kas groza Madonas novada teritorijas plāņojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plāņojumā – lokālpāņojuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) un „Transporta infrastruktūras teritorija”.



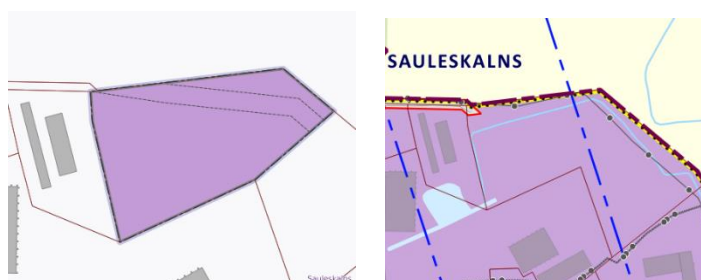
- ▶ **19.03.2019. saistošie noteikumi Nr. 4** „Lokālpāņojuma nekustamā ģpašumā „Norte”, Praulienas ciems, Praulienas pagasts, Madonas novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējums 7086 010 219, kas groza Madonas novada teritorijas plāņojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plāņojumā – lokālpāņojuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) un „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR).



- ▶ **27.02.2020. saistošie noteikumi Nr. 4** „Nekustamā ģpašuma Kārļa ielā 1B, Sauleskalns, Bērzaunes pagasts, Madonas novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7046 009 0284 daļā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plāņojumā – ņemot vērā lokālpāņojuma paskaidruma rakstā norādīto par zemes vienības nepieciešamību to iekļaut Sauleskalna ciema robežās un to, ka ciema robežas var grozīt tikai teritorijas plāņojumā, lokālpāņojuma teritorija ir iekļauta ciema teritorijā. Tajā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R).



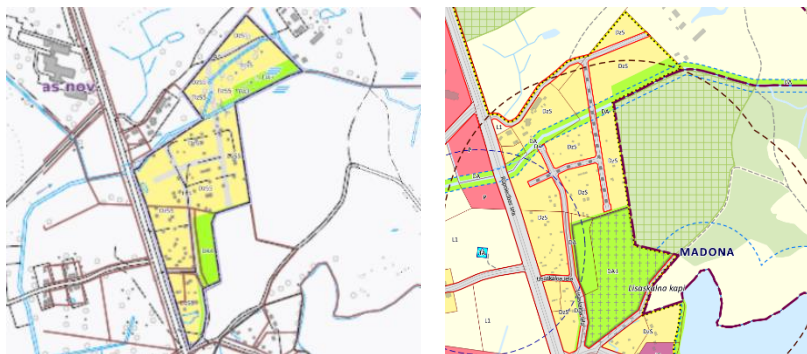
- ▶ **27.05.2023. saistošie noteikumi Nr. 5** „Lokālpilnojumuma Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, kas groza Madonas novada teritorijas pilnojumumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kuriem veikti grozījumi, 31.05.2023. izdodot saistošos noteikumus Nr. 8 „Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2023. gada 27. aprīļa saistošajos noteikumos Nr. 5 Lokālpilnojumuma Madonas pilsētas ielu sarkano līniju precizēšanai, nekustamajos īpašumos Kalna ielā 32, Kalna ielā 34, Rūpniecības ielas daļā, Gaujas ielā 33, Daugavas ielas daļā, Daugavas ielā 25, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, kas groza Madonas novada teritorijas pilnojumumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas pilnojumā – lokālpilnojumuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija”, „Publiskās apbūves teritorija”, „Ūdeņu teritorija” un „Transporta infrastruktūras teritorija”. Zonējuma izmaiņas veiktas divās zemes vienībās no „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” uz „Savrupmāju apbūves teritorija”. Tāpat izmaiņas veiktas ūdensojektam piegulošajās teritorijās, nosakot tās kā „Dabas un apstādījumu teritorijas”. Papildus nedaudz ir precizētas Ceriņu ielas sarkanās līnijas.



- ▶ **18.05.2021. saistošie noteikumi Nr. 9** „Nekustamā īpašuma Rūpniecības ielā 65, zemes vienības kadastra apzīmējumu 7001 001 2013 un Rūpniecības ielā 69, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7001 001 0330 Madonā, Madonas novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas pilnojumā – lokālpilnojumuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Savrupmāju apbūves teritorija”, „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA un DA1), „Transporta infrastruktūras teritorija” un „Ūdeņu teritorija”. Zonējuma izmaiņas veiktas nelielā teritorijas daļā, nosakot funkcionālo zonu „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA) esošās ūdensteces turpinājumā otrpus plānotajai ielai.



- ▶ **28.02.2023. saistošie noteikumi Nr. 2** „Nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kuriem veikti grozījumi, izdodot 30.03.2023. saistošos noteikumus Nr. 3 „Grozījumi Madonas novada pašvaldības 2023. gada 28. februāra saistošajos noteikumos Nr. 2 „Nekustamā īpašuma Vītolu ielā 8A, Kusā, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

Risinājums teritorijas plānojumā – lokālpārplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R1). Funkcionālajā apakšzonā ar indeksu R1 nav atļauta smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve. Šāds teritorijas izmantošanas veids nebija atļauts arī lokālpārplānojumā.

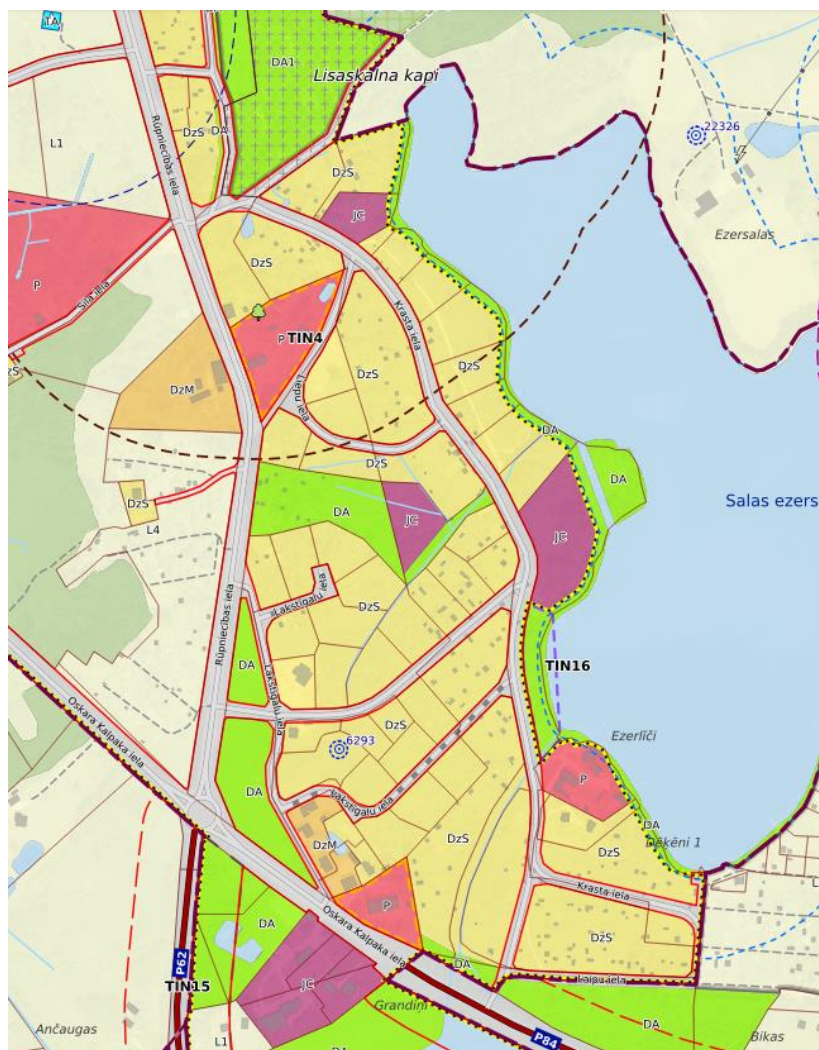


- ▶ **31.07.2024. saistošie noteikumi Nr. 14** „Lokālpārplānojums nekustamajam īpašumam „Zāģētava”, Cesvaines pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7042 006 0793, funkcionālā zonējuma grozīšanai”.

Risinājums teritorijas plānojumā – lokālpārplānojuma teritorijā noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R) un „Ūdeņu teritorija” (Ū).



- **Detālplānojuma Madonas pilsētas teritorijai pie Saulu ezera risinājumi** (funkcionālās zonas, tai skaitā plānotā transporta infrastruktūra ar tai noteiktajām sarkanajām līnijām) ir **daļēji integrēti**. Daļā teritorijas ir mainīts funkcionālais zonējums, tostarp precizēti plānotie ielu risinājumi. Atsevišķās teritorijas daļās funkcionālais zonējums ir pārskatīts, ņemot vērā izmaiņas, kas jau tika veiktas bijušā Madonas novada teritorijas plānojumā, kā arī izvērtējot jaunā teritorijas plānojuma izstrādes gaitā saņemtos priekšlikumus veicamajām izmaiņām. Apstiprinot Madonas novada teritorijas plānojumu, spēku zaudēs **28.02.2007. pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 5**.



Teritorijas plānojuma risinājums detālplānojuma teritorijas funkcionālajam zonējumam

4. Izstrādē esošie lokālplānojumi

Madonas novada pašvaldība ir pieņēmusi lēmumu par vēl trīs lokālplānojumu izstrādi (situācija uz 01.11.2024.¹), izvērtējot saņemtos ierosinājumus teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai.

MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 nosaka, ka teritorijas plānojuma Paskaidrojuma rakstā jāietver tikai spēkā esošo plānošanas īstenošanas izvērtējums. Tomēr, ņemot vērā, ka nevienam no zemāk norādītajiem lokālplānojumiem līdz šim brīdim (situācija uz 05.02.2026.) nav sagatavota lokālplānojuma redakcija, šajā nodaļā ir ietverta informācija par lokālplānojumu uzsākšanas nepieciešamību, Madonas novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un turpmāko rīcību. Tie ir:

► **Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā „Liepaslejas”, Vestienas pagastā, Madonas novadā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 7096 004 0012 funkcionālā zonējuma grozīšanai (1)**

Lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika pieņemts 2022. gadā, izvērtējot saņemto ierosinājumu mainīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no „Lauku zemes (L1) uz funkcionālo zonu „Publiskās apbūves teritorija” (P). Grozījumi ir nepieciešami, lai nekustamajā īpašumā varētu veikt jaunas ēkas – bērnu aktivitāšu centru – būvniecību. Saskaņā ar spēkā esošo Madonas novada teritorijas plānojumu zemes vienības daļa atrodas teritorijā, kur obligāti jāizstrādā detālplānojums.

Nekustamajam īpašumam Madonas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas funkcionālās zonas „Lauksaimniecības teritorija” (L), „Mēžu teritorija” (M) un „Ūdeņu teritorija” (Ū). Tas atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem „Vestienas ainavu apvidus” (TINI).

► **Lokālplānojums nekustamā īpašuma „Karjers”, Lazdonas pagastā, Madonas novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7066 002 0065, kas groza Madonas novada teritorijas plānojumu (2)**

Lēmums ar lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika pieņemts 2019. gadā. Izstrādes process tika apturēts, jo teritorijā tika konstatēts augsnes/grunts piesārņojums. Minētais apstāklis prasa papildu izpēti un finanšu ieguldījumus, kas ir aizkavējuši lokālplānojuma turpmāko izstrādi.

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu nekustamajam īpašumam noteiktā funkcionālā zona ir „Publiskās apbūves teritorija” (P). Tomēr lokālplānojuma izstrādes ierosinājums bija saistīts ar dzīvojamās apbūves attīstību, tāpēc lokālplānojuma pamatā ir mērķis mainīt funkcionālo zonējumu uz „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS).

Nekustamā īpašuma daļai Madonas novada teritorijas plānojumā ir noteiktas funkcionālās zonas „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA), „Transporta infrastruktūras teritorija” un „Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) teritorijas daļā pie Bērzu ielas. Šajā zonā ir atļauta arī savrupmāju apbūve.

¹ Informāciju par izstrādes stadijā esošajiem lokālplānojumiem var skatīt GeoLatvija.lv sadaļā „Teritorijas izmantošana” – „Plānošanas dokumenti”

► **Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašumā Saules ielā 63D, Madonas pilsētā un Madonas pilsētas daļai starp Gaujas ielu un Saules ielu, Madonas novadā (3)**

Lokālpārplānojuma izstrāde tika uzsākta 2017. gadā. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu uz zonu „Publiskās apbūves teritorija” (P), lai brīvajā zemes vienības daļā, kas pašlaik netiek izmantota rūpnieciskajai apbūvei, būtu iespēja izveidot bagiju trasi. Šobrīd teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir „Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), „Dabas un apstādījumu teritorija (DA)”, „Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) un daļā – „Publiskās apbūves teritorija” (P).

Teritorijai Madonas novada teritorijas plānojumā ir daļēji mainīts funkcionālais zonējums, tai skaitā veiktas izmaiņas iepriekš plānotajām ielām. Par vienu zemes vienību jaunā teritorijas plānojuma izstrādes laikā tika saņemts priekšlikums funkcionālā zonējuma maiņai.

Ja plānotās ieceres ir zaudējušas aktualitāti un lokālpārplānojuma izstrādes ierosinātājs aicinās atcelt lokālpārplānojuma izstrādi, Madonas novada domei būs jāpieņem lēmums par lokālpārplānojumu izstrādes pārtraukšanu.