

**Madonas novada pašvaldība**  
Reģistrācijas Nr. 90000054572  
Saieta laukums 1, Madona, Madonas nov., LV-4801  
pasts@madona.lv <http://www.madona.lv>

# **Madonas novada teritorijas plānojums**

Redakcija 2.0.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>6</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	6
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	6
2.3. Zemes vienību veidošana.....	6
2.4. Piekļūšana zemes vienībām.....	7
2.5. Vides piekļūstamības nodrošināšana.....	8
2.6. Dabas teritorijas un apstādījumi.....	9
2.7. Kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti.....	10
2.8. Lauksaimniecības zemes un meža zeme.....	12
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>13</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	13
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	15
3.3. Prasības apbūvei.....	17
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	21
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	23
3.6. Prasības derīgo izrakteņu ieguvei.....	25
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>27</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	27
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	30
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	32
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	34
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	38
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	45
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	49
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	50
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	52
4.10. Mežu teritorija.....	55
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	57
4.12. Ūdeņu teritorija.....	66
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>69</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	69
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	71

5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	71
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	71
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	74
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	76
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	76
5.8. Degradēta teritorija.....	76
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>77</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>78</b>
<b>Pielikumi.....</b>	<b>79</b>
1.pielikums. Pagalmi.....	79
2.pielikums. Ielu saraksts.....	80
3.pielikums. Ielu šķērsprofili.....	96

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie Madonas novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Madonas novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Novads).
2. Noteikumi ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, uzsākot jebkuru teritorijas plānošanu, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu, robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, būvniecību, pārbūvi vai nojaukšanu.
3. Noteikumus lieto kopā ar Vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā pieejamo Teritorijas plānojuma interaktīvo grafisko daļu, kas pieejama hipersaitē GeoLatvija.lv.
4. Noteikumus valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzību reglamentējošiem normatīviem aktiem.
5. Noteikumus īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās piemēro tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju aizsardzību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā vispārīgajiem un individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem.
6. Citas prasības un aprobežojumi, kas jāievēro, veicot teritorijas (zemes vienības) apbūvi un cita veida izmantošanu, nosaka spēkā esošie likumi un citi normatīvie akti.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

7. **Aizsargstādījumi** – apstādījumi, kas mazina negatīvu ietekmi, ko rada troksnis, smakas, putekļi, vizuālais vai cits piesārņojums uz dzīvojamu vai publisku apbūvi.
8. **Atklāta uzglabāšana** – preču, priekšmetu vai materiālu (tai skaitā metāllūžņu, nolietotu transportlīdzekļu, būvmateriālu, beramo materiālu, kurināmā u. c.) uzglabāšana atklātā teritorijā ārpus ēkām vai citām būvēm, kas nav saistīta ar transportlīdzekļu novietošanu tam paredzētās stāvvietās.
9. **Buferzona** – šajos Noteikumos, lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā noteikts attālums vai teritorijas daļa, kuras galvenais uzdevums ir mazināt potenciālo negatīvo ietekmi uz dzīves kvalitāti un vides piesārņojumu (tai skaitā trokšņa un gaisa piesārņojumu).
10. **Dižstāds** – vismaz trīs vai četras reizes kokaudzētavā pārstādīts koka stāds ar simetrisku vainagu, vienmērīgi izretinātiem skeletzariem un vienu izteiktu galotni, tā stumbra apkārtmērs 1 m augstumā no sakņu kakla ir vismaz 16 cm, stumbrs taisns, bez bojājumiem, ar labi attīstītu sakņu sistēmu.
11. **Dzīvžogs** – blīvs un kopts rindu krūmu vai zemu koku stādījums gar zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju, kas paredzēts vienas privātas telpas norobežošanai no citas privātas telpas, privātas telpas norobežošanai no publiskās ārtelpas vai teritorijām ar specifisku izmantošanu vai nelabvēlīgu ietekmi.

12. **Ielu apstādījumi** – speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas sarkano līniju robežās vai sadalošajā joslā.
13. **Pagalms** – zemes vienības daļa starp galveno būvi (ēku) un kādu no zemes vienības robežām (arī sarkano līniju), kuras izvietojumu un veidus nosaka šo Noteikumu [1. pielikums "Pagalmi"](#).
14. **Piebraucamais ceļš** – ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības un nodrošina piekļuvi vienai vai vairākām zemes vienībām, ēkām un inženierbūvēm vai to grupām, tai skaitā kvartālu iekšienē (piemēram, māju ceļš un komersantu ceļš), bet kas nav C, D vai E kategorijas iela vai ceļš un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Piebraucamais ceļš var būt arī teritorija, kas Teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija.
15. **Transportlīdzekļu stāvvietā** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:
  - 15.1. **autostāvvietā** – būve, kas paredzēta automašīnu novietošanai;
  - 15.2. **atklāta autostāvvietā** – autostāvvietā, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un var būt nodalīta, tai skaitā nožogota;
  - 15.3. **stāvvietā** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota (uzbūvēta) platība zemes vienībā, ēkā vai publiskajā autostāvvietā;
  - 15.4. **velonovietne** – īpaši aprīkota vieta vai labiekārtojuma elements velosipēdu novietošanai (velostatīvi, veloskapji u. c.).
  - 15.5. **Zemes vienības fronte** – zemes vienības robeža pret ielu, upes krastu vai citu atskaites teritoriju.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

16. Papildus normatīvajos aktos teritorijas attīstības plānošanas jomā noteiktajai visā teritorijā atļautajai izmantošanai, Novada teritorijā jebkurā zemes vienībā ir atļauts:
  - 16.1. izmantot zemi un veikt būvniecību atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem;
  - 16.2. izmantot zemi un veikt būvniecību atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajiem papildizmantošanas veidiem, bet atsevišķos gadījumos, kas norādīts pie attiecīgās funkcionālās zonas, ir nepieciešams veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
  - 16.3. īstenot papildizmantošanas veidus arī pirms galvenā izmantošanas veida īstenošanas.

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

17. Novada teritorijā ir aizliegts:
  - 17.1. teritorijas uzbēršanai izmantot visa veida nepārstrādātus ražošanas atkritumus un piesārņotu grunti;
  - 17.2. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus, izņemot atbilstoši normatīvos aktos noteiktajām prasībām atbilstoši ierīkotās vai uzbūvētās vietās (laukumos, novietnēs, atkritumu poligonos u. tml.).
18. Novada pilsētās un ciemos palīgēku vai citu būvju vietā aizliegts izmantot transportlīdzekļus vai to daļas (ceļojumu treilerus un atpūtas vagonus, jūras vai cita konteineru tipa vagonus, nolietotu kravas automašīnu) dzīvošanai, uzglabāšanai un citai saimnieciskajai darbībai, izņemot gadījumus, ja:
  - 18.1. zemes vienībai ir piešķirts būvlaukuma statuss;
  - 18.2. zemes vienībā ir ierīkots speciāli labiekārtots kempings vai treileru novietnes;
  - 18.3. jūras konteineru un citi konteineru tipa vagonu fasādes, kas vērstas pret publisko ārtelpu, ir arhitektoniski noformētas vai apšūtas, kā arī integrētas apkārtējā apbūvē.

### **2.3. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA**

19. Atļauts veidot jaunu zemes vienību, ja:
  - 19.1. tās platība nav mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību, izņemot šo Noteikumu [23. punktā](#) noteikto izņēmumu;
  - 19.2. ņemot vērā esošo izmantošanu un apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus, minimālo būvlaidi, ugunsdrošības attālumus un minimālos attālumus no esošajām būvēm līdz zemes vienības robežām.
20. Zemes vienības sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā aizliegts izveidot:

- 20.1. neapbūvētu zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslām) brīvajā daļā nav iespējams racionāli izvietot apbūvi atbilstoši atļautajai izmantošanai (minimālā apbūves izvietojuma zona – kvadrāts ar malas garumu 6 m), t. i., zemes vienību, kuras platums ir mazāks par 14 m;
- 20.2. zemes vienību, kuras platība ir mazāka, nekā ir noteikts šajos Noteikumos;
- 20.3. zemes vienību, kurai nav nodrošināta piekļūšana (izņemot robežu pārkārtošanu starp esošām zemes vienībām), t. i., ja:
  - 20.3.1. zemes vienība nerobežojas ar pašvaldības nozīmes ceļu, ielu vai tai nav iespējams izveidot jaunu pieslēgumu;
  - 20.3.2. piekļūšanu nenodrošina ceļa servitūts vismaz 4,5 m platumā;
  - 20.3.3. nav panākta rakstveida vienošanās ar privātīpašumā esoša ceļa, ielas vai laukuma īpašnieku par pieslēguma izveidi;
  - 20.3.4. nav saņemta valsts autoceļu pārvaldītāja atļauja par pieslēguma izveidei valsts autoceļam.
21. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS; DzS1; DzS2), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM) un Jauktas centra apbūves teritorijā (JC) minimālā zemes vienības fronte pret ielu ir 20 m, bet rindu mājas vienai sekcijai – 10 m. Dvīņu mājas apbūves gadījumā minimālā zemes vienības fronte pret ielu ir 30 m, bet zemes vienības sadales gadījumā – ne mazāk par 15 m dvīņu mājas vienai pusei. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības fronti var samazināt.
22. Ja izstrādā detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu ar mērķi nodalīt transporta infrastruktūras attīstībai, inženierbūvju vai publiskās ārtelpas infrastruktūrai paredzētās teritorijas, pieļaujams, ka pēc zemes vienības atdalīšanas paliekošās zemes vienības platība ir mazāka par šajos Noteikumos noteikto minimālo jaunveidojamās zemes vienības platību.
23. Zemes vienības platību atļauts samazināt ne vairāk kā par 10 % no šo Noteikumu [4. nodaļā](#) noteiktās minimālās jaunveidojamās zemes vienības platības.
24. Veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija” (TIN4), “Madonas pilsētas vēsturiskā centra apbūve” (TIN41), “Lubānas pilsētas vēsturiskais centrs” (TIN42) un “Cesvaines pilsētas centra vēsturiskā apbūve” (TIN43), ievēro apkārtnē vai pilsētas kvartālam raksturīgo zemes vienību platību un konfigurāciju, pēc iespējas saglabājot vēsturiskās zemes vienību robežas.

#### **2.4. PIEKĻŪŠANA ZEMES VIENĪBĀM**

25. Būvniecības procesu uzsāk, ja ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana uzskatāma par nodrošinātu, ja zemes vienība robežojas ar:
  - 25.1. Teritorijas plānojumā paredzētu C, D vai E kategorijas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašumā, un ir panākta vienošanās ar valsts autoceļu pārvaldītāju par pievienojumu valsts autoceļam;

- 25.2. uzbūvētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemes vienību ar uzbūvētu Teritorijas plānojumā paredzētu B, C, D vai E kategorijas ielu, kas ir valsts vai pašvaldības īpašumā. Ja minētais piebraucamais ceļš pieder citai fiziskai vai juridiskai personai, piekļūšanu nodrošina ceļa servitūts, kas nodibināts Civillikumā noteiktajā kārtībā;
- 25.3. pašvaldības nozīmes ielu vai ceļu, kas ir noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 25.4. koplietošanas ielu vai ceļu, kas ir noteikts atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
26. Būvējot jaunas ielas vai ceļus un pārbūvējot esošas ielas vai ceļus, izņemot B un C kategorijas grupu ielas un valsts autoceļus, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām robežojas jaunā iela vai ceļš.

## **2.5. VIDES PIEKĻŪSTAMĪBAS NODROŠINĀŠANA**

27. Projektējot publiskas apbūves ēkas un publiskās ārtelpas teritorijas, pielieto universālā dizaina principus, kā arī paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides piekļūstamības nodrošināšanai, ievērojot arī citu normatīvo aktu prasības. Šos pasākumus īsteno, labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, kā arī nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos un izkļūšanu no tām atbilstoši plānotajam lietošanas veidam.
28. Esošajās publiskajās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, nodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumus saņemt citā veidā.
29. Vides piekļūstamību personām ar funkcionāliem traucējumiem nodrošina, ievērojot vienlīdzīgas piekļuves principu. Nav pieļaujama šo personu nepamatota novirzīšana par atsevišķiem ceļiem, ieejām vai citiem atšķirīgiem risinājumiem. Atkāpes pieļaujamas tikai pamatotos gadījumos, ja vienlīdzīgu piekļuvi pilsētvidē vai iekštelpas nav iespējams nodrošināt esošā plānojuma, konstruktīvo vai tehnisko parametru dēļ, kā arī aizsargājamās apbūves teritorijās vai saglabājamu koku un citu īpašu dabas vērtību saglabāšanai.
30. Gājēju ceļi un ietves:
- 30.1. ja ietves garums pārsniedz 25 m, ietves platumu projektē vismaz 1,8 m platumā vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m;
- 30.2. ietves un gājēju ceļa šķērskritumu veido ne lielāku kā 5 %, izņemot gadījumus, kad tiek atjaunota esoša iela un ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (piemēram, ietves un cokola vai pamatu savienojumu, ieejas kāpnēm u. c.) vai tas nav tehniski iespējams esošā reljefa dēļ;
- 30.3. ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
31. Krustojumi un brauktuvju šķērsojumi:
- 31.1. E un D kategorijas ielas brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar ietvi;
- 31.2. starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsu kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu;

- 31.3. krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas;
- 31.4. uz ietvēm, ielās, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un krustojumos aizliegts izvietot lūkas un restes.

## 2.6. DABAS TERITORIJAS UN APSTĀDĪJUMI

32. Paredzot jaunas apbūves vai tehniskās infrastruktūras būvniecību neapbūvētās teritorijās, kurās atrodas īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamas sugu atradnes un dzīvotnes, nodrošina to saglabāšanu vai ietekmes mazināšanu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
33. Teritorijā, kurā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju pilnībā vai daļēji atrodas vismaz viens aizsargājama biotopa veids, kura kopējā vienlaidus platība ir vismaz 1 ha, vai to pieprasa atbildīgā institūcija, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, detālplānojumu vai lokālplānojumu, dokumentam pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu. Izstrādājot būvniecības ieceri, tai skaitā teritorijas labiekārtojumu, ņem vērā eksperta ieteikumus ietekmes mazināšanai.
34. Dabas pieminekļa (dižkoka), kas sasniedzis normatīvajos aktos noteiktos koku izmērus, aizsargājamā koka teritorijā aizliegts plānot un veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt aizsargājamā koka augšanu un dabisko attīstību. Šī prasība attiecināma arī uz vietējas nozīmes aizsargājamiem kokiem, ja tie noteikti ar pašvaldības lēmumu.
35. Plānojot un īstenojot apbūvi, labiekārtojumu un inženiertīklu izvietojumu, risinājumus primāri izvēlas tā, lai nodrošinātu esošo koku saglabāšanu.
36. Apstādījumos publiskajā ārtelpā izmanto pilsētvidei ekoloģiski atbilstošu un Latvijas klimatiskajiem apstākļiem piemērotu augu sortimentu, jauniem kokiem stādījumiem izmantojot dižstādus.
37. Aizliegts ierīkot apstādījumus, izmantojot invazīvas augu sugas.
38. Dzīvžogus kā robežžogus stāda ne tuvāk kā 1 m no kaimiņu zemes vienības robežas, nepārsniedzot 2 m augstumu. Atkāpes pieļaujamas, ja ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
39. Pirms ielas pārbūves izvērtē ielas stādījumu atjaunošanas vai jaunu stādījumu veidošanas iespējas visā ielā vai kādā tās posmā, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un kompetento dienestu izsniegtos tehniskos noteikumus.
40. Veidojot ielu apstādījumus, ievēro šādus nosacījumus:
  - 40.1. veido stilistiski vienotus apstādījumus visā ielā vai vismaz ielas viena kvartāla garumā;
  - 40.2. apstādījumu joslas risinājumu izstrādā lokālplānojuma vai detālplānojuma sastāvā, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama;

- 40.3. jauniem koku stādījumiem ielās paredz un nodrošina tehnoloģiskus risinājumus stādījumu laistīšanai, augsnes aerācijai un sakņu sistēmas attīstībai;
  - 40.4. atklātās autostāvvietās ar 30 un vairāk stāvvietām, kas atrodas teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām, stādījumus ierīko kā vairākpakāpju – divpakāpju vai trīspakāpju – stādījumus, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošas koku sugas, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju, kā arī esošo un plānoto inženiertīklu izvietošanu;
  - 40.5. ja lokālplānojumu vai detālplānojumu neizstrādā, pašvaldība projektēšanas nosacījumos var noteikt prasības apstādījumu ierīkošanai, tostarp minimālo joslas platumu un stādījumu veidošanas pamatprasības (piemēram, prasību veidot vairākpakāpju stādījumus, koku rindas, noteikta stila apstādījumus u. tml.);
  - 40.6. ja būvniecības iecerē teritorijā ar esošiem ielu apstādījumiem paredzēts veidot jaunus stādījumus, tos veido, ņemot vērā esošo apstādījumu raksturu (veidu un stilu).
41. Mainot zemes virsmas līmeni ap kokiem, būvprojektā paredz koku saglabāšanas risinājumus.
  42. Ielās, kur starp kokiem paredzēta transportlīdzekļu kustība vai stāvēšana koku tuvumā, paredz koku stumbru un sakņu aizsardzības risinājumus, piemēram, speciālas stumbru un sakņu aizsargierīces, vertikālas apdobju apmales vai slodzi izlīdzinošas konstrukcijas.

## **2.7. KULTŪRVĒSTURISKĀS TERITORIJAS UN OBJEKTI**

### **2.7.1. Valsts aizsargājami kultūras pieminekļi**

43. Valsts aizsargājamās kultūras pieminekļos un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās ievēro par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgās institūcijas noteikto uzturēšanas režīmu.
44. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās plāno un veic tādu izmantošanu, tai skaitā apbūvi, plāno un veic tā, lai netiktu iznīcināts kultūras pieminekļi un netiktu pazemināta kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtība, ievērojot telpisko struktūru, reljefu, apzaļumošanas sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas.
45. Teritorijas izmantošanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsargjoslās (aizsardzības zonās) plāno, saglabājot kultūras pieminekļim atbilstošo vidi un nodrošinot tā vizuālo uztveramību.
46. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās ir aizliegta jaunu ēku būvniecība, derīgo izrakteņu ieguves vietu izstrāde un citi darbi, kas saistīti ar zemes reljefa pārveidošanu, izņemot gadījumus, kad plānotā darbība saskaņota ar par kultūras pieminekļu aizsardzību atbildīgo institūciju.
47. Prasības vēsturiskās apbūves saglabāšanai aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās:
  - 47.1. ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības atļauts pārbūvēt, ja tās iekļaujas apkārtējā apbūves ainavā;

- 47.2. apbūves blīvumu zemes vienībā nosaka atbilstoši vēsturiski iedibinātajam apbūves blīvumam vismaz kvartāla mērogā;
  - 47.3. jaunbūvējamo un pārbūvējamo ēku apbūves augstumu nosaka atbilstoši apkārtējās apbūves mērogam un raksturam;
  - 47.4. esošās ēkas pārbūvē, bet jaunbūves būvē, nodrošinot to iekļaušanos apkārtējā apbūves ainavā.
48. Atjaunojot vai pārbūvējot arhitektūras pieminekļu ēkas, ievēro šādas prasības:
- 48.1. aizliegta fasāžu vienkāršošana un arhitektonisko veidojumu (portālu, loga apmaļu, dzegu, verandu, lodžiju, dekoratīvo fasāžu rotājumu u. c.) likvidācija vai pārbūve, kā arī logu ailu kompozicionālā dalījuma un iestikloto ieejas durvju vērtņu dalījuma izmaiņas;
  - 48.2. fasāžu apdari veic, izmantojot materiālus un faktūru, kas atbilst vēsturiskajām tradīcijām;
  - 48.3. ja nepieciešama vēsturiskās ēkas ārsienu siltināšana, to veic no ēkas iekšpuses;
  - 48.4. oriģinālos logus, durvis un kāpnes restaurē. Ja tie ir nelabojami bojāti, tos atļauts aizstāt ar analogiem risinājumiem;
  - 48.5. aizliegts mainīt logu ailu dalījumu un iebūvēt plastmasas vai metāla konstrukcijas logus.

### **2.7.2. Novada nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti**

49. Pašvaldības noteiktajām kultūrvēsturiski vērtīgajām ēkām un teritorijām, kas Teritorijas plānojumā ir noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija" (TIN4), "Madonas pilsētas vēsturiskā centra apbūve" (TIN41), "Lubānas pilsētas vēsturiskais centrs" (TIN42) un "Cesvaines pilsētas centra vēsturiskā apbūve" (TIN43), papildus ievēro šo Noteikumu [5.4. apakšnodalās](#) prasības.
50. Veicot kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas atjaunošanu saglabā tās konstruktīvo sistēmu, jumta formu, fasāžu un arhitektonisko veidojumu (portālu, verandu, loga apmaļu, dzegu, durvju, kāpņu u. c.), kā arī logu ailu kompozīciju.
51. Veicot kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas pārbūvi, saglabā tās vēsturisko vērtību veidojošos elementus. Izmaiņas pieļaujamas, ja tās neiznīcina kultūrvēsturisko objektu vai nepazemina tā vērtību.
52. Fasāžu apdarē aizliegts izmantot plastmasas un metāla apšuvumu un apaļkoku guļbaļķi, izņemot, ja to izmantošana ir pamatojama kā kultūrvēsturiskajam objektam raksturīgais materiāls.
53. Atjaunojot kultūrvēsturiski vērtīgu ēku logus un durvis, ievēro šādus nosacījumus:
  - 53.1. galvenajā (ielas) fasādē ir aizliegta sākotnējo logu un durvju nomaina ar vienkāršotiem un asimetriskiem logiem un durvīm, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam. Ja sākotnējie logi un durvis ir zuduši

vai to tehniskais stāvoklis neļauj tos atjaunot, izgatavo to vēsturiskos analogus vai stilistiski iederīgus elementus;

- 53.2. saglabā un atjauno oriģinālos koka konstrukciju logus un durvis. Ja tas nav iespējams, tos izgatavo pēc detalizētiem rasējumiem atbilstoši oriģināliem. Ja logu nomaiņa paredzēta daļā ēkas, izstrādā visas fasādes risinājumu. Saglabā vai atjauno logu slēgus, bet, ja tas iespējams, izgatavo to kopijas;
  - 53.3. aizliegts izmantot atstarojošu stiklojumu vai pārklāt stiklu ar atstarojošu vai necaurredzamu materiālu;
  - 53.4. aizliegta neproporcionāla logailu konfigurācijas maiņa, tai skaitā logailu paplatināšana vai izbūve līdz ēkas grīdas līmenim;
  - 53.5. pieļaujams iebūvēt stikla pakešu logus koka rāmī.
54. Atjaunojot kultūrvēsturiski vērtīgu ēku jumta segumu, ievēro šādus nosacījumus:
- 54.1. kvartāla vai ielas posma teritorijā izmanto savstarpēji saskanīgus un tradicionālus jumta seguma materiālus – gludas skārda loksnes, māla kārņņus, koka skaidu vai jumstiņus;
  - 54.2. slīpajās jumta plaknēs, kas vērstas uz ielu vai citu publisko ārtelpu, aizliegts iebūvēt jumta logus un izvietot saules paneļu sistēmas;
  - 54.3. ūdens novadīšanai no jumtiem ierīko metāla notekrenes un notekcaurules, saskaņojot tās ar jumta materiālu un krāsu.

## **2.8. LAUKSAIMNIECĪBAS ZEMES UN MEŽA ZEME**

55. Lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, tai skaitā plantāciju mežu ieaudzēšana, nav atļauta, ja izpildās vismaz viens no šādiem kritērijiem:
- 55.1. zemes kvalitatīvais novērtējums ir 35 balles vai augstāks;
  - 55.2. vienlaidus lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība (neņemot vērā zemes vienību robežas) pārsniedz 5 ha;
  - 55.3. zemes vienībā ir meliorētas platības ar slēgtu drenāžas sistēmu, izņemot gadījumus, kuros saņemts saskaņojums no atbildīgās institūcijas;
  - 55.4. papildus ievēro Noteikumu [5.1.3.](#), [5.5.](#) un [5.6. apakšnodalas](#) prasības.
56. Ja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā lauksaimniecība zemē Dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ir reģistrēti vērtīgi zālāji vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes, šajās teritorijās mežu aizliegts ieaudzēt, to sējot vai stādot.
57. Meža zemi atļauts atmežot, ja zemes lietošanas veida maiņa ir nepieciešama Teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas īstenošanai.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

##### 3.1.1. Autoceļi un ielas

58. Ielas iedala B, C, D un E kategorijās atbilstoši normatīvo aktu prasībām, to nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.
59. Novada pilsētu un ciemu ielu, kurām piešķirti nosaukumi, saraksts, ielu kategorijas un sarkano līniju platums ir noteikts Noteikumu [2. pielikumā "Ielu saraksts"](#).
60. C, D un E ielu kategorijas atļauts mainīt, izstrādājot Teritorijas plānojuma grozījumus vai lokālplānojumu, ja izmaiņas pamatotas ar esošo vai prognozējamo satiksmes intensitāti, vai izmaiņām transporta infrastruktūrā.
61. Šo Noteikumu [3. pielikumā "Ielu šķērsprofili"](#) attēloti ieteicamie C, D un E kategoriju ielu šķērsprofili. Konkrētus ielu šķērsprofilus nosaka un projektē, izstrādājot teritorijas lokālplānojumu, detālplānojumu vai būvprojektu, ņemot vērā inženiertīklu un objektu izvietojumu nepieciešamo teritoriju un citas normatīvo aktu prasības atbilstoši ielas funkcijai un kategorijai.
62. Plānojot jaunas ielas vai grozot ielu sarkanās līnijas, atkarībā no ielas kategorijas nosaka šādus attālumus starp ielu sarkanajām līnijām, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ:
  - 62.1. B kategorijas ielām – ne vairāk par 70 m;
  - 62.2. C kategorijas ielām – ne vairāk par 45 m;
  - 62.3. D kategorijas ielām:
    - 62.3.1. esošajām – ne mazāk par 10 m;
    - 62.3.2. jaunveidojamām – ne mazāk par 15 m;
  - 62.4. E kategorijas ielām:
    - 62.4.1. esošajām – no 6 līdz 10 m;
    - 62.4.2. jaunveidojamām – no 9 līdz 12 m.

##### 3.1.2. Ceļu un ielu pievienojumi un krustojumi

63. Jaunus ceļu un ielu pievienojumus primāri plāno no hierarhiski zemākās kategorijas ceļa vai ielas.
64. Piebraucamā ceļa un E vai D kategorijas grupu ielas pievienojumu pie C vai D kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma. Ja zemes vienības fronte pret ielu ir mazāka par 50 m, pievienojumu atļauts veidot tuvāk, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem un ievērojot valsts autoceļiem noteikto savienošanas funkciju, kā arī Ministru kabineta noteikumos par autoceļu un ielu būvnoteikumiem noteiktos minimālos attālumus starp ceļu mezgliem un pievienojumiem.

65. Piebraucamā ceļa un E kategorijas grupu ielas pievienojumu pie E kategorijas grupas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 20 m no krustojuma. Ja zemes vienības fronte pret ielu ir mazāka par 20 m, pievienojumu atļauts veidot tuvāk, pēc iespējas samazinot neatbilstību šiem Noteikumiem.
66. Projektējot jaunas E vai D kategorijas ielas un to krustojumus ar citām E, D vai C kategorijas ielām, ielu krustojumos paredz redzamības brīvlauku.

### **3.1.3. Transportlīdzekļu stāvvietas**

67. Autostāvvietas ierīko tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tās nepieciešamas. Izņēmuma gadījumā (piemēram, pilsētbūvnieciskās situācijas dēļ) objektam nepieciešamās stāvvietas vai to daļu atļauts izvietot citā zemes vienībā.
68. Ja zemes vienībā ietilpst vairāk nekā viena funkcionālā zona vai teritorijas izmantošanas veids ar atšķirīgām prasībām automašīnu stāvvietu skaita nodrošināšanai, kopējo stāvvietu skaitu aprēķina katram objektam atsevišķi un summē.
69. Minimālo stāvvietu skaitu daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām, iestādēm, darījumu un ražošanas ēkām nosaka lokālpāņojumā, detālpāņojumā vai būvprojektā atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par būvju vispārīgajām prasībām būvnormatīvos noteiktajām minimālajām tehniskām prasībām. Projektējot daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, paredz vismaz vienu stāvvietu uz vienu dzīvokli.
70. Autostāvvietu, kas paredzēta vienam izmantošanas veidam, aizliegts izmantot citam izmantošanas veidam, izņemot gadījumus, kad abu izmantošanas veidu lietošanas laiki nesakrīt un nepieciešamas īslaicīgas lietošanas stāvvietas.
71. Publisko būvju būvniecības gadījumā stāvvietu nodrošinājuma aprēķinā papildus atļauts ņemt vērā publiskās autostāvvietas 500 m rādiusā ap objektu.
72. Publiskajām būvēm, kurās paredzēti (epizodiski vai sezonāli) publiskie pasākumi, šo pasākumu apmeklētāju skaitu neiekļauj autostāvvietu aprēķinā, bet ņem vērā publiskās autostāvvietas 1000 m rādiusā.
73. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, ievēro šādas prasības:
  - 73.1. autostāvvietā paredz vietu atklātai vai slēgtai velonovietnei;
  - 73.2. ja atklātā autostāvvietā paredzēts novietot 30 un vairāk automašīnu, laukumu un piebraucamos ceļus būvē ar cieto segumu (ūdensnecaurlaidīgu segumu ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimatisko apstākļu ietekmi, piemēram, asfaltu, betonu, bruģi u. tml.). Mazākas ietilpības stāvlaukumiem izmantot ūdenscaurlaidīgus segumus (brietētu granti, šķembas, ģeotekstilu, bruģi kombinācijā ar zālāju vai citiem materiāliem);
  - 73.3. atklāto autostāvvietu teritorijās, kur nav pieejama centralizēta lietussūdeņu kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu, attīrīšanu un iesūcināšanu gruntī, izmantojot uztvērējas un filtrus vai ilgtspējīgus lietussūdeņu apsaimniekošanas risinājumus.

74. Būvējot jaunu autostāvvietu, ievēro attālumus no autostāvvietas līdz daudzdzīvokļu dzīvojamām un publiskām apbūves ēkām, tai skaitā skolu, pirmsskolas izglītības iestāžu un stacionāru ārstniecības iestāžu zemes vienībām:
- 74.1. 8 m – autostāvvietai, kas paredzēta no 5 līdz 10 automašīnām;
  - 74.2. 10 m – autostāvvietai, kas paredzēta vairāk nekā 10 automašīnām.
75. Atklātās autostāvvietās paredz apstādījumus:
- 75.1. ja autostāvvietā robežojas ar dzīvojamo vai publiskās apbūves teritoriju, to norobežo ar aizsargstādījumiem;
  - 75.2. autostāvvietās ar ietilpību virs 20 stāvvietām vai platību virs 500 m<sup>2</sup> vismaz 7 % no autostāvvietas kopējās platības paredz apstādījumus ar kokiem vai krūmiem.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

#### **3.2.1. Vispārīgas prasības**

76. Novada pilsētās un ciemos inženiertīklus ierīko ielu teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām.
77. Izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, pieļaujama inženiertīklu ierīkošana ārpus ielu sarkano līniju teritorijām – inženiertīklu koridoros vai joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.
78. Visās apbūves teritorijās, ierīkojot jaunus vai pārbūvējot inženiertīklus (elektroapgāde, elektronisko sakaru u. c.), tīklus ierīko pazemes kabelīnijās, ja tas tehnoloģiski ir iespējams.
79. Atļauts ierīkot lokālus un centralizētus siltumapgādes risinājumus, kā kurināmo izmantojot gāzi, cieto vai šķidro kurināmo, kā arī izmantojot alternatīvās enerģijas un apkures sistēmas. Apkures sistēmas ierīko, pielietojot atbilstošas tehnoloģijas, kas nodrošina vides piesārņojuma atbilstību normatīvo aktu prasībām.

#### **3.2.2. Ūdensapgāde**

80. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko pakalpojumu sniedzēja centralizētajai ūdensapgādes sistēmai ir obligāta šādos gadījumos:
- 80.1. būvējot jaunas un pārbūvējot esošas būves teritorijā, kas atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija” (TIN11), un gar nekustamo īpašumu ir ierīkoti vai to šķērso ūdensapgādes tīkli;
  - 80.2. izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija” (TIN11);
  - 80.3. ja nekustamais īpašums atrodas ārpus teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija” (TIN11), bet gar īpašumu ir ierīkoti vai to šķērso ūdensapgādes tīkli.
81. Pārējā Novada teritorijā, ārpus noteiktās teritorijas ar īpašiem noteikumiem “Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija” (TIN11), atļauts ierīkot jaunus dzeramā ūdens

ūdensapgādes urbumus vai nodrošināt esošo urbumu ekspluatāciju, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās dzeramā ūdens kvalitātes prasības.

82. Lokālās ūdens ieguves vietas (grodu un cauruļveida akas u. c.) aizliegts izvietot tuvāk par 10 m no iespējamiem ūdens piesārņojuma avotiem (hermētiskiem izsmeļamajiem krājrezervuāriem, komposta kaudzēm u. c.), tai skaitā no tām, kas izvietotas kaimiņu zemes vienībā.

### 3.2.3. Kanalizācija

83. Nekustamā īpašuma pieslēgšana sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētās kanalizācijas sistēmai ir obligāta šādos gadījumos:

83.1. izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija" (TIN11);

83.2. būvējot jaunas un pārbūvējot esošās būves teritorijā, kas atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija" (TIN11);

83.3. ja nekustamais īpašums atrodas ārpus teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija" (TIN11), bet gar īpašumu ir ierīkoti vai to šķērso kanalizācijas tīkli.

84. Teritorijās, kurās nav plānots attīstīt centralizēto kanalizācijas sistēmu un līdz pieslēgšanai sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja vai tā pilnvarotā komersanta pārziņā esošajai centralizētajai kanalizācijas sistēmai decentralizētās kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ierīkojot hermētiskus izsmeļamos krājrezervuārus vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

85. Rūpnieciski izgatavotas notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru kopējā jauda ir mazāka par 5 m<sup>3</sup>/diennaktī, atļauts ierīkot zemes vienībās, kuru platība nav mazāka par 1200 m<sup>2</sup>, ievērojot ražotāja tehniskajā dokumentācijā norādītos iekārtas uzstādīšanas un ekspluatācijas prasības.

### 3.2.4. Alternatīvā elektroapgāde

86. Novadā atļauts plānot un ierīkot vēja parkus, bet aizliegta atsevišķu vēja elektrostaciju torņu izvietošana, izņemot mikroģeneratorus māsaimniecības vai saimniecības vajadzībām.

87. Plānojot vēja parkus, ievēro šādas prasības:

87.1. vēja parku izvietošana nav atļauta Novada pilsētu un ciemu teritorijās;

87.2. plānojot vēja elektrostacijas augstsprieguma elektrolīniju un apakšstaciju tuvumā, tās izvietojuma ne tuvāk kā attālumā, kas vienāds ar to maksimālo augstumu plus 10 m.

88. Teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Vestienas ainavu apvidus" (TIN51), "Cesvaines pils ainavas aizsardzības teritorija" (TIN52) un "Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija" (TIN6) papildus ievēro Noteikumu [5.5.](#) un [5.6. apakšnodaļas](#) prasības.

89. Teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Madonas pilsētas vēsturiskā centra apbūve" (TIN41), "Lubānas pilsētas vēsturiskais centrs (TIN42)" un "Cesvaines pilsētas vēsturiskā centra apbūve" (TIN43) papildus ievēro Noteikumu [5.4. apakšnodalas](#) prasības.
90. Novada pilsētās nav atļauts būvēt biogāzes koģenerācijas stacijas un citus līdzīga rakstura objektus, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas vai var rasties traucējoša smaka.
91. Būvējot vai ekspluatējot biogāzes koģenerācijas stacijas un citus līdzīga rakstura objektus, kuru tehnoloģiskās darbības rezultātā rodas vai var rasties traucējoša smaka, jānodrošina atbilstību smakas mērķlielumam visās dzīvojamās, publiskās, dabas un apstādījumu, un jauktas centra apbūves teritorijās ciemos, kā arī publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās lauku teritorijā, ņemot vērā normatīvo aktu prasības.

### **3.2.5. Meliorācijas sistēmas un lietusūdens novadīšana**

92. Plānojot būves Novada pilsētās un ciemos, tās neizvieto tuvāk par 4 m no pašvaldības un koplietošanas meliorācijas sistēmas novadgrāvjiem un ūdensnotekām, mērot no grāvju krotas (augšmalas).
93. Pārbūves un jaunas būvniecības rezultātā lietusūdeni nav atļauts novadīt pašvaldības sadzīves kanalizācijas sistēmā.
94. Lietusūdens novadīšanu risina zemes vienības ietvaros, Novada pilsētās prioritāri izmanto ilgtspējīgus lietusūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, piemēram, paredz lietusūdeņu uzkrāšanas un daļējas izmantošanas risinājumus teritorijā, t.sk. apstādījumu laistīšanai.
95. Dīķus atļauts būvēt, pārbūvēt vai atjaunot visās funkcionālajās zonās, ievērojot normatīvo aktu prasības, tai skaitā ierobežojumus īpaši aizsargājamām dabas teritorijās. "Transporta infrastruktūras teritorijās" atļauts ierīkot tikai ugunsdzēsības vajadzībām nepieciešamos dīķus, tos atbilstoši būvējot un ievērojot satiksmes drošības prasības.

## **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

### **3.3.1. Pagalmi pilsētās un ciemos**

96. Priekšpagalmu un ārējo sānpagalmu aizliegts izmantot atklātai uzglabāšanai, kā arī tajos izvietot palīgēkas un virszemes inženierbūves (piemēram, lokālās katlumājas un ārējās gāzes tvertnes). Saimniecības ēkas aizliegts izvietot tuvāk ielai vai ceļam nekā dzīvojamo ēku.
97. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izvietot (izvirzīt vai projicēt ārpus sienas plaknes) šādas būvju daļas un detaļas:
  - 97.1. arhitektoniskas detaļas, kā arī sliekšņus, dzegas, teknes un jumta balstus, kas projicējas ne vairāk kā 0,5 m no ēkas sienas;
  - 97.2. balkonus, terases un sliekšņus, kas izvirzās pagalmā ne vairāk kā 1,8 m platumā perpendikulāri ēkas fasādei;
  - 97.3. kāpnes, kas no ēkas ārsienas izvirzās ne vairāk kā 1,5 m;
98. erkerus, kas izvirzās pagalmā ne vairāk kā 1 m platumā perpendikulāri ēkas fasādei.

99. Būvlaides teritorijā atļauts ierīkot apstādījumus, pazemes inženiertīklus, labiekārtojuma elementus, piebrauktuves pie ēkas, autostāvvietas, velonovietnes, elektroautouzlādes stacijas un mikromobilitātes infrastruktūru.
100. Zemes vienībās, kas robežojas ar labiekārtotām publiskās ārtelpas teritorijām, t.sk. parkiem, skvēriem un piemiņas vietām, atklāta tipa saimnieciskās un preču piegādes zonas (saimnieciskie sānpagalmi vai aizmugures pagalmi) nedrīkst būt tieši vērstas pret publisko ārtelpu, vai jāierīko šo zonu aizsedzoši labiekārtojuma elementi – žogi, dzīvžogi vai citi apstādījumi.
101. Ja šajos Noteikumos nav noteikts savādāk, minimālais attālums starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kā arī starp daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām un citām ēkām ir:
  - 101.1. 15 m – starp divus līdz trīs stāvus augstu ēku garākajām fasādēm;
  - 101.2. 20 m – starp četrus līdz septiņus stāvus augstu ēku, kā arī dzīvojamo ēku ar dažādu stāvu skaitu, garākajām fasādēm;
  - 101.3. 30 m – starp astoņus stāvus augstu un augstāku ēku garākajām fasādēm;
  - 101.4. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi;
  - 101.5. 10 m – starp vienas ēkas garākajām fasādēm un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

### **3.3.2. Būvlaides**

102. Ja zemes vienībā ir iedibināta (esoša) būvlaide galvenās ēkas novietnei, to ievēro neatkarīgi no citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
103. Jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
  - 103.1. B, C un D kategorijas ielai, izņemot valsts autoceļus, – ne mazāk kā 6 m;
  - 103.2. valsts autoceļiem – atbilstoši autoceļa infrastruktūras turētāja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un/vai nosacījumiem;
  - 103.3. E kategorijas ielai – ne mazāk kā 3 m.
104. Būvlaide var sakrist ar autoceļa aizsargjoslu, bet tā nedrīkst būt mazāka par autoceļa aizsargjoslu, izņemot gadījumus, kad tas nepieciešams transporta infrastruktūras, tās apkalpes objektu vai inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietošanai.
105. Ja teritorijai ir izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, ievēro attiecīgajā plānošanas dokumentā noteikto būvlaidi.
106. Ja nepieciešams siltināt esošas ēkas fasādi, siltinājuma daļa drīkst atrasties būvlaidē.

### **3.3.3. Apbūve ielu sarkanajās līnijās un tās atbilstība zemes vienības robežām**

107. Ielas teritorijā starp ielas sarkanajām līnijām atļauta esošo, likumīgi uzbūvēto būvju atjaunošana.

108. Pārbūvējot ēku, aizliegts paplašināt tās daļas apjomu, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām un būvlaidi.
109. Būves un to daļas nedrīkst projicēties ārpus zemes vienības robežas, izņemot šādus gadījumus:
  - 109.1. ja būve ir žogs starp zemes vienībām;
  - 109.2. ja zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē paredzēts izvirzījums (erkers, balkons un jumtiņš virs ieejas vai cits arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām līdz 50 % no ietves platuma, bet nepārsniedz 1 m, nodrošinot, ka arhitektoniskā elementa minimālais augstums virs ietves pārsniedz 3 m;
  - 109.3. ja ir nodibināts atbilstošs servitūts (pārkaru būves tiesība).
110. Markīzes izvietojumā, lai tās netraucē gājēju un transporta kustību, paredzot attālumu ne mazāku par 0,5 m no brauktuves malas un augstumu ne zemāku par 2,2 m virs ietves.

#### **3.3.4. Ēku fasādes, jumti un citi elementi**

111. Esošo ēku krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām, fasādes krāsu risinājumu saskaņojot ar pašvaldības būvvaldi. Jaunbūvju un ēku pārbūves gadījumā fasāžu un krāsu risinājumu pašvaldības būvvalde izvērtē būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas procesā.
112. Novada pilsētās ēkas fasādes apdari veido atbilstoši ēkas arhitektūras stila īpatnībām un saskaņīgi ar apkārtējās apbūves raksturu. Fasāžu apdarē izmanto ar apkārtējo apbūvi stilistiski saskanīgus materiālus.
113. Remontējot vai siltinot ēkas fasādi, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus vai tos nosegt ar jaunu apdares slāni. Aizliegts samazināt ēkas arhitektonisko vērtību.
114. Ēkas fasādi un jumtu krāso, ievērojot šādas prasības:
  - 114.1. ēkas krāsojumu izvēlas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām, vēsturiskajām tradīcijām un apkārtējās apbūves raksturam;
  - 114.2. fasādes pamatplakņu krāsošanai neizmanto tīrus toņus. Krāsu risinājumu veido dabas toņu gammā. Spožus krāsu toņus atļauts izmantot tikai detaļās un dekoratīvajos akcentos;
  - 114.3. fasādes un jumta krāsojumā izmanto krāsas, kas ir piemērotas attiecīgajai virsmai pēc sastāva un toņa intensitātes;
  - 114.4. daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām aizliegts krāsot lodžijas, balkonus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.
115. Ēkas fasādes pārbūve vai atjaunošana, kas ietver lodžiju un balkonu pārbūvi vai aizstiklošanu, logu nomaiņu pret atšķirīgām logu formām un dalījumu, kā arī arhitektoniski atšķirīgu ārdurvju nomaiņu, ir pieļaujama tikai pēc vienota visas ēkas fasādes pārbūves vai atjaunošanas projekta akceptēšanas.

116. Jumta seguma nomaiņu veic visai ēkai vienlaikus. Mainot jumta segumu, tā materiālu un krāsu toni pieskaņo blakus esošās apbūves iepriekš mainīto jumtu segumu materiāliem un krāsām. Ja jumta seguma nomaiņai nav nepieciešama būvprojekta izstrāde, jumta seguma materiālu un krāsu saskaņo ar pašvaldības būvvaldi.
117. Ja paredzēts ierīkot jumta dārzu, terasi vai izvietot papildus nepieciešamās tehniskās iekārtas, attiecīgos risinājumus paredz būvniecības ieceres dokumentācijā, nodrošinot to integrēšanu ēkas kopējā arhitektūrā.
118. Tehniskas iekārtas un konstrukcijas (satelīntenas, ventilācijas sistēmas, dūmvadus, saules paneļus un saules paneļu sistēmas, siltumsūkņus u. c.) aizliegts izvietot uz ēkas ielas fasādes. Izņēmums pieļaujams, ja minētās iekārtas ir izvietotas uz ēkas fasādes vai jumta tā, ka tās nav vizuāli uztveramas no publiskās ārtelpas, tostarp no publiski pieejamiem daudzdzīvokļu ēku pagalmiem.
119. Ja elektroenerģijas nodrošināšanai atsevišķai māsaimniecībai paredzēts izmantot saules paneļus vai citas iekārtas, kas izmantojamas ārpus ēkas pamatapjoma, tās integrē ēkas kopējā arhitektūrā vai apkārtējā vidē.

### 3.3.5. Būves dzīvniekiem

120. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un dzīvnieku viesnīcas atļauts izvietot tikai Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kurās atļauta dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve un/vai lauksaimnieciska izmantošana.
121. Madonas pilsētas teritorijā nav atļauts ierīkot jaunas lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves.
122. Cesvaines pilsētas, Lubānas pilsētas, Varakļānu pilsētas un ciemu teritorijās jaunas lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves atļauts izvietot funkcionālās zonas "Lauksaimniecības teritorija" apakšzonās ar indeksiem L1 un L2, ievērojot normatīvo aktu prasības un šādus nosacījumus:
  - 122.1. lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves izvieto ne tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas un ne tuvāk par 20 m no dzīvojamo telpu logiem blakus zemes vienībās;
  - 122.2. nodrošina veterinārās, higiēniskās un dzīvnieku labturības prasības, kā arī veic pasākumus trokšņa, smaku un citu negatīvo ietekmju mazināšanai;
  - 122.3. maksimālais pieļaujamais lauksaimniecības dzīvnieku skaits ir piecas nosacītās dzīvnieku vienības.
123. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētas būves nav atļauts izvietot tuvāk par 50 m no funkcionālās zonas, kurā lauksaimniecības dzīvnieku turēšana nav atļauta.
124. Vircas bedres, kūtsmēslu krātuves un organisko mēslu kompostēšanas laukumus ierīko atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Novada pilsētās un ciemos to izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

125. Jaunbūvējamo lauksaimniecības dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu (piemēram, lielfermu, putnu novietņu un cūku audzēšanas kompleksu) izvieto ne mazāk kā 300 m attālumā no dzīvojamajām ēkām, tūrisma un rekreācijas objektiem lauku teritorijā, ja dzīvnieku skaits nepārsniedz 100 nosacītās liellopu vienības un ne mazāk kā 500 m attālumā, ja dzīvnieku skaits pārsniedz 100 nosacītās liellopu vienības. Minētos attālumus var samazināt, ja ir saņemts rakstisks saskaņojums ar un tieši ietekmēto nekustamo īpašumu īpašniekiem un tiek nodrošināta atbilstīga smakas mērķlielumam.
126. Ap lauksaimniecības dzīvnieku intensīvās audzēšanas kompleksu ierīko vairākpakāpju stādījumus.

### **3.3.6. Apbūves augstums un stāvu skaits**

127. Nosakot stāvu skaitu, pieņem, ka stāva augstums ēkai ir ekvivalents 3,5 m. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m un papildus pieskaitot 1,5 m.
128. Ēkas augstumu nosaka kā vertikālo attālumu līdz ēkas jumta korei, dzegai vai parapetam:
- 128.1. ēkai, kuras jumts ir 30° vai lēzenāks – līdz jumta dzegai;
- 128.2. ēkai ar savietoto jumtu – līdz parapeta augstākajam punktam;
- 128.3. ēkai, kuras jumta slīpums ir lielāks par 30° – līdz jumta korei.
129. Reliģisko organizāciju kulta celtnēm, ražošanas un tehniska rakstura ēkām un tehnoloģiskām būvēm, kā arī skatu torņiem augstumu nosaka atbilstoši būves specifikai, neatkarīgi no attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā maksimālā apbūves augstuma.

## **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

### **3.4.1. Publiskās infrastruktūras nodrošinājums**

130. Veidojot jaunas apbūves teritorijas ar vairāk nekā 10 apbūvei paredzētām zemes vienībām (vairāk nekā 10 jaunām mājsaimniecībām), kā arī jaunveidojamās daudzstāvu apbūves teritorijās, vismaz 20 % teritorijas platības paredz publiskās infrastruktūras attīstībai, tai skaitā transporta infrastruktūrai, apstādījumiem, bērnu rotaļu laukumiem un citiem publiskās infrastruktūras elementiem.
131. Jaunveidojamajās publisko iestāžu apbūves teritorijās publiski pieejamu ārtelpu (apstādījumus, bērnu rotaļu laukumus un citus elementus) veido vismaz 20 % apmērā no teritorijas kopējās platības.

### **3.4.2. Publiskās ārtelpas elementi un labiekārtojums**

132. Dekoratīvus vides objektus, tai skaitā mākslas, tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi, publiskajā ārtelpā atļauts uzstādīt tikai pēc objekta idejas konceptuālas saskaņošanas ar pašvaldības būvvaldi.
133. Ārtelpas elementus veido tā, lai tie harmoniski iekļautos apkārtējā vidē un būtu saskaņoti ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.

134. Publiskās ārtelpas teritorijas nodrošina ar apgaismojumu atbilstoši teritorijas apgaismojuma plānam. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskajām ēkām. Ja paredzēts ierīkot dekoratīvu fasādes apgaismojumu, tā risinājumu pašvaldības būvvalde izvērtē būvniecības dokumentācijas saskaņošanas procesā.
135. Pie būvēm atļauts ierīkot vai būvēt ar tām funkcionāli saistītas terases. Labiekārtojuma terases ir vaļēji laukumi pie būves, kas pret zemes virsmas līmeni ir līdz 45 cm augsti, vai vaļēji laukumi līdz 1 m augstumam, kas nav funkcionāli saistīti ar būvi.
136. Ierīkojot apgaismes ķermeņus publiskajā ārtelpā, nodrošina, ka to novietojums netraucē gājēju kustības drošību. Apgaismes ķermeņus projektē un izvieto arhitektoniski saskanīgi katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās.
137. Pie mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektiem, iestāžu un citu publisko ēku ieejām to īpašnieki vai lietotāji nodrošina atkritumu tvertņu izvietošanu.
138. Prasības tirdzniecības kiosku, paviljonu un nojumju izvietošanai:
- 138.1. stacionāru un pārvietojamu kiosku, paviljonu un nojumju dizainu un teritorijas labiekārtojumu saskaņo ar pašvaldības būvvaldi, izstrādājot skici un paredzot objekta izmantošanas prasībām atbilstošu teritorijas labiekārtojumu;
- 138.2. kiosku, paviljonu un nojumju dizainu un apjomu projektē iederīgu pilsētvidē, stilistiski un kompozicionāli saskanīgu ar apkārtējo apbūvi.

### **3.4.3. Žogi pilsētās un ciemos**

139. Žoga ierīkošanai gar ielu vai citu publiskās ārtelpas teritoriju, izstrādā skici (norādot žoga ierīkošanas vietu, materiālu, krāsu un augstumu), kuru saskaņo pašvaldības būvvaldē.
140. Žogus ierīko:
- 140.1. pa zemes vienības robežu (robežžogs);
- 140.2. pa ielas sarkano līniju vai pa vēsturiski iedibināto žogu līniju;
- 140.3. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – pa tauvas joslas robežu;
- 140.4. ap sporta laukumiem – atbilstoši konkrētā sporta laukuma specifikai;
- 140.5. jau apbūvētās zemes vienībās, kurās Teritorijas plānojumā ir noteikta ielas sarkanā līnija, esošie žogi, kas ierīkoti ievērojot normatīvo aktu prasības, nav jāpārvieto līdz brīdim, kad:
- 140.5.1. pašvaldība īsteno infrastruktūras objektu būvniecību/ierīkošanu. Šajā gadījumā pašvaldība par saviem līdzekļiem veic žoga nojaukšanu;
- 140.5.2. īpašnieks vēlas ierīkot jaunu žogu. Šajā gadījumā īpašnieks žogu pārvieto par saviem līdzekļiem. Ja žogs tiek ierīkots ielas sarkano līniju teritorijā, tai skaitā pa vēsturiski iedibināto žogu līniju, žoga īpašnieks uzņemas pilnu atbildību par žoga pārvietošanu, nojaukšanu vai atjaunošanu, ja tas nepieciešams infrastruktūras objektu īstenošanai;

140.5.3. šī apakšpunkta prasības nav attiecināmas uz žogiem, kas ierīkoti gar valsts autoceļiem.

141. Žogu arhitektūra:

141.1. žogu un vārtu augstumam, caurskatāmībai, krāsai un materiālam jābūt saskanīgiem ar būvju arhitektūru un kaimiņu zemes vienību žogiem. Žogus veido atbilstoši ēkas stilistikai, apbūves raksturam un ielas telpiskajam kontekstam;

141.2. žogiem jābūt vismaz 30 % caurredzamiem vai tie jāveido kā dzīvžogi;

141.3. žogiem gar ielām un ceļiem maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt 2 m, izņemot teritorijas, kurās žogu augstums ir noteikts atbilstoši teritorijas specifiskajai izmantošanai;

141.4. ja nepieciešams, ap publiskajā ārtelpā ierīkoti bērnu rotaļu laukumiem ierīko caurredzamus žogus ar noslēdzamiem vārtiem, kuru augstums nepārsniedz 1,2 m, vai norobežojošus apstādījumus;

141.5. aizliegta dzeloņdrāšu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana, kā arī izmantot koka, metāla, plastmasas atgriezumus, izņemot gadījumus, kad dzeloņdrāšu izmantošanu paredz normatīvie akti;

141.6. lai nodrošinātu meliorācijas grāvju, novadgrāvju un ūdensnoteku tīrīšanu, gar tiem izvietoto žogiem apbūves teritorijās jābūt viegli transformējamiem un nepieciešamības gadījumā nojaukamiem vai pārvietojamiem;

141.7. nav atļauts žogu stabus un to atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;

142. Aizliegts nožogot:

142.1. publiskās ārtelpas teritorijas, tai skaitā publiskās pieejas vietas publiskajiem ūdensobjektiem;

142.2. mazstāvu daudzdzīvokļu un daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas pagalmu teritorijas, ja tās ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

#### **3.5.1. Piesārņotās un potenciāli piesārņotas vietas**

143. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni.

144. Būvniecību piesārņotās teritorijās atļauts veikt, ja ir veikta to rekultivācija un/vai sanācija, būves atļauts izmantot pēc esošā vides piesārņojuma novēršanas. Piesārņotā teritorijā atļauts izvietot pagaidu lietošanas būves teritorijas rekultivācijai un/vai sanācijai.

### 3.5.2. Aizsardzība pret vides piesārņojumu

145. Ja apbūves teritorijas izmantošanas funkcijai normatīvajos aktos noteikti vides trokšņa robežlielumi pārsniedz normatīvajos aktos noteikto robežlielumus, attiecīgā apbūves teritorijas izmantošanas funkcija atļauta tikai gadījumā, ja būvniecības ierosinātais īsteno prettrocšņa būvakustiskos pasākumus, lai nodrošinātu telpās un vidē trokšņa līmeni atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
146. Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti un modelēšanas rezultātiem, izvērtē iespējamus risinājumus trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert ēku arhitektūru, grunts vaļņus un prettrocšņu barjeras, aizsargstādījumu (koka) joslas u. c. risinājumus.
147. Atklāta tipa automazgātavām, kuras atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamām un publiskās apbūves ēkām vai atpūtas zonām, jāuzbūvē atbilstoša norobežojoša konstrukcija (aizsargsiena), kas pasargā no automazgātavu radītā trokšņa un mazgāšanas līdzekļiem.
148. Jaunbūvējamu ražošanas objektu, kas veic A un B kategorijas piesārņojošo darbību, kurai pastāv risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes vai citus piesārņojuma robežlielumus, nav atļauts izvietot tuvāk par 50 m no dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, izņemot gadījumus, ja publiskās apbūves ēka atrodas ražošanas objekta teritorijā un funkcionāli saistīta ar ražošanas objektu. Attālumu atļauts samazināt, ja tiek veikti nepieciešamie aizsardzības risinājumi (prettrocšņa siena vai valnis, aizsargstādījumu (koka) josla, zaļā buferzona (divpakāpju) vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības), kas nodrošina atbilstošu dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas aizsardzību un piesārņojuma robežlielumu nepārsniegšanu.
149. Pašvaldība pie būvprojekta izstrādes piesārņojošas darbības objektam pieprasa būvniecības pirmajā kārtā veikt nepieciešamo aizsardzības risinājumus (prettrocšņa siena vai valnis, aizsargstādījumu (koka) josla (divpakāpju) vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības).
150. Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 50 m attālumā no dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas, ja tiek paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.
151. Jaunbūvējamu dzīvojamo ēku, izglītības, veselības aprūpes vai sociālās aprūpes iestādes ēku nav atļauts izvietot tuvāk par 100 m no A un B kategorijas piesārņojošās darbības objekta, kuram pastāv risks pārsniegt trokšņa, gaisa kvalitātes un citus robežlielumus. Attālumu atļauts samazināt, ja dzīvojamās vai publiskās apbūves zemes vienībā tiek veikti nepieciešamie aizsardzības risinājumi (prettrocšņa siena vai valnis, zaļā buferzona vai cits aizsardzības pasākums pēc nepieciešamības), kas nodrošina atbilstošu aizsardzību un piesārņojuma robežlielumu nepārsniegšanu.
152. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot tikai "Rūpnieciskās apbūves teritorijās" (R un R1) un "Tehniskās apbūves teritorijās" (TA).
153. Šķiroto atkritumu atklātu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu

preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietus notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietusūdens kanalizācijas sistēmai. Ja centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma nav pieejama, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām pirms tā novadīšanas vidē.

154. Vairākpakāpju (norobežojošus) aizsargstādījumus vides kvalitātes uzlabošanai veido:

154.1. projektējot daudzdzīvokļu māju pie B vai C kategorijas ielas. Šajā gadījumā stādījumus ierīko ielas pusē;

154.2. gar transportlīdzekļu novietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā atrodas izglītības iestāde, izņemot autostāvvietas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām;

154.3. gar transportlīdzekļu novietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā ir atļauta dzīvojamā apbūve, vai daudzdzīvokļu mājas pagalmā, kur tā robežojas ar bērnu rotaļlaukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu;

154.4. gar zemes vienības robežu, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu, noliktavu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve vai izglītības iestāde. Joslu veido gar robežu, kas vērsta izvietotās vai atļautās dzīvojamās apbūves vai izglītības iestādes virzienā.

### **3.6. PRASĪBAS DERĪGO IZRAKTEŅU IEGUVEI**

155. Teritorijas, kurās notiek vai ir iespējama derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz konstatētajiem derīgo izrakteņu krājumiem ir noteiktas kā teritorijas ar īpašiem noteikumiem "Derīgo izrakteņu ieguves teritorija" (TIN12). Jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas atļauts ierīkot funkcionālajās zonās, kurās derīgo izrakteņu ieguve ir noteikta kā teritorijas galvenais vai papildizmantošanas veids.

156. Jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas nav atļauts ierīkot:

156.1. Novada pilsētu un ciemu teritorijās (izņemot sapropeļa ieguvi ezeros);

156.2. tuvāk par 200 m no esošām dzīvojamām vai publiskās apbūves ēkām;

156.3. tuvāk par 100 m no kapsētas, t.sk. no kapsētas publiskās apbūves, teritorijas ("Dabas un apstādījumu teritorija" apakšzonā ar indeksu DA1) robežas;

156.4. tuvāk par 30 m no upju un ezeru krasta līnijas;

156.5. teritorijās, kurās aizliegumu nosaka citi normatīvie akti.

157. Plānojot jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas, izstrādā transporta shēmu, lai novērstu iespējamo negatīvo ietekmi uz apdzīvotajām vietām gar transportēšanas ceļiem un, ja nepieciešams, veic ceļa nestspējas uzlabošanu.

158. Pirms derīgo izrakteņu ieguves uzsākšanas izstrādātājam jāvienojas ar valsts, pašvaldības vai privāto ceļu īpašniekiem par attiecīgo ceļu izmantošanu. Derīgo izrakteņu ieguves laikā izstrādātājs nodrošina derīgo izrakteņu transportēšanā izmantoto ceļu uzturēšanu kārtībā un

veic to atpatekļošanu, ja esoša apbūve atrodas tuvāk par 150 m no transportēšanas ceļa. Atpatekļošana nodrošināma arī derīgo izrakteņu ieguves teritorijas iekšējos transporta ceļos. Ja derīgo izrakteņu transportēšanā izmantotais iekšējais transporta ceļš pieslēdzas autoceļam ar cieto segumu, derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs pirms ieguves darbu uzsākšanas nodrošina vismaz 50 m gara pieslēguma posma izbūvi ar cieto segumu. Derīgo izrakteņu ieguves vietas darbības laikā un līdz rekultivācijas pabeigšanai, stingri ievēro drošības pasākumus un ierobežo nepiederošu personu iekļūšanu teritorijā.

159. Gadījumā, ja derīgo izrakteņu ieguves teritorijā atrodas jebkādi inženiertīkli un objekti vai derīgo izrakteņu transportēšanai nepieciešama jaunu ceļu būvniecība vai esošo ceļu pārbūve šķērsojot inženiertīklus, derīgo izrakteņu ieguves vietas izstrādātājs savu darbību saskaņo ar attiecīgā inženiertīkla turētāju.
160. Teritorijā ar īpašiem noteikumiem "Cesvaines pils ainavas aizsardzības teritorija" (TIN52) papildus ievēro Noteikumu [5.5.2. apakšnodalas](#) prasības.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

161. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka Madonas pilsētā, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

162. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

163. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

164. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

165. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekti, veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

166. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.

167. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
168.	Savrupmāju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30	<sup>2</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>3</sup>	50
169.	Vasarnīcu apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	30	<sup>2</sup>	līdz 8	līdz 2	50
170.	Dārza māju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>1</sup>	20	<sup>2</sup>	līdz 6	līdz 1	50
171.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	<sup>2</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>3</sup>	40
172.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	<sup>2</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>3</sup>	40
173.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>2</sup>	5	<sup>2</sup>	līdz 6	līdz 1	80

<sup>1</sup> Ja teritorijā nav nodrošināta centralizētā kanalizācijas sistēma, aizliegts veidot jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par 1000 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> Nenosaka

<sup>3</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.1.1.5. Citi noteikumi**

174. Dvīņu mājas apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēju pa kopmūra asi. Zemes vienības sadales gadījumā katrai no dvīņu mājas daļām paredz zemes vienības platību ne mazāku kā 400 m<sup>2</sup>.

### **4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)**

#### **4.1.2.1. Pamatinformācija**

175. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka Madonas pilsētā, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### **4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

176. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

177. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

#### **4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

178. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

179. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.

180. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos ([22002](#)).

181. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.1.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
182.	Savrupmāju apbūve	1000 m <sup>2</sup>	25	<sup>4</sup>	līdz 8	līdz 2	60
183.	Vasarnīcu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	25	<sup>4</sup>	līdz 8	līdz 2	60
184.	Dārza māju apbūve	1000 m <sup>2</sup>	10	<sup>4</sup>	līdz 6	līdz 1	60
185.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	<sup>4</sup>	līdz 8	līdz 2	40
186.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	1000 m <sup>2</sup>	10	<sup>4</sup>	līdz 6	līdz 2	80
187.	Labiekārtota ārtelpa	1000 m <sup>2</sup>	5	<sup>4</sup>	līdz 6	līdz 1	80

#### **4.1.2.5. Citi noteikumi**

188. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dališana, būvprojektā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja pa kopmūra asi. Zemes vienības sadales gadījumā katrai no dvīņu mājas daļām paredz zemes vienības platību ne mazāku kā 600 m<sup>2</sup>.
189. Vasarnīcas vai dārza mājas pārbūve par savrupmāju pastāvīgai dzīvošanai, kā arī jaunas savrupmājas būvniecība ir atļauta tikai gadījumā, ja zemes vienības platība ir vismaz 1000 m<sup>2</sup> un ir nodrošināta iespēja pieslēgties centralizētajai kanalizācijas sistēmai.

### **4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)**

#### **4.1.3.1. Pamatinformācija**

190. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka Novada pilsētās un ciemos, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

#### **4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

191. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
192. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

#### **4.1.3.3. Teritorijas papildizmantotās veidi**

193. Dārza māju apbūve ([11003](#)).
194. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu apbūve, veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātavas).
195. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).
196. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
197. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
198. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### **4.1.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
199.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	30	<sup>6</sup>	līdz 9	līdz 3 <sup>7</sup>	50

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
200.	Vasarņīcu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	30	<sup>6</sup>	līdz 8	līdz 2	50
201.	Dārza māju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	20	<sup>6</sup>	līdz 6	līdz 1	50
202.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	40	<sup>6</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>7</sup>	40
203.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	40	<sup>6</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>7</sup>	40
204.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	40	<sup>6</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>7</sup>	40
205.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>5</sup>	40	<sup>6</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>7</sup>	40
206.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>6</sup>	5	<sup>6</sup>	līdz 6	līdz 1	80

<sup>5</sup> Teritorijā, kurā nav ierīkoti centralizētie saimnieciskās kanalizācijas tīkli, vai gadījumos, kad zemes vienībā ir esoša meža zeme, minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 2000 m<sup>2</sup>

<sup>6</sup> Nenosaka

<sup>7</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.1.3.5. Citi noteikumi**

207. Dvīņu mājas apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja pa kopmūra asi. Zemes vienības sadales gadījumā katrai no dvīņu mājas daļām paredz zemes vienības platību ne mazāku kā 800 m<sup>2</sup>.

208. Pirms tūrisma un atpūtas iestāžu ēkas būvniecības veic publisko apspriešanu atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajai kārtībai.

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)**

#### **4.2.1.1. Pamatinformācija**

209. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona Novada pilsētās un ciemos ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka mājokļa funkcijas nodrošināšanai, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### **4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

210. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).

211. Rindu māju apbūve ([11005](#)).

212. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

#### 4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

213. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, vietējas nozīmes pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, pasta un citi uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.
214. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu apbūve, veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātavas).
215. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas).
216. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).
217. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes.
218. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
219. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
220.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>10</sup>	30	9	līdz 10	līdz 3 <sup>11</sup>	50
221.	Rindu māju apbūve	400 m <sup>2</sup> <sup>8</sup>	40	9	līdz 10	līdz 3 <sup>11</sup>	40
222.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 12	līdz 3	40
223.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 14	līdz 3	40
224.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 14	līdz 3	40
225.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 12	līdz 3	40
226.	Sporta būvju apbūve	9	40	9	līdz 14	līdz 3	40
227.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 12	līdz 3	40
228.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	9	līdz 12	līdz 3	40
229.	Labiekārtota ārtelpa	9	5	9	līdz 6	līdz 1	80

<sup>8</sup> Vienai rindu mājas sekcijai 400 m<sup>2</sup>. Ja teritorijā nav nodrošināta centralizētā kanalizācijas sistēma, aizliegts veidot jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par 1000 m<sup>2</sup>

<sup>9</sup> Nenosaka

<sup>10</sup> Ja teritorijā nav nodrošināta centralizētā kanalizācijas sistēma, aizliegts veidot jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par 1000 m<sup>2</sup>

<sup>11</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.2.1.5. Citi noteikumi**

230. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja pa kopmūra asi. Zemes vienības sadales gadījumā katrai no dvīņu mājas daļām paredz zemes vienības platību ne mazāku kā 600 m<sup>2</sup>.

231. Esošo mazstāvu daudzdzīvokļu namu apbūves pagalmos jaunu apbūvi un tās izvietojumu izvērtē, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus un izvērtējot dabiskā apgaismojuma nodrošinājumu esošai apbūvei, to nepasliktinot.

### **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

#### **4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)**

##### **4.3.1.1. Pamatinformācija**

232. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona Novada pilsētās un ciemos ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### **4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

233. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

##### **4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

234. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

235. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objekti, veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti).

236. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido telpas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem sporta zāles, sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

237. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības vai alternatīvas bērnu aprūpes pakalpojumu iestādes, profesionālās ievirzes, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības vai zinātniskās pētniecības iestāžu, darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

238. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, veselības centri un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

239. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

240. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
241.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m <sup>2</sup> <sup>12</sup>	<sup>13</sup>	līdz 150 <sup>15</sup>	līdz 21	līdz 6 <sup>14</sup>	40
242.	Biroju ēku apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 150	līdz 15	līdz 3	40
243.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 150	līdz 15	līdz 3	40
244.	Sporta būvju apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 110	līdz 15	līdz 3	40
245.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 110	līdz 15	līdz 3	40
246.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 110	līdz 15	līdz 3	40
247.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	<sup>13</sup>	līdz 110	līdz 15	līdz 3	40
248.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>13</sup>	<sup>13</sup>	<sup>13</sup>	līdz 6	līdz 1	80

<sup>12</sup> Ar vienu sekciju, bet katrai nākamai sekcijai – 1000 m<sup>2</sup>

<sup>13</sup> Nenosaka

<sup>14</sup> Novada ciemu teritorijās līdz 4 stāviem

<sup>15</sup> Atbilstoši stāvu skaitam: 4-90 %; 5-120 %; 6-150 %

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

249. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pirmajos stāvos un/vai pagrabstāvā atļauts izvietot vietējas nozīmes izglītības, pārvaldes, ārstniecības un veselības iestādes, sporta un atpūtas būves. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu atļauts ierīkot ēkas pirmajā stāvā, un šī objekta vajadzībām atļauts izmantot arī zem tā esošo pagrabstāvu.

250. Funkcionālajā zonā atļautos publiskās apbūves papildizmantošanas veidus atļauts īstenot kā papildizmantošanu dzīvojamās ēkas pirmajā stāvā un/vai pagrabstāvā.

251. Esošo daudzdzīvokļu namu apbūves pagalmos jaunu apbūvi un tās izvietojumu izvērtē, ievērojot noteiktos apbūves rādītājus un dabiskā apgaismojuma prasības. Pirms jaunu ēku būvniecības veic publisko apspriešanu Pašvaldību likumā noteiktajai kārtībai.

252. Vismaz 10 % no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

## 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

### 4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

#### 4.4.1.1. Pamatinformācija

253. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu un nekomeriālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

254. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

255. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar autoservisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).

256. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

257. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

258. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

259. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, aizsardzības spēku, katastrofu pārvaldības centri, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un citas būves, tai skaitā patvēruma meklētāju un aizrūto ārzemnieku izmitināšanas centri.

260. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

261. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

262. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

263. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, mājas (istabas) dzīvnieku audzētavas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.

264. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

265. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### 4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

266. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

#### 4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
267.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>18</sup>	<sup>17</sup>	līdz 150 <sup>21</sup>	līdz 18 <sup>20</sup>	līdz 5 <sup>19</sup>	20
268.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>18</sup>	<sup>17</sup>	līdz 150	līdz 14	līdz 3	20
269.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>18</sup>	<sup>17</sup>	līdz 90	līdz 14	līdz 3	30
270.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	20
271.	Sporta būvju apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	20
272.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	20
273.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	20
274.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	20
275.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>18</sup>	<sup>17</sup>	līdz 110	līdz 18	līdz 5	30
276.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup> <sup>18</sup>	<sup>17</sup>	līdz 90	līdz 14	līdz 3	30
277.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 90	līdz 14	līdz 3	30
278.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	<sup>17</sup>	līdz 6	līdz 1	80
279.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	2000 m <sup>2</sup> <sup>16</sup>	<sup>17</sup>	līdz 90	līdz 14	līdz 4	30

<sup>16</sup> Ar vienu sekciju, bet katrai nākamai sekcijai – 1000 m<sup>2</sup>. Ārpus Madonas pilsētas – 2500 m<sup>2</sup>

<sup>17</sup> Nenosaka

<sup>18</sup> Ārpus Madonas pilsētas – 2500 m<sup>2</sup>

<sup>19</sup> Ārpus Madonas pilsētas līdz 3 stāviem

<sup>20</sup> Ārpus Madonas pilsētas 14 m

<sup>21</sup> Ārpus Madonas pilsētas 90 %

#### 4.4.1.5. Citi noteikumi

280. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku apbūve atļauta, ja šādas apbūves kopējā platība nepārsniedz 30 % no kopējās plānotās apbūves vai apbūves kvartāla būvju kopējās platības.

281. Vismaz 10 % no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

## 4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

### 4.4.2.1. Pamatinformācija

282. Publiskās apbūves teritorija (P1) ir funkcionālā apakšzona Novada lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu un nekomerciālu publiska rakstura sporta un atpūtas objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

### 4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

283. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

284. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri un kafējnīcas.

285. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve ([12003](#)).

286. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

287. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

288. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

289. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

### 4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

### 4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
290.	Biroju ēku apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
291.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
292.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
293.	Kultūras iestāžu apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
294.	Sporta būvju apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
295.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	1 ha	<a href="#">22</a>	līdz 60	līdz 14	līdz 3	60
296.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">22</a>	<a href="#">22</a>	<a href="#">22</a>	līdz 6	līdz 1	80

<sup>22</sup> Nenosaka

#### **4.4.2.5. Citi noteikumi**

297. Maksimālais apbūves augstums zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 7066 001 0023 un 7066 001 0029 – 18 m.

### **4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)**

#### **4.4.3.1. Pamatinformācija**

298. Publiskās apbūves teritorija (P2) ir funkcionālā apakšzona kultūras pieminekļu teritorijās, kurām nosaka īpašas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

#### **4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

299. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko biroji, veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.

300. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.

301. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

302. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido, apjuntas vasaras estrādes, muzejus, izstāžu zāles un citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes un to darbības nodrošināšanai nepieciešamos objektus un infrastruktūru.

303. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

304. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses, sanatorijas un citi ārstniecības nolūkiem paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.

305. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

306. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

307. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.4.3.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
308.	Biroju ēku apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
309.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
310.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
311.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
312.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
313.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
314.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
315.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	<sup>23</sup>	<sup>24</sup>	līdz 90	<sup>24</sup>	līdz 3	50
316.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>24</sup>	<sup>24</sup>	<sup>24</sup>	<sup>24</sup>	līdz 1	80

<sup>23</sup> Nedalāms

<sup>24</sup> Nenosaka

#### **4.4.3.5. Citi noteikumi**

317. Labiekārtojumu un apbūvi veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu.
318. Vēsturiskās apbūves vizuālās uztveramības zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu ierīkošana, kā arī reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
319. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās, apbūves parametrus katrā atsevišķā gadījumā piemēro individuāli, respektējot vēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**

#### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

320. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona Novada pilsētās un ciemos, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktu izmantošanu spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai ciema centru, kā arī apbūves teritorija, ko plānots attīstīt par šādiem centru.

#### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

321. Savrupmāju apbūve ([11001](#)).
322. Rindu māju apbūve ([11005](#)).
323. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).
324. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).
325. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar autoservisu), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta tipa pašapkalpošanās automazgātavas).
326. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
327. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).
328. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).
329. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, katastrofu pārvaldības centri un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un citas būves, tai skaitā patvēruma meklētāju un aizturēto ārzemnieku izmitināšanas centri.
330. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).
331. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).
332. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
333. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, dzīvnieku viesnīcas, mājas (istabas) dzīvnieku audzētavas, izņemot lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
334. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).
335. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

336. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

#### 4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
337.	Savrupmāju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	30	<sup>26</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>27</sup>	50
338.	Rindu māju apbūve	300 m <sup>2</sup> <sup>25</sup>	30	<sup>26</sup>	līdz 10	līdz 3 <sup>27</sup>	40
339.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 120 <sup>28</sup>	līdz 14	līdz 3	40
340.	Biroju ēku apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
341.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
342.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
343.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
344.	Sporta būvju apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
345.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
346.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
347.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
348.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	1200 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
349.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 90	līdz 14	līdz 2	30
350.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	<sup>26</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
351.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>26</sup>	5	<sup>26</sup>	līdz 6	līdz 1	80
352.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>26</sup>	<sup>26</sup>	<sup>26</sup>	<sup>26</sup>	līdz 3	<sup>26</sup>

<sup>25</sup> Vienai rindu mājas sekcijai 300 m<sup>2</sup>. Ja teritorijā nav nodrošināta centralizētā kanalizācijas sistēma, aizliegts veidot jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par 1000 m<sup>2</sup>.

<sup>26</sup> Nenosaka

<sup>27</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

<sup>28</sup> Atbilstoši stāvu skaitam: 4-90 %; 5-120 %

#### 4.5.1.5. Citi noteikumi

353. Dvīņu māju apbūves gadījumā, ja ir paredzēta zemes dalīšana, būvprojektā paredz zemes vienības un ēkas sadalīšanas iespēja pa kopmūra asi. Zemes vienības sadales gadījumā katrai no dvīņu mājas daļām paredz zemes vienības platību ne mazāku kā 600 m<sup>2</sup>.

## 4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

### 4.5.2.1. Pamatinformācija

354. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā apakšzona Novada pilsētās un ciemos, ko nosaka jauktas izmantošanas teritorijā, kurā aizliegta dzīvojamā apbūve, bet atļauta vieglā ražošana.

### 4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

355. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

356. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar autoservisu), sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā noliktavas personīgo mantu glabāšanai, degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).

357. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

358. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).

359. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, ko veido laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionāli nepieciešamā infrastruktūra.

### 4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

360. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

361. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

362. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

### 4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
363.	Biroju ēku apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	līdz 16	līdz 4	20
364.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	līdz 16	līdz 4	20
365.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	līdz 16	līdz 4	20
366.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	līdz 16	līdz 2	20
367.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">29</a>	<a href="#">29</a>	<a href="#">29</a>	līdz 6	līdz 1	<a href="#">29</a>
368.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40	līdz 150	līdz 16	<a href="#">29</a>	20

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
369.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	1000 m <sup>2</sup>	<a href="#">29</a>	<a href="#">29</a>	<a href="#">29</a>	līdz 4	<a href="#">29</a>
370.	Noliktavu apbūve	1000 m <sup>2</sup>	40		līdz 16	<a href="#">29</a>	20

<sup>29</sup> Nenosaka

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)**

#### **4.5.3.1. Pamatinformācija**

371. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā apakšzona kultūras pieminekļu teritorijās, kurām nosaka īpašas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

#### **4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

372. Daudzdzīvokļu māju apbūve ([11006](#)).

373. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.

374. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas.

375. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteli, dienesta viesnīcas, jauniešu kopmītnes, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

376. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

377. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve ([12007](#)).

378. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve ([12008](#)).

379. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).

380. Reliģisko organizāciju ēku apbūve ([12011](#)).

381. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

#### **4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
382.	Daudzdzīvokļu māju apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	40
383.	Biroju ēku apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
384.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
385.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
386.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
387.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
388.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
389.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
390.	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	<sup>30</sup>	40	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 3	30
391.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>31</sup>	5	<sup>31</sup>	<sup>31</sup>	līdz 1	80

<sup>30</sup> Nedalāms

<sup>31</sup> Nenosaka

#### 4.5.3.5. Citi noteikumi

392. Labiekārtojumu un apbūvi veido, ņemot vērā kultūrvēsturiskās ainavas un apbūves identitāti un autentiskumu.
393. Vēsturiskās apbūves vizuālās uztveramības zonā nav pieļaujama jaunu kultūrvēsturiskās vides raksturam nepiemērotu virszemes transporta, inženiertehnisko būvju un iekārtu ierīkošana, kā arī traucējošu reklāmu izvietošana, kas rada vizuālu piesārņojumu kultūrvēsturiskajā vidē.
394. Paredzot jebkura veida atļauto būvniecību, pārbūvi un labiekārtošanu kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu (aizsardzības zonu) teritorijās, apbūves parametrus katrā atsevišķā gadījumā piemēro individuāli, respektējot vēsturiskās apbūves saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības, kā arī veidojot apbūvi, kas ar funkciju, apjomu, arhitektonisko izveidojumu, augstumu, materiālu lietojumu un tonalitāti nepazemina kultūras pieminekļu vērtību un nerada traucējumus to ietverošajai ainavai.

#### 4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

##### 4.5.4.1. Pamatinformācija

395. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā apakšzona Madonas pilsētā, ko nosaka teritorijai, kurā aizliegta dzīvojamā un izglītības iestāžu apbūve, bet atļauta visu veidu tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve.

##### 4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

396. Biroju ēku apbūve ([12001](#)).

397. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve ([12002](#)).

398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesnīcas, moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

399. Kultūras iestāžu apbūve ([12004](#)).

400. Sporta būvju apbūve ([12005](#)).

401. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

402. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

##### 4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

403. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

##### 4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
404.	Biroju ēku apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
405.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
406.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
407.	Kultūras iestāžu apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
408.	Sporta būvju apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
409.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	600 m <sup>2</sup>	40	līdz 120	līdz 14	līdz 3	30
410.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">32</a>	<a href="#">32</a>	<a href="#">32</a>	līdz 6	līdz 1	80

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
411.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	600 m <sup>2</sup>	<a href="#">32</a>	<a href="#">32</a>	<a href="#">32</a>	līdz 3	<a href="#">32</a>

<sup>32</sup> Nenosaka

#### **4.5.4.5. Citi noteikumi**

412. Aizliegts ierīkot kazino, spēļu zāles, bingo zāles, totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietas:

412.1. ēkās, kurās izvietotas pirmsskolas izglītības iestādes, pamatzglītības un vidējās izglītības iestādes, kā arī 250 m attālumā no šo ēku galvenajām ieejām;

412.2. publiskos spēļu un rekreācijas laukumos, kā arī 250 m attālumā no to ieejām;

412.3. dzīvojamās ēkās.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

### **4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)**

#### **4.6.1.1. Pamatinformācija**

413. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu industriālo teritoriju un rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

414. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).

415. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve ([13002](#)).

416. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

417. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).

418. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).

419. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

420. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

421. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

422. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

423. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

#### **4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

424. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.

425. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar autoservisu), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā noliktavas personīgo mantu glabāšanai, degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (rieļu maiņa, slēgta un vaļēja pašapkalpošanās automazgātavas).

426. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

#### 4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
427.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
428.	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
429.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
430.	Derīgo izrakteņu ieguve	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>
431.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">33</a>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
432.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>
433.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>	<a href="#">33</a>
434.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<a href="#">33</a>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
435.	Noliktavu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
436.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">33</a>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
437.	Biroju ēku apbūve	5000 m <sup>2</sup>	60	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
438.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	60	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10
439.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	<a href="#">33</a>	70	līdz 150	līdz 20	<a href="#">33</a>	10

<sup>33</sup> Nenosaka

#### **4.6.1.5. Citi noteikumi**

440. Lokālplānojumā, detālplānojumā un/vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot prettrokšņa sienas, aizsargstādījumus vai citus līdzvērtīgus risinājumus.
441. Ja Rūpnieciskās apbūves teritorija robežojas ar dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, savā zemes vienībā gar robežu paredz buferzonu, kas jāierīko, realizējot būvprojektu.
442. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un tā ietekmes uz apkārtējās teritorijas vidi un dzīves kvalitāti. Buferzonā ierīko vismaz 4 m platu mūžzaļo apstādījumu joslu, kas piecu gadu laikā pēc ierīkošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši objektā īstenotajiem tehnoloģiskajiem procesiem.
443. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana un plānotais aprobežojums ir ierakstīts Zemesgrāmatā.
444. Nav atļauta atklāta uzglabāšana priekšpagalmā.
445. Vismaz 10 % no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

### **4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)**

#### **4.6.2.1. Pamatinformācija**

446. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā apakšzona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu galvenokārt vieglās un lauksaimnieciskās ražošanas rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

#### **4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

447. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
448. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).
449. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves un ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.
450. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
451. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
452. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).
453. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
454. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).

#### **4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

455. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.

456. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, tirdzniecības centri (tai skaitā autotirdzniecības centri ar autoservisu), kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā noliktavas personīgo mantu glabāšanai, degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti, riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).
457. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un inženierbūves.

#### 4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
458.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	70	līdz 120	līdz 20	<sup>34</sup>	15
459.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	70	līdz 120	līdz 20	<sup>34</sup>	15
460.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	<sup>34</sup>	70	līdz 120	līdz 20	<sup>34</sup>	15
461.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>
462.	Transporta lineārā infrastruktūra	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>
463.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>34</sup>	70	līdz 120	<sup>34</sup>	<sup>34</sup>	15
464.	Noliktavu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	70	līdz 120	līdz 20	<sup>34</sup>	15
465.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<sup>34</sup>	70	līdz 120	līdz 20	<sup>34</sup>	15
466.	Biroju ēku apbūve	2500 m <sup>2</sup>	60	līdz 120	līdz 16	līdz 4	15
467.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	60	līdz 120	līdz 16	līdz 4	15
468.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	<sup>34</sup>	70	līdz 120	līdz 16	līdz 4	15

<sup>34</sup> Nenosaka

#### 4.6.2.5. Citi noteikumi

469. Aizliegta darbība, kurai nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja.

470. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā paredz pasākumus apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un cita veida piesārņojumu, paredzot prettrokšņu sienas, aizsargstādījumus vai citus līdzvērtīgus risinājumus.
471. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā atkarībā no ražošanas uzņēmuma darbības veida un tā ietekmes uz apkārtējās teritorijas vidi un dzīves kvalitāti. Buferzonā ierīko vismaz 4 m platu mūžzaļo apstādījumu joslu, kas piecu gadu laikā pēc ierīkošanas sasniedz vismaz 2 m lielu augstumu, vai nodrošina cita veida aizsardzību atbilstoši objektā īstenotajiem tehnoloģiskajiem procesiem.
472. Sanitārās vai drošības aizsargjoslas jaunveidojamiem ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem nedrīkst pārsniegt zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, ja ir saņemta blakus esošās zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana un plānotais aprobežojums ierakstīts Zemesgrāmatā.
473. Nav atļauta atklāta uzglabāšana priekšpagalmā.
474. Vismaz 10 % no zemes vienības kopējās platības paredz apstādījumiem.

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

475. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu ar transporta apkalpošanu saistīto uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

476. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
477. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
478. Transporta apkalpojošā infrastruktūra ([14003](#)).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

479. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), bāri, kafejnīcas, degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, minimāla transporta apkopes servisa objekti, riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).
480. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

#### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
481.	Inženiertehniskā infrastruktūra	35	35	35	35	35	35
482.	Transporta lineārā infrastruktūra	35	35	35	35	35	35
483.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	35	35	35	līdz 8	līdz 2	35
484.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	35	35	35	līdz 8	līdz 2	35
485.	Noliktavu apbūve	35	35	35	līdz 8	līdz 2	35

<sup>35</sup> Nenosaka

#### 4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

##### 4.8.1.1. Pamatinformācija

486. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu ierīkošanai, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

##### 4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

487. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves, ražošanas) savākšanas, pārkraušanas, šķirošanas, uzglabāšanas, reģenerācijas un apglabāšanas vietu apbūve, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi.

488. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

489. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

490. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

491. Noliktavu apbūve ([14004](#)).

492. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces, upju kuģu piestātnes.

493. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (piemēram, koģenerācijas stacijas apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru).

#### **4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

494. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido biroji, uzņēmumi, organizācijas, iestādes u. tml.

495. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido degvielas uzpildes stacijas un minimāla transporta apkopes servisa objekti (riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).

496. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).

#### **4.8.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
497.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	<a href="#">36</a>	10
498.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>
499.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>
500.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	<a href="#">36</a>	10
501.	Noliktavu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	<a href="#">36</a>	10
502.	Lidostu un ostu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>
503.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	<a href="#">36</a>	10
504.	Biroju ēku apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	līdz 4	10
505.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	līdz 4	10
506.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	<a href="#">36</a>	<a href="#">36</a>	līdz 150	līdz 16	līdz 4	10

<sup>36</sup> Nenosaka

#### **4.8.1.5. Citi noteikumi**

507. Nodrošina zemes vienību, kas atrodas ārpus "Tehniskās apbūves teritorijas" (TA), aizsardzība pret tehniskās apbūves radīto troksni un citu veidu piesārņojumu, izņemot gadījumus, kad šīs zemes vienības robežojas ar "Rūpnieciskās apbūves teritoriju" (R).

508. Nav atļauta atklāta uzglabāšana priekšpagalmā.

## 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

### 4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

#### 4.9.1.1. Pamatinformācija

509. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka galvenokārt labiekārtotām dabas un apstādījumu teritorijām, ietverot dabiskas vai mākslīgi ierīkotas apstādījumu, skvēru un citu publisku vai privātu apstādījumu, zaļumu vai meža joslas/buferzonas, galvenokārt bez apbūves.

#### 4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

510. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti parki (piemēram, atrakciju un atpūtas parki), zooloģiskie un botāniskie dārzi, pilsētvides, kopienu un izglītojošie dārzi, mežaparki, skvēri, pludmales, krastmalas, laukumi, publisko ēku pagalmi, kā arī apstādījumi, labiekārtojums un funkcionālo nepieciešamā infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai, tai skaitā urbānai dārzkopībai, kā arī gājēju un velosipēdu ceļu ierīkošanai.

511. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### 4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

512. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

513. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes.

514. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves).

515. Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos (22002): sakņu un augļu dārzi bez apbūves.

516. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

#### 4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
517.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">37</a>	5	<a href="#">37</a>	līdz 6	līdz 1	80
518.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">37</a>	<a href="#">37</a>	<a href="#">37</a>	<a href="#">37</a>	<a href="#">37</a>	<a href="#">37</a>
519.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<a href="#">37</a>	10	<a href="#">37</a>	līdz 6	līdz 1	80
520.	Kultūras iestāžu apbūve	<a href="#">37</a>	10	<a href="#">37</a>	līdz 6	līdz 1	80

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
521.	Sporta būvju apbūve	37	10	37	līdz 6	līdz 1	80
522.	Lauksaimnieciska izmantošana pilsētās un ciemos	37	5	37	37	līdz 1	80
523.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	37	37		37	37	37

<sup>37</sup> Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

524. Publiski pieejamo pludmaļu teritorijās pieļaujama tikai tādu objektu būvniecība, kas paredzēti pludmales apkalpošanai (sanitārais mezgls, pārgērbšanās kabīnes, soli, atkritumu tvertnes u. tml. elementi).

### **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)**

#### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

525. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā apakšzona Novada teritorijā, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

#### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

526. Labiekārtota ārtelpa (24001): kapsētas, tai skaitā dzīvnieku kapsētas, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un inženierbūves.

#### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

527. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, stendi, kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

#### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
528.	Labiekārtota ārtelpa	38	38	38	38	38	90
529.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	38	38	38	38	līdz 1	90

<sup>38</sup> Nenosaka

#### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

530. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

- 530.1. autostāvvietas kapsētas ieejas tuvumā;
- 530.2. publiska tualete;
- 530.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo) atkritumu savākšanai;
- 530.4. soli;
- 530.5. ūdens ņemšanas vietas (ūdensapgāde).
531. Pirms krematorija ēkas būvniecības organizē publisko apspriešanu atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajai kārtībai.

### 4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

#### 4.9.3.1. Pamatinformācija

532. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā apakšzona kultūras pieminekļa un/vai tā aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un tamlīdzīgu funkciju īstenošanu, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās būves.

#### 4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

533. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtots parks, publiski pieejami pagalmi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.
534. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### 4.9.3.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

535. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti.
536. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido sezonāla rakstura tūrisma pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti (inventāra nomas punkti, tūrisma informācijas centri).
537. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido viegla konstrukcijas vasaras estrādes.

#### 4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
538.	Labiekārtota ārtelpa	40	40	40	40	līdz 1	40
539.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	40	40	40	40	40	40
540.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	39	5	40	40	līdz 1	40

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
541.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	<sup>39</sup>	5	<sup>40</sup>	<sup>40</sup>	līdz 1	<sup>40</sup>
542.	Kultūras iestāžu apbūve	<sup>39</sup>	5	<sup>40</sup>	<sup>40</sup>	līdz 1	<sup>40</sup>

<sup>39</sup> Nedalāms

<sup>40</sup> Nenosaka

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

543. Vēsturiskajām apstādījumu un parku teritorijām saglabā to sākotnējo izmantošanu.
544. Teritorijās prioritāri saglabā vēsturisko plānojuma struktūru, vēsturiskos stādījumus (vietēju un citzemju sugu kokaugi), dārzu un parku arhitektūras elementus, esošo reljefu, dabīgas un vai mākslīgi veidotas ūdenstilpes un ūdensteces. Pieļaujamas tikai tādas būves, kas paredzētas šo teritoriju apsaimniekošanai un neapdraud konkrētā kultūras pieminekļa vērtību saglabāšanu.
545. Nav atļauts ierīkot sakaru mastus un torņus, vēja un saules elektrostacijas.

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

### **4.10.1. Mežu teritorija (M)**

#### **4.10.1.1. Pamatinformācija**

546. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

#### **4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

547. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
548. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās ([21002](#)).
549. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
550. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### **4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

551. Viensētu apbūve (11004): savrupa apbūve, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai.
552. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri un kafējnīcas.

553. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
554. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido trases ar cieto vai mīksto segumu, tai skaitā slēpošanas trases.
555. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
556. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
557. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
558. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): vēja elektrostacijas un vēja parki.
559. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).
560. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

#### **4.10.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
561.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>
562.	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	2 ha	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>
563.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	līdz 6	līdz 1	90
564.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>
565.	Viensētu apbūve	2 ha	3	<a href="#">41</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>42</sup>	90
566.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha	3	<a href="#">41</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>42</sup>	90
567.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	3	<a href="#">41</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>42</sup>	90
568.	Sporta būvju apbūve	2 ha	3	<a href="#">41</a>	līdz 10	līdz 2	90
569.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	2 ha	3	<a href="#">41</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>42</sup>	90
570.	Derīgo izrakteņu ieguve	2 ha	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	līdz 6	līdz 1	<a href="#">41</a>
571.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>
572.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	2 ha	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
573.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>
574.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>		<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>	<a href="#">41</a>

<sup>41</sup> Nenosaka

<sup>42</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.10.1.5. Citi noteikumi**

575. Pašvaldības īpašumā esošās mežu teritorijas Novada pilsētās un ciemos saglabā kā iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritorijas.

576. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, kā arī tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecisko uzņēmumu izvietošana ārpus ezeru aizsargjoslas.

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)**

#### **4.11.1.1. Pamatinformācija**

577. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona Novada lauku teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes, kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visa veida lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

#### **4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

578. Viensētu apbūve ([11004](#)).

579. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

580. Lauksaimnieciska izmantošana ([22001](#)).

581. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

582. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

583. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

#### **4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

584. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas (tai skaitā veterinārās aptiekas), tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie stendi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti, riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas.

585. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido moteļi, viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm.
586. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
587. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve ([12006](#)).
588. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.
589. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve ([12009](#)).
590. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve ([12010](#)).
591. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve ([13001](#)).
592. Derīgo izrakteņu ieguve ([13004](#)).
593. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve ([13005](#)).
594. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
595. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
596. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
597. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
598. Energoapgādes uzņēmumu apbūve ([14006](#)).
599. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
600. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

#### **4.11.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
601.	Viensētu apbūve	2 ha	5	<a href="#">43</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
602.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	2 ha	5	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	50
603.	Lauksaimnieciska izmantošana	2 ha	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>
604.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	<a href="#">43</a>	līdz 6	līdz 1	90

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
605.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	43	43	43	43	43	43
606.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	43	43	43	līdz 4	līdz 1	43
607.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	2 ha <sup>44</sup>	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
608.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
609.	Sporta būvju apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
610.	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	43	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
611.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
612.	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3 <sup>45</sup>	50
613.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 2	50
614.	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3	50
615.	Derīgo izrakteņu ieguve	43	43	43	43	43	43
616.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	43	5	43	līdz 10	līdz 3	50
617.	Inženiertehniskā infrastruktūra	43	43	43	43	43	43
618.	Transporta lineārā infrastruktūra	43	43	43	43	43	43
619.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	43	43	43	43	43	43
620.	Noliktavu apbūve	2 ha	5	43	līdz 10	līdz 3	50
621.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	43	43	43	43	43	43
622.	Mežsaimnieciska izmantošana	2 ha	43	43	43	43	43
623.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	43	43	43	43	43	43

<sup>43</sup> Nenosaka

<sup>44</sup> Tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem ar tiem nepieciešamo infrastruktūru pie valsts vai pašvaldības autoceļiem – 0,3 ha

<sup>45</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.11.1.5. Citi noteikumi**

624. Pie ezeriem pieguļošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana, kā arī tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu vai rūpniecisko uzņēmumu izvietošana ārpus ezeru aizsargjoslas.

### **4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)**

#### **4.11.2.1. Pamatinformācija**

625. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā apakšzona Novada pilsētās, ko nosaka retinātas apbūves teritorijām.

#### **4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

626. Viensētu apbūve ([11004](#)).

627. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība, (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība, neietverot speciālizētos lopkopības kompleksus un lauksaimnieciskās ražošanas ēkas un inženierbūves.

628. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

629. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

630. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

#### **4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

631. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

632. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

633. Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirgi, tirgus paviljoni, kioski, segtie standi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas, minimāla transporta apkopes servisa objekti, riepu maiņa, slēgta un vaļēja tipa pašapkalpošanās automazgātavas).

634. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopakabēm.

635. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieta vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).

636. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei un dzīvnieku viesnīcas, izņemot dzīvnieku patversmes un lauksaimniecības dzīvnieku vai savvaļas dzīvnieku turēšanai vai audzēšanai paredzētas būves.
637. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
638. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
639. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
640. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
641. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

#### 4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
642.	Viensētu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	10	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
643.	Lauksaimnieciska izmantošana	1 ha	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>
644.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	līdz 6	līdz 1	80
645.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>
646.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">48</a>
647.	Vasarnīcu apbūve	2000 m <sup>2</sup> <sup>46</sup>	20	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
648.	Dārza māju apbūve	2000 m <sup>2</sup> <sup>47</sup>	20	<a href="#">48</a>	līdz 6	līdz 1	60
649.	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve	<a href="#">48</a>	20	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
650.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	5000 m <sup>2</sup>	20	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
651.	Sporta būvju apbūve	<a href="#">48</a>	20	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
652.	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve	<a href="#">48</a>	10	<a href="#">48</a>	līdz 8	līdz 2	60
653.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>
654.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>
655.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
656.	Mežsaimnieciska izmantošana	1 ha	<a href="#">48</a>		<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>
657.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>	<a href="#">48</a>

<sup>46</sup> Tikai veidojot jaunu zemes vienību esošas vasarnīcas uzturēšanai

<sup>47</sup> Tikai veidojot jaunu zemes vienību esošas dārza mājas uzturēšanai

<sup>48</sup> Nenosaka

#### **4.11.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.11.3. Lauksaimniecības teritorija (L2)**

#### **4.11.3.1. Pamatinformācija**

658. Lauksaimniecības teritorija (L2) ir funkcionālā apakšzona Novada ciemos, ko nosaka retinātas lauku apbūves teritorijām, kā arī, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa, racionālu un daudzveidīgu izmantošanu.

#### **4.11.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

659. Viensētu apbūve ([11004](#)).

660. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve ([13003](#)).

661. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): augkopība, dārzenkopība (ietverot dārzniecības un siltumnīcu kompleksus ar būvēm to darbības nodrošināšanai), dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), dīķsaimniecība un cita lauksaimnieciskā darbība, kā arī alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, sēņu audzēšana, akvakultūru audzēšana, enerģētisko kultūru audzēšana, lauku tūrisms un viensētas lauku teritorijā).

662. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

663. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

664. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

#### **4.11.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

665. Vasarnīcu apbūve ([11002](#)).

666. Dārza māju apbūve ([11003](#)).

667. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): apbūve, ko veido viesu mājas un cita veida īslaicīgas apmešanās vietas (viesu nami, pansijas, lauku tūrismam izmantojamas mājas) un citi izmitināšanas un atpūtas pakalpojumu nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra, ietverot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm.

668. Sporta būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (piemēram, sporta laukumi, tai skaitā golfa laukumi un laukumi jāšanas sportam, trases ar cieto vai mīksto segumu, stadioni, velotreki, atklātie peldbaseini, ūdenssporta būves).
669. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu (tai skaitā sadzīves un ražošanas atkritumu) savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas vietu apbūve.
670. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).
671. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).
672. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, autotransporta apkopes objekti – autoservisi, speciālās mazgātavas u. tml.
673. Noliktavu apbūve ([14004](#)).
674. Mežsaimnieciska izmantošana ([21001](#)).
675. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).

#### 4.11.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
676.	Viensētu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	10	<a href="#">49</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>50</sup>	60
677.	Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve	<a href="#">49</a>	10	<a href="#">49</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>50</sup>	60
678.	Lauksaimnieciska izmantošana	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>
679.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	līdz 6	līdz 1	90
680.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>
681.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">49</a>
682.	Vasarņīcu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	10	<a href="#">49</a>	līdz 8	līdz 2	60
683.	Dārza māju apbūve	2500 m <sup>2</sup>	10	<a href="#">49</a>	līdz 6	līdz 1	60
684.	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	10	<a href="#">49</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>50</sup>	60
685.	Sporta būvju apbūve	<a href="#">49</a>	10	<a href="#">49</a>	līdz 10	līdz 3 <sup>50</sup>	60
686.	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">49</a>	10	<a href="#">49</a>	līdz 10	līdz 2	60
687.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>	<a href="#">49</a>

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
688.	Transporta lineārā infrastruktūra	49	49	49	49	49	49
689.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	49	49	49	49	49	49
690.	Noliktavu apbūve	2500 m <sup>2</sup>	10	49	līdz 10	līdz 3 <sup>50</sup>	60
691.	Mežsaimnieciska izmantošana	49	49	49	49	49	49
692.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	49	49	49	49	49	49

<sup>49</sup> Nenosaka

<sup>50</sup> 3. stāva platība nedrīkst būt lielāka par 66 % no 2. stāva platības

#### **4.11.3.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

### **4.11.4. Lauksaimniecības teritorija (L3)**

#### **4.11.4.1. Pamatinformācija**

693. Lauksaimniecības teritorija (L3) ir funkcionālā apakšzona Madonas piepilsētas teritorijā un ciemos, ko nosaka, lai nodrošinātu ģimenes dārzu uzturēšanu un ierīkošanu, dārza māju būvniecību, bijušo un esošo dārzkopības sabiedrību un dārza māju apbūves teritorijā.

#### **4.11.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

694. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība.

695. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

696. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### **4.11.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

697. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārzi māsaimniecību vajadzībām, ar sezonas vai īslaicīgas lietošanas būvēm.

698. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

699. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

700. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

#### 4.11.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
701.	Lauksaimnieciska izmantošana	2500 m <sup>2</sup> <sup>53</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	<sup>52</sup>
702.	Labiekārtota ārtelpa	<sup>52</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	90
703.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<sup>52</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6 <sup>52</sup>	līdz 1	<sup>52</sup>
704.	Dārza māju apbūve	600 m <sup>2</sup> <sup>51</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	70
705.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<sup>52</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	<sup>52</sup>
706.	Transporta lineārā infrastruktūra	<sup>52</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	<sup>52</sup>
707.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<sup>52</sup>	5	<sup>52</sup>	līdz 6	līdz 1	<sup>52</sup>

<sup>51</sup> Ja teritorijā nav nodrošināta centralizētā kanalizācijas sistēma, aizliegts veidot jaunu zemes vienību, kuras platība ir mazāka par 1000 m<sup>2</sup>

<sup>52</sup> Nenosaka

<sup>53</sup> Tikai Novada ciema teritorijā

#### 4.11.4.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.11.5. Lauksaimniecības teritorija (L4)

#### 4.11.5.1. Pamatinformācija

708. Lauksaimniecības teritorija (L4) ir funkcionālā apakšzona Novada pilsētās, ko nosaka, lai nodrošinātu sakņu dārzu uzturēšanu un ierīkošanu.

#### 4.11.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

709. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): dārzkopība (tai skaitā sakņu un augļu dārzi bez apbūves), lauksaimniecībai alternatīvie saimniekošanas veidi (piemēram, stādu vai sēņu audzēšana) un cita nepiesārņojoša lauksaimnieciskā darbība.

710. Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti skvēri, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

711. Ārtelpa bez labiekārtojuma ([24002](#)).

#### 4.11.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

712. Dārza māju apbūve (11003): apbūve, ko veido sakņu un augļu dārzi māsaimniecību vajadzībām, ar sezonas vai īslaicīgas lietošanas būvēm.

713. Inženiertehniskā infrastruktūra ([14001](#)).

714. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

715. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.

#### **4.11.5.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
716.	Lauksaimnieciska izmantošana	2500 m <sup>2</sup>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">55</a>
717.	Labiekārtota ārtelpa	<a href="#">55</a>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	85
718.	Ārtelpa bez labiekārtojuma	<a href="#">55</a>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">55</a>
719.	Dārza māju apbūve	2500 m <sup>2</sup> <sup>54</sup>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	85
720.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">55</a>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">55</a>
721.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">55</a>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">55</a>
722.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<a href="#">55</a>	5	<a href="#">55</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">55</a>

<sup>54</sup> Veidojot jaunu zemes vienību esošas dārza mājas uzturēšanai – ne mazāk kā 1200 m<sup>2</sup>

<sup>55</sup> Nenosaka

#### **4.11.5.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)**

#### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

723. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona Novada teritorijā, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

#### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

724. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes (tai skaitā speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).

725. Transporta lineārā infrastruktūra ([14002](#)).

726. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā ostas un glābšanas stacijas.
727. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu (tai skaitā hidroelektrostacijas) apbūve, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.
728. Ūdenssaimnieciska izmantošana ([23001](#)).
729. Ūdens telpas publiskā izmantošana ([24003](#)).

#### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

730. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguves vietas, to ierīkošana un atjaunošana, tai skaitā sapropeļa ieguve, pagaidu būves un iekārtas tehnoloģiskajam procesa nodrošināšanai.

#### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunv. zemes vienības platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
731.	Inženiertehniskā infrastruktūra	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>
732.	Transporta lineārā infrastruktūra	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>
733.	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>
734.	Energoapgādes uzņēmumu apbūve	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>
735.	Ūdenssaimnieciska izmantošana	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>
736.	Ūdens telpas publiskā izmantošana	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	līdz 4	līdz 1	<a href="#">56</a>
737.	Derīgo izrakteņu ieguve	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>	<a href="#">56</a>

<sup>56</sup> Nenosaka

#### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

738. Pirms publiskas peldbūves (kultūras vai sabiedriskās ēdināšanas objekts) novietošanas veic publisko apspriešanu atbilstoši Pašvaldību likumā noteiktajai kārtībai.
739. Krasta līniju saglabā sabiedrībai brīvi pieejamu, bez žogiem vai citiem norobežojumiem, nodrošinot piekrastes tauvas joslas noteikumu ievērošanu.
740. Ūdenstilpju un ūdensteču krasta līniju ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām atļauts mainīt tikai krastu nostiprināšanai.

741. Uz Novada ūdenstecēm/ūdenstilpēm atļauts būvēt un atjaunot tikai hidroelektrostacijas ar bezaizsprostu vai citām līdzīgām tehnoloģijām, kas neizmaina ekosistēmu un nenosprosto zivju ceļus, un ievērojot ūdensteces/ūdenstilpes individuālos apsaimniekošanas noteikumus.
742. Ārpus Novada pilsētām un ciemiem pie ezeriem, kuros tiek veikta sapropeļa ieguve, piegulošajās teritorijās atļauta iegūtā sapropeļa uzglabāšana un tehnoloģiskajā procesā nepieciešamo iekārtu izvietošana.

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu teritorija (TIN11)**

##### **5.1.1.1. Pamatinformācija**

743. Teritorija, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmas.

##### **5.1.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.1.3. Citi noteikumi**

744. Teritorijā, izstrādājot inženierapgādes risinājumus, jaunbūvējamās ēkas pieslēdz pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām, izņemot gadījumus, kad līdz zemes vienības robežai nav ierīkoti centralizēto sistēmu tīkli.

745. Veicot ēkas pārbūvi, ja tiek pārbūvētas ēkas ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, īpašnieks ēku pieslēdz centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām.

#### **5.1.2. Derīgo izrakteņu ieguves teritorija (TIN12)**

##### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

746. Teritorija, kurā notiek vai ir iespējama derīgo izrakteņu ieguve, pamatojoties uz konstatētajiem derīgo izrakteņu krājumiem.

##### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

747. Derīgo izrakteņu ieguvi veic atbilstoši ieguves projektam.

748. Veicot derīgo izrakteņu ieguvi, ievēro šo Noteikumu 3.6. apakšnodaļas prasības.

#### **5.1.3. Zvidzianas poldera teritorija (TIN13)**

##### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

749. Teritorija ietver nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritoriju – Zvidzianas polderi un Zvidzianas poldera sateces baseina teritoriju.

##### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

750. Zvidzianas poldera teritorija ir teritorija, kas aizsargāta no paaugstināta ūdens līmeņa Lubānas ezerā ar nepārplūstošiem aizsargdambjiem, bet hidrotehnisko būvju avārijas gadījumā ir arī plūdu riska teritorija.
751. Pirms jaunas būvniecības Zvidzianas poldera teritorijā pašvaldības būvvalde izvērtē applūšanas risku, ņemot vērā pārplūšanas robežas augstuma atzīmi 95.3 m v.j.l., analizējot poldera hidrotehnisko būvju stāvokli, meliorācijas sistēmu tehnisko stāvokli un darbības efektivitāti, kā arī applūšanas varbūtību. Izvērtējumā ņem vērā, ka poldera hidrotehniskās būves ir projektētas caurplūdumam ar atkārtotā varbūtību vienu reizi 100 gados, bet sūkņu staciju jauda teritorijas mitruma režīma nodrošināšanai – lauksaimniecībā izmantojamām zemēm ar caurplūduma atkārtotā varbūtību reizi 10 gados.
752. Nav atļauta lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, tai skaitā plantāciju meža ieaudzēšana.

### **5.1.4. Ierobežojumu teritorija ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm (TIN14)**

#### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

753. Teritorija ap lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm.

#### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

754. Ievēro attālumus no lauksaimniecības dzīvnieku turēšanas būvēm līdz dzīvojamās un publiskās apbūves būvēm saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

### **5.1.5. Teritorija gar valsts autoceļiem apdzīvotās vietās (TIN15)**

#### **5.1.5.1. Pamatinformācija**

755. Teritorija lauku apvidu aizsargjoslu gar valsts autoceļiem platumā apdzīvoto vietu teritorijās, kur noteiktas sarkanās līnijas.

#### **5.1.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.1.5.3. Citi noteikumi**

756. Jaunas dzīvojamās vai publiskās apbūves ēkas būvniecībai, kā arī esošas ēkas pārbūvei vai atjaunošanai, ja tās rezultātā palielinās ēkas būvapjoms vai mainās lietošanas veids, jāsaņem tehniskos noteikumus no valsts autoceļa īpašnieka (tiesiskā valdītāja).
757. Būvējot jaunu dzīvojamo vai publisko ēku, būvniecības dokumentācijā paredz risinājumus, kas nodrošina normatīvajos aktos noteikto trokšņa un cita veida piesārņojuma robežlielumu nepārsniegšanu.

## **5.1.6. Publiskas pieejas teritorija pie publiskajiem ūdeņiem (TIN16)**

### **5.1.6.1. Pamatinformācija**

758. Piekļuves nodrošināšanai nepieciešamā teritorija.

### **5.1.6.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.6.3. Citi noteikumi**

759. Atļauta peldvietu, atpūtas vietu pie ūdens un laivu piestātņu ierīkošana, ja tas nav pretrunā ar citiem normatīvajiem aktiem.

760. Piekļūšanu organizē no valsts vai pašvaldības autoceļa līdz tauvas joslai. Ja nepieciešams precizēt vai noteikt citu piekļuves risinājumu, kas atšķiras no Teritorijas plānojumā noteiktās TIN16, izstrādā lokālplānojumu vai detālplānojumu.

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

### **5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)**

#### **5.3.1.1. Pamatinformācija**

761. Teritorija, kurā ietvertajiem nekustamajiem īpašumiem pirms zemes vienību sadales vai būvniecības procesa uzsākšanas, tai skaitā plānoto (neuzbūvēto) ielu būvniecības, izstrādā detālplānojumu.

#### **5.3.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.3.1.3. Citi noteikumi**

762. Detālplānojuma teritorijas robežas nosaka un precizē, pieņemot pašvaldības lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.

763. Detālplānojuma izstrādes procesā veic bioloģisko un ainavisko vērtību izpēti, ja to pieprasa atbildīgās institūcijas.

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

### **5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija (TIN4)**

#### **5.4.1.1. Pamatinformācija**

764. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (turpmāk – kultūrvēsturiskie objekti) ir objekti, kuriem nav valsts aizsargājama kultūras pieminekļa statusa, bet kultūrvēstures izziņas un novadpētniecības rezultātā ir konstatētas Novadam raksturīgās kultūrvēsturiskās un dabas vērtības, lai veicinātu kultūrizglītību, Novada vietu identitātes veidošanu, kā arī tūrismu.

#### **5.4.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.4.1.3. Citi noteikumi**

765. Kultūrvēsturiskajos objektos saglabā apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu, materiālus, telpisko plānojumu, reljefu un apzaļumojuma struktūru.
766. Kultūrvēsturiskajos objektos ir atļauta tāda saimnieciskā darbība un apbūve, kas neiznīcina kultūrvēsturisko objektu vai nepazemina tā vērtību (telpisko plānojumu, reljefa un apzaļumojuma sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.).
767. Jaunu ēku augstumam un būvapjomam jābūt saskanīgam ar apkārtnē esošo apbūvi, ja ēku būvē ciemā vai lauku teritorijā, vai ar raksturīgo apbūves augstumu un būvapjomiem pilsētas apbūves kvartālā.
768. Parku teritorijas sakārto, atjaunojot vēsturiskās apbūves un parka kompleksu un respektējot parka telpisko plānojumu, parkam raksturīgos apstādījumus, apbūves mērogu, reljefu, dabas pieminekļus un Eiropas Savienības aizsargājamus biotopus.

#### **5.4.2. Madonas pilsētas vēsturiskā centra apbūve (TIN41)**

##### **5.4.2.1. Pamatinformācija**

769. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Madonas pilsētas vēsturiskā centra apbūve.

##### **5.4.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

##### **5.4.2.3. Citi noteikumi**

770. Ēkas atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo funkciju, bet saglabājot galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības.
771. Saglabā ēku oriģinālo būvapjomu, fasāžu dalījumu un raksturīgās būvdetaļas. Aizliegta ēku siltināšana no ārpuses un ēku pārbūve ar apjoma palielināšanu.
772. Veicot atsevišķu ēku vai ēku grupas pārbūves projektēšanu, izstrādā ēkas vizualizāciju kontekstā ar esošo vidi un apkārtējās apbūves mērogu.
773. Jaunbūves projektē un būvē, bet esošās ēkas pārbūvē, nodrošinot to iekļaušanos apkārtējā apbūves ainavā, ievērojot vides mērogu, struktūru, atvērtās perimetrālās apbūves izvietojuma principus, iedibināto būvlaidi un žoga līniju.
774. Saules paneļus un saules paneļu sistēmas atļauts izvietot tikai uz tām ēku jumta daļām, kas nav vērstas pret publisko ārtelpu un neietekmē ēkas vēsturisko raksturu un ielas vai laukuma vēsturiskās apbūves ainavu kopumā.

### **5.4.3. Lubānas pilsētas vēsturiskais centrs (TIN42)**

#### **5.4.3.1. Pamatinformācija**

775. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Lubānas pilsētas centra laukums un apbūve Baznīcas, Tilta un Oskara Kalpaka ielu krustojumā.

#### **5.4.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.3.3. Citi noteikumi**

776. Ēkas atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo lietošanas veidu, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības, tai skaitā vēsturiskās ēku fasādes un būvapjomus, kas robežojas ar Baznīcas, Tilta un Oskara Kalpaka ielām.

777. Veicot atsevišķu ēku vai ēku grupas pārbūves projektēšanu, izstrādā ēkas vizualizāciju kontekstā ar esošo vidi un apkārtējās apbūves mērogu.

778. Jaunbūves projektē un būvē, bet esošās ēkas pārbūvē, nodrošinot to iekļaušanos apkārtējā apbūves ainavā, ievērojot vides mērogu, struktūru, atvērtās perimetrālās apbūves izvietojuma principus, iedibināto būvlaidi un žoga līniju, un vizuālās saiknes ielu un pilsētas vēsturisko ielu un laukuma telpā.

779. Aizliegts mainīt vēsturisko jumtu slīpumu. Jumtu segumam izmanto ēkas arhitektūrai atbilstošus materiālus, kas vizuāli formā un krāsu tonī atbilst ēkas stilistikai un konkrētajai pilsētvidei.

780. Saules paneļus un saules paneļu sistēmas atļauts izvietot tikai uz tām ēku jumta daļām, kas nav vērstas pret publisko ārtelpu un neietekmē ēkas vēsturisko raksturu un ielas vai laukuma vēsturiskās apbūves ainavu kopumā.

### **5.4.4. Cesvaines pilsētas vēsturiskā centra apbūve (TIN43)**

#### **5.4.4.1. Pamatinformācija**

781. Novada nozīmes aizsargājamo kultūras pieminekļu teritorija – Cesvaines pilsētas centra vēsturiskā apbūve, kas saistīta ar Cesvaines muižas pils un pilsētas vēsturisko attīstību.

#### **5.4.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.4.4.3. Citi noteikumi**

782. Ēkas atļauts atjaunot un pārbūvēt, mainot sākotnējo lietošanas veidu, bet saglabājot to galvenās arhitektoniskās un kultūrvēsturiskās vērtības.

783. Nav pieļaujama jauna apbūve, kas aizsedz publiski pieejamos skatu punktus no publiskās ārtelpas uz Cesvaines muižas pili.

784. Jaunbūves projektē un būvē, bet esošās ēkas pārbūvē, nodrošinot to iekļaušanos apkārtējā apbūves ainavā, ievērojot vides mērogu, struktūru un Cesvaines pilsētas vēsturiskajā centrā raksturīgos ēku būvmateriālus.

785. Veicot atsevišķu ēku vai ēku grupas pārbūves projektēšanu, izstrādā ēkas vizualizāciju kontekstā ar esošo vidi un apkārtējās apbūves mērogu.
786. Saules paneļus un saules paneļu sistēmas atļauts izvietot tikai uz tām ēku jumta daļām, kas nav vērstas pret publisko ārtelpu, neietekmē ēkas vēsturisko raksturu un ielas vai laukuma vēsturiskās apbūves ainavu kopumā, un nav redzamas no Cesvaines muižas pils vai parka.

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

### **5.5.1. Vestienas ainavu apvidus (TIN51)**

#### **5.5.1.1. Pamatinformācija**

787. Teritorija Latvijai, Vidzemes reģionam un novadam raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanai, kuras galvenās vērtības ir pauguri ar mežu, lauku un viensētu mija, dabas daudzveidība, kultūras mantojums un tālās skatu perspektīvas.

#### **5.5.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.5.1.3. Citi noteikumi**

788. Jaunu apbūvi plāno, ievērojot vēsturisko apbūves un ainavas struktūru, neaizsedzot publiski pieejamos atvērtais ainavas skatus. Pirms jaunas būvniecības uzsākšanas veic novērtējumu par plānotās apbūves ietekmi uz ainavu no publiski pieejamiem skatu punktiem objekta tiešā tuvumā.
789. Ēku būvniecību, tai skaitā pārbūvi, veic, izvēloties ainavā iederīgu arhitektūras stilu un ēku apdares materiālus. Būvju novietojums un labiekārtojums nedrīkst aizsegst skatus uz ainavu vērtībām, pārvietojoties pa valsts un pašvaldības autoceļiem.
790. Apbūves ietekmes uz vērtīgo ainavu novērtējumā raksturo:
- 790.1. apbūves ietekmi uz apkārtnes panorāmu un skatu perspektīvām;
  - 790.2. būvformu un būvniecības materiālu atbilstību Novada būvniecības tradīcijām, apbūves formas un mēroga iederību ainavā, nodrošinot kultūrvēsturisko lauku ainavu, ezeru un upju ainavu, kā arī vērtīgo dabas ainavu un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju saglabāšanu.
791. Aizliegta saimnieciskā darbība, kas būtiski samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko vai vizuālo vērtību, tai skaitā:
- 791.1. atklātās lauku ainavas un skatu joslu aizsegšana ar kokiem un krūmiem;
  - 791.2. vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, uzstādīšana;
  - 791.3. saules elektrostaciju uzstādīšana, izņemot saules paneļu sistēmas vienas māsaimniecības vai saimniecības vajadzībām;
  - 791.4. būtiska reljefa pārveidošana.

792. Tūrisma un rekreācijas infrastruktūras labiekārtojuma objektus (informācijas standus, atpūtas vietas, telšu vietas, stāvlaukumus, tualetes, atkritumu tvertnes u. c.) izvieto ar pašvaldības saskaņojumu un noteiktās vietās.

## **5.5.2. Cesvaines pils ainavas aizsardzības teritorija (TIN52)**

### **5.5.2.1. Pamatinformācija**

793. Teritorija atvērta un neapbūvētu skatu perspektīvu saglabāšanai uz Cesvaines muižas pili un no tās, kā arī Cesvaines pilsētai raksturīgās dabas un kultūrvēsturiskās ainavas saglabāšanai.

### **5.5.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.5.2.3. Citi noteikumi**

794. Aizliegta saimnieciskā darbība, kas samazina ainavas kultūrvēsturisko, ekoloģisko vai vizuālo vērtību, tai skaitā:

794.1. nozīmīgu skatu punktu un skatu joslu aizsegšana ar kokiem un krūmiem;

794.2. būtiska reljefa pārveidošana;

794.3. jaunas derīgo izrakteņu ieguves vietas ierīkošana;

794.4. vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, uzstādīšana;

794.5. saules elektrostaciju uzstādīšana, izņemot saules paneļu sistēmas vienas māsaimniecības vai saimniecības vajadzībām;

794.6. maksimālais būvju augstums nedrīkst pārsniegt 10 m, papildus ņemot vērā konkrētajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves augstuma ierobežojumus.

795. Nav atļauta lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, tai skaitā plantāciju meža ieaudzēšana.

## **5.5.3. Teiču purva ainava (TIN53)**

### **5.5.3.1. Pamatinformācija**

796. Teritorija noteikta Teiču dabas rezervāta daļā, kurā galvenā vērtība ir augsto sūnu purvu ekosistēmas.

### **5.5.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.5.3.3. Citi noteikumi**

797. Teritorijā ievēro Teiču dabas rezervāta likumā un īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējos aizsardzības un izmantošanas noteikumos noteiktās prasības.

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

### **5.6.1. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija (TIN6)**

#### **5.6.1.1. Pamatinformācija**

798. Teritorija vienlaidus lauksaimniecības zemju (platībā virs 5 ha) saglabāšanai un to lauksaimnieciskai izmantošanai atbilstoši zemes kvalitātei (auglība virs 45 ballēm).

#### **5.6.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.6.1.3. Citi noteikumi**

799. Minimālā jaunizveidojamās zemes vienības platība – 3 ha.

800. Nav atļauta lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, tai skaitā plantāciju meža ieaudzēšana un lietošanas kategorijas maiņa.

801. Nav atļauta saules elektrostaciju uzstādīšana, izņemot saules paneļu sistēmas vienas māsaimniecības vai saimniecības vajadzībām.

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

802. Teritorijas plānojumu īsteno, izstrādājot lokālpāņojumus, detālpāņojumus, būvniecības dokumentāciju un zemes ierīcības projektus, ievērojot un detalizējot šo Noteikumu prasības un nosacījonus.
803. Lokālpāņojumu papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem izstrādā jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzēti savstarpēji saistīti teritorijas izmantošanas veidi, ietverot ūdens telpu un ar tās izmantošanu saistītās ūdensmalas teritorijas (kompleksā ūdeņu plānošanas teritorija).
804. Detālpāņojumu papildus normatīvajos aktos noteiktajiem gadījumiem izstrādā šajos Noteikumos noteiktajos gadījumos vai pēc ierosinātāja iniciatīvas.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

Nenosaka

1. pielikums  
Madonas novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem  
„Madonas novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

PAGALMI



## IELU SARAKSTS

### Madonas pilsētas ielas

Ielas kategorijas grupa	Ielas nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>B kategorija</b>	Lazdonas iela	13 - 21
	Oskara Kalpaka iela	24 - 29
	Raiņa iela	28 - 30
	Rīgas iela	15 - 31
	Rūpniecības iela	20 - 37
	Saules iela	22 - 29
	Saules iela	20 - 24
<b>C kategorija</b>	Akmeņu iela	21 - 26
	Augļu iela	20 - 23
	Ausekļa iela	16 - 21
	Avotu iela	14 - 16
	Bērzu iela	15 - 17
	Blaumaņa iela	16 - 25
	Cesvaines iela	12 - 28
	Daugavas iela	14 - 19
	Gaujas iela	22 - 25
	Jāņa Zābera iela	13 - 25
	Kalna iela	18 - 24
	Lazdu iela	15 - 16
	Martas Riekstas iela	19
	Pilsētas robeža–Ceļu būves SIA	16
	Rāceņi 3-karjers	16
	Skolas iela	13 - 23
	Valdemāra bulvāris	16
	Veidenbauma iela	20 - 25
<b>D kategorija</b>	Alunāna iela	11 - 12
	Ausekļa iela	12 - 15
	Avotu iela	15
	Bērzaunes iela	16
	Biržu iela	13 - 15
	Blaumaņa iela	22
	Dārza iela	13 - 20
	Dārza iela	14 - 20
	Dumpu iela	14 - 15
	Ezera iela	16 - 22
	Gaujas iela	12 - 13
	Jaunā iela	15 - 16
	Kalēju iela	12
	Krasta iela	15 - 19
	Lazdonas iela	13 - 16
	Lienes iela	21

	Liepājas iela	10 - 15
	Mārtiņa iela	12 - 17
	Maskavas iela	16
	Miera iela	14
	Nagates iela	12 - 15
	Parka iela	12 - 15
	Poruka iela	21 - 23
	Priežu iela	12 - 15
	Saieta laukums	13 - 25
	Salu iela	15 - 17
	Skolas iela	14 - 26
	Slimnīcas iela	18 - 20
	Smilšu iela	16 - 18
	Strauta iela	18 - 21
	Tirgus iela	16 - 17
	Upes iela	15
	Valmieras iela	15 - 20
	Zaļā iela	12 - 16
	Ziedu iela	15
<b>E kategorija</b>	Ābeļu iela	12 - 15
	Aiviekstes iela	9 - 12
	Aronas iela	12
	Celtnieku iela	15
	Ceriņu iela	11 - 14
	Dārza iela	12 - 16
	Dumpu iela	18 - 20
	Egļu iela	8 - 15
	Ērgļu iela	14 - 15
	Estrādes iela	11
	Ezera iela	16
	Gaismas iela	12
	Gaiziņa iela	9
	Gravas iela	12 - 13
	Ievu iela	16
	Katrīnas iela	18 - 20
	Krasta iela	15 - 17
	Laiņu iela	8 - 9
	Lakstīgalu iela	12
	Lakstīgalu iela	12
	Lauku iela	7
	Liepu iela	12
	Lisaskalna iela	12 - 14
	Maskavas iela	15
	Mazā iela	12
	Mazā Saules iela	6 - 10
	Mednieku iela	6 - 7
	Mēness iela	14 - 16
	Meža iela	12
	Ozolu iela	11 - 15
	Patkules iela	12

	Pilsētas robeža-Ceļu būves SIA	16
	Pļavu iela	12
	Pumpuru iela	8 - 9
	Pureņu iela	12 - 19
	Rēzeknes iela	24 - 28
	Sila iela	10
	Skolas iela	8
	Strauta iela	4 - 6
	Strazdu iela	8 - 9
	Tirgus iela	16
	Ūdens iela	28
	Veidenbauma iela	19
	Vestienas iela	12 - 13
	Vidus iela	11
	Vidzemes iela	12
	Vītolu iela	14 - 17

### Cesvaines pilsētas ielas

ielas kategorijas grupa	ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>B kategorija</b>	Augusta Saulieša iela	17-27
	Pils iela	15 - 26
	Rīgas iela	23
	V863 Cesvaine–Aizkuja (Lubānas iela)	37 - 40
	P37 Pļaviņas (Gostiņi)–Madona–Gulbene	45 - 55
<b>C kategorija</b>	Apbraucamais ceļš Nr. 1	18 - 23
	Augusta Saulieša iela	22
	Bērzu iela	16 - 24
	Brīvības iela	13 - 24
	Jaunā iela	15 - 20
	Raiņa iela	14 - 21
	Rīgas iela	16 - 22
	Veidenbauma iela	14 - 24
<b>D kategorija</b>	Apbraucamais ceļš Nr. 2	22 - 28
	Apbraucamais ceļš Nr. 3	17 - 20
	Baznīcas iela	11 - 15
	Dārzu iela	14 - 19
	Madonas iela	14 - 26
	Stacijas iela	17 - 18
	Stacijas iela	15 - 19
<b>E kategorija</b>	Ābeļu iela	10
	Alberta Vītola iela	12 - 13
	Amatnieku iela	9 - 10
	Brīvības iela	16 - 20
	Celtnieku iela	12
	Celtnieku iela	13
	Dārzu iela	12 - 13
	Estrādes iela	13 - 14
	Gravas iela	11 - 12
	Jaunā iela	16 - 17

	Kalna iela	8 - 10
	Krasta iela	12- 13
	Lazdu iela	10
	Madonas iela	17
	Mazā Stacijas iela	12
	Nesaules iela	10 - 12
	Ozolu iela	10
	Parka iela	7 - 8
	Parka iela	9 - 14
	Peldu iela	8
	Pils iela	9 - 10
	Pļavu iela	12 - 13
	Rūpnīcas iela	11 - 12
	Saules iela	11 - 15
	Silaines iela	13-15
	Strautu iela	10 - 13
	Upes iela	11 - 12
	Zaļā iela	10
	Zirgu iela	15

### Lubānas pilsētas ielas

ielas kategorijas grupa	ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>B kategorija</b>	Cesvaines iela	16 - 24
	Madonas iela	12 - 22
	Parka iela	18
	Stacijas iela	17 - 18
	Vidzemes iela	18 - 21
<b>C kategorija</b>	Barkavas iela	14 - 20
	Baznīcas iela	14 - 20
	Klānu iela	14 - 18
	Krasta iela	14 - 20
	Latgales iela	19 - 24
	Lubānas iela	13 - 18
	Oskara Kalpaka iela	16 - 17
	Rugāju iela	15 - 18
	Stacijas iela	18 - 20
	Tilta iela	18 - 24
<b>D kategorija</b>	Dzelzceļa iela	16 - 17
	Īsā iela	9 - 11
	Meirānu iela	13 - 19
	Melioratoru iela	14
	Miera iela	14 - 15
	Oskara Kalpaka iela	16 - 17
	Ozolu iela	15 - 17
	Parka iela	13 - 15
	Skolas iela	12 - 15
	Stacijas iela	20
	Vidzemes iela	23

<b>E kategorija</b>	Aiviekstes iela	9 - 15
	Baložu iela	9 - 12
	Barkavas iela	7
	Bērzuleju ceļš	10
	Brīvības iela	8 - 13
	Celtnieku iela	10
	Dārzu iela	9 - 12
	Dzērvenītes iela	10 - 18
	Ērgalas iela	12
	Jāņa Zābera iela	10
	Jaunā iela	11 - 17
	Jaunā iela	4
	Krasta iela	11 - 14
	Latgales iela	13 - 15
	Lauku iela	8 - 17
	Līgo iela	14 - 15
	Mācītājmuižas iela	9
	Mazā iela	10
	Melioratoru iela	8 - 14
	Meža iela	11 - 13
	Oskara Kalpaka iela	12 - 17
	Pasta iela	10 - 11
	Peldu iela	14 - 16
	Pļavu iela	11 - 12
	Plostnieku iela	15
	Rūpniecības iela	10 - 22
	Sporta iela	15 - 24
	Stacijas iela	10
Upes iela	10 - 12	

### Varakļānu pilsētas ielas

ielas kategorijas grupa	ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
<b>B kate- gorija</b>	A12 Jēkabpils–Rēzekne–Ludza–Krievijas robeža (Terehova) (Jēkabpils šoseja)	38 - 47
	V735 Stabulnieki–Sīļukalns–Varakļāni	35
<b>C kategorija</b>	Barkavas iela	12
	Daugavpils iela	12 - 14
	Jaunatnes iela	12 - 15
	Kalēju iela	10 - 11
	Kapsētas iela	10 - 12
	Kosmonautu iela	16 - 18
	Lubānas iela	13- 14
	Miera iela	14 - 17
	Pils iela	8 - 17
	Preiļu iela	12 - 20
	Raiņa iela	10 - 12
	Rīgas iela	14 - 16

	Zemgales iela	12 - 15
<b>D kategorija</b>	Brīvības iela	12 - 16
	Dārzu iela	18 - 19
	Jaunatnes iela	12
	Kalēju iela	10 - 14
	Krustpils iela	14 - 15
	Mehanizatoru iela	12 - 15
	Ozolu iela	12
	Rēzeknes iela	10 - 13
	Saules iela	10
	Skolas iela	12 - 14
	Vasarnīcu iela	10
	Vidzemes iela	12
	Zaļā iela	12 - 14
	<b>E kategorija</b>	1. maija laukums
1. maija laukums		6 - 10
Bērzu iela		14
Brīvības iela		14
Farbrikas iela		8
Ganību iela		10 - 14
Kalēju iela		14
Kapsētas iela		10 - 14
Latgales iela		10
Liepu iela		8 - 9
Ludzas iela		10 - 11
Madonas iela		12
Parka iela		12 - 13
Pils iela		22 - 23
Saules iela		10
Sporta iela		10

#### Aiviekstes ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P37 Pļaviņas (Gostiņi)–Madona–Gulbene	47 - 50
Bērnudārzs–Administratīvā ēka	13 - 14
Darbnīcas–Spēkstacija	7 - 12
Veikals–Administratīvā ēka	12 - 14

#### Barkavas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P84 Madona–Varakļāni	48
P84 Madona–Varakļāni (Brīvības iela)	36 - 48
V843 Barkava–Lubāna (Lubānas iela)	28 - 42
Avotu iela	9 - 10
Ceriņu iela	8
Dzirnavu iela	14

Jāņakrusta iela	20
Jaunā iela	8
Jaunās ielas un Kļavu ielas saimniecības ceļš	8 - 10
Jaunās ielas saimniecības ceļš	8 - 9
Jaunatnes iela	10 - 12
Kapu iela	12 - 14
Kļavu iela	10
Lazdu iela	12
Liepu iela	10
Liepu iela–Ozolu iela	6 - 8
Madonas šoseja-Autoserviss	14
Ozolu iela	14 - 15
Ozolu iela–Pilskalnu iela	12
Parka iela	6-8
Pilskalna iela	12
Pļavu iela	11
Skolas iela	10
Svaru iela	13 - 17
Svaru iela-Bozēnu ceļš	12 - 14
Torņa iela	10
Torņa iela–Pļavu ielas saimniecības ceļš	6

### Bērzaunes ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P81 Bērzaune–Vestiena–Ērgļi	45
P81 Bērzaune–Vestiena–Ērgļi (Vestienas iela)	40 - 44
V856 Bērzaune–Zelgauska–Kusa–Oļi–Cesvaine (Gaiziņa iela)	34 - 39
V876 Ļaudona–Mārciena–Sauleskalns–Bērzaune (Ozolu iela)	42
V915 Koknese–Odziņa–Jāņukalns–Bērzaune	37
Arkādijas iela	8 - 10
Baznīca–Kaplejas	5- 11
Bērzaune–Migļi	12 - 17
Jaunatnes iela	8
Kantoris–Dzirnaviņas	12
Nākotnes iela	8 - 10

### Biksēres ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P37 Pļaviņas (Gostiņi)–Madona–Gulbene	47 - 48
Biksēre–Rūpnieki	12 - 14
Estrādes iela	12
J. Ramaņa iela	11 - 16
Parka iela	11 - 13
Saulieši–Pagastmāja	10

### Degumnieku ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
V843 Barkava–Lubāna (Skolas iela)	29 - 44
V868 Meirāni–Degumnieki–Zvidziena (Zvidziena iela)	34 - 40
Ābeļu iela	11 - 13
Celtnieku iela	14 - 15
Degumnieku D apvedceļš	16
Lazdu iela	12
Līvānu iela	10 - 11
Parka iela	14
Šķērsiela	14
Šķūņu iela	13
Torņa iela	8 - 9

### Dzelzavas ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
V862 Dzelzava–Padoms	32 - 43
Darbnīcas–Biksene	12
Dzelzava–Līgo	14
Kalna iela	11 - 12
Lauku iela	7 - 8
Ozolu iela	24

### Ērgļu ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
P31 Ērgļi–Drabeši (Cēsu iela)	27 - 42
P33 Ērgļi–Jaunpiebalga–Saliņkrogs (Piebalgas iela)	31 - 42
P4 Rīga–Ērgļi (Rīgas iela)	31 - 48
P78 Pļaviņas–Ērgļi (Vestienas iela)	43
Avotu iela	13 - 14
Blaumaņa iela	13 - 18
Cēsu iela	10 - 11
Dzelzceļa iela	11 - 20
Dzelzceļa iela	43
J. Grota iela	11 - 34
Jaunā iela	8 - 15
Jaunatnes iela	15 - 16
Jumurdas iela	12 - 16
Kalna iela	10 - 14
Kokneses iela	11 - 13
Krasta iela	10 - 20
Lauksaimniecības iela	12
Lauksaimniecības iela	14 - 17
Lauksaimniecības iela	6 - 7

Līkā iela	11
Līkā iela	12 - 18
Mazā iela	10 - 11
Mehанизatoru iela	14 - 17
Mehанизatoru iela	29
Nīnēnu iela	24
Ogres iela	8 - 9
Oškalna iela	16 - 21
Parka iela	14 - 20
Parka iela	7
Pavasara iela	8 - 9
Piebalgas iela-Alkšņi	10 - 12
Pienotavas iela	10 - 13
Pļavas iela	9 - 13
Pļaviņu iela	9 - 10
Priežu iela	12 - 17
Pumpuru iela	10 - 13
Ratakalna iela	12 - 15
Rīgas iela-Sauleskalna kapi-Cēsu iela	12 - 15
Rūpniecības iela	16 - 22
Rūpniecības iela	16 - 17
Saules iela	15 - 19
Senču iela	11 - 12
Skolas iela	10 - 15
Smilšu iela	12
Smilšu iela	14 - 32
Stacijas iela	13 - 19
Strauta iela	11 - 14
Strauta iela	10
Upes iela	10 - 12
Vēja iela	15 - 16
Vidzemes iela	13 - 14
Vidzemes iela	15 - 22
Vidzemes iela	9
Zāģētavas iela	14 - 17
Zaļā iela	17 - 22

### Jāņukalna ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Jāņukalns-Artēziskā aka	8 - 11
Lāči-Jāņukalns	14 - 17
Strauta iela	14

### Jaunkalsnavas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V878 Pievedceļš Jaunkalsnavai (Draudzības iela)	29 - 30
V878 Pievedceļš Jaunkalsnavai (Vesetas iela)	33 - 41
Ceriņu iela	7 - 12
Čiekurkalte–Rozas	16 - 21
Dārza iela	10 - 11
Dzelzceļa iela	15 - 17
Kalna iela	10 - 12
Klubs–Vesetas 10	9
Kūtiņas–Draudzības iela	10 - 13
Meža iela	9 - 10
Pārupes iela	17 - 19
Pārupes iela	8 - 10
Rozas–Krēsliņi	12 - 13
Rūpnīcas iela	15 - 20
Spirta rūpnīca–Attīrīšanas iekārtas	10
Torņa iela	8
Upes iela	9
Vesetas iela	5 - 7
Vesetas iela	8 - 9
Vesetas iela	9 - 11

### Jumurdas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Ezera iela	15 - 19
Nākotnes iela	12 - 14
P. Upīša iela	15

### Kokaru ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Ausmas iela	15
Avotu iela	12
Jaunatnes iela	12 - 14
Kalna iela	12
Latgales prospekts	15

### Kraukļu ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Kraukļi–Aizupieši	12 - 13
Kraukļi–Upes Pērles	8 - 13
Kraukļu pievedceļš	12 - 22
Šņores ceļš	12 - 17

### Kusas ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
P30 Cēsis–Vecpiebalga–Madona	47 - 53
Bruņenieki–Masaļkalns	9 - 10
Dārza iela	8
E. Graudiņa iela	14
Jasmīni–Ceplīši	10
Liepu iela	10 - 11
Melioratoru iela	8 - 14
Meža iela	12 - 14
Rožu iela	10 - 13
Skolas iela	10
Torņa iela	12
Vītolu iela	14

### Ļaudonas ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
P82 Jaunkalsnava–Lubāna (Aiviekstes iela)	27 - 43
P82 Jaunkalsnava–Lubāna (Toces iela)	28 - 42
P82 Jaunkalsnava–Lubāna	41 - 43
V841 Madona (Lazdona)–Ļaudona–Jēkabpils (Brīvības iela)	15 - 41
V841 Madona (Lazdona)–Ļaudona–Jēkabpils	41
V841 Madona (Lazdona)–Ļaudona–Jēkabpils	42
V872 Ļaudona–Mētrienu	34
V873 Ļaudona–Beļava	38
V873 Ļaudona–Beļava (Miera iela)	13 - 40
Avotu iela	12 - 16
Ceriņi–Mežsētas	10 - 11
Dambja iela	12
Dambja iela	12 - 14
Dzirnavu iela	12 - 16
Dzirnavu iela–Liepas	11 - 13
Graudu iela	10 - 12
Klusā iela	11 - 12
Krasta iela	8 - 10
Liepu iela	12
Liepu iela	12
Miera iela	12
Parka iela	14
Peldu iela	10
Raiņa iela	12 - 20
Skolas iela	12
Toces iela	10
Upes iela	11 - 17

### Lauteres ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P30 Cēsis–Vecpiebalga–Madona	48 - 49
V839 Lautere–Jumurda	31 - 42
Bērzu iela	12 - 14
Lauteres kultūras nams–Saulieti	11
Viesienas iela	12

### Lazdonas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Ančaugas–Rāceņi 2	12 - 14
Baltiņu krustojums–Jurģkalni	12 - 14
Centra iela	13 - 14
Dārza iela	12
Dārza iela	8
Dārza iela	24
Ezera iela	10
Ezera iela	14 - 15
Ezera iela	6 - 16
Ezera iela	8 - 10
Krasta iela	8
Meža iela	12 - 14
Parka iela	14
Stūreskrogs–Rāceņi 3	12 - 14

### Liezēres ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V840 Liede–Cesvaine	39 - 42
V847 Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi (Vidzemes iela)	37 - 40
Baznīca–Liezēres pagastmāja	10 - 17
Bērzu iela	14
Degvielas bāze–Liezere	11 - 16
Pasts–Gaidas	11 - 12

### Mārcienas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V876 Ļaudona–Mārciena–Sauleskalns–Bērzaune (Meža iela)	8 - 16
V876 Ļaudona–Mārciena–Sauleskalns–Bērzaune	39 - 40
V895 Trušļi–Mārciena (Jaunā iela)	39 - 42
Baznīca–Greiziņi	18 - 19
Lāčplēša iela	9 - 11
Ozolu iela	9 - 13

Parka iela	11 - 13
Stacijas iela	13 - 19

### Meirānu ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P82 Jaunkalsnava–Lubāna	42
Dzirnulejas–Meirānu skola	12 - 13
Meirānu stacija–Meldri	12
Meirānu tilts–Krūmiņi	12 - 17

### Mētrienas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Centra iela	16 - 24
Krastu iela	7 - 11
Liepu iela	14
Mehāniskās darbnīcas–Bebri	15 - 18
Mētrienas iela	12
Mētru iela	9
Odzienas iela	12
Skolas iela	10 - 14
Skolas iela	9 - 12
Tautas iela	12
Teiku iela	11 - 12

### Murmastienes ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
P84 Madona–Varakļāni	40 - 47
Dārza iela	8
Jaunā iela	8 - 12
Jaunatnes iela	12 - 15
Liepu iela	10
Līvānu iela	12 - 13
Līvānu iela	7 - 8
Mehanizatoru iela	15
Muižas iela	12
Murmastiene–Zāles miltu agregāts	13
Parka iela	10 - 11
Uz Vidiņiem	10

### Ošupes ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Meža iela	12
Oškalna iela	14

### Ozolu ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V847 Ozoli–Liezēre–Tirza–Stāķi	36 - 39
Dziļūkstes iela	9 - 13
Jaunatnes iela	16
Lauku iela	8 - 9
Nākotnes iela	11 - 12
Ozolu iela	13 - 16
Parka iela	10 - 11
Pļavu iela	12 - 14
Zaļā iela	12 - 16

### Praulienas ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V875 Pievedceļš Praulienai (Kalna iela)	21 - 40
V875 Pievedceļš Praulienai	40
Alejas iela	12 - 14
Dārza iela	12
Lazdona–Prauliena–Vecpoļi	16
Lazdona–Prauliena–Vecpoļi	16
Lazdu iela	14 - 20
Liepu iela	11
Mazā iela	10
Ozolu iela	10
Prauliena–Saulgoži	13 - 15
Praulienas apvedceļš	18 - 19

### Sarkaņu ciema ielas

<b>ielas / autoceļa nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
Kalna iela	14
Lazdu iela	8
Rīta iela	14
Rīta iela–Krieviņi	14

### Sauleskalna ciema ielas

<b>ielas nosaukums</b>	<b>Attālums starp sarkanajām līnijām (m)</b>
V876 Ļaudona–Mārciena–Sauleskalns–Bērzaune (Raīņa iela)	31 - 41
Aronas iela	8 - 14
Aronas iela	8 - 9
Kalna iela	5 - 8
Kārļa iela	11 - 17
Mehанизatoru iela	10
Muižnieki–Sauleskalns	12 - 17

Saules iela	10 - 12
Saules iela–Ozoli	12
Sauleskalna iela	11 - 14

### Sausnējas ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
P78 Pļaviņas–Ērgļi	37 - 42
Sausnējas centrs–kalte	12
Sausnējas centrs–skola–darbnīcas	12
Sausnējas centrs–veikali	12

### Sidrabiņu ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Sidrabiņu centrs	11 - 17

### Stalidzānu ciema ielas

ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
V903 Mūrnieki–Gaigalieši	36 - 39
Aiviekstes iela	12
Krasta iela	10

### Stirnienes ciema ielas

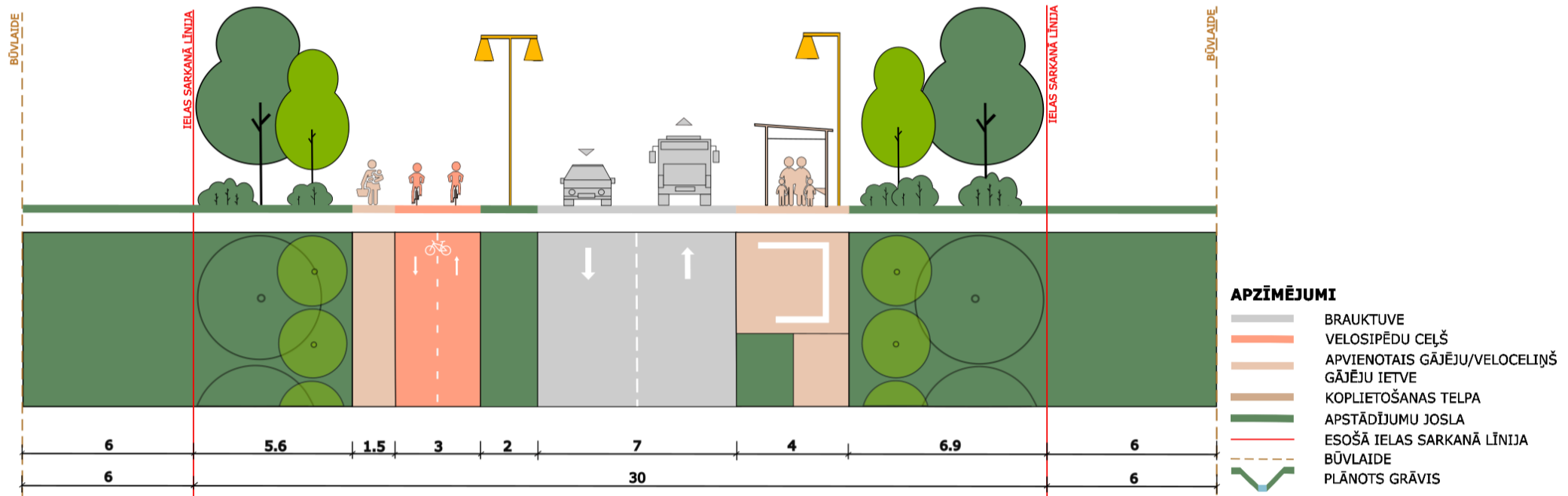
ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
A12 Jēkabpils–Rēzekne–Ludza–Krievijas robeža (Terehova)	37
A12 Jēkabpils–Rēzekne–Ludza–Krievijas robeža (Terehova) (Vaivaru iela)	38 - 47
V870 Stirniene–Stirnienes muiža Bīskapa Sloskāna iela)	15 - 38
Ieviņas, Nr. 87	8
Lazdu iela	8
Meldru iela	15
Pūpolu iela	8
Šķēles–Stirniene Nr. 21	10

### Vestienas ciema ielas

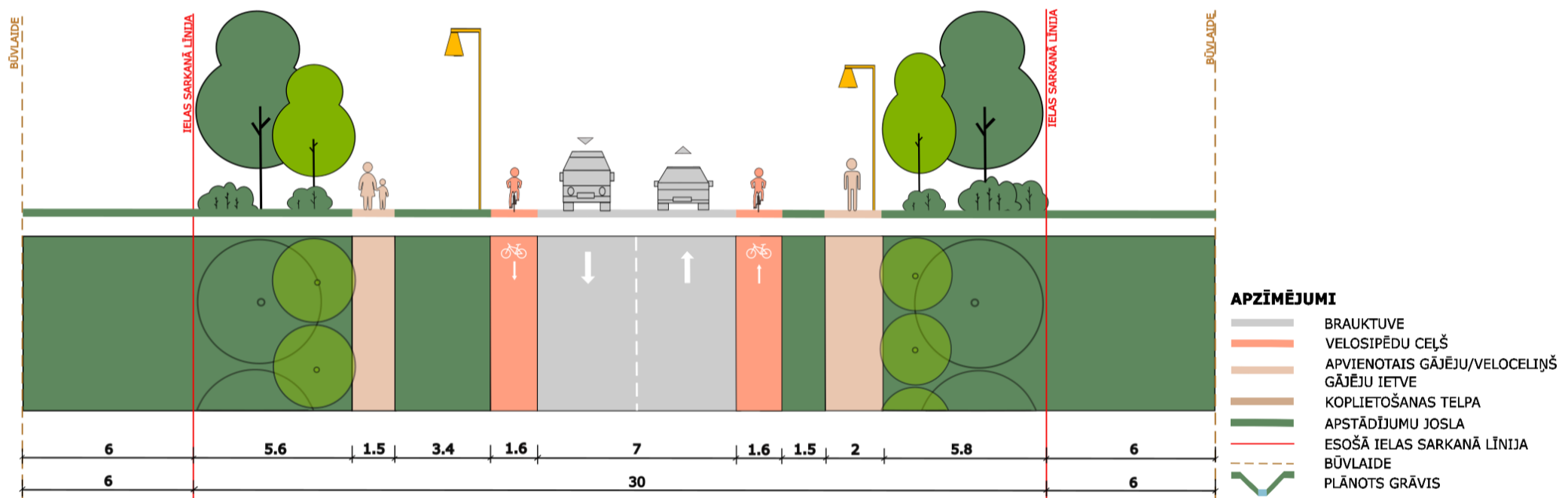
ielas / autoceļa nosaukums	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
P81 Bērzaune–Vestiena–Ērgļi	42 - 45
V884 Madona–Zelgauska–Viesiena–Vestiena	29 - 41
V846 Vestiena–Vēja–Ineši	39 - 43
Ābeļu iela	12 - 13
Darbnīcu iela	13
Dīķēnu iela	10 - 11

Dzeņkalniņa iela	13 - 14
Eglīšu iela	10 - 11
Ezera iela	13
Ezermaļu iela	12
Gaiziņa iela	10 - 12
Kalna iela	9
Krasta iela	9 - 10
Muižas gatve	13
Nākotnes iela	12 - 13
Ozolu iela	12
Parka iela	12 - 15
Salāja iela	11 - 13
Sniedzes iela	9 - 10
Upītes–Vestiena	22
Vestienas iela	12 - 14

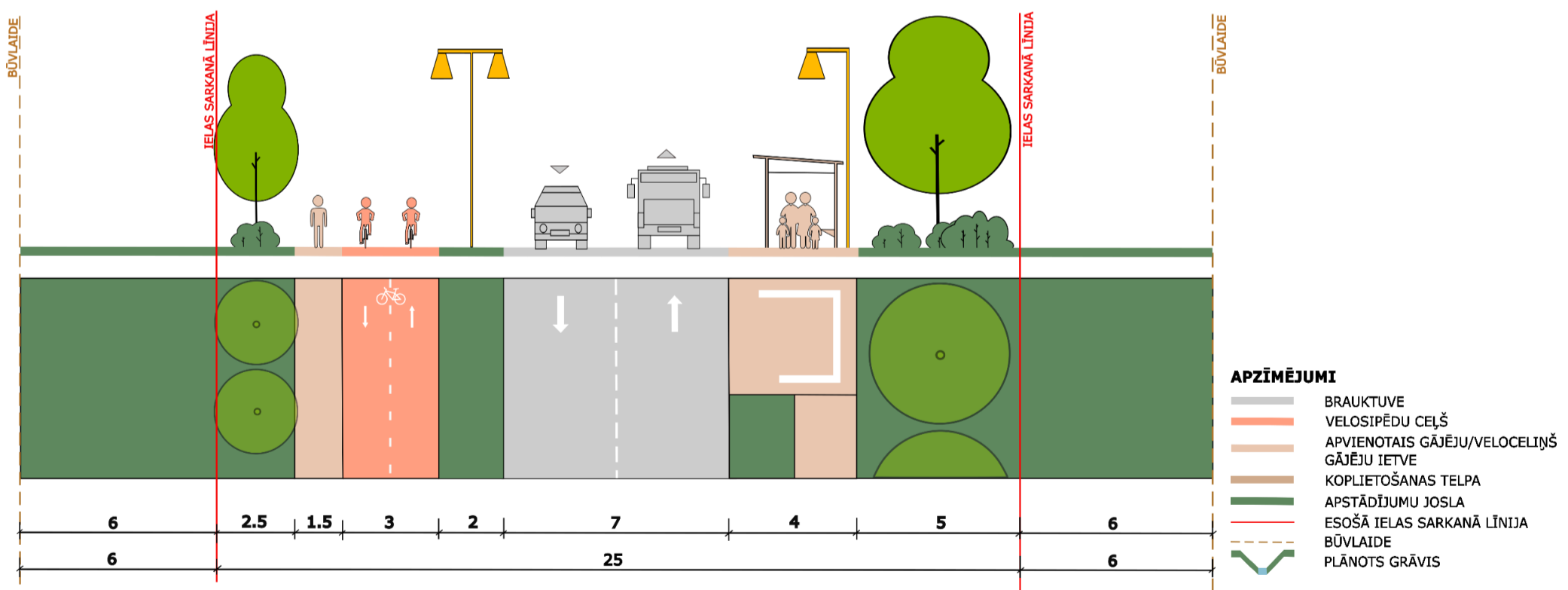
**C KATEGORIJAS IELU ŠĶĒRSPROFILI**  
**30 m plato ielu teorētiskais griezum (1)**



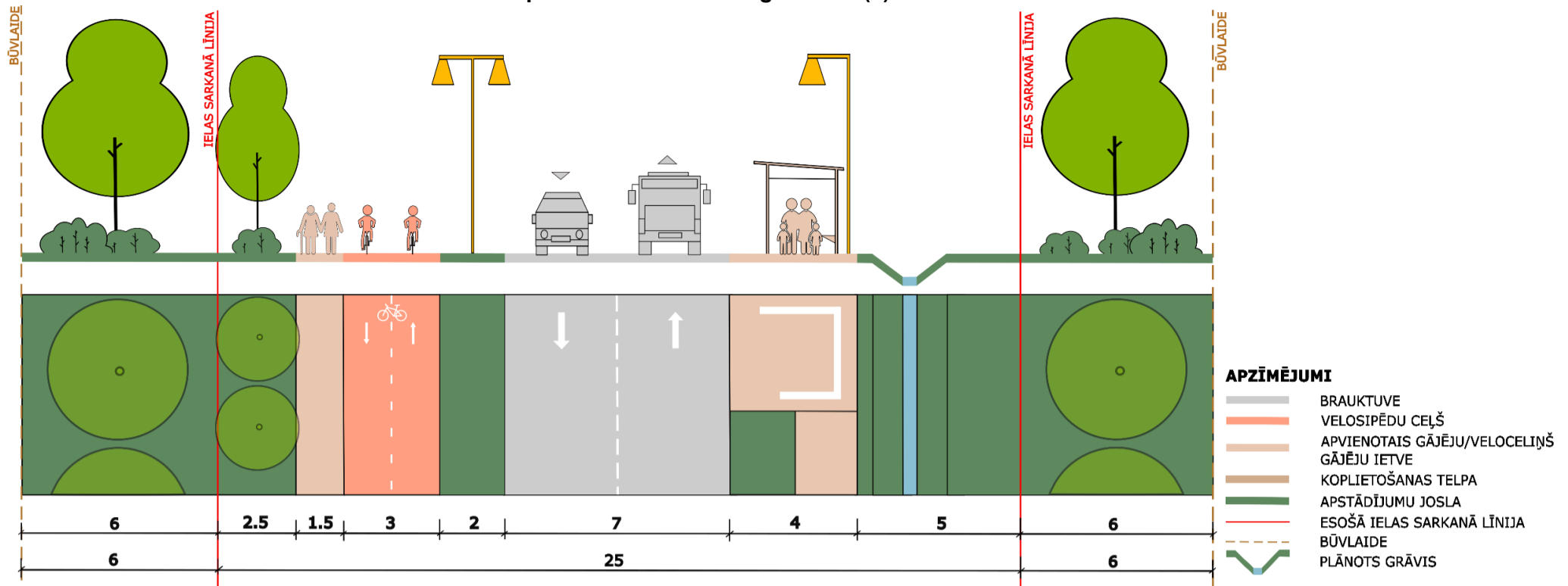
**30 m plato ielu teorētiskais griezum (2)**



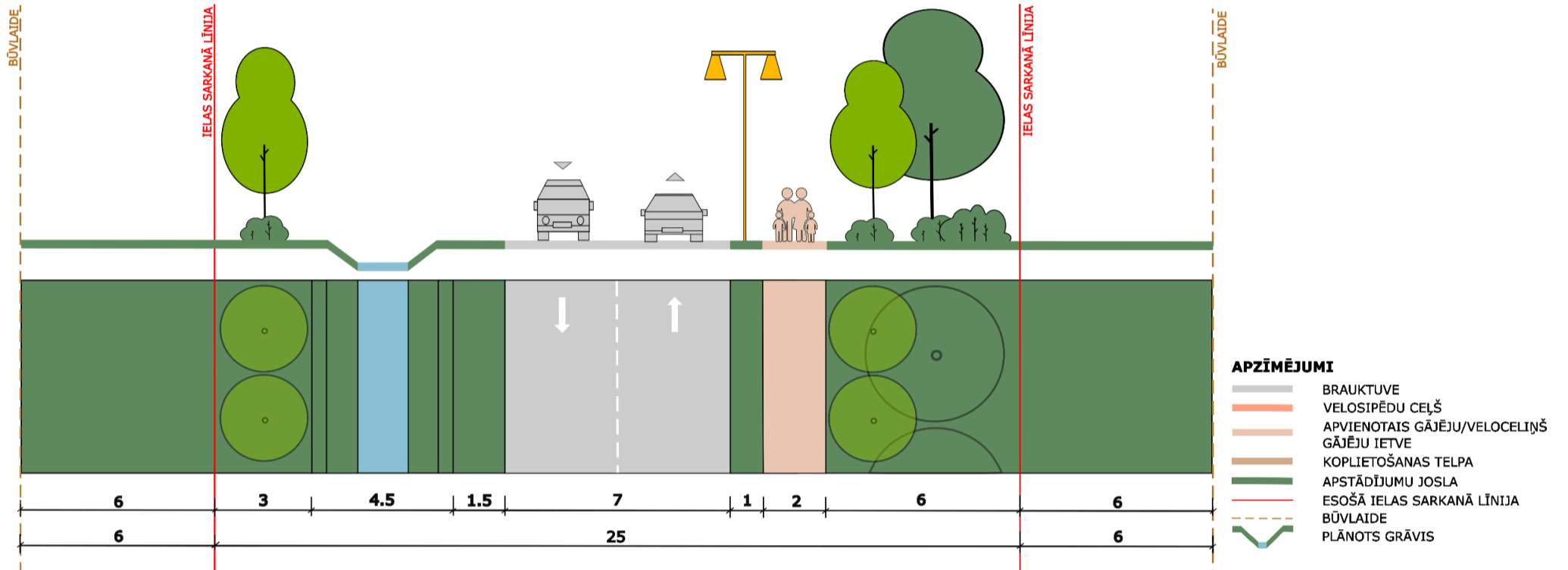
**25 m plato ielu teorētiskais griezum (1)**



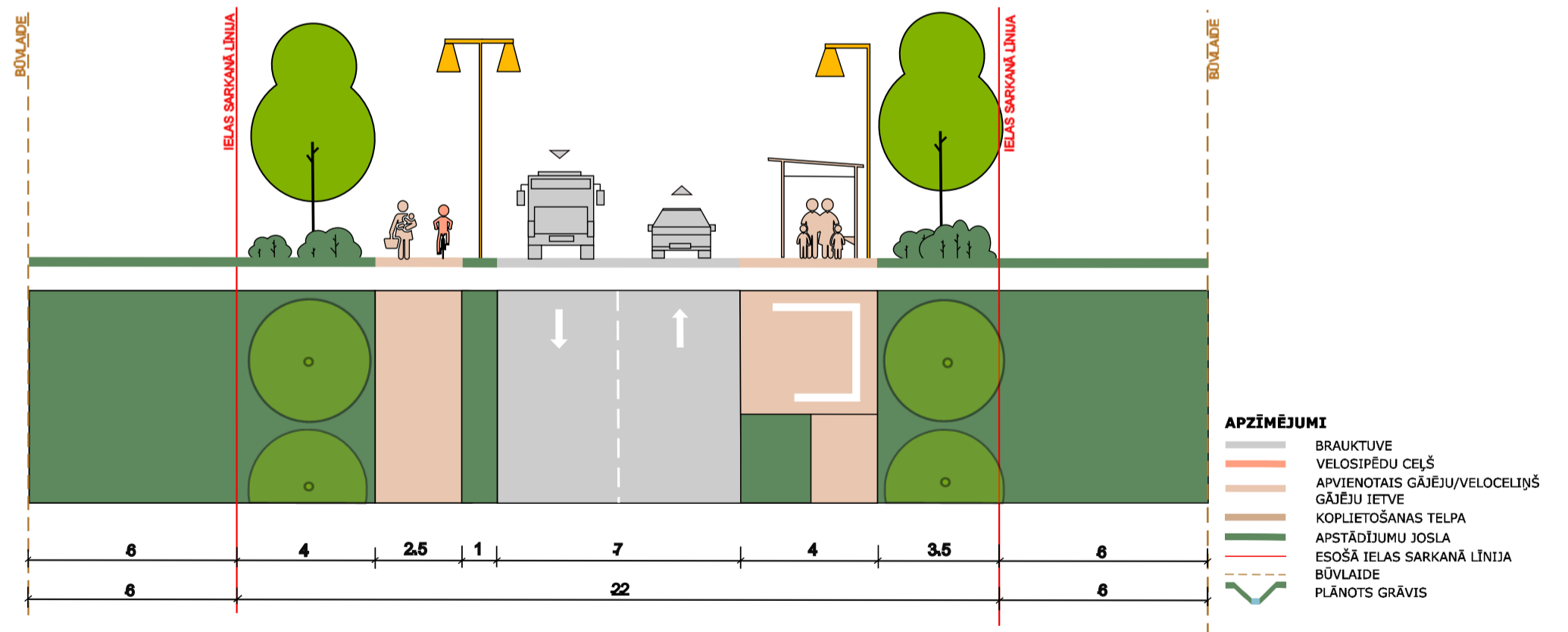
25 m plato ielu teorētiskais griezum (2)



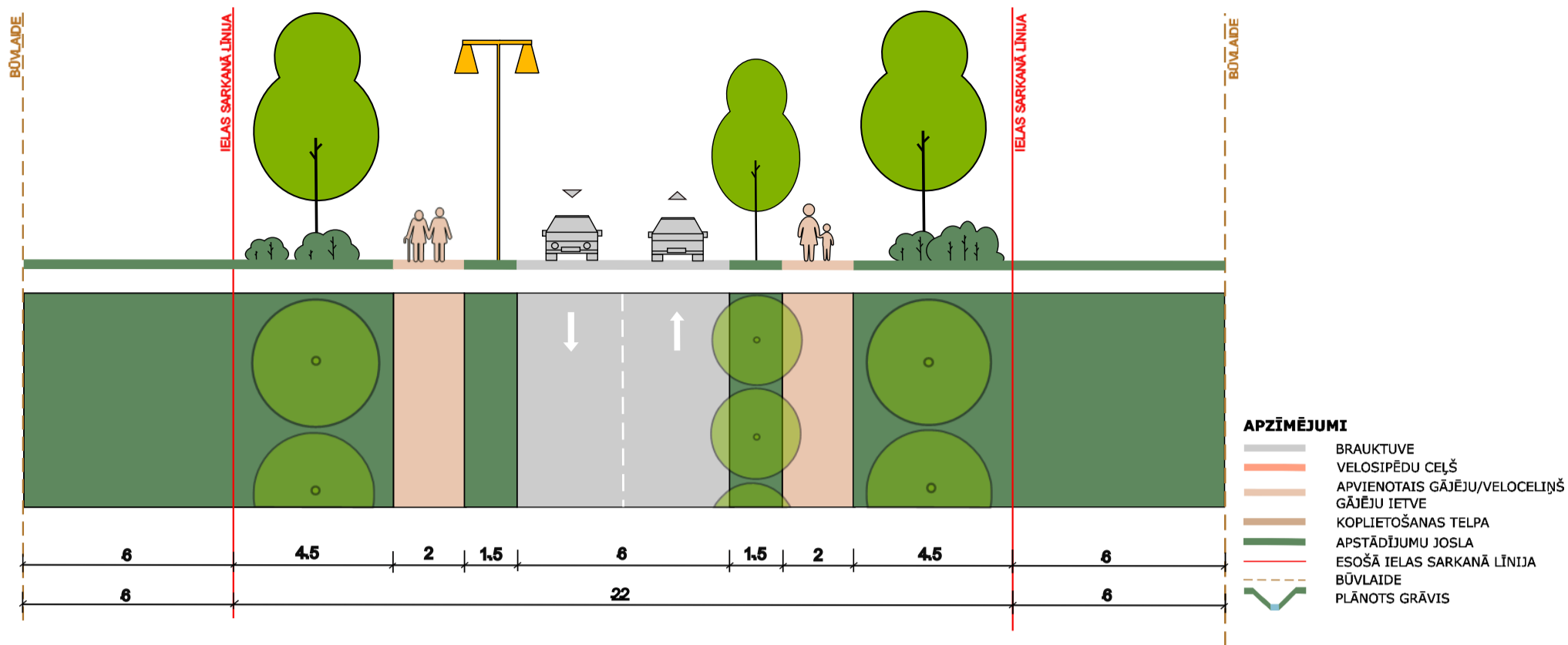
25 m plato ielu teorētiskais griezum (3)



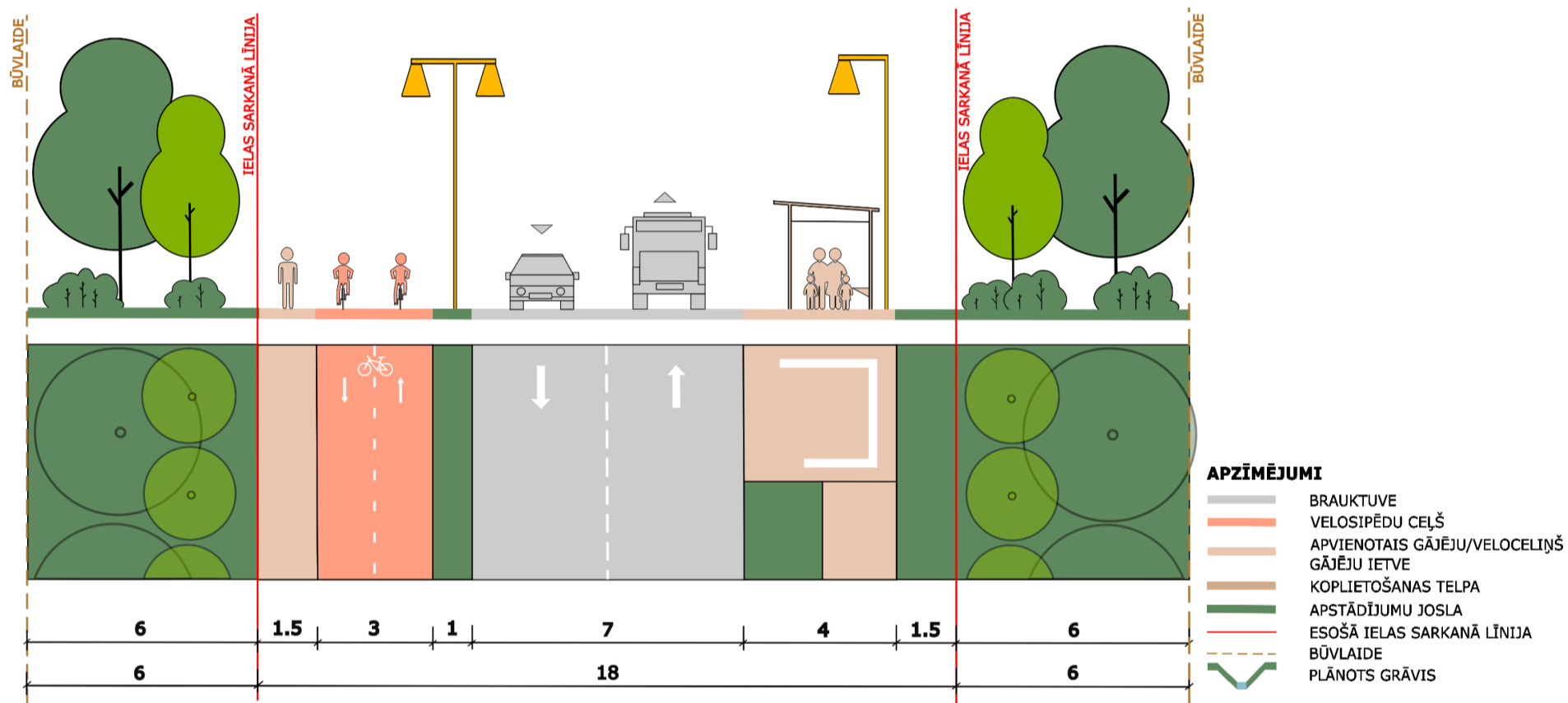
22 m plato ielu teorētiskais griezum (1)



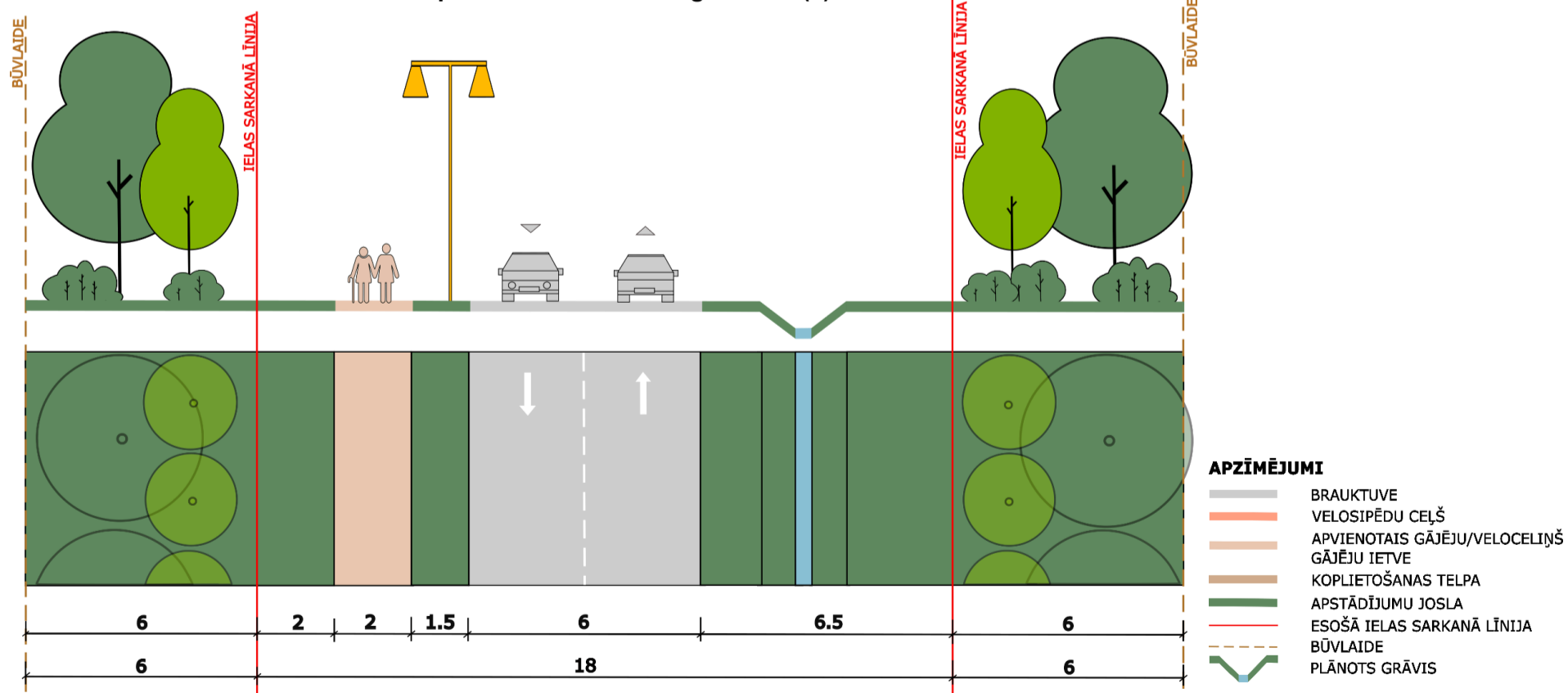
22 m plato ielu teorētiskais griezum (2)



18 m plato ielu teorētiskais griezum (1)

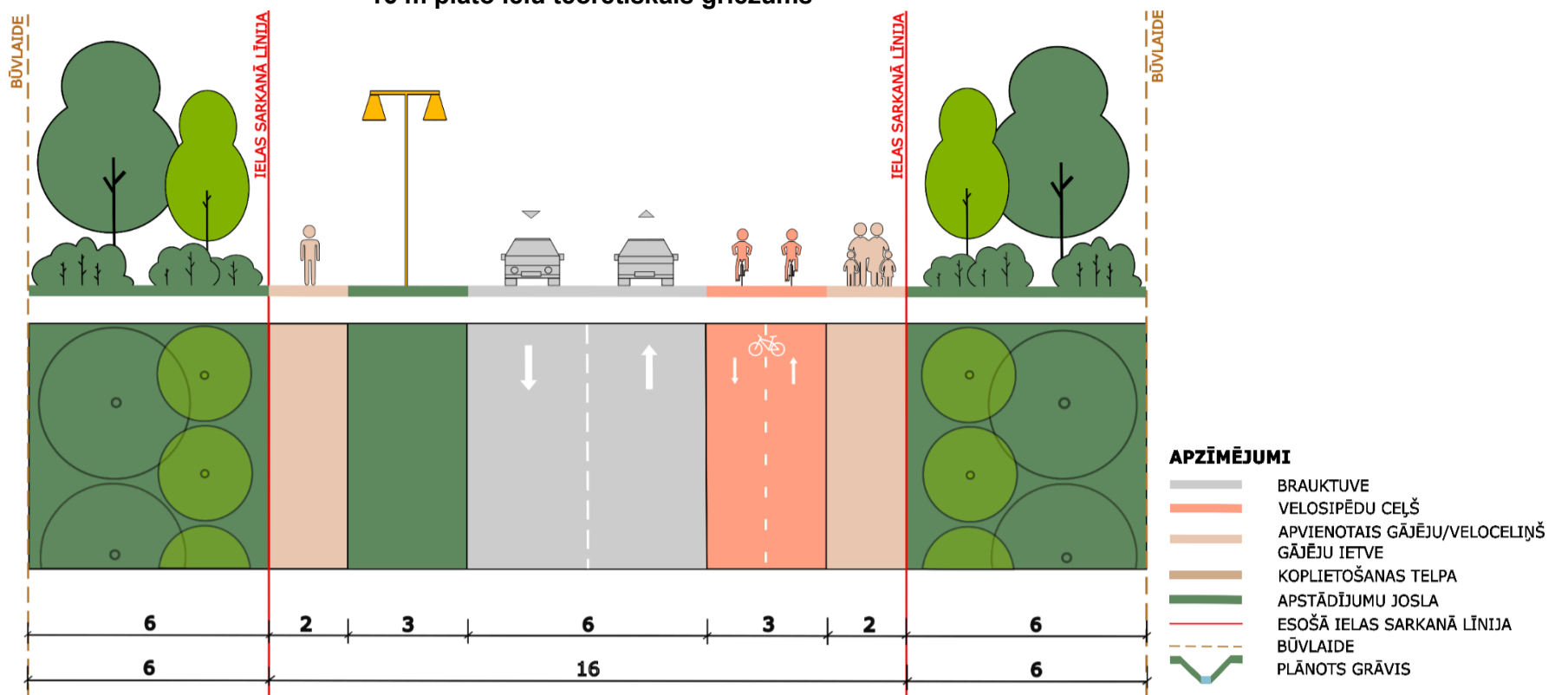


18 m plato ielu teorētiskais griezum (2)

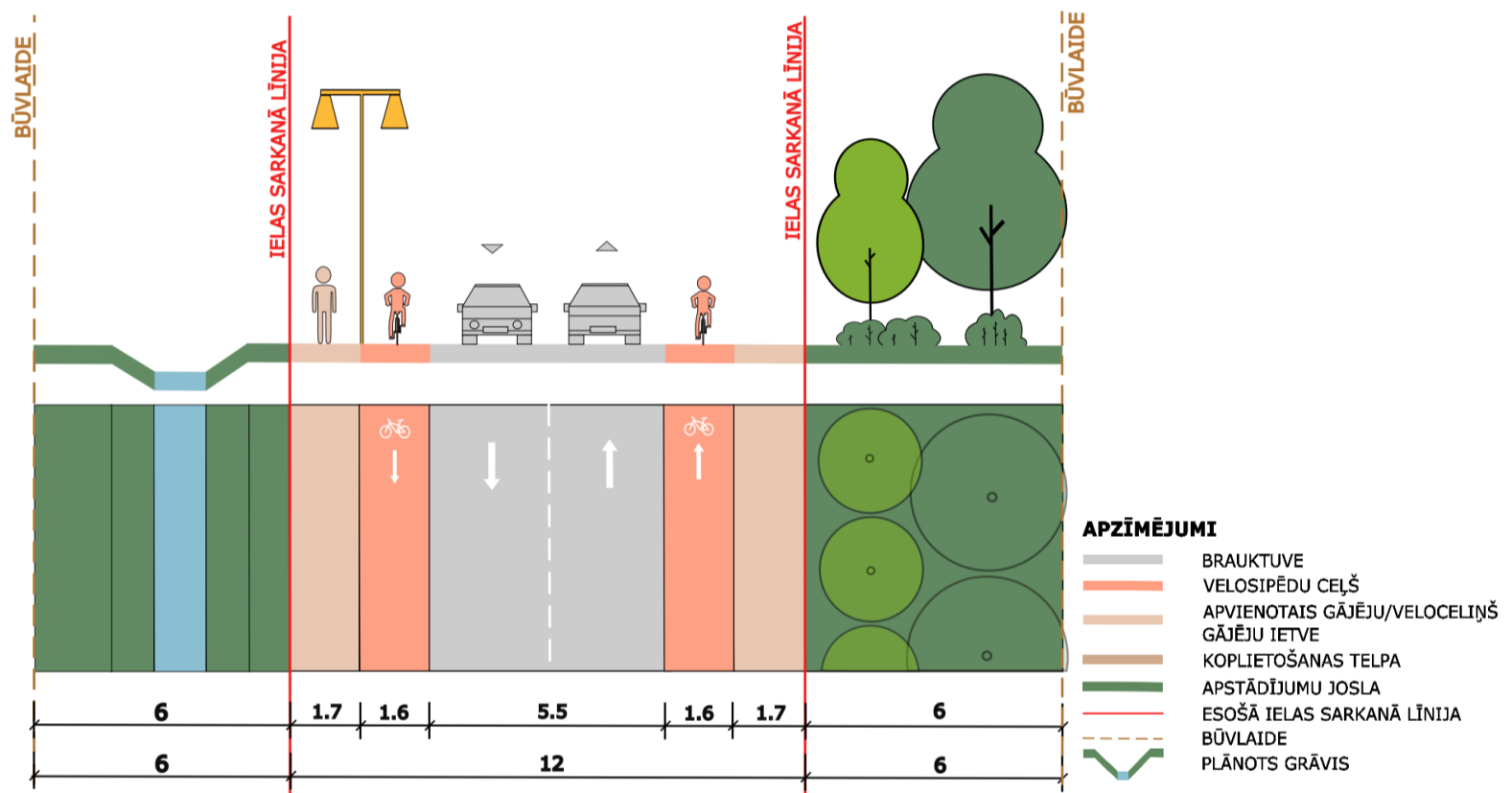


## D KATEGORIJA IELU ŠĶĒRSPROFILI

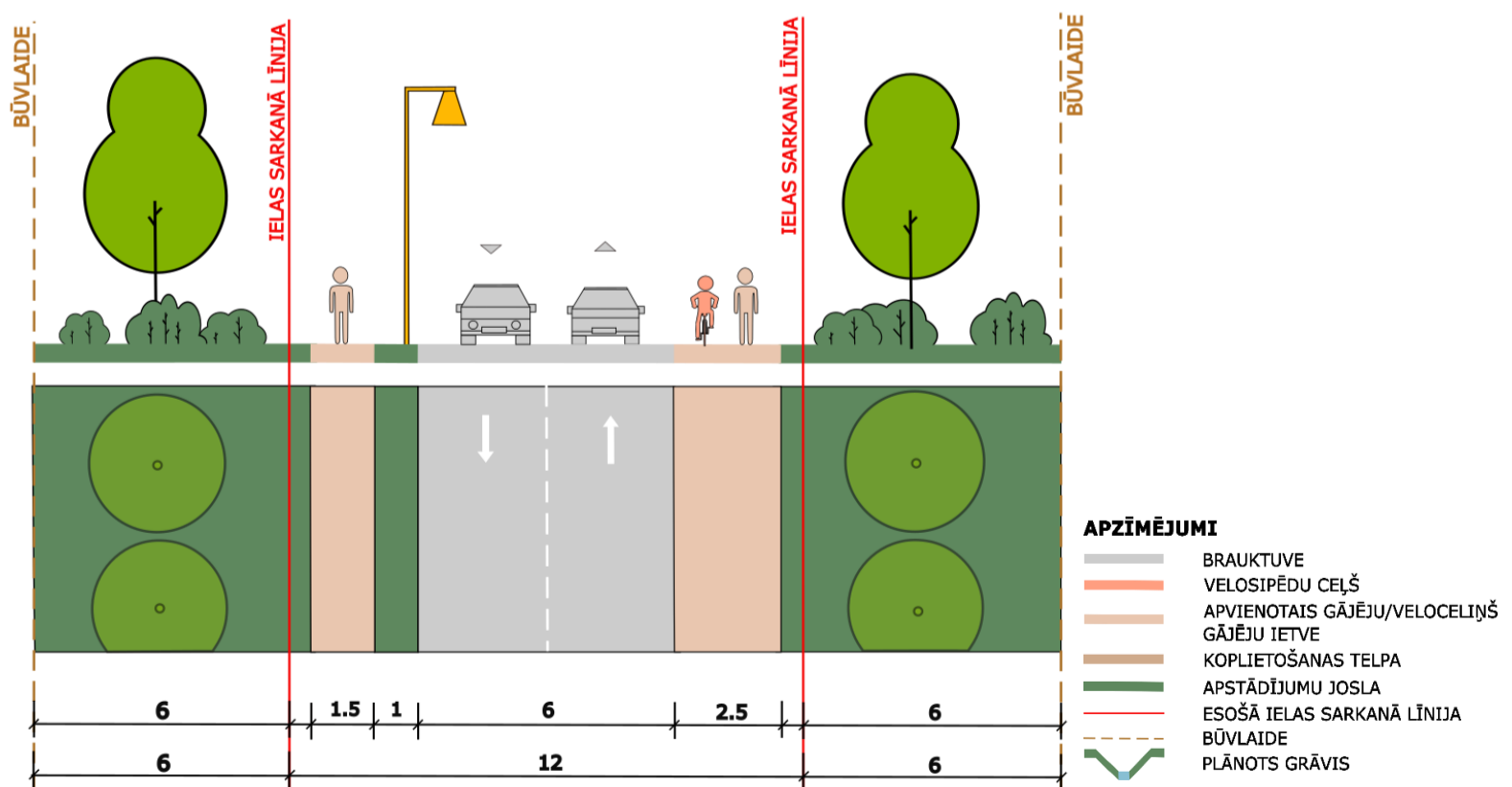
16 m plato ielu teorētiskais griezumums



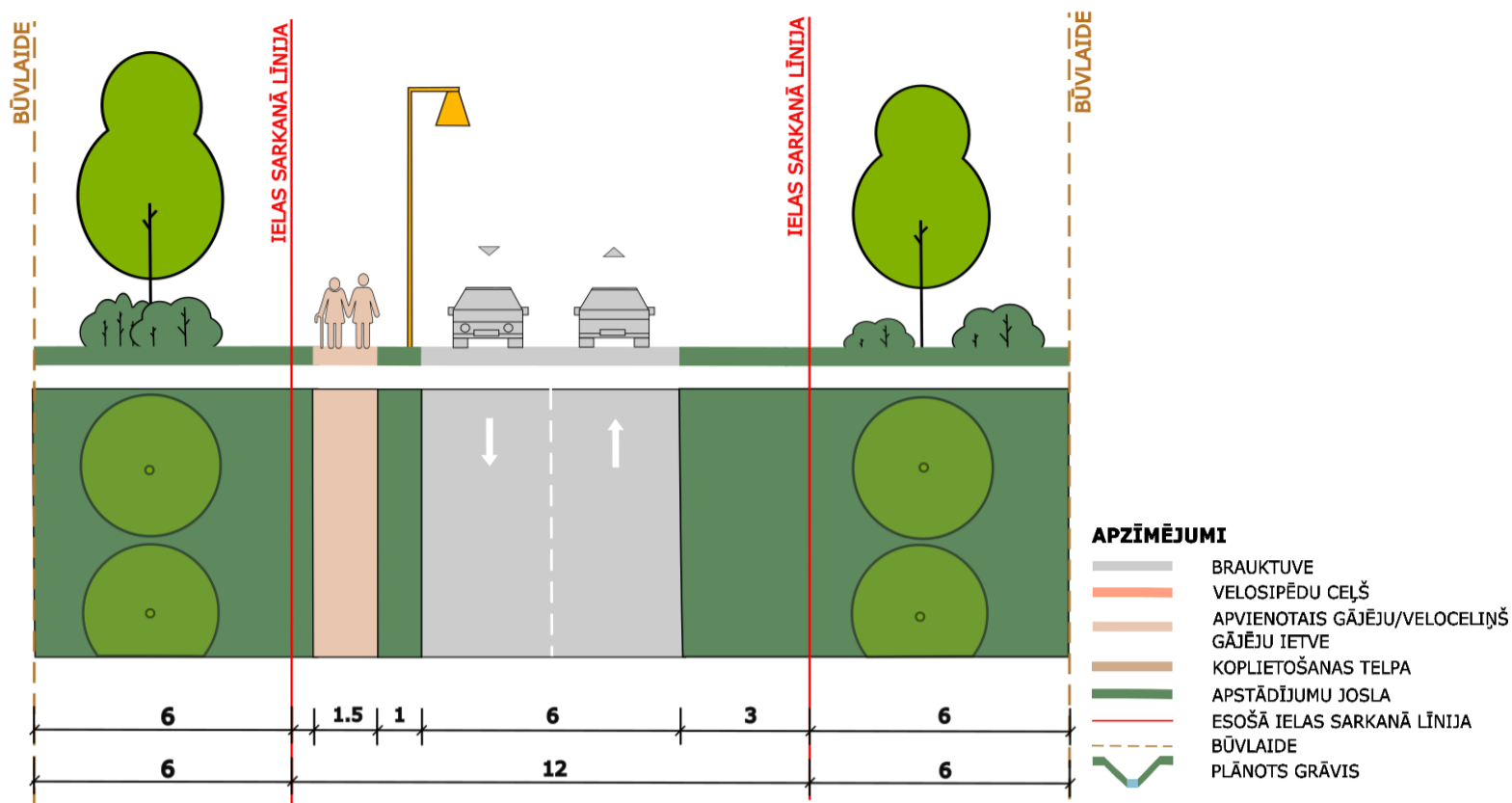
12 m plato ielu teorētiskais griezumums (1)



12 m plato ielu teorētiskais griezumums (2)

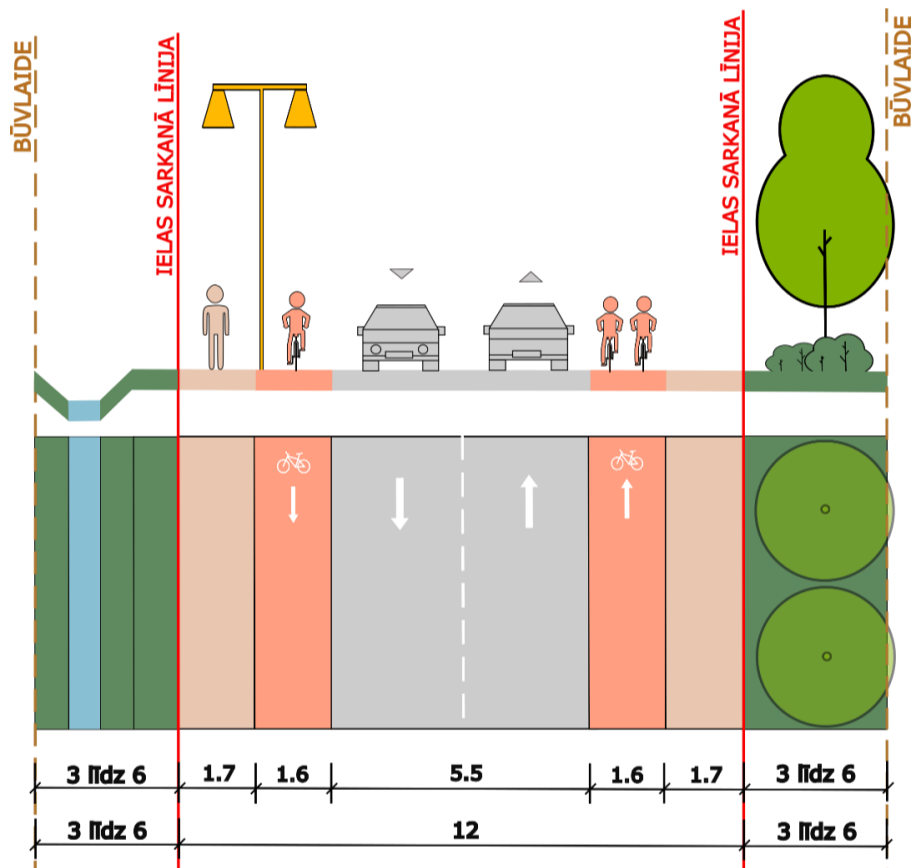


12 m plato ielu teorētiskais griezumums (3)

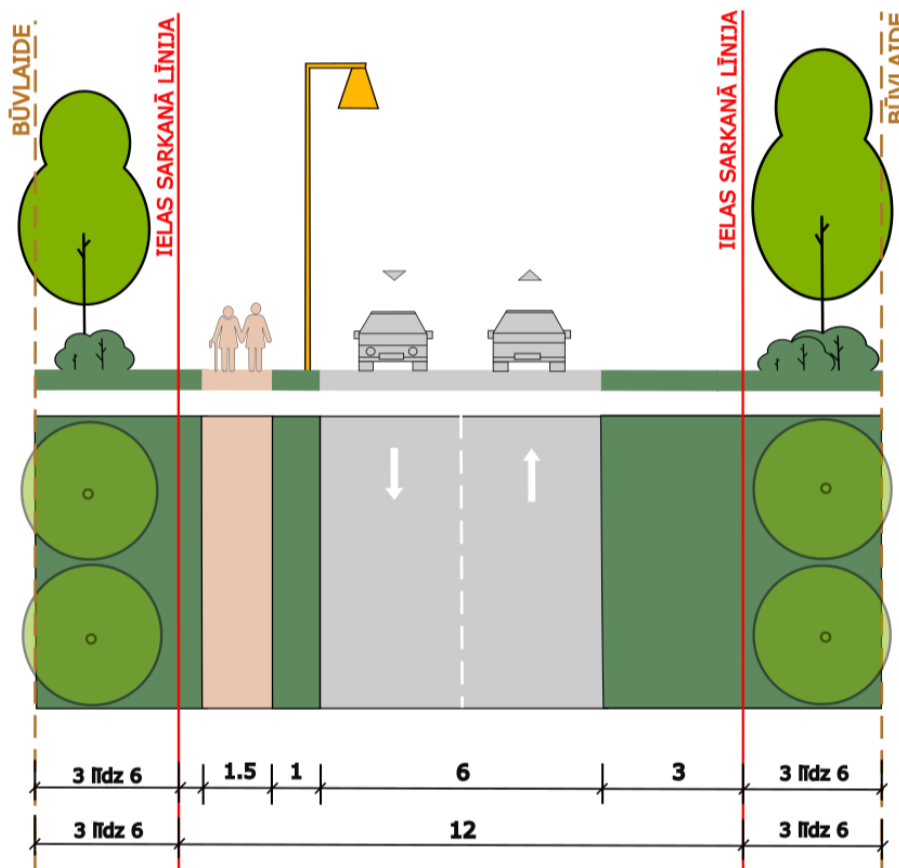


E KATEGORIJA IELU ŠĶĒRSPROFILI

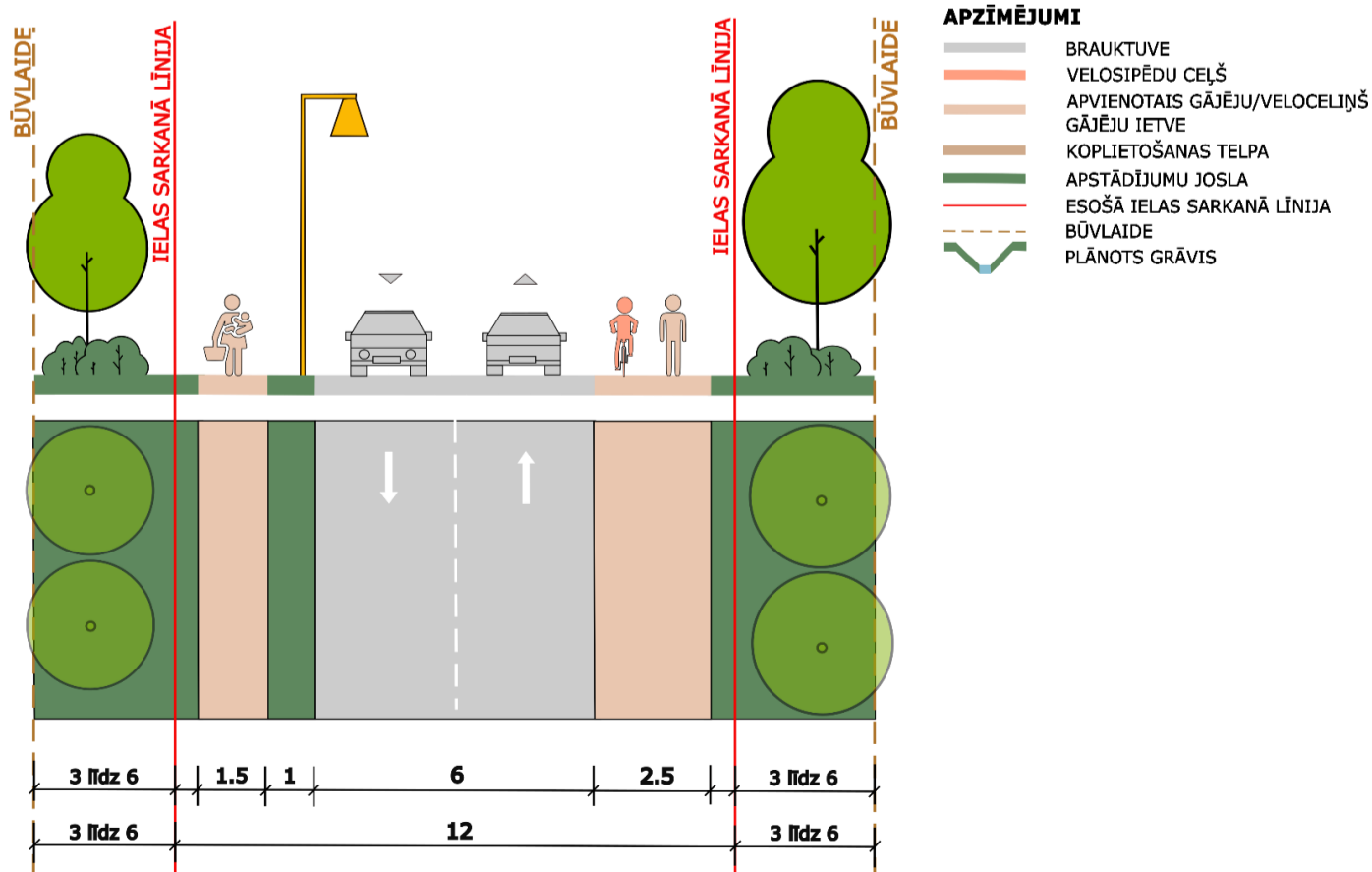
12 m plato ielu teorētiskais griezumums (1)



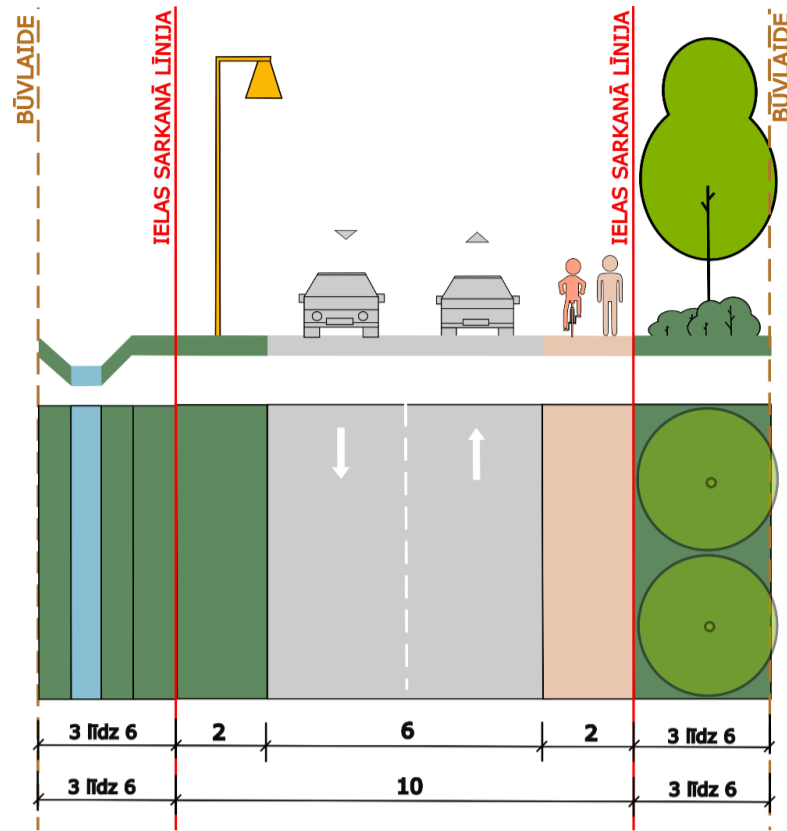
12 m plato ielu teorētiskais griezumums (2)



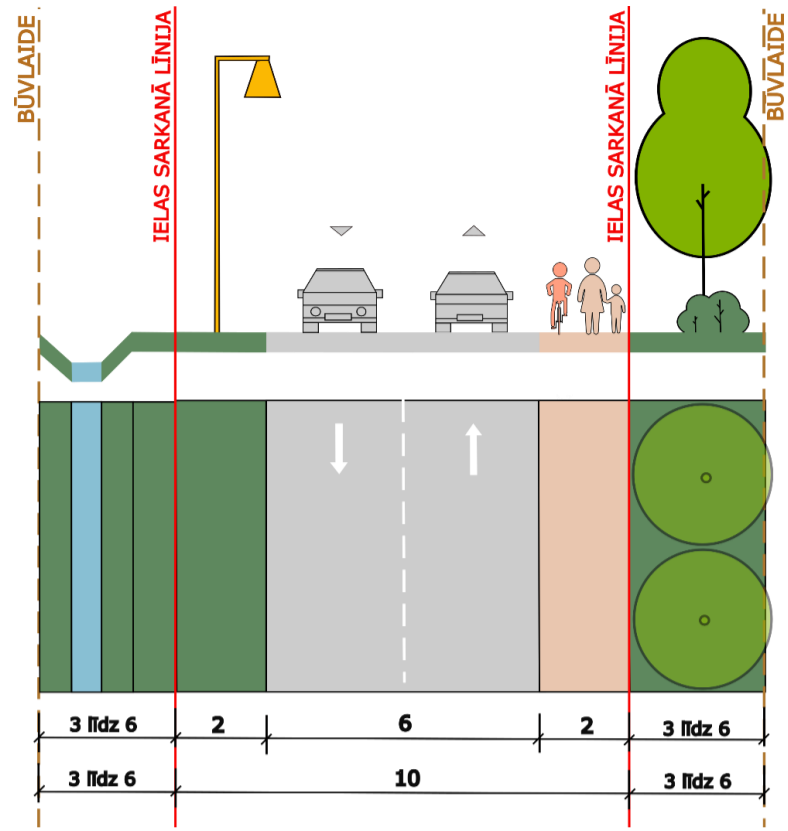
12 m plato ielu teorētiskais griezumums (3)



10 m plato ielu teorētiskais griezumums (1)



10 m plato ielu teorētiskais griezumums (2)



10 m plato ielu teorētiskais griezumums (3)

